

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o sklapanju I. Dodatka Ugovoru o unosu nekretnine u temeljni kapital društva, reg. broj: 06/2639/2024-01

Gradska skupština Grada Zagreba na 39. sjednici održanoj 5. prosinca 2024. donijela je Zaključak o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1210/11 k.o. Žitnjak trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 40/24) temeljem kojeg su Grad Zagreb i trgovačko društvo Zagrebački holding d.o.o. sklopili Ugovor o unosu nekretnine u temeljni kapital društva, reg. broj: 06/2639/2024-01 od 30.12. 2024. kojim je Grad Zagreb, za potrebe povećanja temeljnog kapitala društva, prenio na trgovačko društvo Zagrebački holding d.o.o. pravo vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 1210/11, površine 169.250 m2, upisane u posjedovni list broj 2275 k.o. Žitnjak, a sukladno identifikaciji u zemljišnoj knjizi i Preklapu katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem koji su činili sastavni dio zaključka.

S obzirom da je u međuvremenu, od donošenja Zaključka o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1210/11 k.o. Žitnjak trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. i sklapanja Ugovora o unosu nekretnine u temeljni kapital društva, reg. broj: 06/2639/2024-01 od 30.12. 2024., promijenjeno stanje u zemljišnim knjigama odnosno da je od zemljišnoknjižnih čestica koje su bile predmet navedenog Ugovora u zemljišnoj knjizi formirana nova čestica oznake z.k.č.br. 6744/60, površine 169.250 m2, upisana u zk.ul. 108557 k.o. Grad Zagreb koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1210/11, površine 169.250 m2, predmetni Ugovor o unosu nekretnine u temeljni kapital društva, reg. broj: 06/2639/2024-01 od 30.12.2024. nije provediv u zemljišnoj knjizi niti se u sudskom registru može provesti upis povećanja temeljnog kapitala društva Zagrebački holding d.o.o.

Slijedom navedenog, a u cilju uknjižbe prava vlasništva i upisa povećanja temeljnog kapitala u sudskom registru trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o., gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri i donese Zaključak o sklapanju I. Dodatka Ugovoru o unosu nekretnine u temeljni kapital društva, reg. broj: 06/2639/2024-01.