NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.02.2025. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 50057

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47926/2024
Aktivne plombe: Z-28802/2019, Z-28885/2022, Z-28634/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 6098/425 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6098/425	Lekenička ulica			9001	
		VRT			9001	
		UKUPNO:			9001	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.03.2006. broj Z-22113/06 zabilježuje se da za zdravstvenu stanicu br. 1. sagrađenu na čkbr. 6098/365 nije priložena građevna i uporabna dozvola temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.175/03)	ZABILJEŽBA
25.1	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-42117/2022 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru poslovne zgrade (svlačionice) površine 521 m2, sagrađene na kč.br. 6098/389, nije priložena uporabna dozvola.	
28.1	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-29994/2023 Otvoreni su podulošci knjige položenih ugovora za stambenu zgradu Ulica grada Chicaga 7, 9 i 11, na kč. br. 6098/158 (kč. br. 1803/2 k.o. Žitnjak).	
34.1	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36886/2024 ZABILJEŽBA, temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 19. srpnja 2024. (klasa: UP/I 932-07/24-02/2596 urbroj: 251-12-05-1-24-4) da je za džamiju (4687 m2) u katastru zemljišta na kčbr. 663/2 k.o. Žitnjak priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 19. svibnja 2017. (Klasa: UP/I 350-05/2013-007/1 urbroj: 251-13-22-3/006-17-15)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
12.1	Zaprimljeno 06.06.2014.g. pod brojem Z-25125/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 01. srpnja 2021. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 02. kolovoza 2021.	
13.1	Zaprimljeno 06.06.2014.g. pod brojem Z-25125/2014 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Bosnić Barice, Ulica grada Chicaga 2, Zagreb, OIB: 99034792755, radi uknjižbe prava vlasništva i upisa posebnog dijela nekretnine u stambenoj zgradi u Zagrebu, Ulica Grada Chicaga 2.	
14.1	Zaprimljeno 28.12.2017.g. pod brojem Z-70144/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. srpnja 2022. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 28. kolovoza 2022. (u odnosu na kč. br. 6098/158).	
15.1	Zaprimljeno 28.12.2017.g. pod brojem Z-70144/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Grada Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva (u odnosu na kč. br. 6098/158).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26. studenog, 1990. Z-17864/90 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Peščenica, komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, odsjeka za pravne poslove Klasa:UP/I-944-17/90-01/13, Ur.br.: 2205-05-04/003-90-3 od 11. rujna, 1990. uknjižuje se pravo služnosti preko dijela čkbr. 6098/3 za korist: **ELEKTROPRIVREDE-ZAGREB, OOUR, TOPLINSKE MREŽE, JAKUŠEVAČKA BB, ZAGREB**		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno:17. studenog, 1993. Z-14824/93 Na temelju pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, područni ured Peščenica od 01. veljače, 1993., Klasa:UP/I-944-17/93-01/01, Ur.br.: 251-05-15-93-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu postave i održavanja vrelovodne mreže za kazetu K5 u naselju Borovje preko čkbr. 6098/3 i čkbr. 6098/8 za korist: **FOND GRADA ZAGREBA ZA VODOPRIVREDU, PROMET, STAMBENO I KOMUNALNO GOSPODARSTVO, AVENIJA VUKOVAR BR. 45**		SLUŽNOST

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 10.06.2019 u 10:10 pod brojem Z-28802/2019 zaprimljen je prijedlog DELIMAR IVICA, 97394356942, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke LUTRING DARKO, 24866142310, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora u podul. 25079, zk. ul. 50057 k.o. Grad Zagreb, koji nije konačno riješen.

POSEBNI IZVADAK

Plombe

Rbr.	Upisi
2.	Dana 23.05.2022 u 13:11 pod brojem Z-28885/2022 zaprimljen je prijedlog DOŠEN JOSIP, 97344400877, ULICA GRADA CHICAGA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva na dvosobni stan br. 61/1, 6 . kat, 58,97 m2 i spremište br. 40, 2,82 m2 u Ulici grada Chicaga 7, zk.ul.br. 50057 k.o. Grad Zagreb (zk.č. br. 6098/158), koji nije konačno riješen.
3.	Dana 23.05.2023 u 11:40 pod brojem Z-28634/2023 zaprimljen je prijedlog GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, ULICA GRADA VUKOVARA 58A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 17.02.2025. 13:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)

Posjedovni list: 2275

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1	**KOD AUTOPUTA**	**123**	8		
			PAŠNJAK	123			
		12	**Slavonska avenija**	**245**	8		
			PAŠNJAK	245			
		13	**Slavonska avenija**	**332**	8		
			ORANICA	332			
		14/1	**Slavonska avenija**	**516**	8		
			ORANICA	516			
		16/1	**Slavonska avenija**	**190**	8		
			ORANICA	190			
		17	**Slavonska avenija**	**281**	8		
			ORANICA	281			
		18	**Slavonska avenija**	**231**	8		
			ORANICA	231			
		19	**Slavonska avenija**	**41**	8		
			ORANICA	41			
		22	**Slavonska avenija**	**91**	8		
			ORANICA	91			
		23	**Slavonska avenija**	**27**	8		
			ORANICA	27			
		25/1	**RAKITNICA**	**1**	2		
			ORANICA	1			
		32/1	**RAKITNICA**	**1**	2		
			ORANICA	1			
		33/1	**RAKITNICA**	**716**	3		
			ORANICA	716			

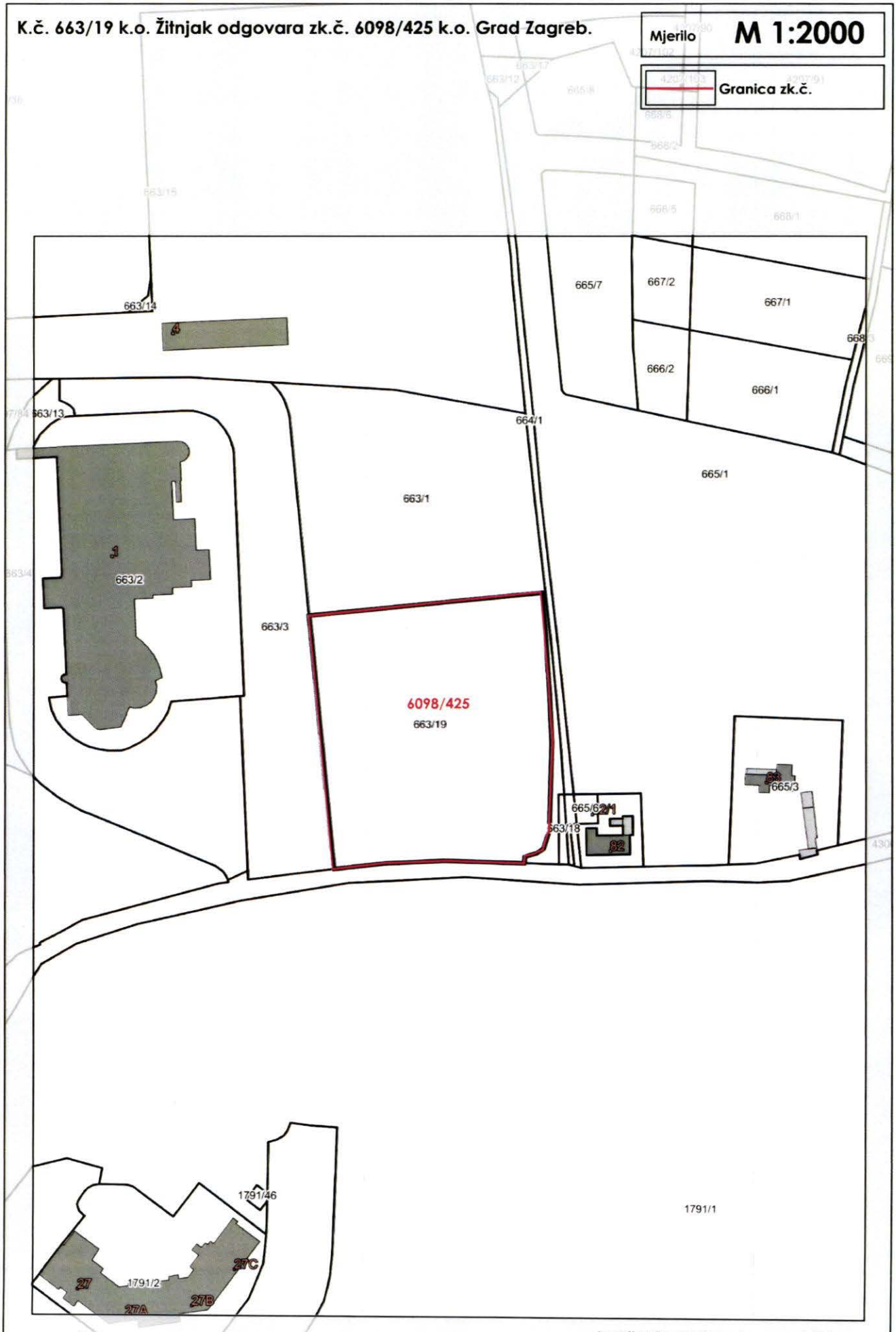
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			IGRALIŠTE 1	5000			
			IGRALIŠTE 2	6287			
			DVORIŠTE	10614			
		663/17	**Savica I.**	**65**	**13**		
			VRT	65			
		663/18	**Lekenička ulica**	**82**	**13**		
			DVORIŠTE	82			
		663/19	**Lekenička ulica**	**9001**	**13**		
			VRT	9001			
		664/1	**Lekenička ulica**	**742**	**26**		
			PUT	742			
		664/2	**Lekenička ulica**	**75**	**26**		
			DVORIŠTE	75			
		664/3	**Lekenička ulica**	**44**	**26**		
			DVORIŠTE	44			
		665/1	**Lekenička ulica**	**31270**	**28**		
			VRT	31270			
		665/6	**Lekenička ulica**	**101**	**28**		
			DVORIŠTE	101			
		665/7	**Savica I.**	**2842**	**28**		
			VRT	2842			
		665/8	**Savica I.**	**1276**	**28**		
			VRT	1276			
		665/9	**Lekenička ulica**	**429**	**28**		
			DVORIŠTE	429			
		689	**Savica I.**	**144**	**13**		
			JAVNA ZGRADA, Zagreb, Savica I. 2	144			
		741/6	**BEOGRADSKA**	**20**	**13**		
			PAŠNJAK	20			
		741/12	**CAPRAŠKA**	**6**	**13**		
			LIVADA	6			
		741/15	**Capraška ulica**	**546**	**13**		
			ORANICA	546			
		741/16	**Capraška ulica**	**41**	**13**		
			TRAFOSTANICA	9			
			ORANICA	32			
		774	**1 SAVICA**	**677**	**14**		
			VOĆNJAK	677			
		775/1	**SAVICA 1**	**369**	**27**		
			PAŠNJAK	369			
		775/2	**SAVICA 1**	**924**	**27**		
			PAŠNJAK	924			
		775/3	**SAVICA 1**	**38**	**27**		
			PAŠNJAK	38			
		775/4	**SAVICA 1**	**31**	**27**		
			PAŠNJAK	31			

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim

K.č. 663/19 k.o. Žitnjak odgovara zk.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb.

Mjerilo **M 1:2000**

Granica zk.č.



Katastar: Žitnjak
Zemljišna knjiga: Grad Zagreb

Izradio: Goran Samolov, geod. teh.
Datum ispisa: Veljača 2025.

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim

K.č. 663/19 k.o. Žitnjak odgovara zk.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb.

Mjerilo **M 1:2000**

Granica zk.č.



Katastar: Žitnjak
Zemljišna knjiga: Grad Zagreb

Izradio: Goran Samolov, geod. teh.
Datum ispisa: Veljača 2025.

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim

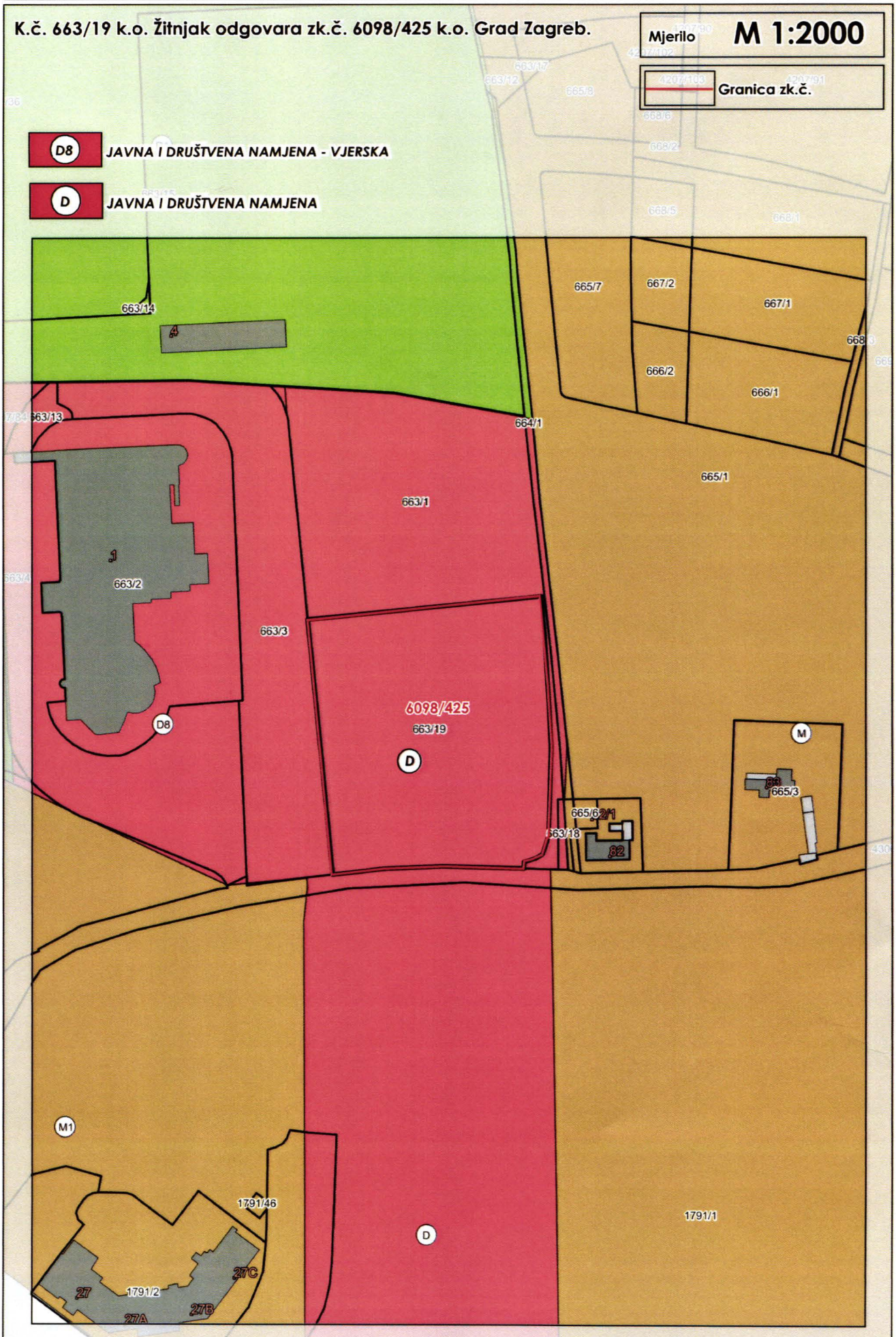
K.č. 663/19 k.o. Žitnjak odgovara zk.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb.

Mjerilo **M 1:2000**

Granica zk.č.

D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA

D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA



Katastar: Žitnjak
Zemljišna knjiga: Grad Zagreb

Izradio: Goran Samolov, geod. teh.
Datum ispisa: Veljača 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221
URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007
Zagreb, 28.09.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, (OIB: 10801394337), Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *i* čl. 60. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnesenog od MEŠIHATA ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, (OIB: 38190246619), zastupanog po Arhitektonski studio 113 d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijskom dozvolom se određuje gradnja građevine -Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311 na dijelu k.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK, te njezinog srednjenaponskog podzemnog kabelskog priključka (dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM)) na k.č.br. 663/1 i 4306/11 k.o. Žitnjak, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i priloženom projektnom dokumentacijom:

Idejni arhitektonski projekt, oznake 2022-04 od lipnja 2022.–ispravak lipanj 2023., koji je ovjerio projektant ovlašteni arhitekt Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3539, iz Arhitektonski studio 113 d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a koji je prilog i sastavni dio lokacijske dozvole.

I.1. Određuje se etapno i/ili fazno građenje građevine na način kako slijedi:

1. etapa – izgradnja Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom),
2. etapa – izgradnja transformatorske stanice;
3. etapa – izgradnja SN kabelskog priključka.

II. Za građevinu / građevine iz točke I. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

1. **Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:**
   -namjena građevine je javna i društvena- Odgojno obrazovni centar koji se sastoji od dvije funkcionalne cjeline: gimnazija i učenički dom.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Gimnazija se sastoji od ukupno 10 učionica s pripadajućim kabinetima, s dvodijelnom sportskom dvoranom s gledalištem, s malom dvoranom za tjelesni odgoj koja će biti multifunkcionalne namjene i vanjskim sportskim terenima.
Učenički dom se sastoji od 32 sobe (16 soba je namijenjeno djevojčicama te 16 dječacima). Gimnazija je predviđena za 200 učenika, u 1 smjeni, dok se u učeničkom domu planira smještaj za 64 osobe.
planira se trafostanica kao samostojeća građevina i dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x (1x185/25 RM).

2. **Veličina građevine**:
Visina građevine odgojno obrazovnog centra je prizemlje, dva kata i uvučeni kat (P+2+UE). Trafostanica je predviđena visine jedne nadzemne etaže (prizemlje). Tlocrtna površina građevina iznosi cca 3980,32m2. Izgrađenost građevne čestice iznosi cca 44%. Građevinska bruto površina iznosi ukupno cca 7417,40m2 (odgojno obrazovni centar cca 7361,90m2 i trafostanica cca 55,50m2). Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (nadzemno) k_{in} iznosi cca 0,82. Prirodni teren zauzima 20% građevne čestice.
Dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x (1x185/25 RM) duljine su cca 30m.
3. **Uvjeti oblikovanja građevine**: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.
4. **Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru**:
Osniva se nova građevna čestica od dijela k.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK, u površini od cca 9000,36 m^2. Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na geodetskoj situaciji građevne čestice, te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, u položajnom i visinskom smislu, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Darko Dukovac, ing.geod. i sastavni je dio idejnog projekta.
5. **Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:**
Predmetni zahvat se predviđa kao samostojeća zgrada, sve na način prikazan na geodetskoj situaciji građevine koja čini sastavni dio idejnog projekta.
6. **Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina**:
Prirodni teren je površine cca 20 % površine parcele. Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Manevarska površina za vatrogasno vozilo na prirodnom terenu treba biti izvedena kao površina stabilizirana travnom rešetkom (recyfix podloga). Na građevnoj čestici nije planirana javna rasvjeta.
Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za dvoranu s gledalištem (112 sjedala) i multifunkcionalnu dvoranu (93 sjedala) prema kriteriju 1PGM na 18 sjedala, za školsku ustanovu (10 učionica) prema kriteriju 1PGM/1 učionica i za učenički dom prema kriteriju 1PGM na dva zaposlena u smjeni, iz članka 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Ostvareno je ukupno 36 parkirališnih mjesta u etaži prizemlja, od čega su 4 parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti čime je zadovoljen kriterij od min. 5% od ukupnog broja, čime su parkirališne potrebe zadovoljene.
7. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:**
Kolni pristup na građevnu česticu osiguran je s postojeće Lekeničke ulice s južne strane, s osiguranim prostorom rezervacije za proširenje postojeće ulice na 4,5m od osi prometne površine.
Građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu (niskonaponsku mrežu, vodoopskrbni cjevovod, javni kanal), u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba iz točke II.10. ove dozvole.
Osnovni uvjet priključenja na el.mrežu je izgradnja i puštanje u pogon nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice NTS 1311, smještene na predmetnoj građevnoj čestici, te izgradnja dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM) na k.č.br. 663/1 i 4306/11 k.o. Žitnjak, čija je izgradnja predmet ove lokacijske dozvole.
8. **Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** Potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite opisanih u posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih u točki II.10. dispozitiva. Sve građevine treba projektirati, izvoditi i održavati u

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetnih građevina otkloniti ili na neki drugi način sanirati. Investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

Ujedno pri projektiranju treba primijeniti odredbe Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10).

9. **Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:** Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba građevna čestica se nalazi, prema prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u području najvećeg intenziteta potresa 8,0-8,5 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.
10. **Posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela prema posebnim propisima:**
    - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/2872, URBROJ: 511-01-361/1-22-12 od 25.04.2022. godine
    - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb (odvodnja), Zagreb, Folnegovićeva 1, uvjeti priključenja, KLASA: 361-12/23-03/1167 IA, URBROJ: 0-23-01 od 06.07.2023.
    - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, (vodoopskrba), Zagreb, Folnegovićeva 1, uvjeti priključenja, KLASA: 361-12/23-02/1352, URBROJ: 0-23-01 od 03.07.2023.
    - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/13855, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 04.07.2023. godine
    - Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, posebni uvjeti, KLASA: 340-02/23-004//934, URBROJ: 251-10-40/006-23-2 od 18.07.2023. godine
    - GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1, Posebni uvjeti, KLASA: 404-01/23-01/2750, URBROJ: 00-23-001-PU-1202 od 11.07.2023.
    - HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Miševečka 15a, posebni uvjeti, KLASA: G00001/3801/23./KM od 30.06.2023. godine
    - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4, Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 700/23-07/610, URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-02 od 28.06.2023.
    - Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b, Posebni uvjeti, KLASA: 350-07/23-003/253, URBROJ: 251-10-51-4/003-23-2 od 29.06.2023. godine
    - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32, uvjeti priključenja, KLASA: 4001-70099140-100007233 od 26.05.2022. godine
    - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/22-03/0002991, URBROJ: 374-25-2-22-2 od 11.04.2022. godine
    - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/3672, URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 04.04.2022. godine

    -sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

12. **Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**

Kod projektiranja građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

III. Ova lokacijska dozvola izdaje se u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Građevna čestica nalazi se prema navedenoj odluci, prema prikazu "Korištenje i namjena prostora" u površinama javne i društvene namjene (oznaka "D"), prema prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"- 4a Urbana pravila na području za koje se primjenjuje urbano pravilo 1.6. - "Zaštita i uređenje dovršenih naselja".

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji. Građevinska dozvola se može izdati za jednu ili više faza/etapa građevine određenih ovom lokacijskom dozvolom.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, (OIB: 38190246619), zastupan po Arhitektonski studio 113 d.o.o. , Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), podnio je dana 27.06.2023. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija određena čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata
3. potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 938-07/22-02/1104, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 23.06.2022. godine ;
4. geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Sabolovu, ing.geod.;
5. geodetska situacija građevne čestice te smještaj građevina na toj čestici u položajnom i visinskom smislu, izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Sabolovu, ing.geod.;
6. popis koordinata lomnih točaka građevne čestice te građevina na toj čestici, izrađen u GML formatu ;
7. dokaz pravnog interesa:
   K.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK upisana je u posjedovnom listu broj 7937 k.o. Vrapče kao posjed Grada Zagreba, i za koju je kao vlasnik uknjižen Grad Zagreb (z.k.ul. broj 50057 K.O.Grad Zagreb), k.č.br. 4306/11 k.o. Žitnjak, je u posjedovnom listu broj 2275 k.o. Žitnjak upisana kao javno dobro putevi. Kao dokaz pravnog interesa uz zahtjev je priložena suglasnost gradonačelnika Grada Zagreba -zaključak o davanju suglasnosti KLASA: 944-01/23-01/1019, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 26.09.2023., za građenje Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj s transformatorskom stanicom i priključkom na SN mrežu, na dijelu k.č.br. 4306/11 k.o. ŽITNJAK, i dijelu k.č.br. 663/1 kojemu odgovara dio z.k.č.br. 6098/3 k.o. Grad Zagreb. Susjedna k.č.br. 663/3 k.o. Žitnjak je također u vlasništvu Grada Zagreba.
8. punomoć za zastupanje.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju;
- utvrđeni su svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja, navedeni u točki II.10. izreke ovog rješenja. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, posebne

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

uvjete nije utvrdilo u roku određenom člankom 136. Zakona o prostornom uređenju, te se temeljem istog članka smatra da nema posebnih uvjeta.

- utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevine odnosno građevne čestice na prometnu površinu Lekeničke ulice, na niskonaponsku električnu mrežu i na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama važećeg prostornog plana –Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) građevna čestica nalazi se, unutar zone javne i društvene namjene - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (planska oznaka D); unutar visokokonsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo " Zaštita i uređenje dovršenih naselja " (1.6.).

Sukladno čl.63. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) u zoni u zoni javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom: gradnja novih građevina i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina; gradnja novih građevina prema javnom natječaju. Čl. 27. navedene Odluke propisano je da se prigodom gradnje srednjoškolskih ustanova primjenjuju sljedeći normativi:- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi; - optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400 - 500 učenika;- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika; - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m^2 po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete; -osnovni standard školskog prostora, u pravilu, treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, u dvije smjene. Prema odredbama Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10), površina potrebnog zemljišta za izgradnju učeničkog doma u sklopu škole iznosi 20m2 po učeniku.

Slijedom navedenog, proveden je javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju prvoga stupnja složenosti, natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja „Kulturno-obrazovnog centra s gimnazijom i učeničkim domom", za koji je program natječaja izradio ovlašteni arhitekt Dražen Plevko, dipl.ing.arh. za "Urbane tehnike" d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, Zagreb od siječnja 2021., a koji je verificirao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a Zaključkom Klasa: 350-07/21-02/38, Urbroj: 251-03-02-21-2 od 17.3.2021. ga utvrdio gradonačelnik Grada Zagreba.

Na natječaju je kao prvonagrađeni rad odabran rad autora: Hrvoja Bilandžića, dipl.ing.arh. i Davora Plavšića, dipl.ing.arh. Projektno-tehnička dokumentacija-Idejni projekt izrađen je na temelju provedenog natječaja.

Sukladno članku 99. GUP-a grada Zagreba, proveden je postupak izmjene i dopune natječajnog programa verificirane po nositelju izrade, a utvrđene od strane gradonačelnika Grada Zagreba Zaključkom KLASA: 350-07/22-03/229, URBROJ: 251-01-02-22-2 od 21.07.2022. (Sl. gl. Grada Zagreba 23/22).

Parametri definirani programom predmetnog natječaja: -namjena građevine je srednja škola s pratećim sadržajima, za 200 učenika u jednoj smjeni, i učenički dom sa 32 dvokrevetne sobe (za 64 osobe); -površina građevne čestice je cca 9000m2, -moguća je gradnja niske građevine i najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 nadzemne etaže (Pr+2+potkrovlje ili uvučeni kat); - najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren, što podrazumijeva neizgrađenu površinu zemljišta, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, te bez natkrivanja i parkiranja; -nadzemne dijelove građevine moguće je i nadzemno povezati na visini iznad etaže prizemlja; - iznad posljednje etaže građevine, na površini ravnog krova, mogući je smještaj uređaja i instalacija sa adekvatnom zaštitnom ogradom (zaštita od pogleda i buke) te realizacija izlaza za servisiranje-servisne kućice; - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice je 5,0m; - maksimalni građevni

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

pravac prema Lekeničkoj ulici iznosi 5,0 metara od regulacijske linije, - pozicija nadzemnih dijelova građevine na novoplaniranoj parceli mora osigurati protočnost površina u smjeru sjever – jug i istok-zapad; -ne predviđa se izgradnja podzemne garaže; - sve potrebe za prometom u mirovanju za predmetni obuhvat potrebno je osigurati nadzemno na vanjskim parkirališnim površinama.

Za navesti je da je predmetni zahvat u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba i Programom natječaja odnosno Izmjenama i dopunama Programa natječaja.

Idejnim projektom predložena je gradnja građevine visine prizemlje, dva kata i uvučeni kat (P+2+UE), na građevnoj čestici površine cca 9000;36m2, izgrađenost građevne čestice iznosi cca 44%. Građevinska bruto površina iznosi ukupno cca 7417,40m2 (odgojno obrazovni centar cca 7361,90m2 i trafostanica cca 55,50m2). Prirodni teren zauzima 20% građevne čestice, udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice i regulacijske linije Lekeničke ulice je veća od 5m, parkirališna mjesta osigurana su na građevnoj čestici prema izračunu u skladu sa člankom 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Srednja škola se predviđa za cca 200 učenika u 1 smjeni i učenički dom sa 32 dvokrevetne sobe (za 64 učenika). Sukladno uvjetima GUP-a, članak 27., predmetna parcela svojom površinom zadovoljava traženi kriterij od min 20m2 površine parcele po učeniku (ostvareno je cca 29,33m2/učeniku).

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti sukladno odredbi čl. 146. Zakonom o prostornom uređenju donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Opća pristojba na zahtjev i rješenje po Tar.br.1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22), u iznosu od 9,29 eura, i posebna upravna pristojba prema Tbr. 19. iste Uredbe u iznosu od 1.327,23 eura plaćena je na račun HR342360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura, prema T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/2022) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK
Sanja Šoh, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte - opunomoćenik: Arhitektonski studio 113 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, osobna dostava, s idejnim projektom
2. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte : - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, Odjel za zemljište, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb u spis Klasa: 944-01/23-001/509
3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), - Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SANJA ŠOH
GRAD ZAGREB
Potpisano: 28.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221
URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0009
Zagreb, 23.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 21.10.2023. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221, URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK
Sanja Šoh, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HRVOJE BILANDŽIĆ - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, B. Magovca, 23

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku

SANJA ŠOH
GRAD ZAGREB
Potpisano: 23.10.2023

Izradio:	**Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb** **OIB: 26713956695, Hrvoje Bilandžić, direktor**
Investitor:	**MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, 10000 Zagreb,** **Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, OIB 38190246619**
Naziv zahvata u prostoru:	**Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu**
Lokacija zahvata u prostoru:	**k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak**
Zajednička oznaka projekta:	**2022-04**
Oznaka mape:	**MAPA I. ARHITEKTONSKI PROJEKT**
Redni broj mape:	**1.**
Razina razrade projekta:	**Glavni projekt**
Strukovna odrednica:	**Arhitektonski projekt**
Glavni projektant:	**Hrvoje Bilandžić, d.i.a.,** broj ovlaštenja: 3539
Projektanti:	**Hrvoje Bilandžić, d.i.a.,** broj ovlaštenja: 3539 **Davor Plavšić, d.i.a.,** broj ovlaštenja: 4818 **Birgit Wäldin, d.i.a.**
Mjesto i datum:	**Zagreb, prosinac 2023.**

SADRŽAJ:

1. Nacrti

1.1.	Geodetske situacije	mj. 1:500
1.2.	Situacija na GSSS-u	mj. 1:200
1.3.	Tlocrt temelja 1/2	mj. 1:100
1.4.	Tlocrt temelja 2/2	mj. 1:100
1.5.	Tlocrt prizemlja 1/2	mj. 1:100
1.6.	Tlocrt prizemlja 2/2	mj. 1:100
1.7.	Tlocrt 1. kata 1/2	mj. 1:100
1.8.	Tlocrt 1. kata 2/2	mj. 1:100
1.9.	Tlocrt 2. kata i uvučenog kata 1/2	mj. 1:100
1.10.	Tlocrt 2. kata i uvučenog kata 2/2	mj. 1:100
1.11.	Tlocrt krova 1/2	mj. 1:100
1.12.	Tlocrt krova 2/2	mj. 1:100
1.13.	Presjeci 1-1, 2-2	mj. 1:100
1.14.	Presjeci 3-3, 4-4	mj. 1:100
1.17.	Pročelja jug	mj. 1:100
1.18.	Pročelja istok	mj. 1:100
1.19.	Pročelja zapad	mj. 1:100
1.20.	Pročelja sjever	mj. 1:100

2. Knjiga detalja
3. Sheme stolarije
4. Ispis slojeva konstrukcija

Nacrti

Georaster
D . O . O .
10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521699
tel: 01/5570099
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

GEODETSKA SITUACIJA

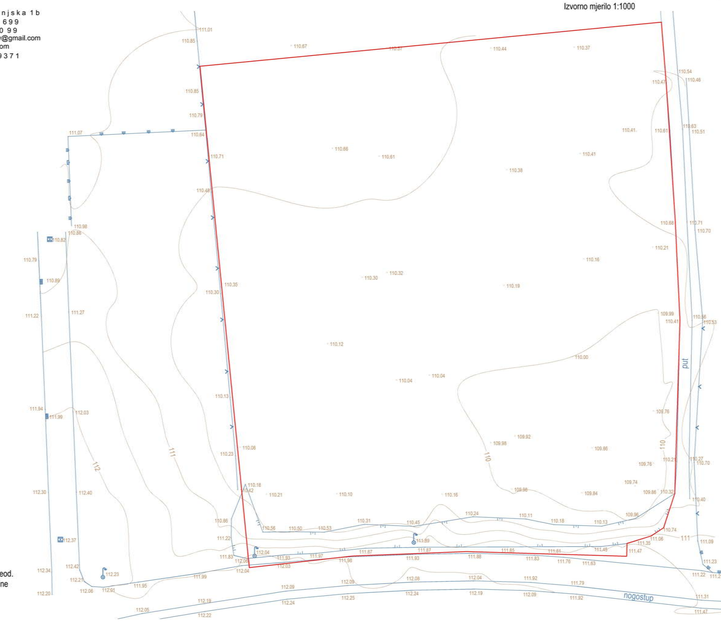
STVARNOG STANJA

na dijelu k.č. 663/1

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: ŽITNJAK
MBR: 335550
Detaljni list: 13

Investitor:
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB: 38190246619



LEGENDA:

- ŠAHT KANALIZACIJE
- STUP JAVNE RASVJETE
- SLIVNIK

Izradio:
Tomislav Sabolov, ing. geod.
Zagreb, lipanj 2022. godine
Broj predmeta: 2022-32

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA (GSS)

Georaster
D . O . O .
10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521699
tel: 01/5570099
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

GEODETSKA SITUACIJA

GRAĐEVNE ČESTICE

na novoformiranoj k.č. 663/19

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: ŽITNJAK
MBR: 335550
Detaljni list: 13

Investitor:
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB: 38190246619



Površina novoformirane k.č. 663/19 = cca 9001 m2

Izradio:
Tomislav Sabolov, ing. geod.
Zagreb, lipanj 2022. godine
Broj predmeta: 2022-32

Tomislav Sabolov
Digitalno potpisao: Tomislav Sabolov
Datum: 2023.07.20 15:23:57 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE (GSGČ)

Katastarska općina: Žitnjak

Georaster
D . O . O .

Katastarska čestica: 663/19
Naziv zadatka: GEODETSKA SITUACIJA
Datum: Lipanj, 2022.

Popis koordinata

Naziv	E	N
1	462106,67	5072410,51
2	462127,03	5072412,78
3	462149,63	5072413,68
4	462181,32	5072412,75
5	462181,39	5072415,28
6	462186,15	5072416,76
7	462188,63	5072418,38
8	462190,84	5072425,17
9	462191,87	5072459,51
10	462191,41	5072469,14
11	462190,95	5072478,77
12	462190,05	5072492,64
13	462189,14	5072506,50
14	462188,19	5072518,47
15	462096,89	5072509,74
16	462105,59	5072505,71
17	462179,42	5072510,04
18	462180,97	5072483,61
19	462166,89	5072482,79
20	462170,40	5072423,09
21	462110,85	5072419,59
22	462109,74	5072438,46
23	462144,48	5072440,50
24	462143,08	5072464,41
25	462122,02	5072463,17
26	462120,97	5072480,94
27	462142,04	5072482,18
28	462141,14	5072497,43
29	462106,20	5072495,38
30	462179,01	5072446,99
31	462184,00	5072447,28
32	462184,65	5072436,20
33	462179,66	5072435,90
34	462106,36	5072413,55
35	462106,46	5072412,49
36	462106,57	5072411,51
37	462179,61	5072436,79
38	462179,58	5072437,24
39	462176,63	5072437,07
40	462177,10	5072436,65
41	462178,73	5072408,78
42	462178,28	5072408,84

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Geodetske situacije

mjerilo	list
1:500	**1.1.**

±0.00=113,80 m.n.m.

GRANICA OBUHVATA/PARCELE

TRAVNE PLOČE

P+2+uv.kat
ravni neprohodni krov
+9,78

P
ravni
neprohodni
krov
+6,04

P
ravni
prohodni
krov

P
ravni
neprohodni
krov
+3,50

P+2
ravni neprohodni krov
+9,31

+0,50

±0,00

-1,80

-3,50

-3,00

R 500

R 1.000

5,5x11 m

ULAZ U DOM

ULAZ U DVORANU

ULAZ U ŠKOLU

ULAZ U GARAŽU

PJEŠAČKA
POVRŠINA NA TLU

IGRALIŠTE

TRAFOSTANICA

SKOK
U DALJ

RAMPA
NAGIB 13%

RAMPA NAGIB 12%

SEKUNDARNI
KOLNI PRISTUP

PJEŠAČKI PRISTUP

KOLNI PRISTUP

LEKENIČKA ULICA

827
952
580
505
1.000

111.01
110.85
110.67
110.57
110.54
110.46
110.83
110.7
111.07
110.6
110.63
110.51
110.4
110.98
110.86
110.82
110.79
110.89
110.71
110.70
110.3
111.22
111.27
110.56
110.53
111.94
111.99
112.03
111
112
112.30
112.40
110.27
110.70
110.40
112.37
110.86
111.22
110.74
111.06
111.09
111.83
111.47
111.23
112.34
112.42
112.23
112.21
112.20
112.06
112.01
111.95
111.99
111.22
111.21
111.23
111.25
112.25
112.24
112.19
112.09
111.31

VATROGASNI PRISTUP

POVRŠINA ZA MANIPULATIVNI RAD VATROGASNOG VOZILA

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956686

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Situacija na GSSS

mjerilo **1:200**

list **1.2.**

±0,00=113,80 m.n.m.

Pročelje sjever 01

Pročelje jug 03

Pročelje sjever 02

Pročelje jug 02

Pročelje zapad 01

Pročelje istok 01

Pročelje istok 02

Pročelje zapad 02

Presjek 1-1

Presjek 2-2

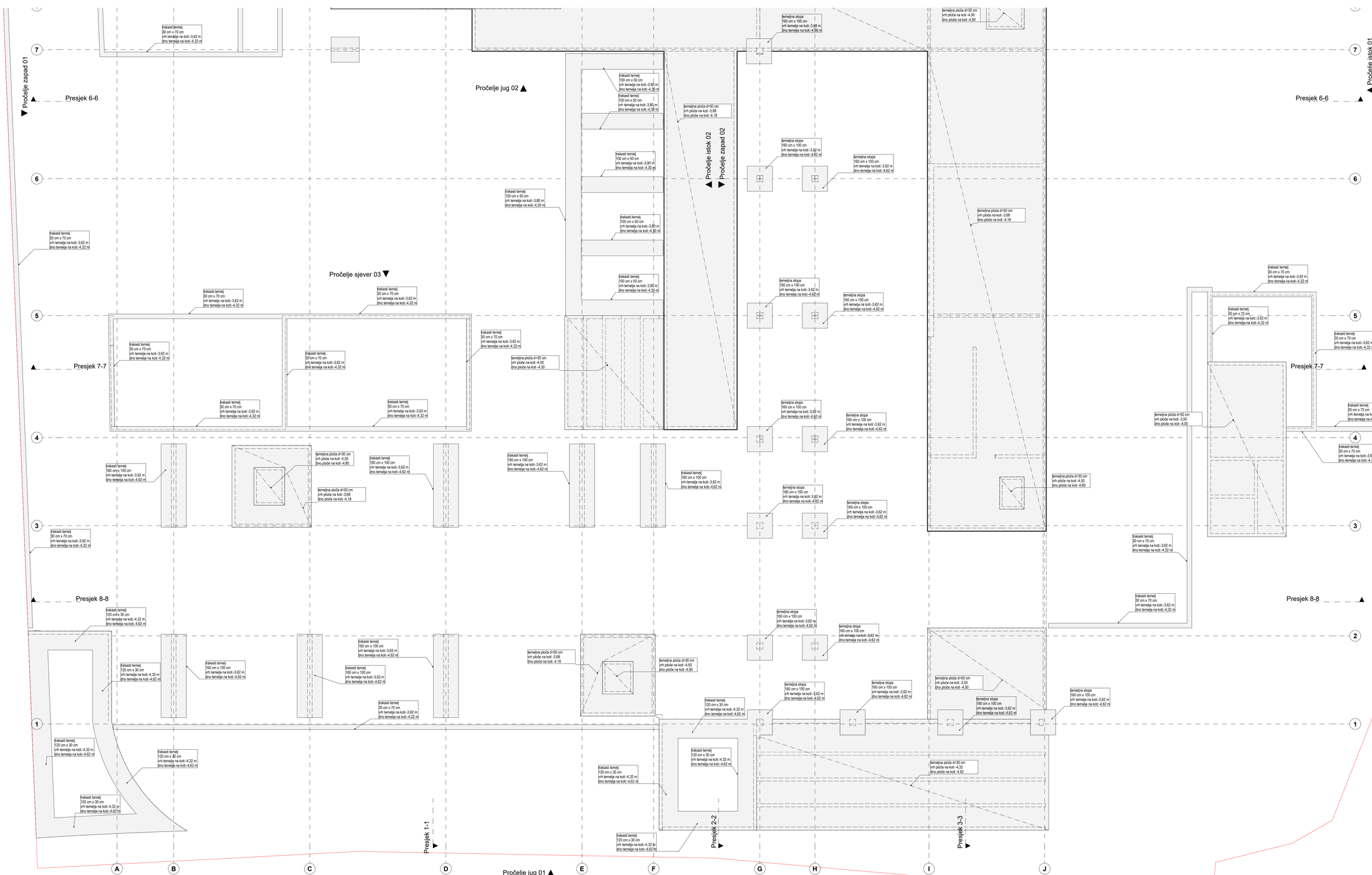
Presjek 3-3

Presjek 4-4

Presjek 5-5

Presjek 6-6

trakasti temelj
30 cm x 70 cm
vrh temelja na koti -3,62 m
dno temelja na koti -4,32 m



naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246819

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Tlocrt temelja 2/2

mjerilo
1:100

list
1.4.

±0.00=113,80 m.n.m.

GRANICA OBUHVATA/PARCELE

Pročelje sjever 01

Pročelje jug 03

Pročelje sjever 02

Pročelje jug 02

Pročelje zapad 01

Pročelje istok 01

Pročelje zapad 02

Pročelje istok 02

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Presjek 3-3

Presjek 4-4

Presjek 5-5

Presjek 6-6

POZICIJA BUŠOTINE

teleskopske tribine

teleskopske tribine

evakuacija

evakuacija

evakuacija

0.74 **Dvodijelna dvorana** Pod: PL503 P: 726,10 m²

0.75 **Dvorana za tjelesni / multifunkc. dvorana** Pod: DR303 P: 196,79 m²

0.80 **Vanjsko igralište** Pod: Zlatno P: 420,00 m²

0.84 **Vodena površina** Pod: ZI601 P: 20,97 m²

0.81 **Staza za trčanje** Pod: Zlatno P: 375,29 m²

0.28 **Vjetrobran** Pod: Obrad PL502 P: 12,51 m²

0.70 **Kup.** Pod: Keramika - KE101 P: 4,41 m²

0.71 **Hodnik** Pod: Keramika - KE104 P: 8,51 m²

0.72 **Hodnik** Pod: Keramika - KE104 P: 8,44 m²

0.73 **Spremište** Pod: Keramika-KE108 P: 3,84 m²

0.74 **Kup.** Pod: Keramika-KE101 P: 3,48 m²

0.75 **Kup.** Pod: Keramika-KE101 P: 3,48 m²

0.76 **Kup.** Pod: Keramika-KE101 P: 3,48 m²

0.77 **Kup.** Pod: Keramika-KE101 P: 3,48 m²

0.78 **Dnevni boravak** Pod: Parket - DR302 P: 24,52 m²

0.79 **Soba** Pod: Parket - DR302 P: 11,11 m²

0.60 **Soba** Pod: Parket - DR301 P: 20,20 m²

0.61 **Soba** Pod: Parket - DR301 P: 20,20 m²

0.62 **Soba** Pod: Parket - DR301 P: 20,20 m²

0.63 **Soba** Pod: Parket - DR301 P: 20,20 m²

0.64 **Soba** Pod: Parket - DR301 P: 20,20 m²

0.65 **Soba** Pod: Parket - DR301 P: 20,20 m²

0.66 **Soba** Pod: Parket - DR301 P: 20,20 m²

0.67 **Odgajatelj** Pod: Parket - DR301 P: 13,53 m²

0.68 **Kuhinja** Pod: Keramika - KE101 P: 2,88 m²

0.69 **Kup.** Pod: Keramika - KE101 P: 2,81 m²

0.57 **Slobodne aktivnosti** Pod: Parket - DR301 P: 55,46 m²

0.56 **Spremište dom** Pod: Keramika-KE108 P: 16,53 m²

0.55 **Kondicioniranje zraka** Pod: Keramika-KE108 P: 31,10 m²

0.54 **Spremište sprava** Pod: Keramika-KE108 P: 30,42 m²

0.52 **Spremište sprava** Pod: Keramika-KE108 P: 25,00 m²

0.53 **Evak. izlaz** Pod: Keramika-KE108 P: 4,94 m²

0.36 **Čisti hodnik** Pod: Keramika-KE102 P: 144 m²

0.33 **Čisti hodnik** Pod: Keramika-KE102 P: 96,28 m²

0.42 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 5,44 m²

0.47 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 5,09 m²

0.37 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 3,04 m²

0.38 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 3,04 m²

0.43 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 3,04 m²

0.44 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 3,04 m²

0.34 **Svlačionica** Pod: Keramika-KE102 P: 20,23 m²

0.39 **Praonica** Pod: Keramika-KE102 P: 12,62 m²

0.35 **Svlačionica** Pod: Keramika-KE102 P: 20,22 m²

0.40 **Svlačionica** Pod: Keramika-KE102 P: 19,36 m²

0.45 **Praonica** Pod: Keramika-KE102 P: 13,43 m²

0.41 **Svlačionica** Pod: Keramika-KE102 P: 18,76 m²

0.46 **Svlačionica za učitelje** Pod: Keramika-KE102 P: 6,91 m²

0.49 **Svlačionica za učitelje** Pod: Keramika-KE102 P: 6,91 m²

0.50 **Ambulanta** Pod: Keramika-KE102 P: 13,52 m²

0.51 **Kabinet TZK** Pod: Keramika-KE102 P: 21,87 m²

0.32 **Nečisti hodnik** Pod: Keramika-KE102 P: 42,37 m²

0.48 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 5,09 m²

0.23 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 9,61 m²

0.30 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 10,02 m²

0.31 **Sanitarije** Pod: Keramika-KE102 P: 5,20 m²

0.27 **Predprostor dvorane** Pod: Keramika KE106 P: 65,99 m²

0.26 **Vjetrobran** Pod: Keramika KE106 P: 28,86 m²

0.25 **Predprostor** Pod: Keramika KE106 P: 40,13 m²

0.24 **Spremište** Pod: Keramika KE108 P: 4,20 m²

0.21 **Spremište** Pod: Keramika KE108 P: 6,04 m²

0.22 **Ospad** Pod: Keramika KE108 P: 6,04 m²

0.20 **Dizmar** Pod: Keramika KE108 P: 14,92 m²

0.23 **Hodnik** Pod: Keramika KE108 P: 8,58 m²

0.18 **Spremište** Pod: Keramika KE108 P: 12,56 m²

naziv građevine	**Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj**
	k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
	Lekenička ulica, 10000 Zagreb
investitor	Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj Prilaz Savet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619
arhitektonski ured	**Arhitektonski studio 113 d.o.o.** B.Magovca 23, Zagreb OIB 26713956695
glavni projektant	**Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.**
	HRVOJE BILANDŽIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT 3539
projektanti	**Davor Plavšić, dipl.ing.arh.** **Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.**
strukovna odrednica	**Arhitektonski projekt**
razina razrade	**Glavni projekt**
broj projekta	**2022-02**
sadržaj grafičkog prikaza	**Tlocrt prizemlja 1/2**
mjerilo	1:100
list	1.5.
	±0.00=113,80 m.n.m.

