



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Povjerenstvo za zakup neizgrađenog građevinskog
zemljišta u vlasništvu države na
području Grada Zagreba**

KLASA: 320-01/24-001/97
URBROJ: 251-06-42/004-24-11
Zagreb, 13. svibnja 2024.

ZAPISNIK

s 2. sjednice Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države
na području Grada Zagreba održane 13. svibnja 2024. u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 12,
soba 301 s početkom u 10 sati

Sjednici Povjerenstva prisustvovali su:

1. Branka Mrakužić, članica
2. Sunčica Vutmej Latović, članica
3. Ivan Duhović, član
4. Emil Tuk, član
5. Zorislav Antun Petrović, član

Članovi Povjerenstva koji nisu prisustvovali:

1. Daniela Širinić – opravdala svoj izostanak e-mailom 12.4.2024.,
2. Mirna Dadić Ćučić – opravdala svoj izostanak e-mailom 10.5.2024.

Ostali nazočni:

Helena Marić Kačinari, Gradski ured za gospodarstvo ekološku održivost i strategijsko
planiranje, Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo

Dnevni red:

1. Analiza dostavljenih ponuda na javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog
zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba
2. Razno

Predloženi dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prije početka otvaranja ponuda istaknuto je:

1. Na 1. sjednici Povjerenstva, 18.4.2024. izvršeno je javno otvaranje ponuda pristiglih na
Javni natječaj i o tome je sastavljen Zapisnik koji je dostavljen elektroničkom poštom.
Članica Povjerenstva, Sunčica Vutmej Latović imala je primjebdu na dostavljeni

Zapisnik s 1. sjednice Povjerenstva o čemu se očitovala elektroničkom poštom 13. svibnja 2024. s uputama i komentarima.

2. Izvršena je analiza svih dostavljenih ponuda.
3. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup utvrđuje Povjerenstvo za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba i s popratnom dokumentacijom dostavlja se Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje.
4. O donesenoj odluci obavještavaju se svi sudionici javnog natječaja javnom objavom na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

Ad 1. Analiza dostavljenih ponuda na javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba

Članica Povjerenstva, Branka Mrakužić izvijestila je članove Povjerenstva o analizi svih 12 dostavljenih ponuda i naglasila da su sve katastarske čestice, koje su predmet Natječaja, bile korištene na osnovu ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta te da su dvije katastarske čestice i to k.č. 400/2 i 400/3, k.o. Brezovica korištene u dijelu. k.č. 400/2, k.o. Brezovica koristila su četiri korisnika, a k.č. 400/3, k.o. Brezovica dva korisnika i obzirom na veći broj korisnika na istoj katastarskoj čestici prema kriteriju „dosadašnji posjednik“ bodovalo se u djelu površine koju su koristili kao dosadašnji posjednici, a za preostali dio površine iste katastarske čestice broj bodova je umanjen odnosno za taj dio nisu ostvarili bodove prema kriteriju „dosadašnji posjednik“. Nadalje, navodi da su pregledane i analizirane sve ponude i da je kod svih 12 ponuditelja pregledana dodatna dokumentacija u svrhu stjecanja prava prvenstva na osnovu ostvarenih bodova prema kriterijima u točki III. Natječaja. Također, navodi da je prilikom pregleda dokumentacije i bodovanja prema kriterijima bilo dosta nedoumica, između ostaloga priložena istekla osobna iskaznica (u ponudi OPG Krste Peraić) o čemu je pokrenuta rasprava.

Zorislav Antun Petrović navodi da treba dostaviti odgovarajući dokument u skladu s Natječajem i ujedno pita da li postoji mogućnost dopunjavanja dokumentacije na što je dobio negativan odgovor.

Sunčica Vutmej Latović navodi da ima mogućnosti da se prihvate dokumenti i da Povjerenstvo ima diskrecijsku slobodu jer se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu te navodi da je ranije ovaj Ured davao ugovore istim OPG-ima prema kojima su im kasnije izdavane potvrde o mirnom posjedu i prema kojima plaćaju zakup.

