

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 2025., donijela je

Z A K L J U Č A K
o kupnji nekretnina

1. Grad Zagreb kupuje, a Mladen Rostohar iz Zagreba, Ulica Božidara Adžije 3 (u zemljišnoj knjizi adresa Ulica Antuna Šoljana 9), OIB: 91671393513, vlasnik z.k.č. 760/1 k.o. Trešnjevka nova i Tomislav Rostohar iz Zagreba, Jarun 43, OIB: 27068502774, vlasnik z.k.č. 785/2 k.o. Trešnjevka nova, prodaju nekretnine označene kao z.k.č. 760/1, ulica Božidara Adžije, dvorište, površine 573 m², upisana u z.k.ul. 12018 k.o. Trešnjevka nova i z.k.č. 785/2, ulica Božidara Adžije, sportska dvorana, javna zgrada, Zagreb, ulica Božidara Adžije 3/1, dvorište, tri poslovne zgrade, Zagreb, ulica Božidara Adžije 3/2, spremište, ukupne površine 1877 m², upisana u z.k.ul. 12021 k.o. Trešnjevka nova radi poboljšanja prometnog rješenja stadiona i povećanja broja parkirnih mjesta čime bi se znatno unaprijedile sigurnosne mjere posjetitelja stadiona u Kranjčevićevoj ulici u svrhu cjelovite realizacije kompleksa nogometnog stadiona Kranjčevićeva.

2. Grad Zagreb će na ime kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao z.k.č. 760/1, upisanu u z.k.ul. 12018 k.o. Trešnjevka nova isplatiti iznos od 266.000,00 eura, a za nekretninu označenu kao z.k.č. 785/2, upisanu u z.k.ul. 12021 k.o. Trešnjevka nova isplatiti iznos od 1.564.000,00 eura, odnosno ukupno će isplatiti iznos od 1.830.000,00 eura, sukladno dopuni Procjembenog elaborata izrađenog od strane stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljke Čengije, dipl. inž. građ. iz društva IvNe građevina d.o.o., u listopadu 2024., i to u dva jednaka obroka, od kojih će:

- a) za z.k.č. 760/1 k.o. Trešnjevka nova, prvi obrok u iznosu od 133.000,00 eura isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, dok će drugi obrok u iznosu od 133.000,00 eura isplatiti u roku od 30 dana od dana predaje u posjed Gradu Zagrebu predmetne nekretnine, Mladenu Rostoharu, OIB: 91671393513;
- b) za z.k.č. 785/2 k.o. Trešnjevka nova, prvi obrok u iznosu od 782.000,00 eura isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, dok će drugi obrok u iznosu od 782.000,00 eura isplatiti u roku od 30 dana od dana predaje u posjed Gradu Zagrebu predmetne nekretnine, Tomislavu Rostoharu, OIB: 27068502774.

3. Grad Zagreb, kao kupac, s jedne strane i Mladen Rostohar, iz Zagreba, Ulica Božidara Adžije 3 (u zemljišnoj knjizi adresa Ulica Antuna Šoljana 9), OIB: 91671393513, vlasnik z.k.č. 760/1 k.o. Trešnjevka nova i Tomislav Rostohar iz Zagreba, Jarun 43, OIB: 27068502774, vlasnik z.k.č. 785/2 k.o. Trešnjevka nova, kao prodavatelji te društvo Billiard promotion d.o.o. iz Zagreba, Božidara Adžije 3, OIB: 59676414140, zastupano po direktoru Ivici Putniku iz Zagreba, Horvatova ulica 13/E, OIB: 66863102905 i društvo Ritmo bubbles j.d.o.o. iz Zagreba, Božidara Adžije 3, OIB: 13949676563, zastupano po direktoru Zoranu Zukiću iz Zagreba, Trnsko 31A, OIB: 39113593056, kao zakupoprimalci, s druge strane sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, u formi ovršne isprave, kojim će regulirati međusobne obveze.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.