Pročelje zapad 01
Pročelje jug 02
Pročelje istok 02
Pročelje zapad 02
Pročelje istok 01
Pročelje sjever 03
Presjek 6-6
Presjek 7-7
Presjek 8-8
Presjek 1-1
Presjek 2-2
Presjek 3-3
Pročelje jug 01
GRANICA OBUHVATA/PARCELE
NAGIB, min 1%
RAMPA L.NAGIBU, max 12%
zidna ugradna led svjetiljka
stupna rasvjeta h=300 cm
betonska klupica zidić h=50cm
ACO Aresil travna rešetka
kanalica ACO Multiline 200, pocinčana rešetka
kanalica ACO sport, System 1500
slivnik ACO Drain StorTop Double
parkirališni slivnik ACO Passavant
prekopni zaštitni stup za kolni pristup
evakuacija
skok u dalj 6x2,5m
0.01 Stubište Pod: Keramika KE101 P: 7,92 m²
0.02 Spremište Pod: Keramika KE108 P: 3,66 m²
0.04 Spremište Pod: Keramika KE108 P: 4,28 m²
0.05 Stubište Pod: Keramika KE102 P: 6,91 m²
0.06 Hodnik Pod: Keramika KE107 P: 19,62 m²
0.07 Pribor za čišćenje Pod: Keramika KE107 P: 3,19 m²
0.08 Vjetrobran Pod: Otisak PL502 P: 12,51 m²
0.09 Spremište Pod: Keramika KE107 P: 7,39 m²
0.10 Sanit./gard. kuh.osoblja - ž Pod: Keramika KE107 P: 8,21 m²
0.11 Gruba priprema voća Pod: Keramika KE107 P: 5,04 m²
0.12 Zamrzavajuća komora (-18°C/-22°C) Pod: Keramika KE107 P: 3,32 m²
0.13 Zamrzavajuća komora (0°C/+4°C) Pod: Keramika KE107 P: 2,85 m²
0.14 Spremište Pod: Keramika KE107 P: 6,88 m²
0.15 Spremište Pod: Keramika KE107 P: 5,67 m²
0.16 Gospodarski ulaz Pod: Keramika KE107 P: 5,05 m²
0.17 Voditelj Pod: Keramika KE107 P: 2,98 m²
0.18 Tehnička prostorija Pod: Keramika KE108 P: 43,69 m²
0.20 Domar Pod: Keramika KE109 P: 14,90 m²
0.21 Spremište Pod: Keramika KE108 P: 6,04 m²
0.22 Otpad Pod: Keramika KE108 P: 6,04 m²
0.23 Hodnik Pod: Keramika KE108 P: 8,58 m²
0.24 Spremište Pod: Keramika KE108 P: 4,20 m²
0.25 Spremište Pod: Keramika KE108 P: 12,56 m²
0.26 Vjetrobran Pod: Keramika KE106 P: 28,86 m²
0.27 Pretprostor dvorane Pod: Keramika KE106 P: 66,99 m²
0.75 Tehnička prostorija Pod: Keramika KE108 P: 100,76 m²
0.78 Dizel agregat Pod: Keramika KE108 P: 27,76 m²
0.79 Natkriveno parkiralište Pod: Z602 P: 1.217,43 m²
0.80 Vanjsko igralište Pod: Z605 P: 420,00 m²
0.81 Staza za trčanje Pod: Z605 P: 375,29 m²
0.82 Pješačka površina na tlu Pod: Z601 P: 1.439,34 m²
0.83 Pješačka površina na tlu Pod: Z602 P: 316,13 m²
0.85 Smeće Pod: Keramika KE108 P: 49,09 m²
0.77 Trafostanica Pod: Keramika KE108 P: 21,39 m²
EI2 30-C-Sm
EI2 60-C
EI2 60-C-Sm
HRN EN 1125
ZPZ1
ZPZ2
ZPZ3
ZPZ4
RZ11
RZ12
RZ13
RZ14
RZ15
RZ16
RZ17
RZ18
RZ19
RZ20
RZ21
RZ22
RZ23
RZ24
RZ25
RZ26
RZ27
RZ28
RZ29
VZ1
VZ2
VZ2.1
VZ3
VZ3.1
VZ3a
VZ3b
VZ3c
VZ4
VZ4a
VZ4b
VZ4c
VZ4d
VZ4e
VZ4f
VZ4g
VZ4h
VZ5
VZ6
VZ7
VZ8
VZ9
VZ10
VZ11
VZ12
VZ13
VZ14
VZ15
VZ16
VZ17
VZ18
VZ19
VZ20
VZ21
VZ22
VZ23
VZ24
VZ25
VZ26
VZ27
VZ28
VZ29
VZ30
VZ31
VZ32
VZ33
VZ34
VZ35
VZ36
VZ37
VZ38
VZ39
VZ40
VZ41
VZ42
VZ43
VZ44
VZ45
VZ46
VZ47
VZ48
VZ49
VZ50
VZ51
VZ52
VZ53
VZ54
VZ55
VZ56
VZ57
VZ58
VZ59
VZ60
VZ61
VZ62
VZ63
VZ64
VZ65
VZ66
VZ67
VZ68
VZ69
VZ70
VZ71
VZ72
VZ73
VZ74
VZ75
VZ76
VZ77
VZ78
VZ79
VZ80
VZ81
VZ82
VZ83
VZ84
VZ85
VZ86
VZ87
VZ88
VZ89
VZ90
VZ91
VZ92
VZ93
VZ94
VZ95
VZ96
VZ97
VZ98
VZ99
VZ100
VZ101
VZ102
VZ103
VZ104
VZ105
VZ106
VZ107
VZ108
VZ109
VZ110
VZ111
VZ112
VZ113
VZ114
VZ115
VZ116
VZ117
VZ118
VZ119
VZ120
VZ121
VZ122
VZ123
VZ124
VZ125
VZ126
VZ127
VZ128
VZ129
VZ130
VZ131
VZ132
VZ133
VZ134
VZ135
VZ136
VZ137
VZ138
VZ139
VZ140
VZ141
VZ142
VZ143
VZ144
VZ145
VZ146
VZ147
VZ148
VZ149
VZ150
VZ151
VZ152
VZ153
VZ154
VZ155
VZ156
VZ157
VZ158
VZ159
VZ160
VZ161
VZ162
VZ163
VZ164
VZ165
VZ166
VZ167
VZ168
VZ169
VZ170
VZ171
VZ172
VZ173
VZ174
VZ175
VZ176
VZ177
VZ178
VZ179
VZ180
VZ181
VZ182
VZ183
VZ184
VZ185
VZ186
VZ187
VZ188
VZ189
VZ190
VZ191
VZ192
VZ193
VZ194
VZ195
VZ196
VZ197
VZ198
VZ199
VZ200
VZ201
VZ202
VZ203
VZ204
VZ205
VZ206
VZ207
VZ208
VZ209
VZ210
VZ211
VZ212
VZ213
VZ214
VZ215
VZ216
VZ217
VZ218
VZ219
VZ220
VZ221
VZ222
VZ223
VZ224
VZ225
VZ226
VZ227
VZ228
VZ229
VZ230
VZ231
VZ232
VZ233
VZ234
VZ235
VZ236
VZ237
VZ238
VZ239
VZ240
VZ241
VZ242
VZ243
VZ244
VZ245
VZ246
VZ247
VZ248
VZ249
VZ250
VZ251
VZ252
VZ253
VZ254
VZ255
VZ256
VZ257
VZ258
VZ259
VZ260
VZ261
VZ262
VZ263
VZ264
VZ265
VZ266
VZ267
VZ268
VZ269
VZ270
VZ271
VZ272
VZ273
VZ274
VZ275
VZ276
VZ277
VZ278
VZ279
VZ280
VZ281
VZ282
VZ283
VZ284
VZ285
VZ286
VZ287
VZ288
VZ289
VZ290
VZ291
VZ292
VZ293
VZ294
VZ295
VZ296
VZ297
VZ298
VZ299
VZ300
VZ301
VZ302
VZ303
VZ304
VZ305
VZ306
VZ307
VZ308
VZ309
VZ310
VZ311
VZ312
VZ313
VZ314
VZ315
VZ316
VZ317
VZ318
VZ319
VZ320
VZ321
VZ322
VZ323
VZ324
VZ325
VZ326
VZ327
VZ328
VZ329
VZ330
VZ331
VZ332
VZ333
VZ334
VZ335
VZ336
VZ337
VZ338
VZ339
VZ340
VZ341
VZ342
VZ343
VZ344
VZ345
VZ346
VZ347
VZ348
VZ349
VZ350
VZ351
VZ352
VZ353
VZ354
VZ355
VZ356
VZ357
VZ358
VZ359
VZ360
VZ361
VZ362
VZ363
VZ364
VZ365
VZ366
VZ367
VZ368
VZ369
VZ370
VZ371
VZ372
VZ373
VZ374
VZ375
VZ376
VZ377
VZ378
VZ379
VZ380
VZ381
VZ382
VZ383
VZ384
VZ385
VZ386
VZ387
VZ388
VZ389
VZ390
VZ391
VZ392
VZ393
VZ394
VZ395
VZ396
VZ397
VZ398
VZ399
VZ400
VZ401
VZ402
VZ403
VZ404
VZ405
VZ406
VZ407
VZ408
VZ409
VZ410
VZ411
VZ412
VZ413
VZ414
VZ415
VZ416
VZ417
VZ418
VZ419
VZ420
VZ421
VZ422
VZ423
VZ424
VZ425
VZ426
VZ427
VZ428
VZ429
VZ430
VZ431
VZ432
VZ433
VZ434
VZ435
VZ436
VZ437
VZ438
VZ439
VZ440
VZ441
VZ442
VZ443
VZ444
VZ445
VZ446
VZ447
VZ448
VZ449
VZ450
VZ451
VZ452
VZ453
VZ454
VZ455
VZ456
VZ457
VZ458
VZ459
VZ460
VZ461
VZ462
VZ463
VZ464
VZ465
VZ466
VZ467
VZ468
VZ469
VZ470
VZ471
VZ472
VZ473
VZ474
VZ475
VZ476
VZ477
VZ478
VZ479
VZ480
VZ481
VZ482
VZ483
VZ484
VZ485
VZ486
VZ487
VZ488
VZ489
VZ490
VZ491
VZ492
VZ493
VZ494
VZ495
VZ496
VZ497
VZ498
VZ499
VZ500
VZ501
VZ502
VZ503
VZ504
VZ505
VZ506
VZ507
VZ508
VZ509
VZ510
VZ511
VZ512
VZ513
VZ514
VZ515
VZ516
VZ517
VZ518
VZ519
VZ520
VZ521
VZ522
VZ523
VZ524
VZ525
VZ526
VZ527
VZ528
VZ529
VZ530
VZ531
VZ532
VZ533
VZ534
VZ535
VZ536
VZ537
VZ538
VZ539
VZ540
VZ541
VZ542
VZ543
VZ544
VZ545
VZ546
VZ547
VZ548
VZ549
VZ550
VZ551
VZ552
VZ553
VZ554
VZ555
VZ556
VZ557
VZ558
VZ559
VZ560
VZ561
VZ562
VZ563
VZ564
VZ565
VZ566
VZ567
VZ568
VZ569
VZ570
VZ571
VZ572
VZ573
VZ574
VZ575
VZ576
VZ577
VZ578
VZ579
VZ580
VZ581
VZ582
VZ583
VZ584
VZ585
VZ586
VZ587
VZ588
VZ589
VZ590
VZ591
VZ592
VZ593
VZ594
VZ595
VZ596
VZ597
VZ598
VZ599
VZ600
VZ601
VZ602
VZ603
VZ604
VZ605
VZ606
VZ607
VZ608
VZ609
VZ610
VZ611
VZ612
VZ613
VZ614
VZ615
VZ616
VZ617
VZ618
VZ619
VZ620
VZ621
VZ622
VZ623
VZ624
VZ625
VZ626
VZ627
VZ628
VZ629
VZ630
VZ631
VZ632
VZ633
VZ634
VZ635
VZ636
VZ637
VZ638
VZ639
VZ640
VZ641
VZ642
VZ643
VZ644
VZ645
VZ646
VZ647
VZ648
VZ649
VZ650
VZ651
VZ652
VZ653
VZ654
VZ655
VZ656
VZ657
VZ658
VZ659
VZ660
VZ661
VZ662
VZ663
VZ664
VZ665
VZ666
VZ667
VZ668
VZ669
VZ670
VZ671
VZ672
VZ673
VZ674
VZ675
VZ676
VZ677
VZ678
VZ679
VZ680
VZ681
VZ682
VZ683
VZ684
VZ685
VZ686
VZ687
VZ688
VZ689
VZ690
VZ691
VZ692
VZ693
VZ694
VZ695
VZ696
VZ697
VZ698
VZ699
VZ700
VZ701
VZ702
VZ703
VZ704
VZ705
VZ706
VZ707
VZ708
VZ709
VZ710
VZ711
VZ712
VZ713
VZ714
VZ715
VZ716
VZ717
VZ718
VZ719
VZ720
VZ721
VZ722
VZ723
VZ724
VZ725
VZ726
VZ727
VZ728
VZ729
VZ730
VZ731
VZ732
VZ733
VZ734
VZ735
VZ736
VZ737
VZ738
VZ739
VZ740
VZ741
VZ742
VZ743
VZ744
VZ745
VZ746
VZ747
VZ748
VZ749
VZ750
VZ751
VZ752
VZ753
VZ754
VZ755
VZ756
VZ757
VZ758
VZ759
VZ760
VZ761
VZ762
VZ763
VZ764
VZ765
VZ766
VZ767
VZ768
VZ769
VZ770
VZ771
VZ772
VZ773
VZ774
VZ775
VZ776
VZ777
VZ778
VZ779
VZ780
VZ781
VZ782
VZ783
VZ784
VZ785
VZ786
VZ787
VZ788
VZ789
VZ790
VZ791
VZ792
VZ793
VZ794
VZ795
VZ796
VZ797
VZ798
VZ799
VZ800
VZ801
VZ802
VZ803
VZ804
VZ805
VZ806
VZ807
VZ808
VZ809
VZ810
VZ811
VZ812
VZ813
VZ814
VZ815
VZ816
VZ817
VZ818
VZ819
VZ820
VZ821
VZ822
VZ823
VZ824
VZ825
VZ826
VZ827
VZ828
VZ829
VZ830
VZ831
VZ832
VZ833
VZ834
VZ835
VZ836
VZ837
VZ838
VZ839
VZ840
VZ841
VZ842
VZ843
VZ844
VZ845
VZ846
VZ847
VZ848
VZ849
VZ850
VZ851
VZ852
VZ853
VZ854
VZ855
VZ856
VZ857
VZ858
VZ859
VZ860
VZ861
VZ862
VZ863
VZ864
VZ865
VZ866
VZ867
VZ868
VZ869
VZ870
VZ871
VZ872
VZ873
VZ874
VZ875
VZ876
VZ877
VZ878
VZ879
VZ880
VZ881
VZ882
VZ883
VZ884
VZ885
VZ886
VZ887
VZ888
VZ889
VZ890
VZ891
VZ892
VZ893
VZ894
VZ895
VZ896
VZ897
VZ898
VZ899
VZ900
VZ901
VZ902
VZ903
VZ904
VZ905
VZ906
VZ907
VZ908
VZ909
VZ910
VZ911
VZ912
VZ913
VZ914
VZ915
VZ916
VZ917
VZ918
VZ919
VZ920
VZ921
VZ922
VZ923
VZ924
VZ925
VZ926
VZ927
VZ928
VZ929
VZ930
VZ931
VZ932
VZ933
VZ934
VZ935
VZ936
VZ937
VZ938
VZ939
VZ940
VZ941
VZ942
VZ943
VZ944
VZ945
VZ946
VZ947
VZ948
VZ949
VZ950
VZ951
VZ952
VZ953
VZ954
VZ955
VZ956
VZ957
VZ958
VZ959
VZ960
VZ961
VZ962
VZ963
VZ964
VZ965
VZ966
VZ967
VZ968
VZ969
VZ970
VZ971
VZ972
VZ973
VZ974
VZ975
VZ976
VZ977
VZ978
VZ979
VZ980
VZ981
VZ982
VZ983
VZ984
VZ985
VZ986
VZ987
VZ988
VZ989
VZ990
VZ991
VZ992
VZ993
VZ994
VZ995
VZ996
VZ997
VZ998
VZ999
VZ1000

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Šaćeh-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

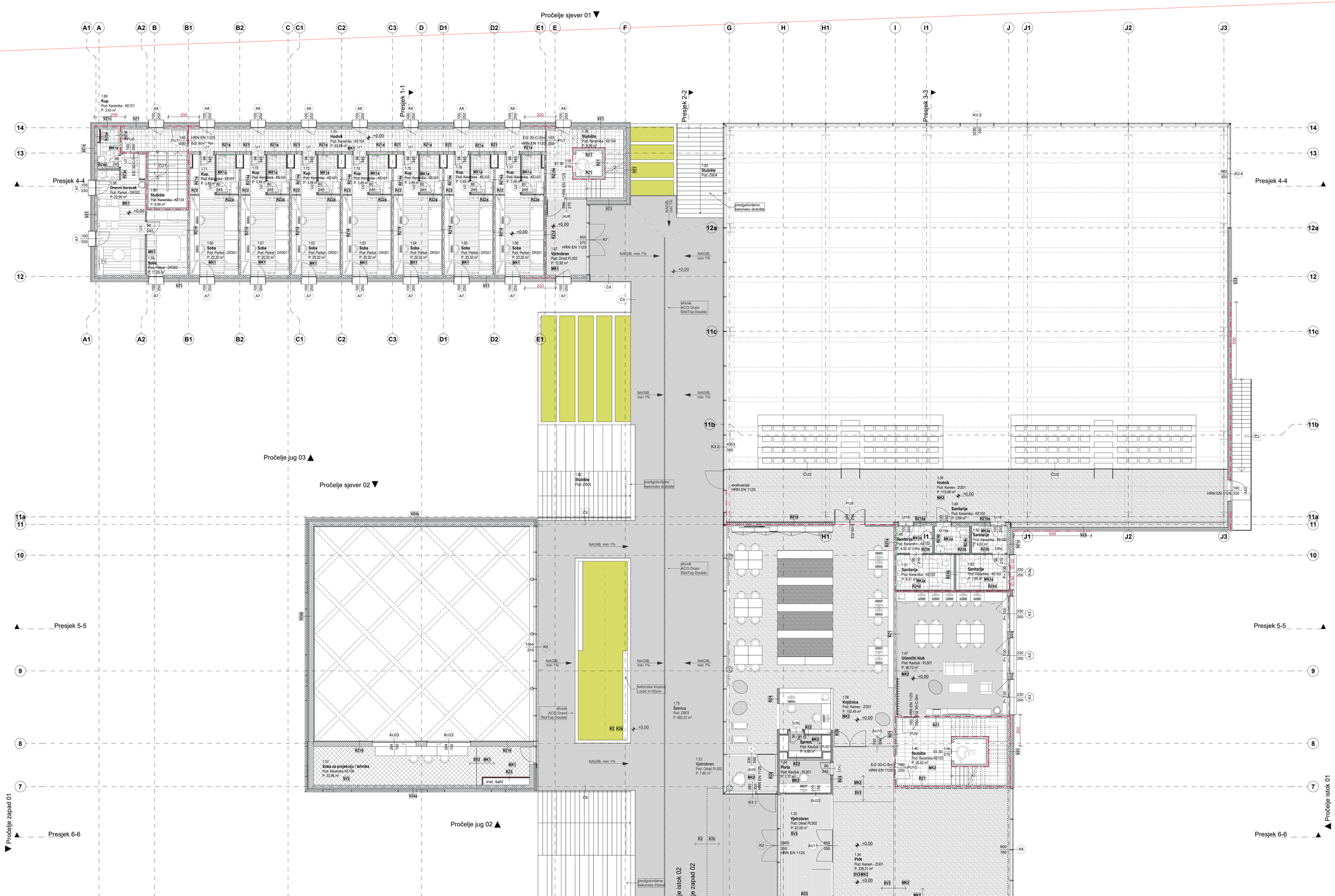
razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Tlocrt prizemlja 2/2

mjerilo **1:100**
list **1.6.**

±0,00=113,80 m.n.m.



naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Tlocrt 1.kata 1/2

mjerilo **1:100** | list **1.7.**

Pročelje zapad 01

Pročelje istok 01

Presjek 6-6

Presjek 7-7

Presjek 8-8

Pročelje jug 02

Pročelje istok 02

Pročelje zapad 02

Pročelje sjever 03

Pročelje jug 01

1.57
Soba za projekciju / tehnika
Pod: Keramika KE128
P: 33,96 m²

1.60
Stubište
Pod: Z604

predgotovljene betonske tribine

predgotovljeno betonsko stubište

slivnik ACO Drain SlotTop Double

garderoba

1.53
Vjetrobran
Pod: Otisak PL502
P: 7,80 m²

1.54
Porta
Pod: Kaučuk - PL501
P: 7,77 m²

1.35
Vjetrobran
Pod: Otisak PL502
P: 22,08 m²

1.34
PVN
Pod: Kamen - Z301
P: 228,21 m²

1.46
Stubište
Pod: Keramika KE103
P: 26,42 m²

1.45
Spremište
Pod: Keramika - KE128
P: 29,09 m²

1.41
Spremište
Pod: Keramika - KE108
P: 15,33 m²

1.43
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 5,06 m²

1.38
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 17,55 m²

1.40
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 3,79 m²

1.39
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 5,40 m²

1.42
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 6,03 m²

1.87
Ravni krov
Pod: trava
P: 49,22 m²

1.01
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 18,53 m²

1.02
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 19,62 m²

1.03
Stubište
Pod: Keramika KE123
P: 17,64 m²

1.04
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,82 m²

1.05
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,82 m²

1.06
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.07
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.08
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,82 m²

1.09
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.10
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 23,71 m²

1.21
Hodnik
Pod: Tapison TA201
P: 152,34 m²

1.31
Vjetrobran
Pod: Otisak PL502
P: 16,32 m²

1.33
Restoran
Pod: Kamen - Z301
P: 235,09 m²

1.22
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 5,81 m²

1.24
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 5,81 m²

1.20
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 4,42 m²

1.25
Sanitarije
Pod: Keramika - KE102
P: 4,42 m²

1.27
Spremište
Pod: Keramika - KE102
P: 4,68 m²

1.28
Server
Pod: Keramika - KE102
P: 4,68 m²

1.29
Spremište
Pod: Keramika - KE102
P: 9,90 m²

1.30
Spremište
Pod: Keramika - KE102
P: 9,98 m²

1.26
Čajna kuhinja
Pod: Keramika - KE102
P: 5,27 m²

1.32
Stubište
P: 17,29 m²

1.36
Kuhinja
Pod: Keramika - KE107
P: 70,27 m²

1.11
Mesdžid
Pod: Tepih TA202
P: 15,13 m²

1.12
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.13
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,82 m²

1.14
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.15
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.16
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,82 m²

1.17
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.18
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.19
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,82 m²

1.20
Ured
Pod: Tapison TA201
P: 14,93 m²

1.85
Kolna rampa
Pod: Z601
P: 78,46 m²

1.84
Kolna rampa
Pod: Z601
P: 147,88 m²

1.81
Stubište
Pod: Z604

1.86
Pločnik
Pod: Z606-asfalt
P: 145,27 m²

evakuacija HRN EN 1125

SEKUNDARNI KOLNI PRISTUP

PJEŠAČKI PRISTUP

KOLNI PRISTUP

LEKENIČKA ULICA

R 1 000

R 500

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Presjek 3-3

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Zitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

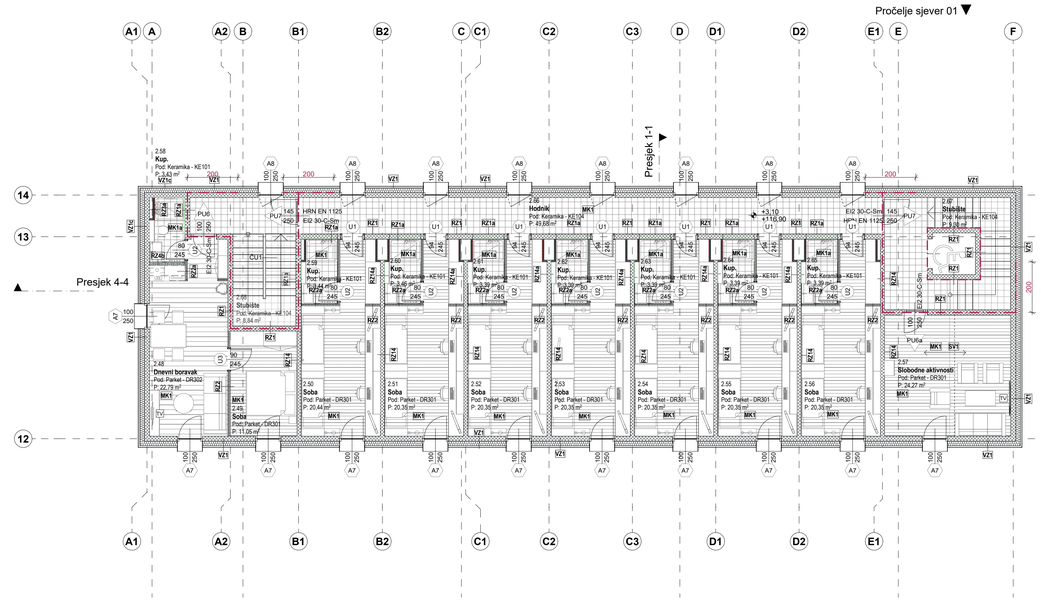
broj projekta
2022-02

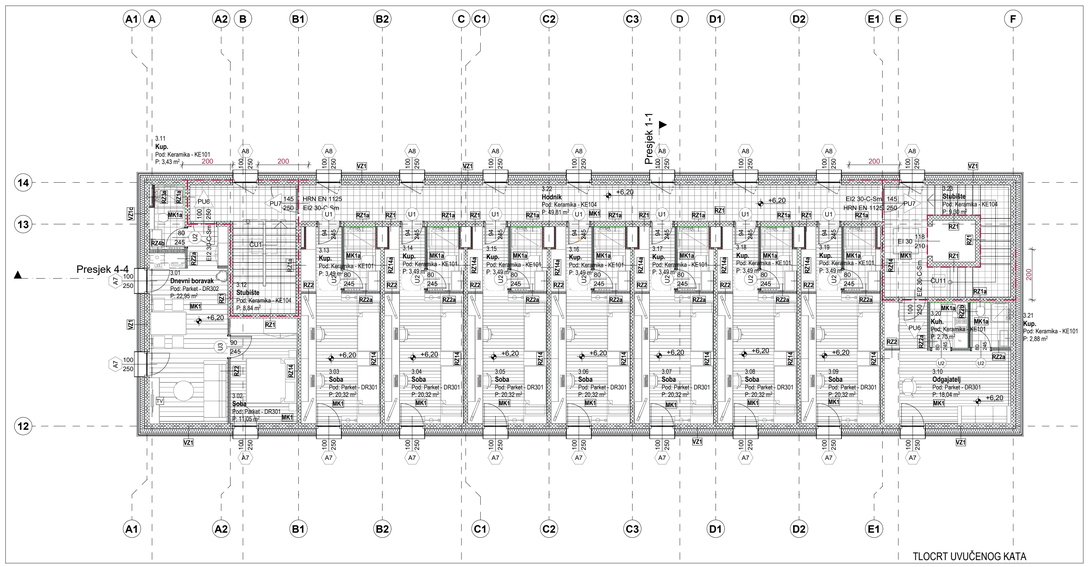
sadržaj grafičkog prikaza
Tlocrt 1.kata 2/2

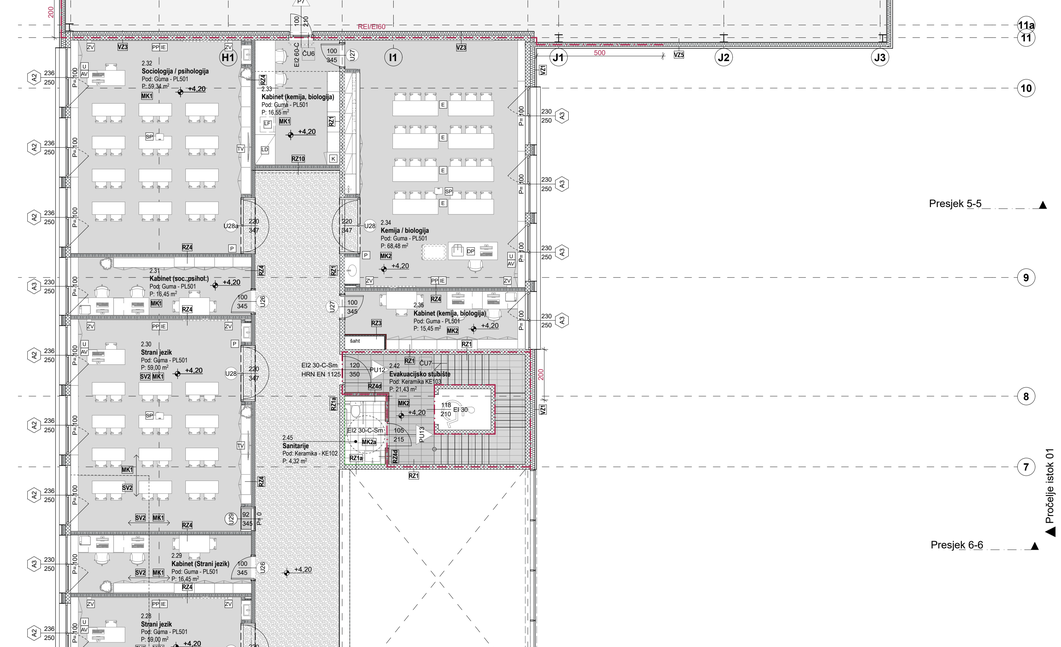
mjerilo
1:100

list
1.8.

±0.00=113,80 m.n.m.






H1 I1 J1 J2 J3
11a 11 10 9 8 7
2.32 Sociologija / psihologija Pod: Guma - PL501 P: 59,34 m²
2.33 Kabinet (kemija, biologija) Pod: Guma - PL501 P: 16,55 m²
2.34 Kemija / biologija Pod: Guma - PL501 P: 68,48 m²
2.31 Kabinet (soc.,psiho.) Pod: Guma - PL501 P: 16,45 m²
2.36 Kabinet (kemija, biologija) Pod: Guma - PL501 P: 15,45 m²
2.30 Strani jezik Pod: Guma - PL501 P: 59,00 m²
2.40 Evakuacijsko stubište Pod: Keramika KE P: 21,43 m²
2.45 Sanitarije Pod: Keramika - KE102 P: 4,32 m²
2.29 Kabinet (Strani jezik) Pod: Guma - PL501 P: 16,45 m²
2.28 Strani jezik Pod: Guma - PL501 P: 59,00 m²
EI2 30-C-Sm
HRN EN 1125
PU7
PU12
PU13
CU6
CU7
RZ1
RZ4
RZ4a
RZ4b
RZ4c
RZ4d
RZ4e
RZ4f
RZ4g
RZ4h
RZ4i
RZ4j
RZ4k
RZ4l
RZ4m
RZ4n
RZ4o
RZ4p
RZ4q
RZ4r
RZ4s
RZ4t
RZ4u
RZ4v
RZ4w
RZ4x
RZ4y
RZ4z
RZ4aa
RZ4ab
RZ4ac
RZ4ad
RZ4ae
RZ4af
RZ4ag
RZ4ah
RZ4ai
RZ4aj
RZ4ak
RZ4al
RZ4am
RZ4an
RZ4ao
RZ4ap
RZ4aq
RZ4ar
RZ4as
RZ4at
RZ4au
RZ4av
RZ4aw
RZ4ax
RZ4ay
RZ4az
RZ4ba
RZ4bb
RZ4bc
RZ4bd
RZ4be
RZ4bf
RZ4bg
RZ4bh
RZ4bi
RZ4bj
RZ4bk
RZ4bl
RZ4bm
RZ4bn
RZ4bo
RZ4bp
RZ4bq
RZ4br
RZ4bs
RZ4bt
RZ4bu
RZ4bv
RZ4bw
RZ4bx
RZ4by
RZ4bz
RZ4ca
RZ4cb
RZ4cc
RZ4cd
RZ4ce
RZ4cf
RZ4cg
RZ4ch
RZ4ci
RZ4cj
RZ4ck
RZ4cl
RZ4cm
RZ4cn
RZ4co
RZ4cp
RZ4cq
RZ4cr
RZ4cs
RZ4ct
RZ4cu
RZ4cv
RZ4cw
RZ4cx
RZ4cy
RZ4cz
RZ4da
RZ4db
RZ4dc
RZ4dd
RZ4de
RZ4df
RZ4dg
RZ4dh
RZ4di
RZ4dj
RZ4dk
RZ4dl
RZ4dm
RZ4dn
RZ4do
RZ4dp
RZ4dq
RZ4dr
RZ4ds
RZ4dt
RZ4du
RZ4dv
RZ4dw
RZ4dx
RZ4dy
RZ4dz
RZ4ea
RZ4eb
RZ4ec
RZ4ed
RZ4ee
RZ4ef
RZ4eg
RZ4eh
RZ4ei
RZ4ej
RZ4ek
RZ4el
RZ4em
RZ4en
RZ4eo
RZ4ep
RZ4eq
RZ4er
RZ4es
RZ4et
RZ4eu
RZ4ev
RZ4ew
RZ4ex
RZ4ey
RZ4ez
RZ4fa
RZ4fb
RZ4fc
RZ4fd
RZ4fe
RZ4ff
RZ4fg
RZ4fh
RZ4fi
RZ4fj
RZ4fk
RZ4fl
RZ4fm
RZ4fn
RZ4fo
RZ4fp
RZ4fq
RZ4fr
RZ4fs
RZ4ft
RZ4fu
RZ4fv
RZ4fw
RZ4fx
RZ4fy
RZ4fz
RZ4ga
RZ4gb
RZ4gc
RZ4gd
RZ4ge
RZ4gf
RZ4gg
RZ4gh
RZ4gi
RZ4gj
RZ4gk
RZ4gl
RZ4gm
RZ4gn
RZ4go
RZ4gp
RZ4gq
RZ4gr
RZ4gs
RZ4gt
RZ4gu
RZ4gv
RZ4gw
RZ4gx
RZ4gy
RZ4gz
RZ4ha
RZ4hb
RZ4hc
RZ4hd
RZ4he
RZ4hf
RZ4hg
RZ4hh
RZ4hi
RZ4hj
RZ4hk
RZ4hl
RZ4hm
RZ4hn
RZ4ho
RZ4hp
RZ4hq
RZ4hr
RZ4hs
RZ4ht
RZ4hu
RZ4hv
RZ4hw
RZ4hx
RZ4hy
RZ4hz
RZ4ia
RZ4ib
RZ4ic
RZ4id
RZ4ie
RZ4if
RZ4ig
RZ4ih
RZ4ii
RZ4ij
RZ4ik
RZ4il
RZ4im
RZ4in
RZ4io
RZ4ip
RZ4iq
RZ4ir
RZ4is
RZ4it
RZ4iu
RZ4iv
RZ4iw
RZ4ix
RZ4iy
RZ4iz
RZ4ja
RZ4jb
RZ4jc
RZ4jd
RZ4je
RZ4jf
RZ4jg
RZ4jh
RZ4ji
RZ4jj
RZ4jk
RZ4jl
RZ4jm
RZ4jn
RZ4jo
RZ4jp
RZ4jq
RZ4jr
RZ4js
RZ4jt
RZ4ju
RZ4jv
RZ4jw
RZ4jx
RZ4jy
RZ4jz
RZ4ka
RZ4kb
RZ4kc
RZ4kd
RZ4ke
RZ4kf
RZ4kg
RZ4kh
RZ4ki
RZ4kj
RZ4kk
RZ4kl
RZ4km
RZ4kn
RZ4ko
RZ4kp
RZ4kq
RZ4kr
RZ4ks
RZ4kt
RZ4ku
RZ4kv
RZ4kw
RZ4kx
RZ4ky
RZ4kz
RZ4la
RZ4lb
RZ4lc
RZ4ld
RZ4le
RZ4lf
RZ4lg
RZ4lh
RZ4li
RZ4lj
RZ4lk
RZ4ll
RZ4lm
RZ4ln
RZ4lo
RZ4lp
RZ4lq
RZ4lr
RZ4ls
RZ4lt
RZ4lu
RZ4lv
RZ4lw
RZ4lx
RZ4ly
RZ4lz
RZ4ma
RZ4mb
RZ4mc
RZ4md
RZ4me
RZ4mf
RZ4mg
RZ4mh
RZ4mi
RZ4mj
RZ4mk
RZ4ml
RZ4mm
RZ4mn
RZ4mo
RZ4mp
RZ4mq
RZ4mr
RZ4ms
RZ4mt
RZ4mu
RZ4mv
RZ4mw
RZ4mx
RZ4my
RZ4mz
RZ4na
RZ4nb
RZ4nc
RZ4nd
RZ4ne
RZ4nf
RZ4ng
RZ4nh
RZ4ni
RZ4nj
RZ4nk
RZ4nl
RZ4nm
RZ4nn
RZ4no
RZ4np
RZ4nq
RZ4nr
RZ4ns
RZ4nt
RZ4nu
RZ4nv
RZ4nw
RZ4nx
RZ4ny
RZ4nz
RZ4oa
RZ4ob
RZ4oc
RZ4od
RZ4oe
RZ4of
RZ4og
RZ4oh
RZ4oi
RZ4oj
RZ4ok
RZ4ol
RZ4om
RZ4on
RZ4oo
RZ4op
RZ4oq
RZ4or
RZ4os
RZ4ot
RZ4ou
RZ4ov
RZ4ow
RZ4ox
RZ4oy
RZ4oz
RZ4pa
RZ4pb
RZ4pc
RZ4pd
RZ4pe
RZ4pf
RZ4pg
RZ4ph
RZ4pi
RZ4pj
RZ4pk
RZ4pl
RZ4pm
RZ4pn
RZ4po
RZ4pp
RZ4pq
RZ4pr
RZ4ps
RZ4pt
RZ4pu
RZ4pv
RZ4pw
RZ4px
RZ4py
RZ4pz
RZ4qa
RZ4qb
RZ4qc
RZ4qd
RZ4qe
RZ4qf
RZ4qg
RZ4qh
RZ4qi
RZ4qj
RZ4qk
RZ4ql
RZ4qm
RZ4qn
RZ4qo
RZ4qp
RZ4qq
RZ4qr
RZ4qs
RZ4qt
RZ4qu
RZ4qv
RZ4qw
RZ4qx
RZ4qy
RZ4qz
RZ4ra
RZ4rb
RZ4rc
RZ4rd
RZ4re
RZ4rf
RZ4rg
RZ4rh
RZ4ri
RZ4rj
RZ4rk
RZ4rl
RZ4rm
RZ4rn
RZ4ro
RZ4rp
RZ4rq
RZ4rr
RZ4rs
RZ4rt
RZ4ru
RZ4rv
RZ4rw
RZ4rx
RZ4ry
RZ4rz
RZ4sa
RZ4sb
RZ4sc
RZ4sd
RZ4se
RZ4sf
RZ4sg
RZ4sh
RZ4si
RZ4sj
RZ4sk
RZ4sl
RZ4sm
RZ4sn
RZ4so
RZ4sp
RZ4sq
RZ4sr
RZ4ss
RZ4st
RZ4su
RZ4sv
RZ4sw
RZ4sx
RZ4sy
RZ4sz
RZ4ta
RZ4tb
RZ4tc
RZ4td
RZ4te
RZ4tf
RZ4tg
RZ4th
RZ4ti
RZ4tj
RZ4tk
RZ4tl
RZ4tm
RZ4tn
RZ4to
RZ4tp
RZ4tq
RZ4tr
RZ4ts
RZ4tt
RZ4tu
RZ4tv
RZ4tw
RZ4tx
RZ4ty
RZ4tz
RZ4ua
RZ4ub
RZ4uc
RZ4ud
RZ4ue
RZ4uf
RZ4ug
RZ4uh
RZ4ui
RZ4uj
RZ4uk
RZ4ul
RZ4um
RZ4un
RZ4uo
RZ4up
RZ4uq
RZ4ur
RZ4us
RZ4ut
RZ4uu
RZ4uv
RZ4uw
RZ4ux
RZ4uy
RZ4uz
RZ4va
RZ4vb
RZ4vc
RZ4vd
RZ4ve
RZ4vf
RZ4vg
RZ4vh
RZ4vi
RZ4vj
RZ4vk
RZ4vl
RZ4vm
RZ4vn
RZ4vo
RZ4vp
RZ4vq
RZ4vr
RZ4vs
RZ4vt
RZ4vu
RZ4vv
RZ4vw
RZ4vx
RZ4vy
RZ4vz
RZ4wa
RZ4wb
RZ4wc
RZ4wd
RZ4we
RZ4wf
RZ4wg
RZ4wh
RZ4wi
RZ4wj
RZ4wk
RZ4wl
RZ4wm
RZ4wn
RZ4wo
RZ4wp
RZ4wq
RZ4wr
RZ4ws
RZ4wt
RZ4wu
RZ4wv
RZ4ww
RZ4wx
RZ4wy
RZ4wz
RZ4xa
RZ4xb
RZ4xc
RZ4xd
RZ4xe
RZ4xf
RZ4xg
RZ4xh
RZ4xi
RZ4xj
RZ4xk
RZ4xl
RZ4xm
RZ4xn
RZ4xo
RZ4xp
RZ4xq
RZ4xr
RZ4xs
RZ4xt
RZ4xu
RZ4xv
RZ4xw
RZ4xx
RZ4xy
RZ4xz
RZ4ya
RZ4yb
RZ4yc
RZ4yd
RZ4ye
RZ4yf
RZ4yg
RZ4yh
RZ4yi
RZ4yj
RZ4yk
RZ4yl
RZ4ym
RZ4yn
RZ4yo
RZ4yp

Pročelje zapad 01

Pročelje jug 02

Pročelje istok 02

Pročelje zapad 02

Pročelje istok 01

Pročelje sjever 03

Presjek 6-6

Presjek 7-7

Presjek 8-8

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Presjek 3-3

Pročelje jug 01

LEGENDA

TV	LCD televizor, 180°
IP	interaktivni ekran
PP	projekcijsko platno
SP	stropni projektor
ZV	stropni ili zidni zvučnik
P	prekidač
U	utičnice (kaletdra)
AV	AV priključci/control
LD	laboratorijski digestor
LF	laboratorijski frižider
K	ormar za kemikalije
KS	kopirka/sikener

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956895

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Tlocrt 2.kata i uvučenog kata 2/2

mjerilo **1:100** | list **1.10.**

±0.00=113,80 m.n.m.

Pročelje sjever 01

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Presjek 3-3

Presjek 4-4

Presjek 4-4

4.01
Neprohodni ravni krov
Prof. Šiljnak
P: 309,52 m²

+9,78

+6,04

Pročelje jug 03

Pročelje sjever 02

Presjek 5-5

Presjek 5-5

+3,50

+9,31

Pročelje jug 02

Pročelje zapad 01

Presjek 6-6

Presjek 6-6

Pročelje istok 01

Pročelje istok 02

Pročelje zapad 02

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Tlocrt krova 1/2

mjerilo **1:100**

list **1.11.**

±0,00=113,80 m.n.m.

Pročelje zapad 01

Presjek 6-6

Pročelje jug 02

Pročelje istok 02

Pročelje zapad 02

Pročelje istok 01

Presjek 6-6

Pročelje sjever 03

Presjek 7-7

Presjek 7-7

4.02
Neprohodni ravni krov
Pod: Šljunak
P: 1.728,10 m²

+9,31

Presjek 8-8

Presjek 8-8

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Presjek 3-3

Pročelje jug 01

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wikdin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

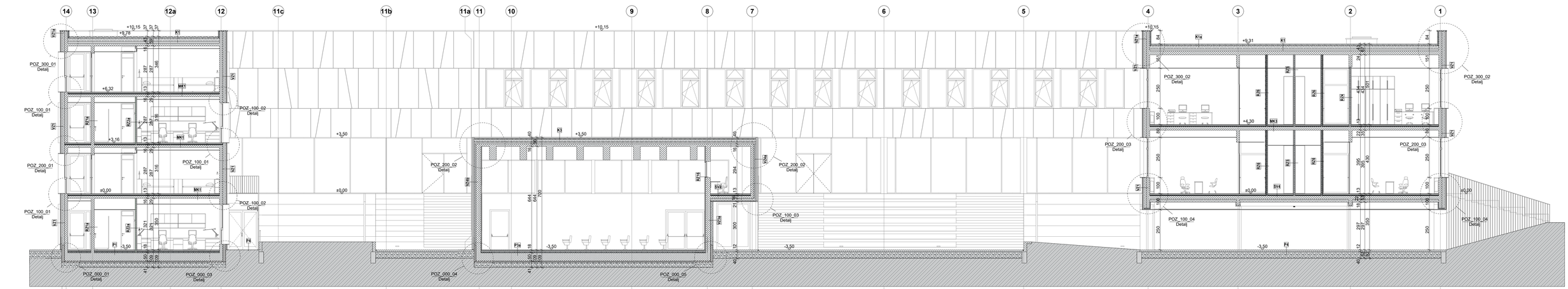
broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Tlocrt krova 2/2

mjerilo **1:100**

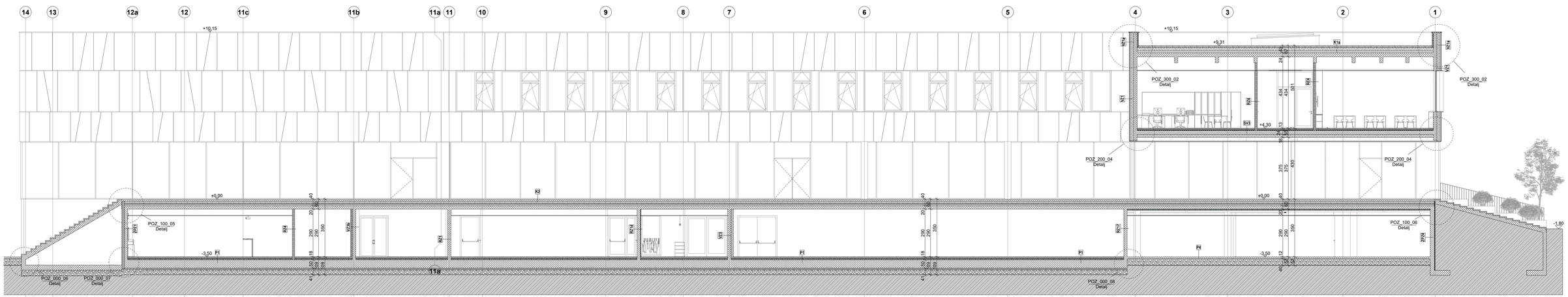
list **1.12.**

±0.00=113,80 m.n.m.



Presjek 1-1

1:100



Presjek 2-2

1:100

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246819

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

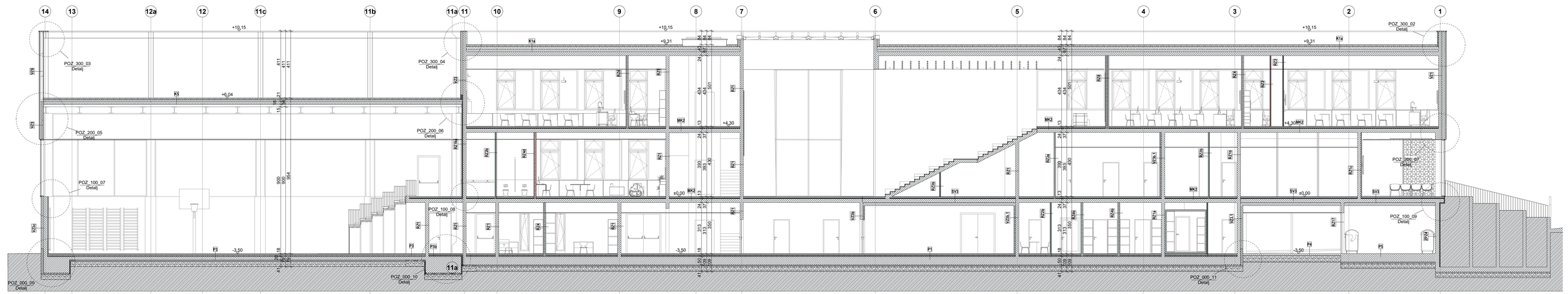
razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Presjeci 1-1, 2-2

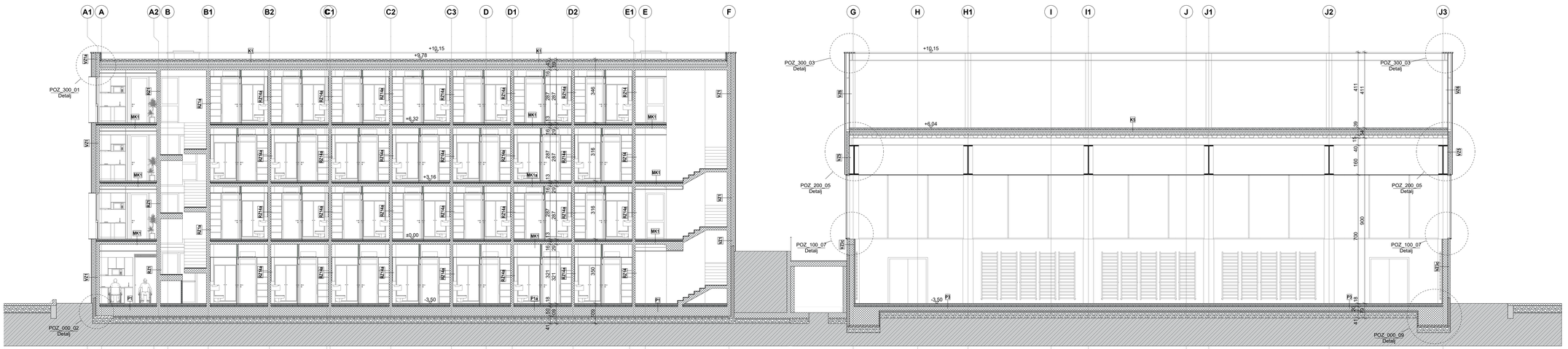
mjerilo **1:100** | list **1.13.**

±0,00=113,80 m.n.m.



