

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

Grand Etage d.o.o. iz Zagreba, Strojarska cesta 6, OIB 03222100524, što ga zastupa direktor Armando Šobot te Armando Šobot iz Zagreba, Strojarska cesta 6, OIB 23695373566 (u daljnjem tekstu: Grand Etage d.o.o. te Armando Šobot)

sklapaju

U G O V O R

**o uređenju građevinskog zemljišta
za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom
i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo**

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 39.a Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana _____ 2025., KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da Grand Etage d.o.o. na k.č.br. 4099/11 k.o. Sesvete Novo planira izgradnju dvije stambene građevine, za što su u siječnju 2025. izrađena idejna rješenja, broj TD 01/25 i TD 02/25, po projektantici Željki Grubeši, dipl.ing.arh. iz društva Alvir d.o.o. iz Zagreba, XI Podbrežje 25;

- da je Grand Etage d.o.o., radi pristupa do k.č.br. 4099/11 k.o. Sesvete Novo na kojoj se planira izgradnja stambenih građevina, pismom namjere izrazilo spremnost za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom (oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, javnim kanalom mješovite odvodnje, vodoopskrbnim cjevovodom i elektrokomunikacijskom kanalizacijom) i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo, sukladno građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/24-01/001301, URBROJ: 251-10-22-4/002-24-0031 od 26.11.2024., pravomoćnoj 14.01.2025.;

- da je Armando Šobot pismom namjere izrazio spremnost darovati Gradu Zagrebu zemljište na kojem se predviđa zgradnja predmetne pristupne ceste, a koje zemljište je u njegovom vlasništvu;

- da je Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, dopisom Klasa: 940-02/25-001/31, Urbroj: 251-11-14/004-25-4 od 22.1.2025., dostavio očitovanje o vlasničkom statusu zemljišne čestice u obuhvatu predloženog zahvata.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između GRADA Zagreba i Armanda Šobota sklopljen Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 105/23-II od 08.11.2023., kojim je GRADU ZAGREBU darovana sva propisana projektno tehnička dokumentacija potrebna za izgradnju predmetne pristupne ceste, temeljem koje dokumentacije je izdana građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/001301, URBROJ: 251-10-22-4/002-24-0031 od 26.11.2024., pravomoćna 14.01.2025., za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, (dužine 62 m, s javnom rasvjetom, javnim kanalom mješovite odvodnje, vodoopskrbnim cjevovodom, elektroenergetskim instalacijama i elektrokomunikacijskom kanalizacijom), 2.b skupine, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo te se Armando Šobot obvezao, u slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane tehničke dokumentacije, darovati GRADU ZAGREBU zatražene izmjene ili dopune.

Članak 4.

Ovim ugovorom Armando Šobot se obvezuje darovati, a GRAD ZAGREB prihvatiti darovanje k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo, na kojoj se planira izgradnja pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom (oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, javnim kanalom mješovite odvodnje, vodoopskrbnim cjevovodom i elektrokomunikacijskom kanalizacijom) i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, sukladno dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora.

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje nadležan je za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa iz stavka 1. ovog članka koji će imovinsko-pravne odnose rješavati na temelju zaprimljenog pisanog prijedloga za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od strane nadležnog ureda te će pojedinačnim ugovorima utvrditi opseg, način i rok rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kao i način, iznos i rok plaćanja troškova rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 5.

GRAD ZAGREB daje suglasnost Grand Etage d.o.o., a Grand Etage d.o.o. se obvezuje, u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima izvesti radove izgradnje pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom (oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, javnim kanalom mješovite odvodnje, vodoopskrbnim cjevovodom i elektrokomunikacijskom kanalizacijom) i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo, sukladno dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora, vlastitim sredstvima osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova i bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova, a koji nadzor odabire GRAD ZAGREB.

Rok za izvršenje radova iz stavka 1. ovog članka je 365 (tristošezdesetipet) dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Članak 6.

Grand Etage d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovoru iz članka 9. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA predati bjanko zadužnicu u iznosu od 100 % vrijednosti troškova navedene usluge iz procijenjene vrijednosti nabave.

Članak 7.

GRAD ZAGREB pokreće postupak javne nabave za realizaciju ugovora o obavljanju stručnog nadzora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave bjanko zadužnice iz prethodnog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvršitelja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora.

Članak 8.

Obračun i naplata usluga stručnog nadzora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa.

Sredstva za plaćanje usluge stručnog nadzora Grand Etage d.o.o. se obvezuje uplatiti u proračun GRADA ZAGREBA, kao osiguranje sredstava za plaćanje usluge izvršitelju prema ispostavljenim privremenim situacijama - računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije - računa.

GRAD ZAGREB obvezuje se sredstva iz stavka 2. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvršitelju usluge stručnog nadzora po ugovoru o stručnom nadzoru za koji su uplaćena.

GRAD ZAGREB obvezuje se društvo Grand Etage d.o.o. izvještavati o dinamici realizacije ugovora o stručnom nadzoru i utrošku sredstava.

Članak 9.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 7. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretne usluge sklapa se ugovor između GRADA ZAGREBA kao investitora, Grand Etage d.o.o. te odabranog izvođača usluge stručnog nadzora, kojim će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB obavljati Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

Ugovorne strane su suglasne da GRAD ZAGREB odredi svog predstavnika koji će nadzirati izgradnju, obavljanje radova i usluga koji su predmetom ovog ugovora, a osobito: rokove izvršenja radova, ishođenje potrebnih isprava te financijskih izvješća o izvršenim radovima, izvedbu radova i kojeg će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koji ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

Članak 11.

GRAD ZAGREB će prihvatiti izvedene radove iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora uz uvjet da su radovi izvedeni sukladno zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji te su odobreni po odabranom vršitelju usluge stručnog nadzora.

U slučaju da GRAD ZAGREB ne preuzme radove iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, Grand Etage d.o.o. se obvezuje zemljište i komunalnu infrastrukturu vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

Članak 12.

Grand Etage d.o.o. se obvezuje sve građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, predati u vlasništvo GRADA ZAGREBA.

Grand Etage d.o.o. i Armando Šobot nemaju pravo na povrat iznosa vrijednosti zemljišta i sredstava utrošenih za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom (oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, javnim kanalom mješovite odvodnje, vodoopskrbnim cjevovodom i elektrokomunikacijskom kanalizacijom) i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo, iz članka 4. stavak 1. i članka 5. stavak 1. ovog

ugovora kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora.

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih za Grand Etage d.o.o. 2 (dva) primjerka, za Armanda Šobota 2 (dva) primjerka i za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/24-009/14
URBROJ: 251-10-11-1/008-25-

**Za Grand Etage d.o.o.
DIREKTOR**

**Za GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Armando Šobot

Tomislav Tomašević, mag.pol.

Armando Šobot