

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na .... sjednici, ..... 2025., donijela je

### **ZAKLJUČAK o kupnji nekretnine**

**1.** Grad Zagreb kupuje, a društvo Mudre glavice d.o.o., Samobor, Stražnička ulica 39, OIB: 73473510614, prodaje 3043/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao z.k.č. 2538/2, Ulica Ivana Lackovića Croate, ukupne površine 904 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 613 m<sup>2</sup> i ZGRADA MJESOVITE UPORABE, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 13, 15, površine 219 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s etažnim vlasništvom (E-5) poslovni prostor PP1-dječji vrtić, u prizemlju označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, zatvorene tlocrtne površine 149,59 m<sup>2</sup> kojem pripadaju sporedni dijelovi: izlaz tlocrtne površine 4,55 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 154,14 m<sup>2</sup> sa pripadcima: parkirališno mjesto PM 10 površine 11,50 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM 11 površine 11,50 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM 12 površine 11,50 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM 13 površine 11,50 m<sup>2</sup>, te zelenilo površine 218,00 m<sup>2</sup> ukupna tlocrtna površina poslovnog prostora iznosi 418,14 m<sup>2</sup>, upisane u bazu zemljišnih podataka, u z.k.ul. 6889, suvlasnički udio 5, k.o. Odra, radi povećanja predškolskih kapaciteta i osiguranja adekvatnog prostora za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi na području naselja Odra.

**2.** Grad Zagreb će na ime kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka isplatiti iznos od 353.000,00 eura, sukladno Procjembenom elaboratu broj: 030/2025 izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Čevića, dipl.ing.građ., u ožujku 2025. i to na način da će uz suglasnost vlasnika nekretnine iznos od 30.194,37 eura isplatiti založnom vjerovniku društvu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a iznos od 322.805,63 eura isplatiti vlasniku nekretnine društvu Mudre glavice d.o.o. u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**3.** Grad Zagreb, kao kupac, s jedne strane i društvo Mudre glavice d.o.o., Samobor, Stražnička ulica 39, OIB: 73473510614, vlasnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka i ustanova Dječji vrtić Mudre glavice, Zagreb, Ivana Lackovića Croate 13, OIB: 38971074887, kao zakupoprimalac istog prostora, s druge strane, sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, u formi ovršne isprave, kojim će regulirati međusobne obveze.

**4.** Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK  
GRADSKJE SKUPŠTINE**

**Joško Klisović, v. r.**