Presjek 3-3

1:100



Presjek 4-4

1:100

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246819

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

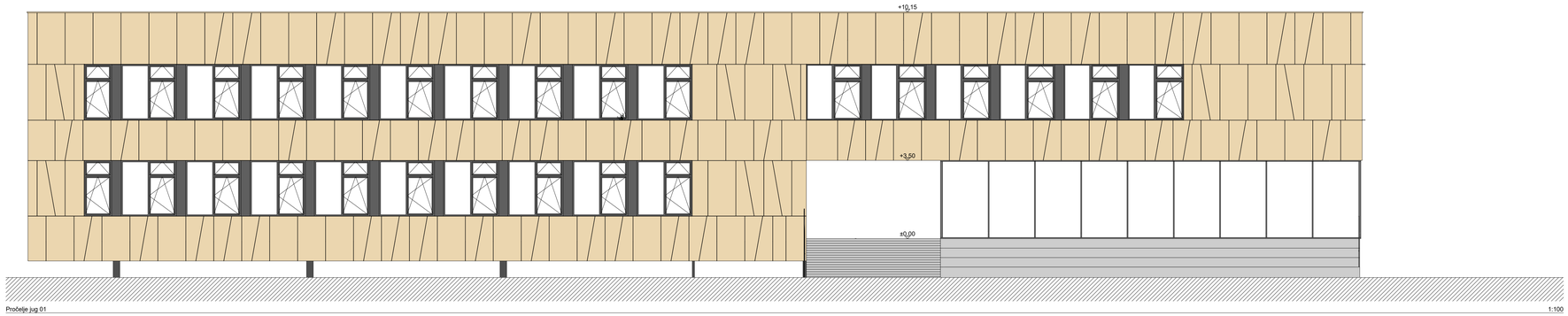
razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

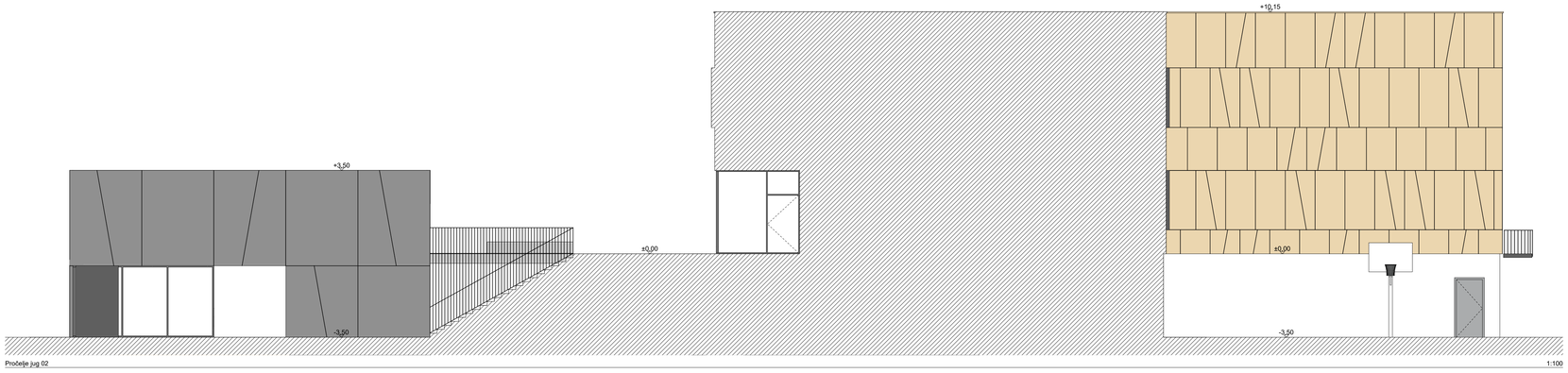
sadržaj grafičkog prikaza
Presjeci 3-3, 4-4

mjerilo **1:100**
list **1.14.**

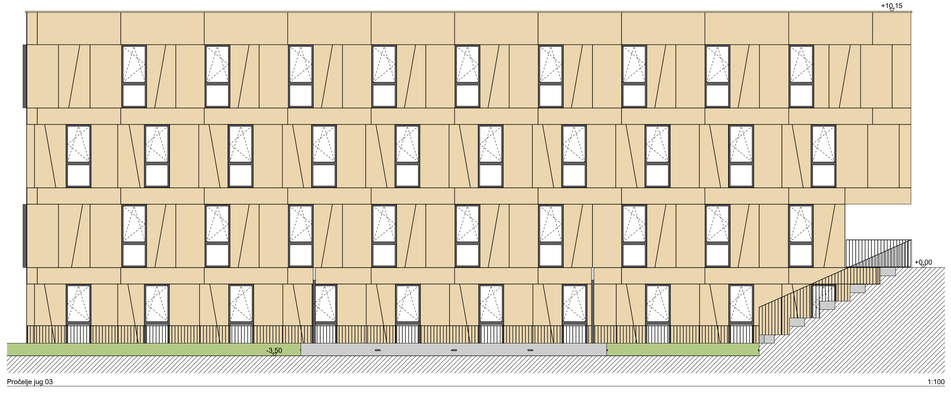
±0,00=113,80 m.n.m.



Pročelje jug 01 1:100



Pročelje jug 02 1:100



Pročelje jug 03 1:100

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

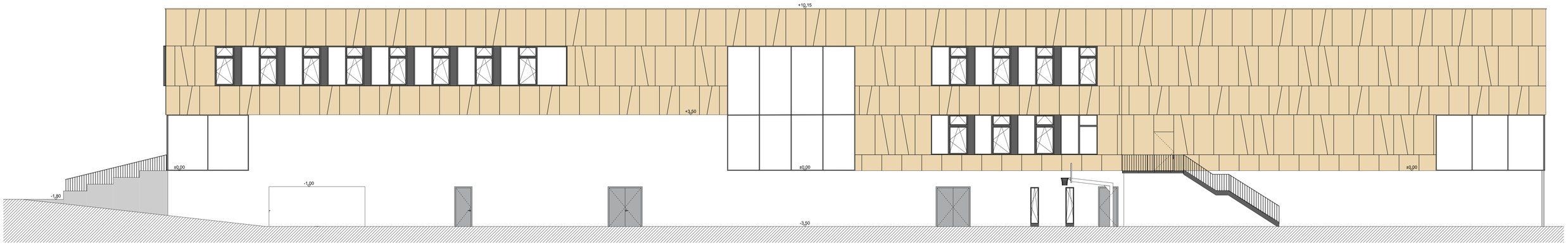
razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

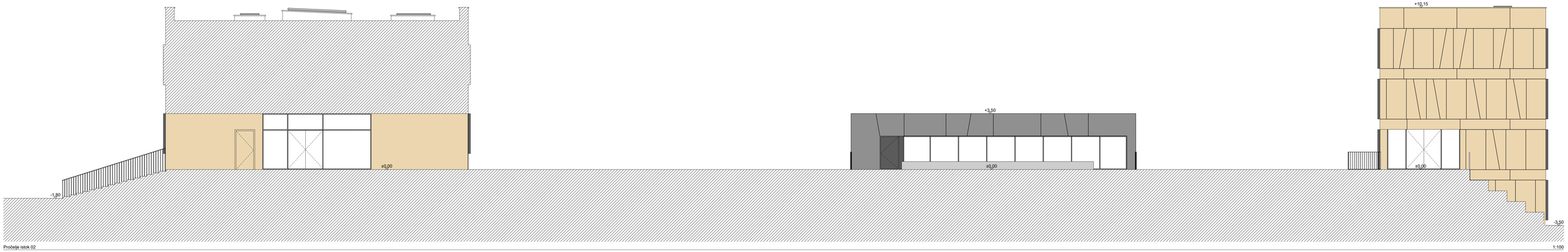
sadržaj grafičkog prikaza
Pročelja jug

mjerilo **1:100** list **1:17.**

±0,00=113,80 m.n.m.



Pročelje istok 01 1:100



Pročelje istok 02 1:100

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Savet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

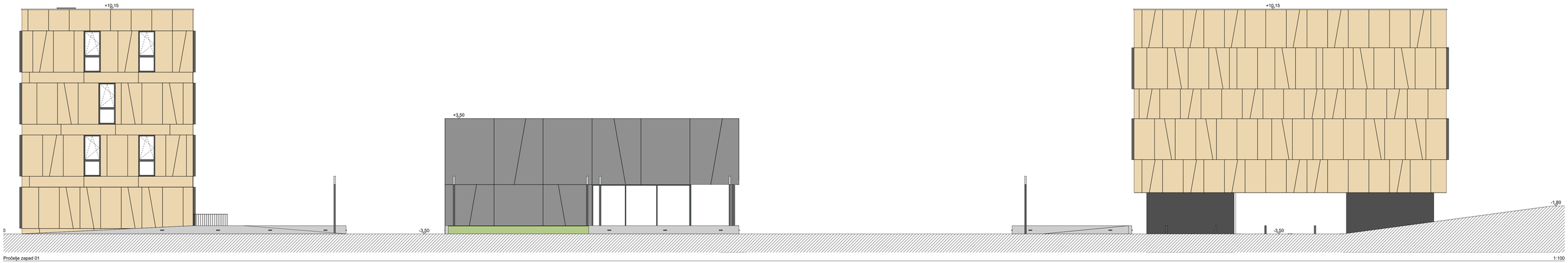
razina razrade
Glavni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Pročelja istok

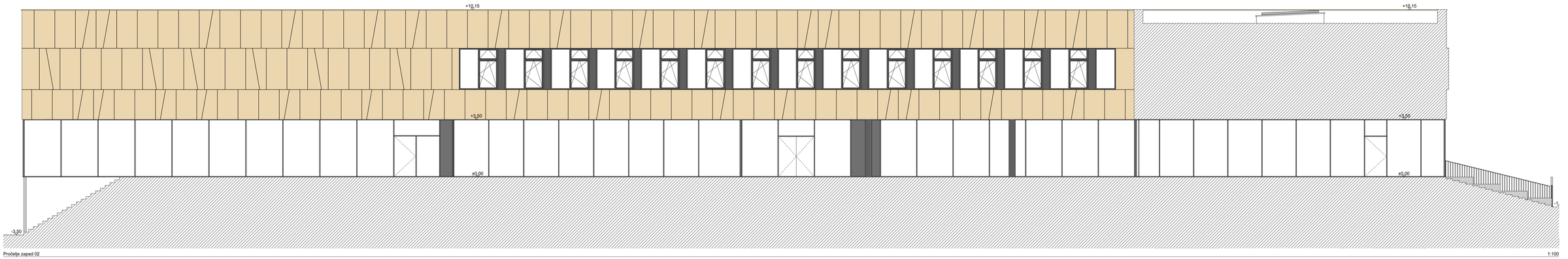
mjerilo **1:100** list **1.18.**

±0,00=113,80 m.n.m.



Pročelje zapad 01

1:100



Pročelje zapad 02

1:100

nazi građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Meilhat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

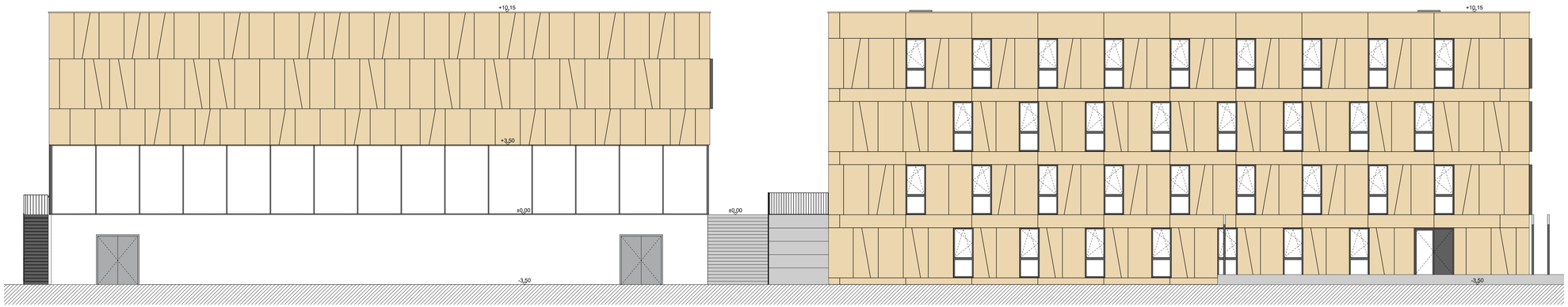
broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Pročelja zapad

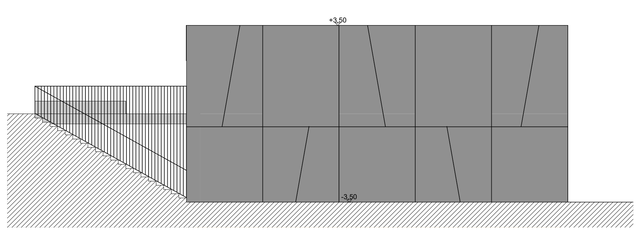
mjerilo
1:100

list
1.19.

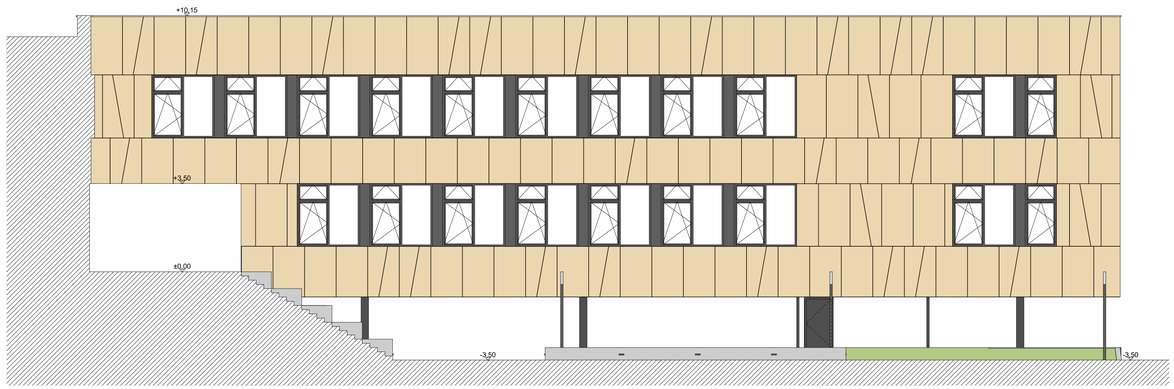
±0,00=113,80 m.n.m.



Pročelje sjever 01 1:100



Pročelje sjever 02 1:100



Pročelje sjever 03 1:100

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Glavni projekt

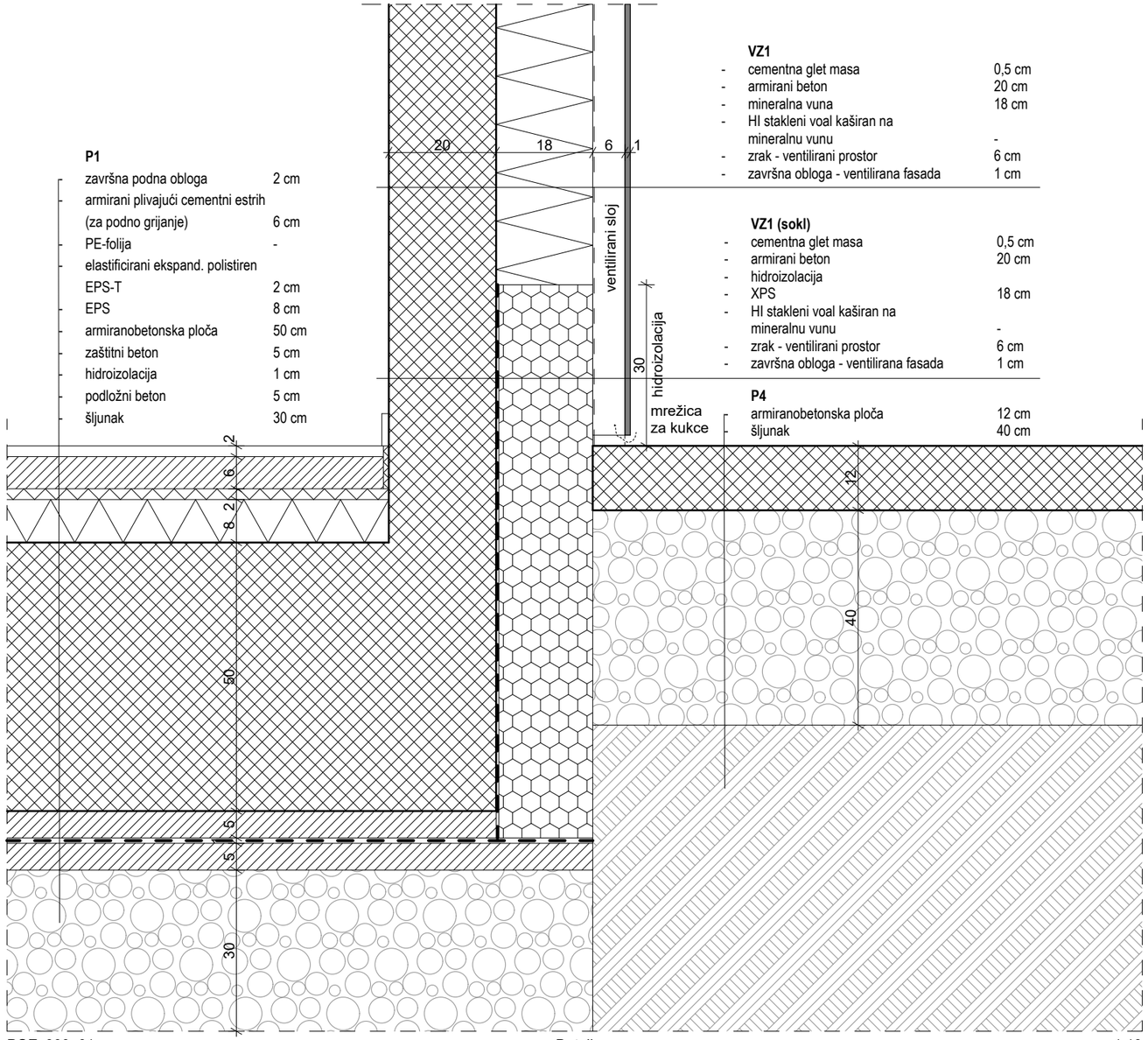
broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
Pročelja sjever

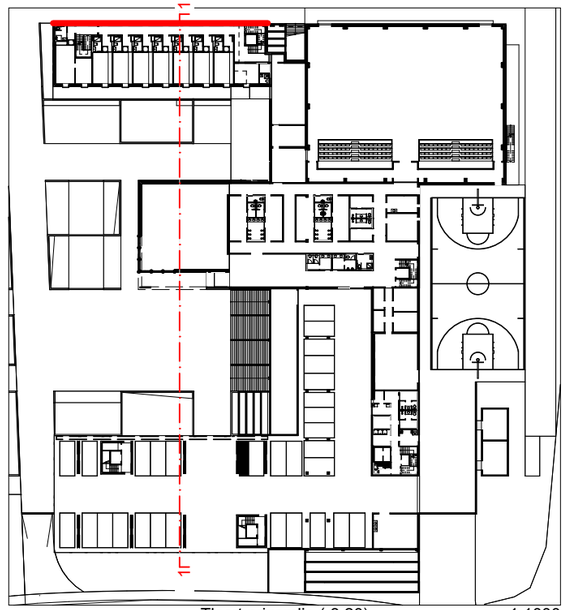
mjerilo	list
1:100	**1.20.**

±0.00=113,80 m.n.m.

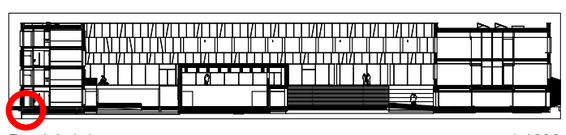
Knjiga detalja



POZ_000_01 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_01

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

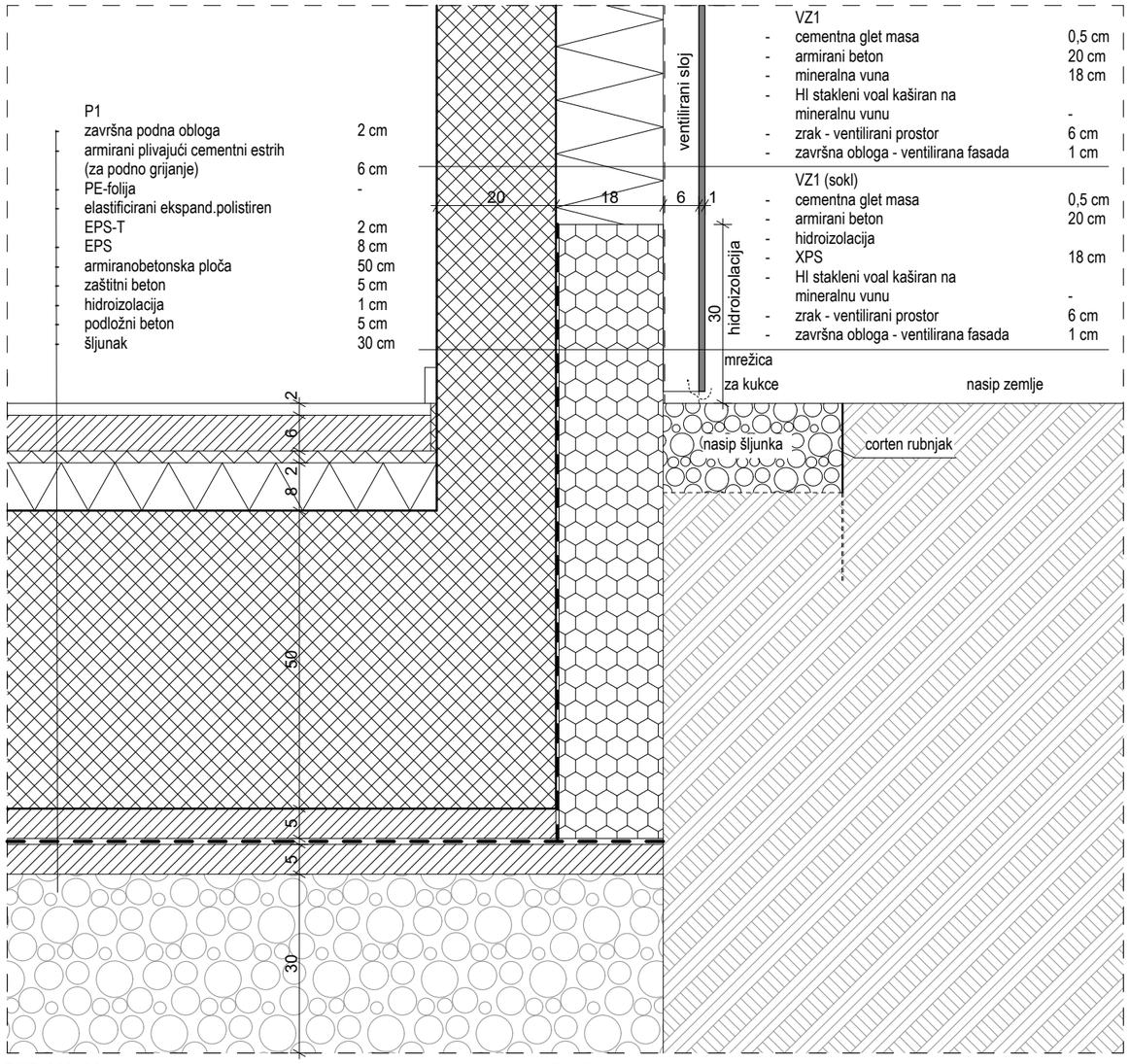
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

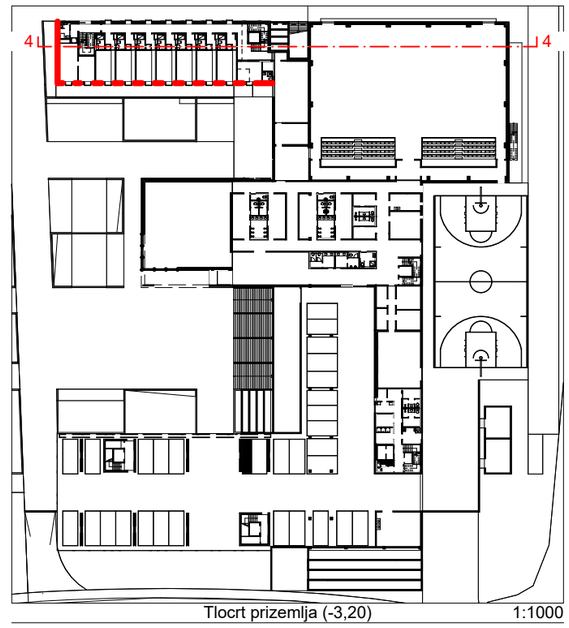
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_01

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.1**

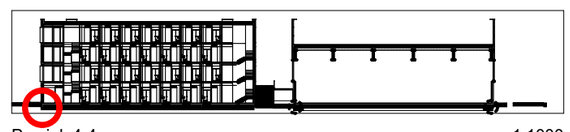
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_02 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 4-4 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_02

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

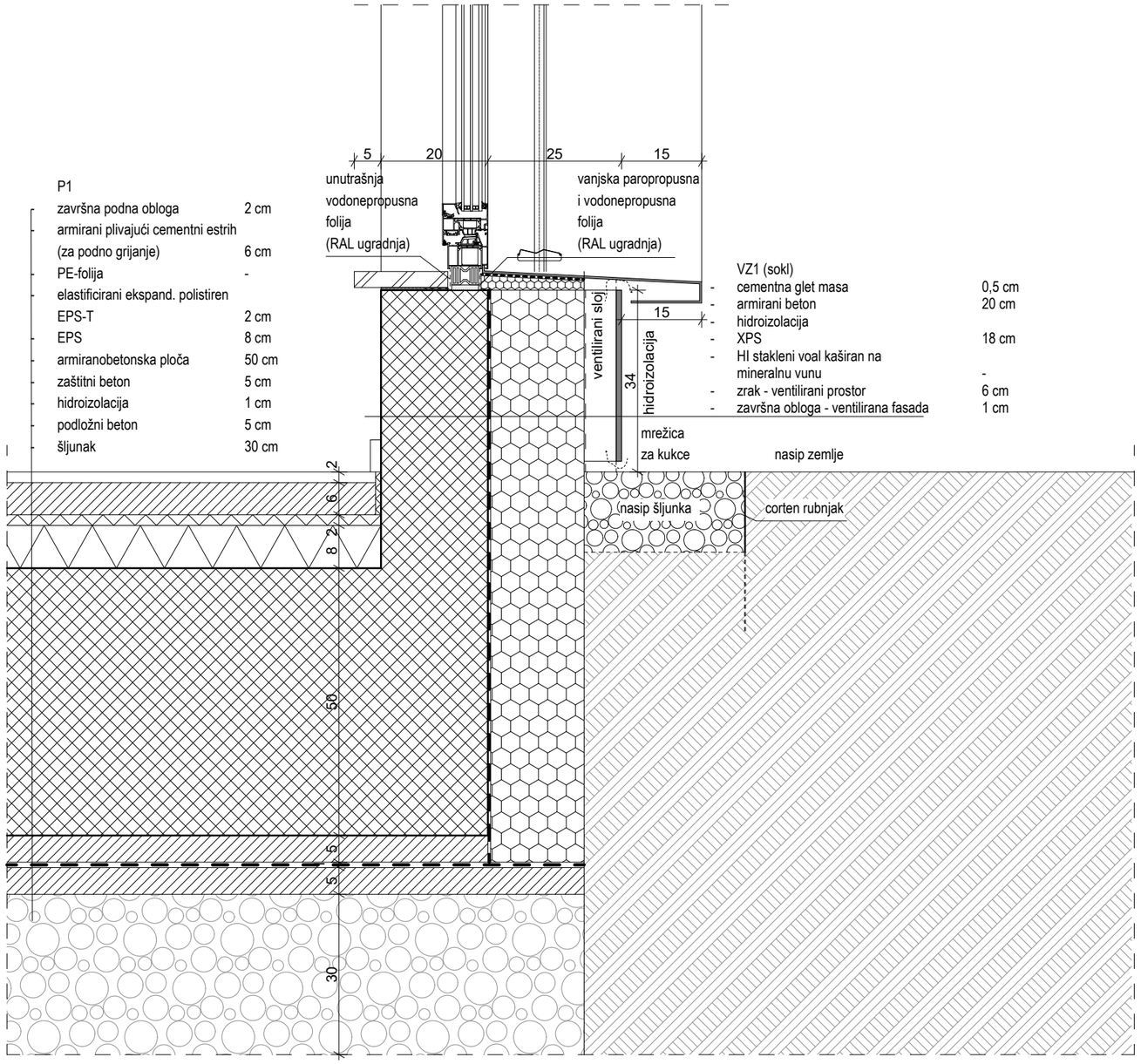
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_02

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.2**

±0,00=113,80 m.n.m.



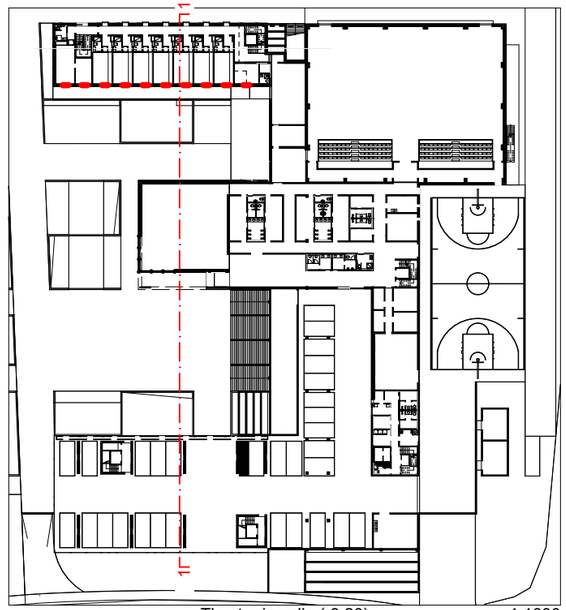
P1

završna podna obloga	2 cm
armirani plivajući cementni estrih (za podno grijanje)	6 cm
PE-folija	-
elastificirani ekspand. polistiren EPS-T	2 cm
EPS	8 cm
armiranobetonska ploča	50 cm
zaštitni beton	5 cm
hidroizolacija	1 cm
podložni beton	5 cm
šljunak	30 cm

VZ1 (sokl)

- cementna glet masa	0,5 cm
- armirani beton	20 cm
- hidroizolacija	
- XPS	18 cm
- HI stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	-
- zrak - ventilirani prostor	6 cm
- završna obloga - ventilirana fasada	1 cm

POZ_000_03 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_03

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

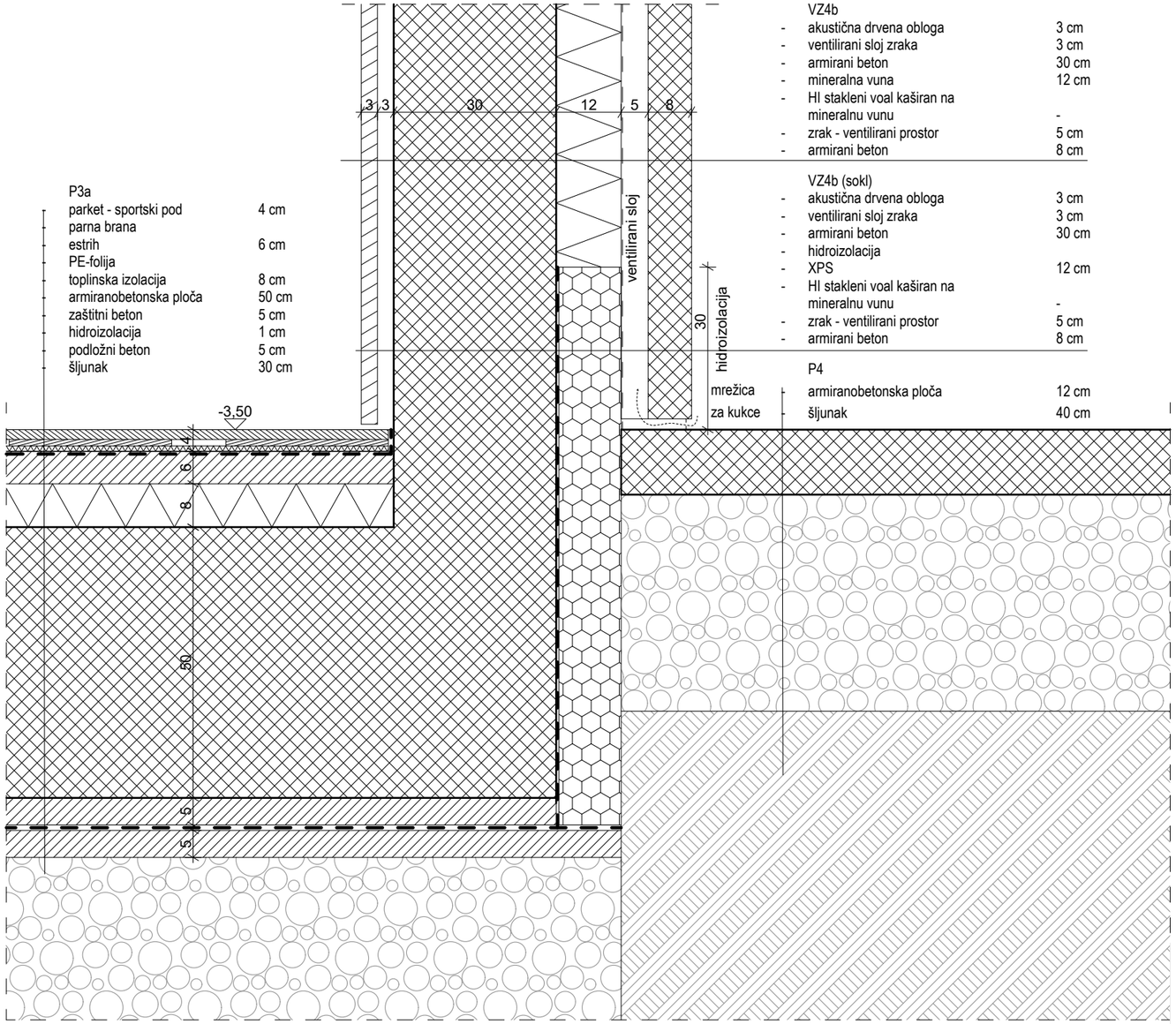
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

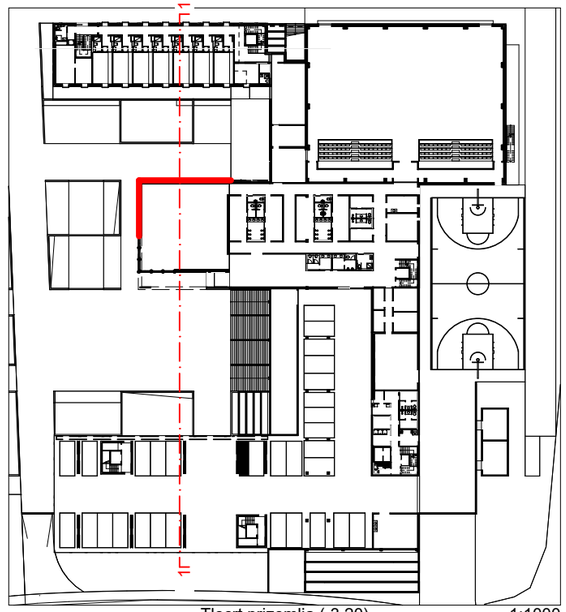
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_03

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.3**

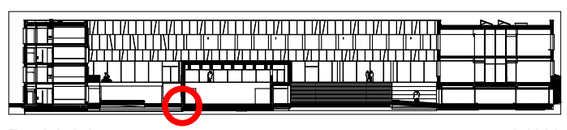
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_04 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_04

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

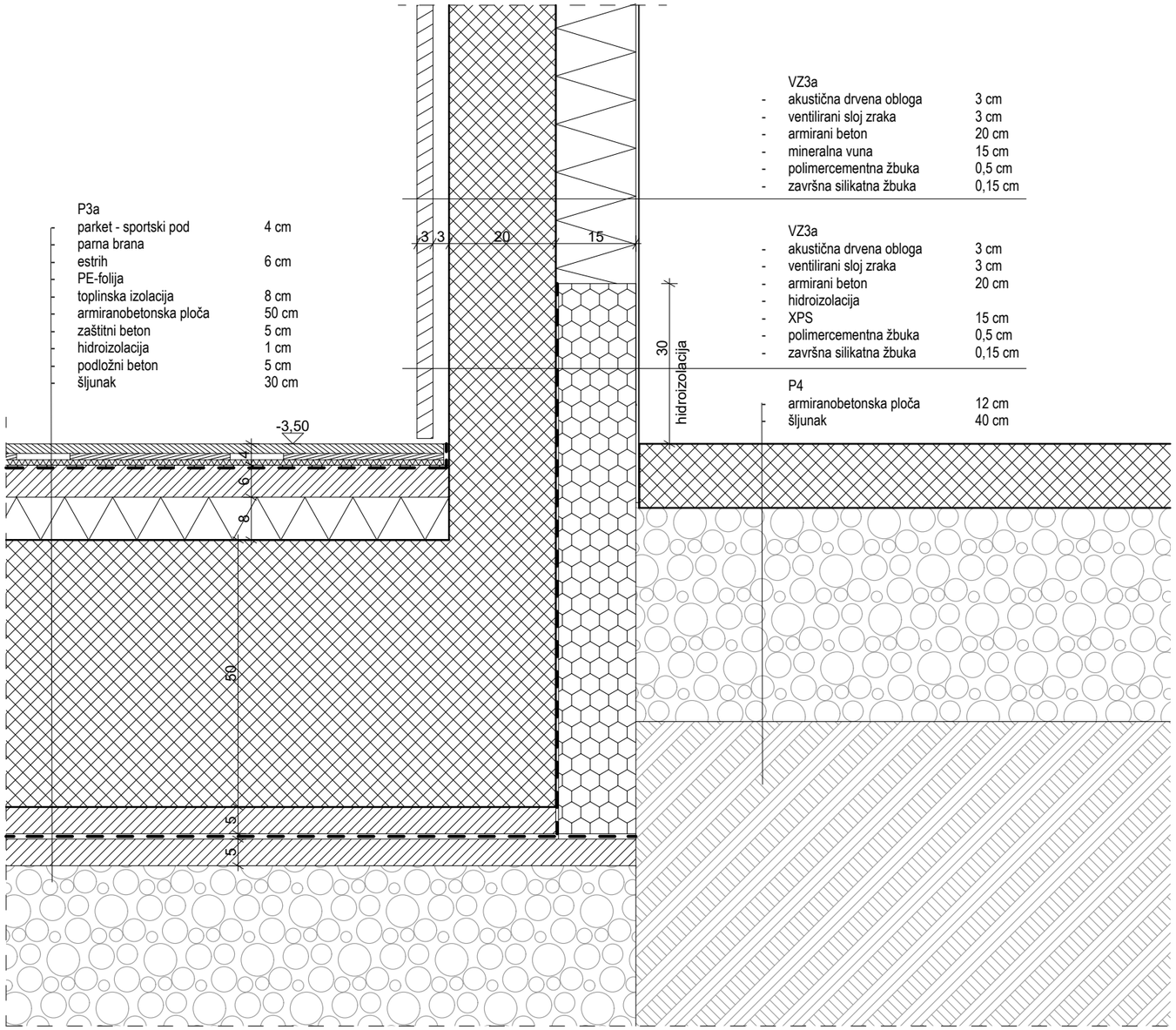
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

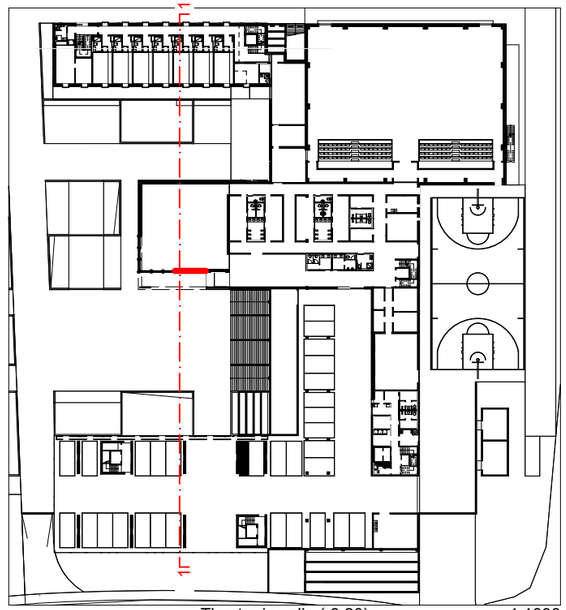
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_04

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.4**

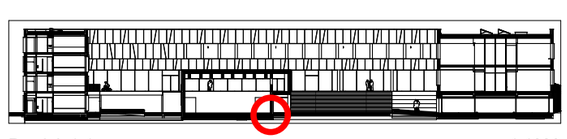
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_05 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_05

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

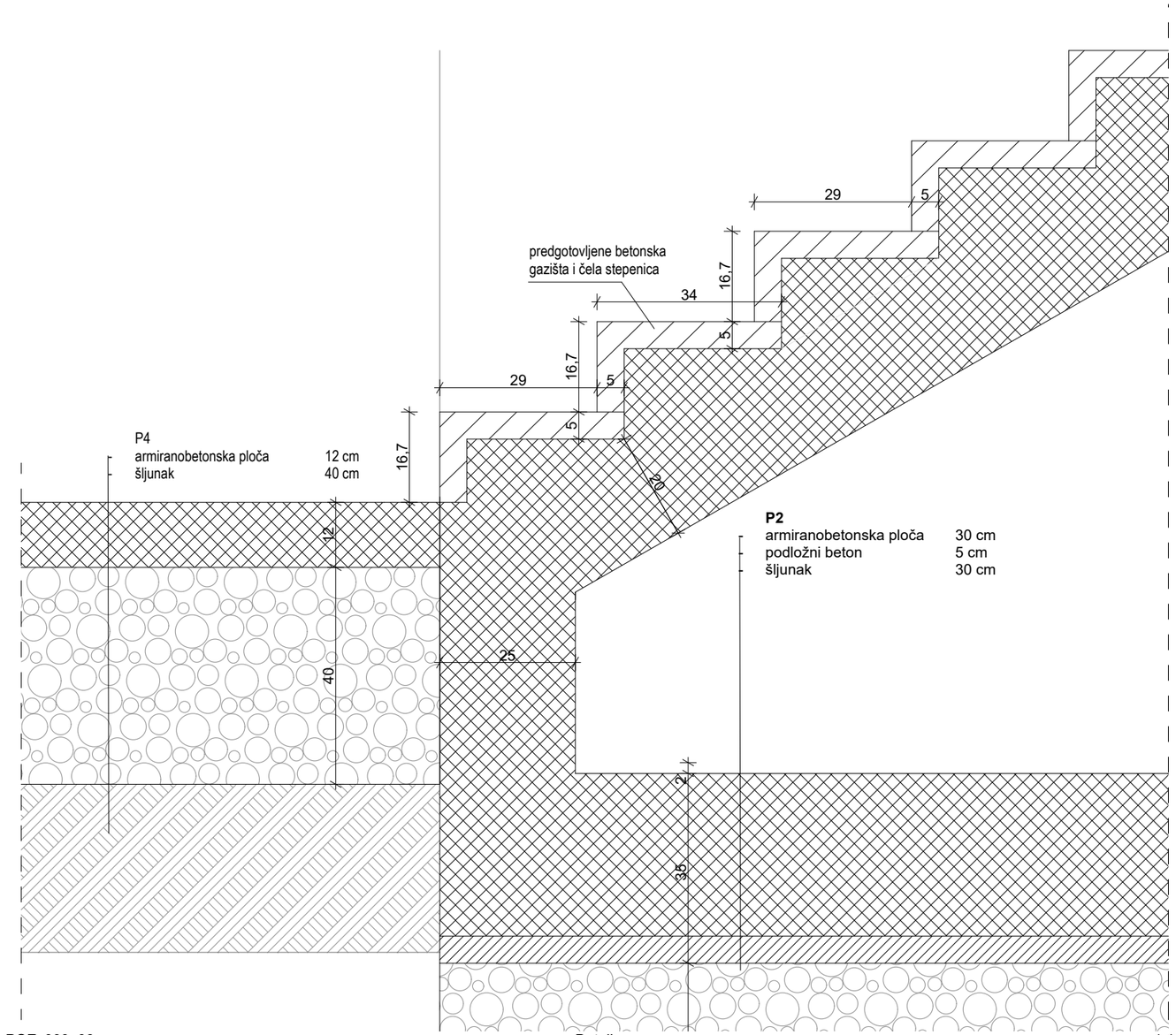
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

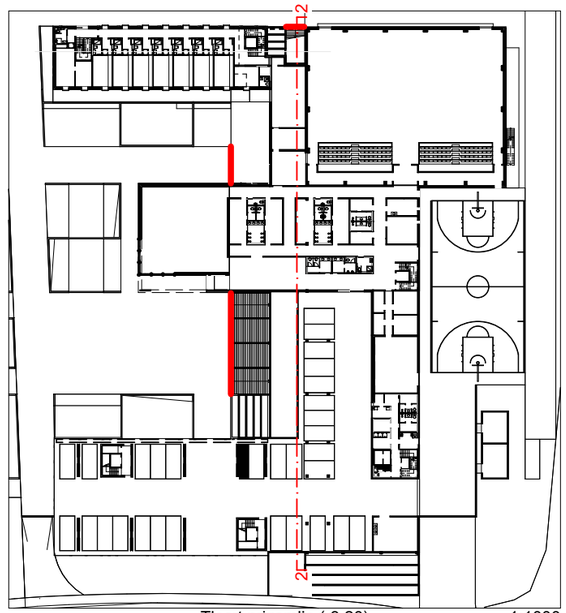
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_05

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.5**

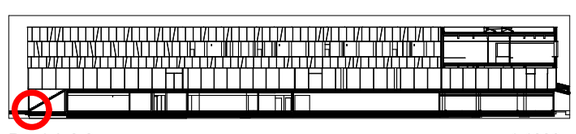
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_06 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 2-2 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_06

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

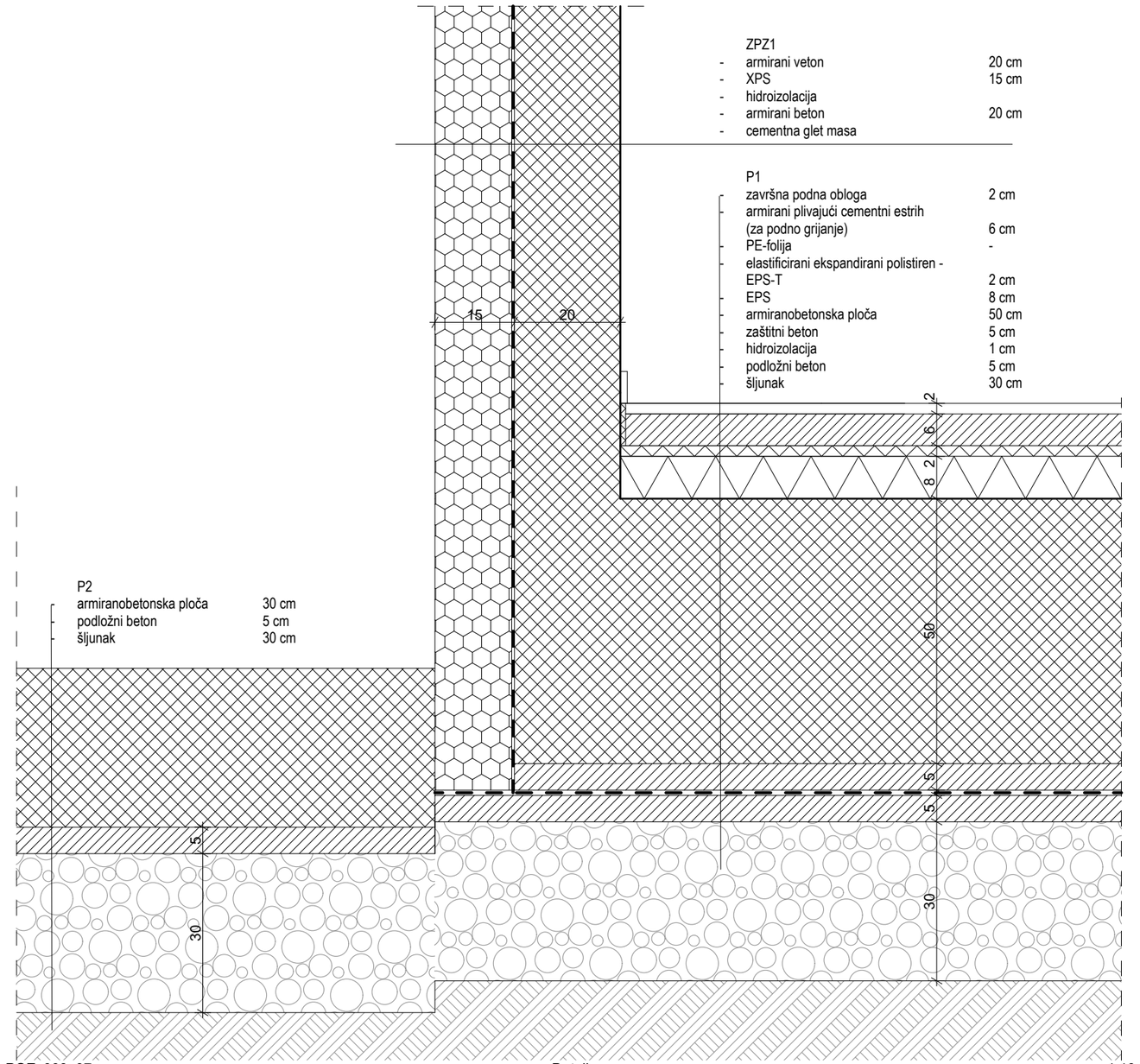
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

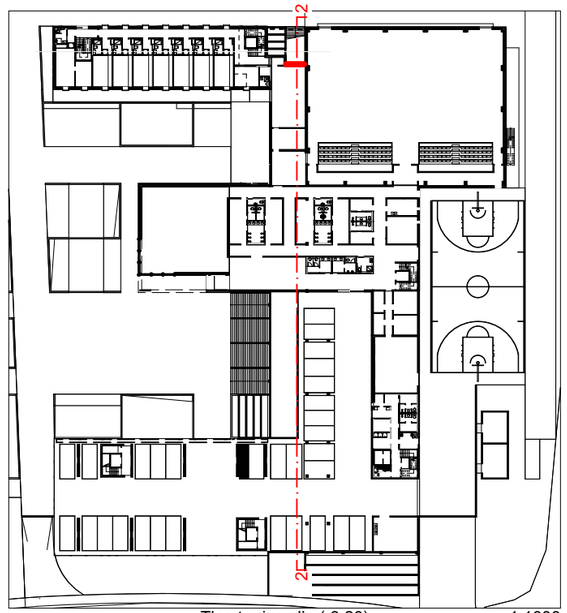
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_06

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.6**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_07 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 2-2 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_07

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

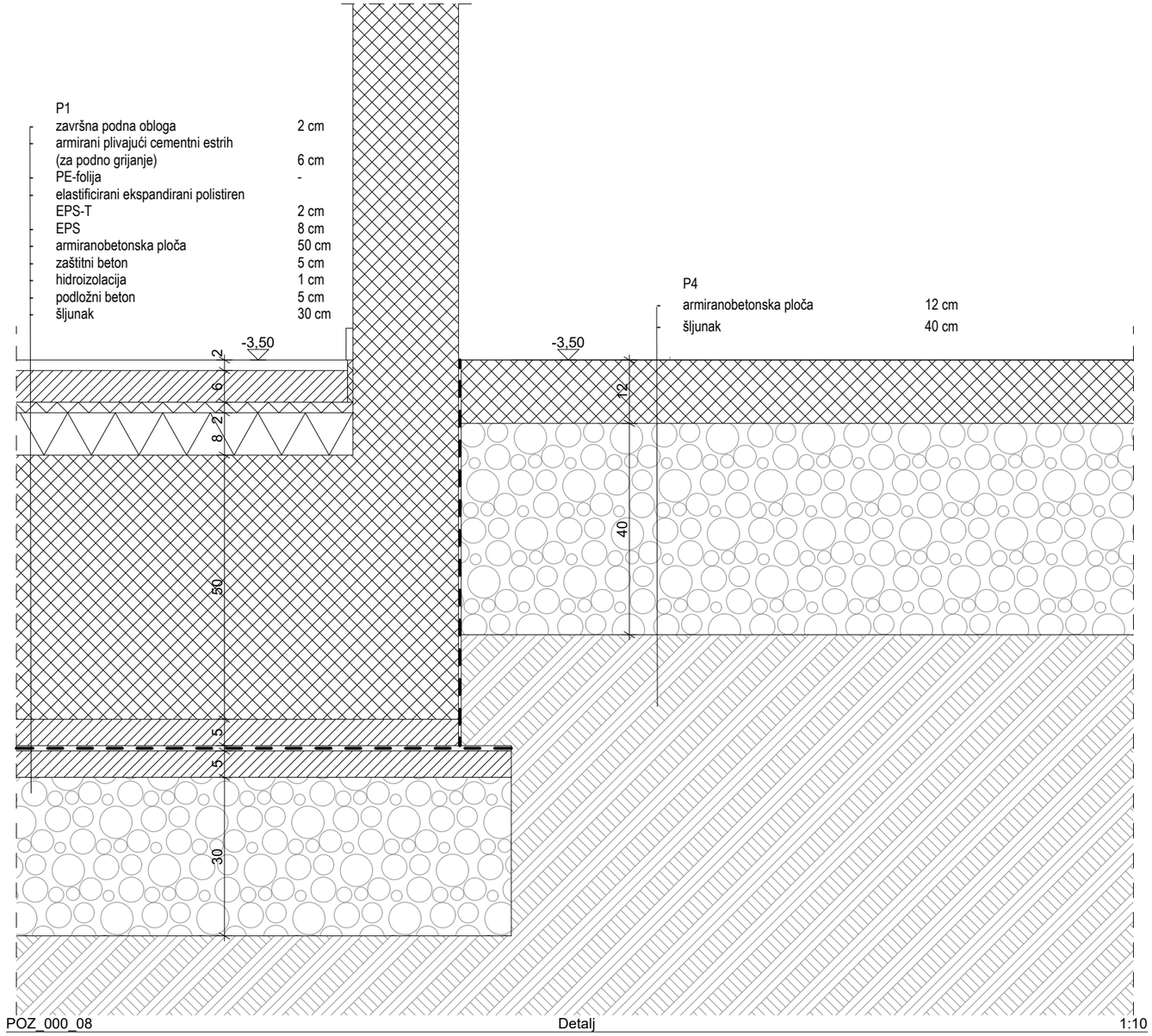
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

