



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Povjerenstvo za zakup neizgrađenog
građevinskog zemljišta u vlasništvu
države na području Grada Zagreba**

KLASA: 320-01/24-001/97

URBROJ: 251-06-42/004-24-14

Zagreb, 10. lipnja 2024.

ZAPISNIK

s 3. sjednice Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba održane 10. lipnja 2024. u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 12, soba 301 s početkom u 10 sati

Sjednici Povjerenstva prisustvovali su:

1. Branka Mrakužić, članica
2. Sunčica Vutmej Latović, članica
3. Emil Tuk, član
4. Mirna Dadić Ćučić, članica

Članovi Povjerenstva koji nisu prisustvovali:

1. Daniela Širinić – opravdala svoj izostanak e-mailom 12.4.2024.,
2. Ivan Duhović – opravdao svoj izostanak telefonom 10.6.2024.,
3. Zorislav Antun Petrović – nije opravdao izostanak.

Ostali nazočni:

Helena Marić Kačinari, Gradski ured za gospodarstvo ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo

Dnevni red:

1. Utvrđivanje prijedloga odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup na javnom natječaju za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba
2. Razno

Predloženi dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Ad 1. Utvrđivanje prijedloga odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup na javnom natječaju za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba

Povjerenstvo se ponovno osvrnulo na priloženu natječajnu dokumentaciju i prihvaćanje spornih dokumenata u natječajnoj dokumentaciji. Raspravljalo se o istekloj osobnoj iskaznici jednog ponuditelja (OPG Krste Peraić) te o priloženoj preslici uvjerenja o stečenoj stručnoj spremi iz 1998. (OPG Dario Sršen). Svi prisutni članovi Povjerenstva, nakon kraće rasprave, jednoglasno su zaključili da prethodno navedenu dokumentaciju nije moguće prihvatiti kao valjanu. Također se raspravljalo i o osobnim iskaznicama ponuditelja koje su izdane prije manje od tri godine obzirom na kriterij (potkriterij) „.....prebivalištem na području JLS.....najmanje tri godine prije objave javnog natječaja“, svi prisutni članovi jednoglasno su zaključili da se prema valjanim osobnim iskaznicama i prema ostaloj priloženoj natječajnoj dokumentaciji utvrdi zahtjev navedenog kriterija (potkriterija) i kao takav prihvati.

Javnim natječajem obuhvaćeno je 18 katastarskih čestica na području katastarskih općina Brezovica i Kupinečki Kraljevec u ukupnoj površini od 86,6758 ha za koju ukupna početna zakupnina iznosi 5.018,79 eura. Predmetno zemljište daje se u zakup za poljoprivrednu namjenu na rok od 10 godina.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima iz točke III. Natječaja.

Nadalje, u točki IV. Natječaja navedeno je:

-ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova za istu katastarsku česticu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka (1) točaka a) do d) točke III. Natječaja ;

- ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka (1) točke IV. Natječaja, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu ponudio najvišu zakupninu;

- ako je više ponuditelja iz stavka (2) točke IV. Natječaja ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

Povjerenstvo je za ostvarivanje prava prvenstva razmatralo samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1 Natječaja.

Popis svih ponuditelja u Javnom natječaju i prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja prikazan je u pojedinačnim tablicama za svaku katastarsku česticu za koju je podnesena ponuda kako je navedeno u Tablici 1 koja je sastavni dio ovog Zapisnika.

Članica povjerenstva, Branka Mrakužić izvijestila je članove Povjerenstva o analizi svih 12 dostavljenih ponuda i iznijela prijedlog najpovoljnijih ponuditelja po katastarskim česticama te navela katastarske čestice za koje je potrebno provesti javno nadmetanje između ponuditelja. Javno nadmetanje potrebno je provesti za sljedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 400/3, k.o. Brezovica u dijelu površine od 9,8352 ha između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar,
- k.č.br. 1368/80, k.o. Kupinečki Kraljevec između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar,
- k.č.br. 1368/82, k.o. Kupinečki Kraljevec između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar,

- k.č.br. 1368/88, k.o. Kupinečki Kraljevec između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar,
- k.č.br. 1368/103, k.o. Kupinečki Kraljevec između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar,
- k.č.br. 1368/104, k.o. Kupinečki Kraljevec između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar,
- k.č.br. 1368/108, k.o. Kupinečki Kraljevec između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar,
- k.č.br. 1368/109, k.o. Kupinečki Kraljevec između ponuditelja OPG Jurica Stolneković i OPG Karlo Čuvar.

Sve navedeno prikazano je u Tablici 1 koja je prilog ovom Zapisniku.

Konačan prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja utvrdit će se nakon provedenog postupka javnog nadmetanja u skladu s točkom IV. stavku (3) Natječaja. Postupak javnog nadmetanja provest će se u skladu s Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja kod natječaja za zakup, natječaja za prodaju i kod prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom (Narodne novine 146/22).

Dovršeno 10. lipnja 2024. u 12 sati.

Zapisnik sastavila:
Helena Marić Kačinari

Članovi Povjerenstva:

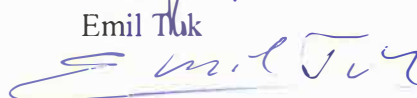
Branka Mrakužić



Sunčica Vutmej Latović



Emil Tuk



Mirna Dadić Ćućić

