

OBRAZLOŽENJE

Člankom 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 29. stavkom 3. alinejom 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima propisano je da bez suglasnosti Gradske skupštine Grada Zagreba Ustanova ne može odobravati drugim osobama ulaganje sredstava u sportsku građevinu vrijednost kojih prelazi 1.000.000,00 kuna.

Trgovačko društvo ASII PRO d.o.o. zakupnik je poslovnog prostora u sklopu Kupališnog objekta na sportskoj građevini Rekreacijsko – sportski centar Jarun, Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 25, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora i zemljišta broj : Z-20-031 od 8. prosinca 2020. godine, sklopljenog sa ustanovom Upravljanje sportskim objektima, za namjenu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Upravno vijeće ustanove Upravljanje sportskim objektima na svojoj 139. sjednici održanoj 27. prosinca 2021. godine donijelo je Odluku, ID: 125-3/21/2, Ur. broj: 110-30/21-5, o odobravanju ulaganja trgovačkog društva ASII PRO d.o.o., OIB: 26285895606, Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 25, u poslovni prostor u sklopu Kupališnog objekta na sportskoj građevini Rekreacijsko – sportski centar Jarun, Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 25, ukupne površine 1.236 m², u naravi: zatvoreni poslovni prostor površine 880,68 m² i zemljište površine 355,32 m² (zemljište i otvorena terasa), u iznosu od 1.684.127,50 kuna sa PDV-om, sukladno Idejnom projektu TD: 50/21, koji je izradilo trgovačko društvo Projekt MOD d.o.o., OIB: 28161928201, Zagreb, Masarykova 25, po ovlaštenom projektantu Matiji Bubiću, dipl. ing. arh. Ulaganje se odnosi na rekonstrukciju poslovnog prostora, a koja obuhvaća promjene u organizaciji i funkcioniranju poslovnog prostora (razmještaj sanitarija i ostava), promjene oblikovanja vanjskih stijena na dijelu zgrade slijedom promjene organizacije, izgradnje vanjske terase te prilagodbu instalacija novom uređenju i organizaciji prostora.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donijeti zaključak kao u predloženome tekstu.