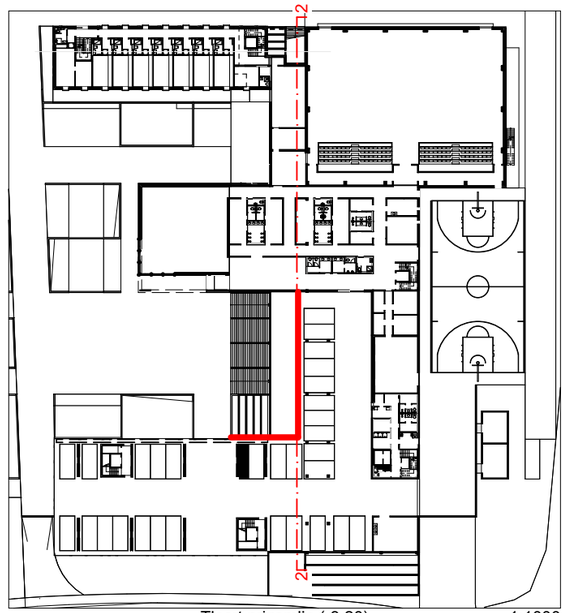
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_07

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.7**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_08 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 2-2 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_08

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

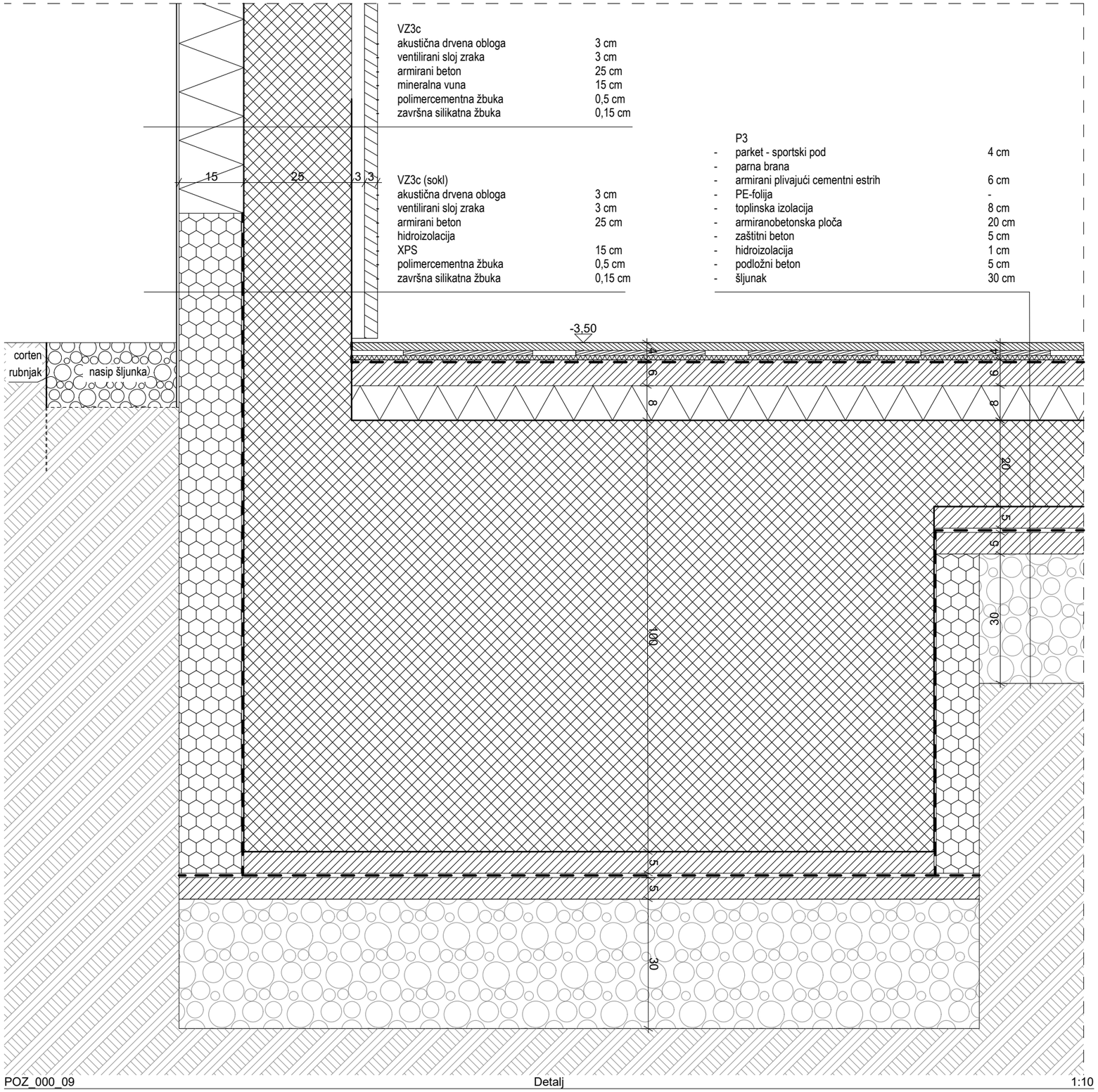
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_08

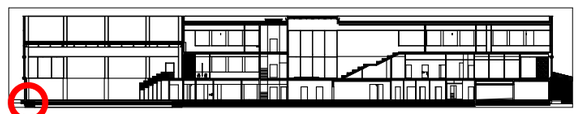
mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.8**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_09 Detalj 1:10

Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_09

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

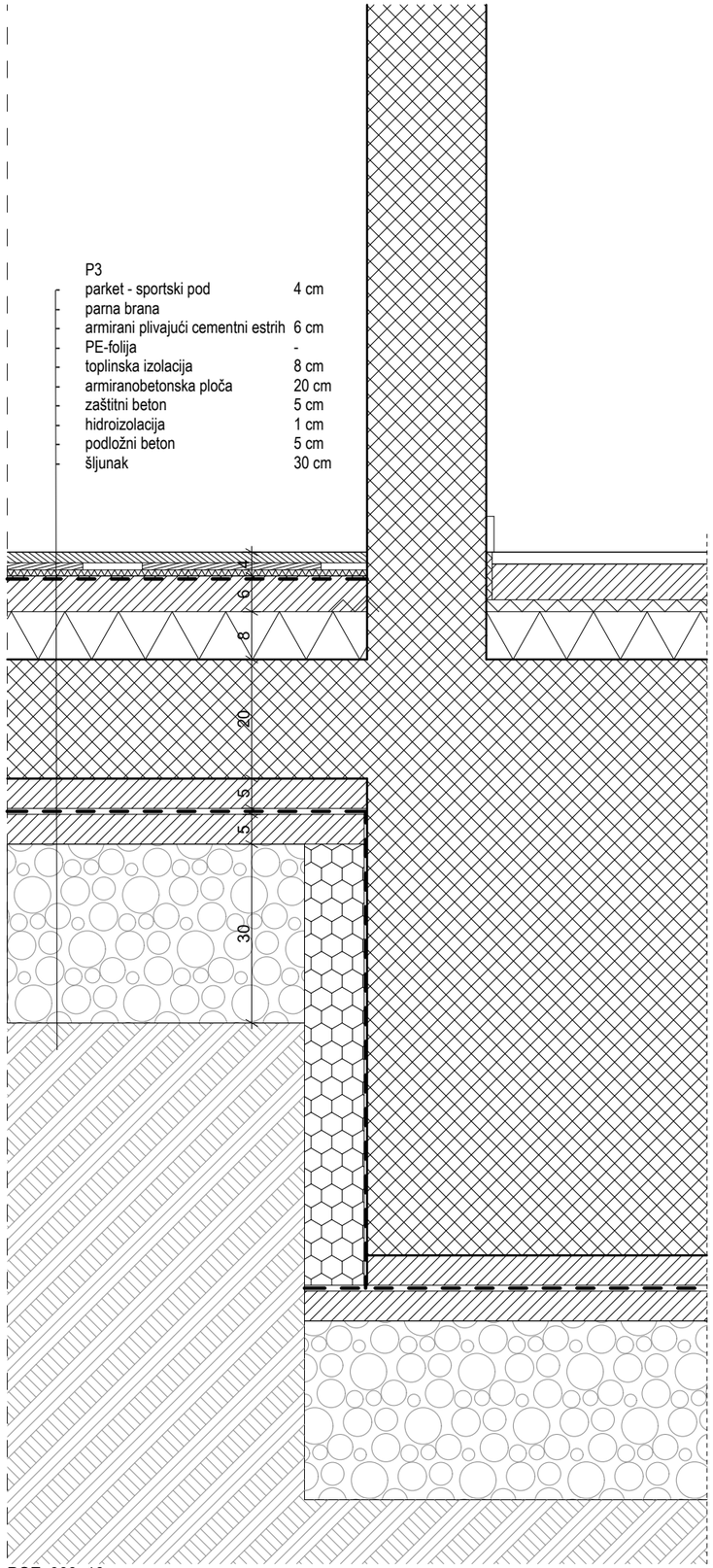
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

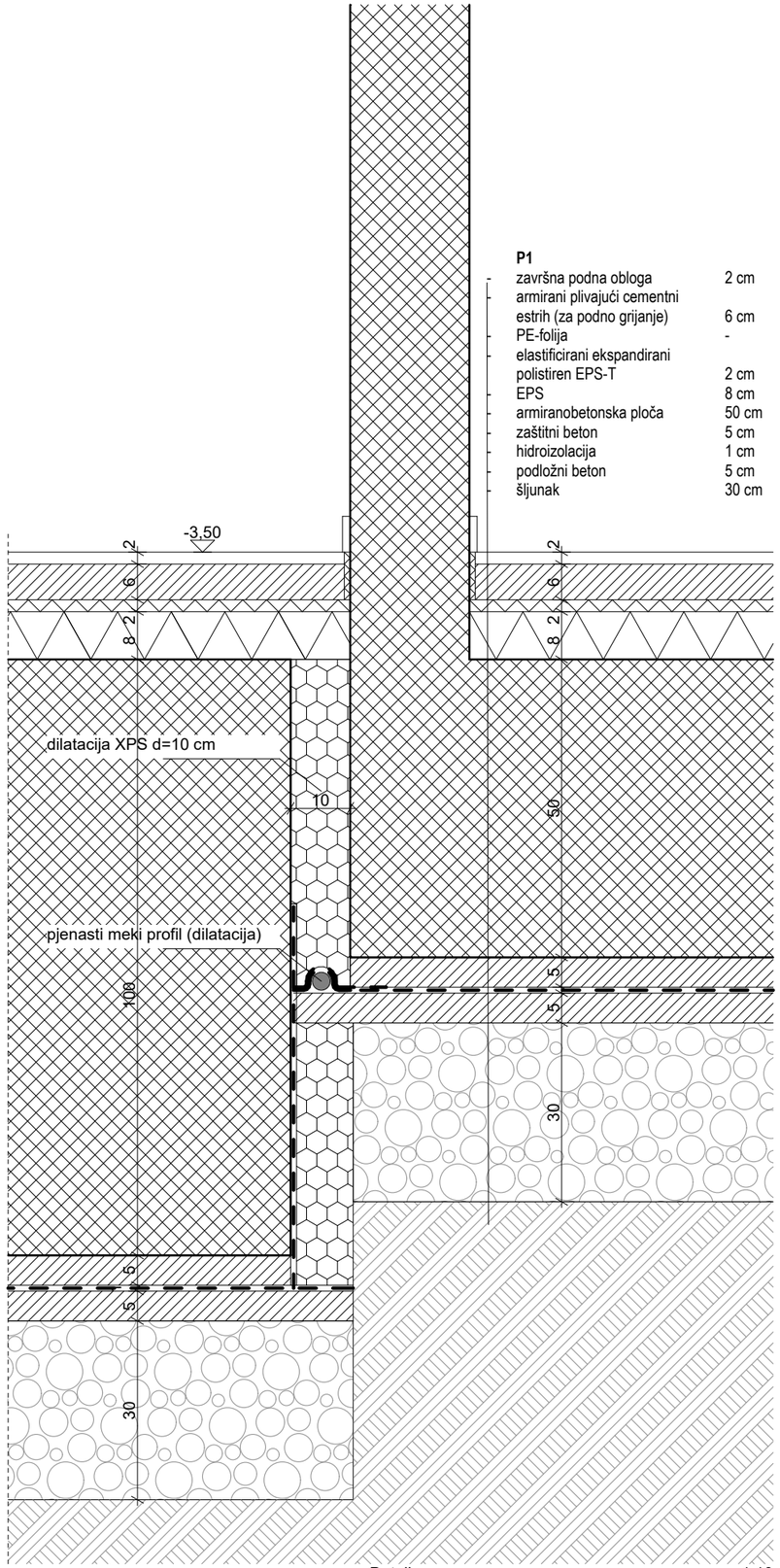
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_09

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.9**

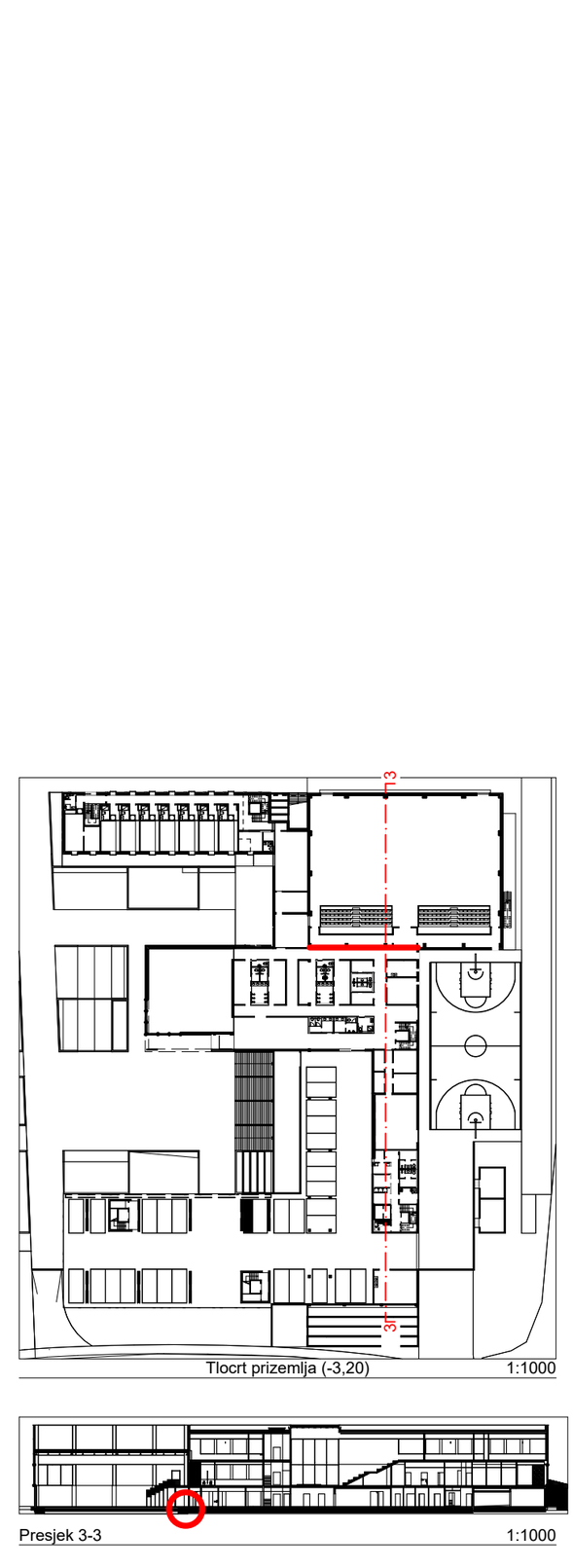
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_10



Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000

Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_10

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

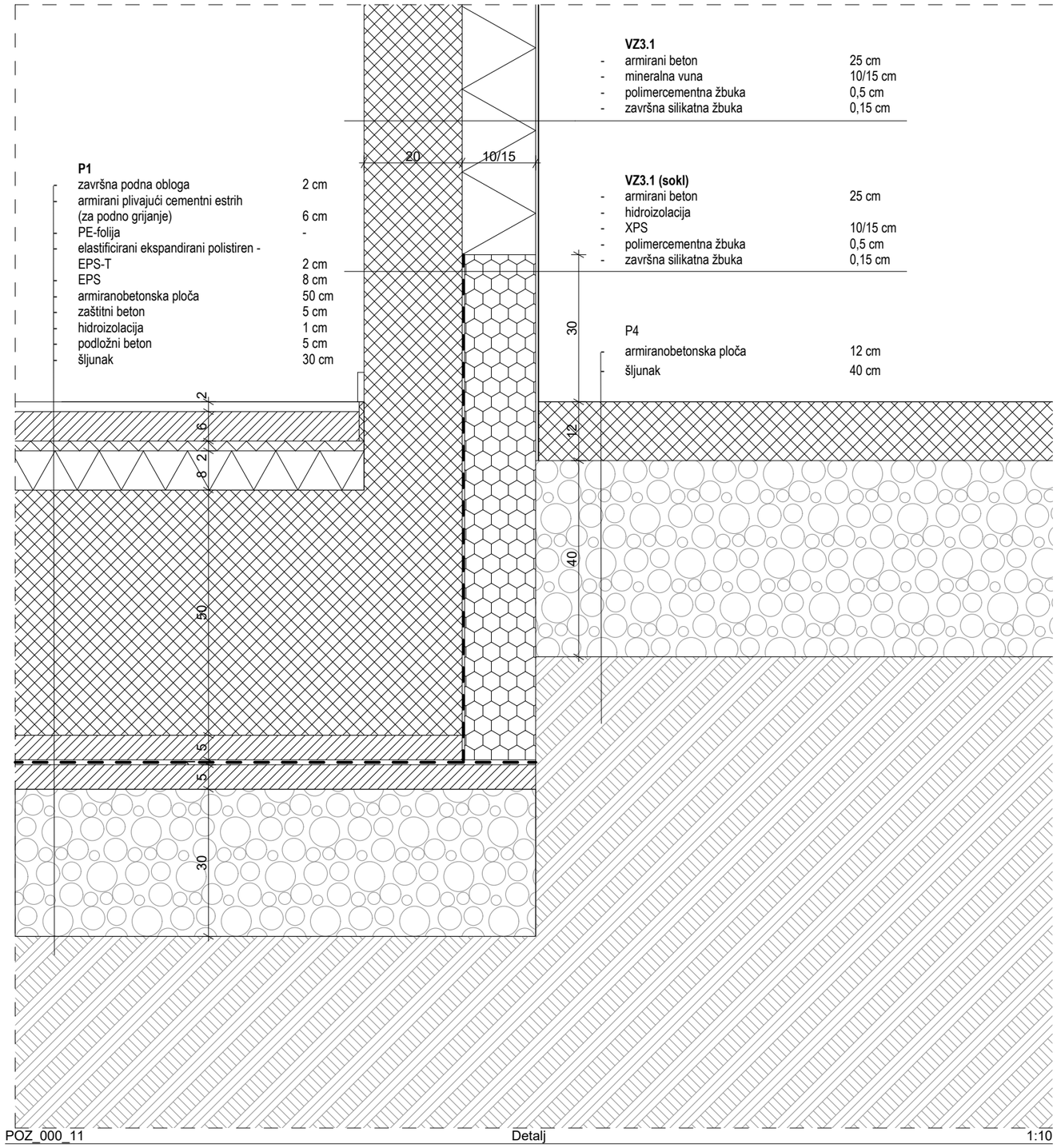
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

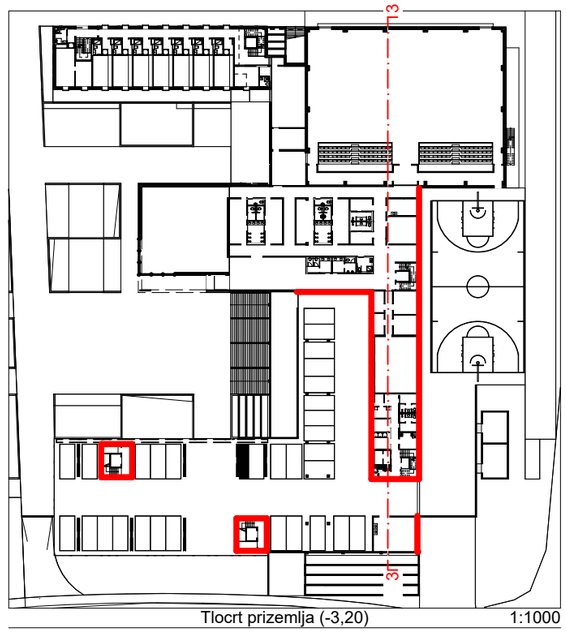
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_10

mjerilo **1:1000, 1:10**
list **D.10**

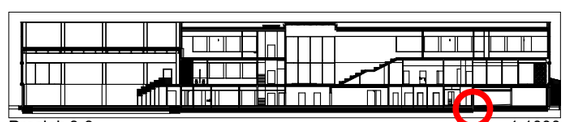
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_000_11 Detalj 1:10



Tlocrt prizemlja (-3,20) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_000_11

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

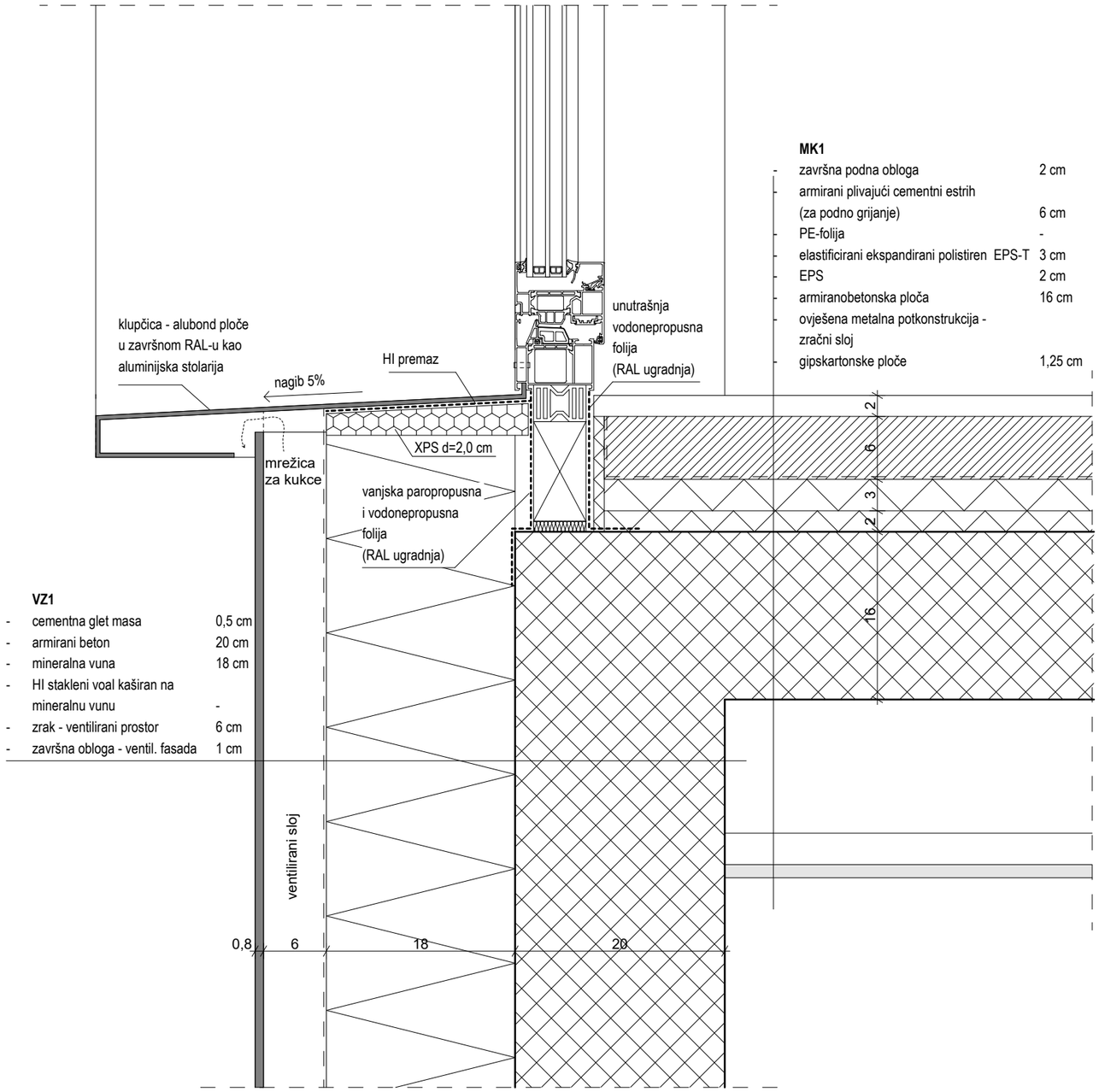
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_000_11

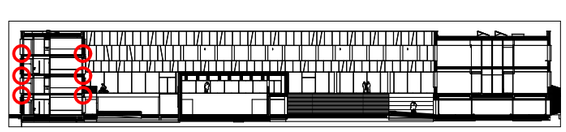
mjerilo **1:10, 1:1000**
list **D.11**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_01 Detalj 1:5

Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_01

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

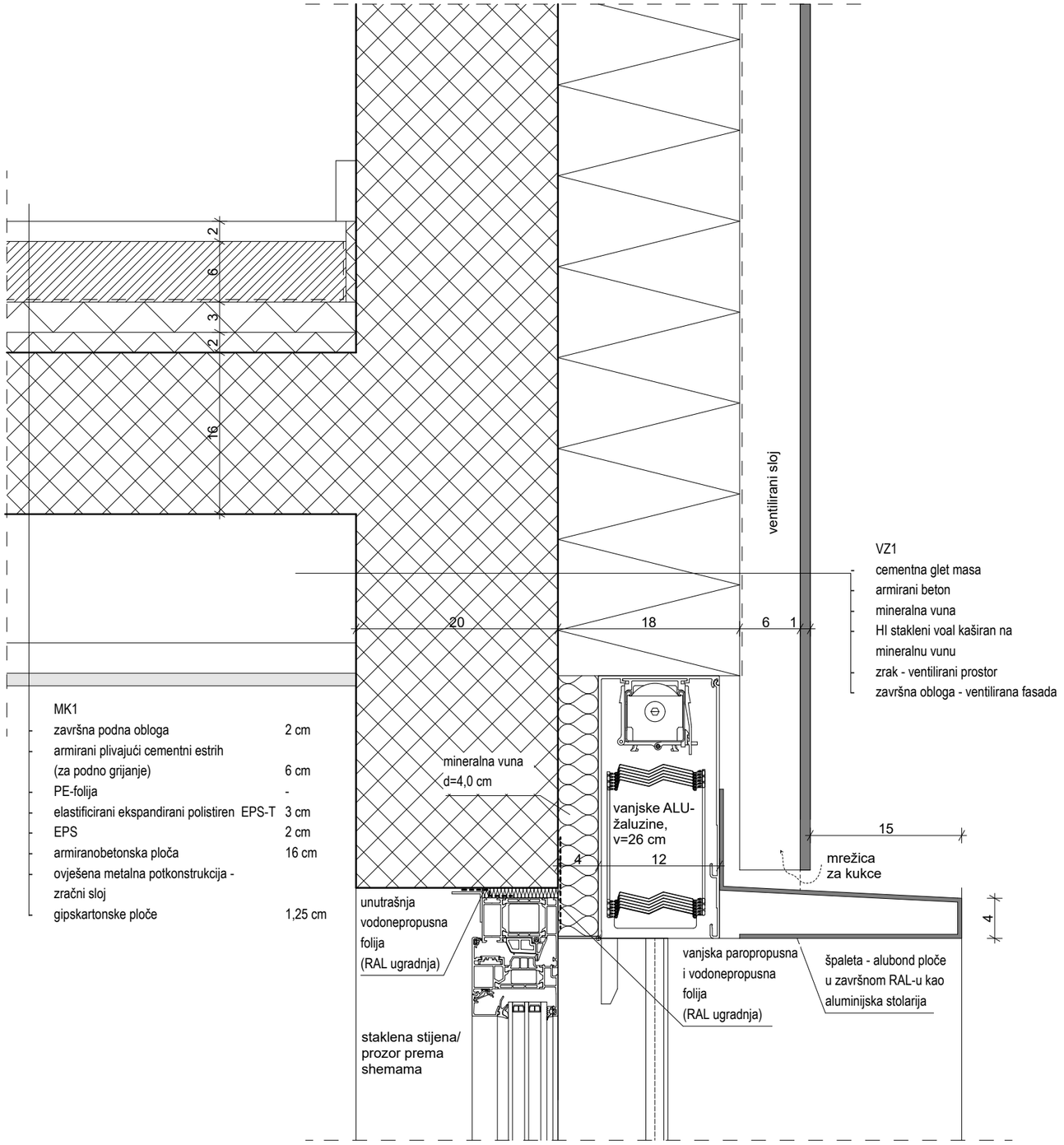
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

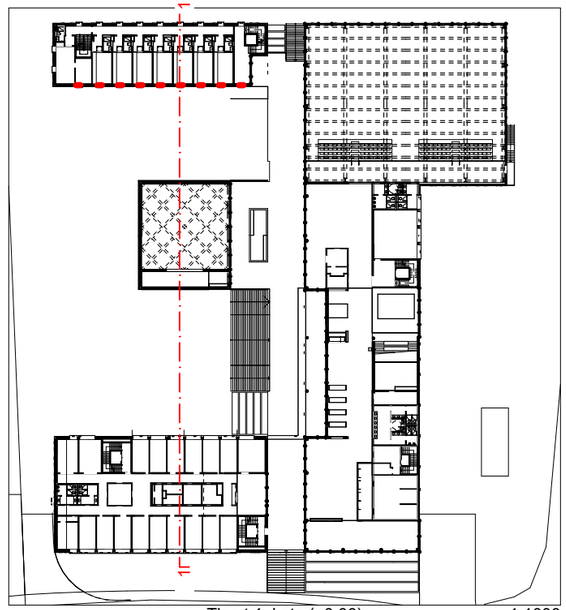
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_01

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.12**

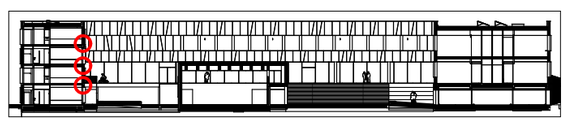
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_02 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_02

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_02

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.13**

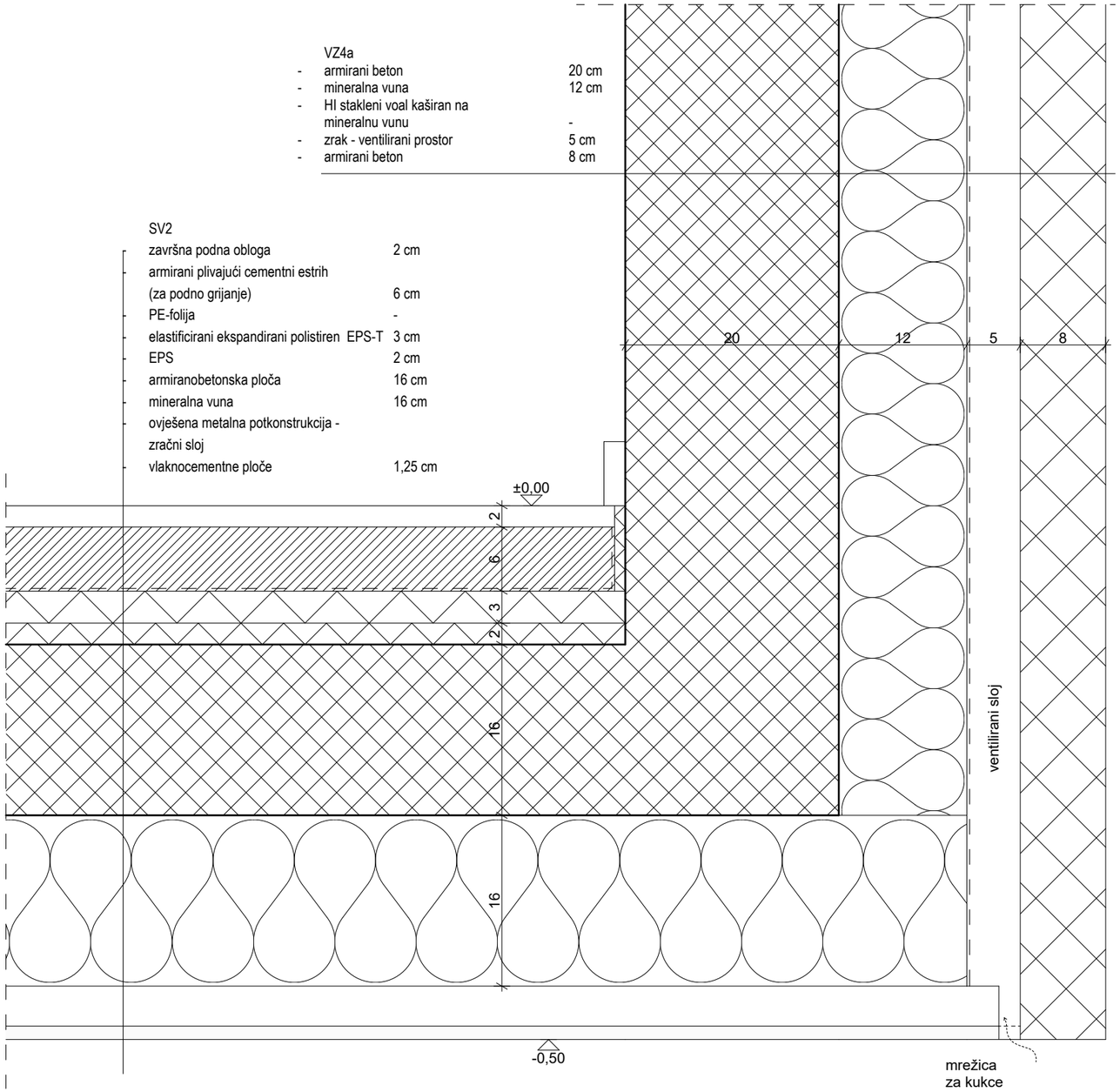
±0,00=113,80 m.n.m.

VZ4a

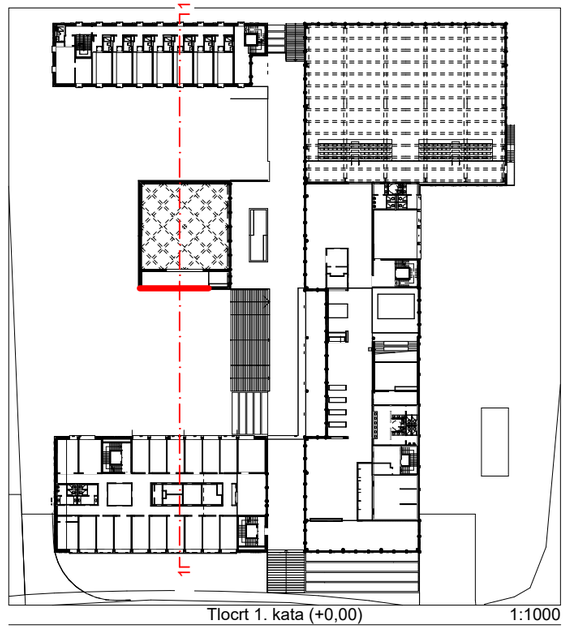
-	armirani beton	20 cm
-	mineralna vuna	12 cm
-	HI stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	-
-	zrak - ventilirani prostor	5 cm
-	armirani beton	8 cm

SV2

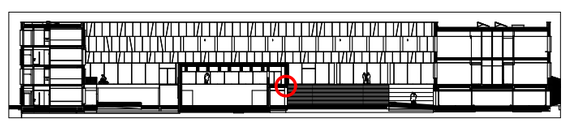
-	završna podna obloga	2 cm
-	armirani plivajući cementni estrih (za podno grijanje)	6 cm
-	PE-folija	-
-	elastificirani ekspandirani polistiren EPS-T	3 cm
-	EPS	2 cm
-	armiranobetonska ploča	16 cm
-	mineralna vuna	16 cm
-	ovješena metalna potkonstrukcija - zračni sloj	
-	vlaknocementne ploče	1,25 cm



POZ_100_03 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_03

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

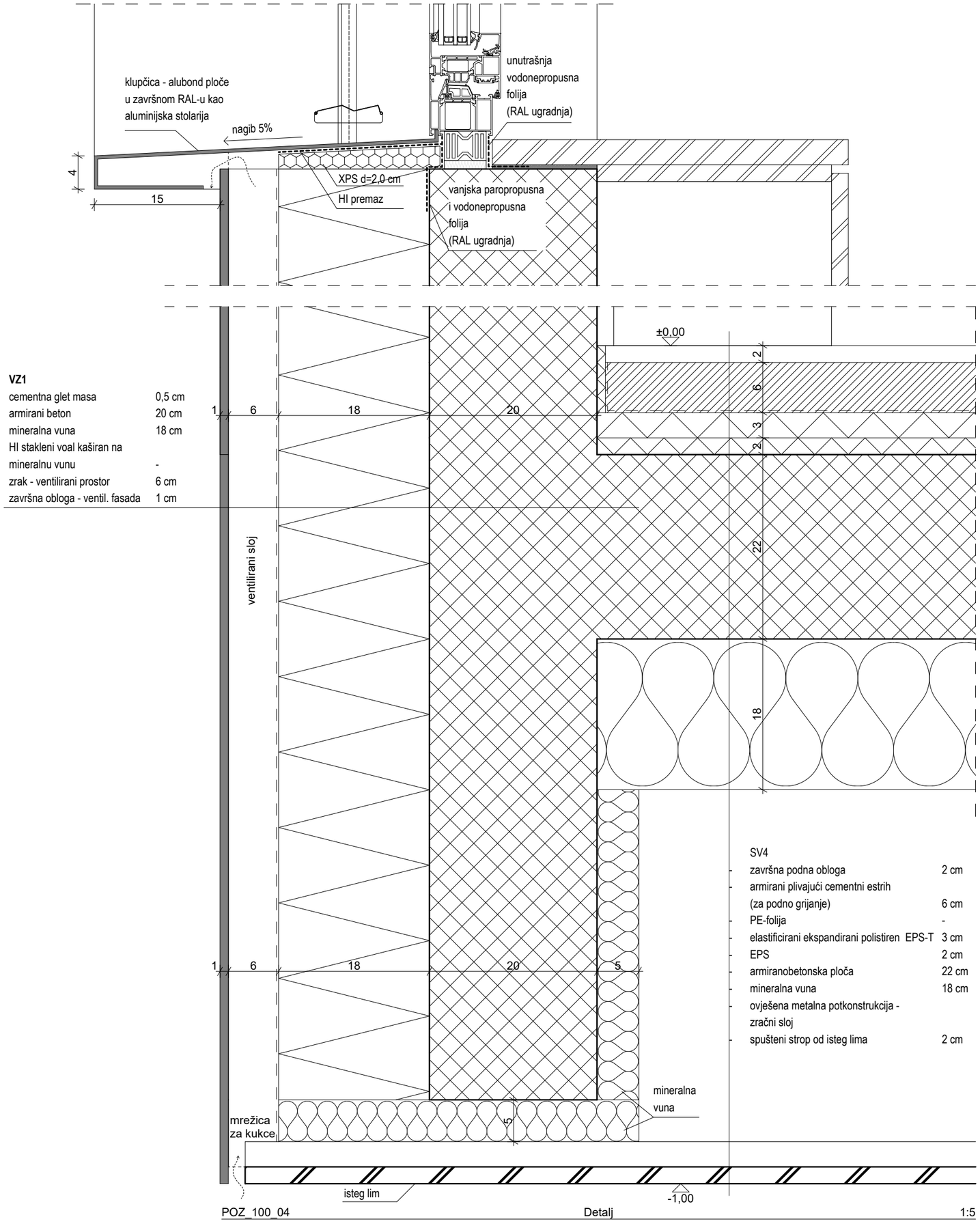
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_03

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.14**

±0,00=113,80 m.n.m.

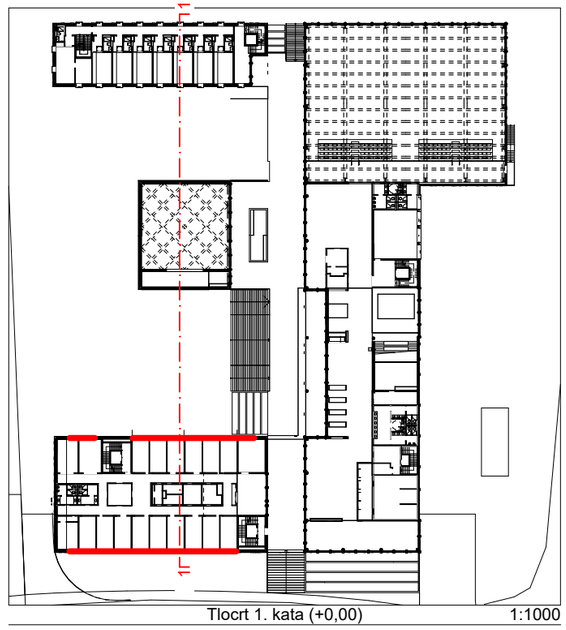


VZ1

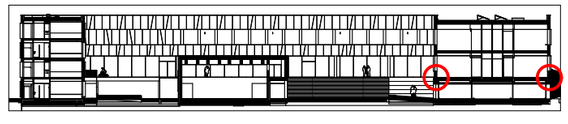
-	cementna glet masa	0,5 cm
-	armirani beton	20 cm
-	mineralna vuna	18 cm
-	HI stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	-
-	zrak - ventilirani prostor	6 cm
-	završna obloga - ventil. fasada	1 cm

SV4

-	završna podna obloga	2 cm
-	armirani plivajući cementni estrih (za podno grijanje)	6 cm
-	PE-folija	-
-	elastificirani ekspandirani polistiren EPS-T	3 cm
-	EPS	2 cm
-	armiranobetonska ploča	22 cm
-	mineralna vuna	18 cm
-	ovješena metalna potkonstrukcija - zračni sloj	
-	spušteni strop od isteg lima	2 cm



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_04

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Izvedbeni projekt

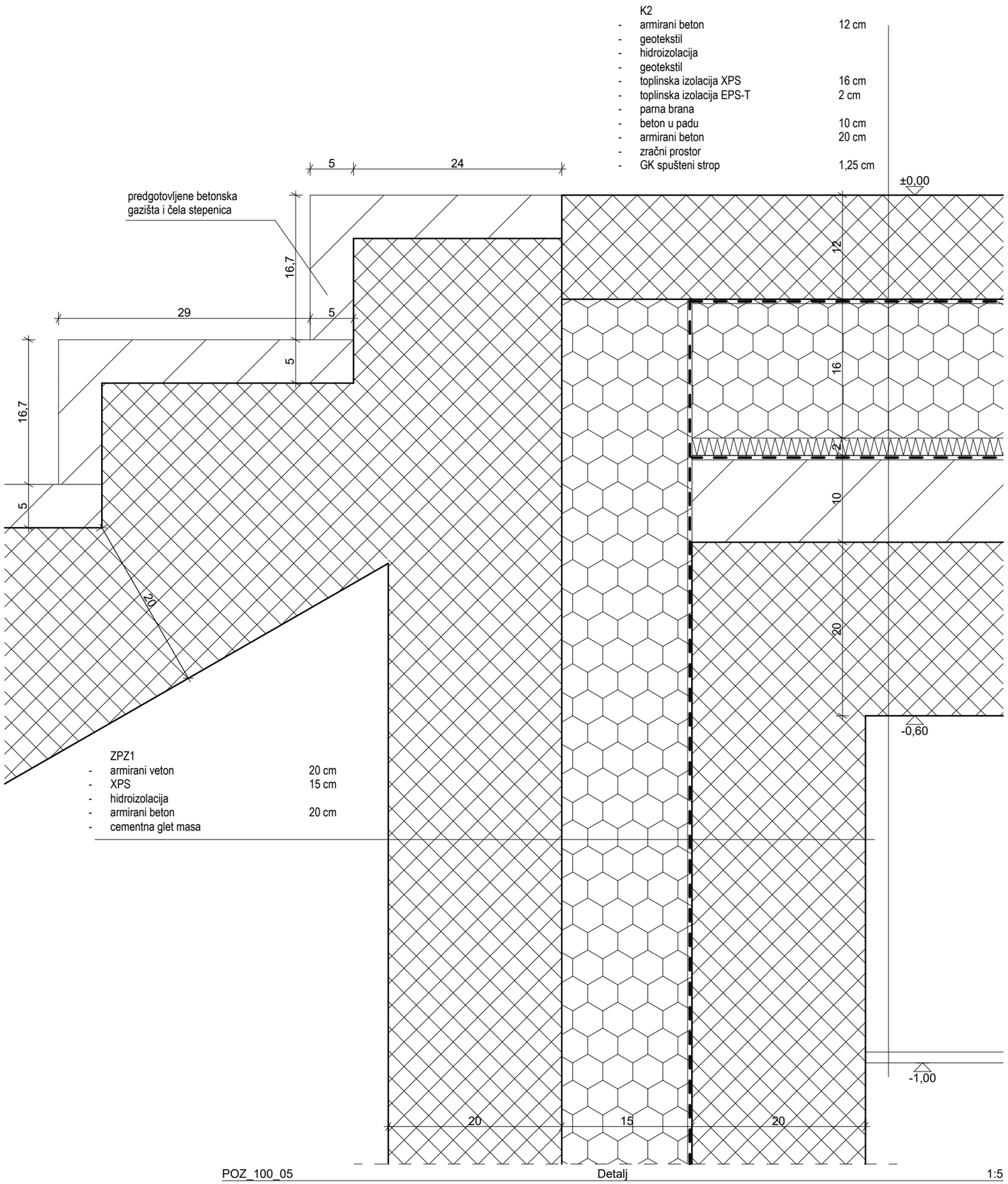
broj projekta
2022-02

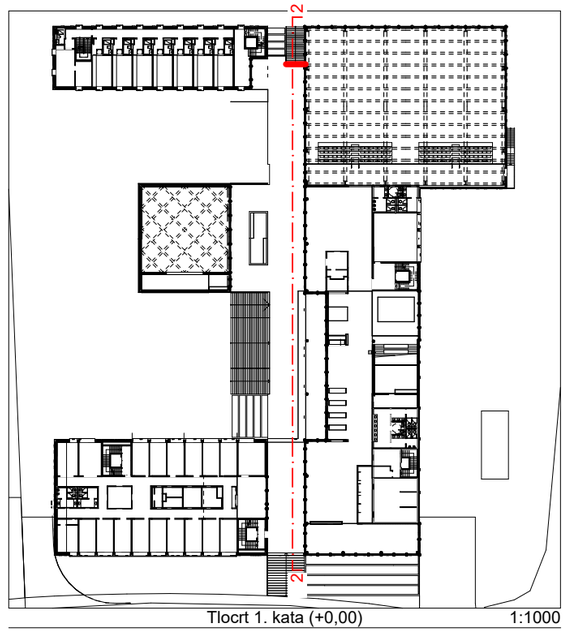
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_04

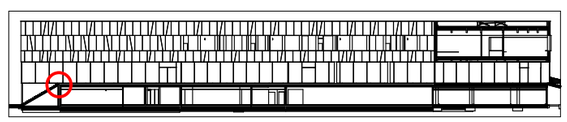
mjerilo
1:1000, 1:5

list
D.15

±0,00=113,80 m.n.m.