Branka Mrakužić dalje iznosi analizu ponuda i navodi da je kod ponude OPG Jurica Stolneković sporno držanje stoke u zoni zabrane držanja domaćih životinja kao i da ne može ostvariti bodove prema kriteriju „ratarstvo-stočarstvo“ obzirom na držanje stoke u zabranjenom području već prema kriteriju „ostale vrste poljoprivredne proizvodnje“ uz napomenu da je OPG Jurica Stolneković korisnik mjera ruralnog razvoja prije zabrane držanja domaćih životinja na spornom području. Slijedom navedenoga, Branka Mrakužić moli za mišljenje kako bi Povjerenstvo zauzelo stav oko navedenoga.

Sunčica Vutmej Latović iznosi da Ured ima diskrecijsko pravo odlučiti da Jurica Stolneković na osnovu držanja stoke u zabranjenom području ne može ostvariti bodove.

Zorislav Antun Petrović se izjašnjava da je neprihvatljivo prihvatiti kriterij po kojemu bi Jurica Stolneković ostvario bodove obzirom na držanje stoke.

Sunčica Vutmej Latović napominje da treba prokomentirati kriterij „primarna poljoprivredna proizvodnja“ obzirom na različitosti u sudskom registru i NKD-u ponuditelja BC Institut-a.

Zorislav Antun Petrović iznosi svoj stav i navodi da se treba držati propisanih kriterija i moli Sunčicu Vutmej Latović kao pravnicu da mu e-mailom pošalje kratki sažetak i objasni iznesenu problematiku provedbe kao i da mu dostavi tekst Natječaja. Ujedno postavlja pitanje „da li se

nekom drugom može dati zemlja na korištenje ukoliko se ponuda s isteklom osobnom (Krstel Peraić) odbije?“

Branka Mrakužić zaključuje da nije problem samo osobna iskaznica koja je istekla već je problem s osobnim iskaznicama koje su nove odnosno koje su izdane prije manje od 3 godine obzirom na kriterij „.....prebivalištem na području JLS.....najmanje tri godine prije objave javnog natječaja“ .

Zorislav Antun Petrović ističe da ne želi dovoditi u pitanje odluku Ureda da se nekomu dodijeli zemlja, ali da se ne može prijeći preko nepravilnosti koje su jasno propisane, a koje on mora transparentno izložiti na Skupštini Grada Zagreba.

Ivan Duhović pita da li će ponuditelj izgubiti bodove prema kriteriju prebivališta (istekla osobna) u odnosu na one koji imaju uvjete.

Nadalje, Branka Mrakužić navodi da nitko od ponuditelja nema uvjerenje o prebivalištu kojim bi se dokazalo prebivalište na području JLS-a najmanje tri godine prije objave javnog natječaja. Slijedom navedenoga Branka Mrakužić, Sunčica Vutmeš Latović i Ivan Duhović zaključuju da se podatak o prebivalištu može izvaditi iz baze podataka MUP-a koja je dostupna Sektoru za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo.

Nastavno na sve navedeno, svi članovi Povjerenstva suglasni su da se konačna analiza ponuda utvrdi naknadno.

Popis svih ponuditelja u javnom natječaju i prijedlog najpovoljnijih ponuditelja prikazat će se u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu Natječaja i njegov je sastavni dio, a koja će biti dostavljena svim članovima Povjerenstva.

Dovršeno 13.svibnja 2024. u 12 sati.

Zapisnik sastavila:

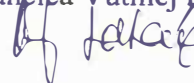
Helena Marić Kačinari

Članovi Povjerenstva:

Branka Mrakužić



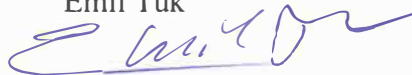
Sunčica Vutmeš Latović



Ivan Duhović



Emil Tuk



Zorislav Antun Petrović