DETALJ POZ_100_05

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

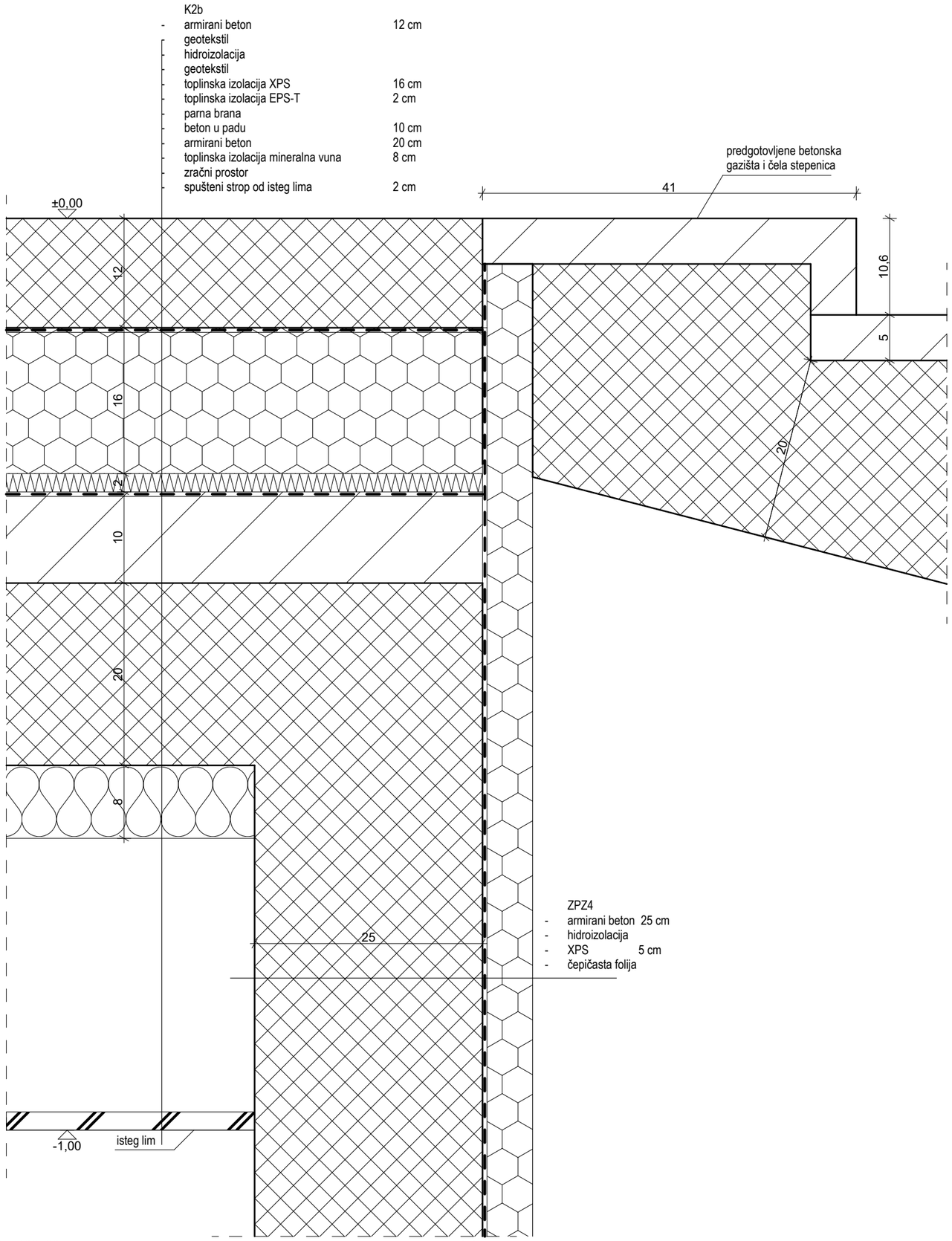
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

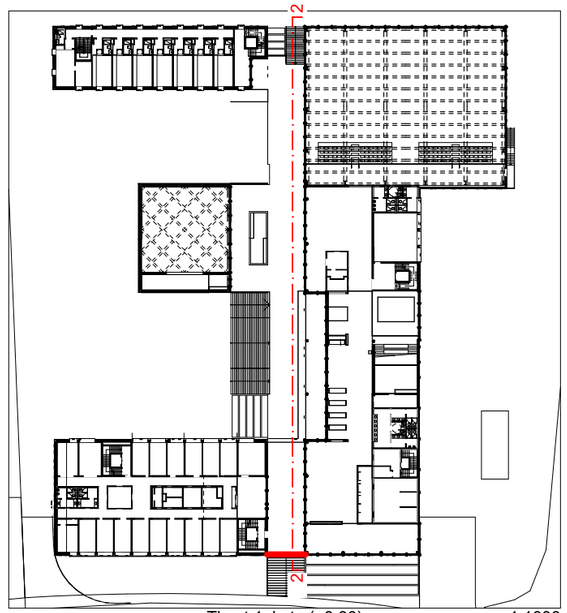
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_05

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.16**

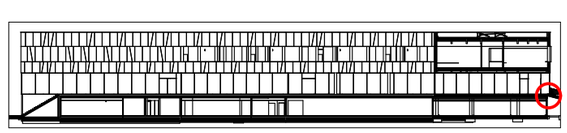
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_06 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 2-2 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_06

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

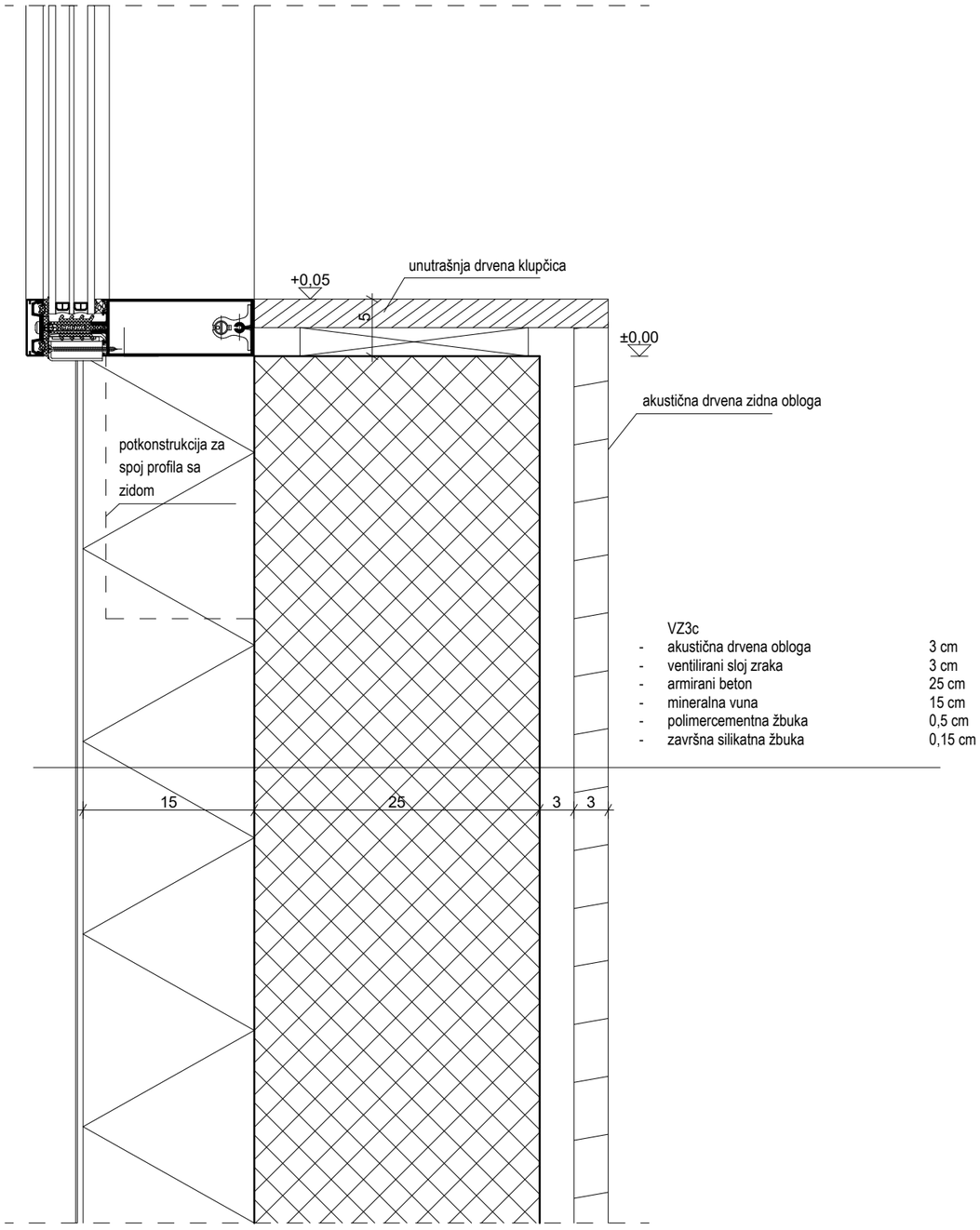
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

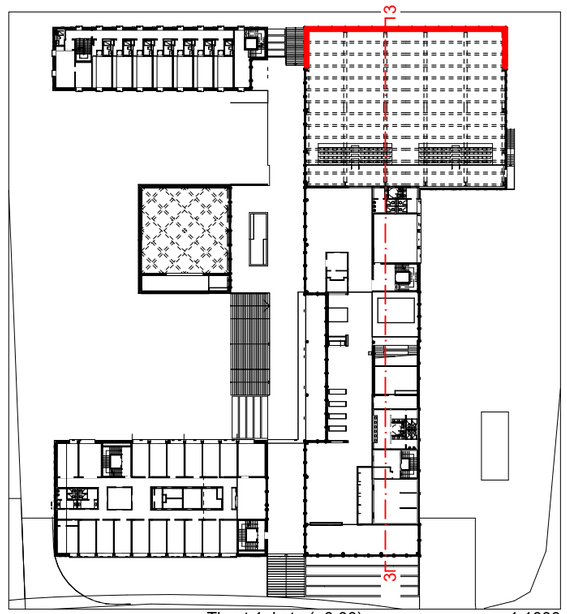
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_06

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.17**

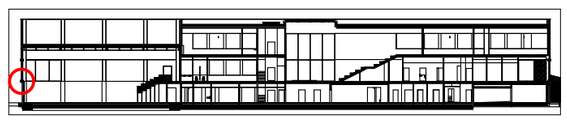
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_07 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_07

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_07

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.18**

±0,00=113,80 m.n.m.

RZ19a

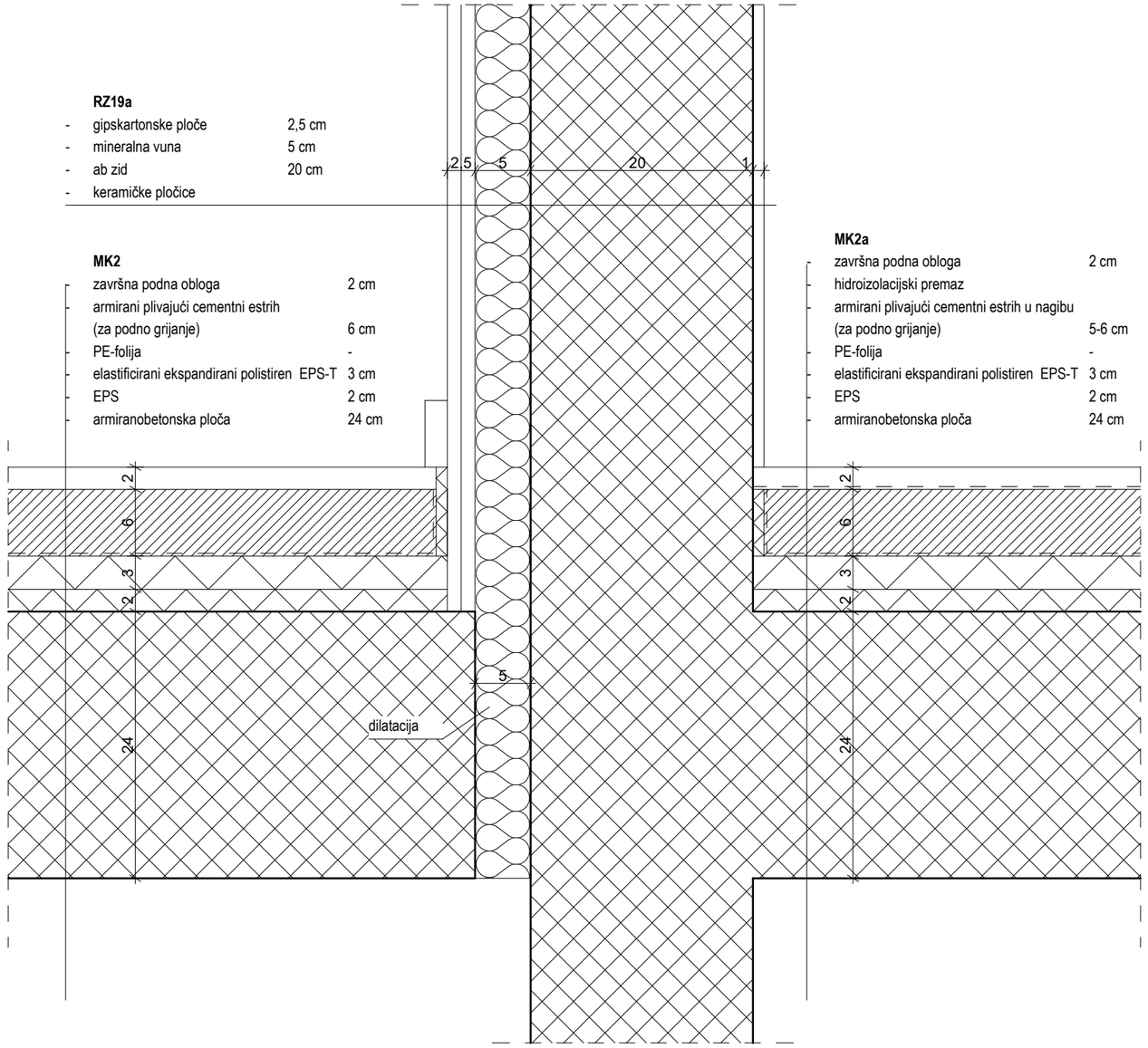
-	gipskartonske ploče	2,5 cm
-	mineralna vuna	5 cm
-	ab zid	20 cm
-	keramičke pločice	

MK2

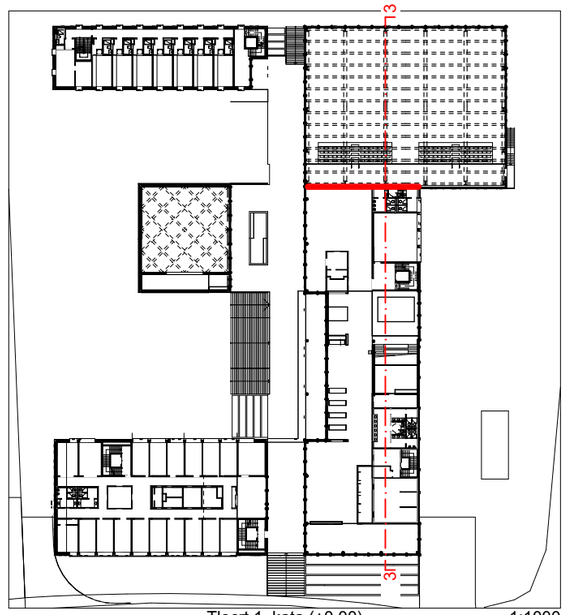
-	završna podna obloga	2 cm
-	armirani plivajući cementni estrih	
	(za podno grijanje)	6 cm
-	PE-folija	-
-	elastificirani ekspandirani polistiren EPS-T	3 cm
-	EPS	2 cm
-	armiranobetonska ploča	24 cm

MK2a

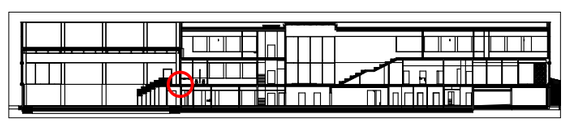
-	završna podna obloga	2 cm
-	hidroizolacijski premaz	
-	armirani plivajući cementni estrih u nagibu	
	(za podno grijanje)	5-6 cm
-	PE-folija	-
-	elastificirani ekspandirani polistiren EPS-T	3 cm
-	EPS	2 cm
-	armiranobetonska ploča	24 cm



POZ_100_08 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_08

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

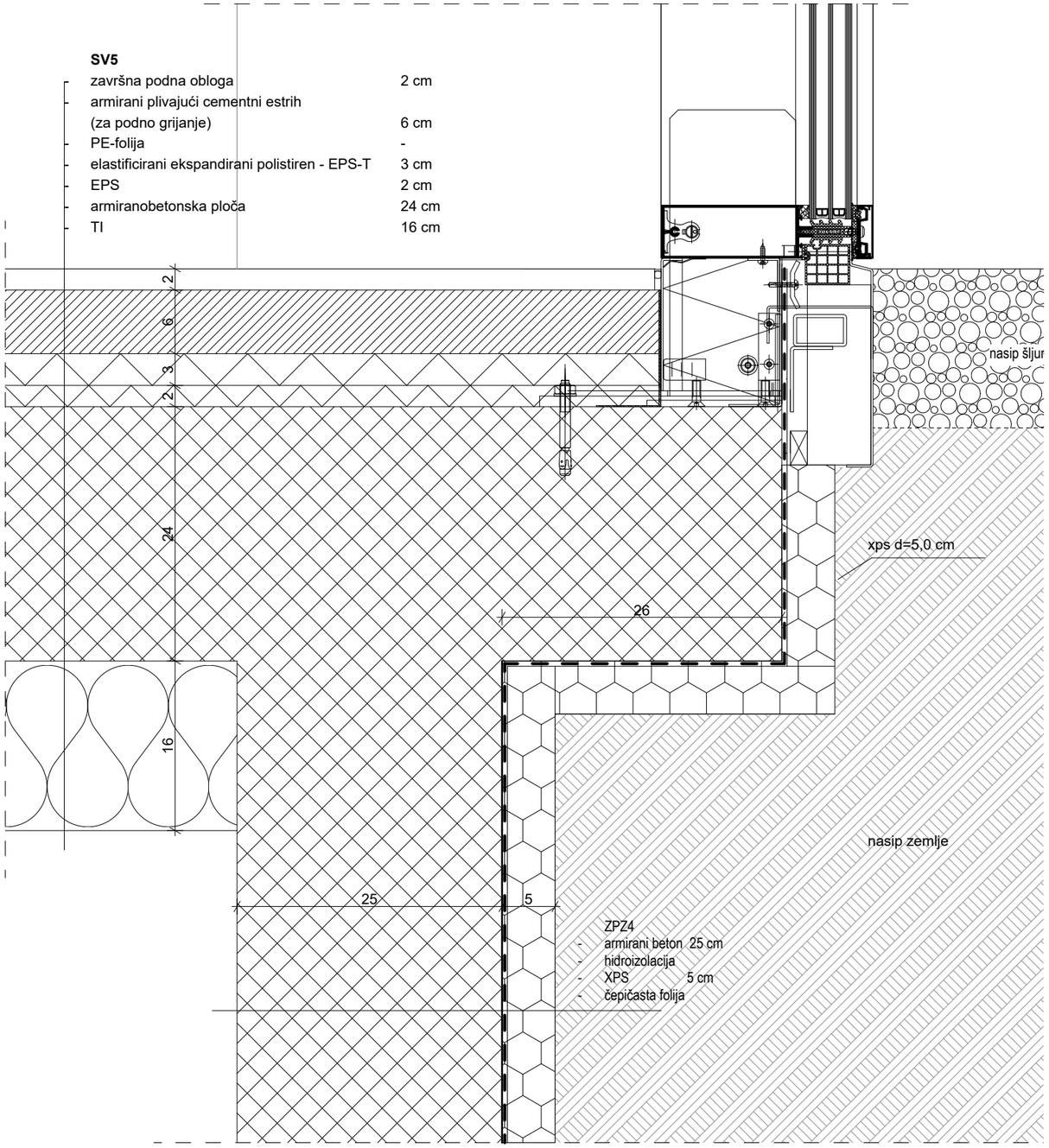
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

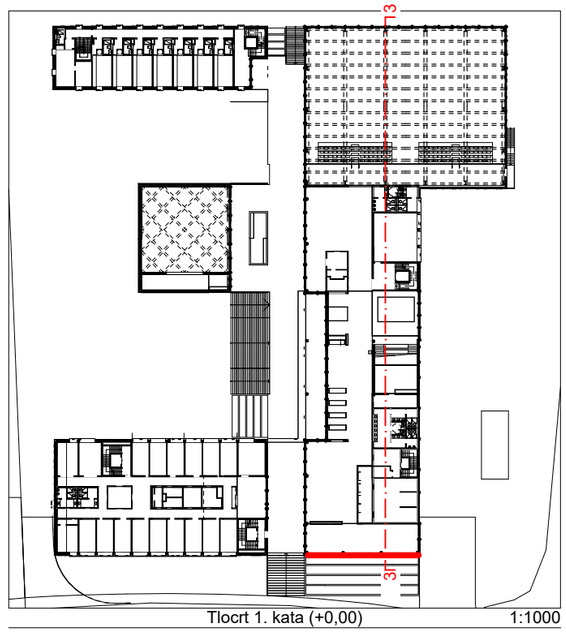
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_08

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.19**

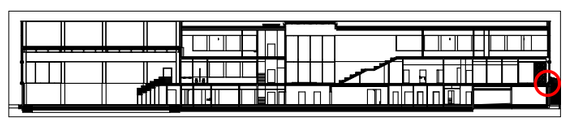
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_09 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_09

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

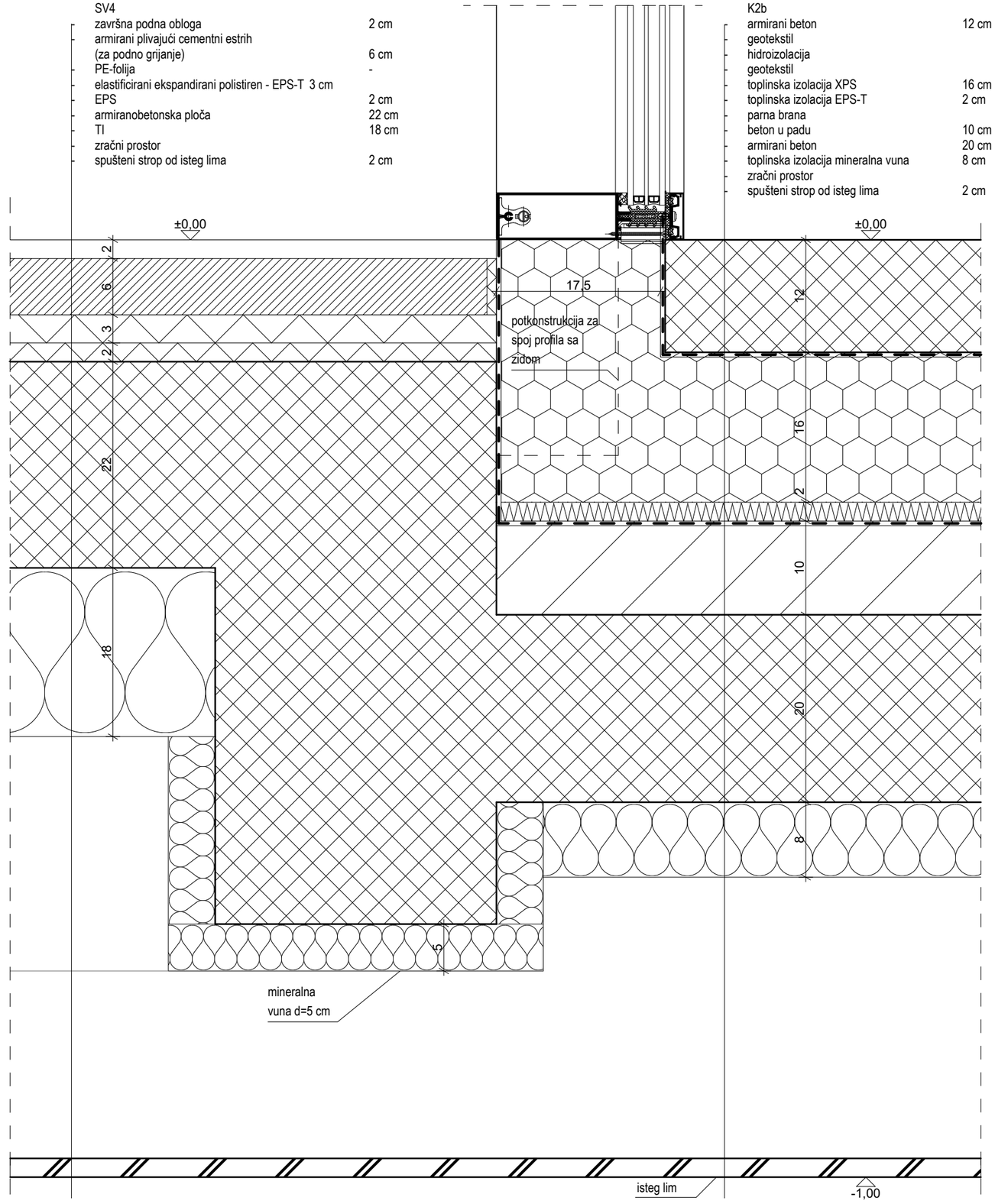
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

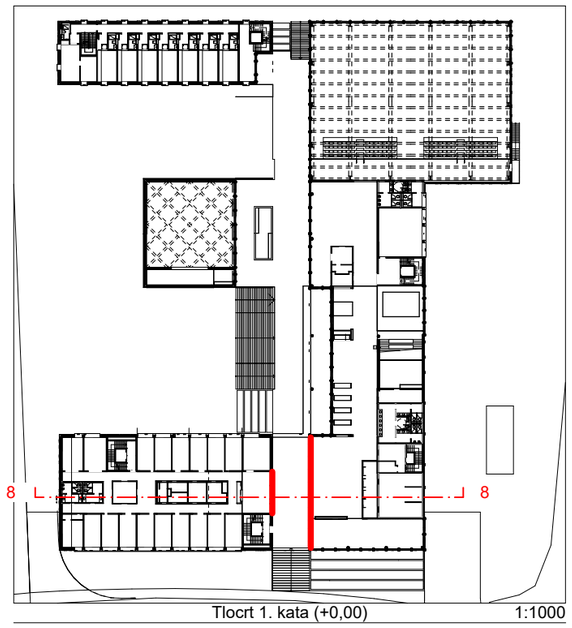
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_09

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.20**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_10 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 8-8 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_10

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

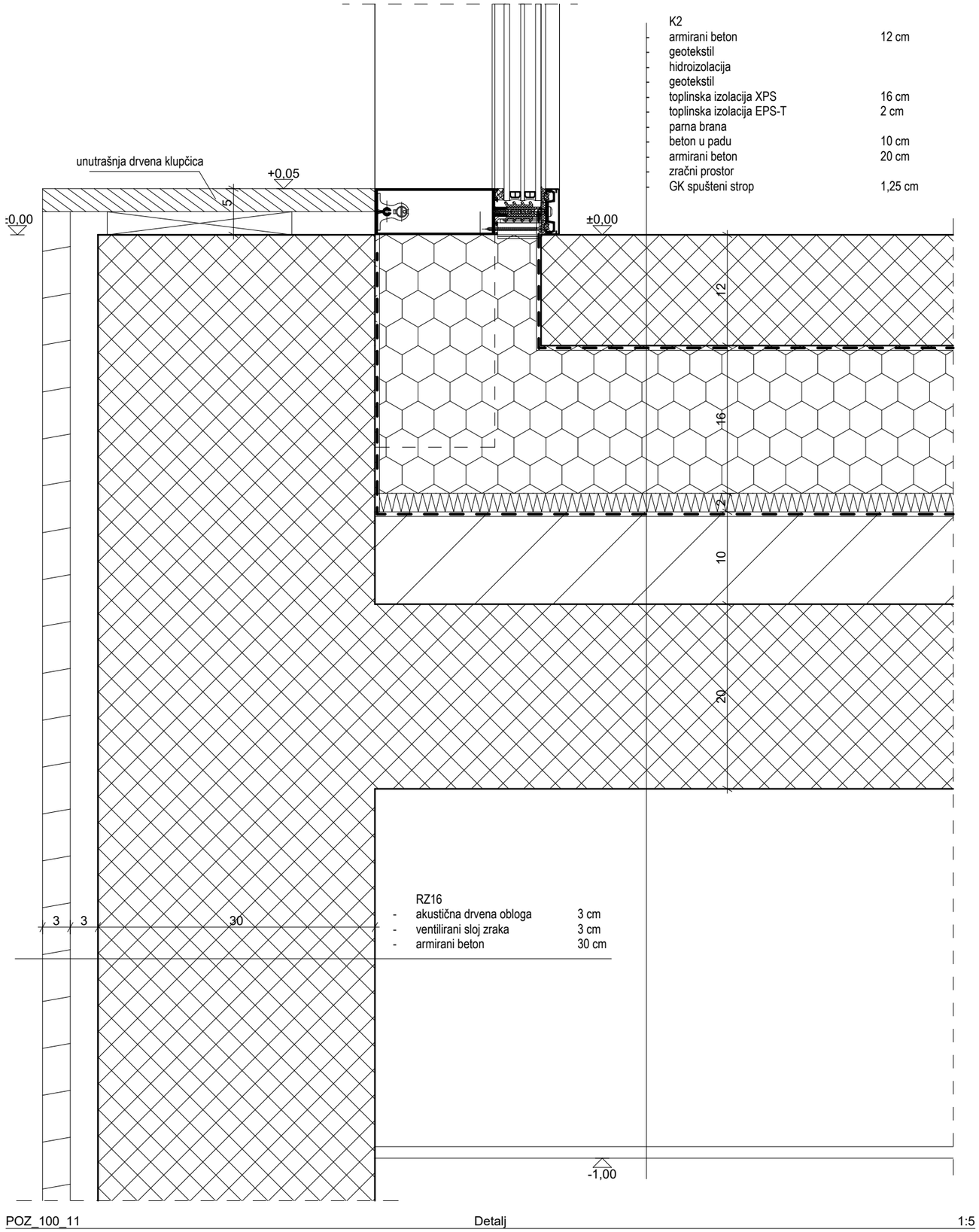
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

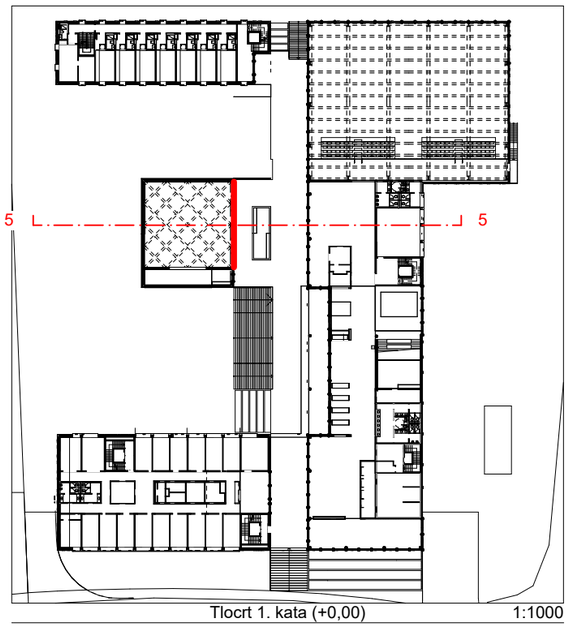
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_10

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.21**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_11 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 5-5 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_11

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

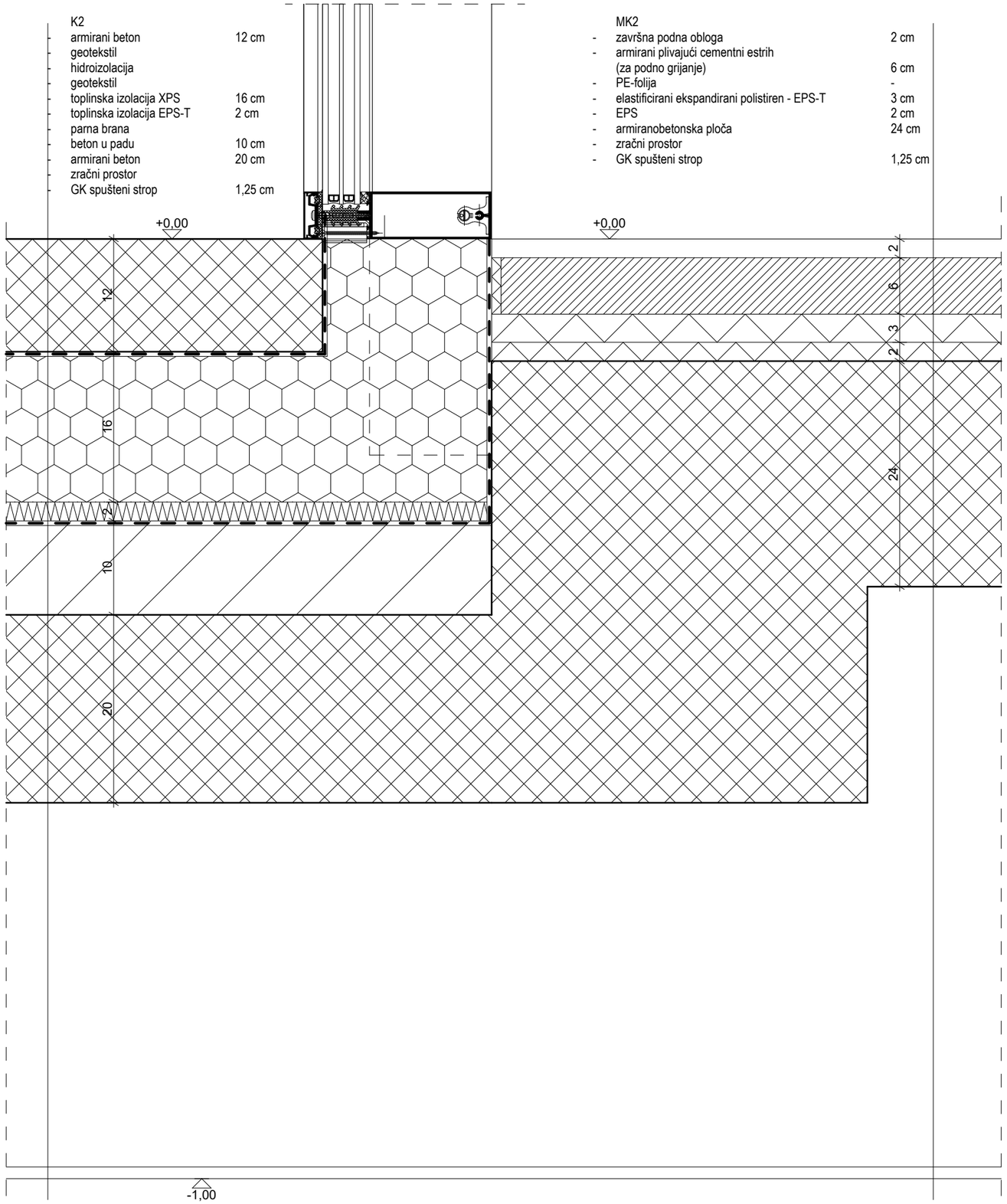
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

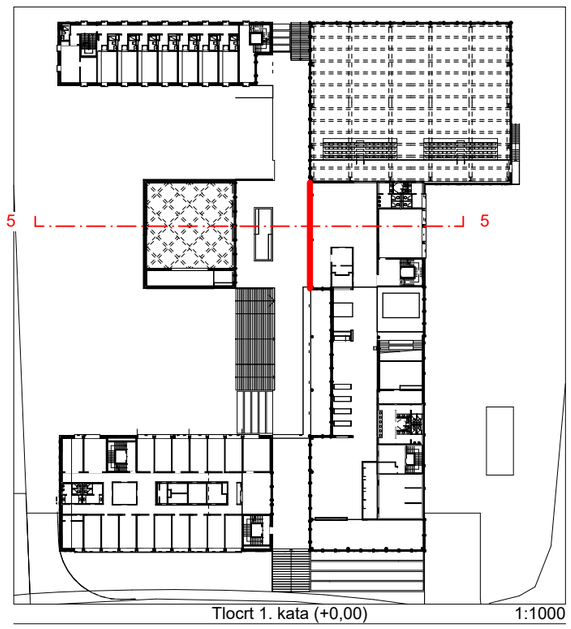
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_11

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.22**

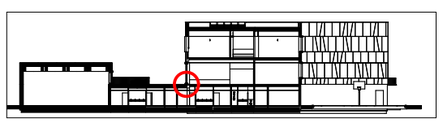
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_12 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 5-5 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_12

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

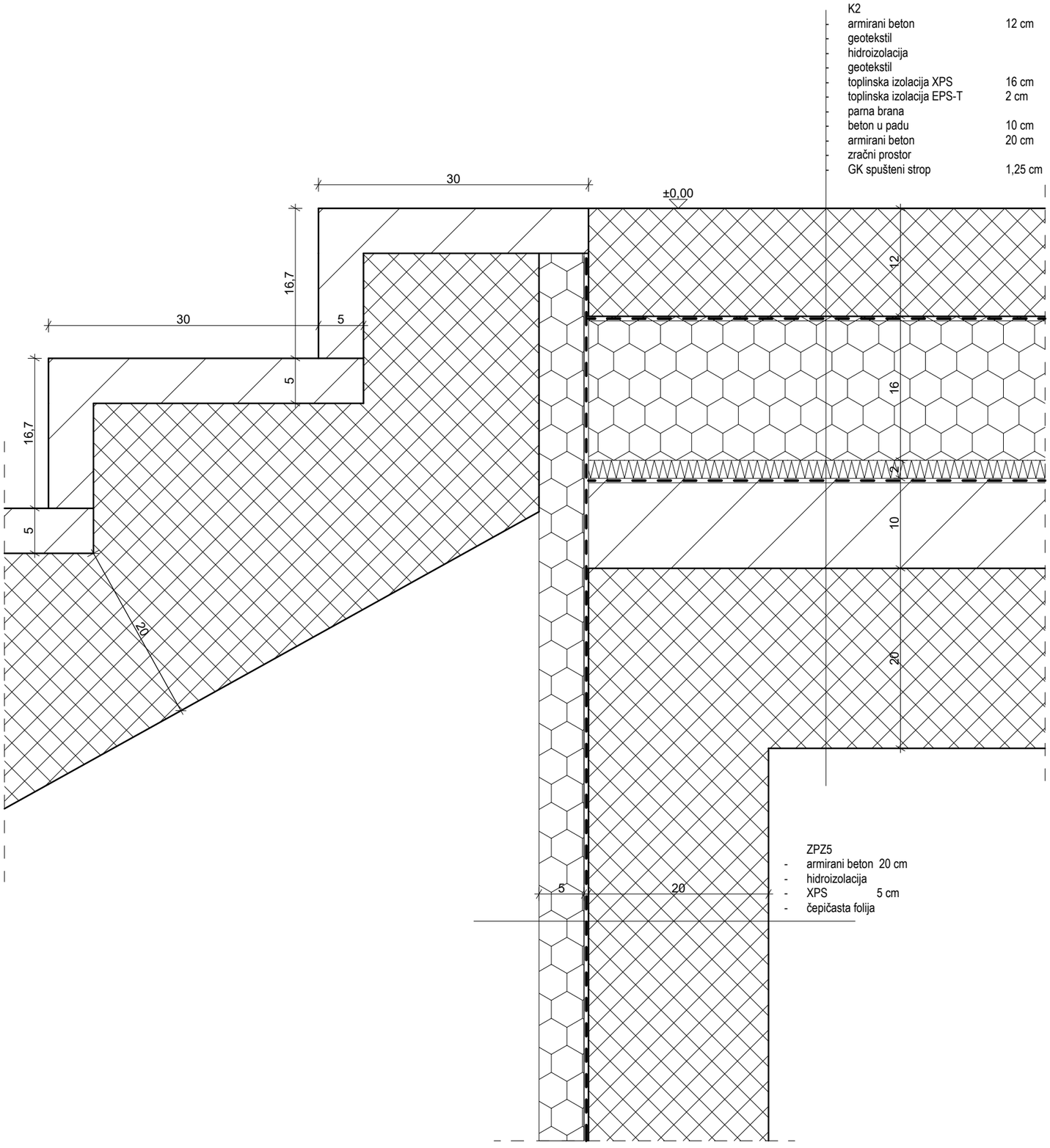
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

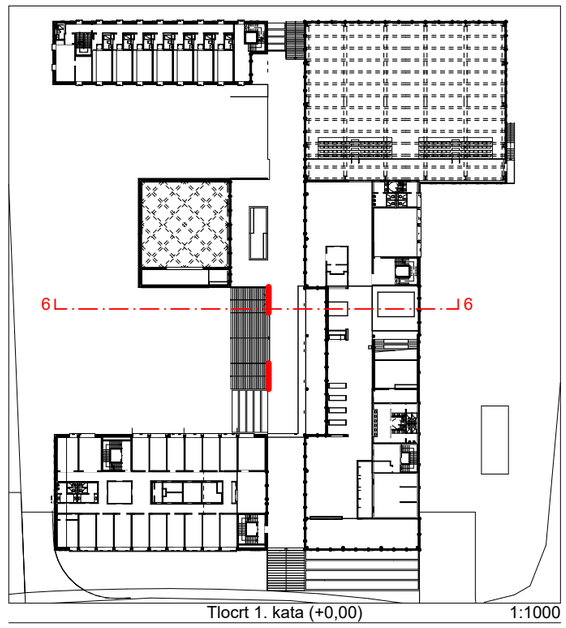
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_12

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.23**

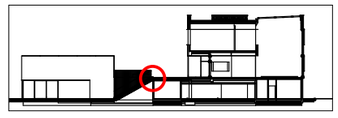
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_13 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 6-6 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_13

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

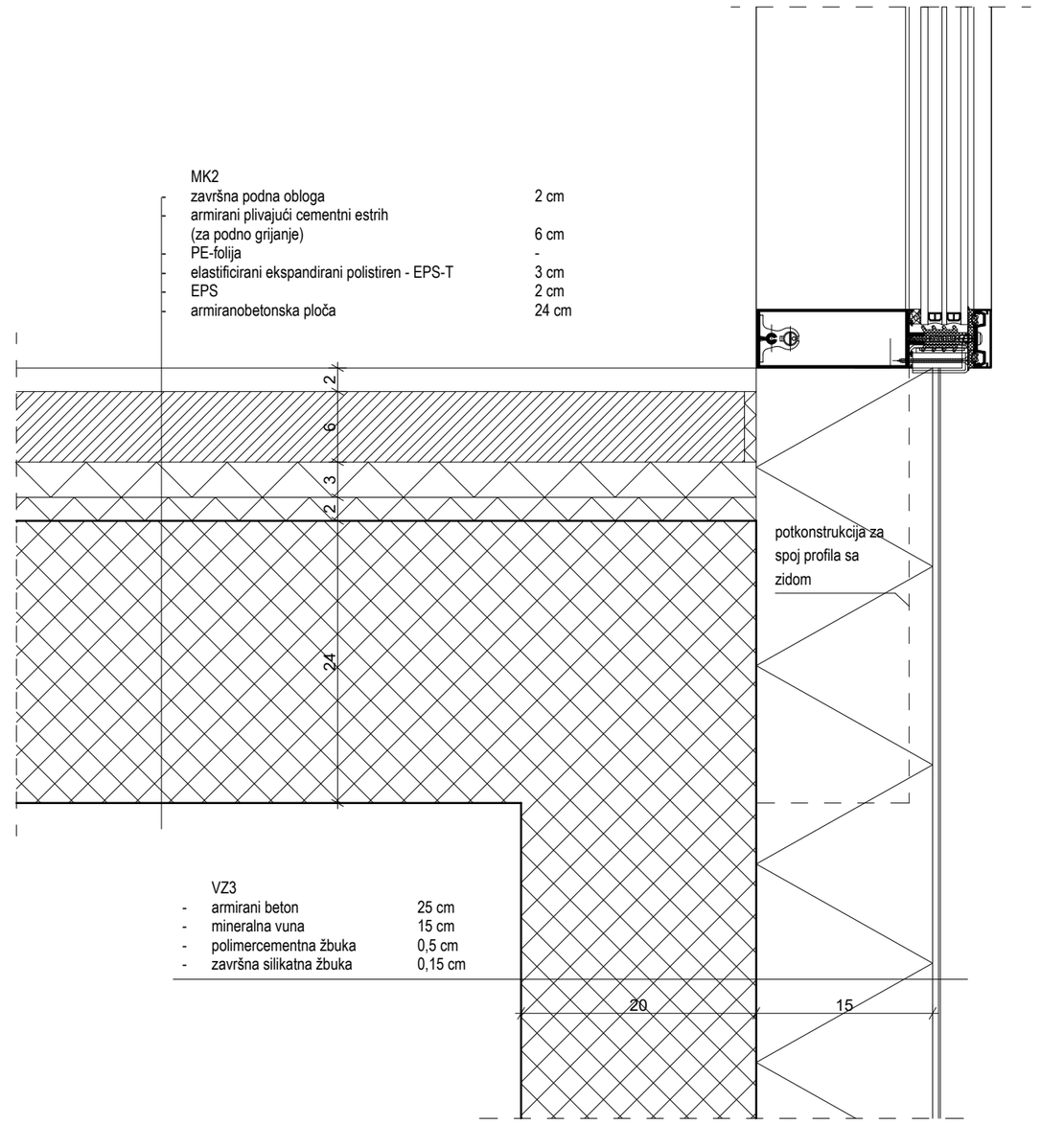
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

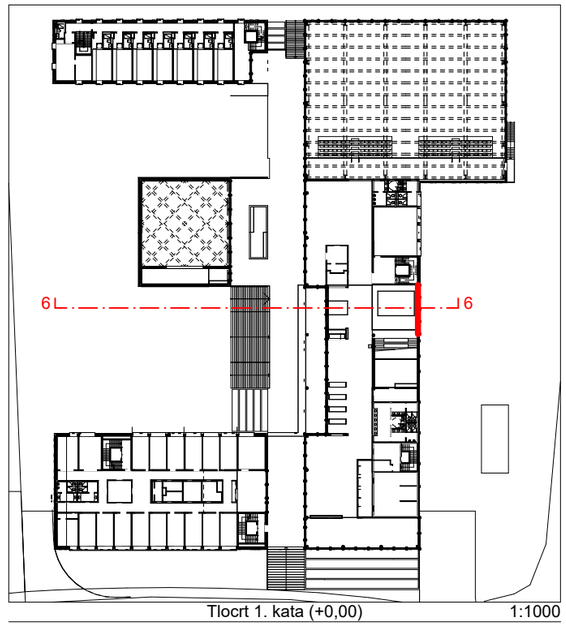
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_13

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.24**

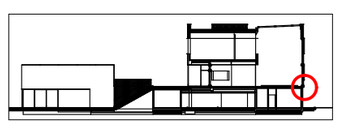
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_14 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 6-6 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_14

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

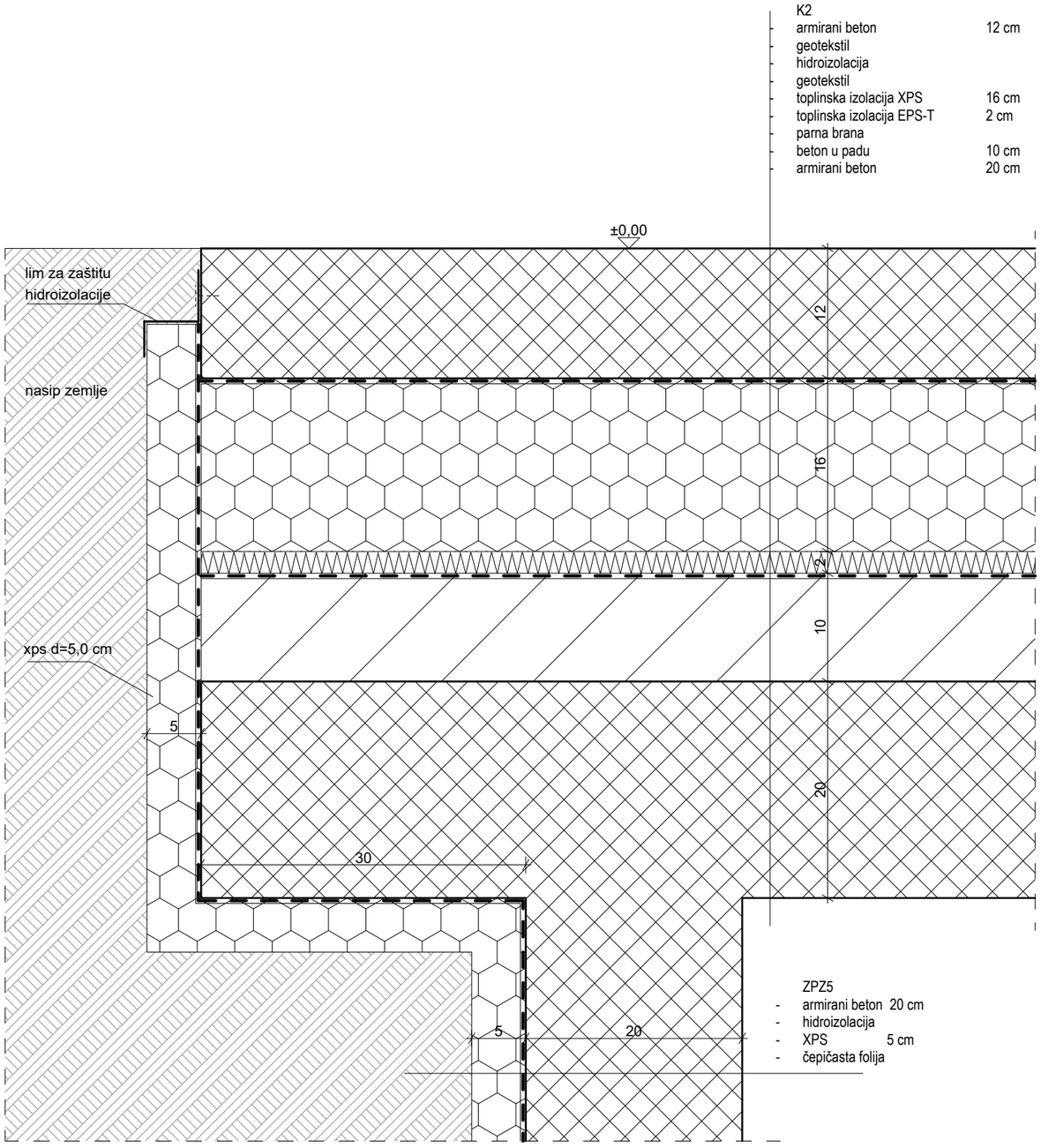
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_14

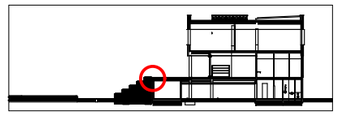
mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.25**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_100_15 Detalj 1:5

Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 7-7 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_100_15

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

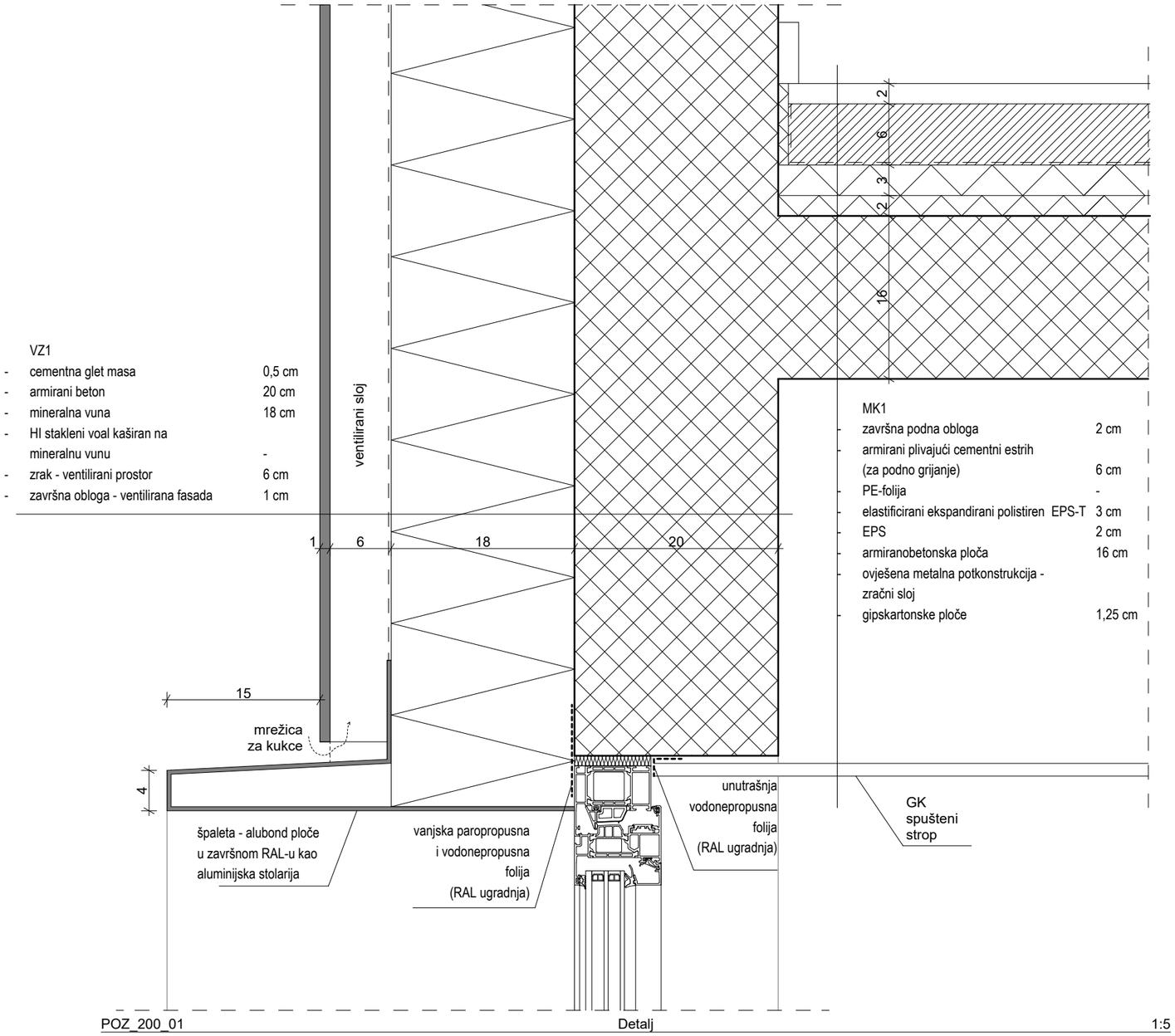
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

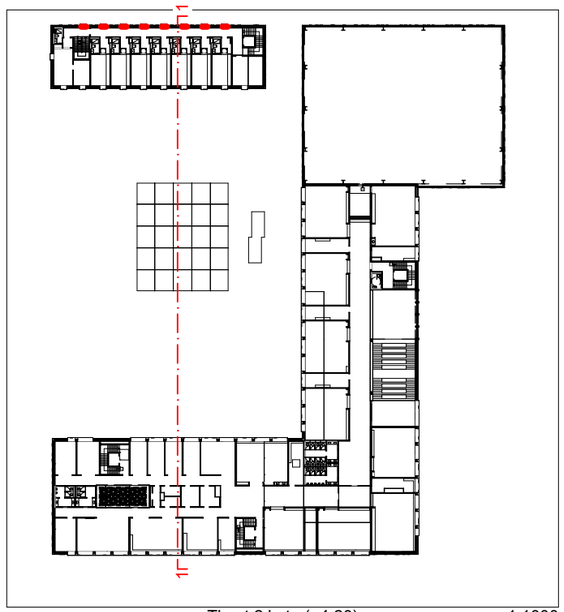
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_100_15

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.26**

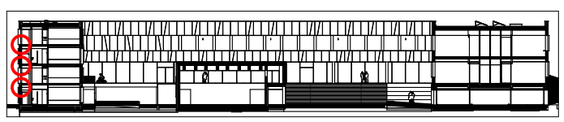
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_01 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_01

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

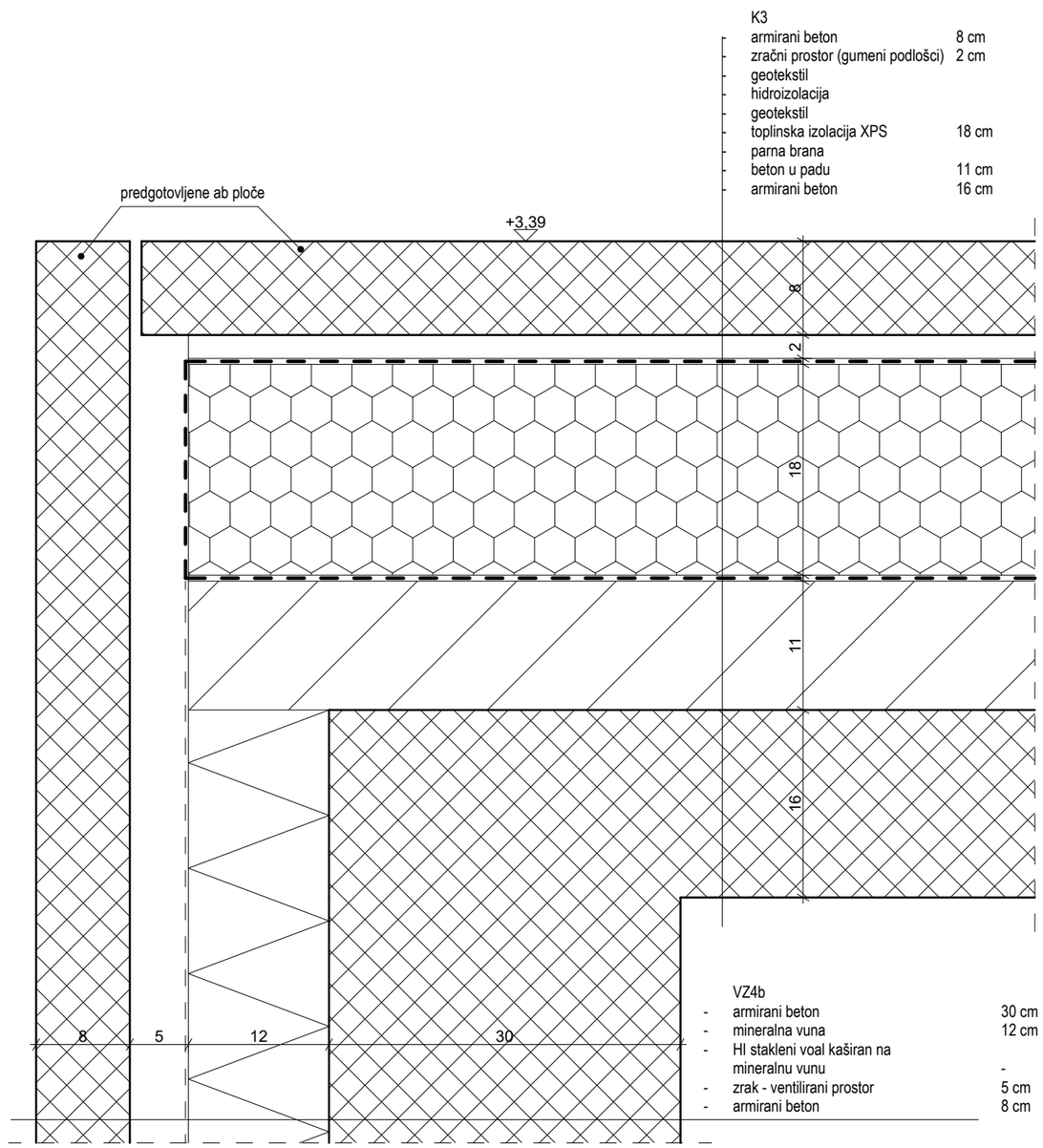
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

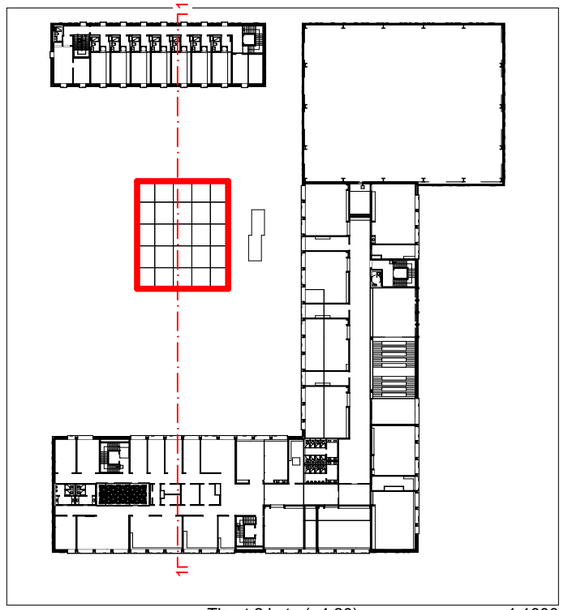
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_01

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.27**

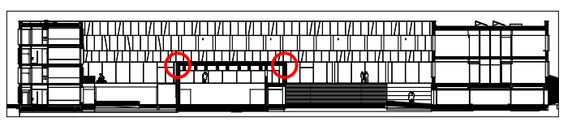
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_02 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_02

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

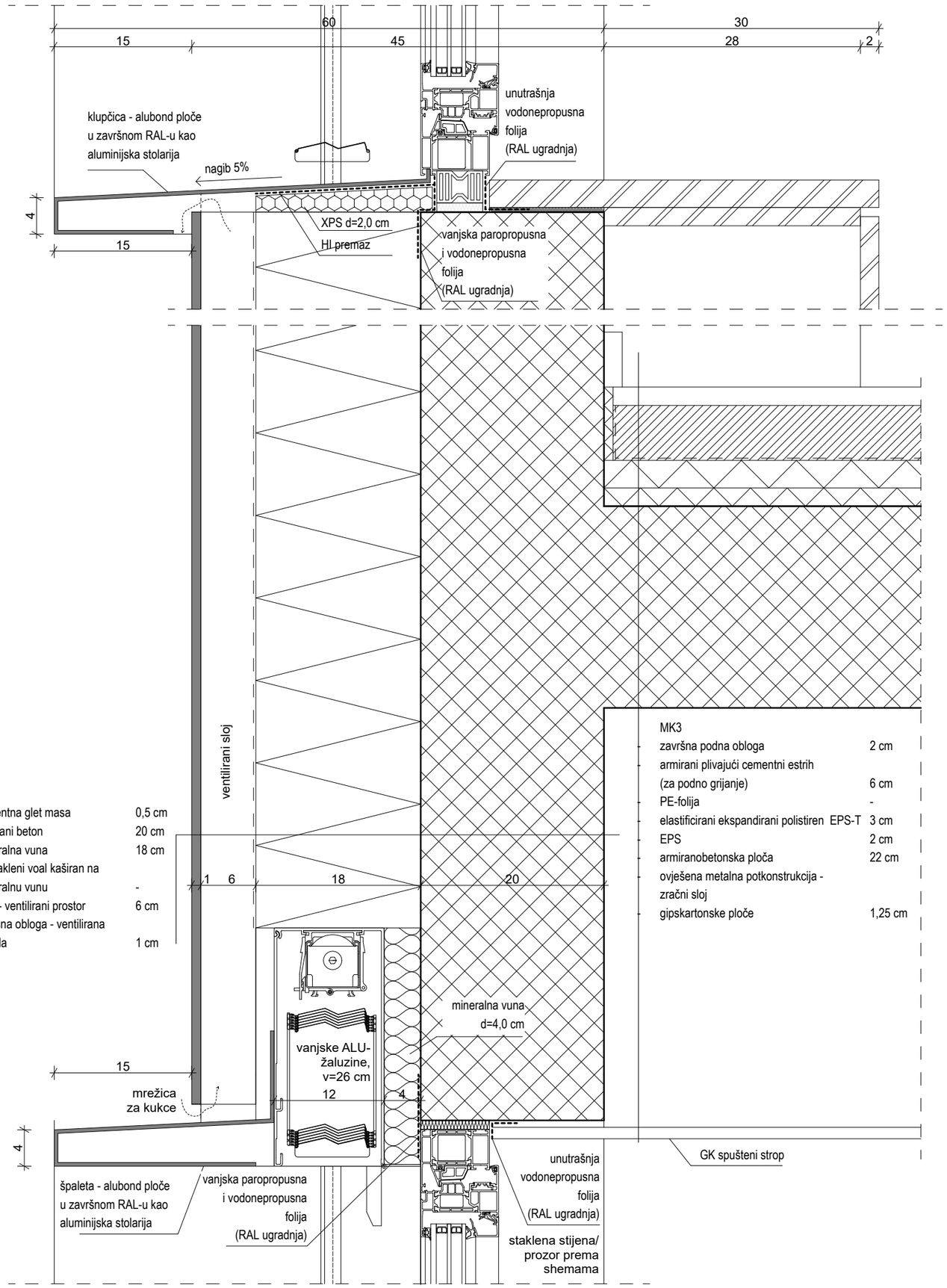
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

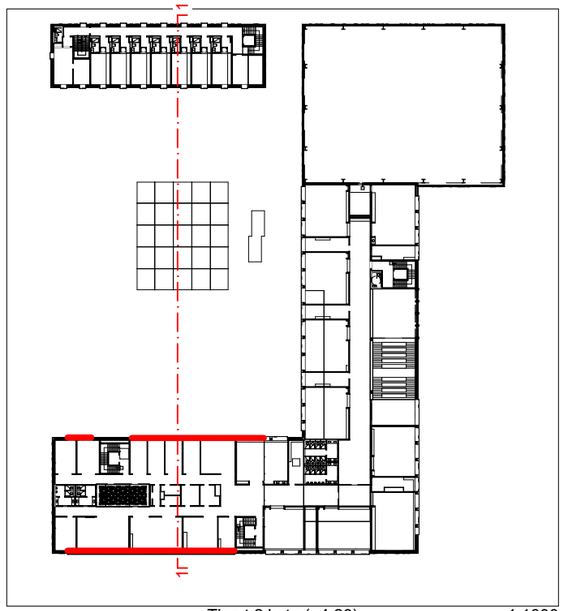
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_02

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.28**

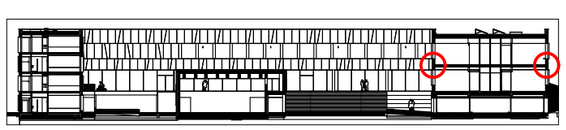
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_03 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_03

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

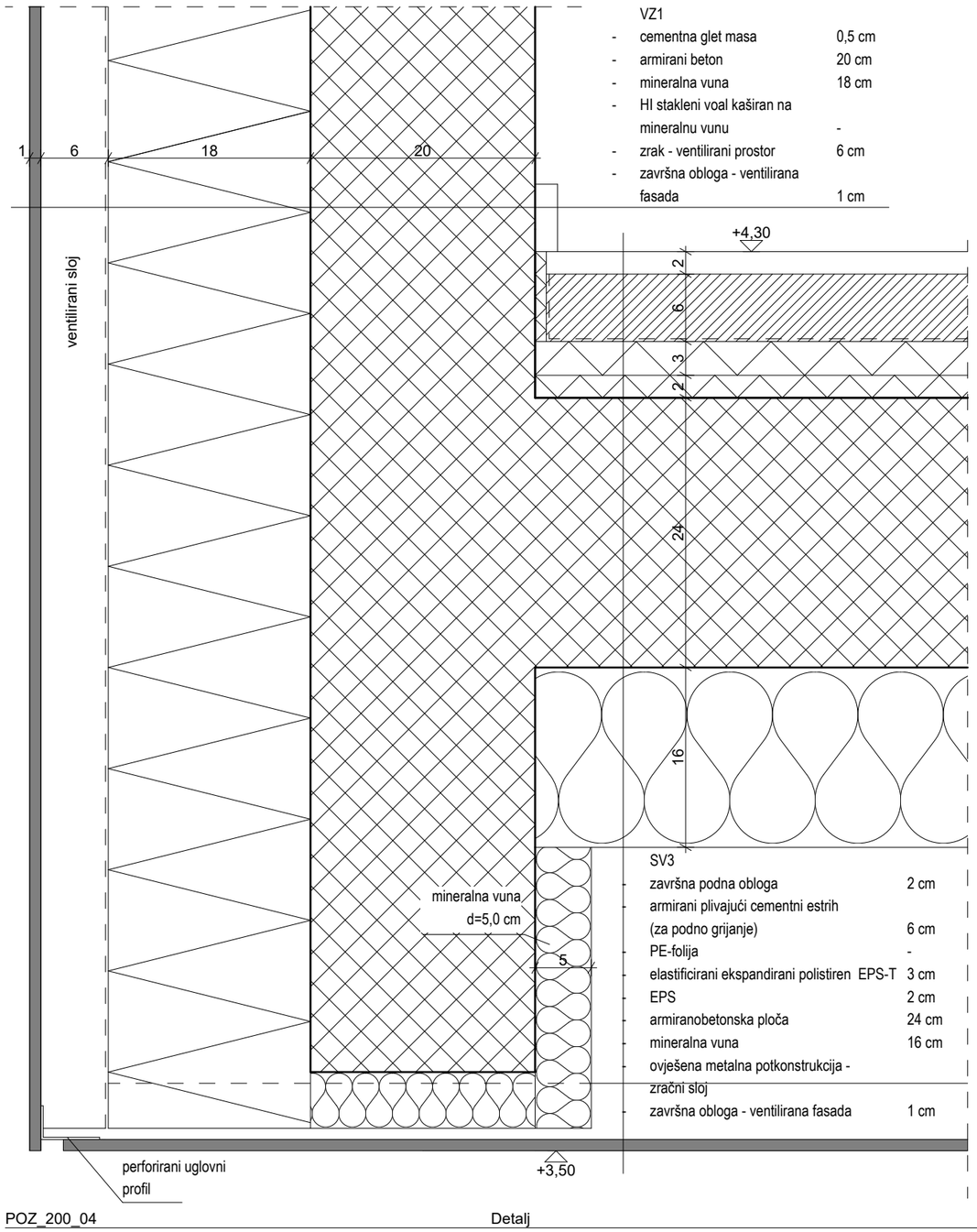
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

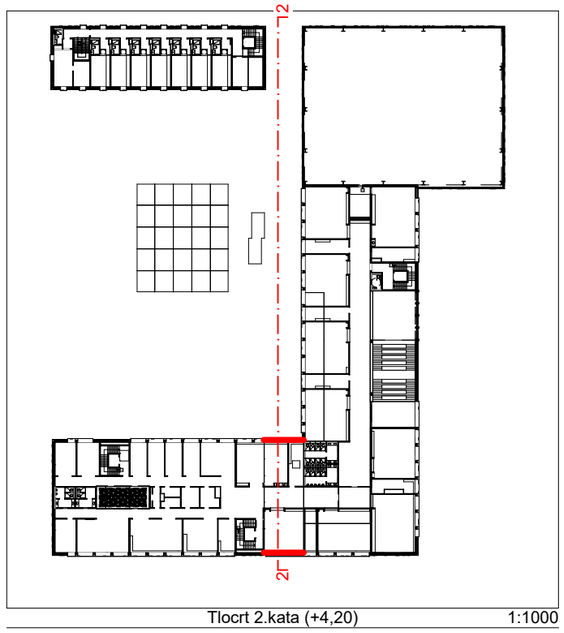
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_03

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.29**

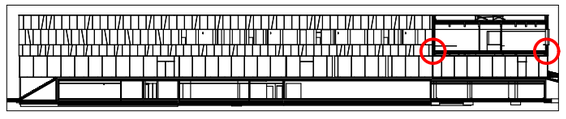
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_04 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 2-2 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_04

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

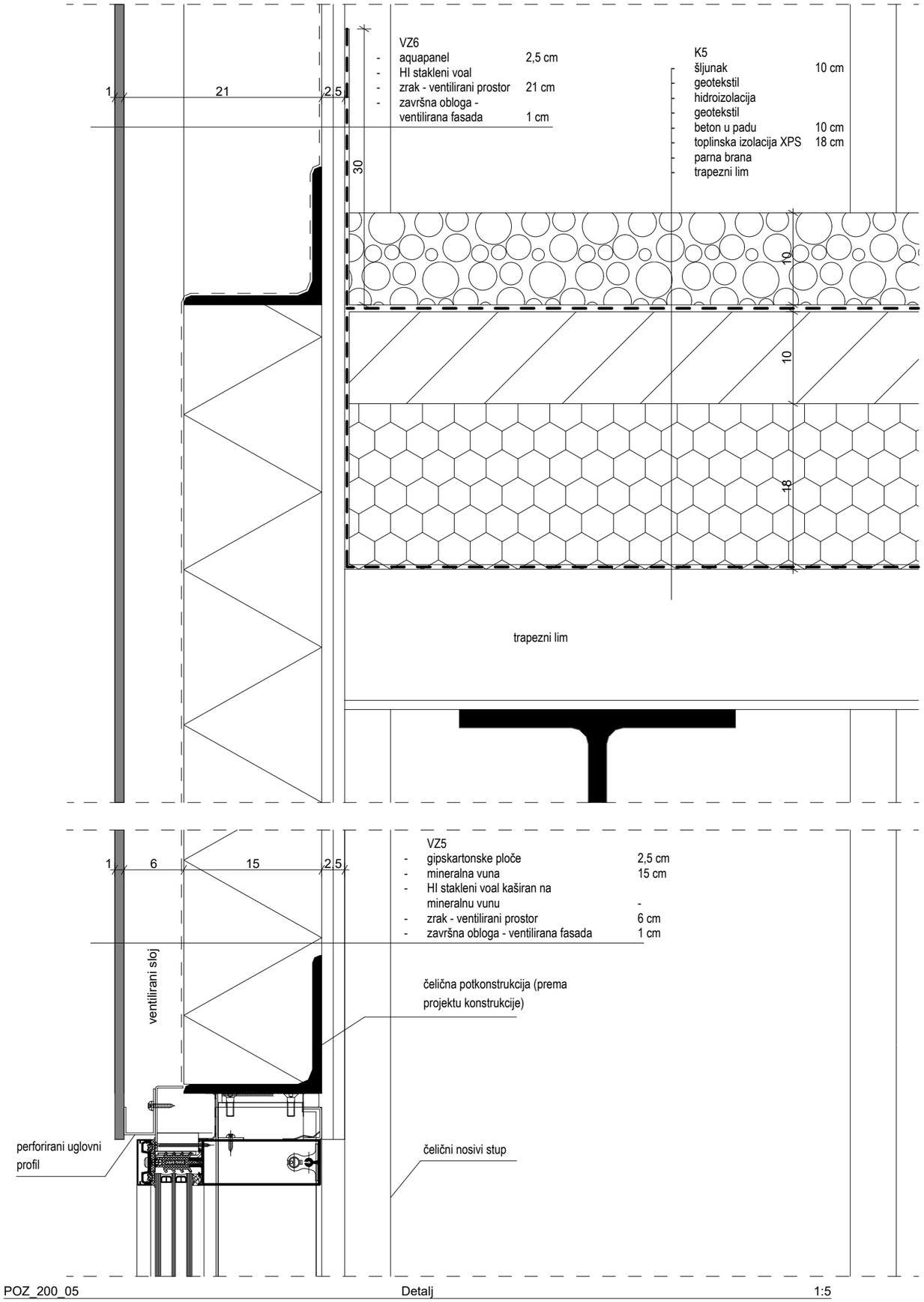
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

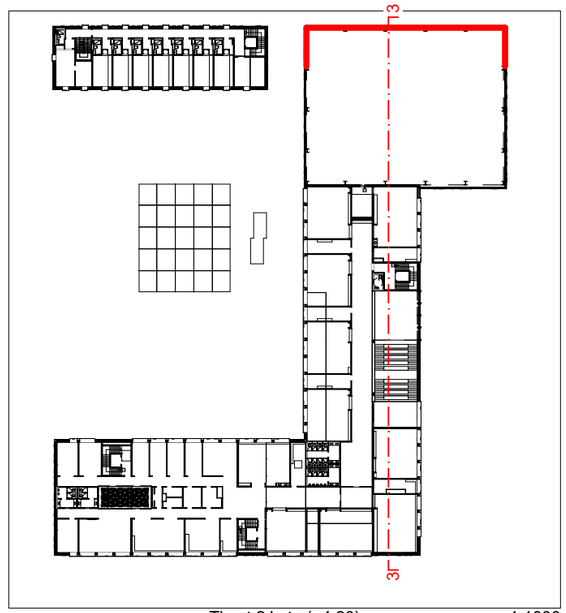
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_04

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.30**

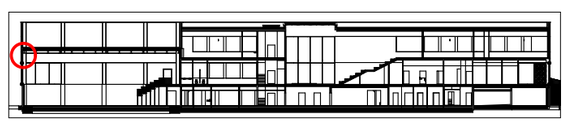
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_05 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_05

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

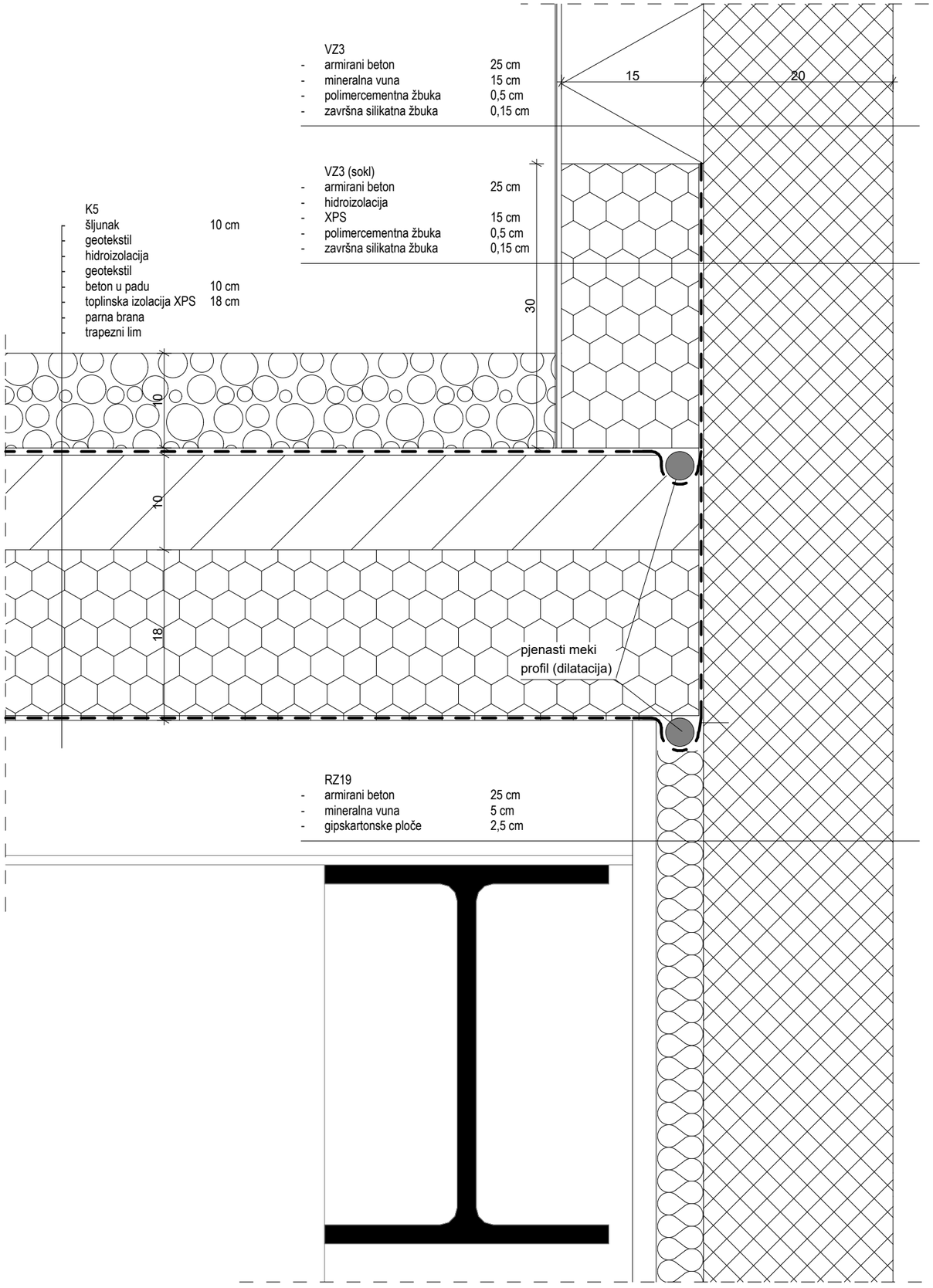
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

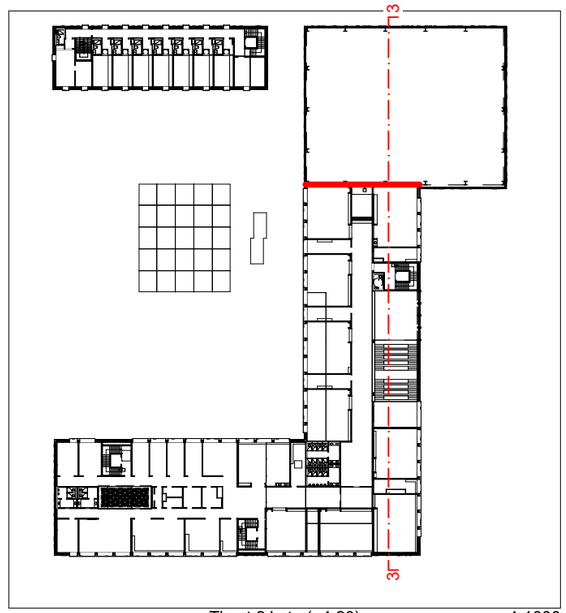
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_05

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.31**

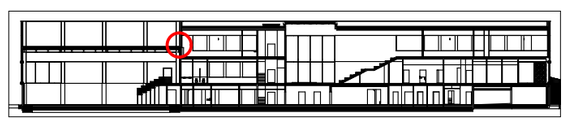
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_06 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_06

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

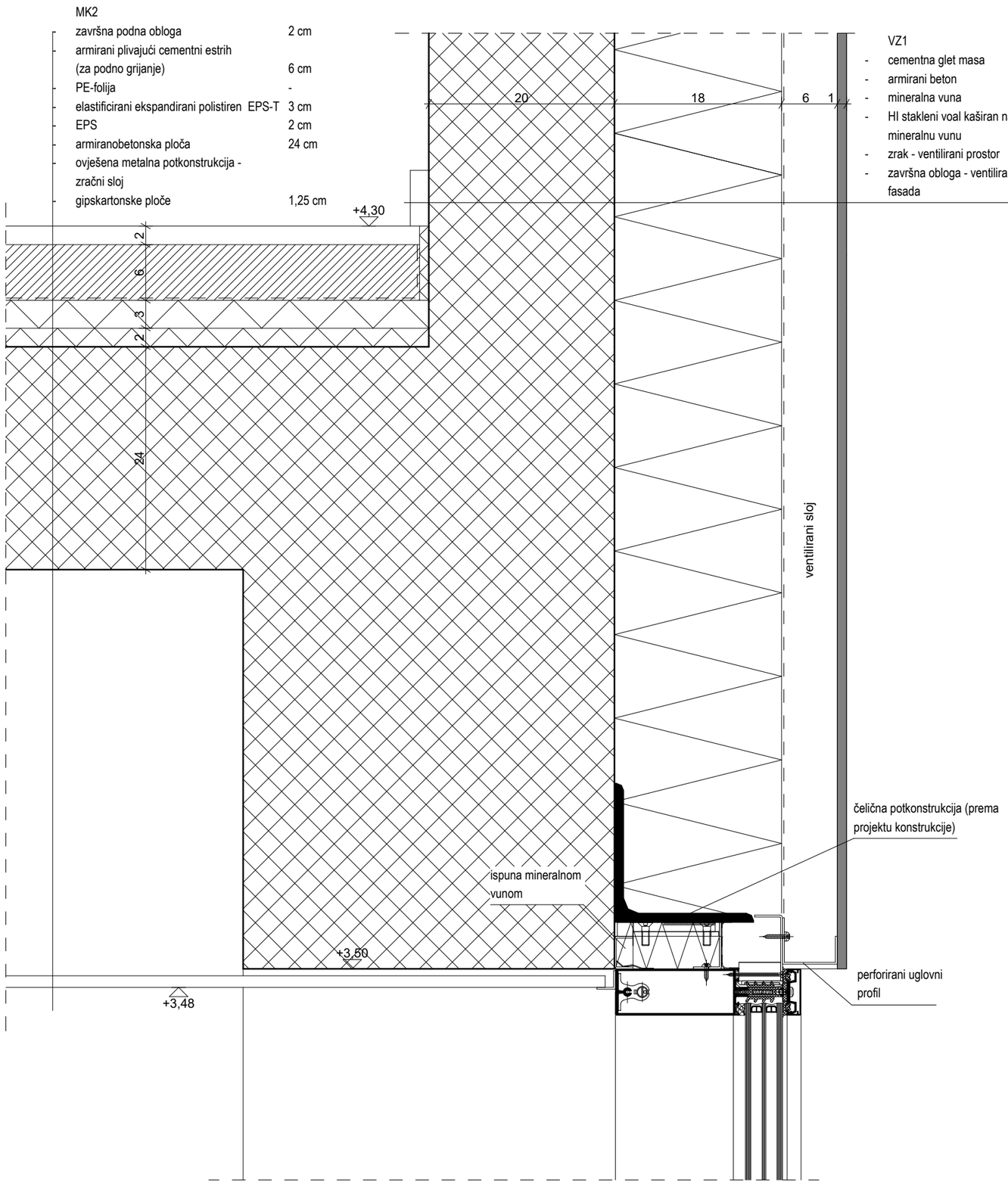
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

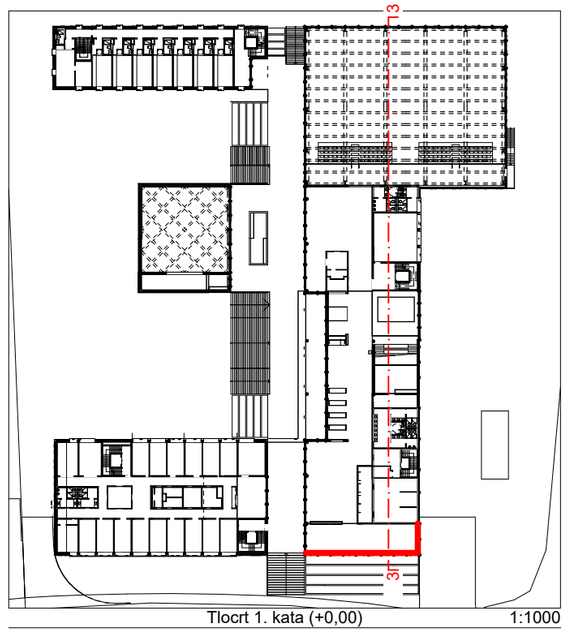
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_06

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.32**

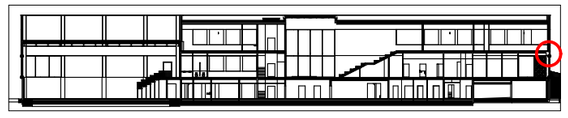
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_07 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_07

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

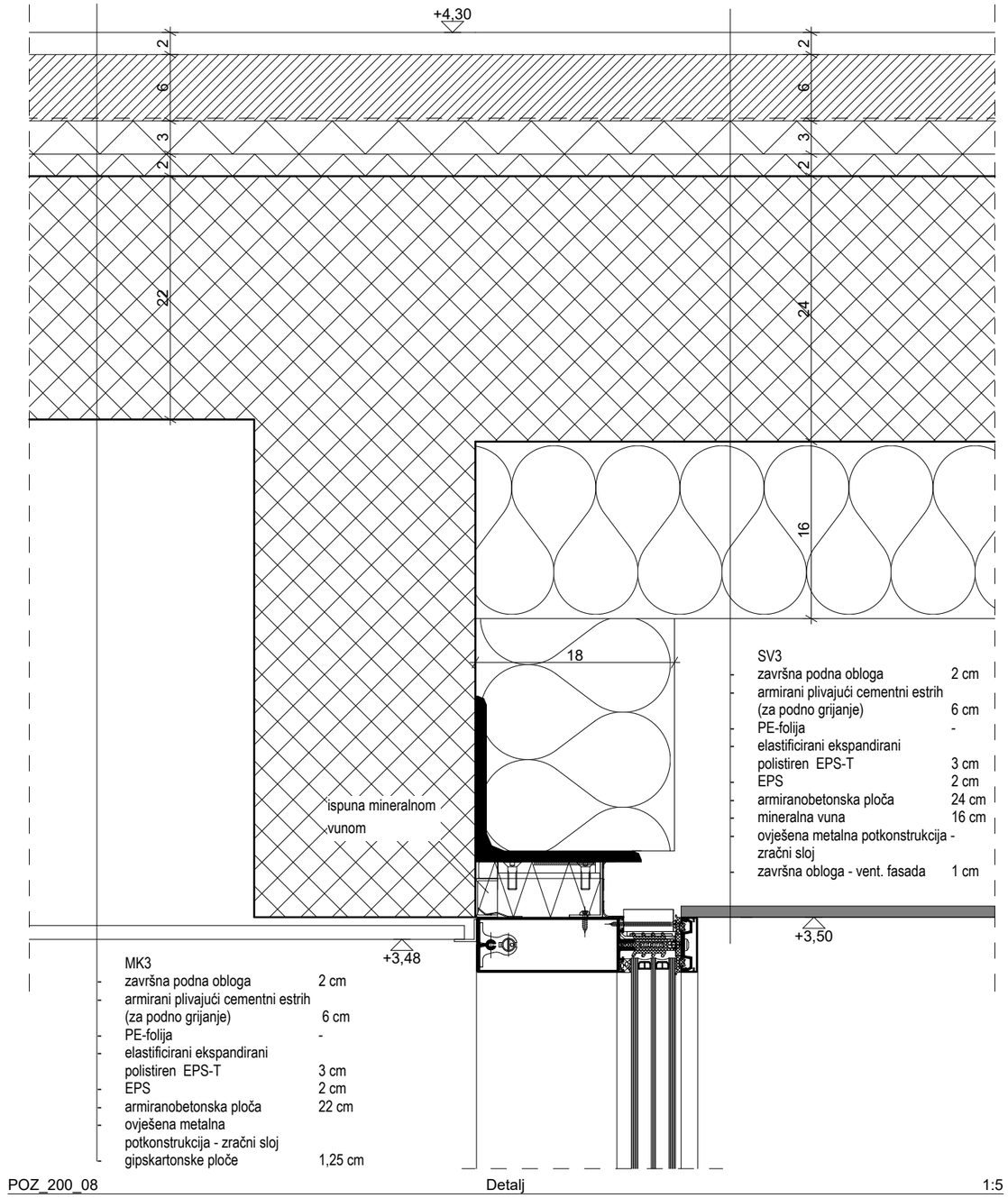
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

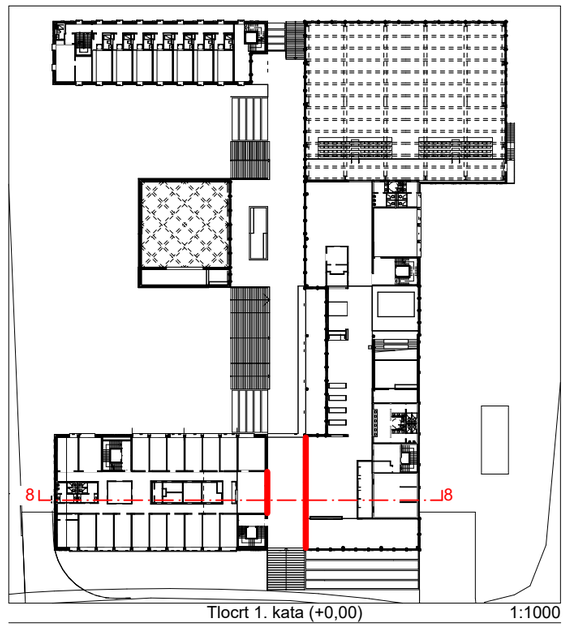
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_07

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.33**

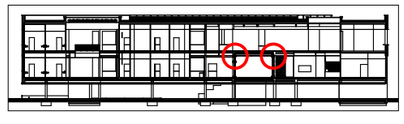
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_08 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 8-8 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_08

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

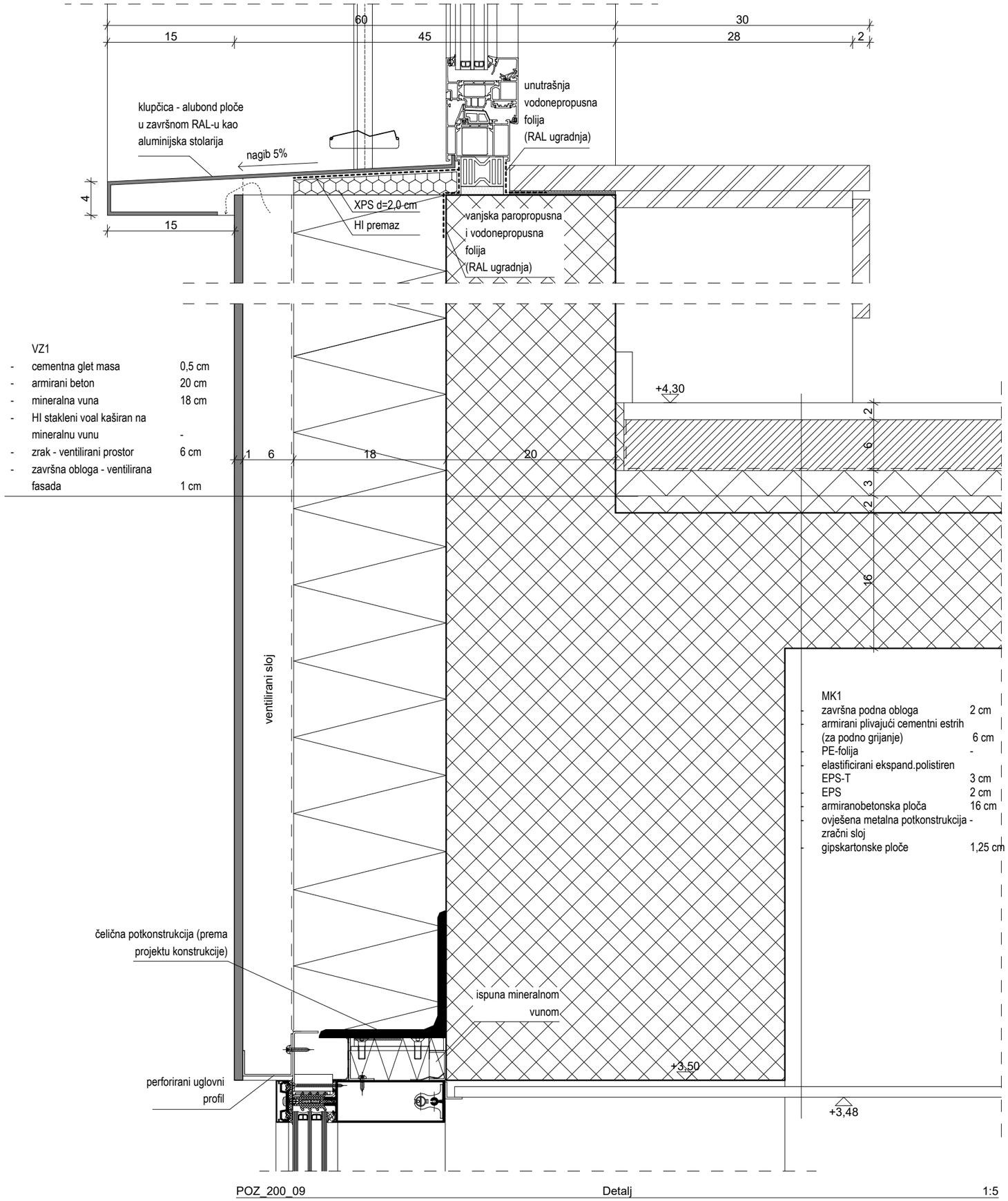
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

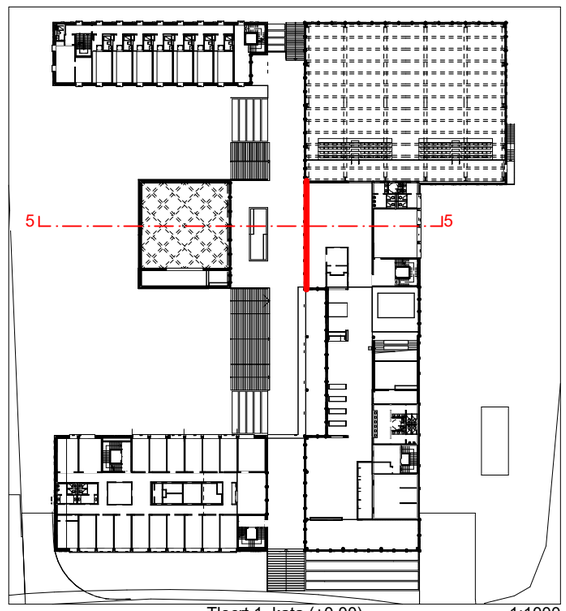
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_08

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.34**

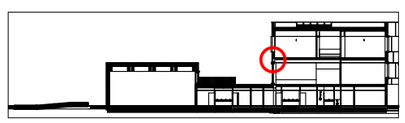
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_09 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 5-5 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_09

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

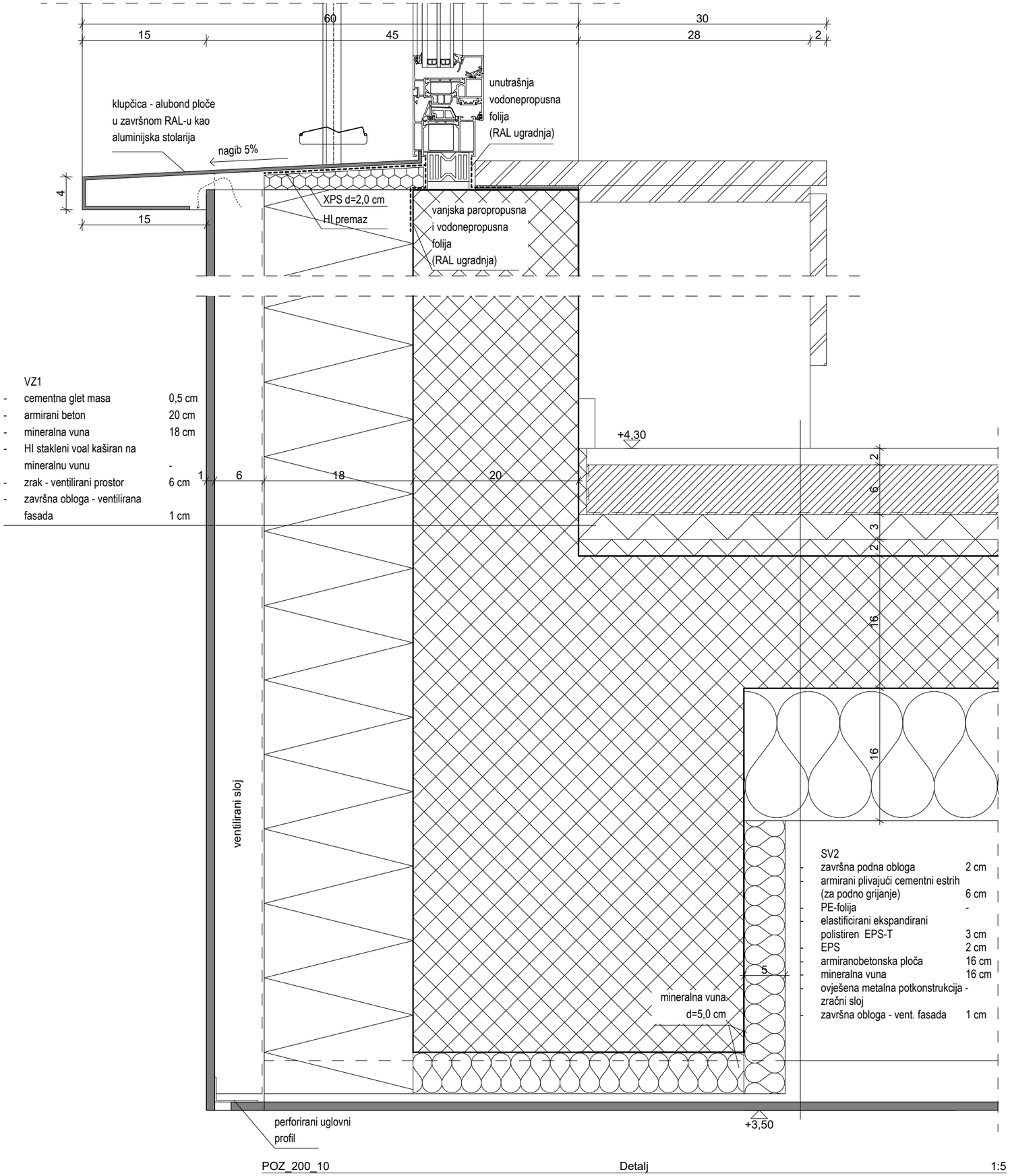
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_09

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.35**

±0,00=113,80 m.n.m.



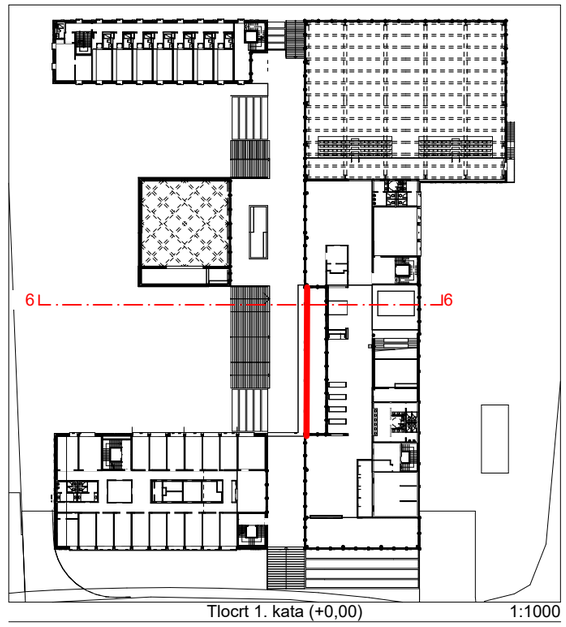
VZ1

-	cementna glet masa	0,5 cm
-	armirani beton	20 cm
-	mineralna vuna	18 cm
-	HI stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	-
-	zrak - ventilirani prostor	6 cm
-	završna obloga - ventilirana fasada	1 cm

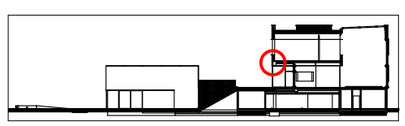
SV2

-	završna podna obloga	2 cm
-	armirani plivajući cementni estrih (za podno grijanje)	6 cm
-	PE-folija	-
-	elastificirani ekspandirani polistiren EPS-T	3 cm
-	EPS	2 cm
-	armiranobetonska ploča	16 cm
-	mineralna vuna	16 cm
-	ovješena metalna potkonstrukcija - zračni sloj	
-	završna obloga - vent. fasada	1 cm

POZ_200_10 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 6-6 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_10

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

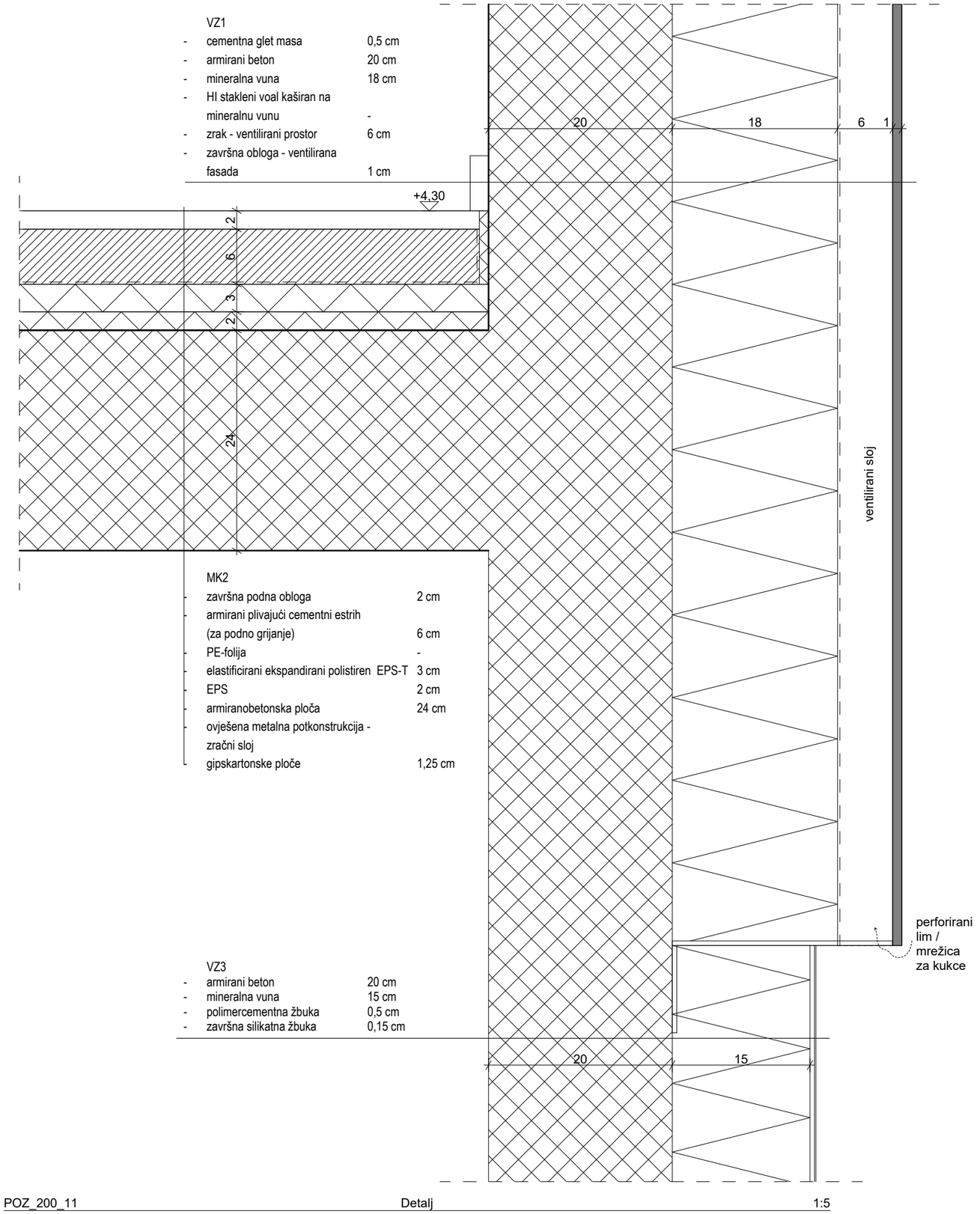
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

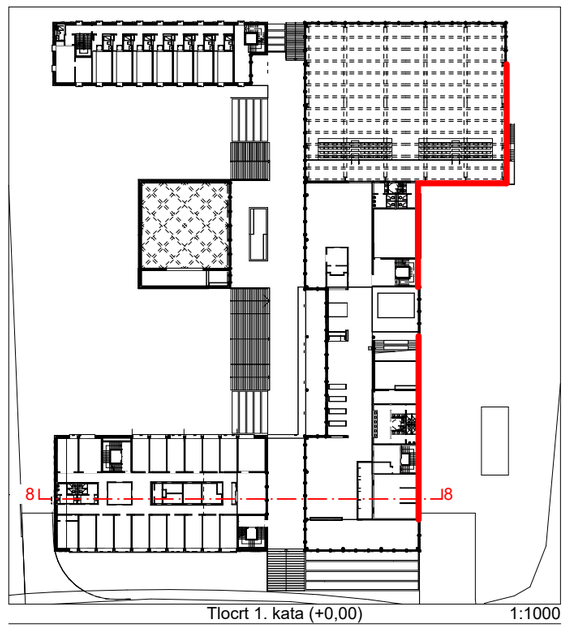
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_10

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.36**

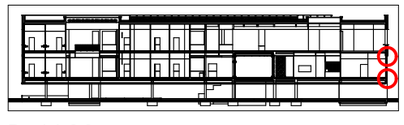
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_200_11 Detalj 1:5



Tlocrt 1. kata (+0,00) 1:1000



Presjek 8-8 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_200_11

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

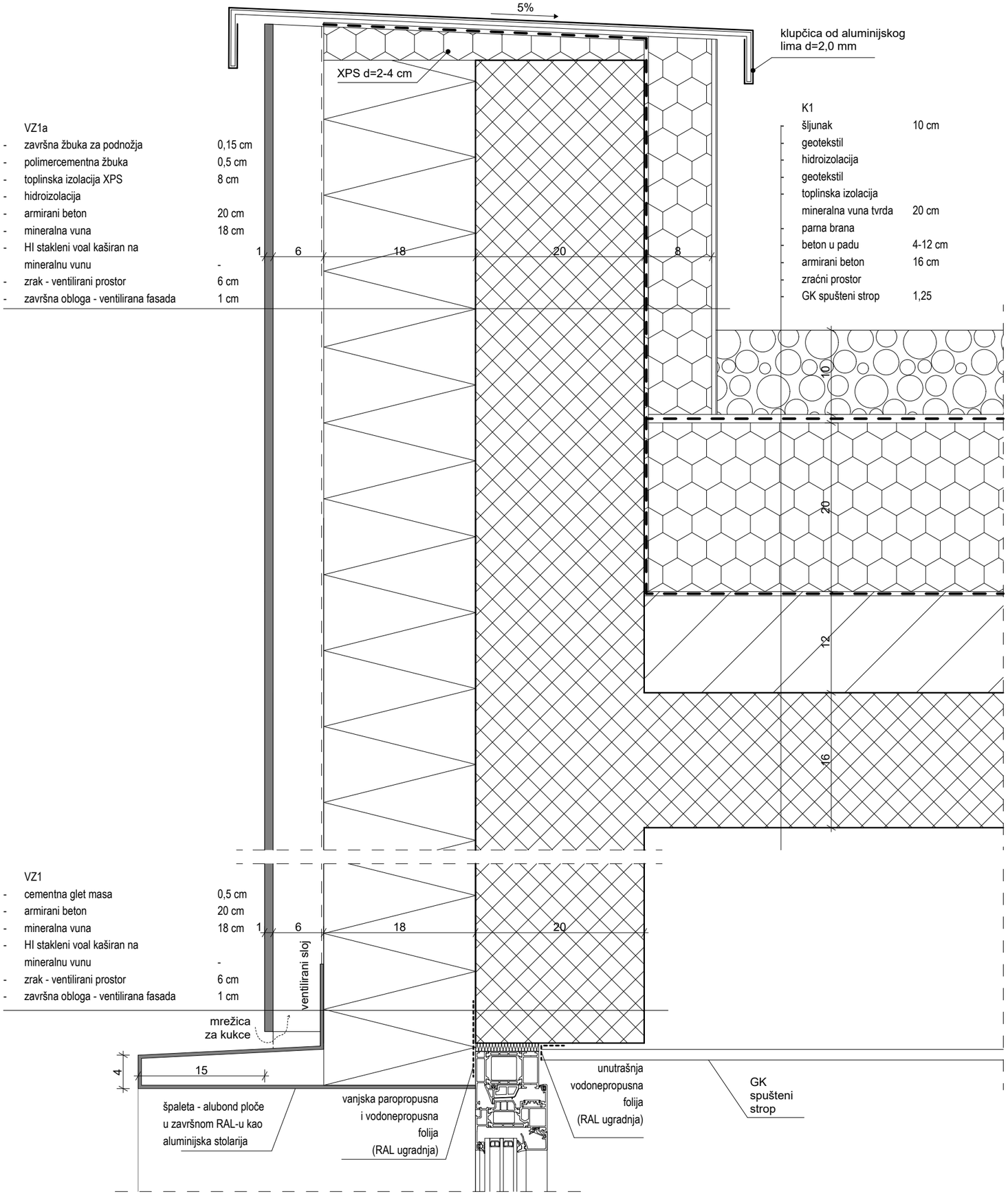
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_200_11

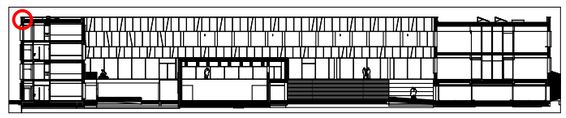
mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.37**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_300_01 Detalj 1:5

Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_300_01

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

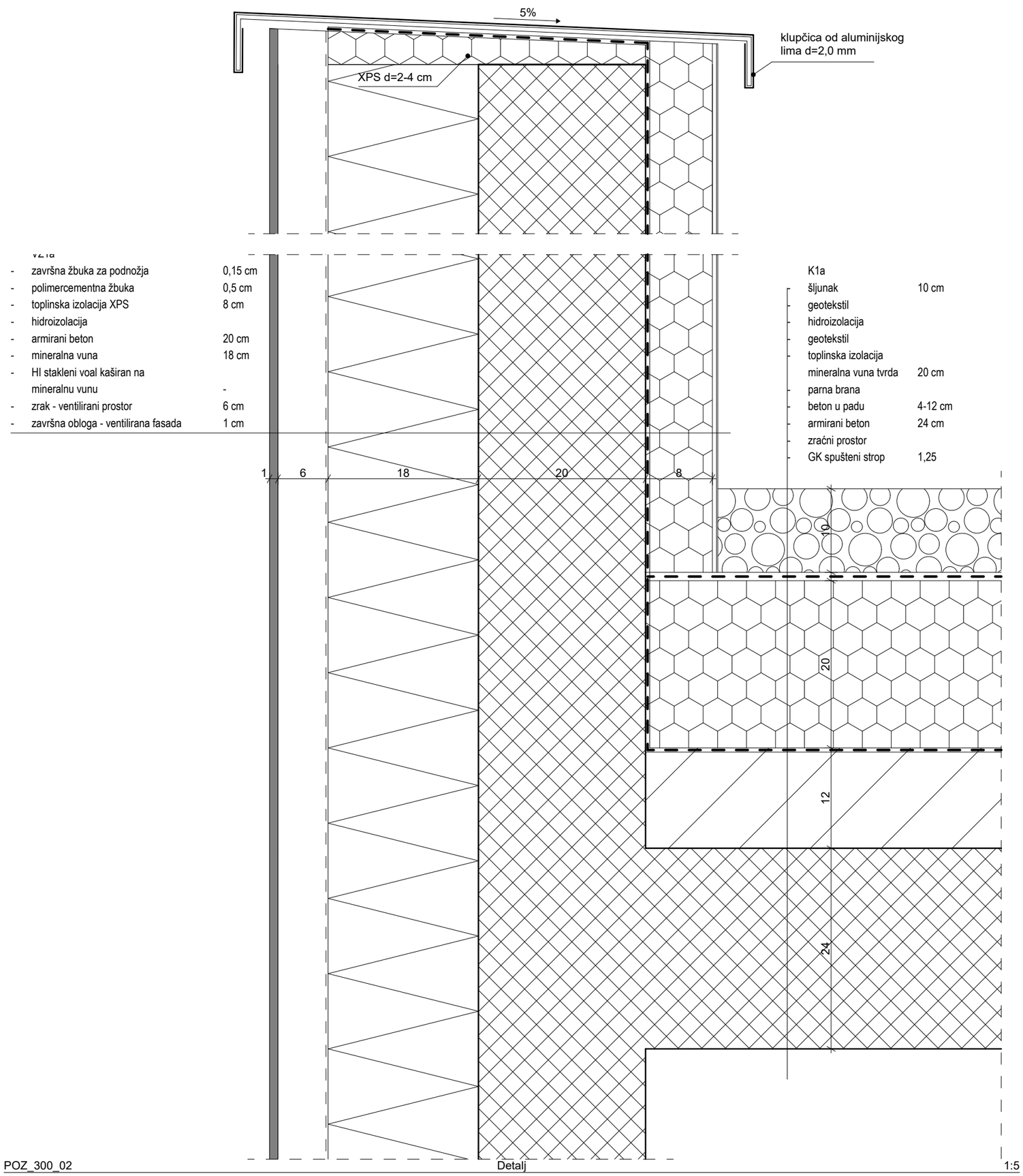
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_300_01

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.38**

±0,00=113,80 m.n.m.



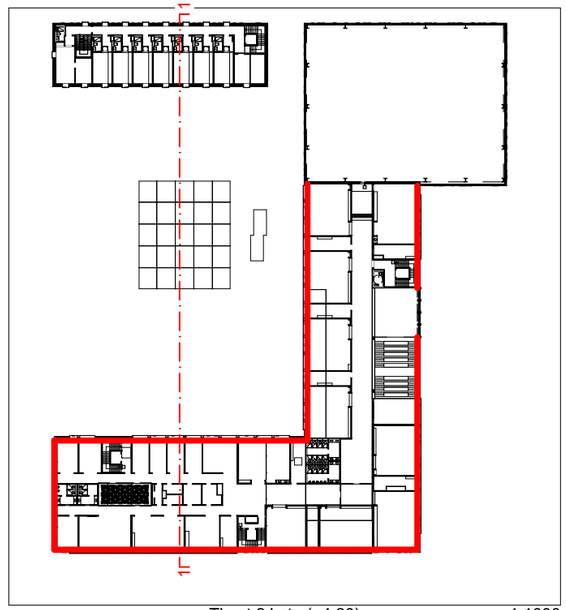
v21a

-	završna žbuka za podnožja	0,15 cm
-	polimercementna žbuka	0,5 cm
-	toplinska izolacija XPS	8 cm
-	hidroizolacija	
-	armirani beton	20 cm
-	mineralna vuna	18 cm
-	HI stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	-
-	zrak - ventilirani prostor	6 cm
-	završna obloga - ventilirana fasada	1 cm

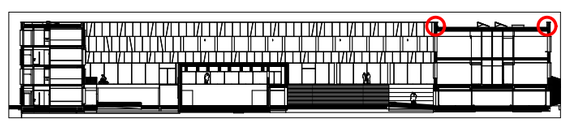
K1a

šljunak	10 cm
geotekstil	
hidroizolacija	
geotekstil	
toplinska izolacija	
mineralna vuna tvrda	20 cm
parna brana	
beton u padu	4-12 cm
armirani beton	24 cm
zračni prostor	
GK spušteni strop	1,25

POZ_300_02 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 1-1 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_300_02

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

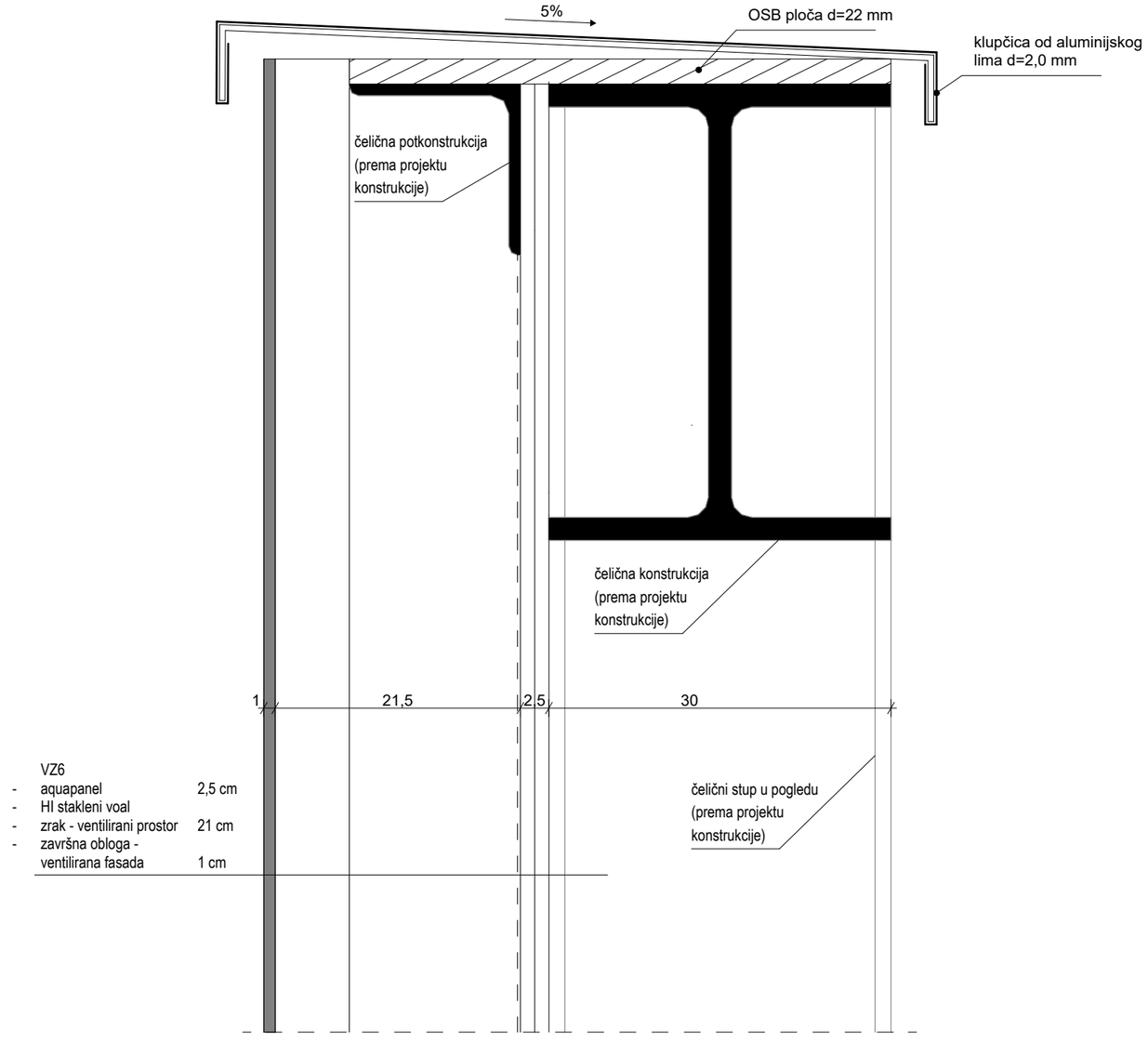
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

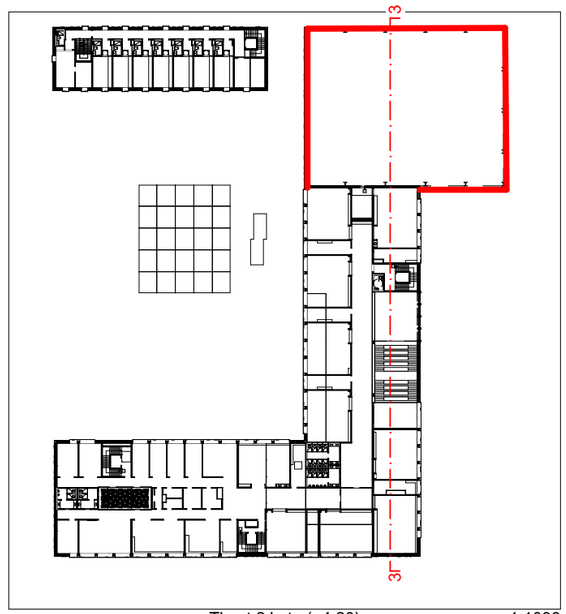
sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_300_02

mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.39**

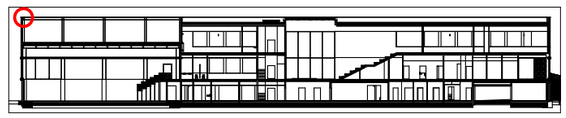
±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_300_03 Detalj 1:5



Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_300_03

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

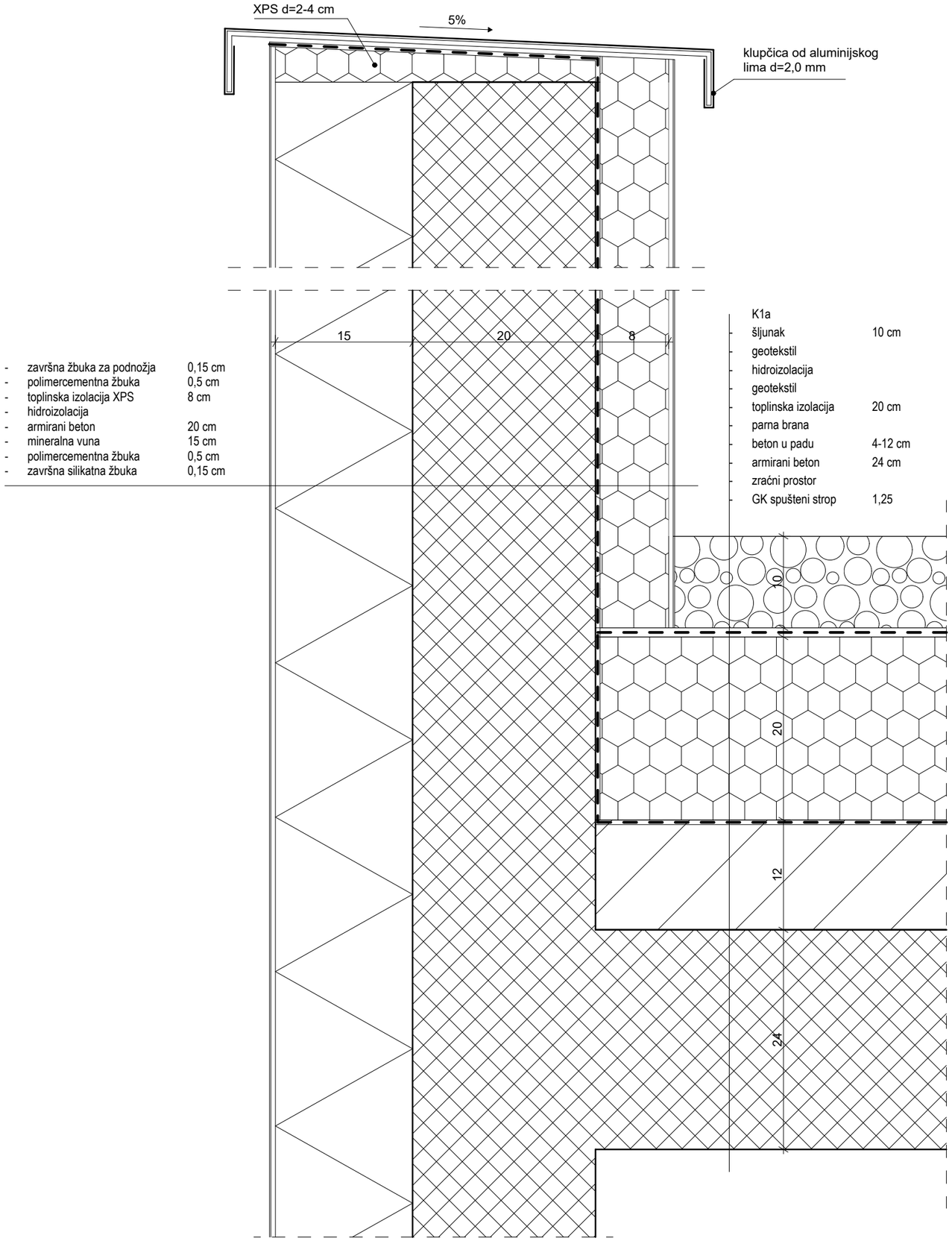
razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_300_03

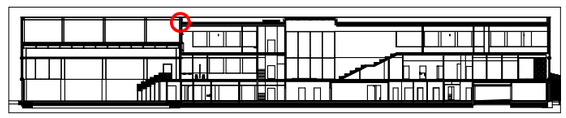
mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.40**

±0,00=113,80 m.n.m.



POZ_300_04 Detalj 1:5

Tlocrt 2.kata (+4,20) 1:1000



Presjek 3-3 1:1000

pozicija detalja u tlocrtu i presjeku

DETALJ POZ_300_04

naziv građevine
Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj
k.č.br. 663/19, k.o. Žitnjak
Lekenička ulica, 10000 Zagreb

investitor
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB 38190246619

arhitektonski ured
Arhitektonski studio 113 d.o.o.
B.Magovca 23, Zagreb
OIB 26713956695

glavni projektant
Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh.

HRVOJE BILANDŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3539

projektanti
Davor Plavšić, dipl.ing.arh.
Birgit Wäldin, dipl.ing.arh.

strukovna odrednica
Arhitektonski projekt

razina razrade
Izvedbeni projekt

broj projekta
2022-02

sadržaj grafičkog prikaza
DETALJ POZ_300_04

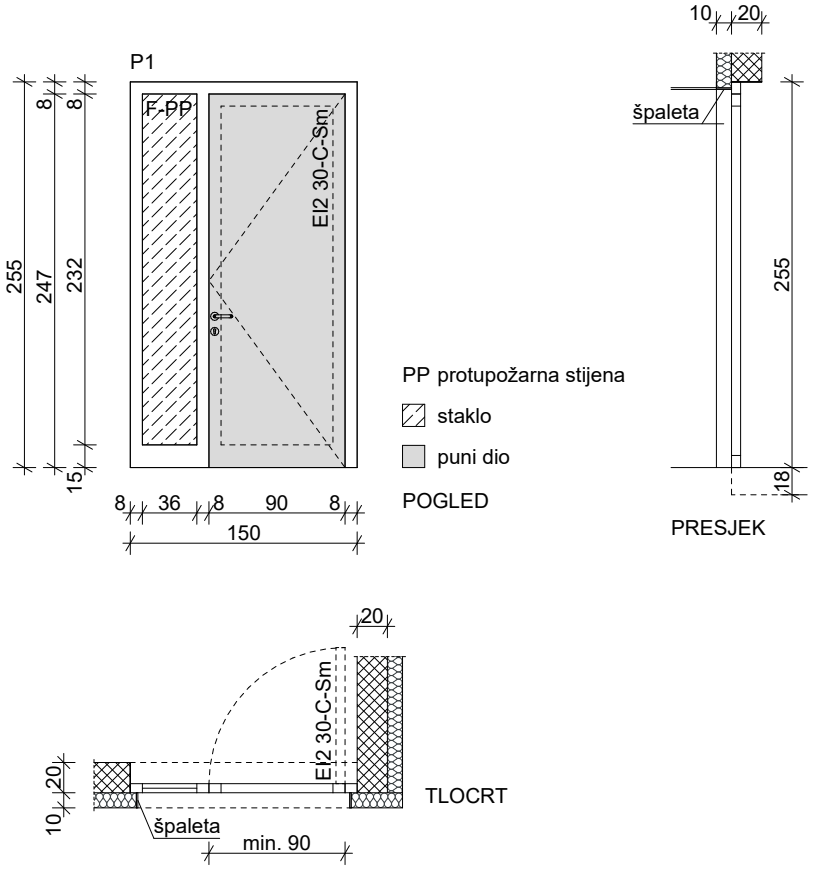
mjerilo **1:1000, 1:5**
list **D.41**

±0,00=113,80 m.n.m.

Sheme stolarije

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	P1 shema bravarije MJERILO: 1:50

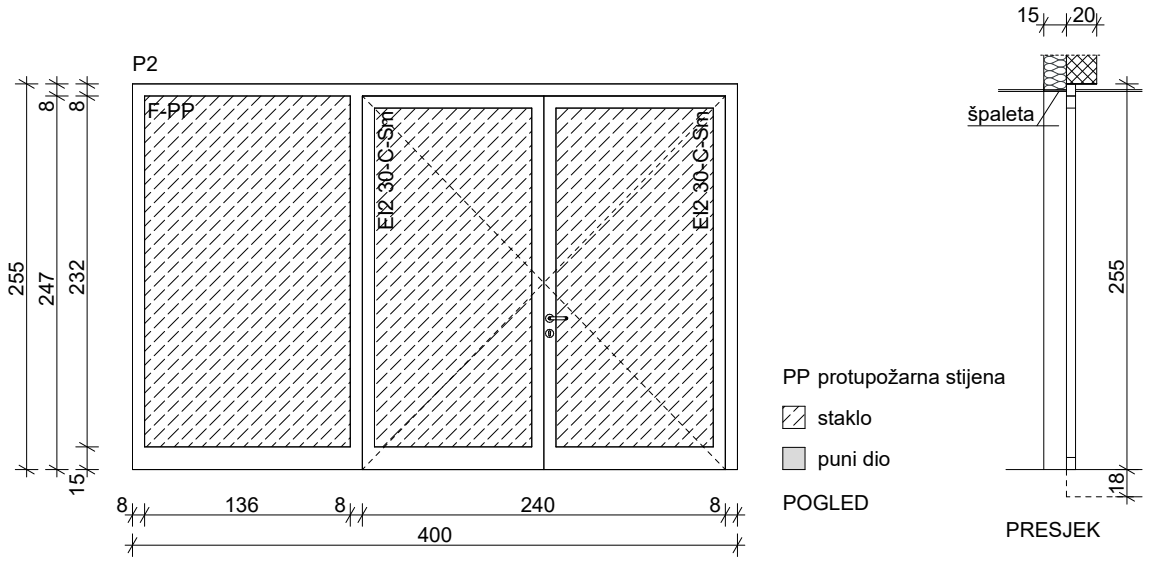
PROTUPOŽARNA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	150/255 cm
OPIS	stijena tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna dimonepropusna protupožarna vrata EI2 30-C-Sm + protupožarni ostakljeni fiksni dio + špaleta s vanjske strane dubine 10 cm (ALU ili plosnati čelični lim u boji stolarije)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (GARAŽA: stubište, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	2kom

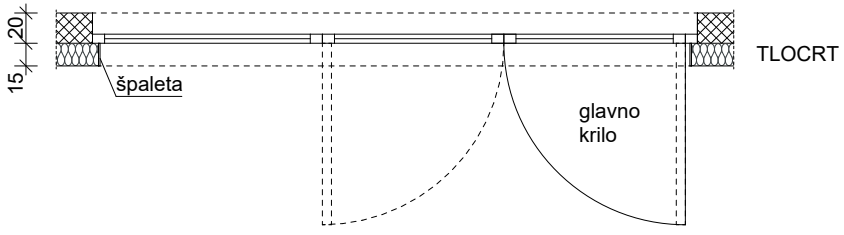


IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: P1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	P2 shema bravarije MJERILO: 1:50

PROTUPOŽARNA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	400/255 cm
OPIS	stijena tipa "*Schüco ADS 90 FR30", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena dimonepropusna protupožarna vrata EI2 30-C-Sm + protupožarni ostakljeni fiksni dio + špaleta s vanjske strane dubine 15 cm (ALU ili plosnati čelični lim u boji stolarije)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (GARAŽA: ulaz dvorane)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

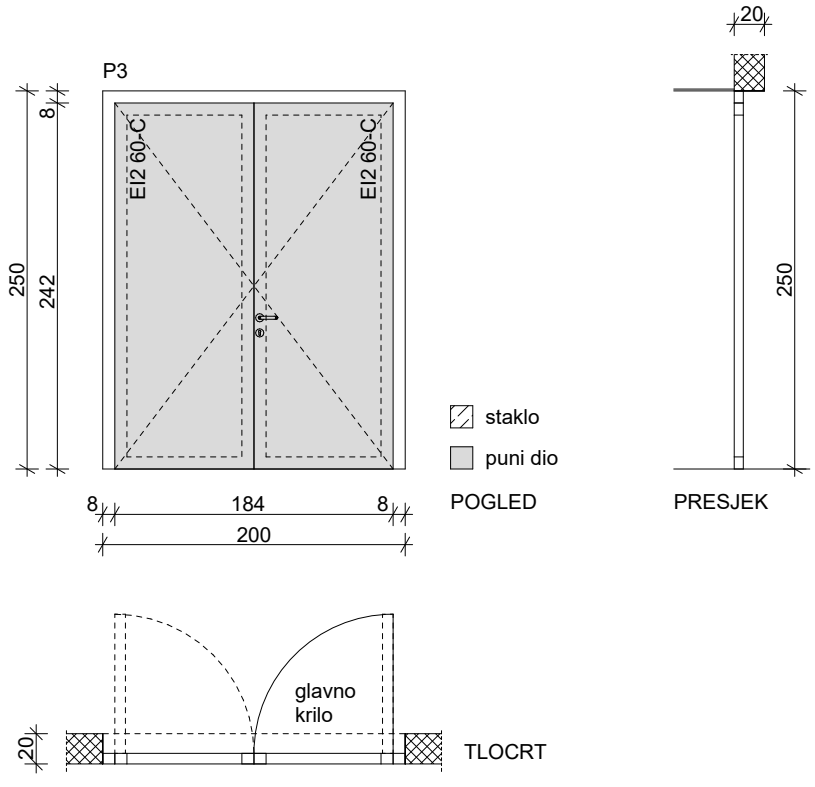




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: P2
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	P3 shema bravarije MJERILO: 1:50

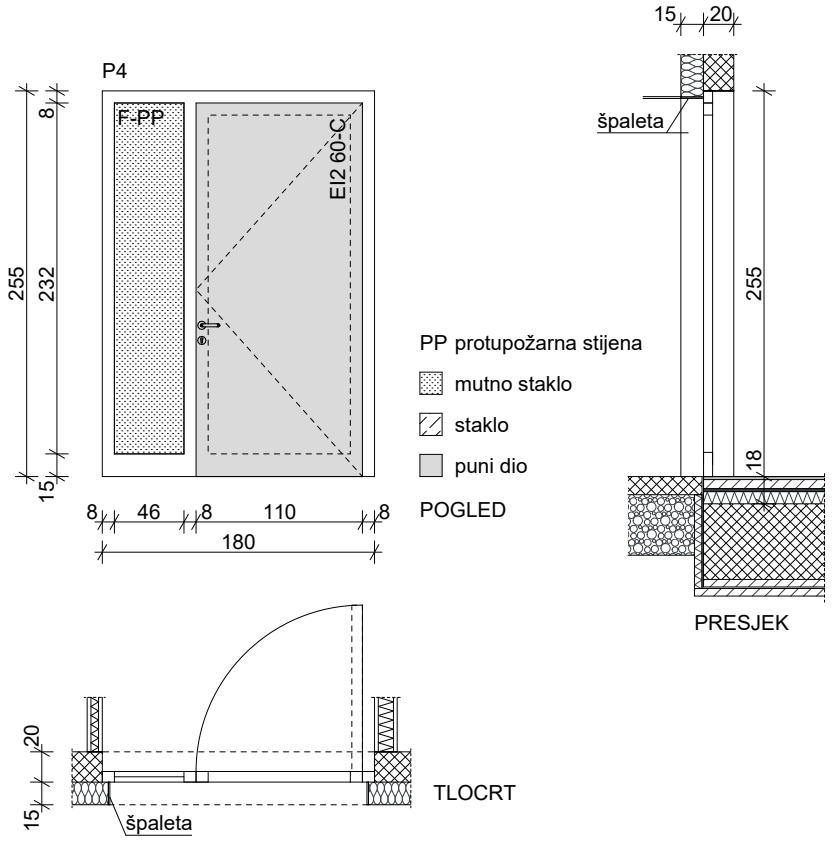
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	200/250 cm
OPIS	stijena tipa "*Jansen Janisol C4", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 60-C		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (GARAŽA: smeće)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: P3
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	P4 shema bravarije MJERILO: 1:50

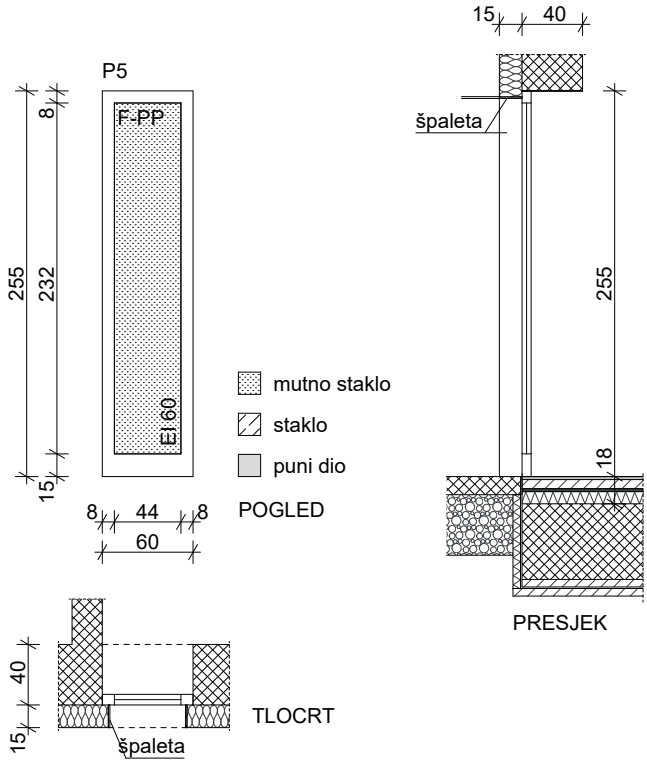
PROTUPOŽARNA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	180/255 cm
OPIS	stijena tipa "*Jansen Janisol C4", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 60-C + protupožarni ostakljeni fiksni dio + špaleta s vanjske strane dubine 15 cm (ALU ili plosnati čelični lim u boji stolarije)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (GARAŽA: gospodraski ulaz)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: P4
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	P5 shema bravarije MJERILO: 1:50

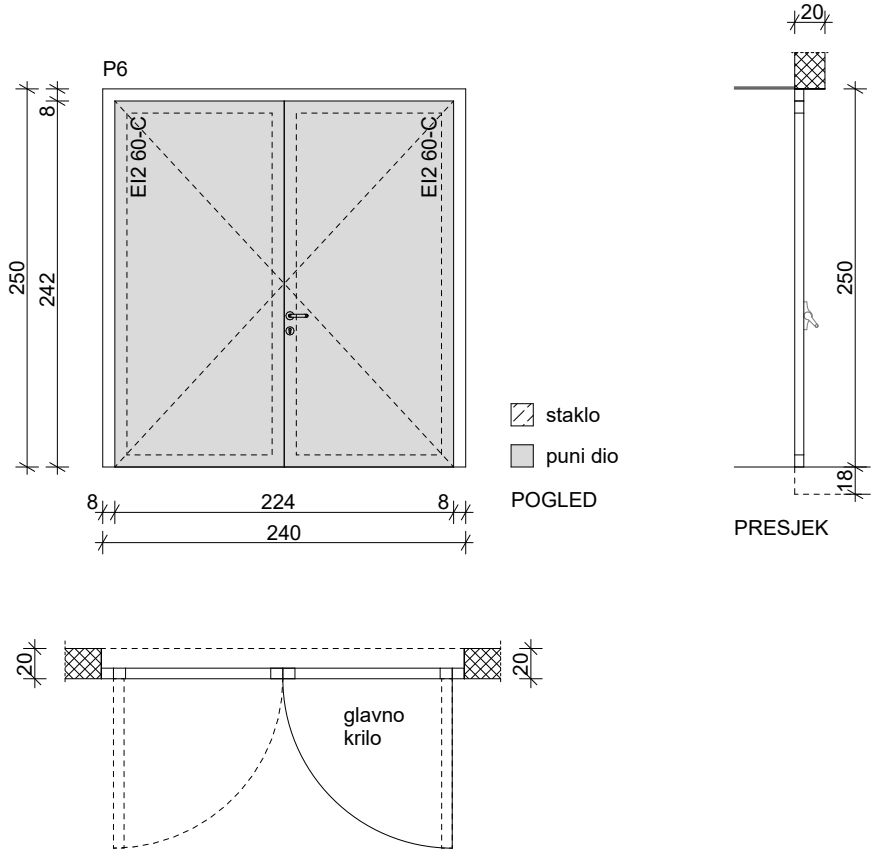
PROTUPOŽARNA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	60/255 cm
OPIS	protupožarna fiksna stijena EI60 tipa "*Schüco AWS 75 EI60", ili jednakovrijedan* fiksna protupožarna ostakljena stijena + špaleta s vanjske strane dubine 15 cm (ALU ili plosnati čelični lim u boji stolarije)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=40 cm (GARAŽA: voditelj)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: P5
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	P6 shema bravarije MJERILO: 1:50

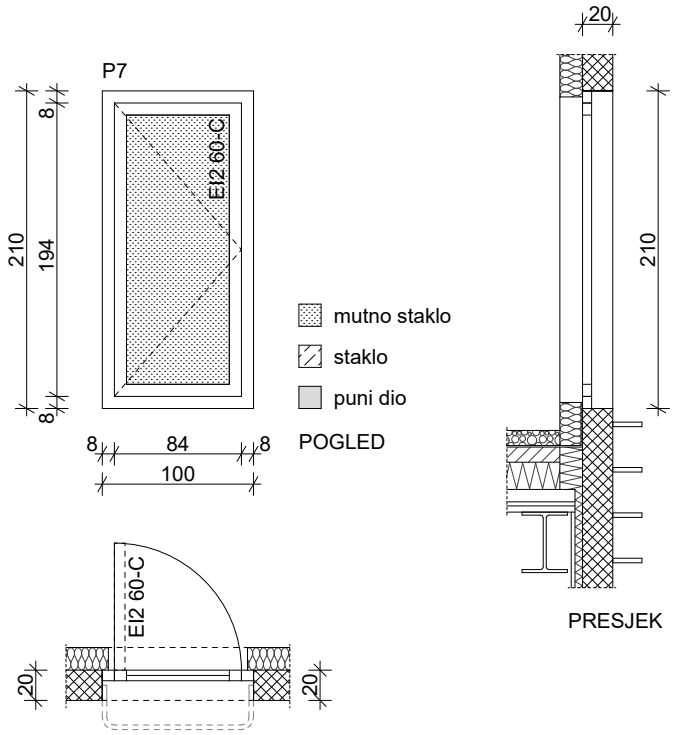
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	240/250 cm
OPIS	stijena tipa "*Jansen Janisol C4", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 60-C		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (GARAŽA: tehnička prostorija)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: P6
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	P7 shema bravarije MJERILO: 1:50

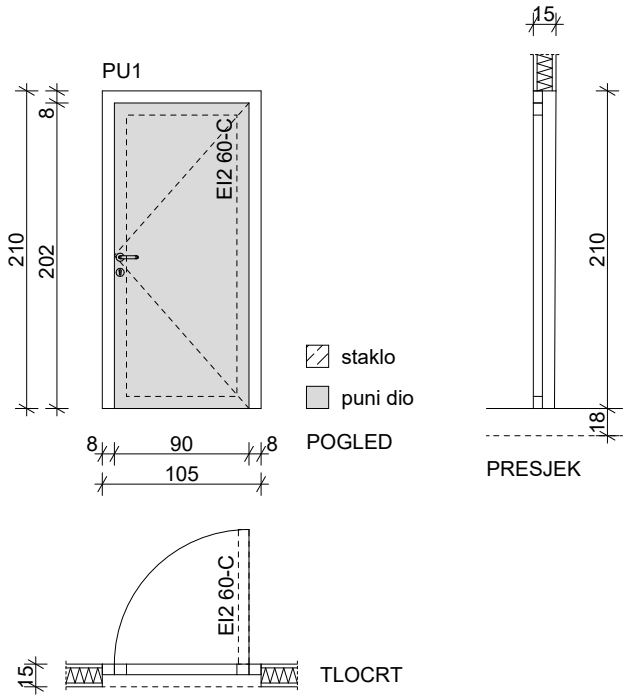
PROTUPOŽARNA PROZORSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	100/210 cm
OPIS	protupožarna prozorska vrata EI2 60-C tipa "*Schüco AWS 75 EI60", ili jednakovrijedan* jednokrilni zaokretni protupožarni prozor		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo, mutno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (izlaz na krov sportske dvorane, kabinet kemije i biologije 2.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, elektromagnetska pumpa: automatsko zatvaranje prozora u slučaju požara (vatrodojava)		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: P7
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU1 shema bravarije MJERILO: 1:50

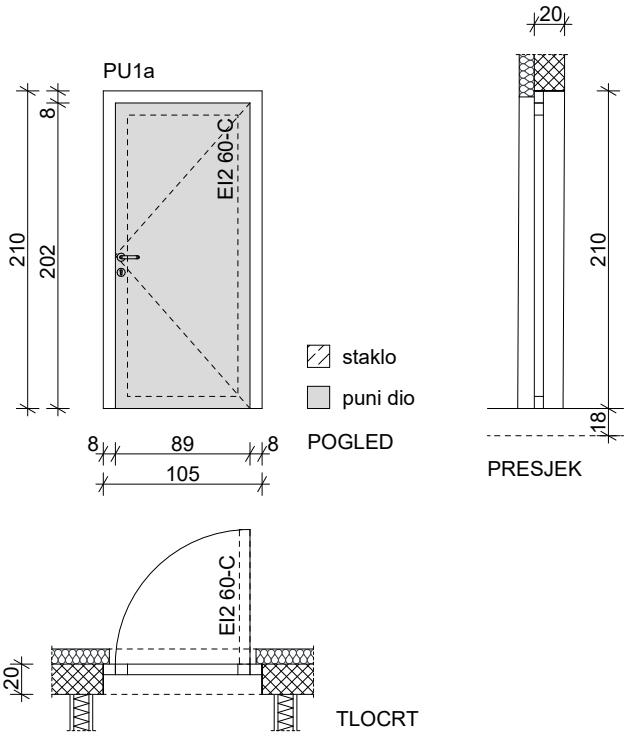
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/210 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol C4", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 60-C		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u protupožarni GK zid, d=15 cm (otpad, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU1a shema bravarije MJERILO: 1:50

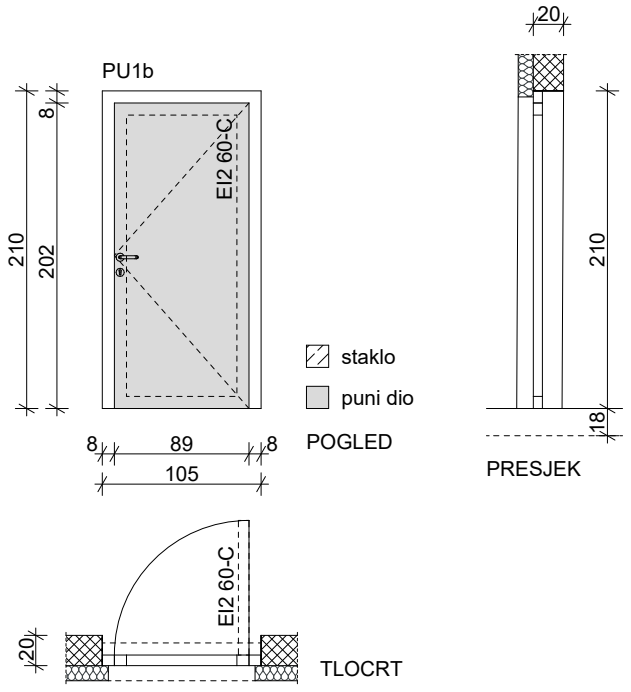
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/210 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol C4", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 60-C		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (tehnička prostorija, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU1a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU1b shema bravarije MJERILO: 1:50

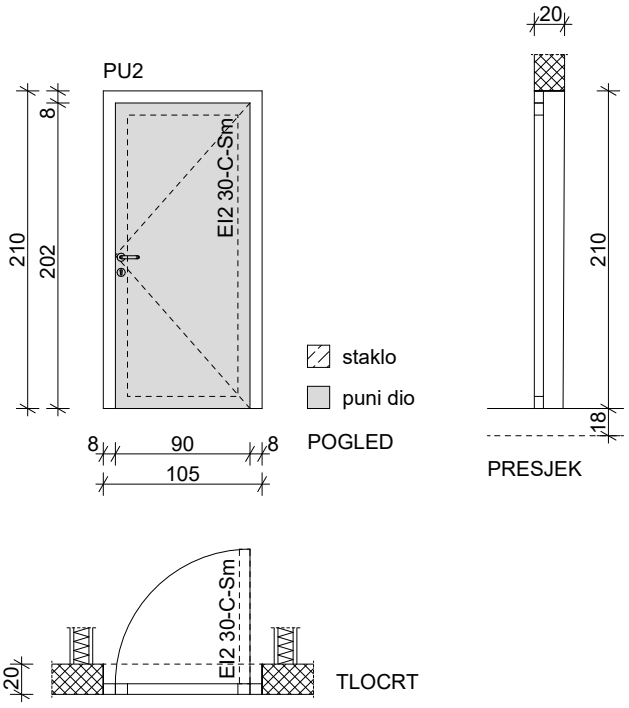
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/210 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol C4", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 60-C		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (kondicioniranje zraka, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU1b
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU2 shema bravarije MJERILO: 1:50

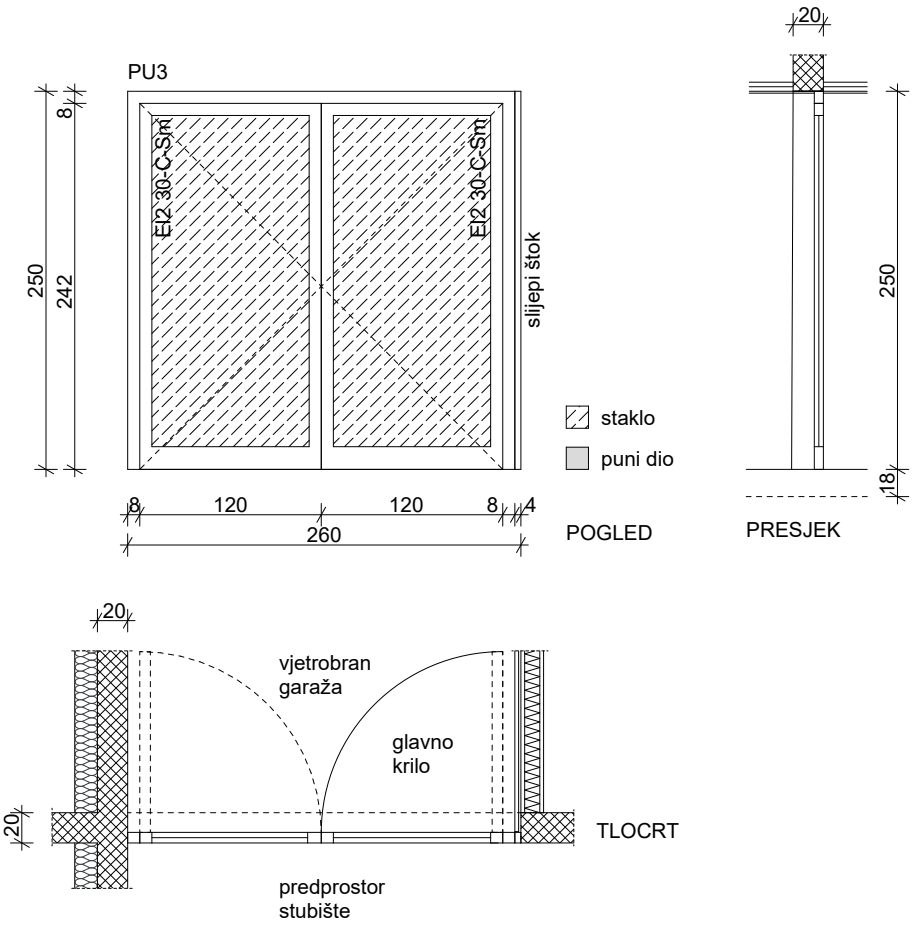
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/210 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 30-C-Sm		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (gospodarski hodnik, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU2
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU3 shema bravarije MJERILO: 1:50

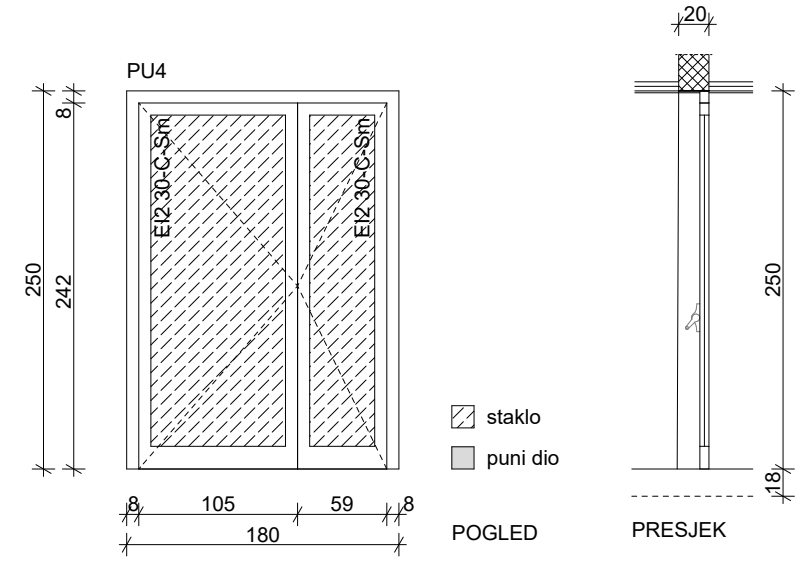
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	260/250 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena protupožarna vrata EI2 30-C-Sm + slijepi štok		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (vjetrobran garaže, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

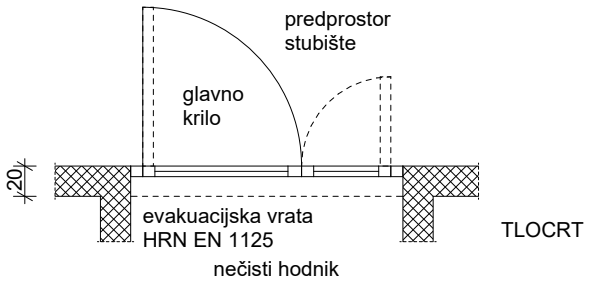


IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU3
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU4 shema bravarije MJERILO: 1:50

PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	180/250 cm
OPIS	protupožarna evakuacijska vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena protupožarna vrata EI2 30-C-Sm		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (nečisti hodnik, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

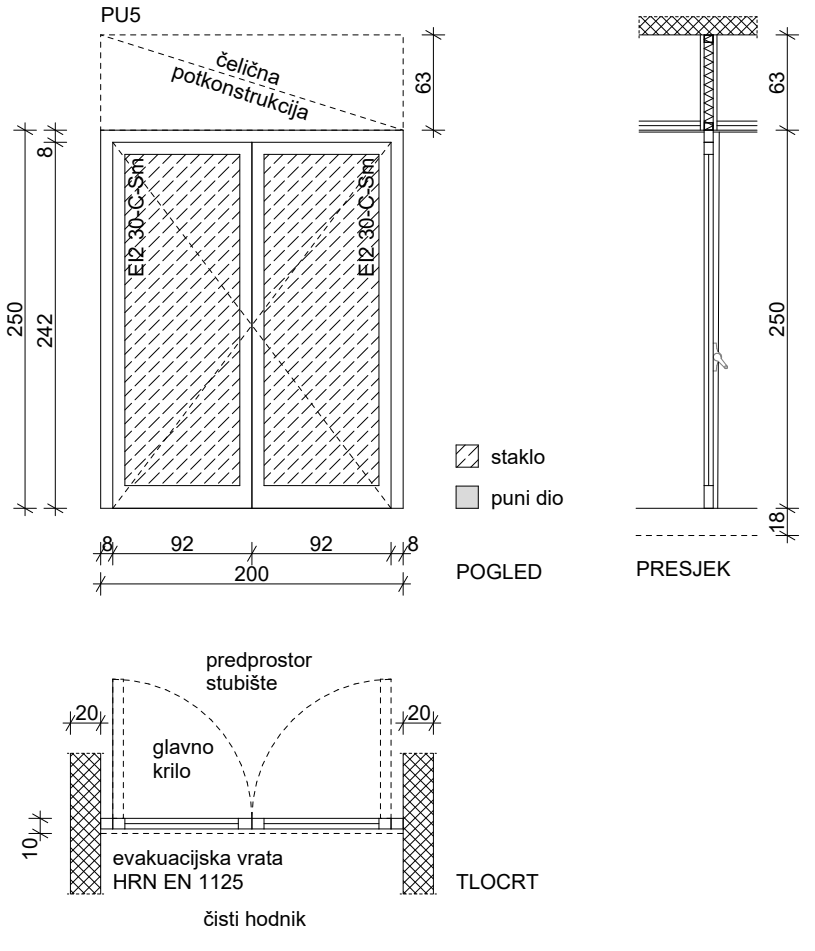




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU4
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU5 shema bravarije MJERILO: 1:50

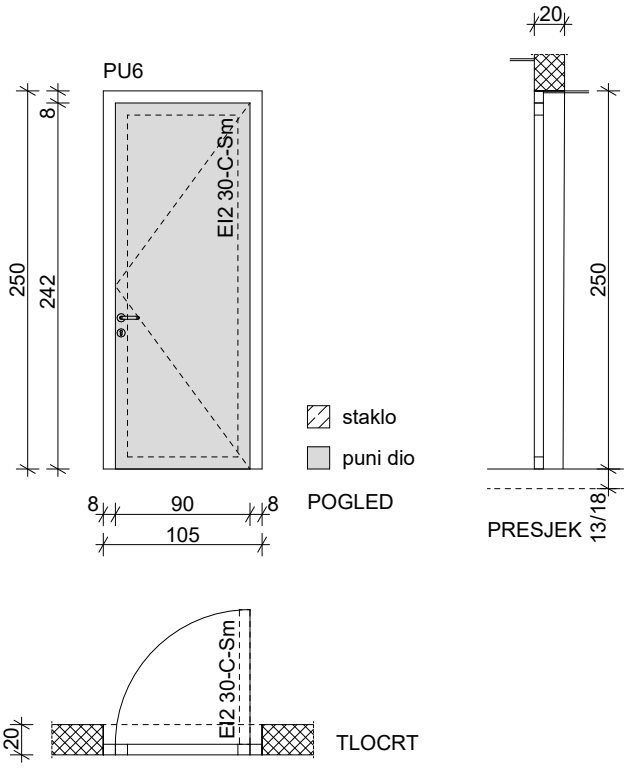
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	200/250 cm
OPIS	protupožarna evakuacijska vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena protupožarna vrata EI2 30-C-Sm + čelična potkonstrukcija do AB stropa v=63 cm (toplinska izolacija i protupožarne obloge u zasebnoj stavki)		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	horizontalna ugradba: između AB-zidova d=20 cm vertikalna ugradba: podne i stropne AB-konstrukcije (čisti hodnik, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU5
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU6 shema bravarije MJERILO: 1:50

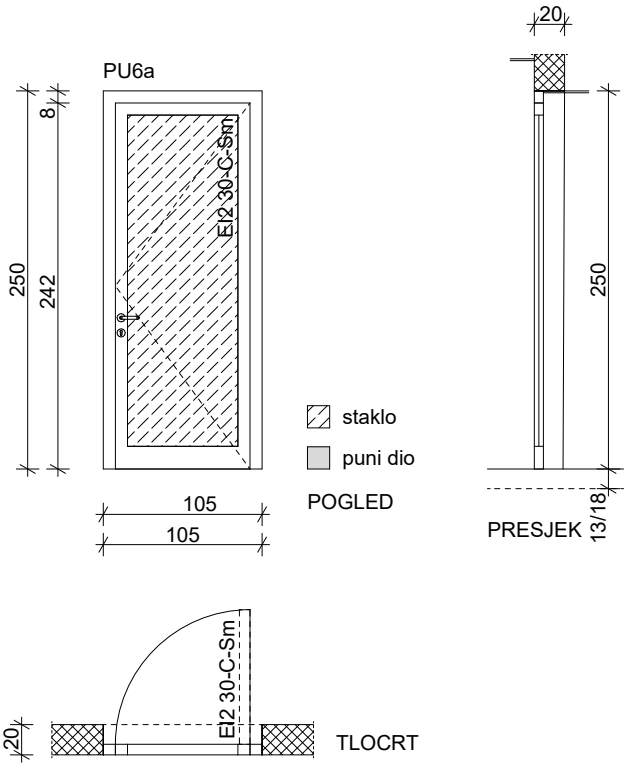
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/250 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 30-C-Sm		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: odgajatelji, ulaz apartmani)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (2) D (3)	5kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU6
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU6a shema bravarije MJERILO: 1:50

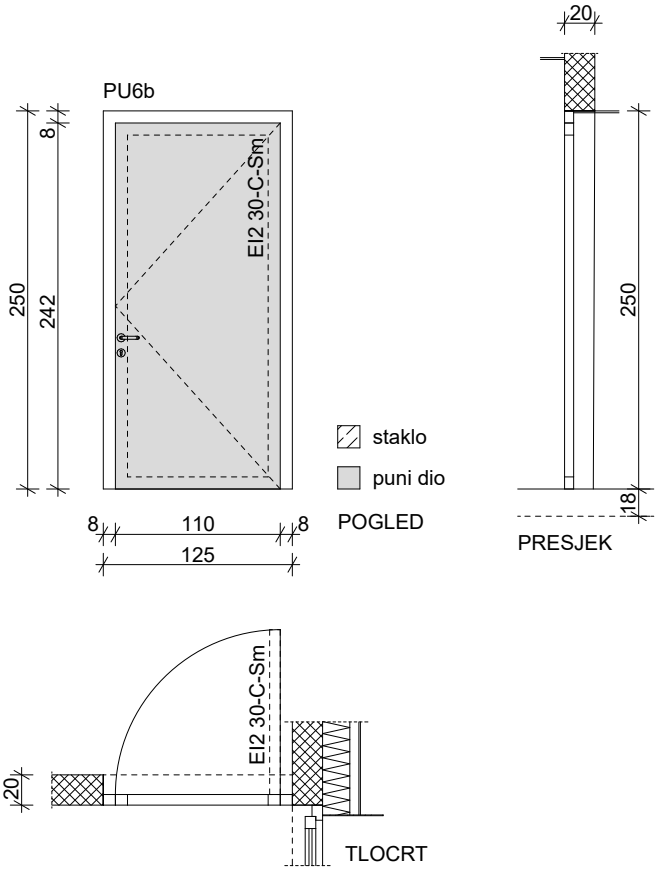
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/250 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna ostakljena protupožarna vrata EI2 30-C-Sm		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: slobodne aktivnosti, prizemlje i 2.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (2) D (-)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU6a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU6b shema bravarije MJERILO: 1:50

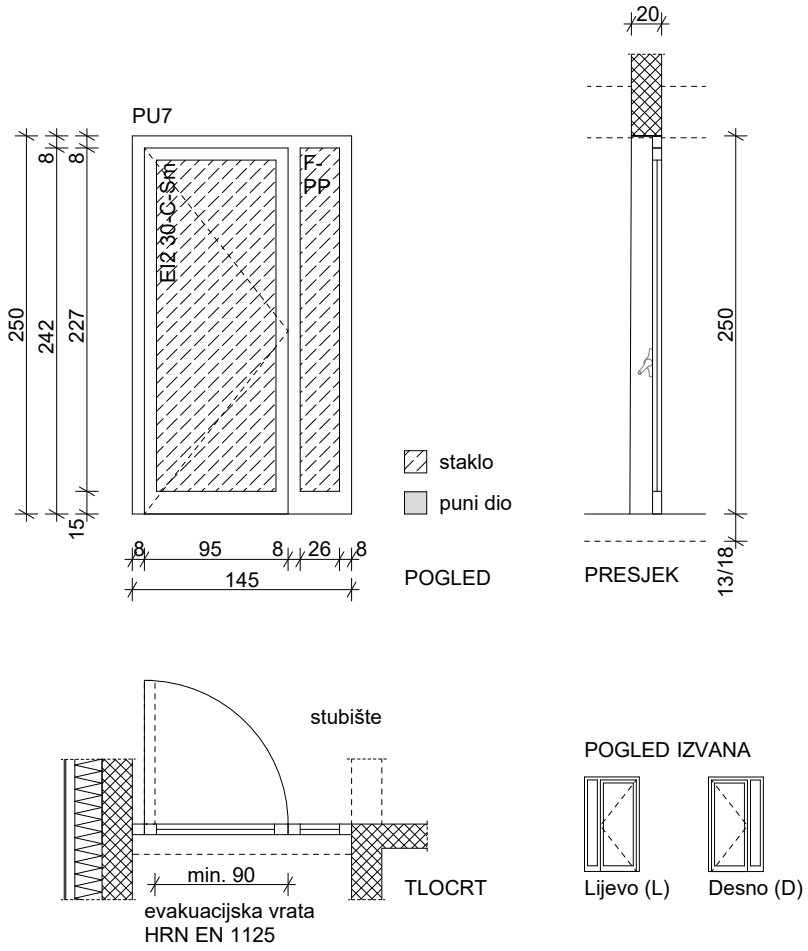
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	125/250 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 30-C-Sm		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: ulaz invalidski apartman, prizemlje)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka (prikladno za korištenje osobama s invaliditetom), cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU6b
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU7 shema bravarije MJERILO: 1:50

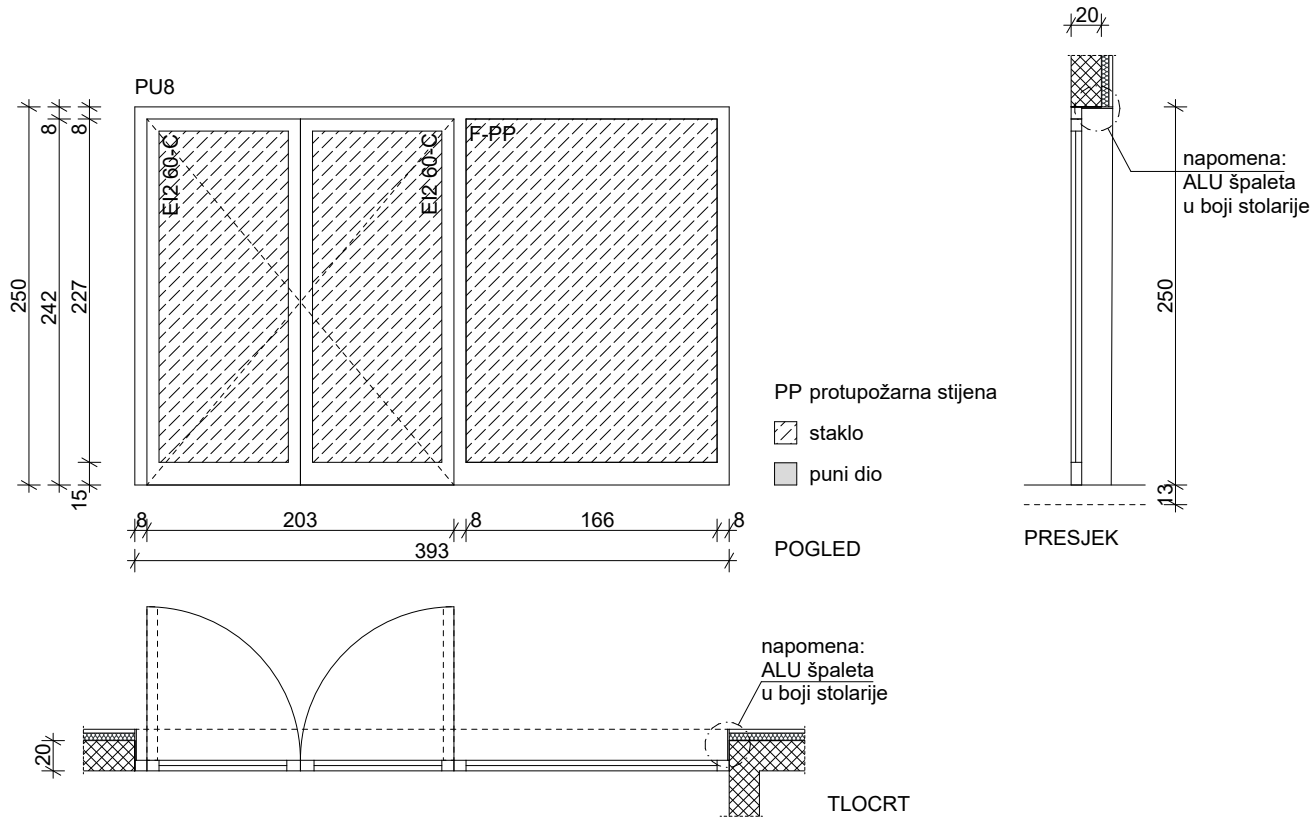
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	145/250 cm
OPIS	protupožarna stijena EI2 30-C-Sm tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska protupožarna vrata + fiksni protupožarni ostakljeni dio		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: hodnici)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (4) D (4)	8kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU7
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU8 shema bravarije MJERILO: 1:50

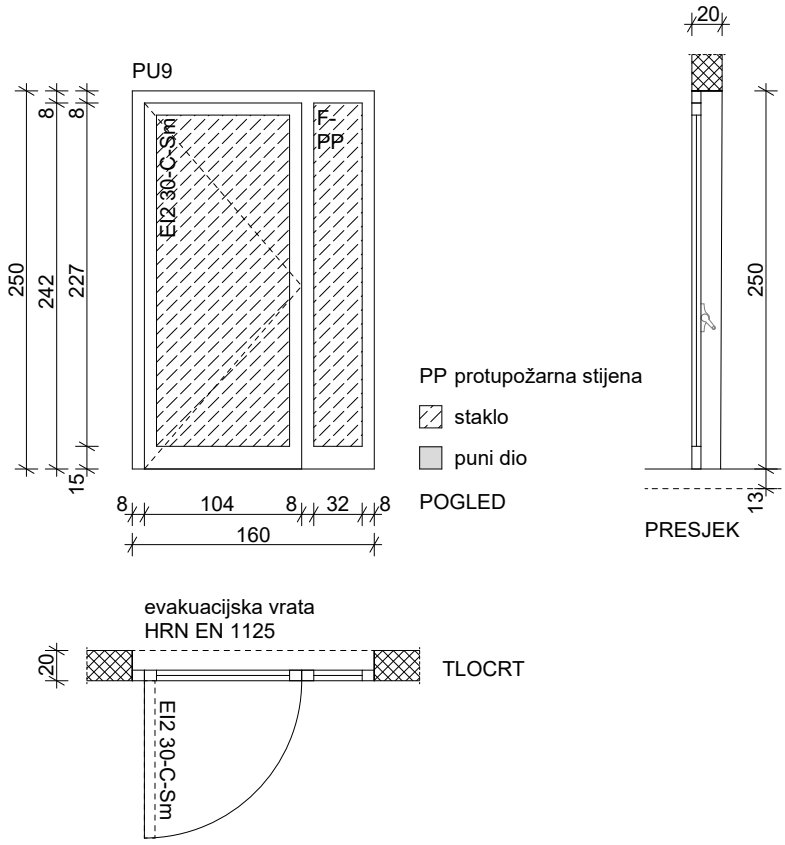
PROTUPOŽARNA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	393/250 cm
OPIS	protupožarna stijena EI2 60-C tipa "*Jansen Janisol C4", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena protupožarna vrata + fiksni protupožarni ostakljeni dio + ALU špaleta d=22 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (galerija velike sportske dvorane, 1.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU8
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU9 shema bravarije MJERILO: 1:50

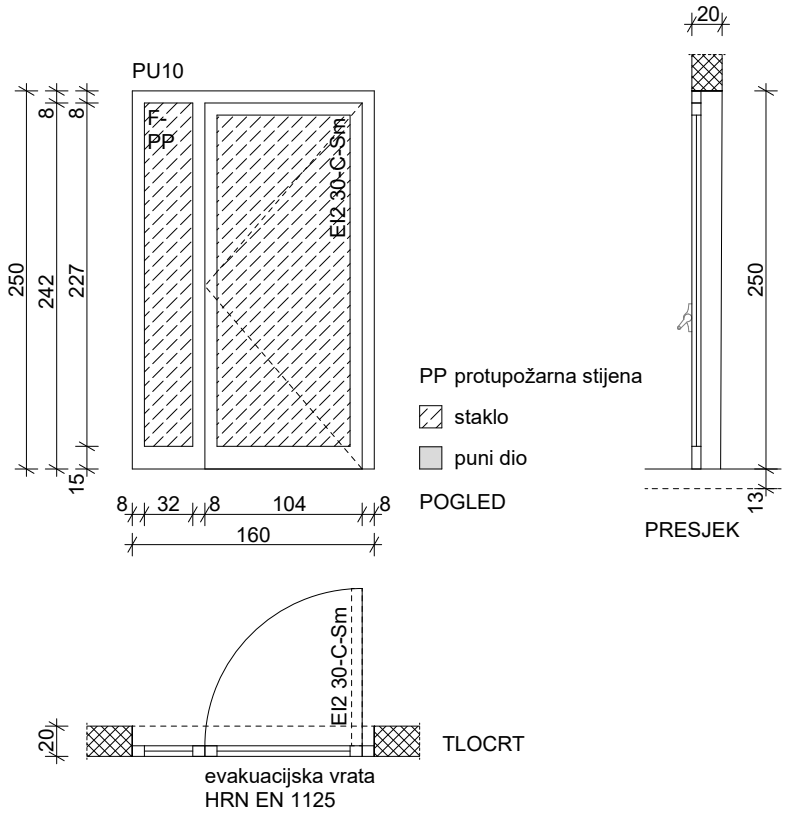
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	160/250 cm
OPIS	protupožarna stijena EI2 30-C-Sm tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska protupožarna vrata + fiksni protupožarni ostakljeni dio		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (učenički klub, 1.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU9
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU10 shema bravarije MJERILO: 1:50

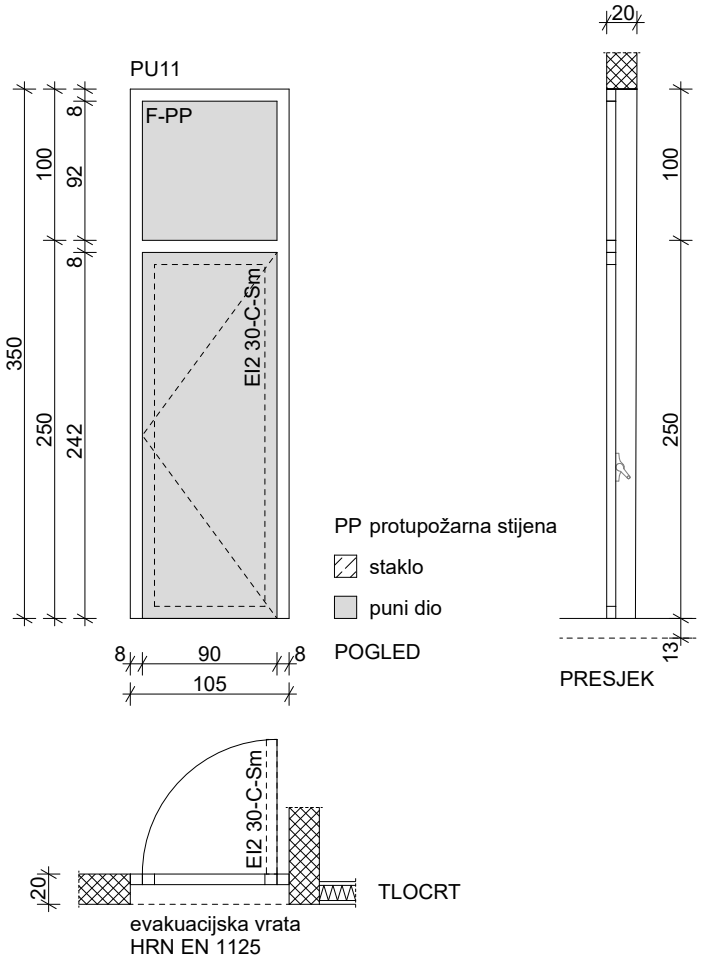
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	160/250 cm
OPIS	protupožarna stijena EI2 30-C-Sm tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska protupožarna vrata + fiksni protupožarni ostakljeni dio		
OSTAKLJENJE	prozirno protupožarno staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (PVN/stubište, 1.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU10
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU11 shema bravarije MJERILO: 1:50

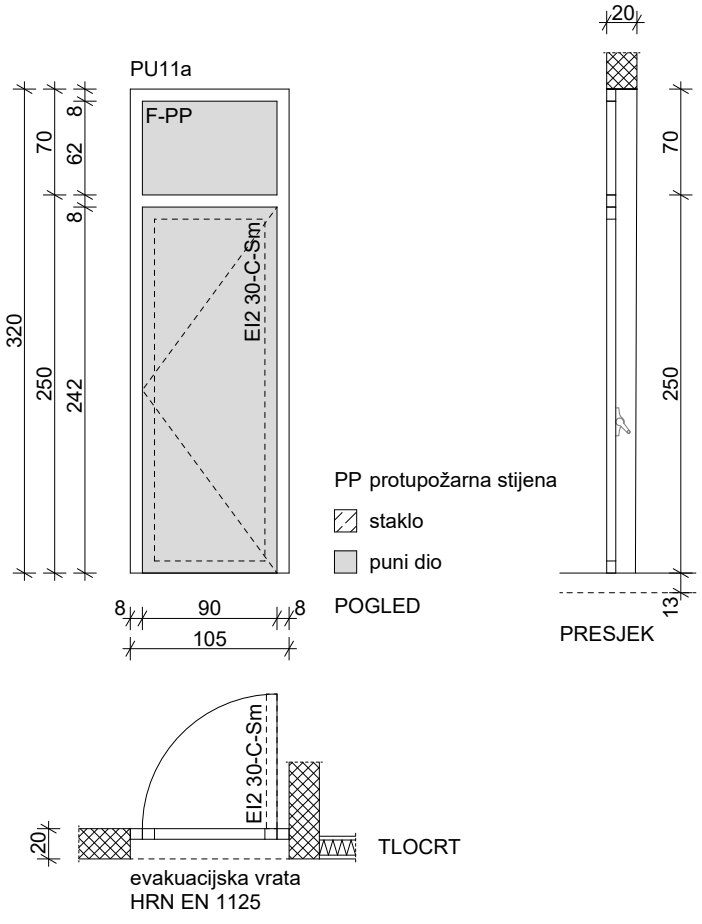
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/350 cm
OPIS	protupožarna vrata EI2 30-C-Sm tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska protupožarna vrata + puno protupožarno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (ADMINISTRACIJA: stubište, 2.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU11
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU11a shema bravarije MJERILO: 1:50

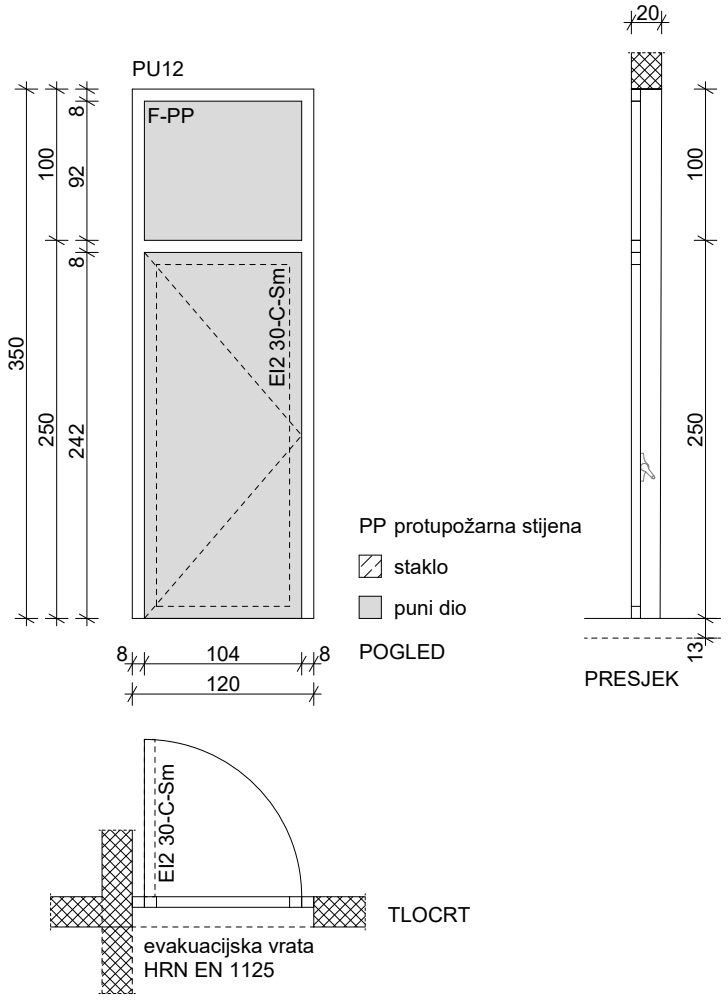
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/320 cm
OPIS	protupožarna vrata EI2 30-C-Sm tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska protupožarna vrata + puno protupožarno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (ADMINISTRACIJA: stubište, 1.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU11a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	PU12 shema bravarije MJERILO: 1:50

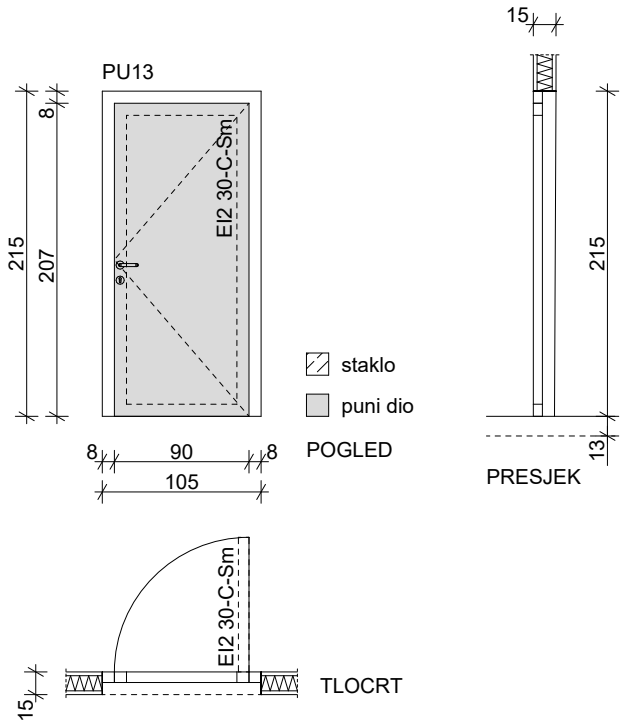
PROTUPOŽARNA EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	120/350 cm
OPIS	protupožarna vrata EI2 30-C-Sm tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska protupožarna vrata + puno protupožarno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (ŠKOLA: stubište)		
OPREMA	protupožarni okov, iznutra: vatrootporna poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: vatrootporna kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: PU12
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA PU13 shema bravarije MJERILO: 1:50

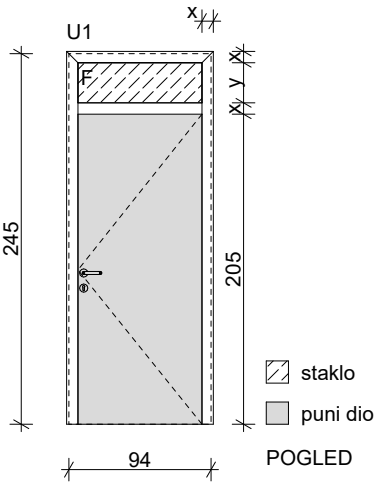
PROTUPOŽARNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/215 cm
OPIS	protupožarna vrata tipa "*Jansen Janisol 2", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna protupožarna vrata EI2 30-C-Sm, min. svijetli otvor 90/205 cm		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u protupožarni GK zid, d=15 cm (invalidski WC, 2.kat)		
OPREMA	protupožarni okov, obostrano vatrootporna kvaka (prikladno za korištenje osobama s invaliditetom), cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



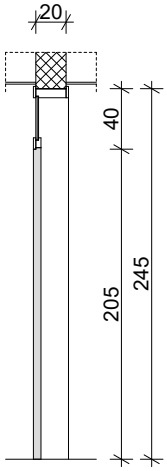
IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: PU13

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U1 shema stolarije MJERILO: 1:50

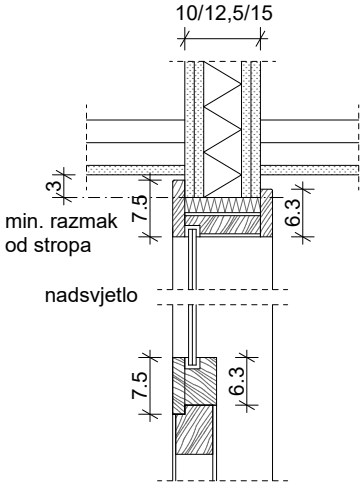
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	94/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: ulazna vrata sobe)		
OPREMA	okov za ulazna vrata, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (14) D (14)	28kom



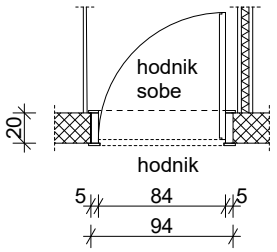
POGLED



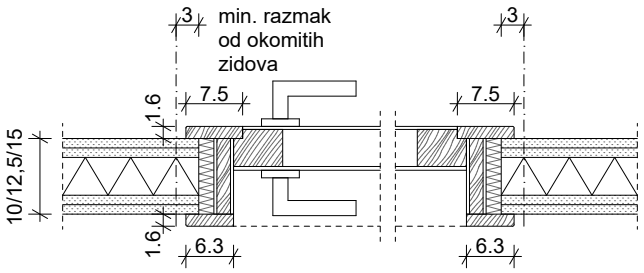
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

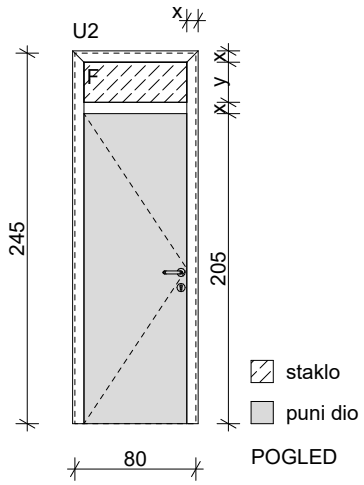


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

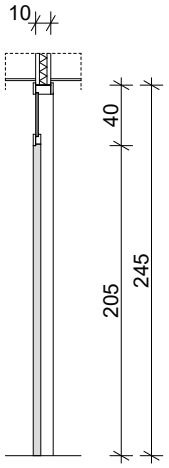
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U2 shema stolarije MJERILO: 1:50

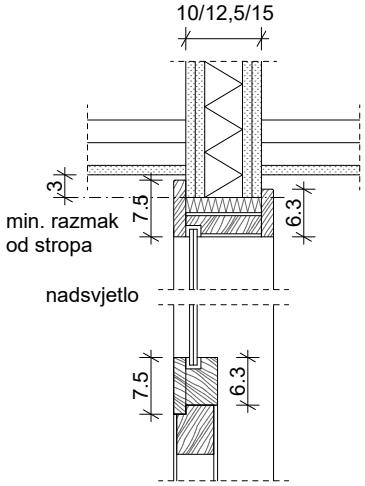
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	80/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna vlagootporna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (DOM: kupaonica)		
OPREMA	okov za WC (kupaonica), leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (15) D (20)	35kom



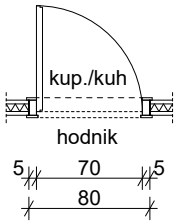
POGLED



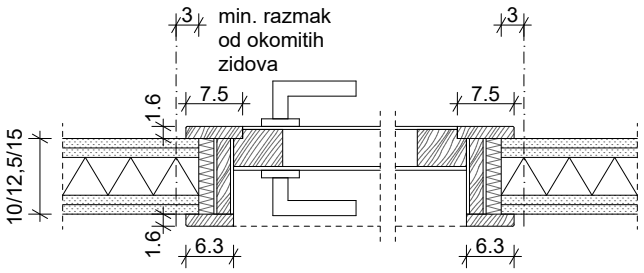
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

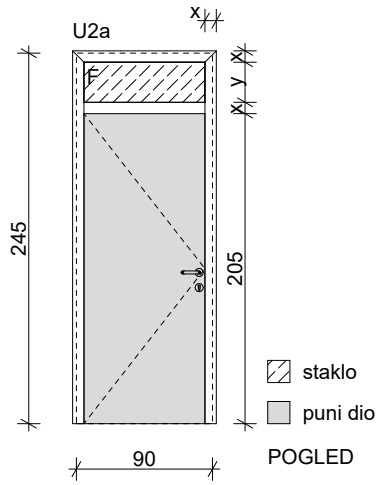


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

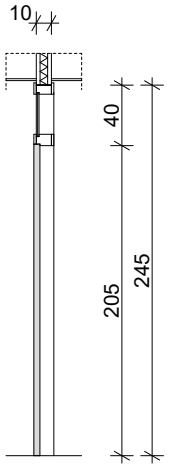
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U2
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U2a shema stolarije MJERILO: 1:50

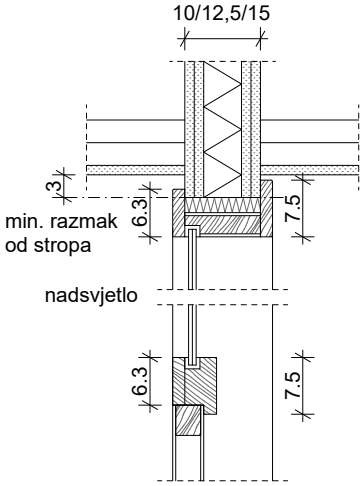
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna vlagootporna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (DOM: kupaonica invalid)		
OPREMA	okov za invalidski WC (kupaonica), leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



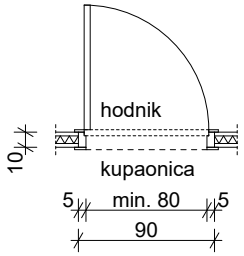
POGLED



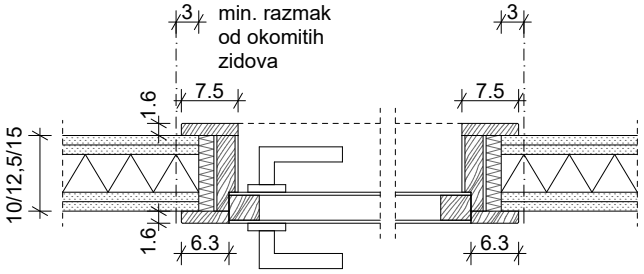
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

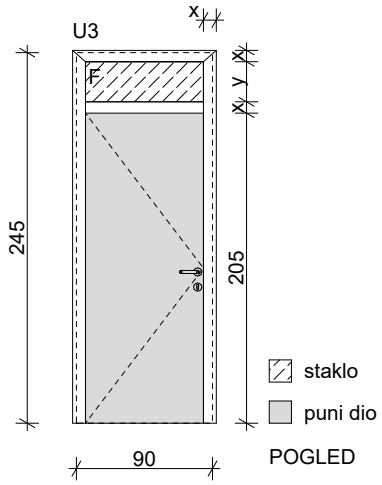


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

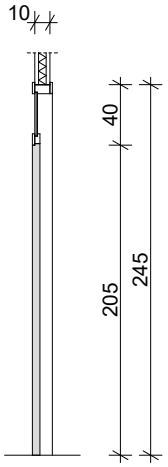
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U2a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U3 shema stolarije MJERILO: 1:50

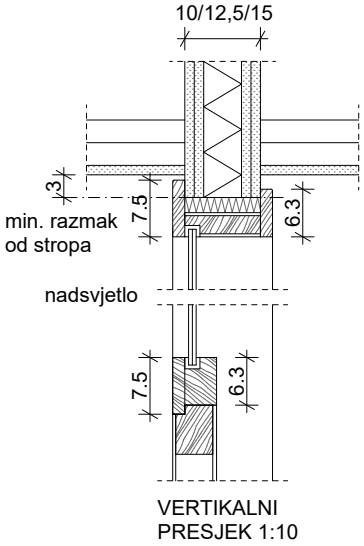
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (DOM: sobe apartmani)		
OPREMA	okov za sobna vrata, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (3)	3kom



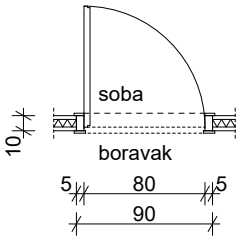
POGLED



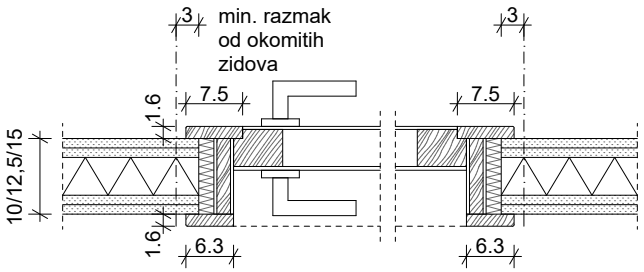
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

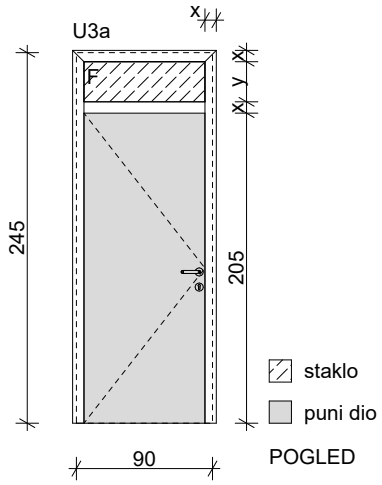


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

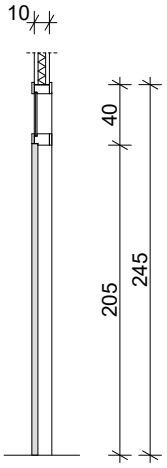
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U3
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U3a shema stolarije MJERILO: 1:50

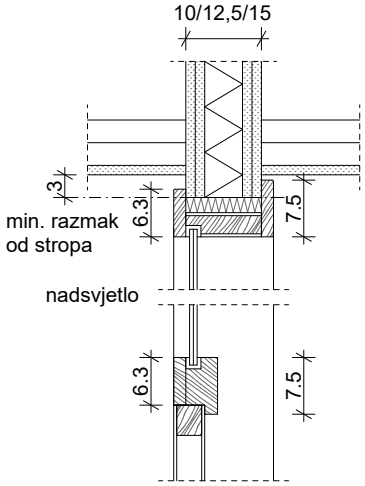
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (DOM: soba invalidski apartman)		
OPREMA	okov za sobna vrata (invalid), kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



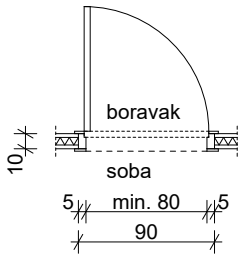
POGLED



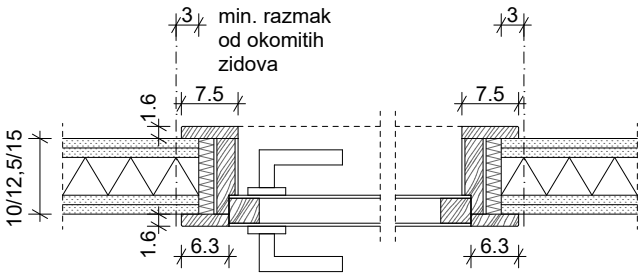
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

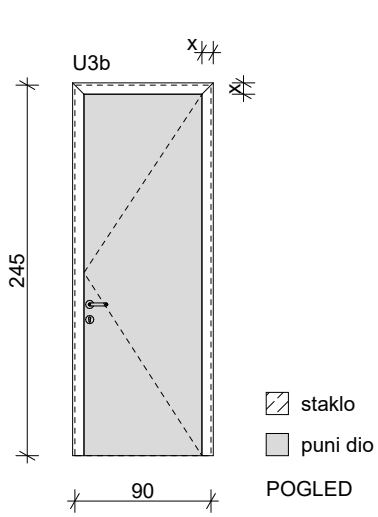


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

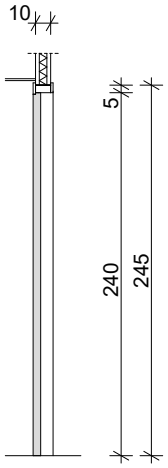
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U3a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U3b shema stolarije MJERILO: 1:50

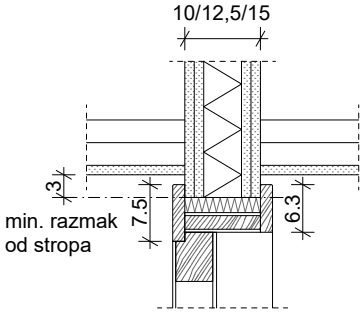
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (spremište knjižnice, 1.kat)		
OPREMA	okov za sobna vrata, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



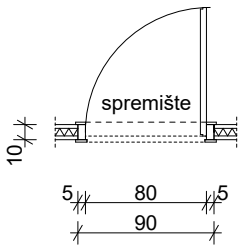
POGLED



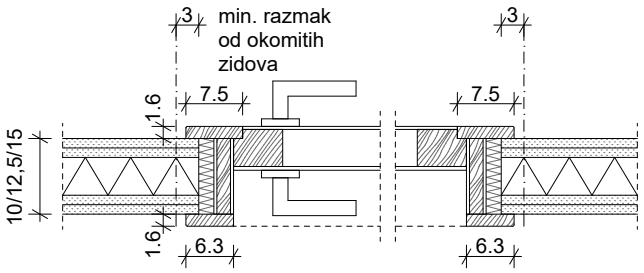
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

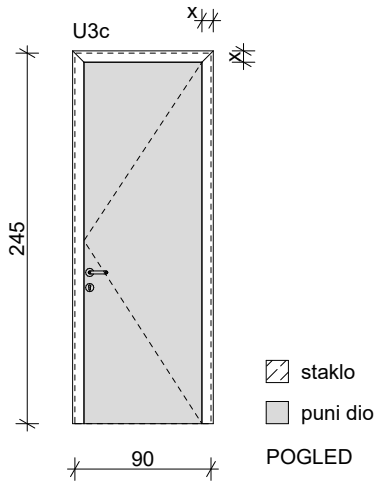


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

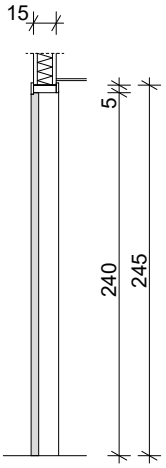
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U3b
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U3c shema stolarije MJERILO: 1:50

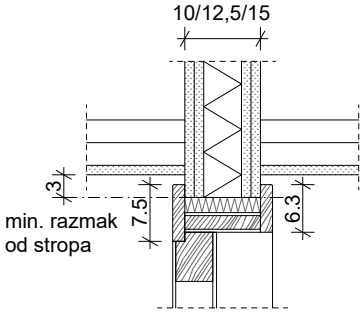
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (porta, 1.kat)		
OPREMA	okov za sobna vrata, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



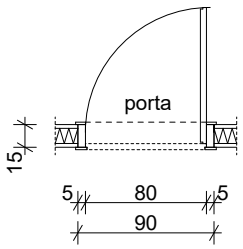
POGLED



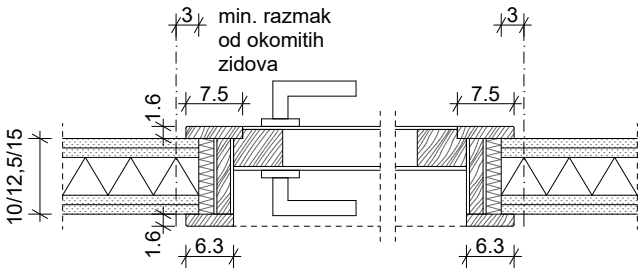
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

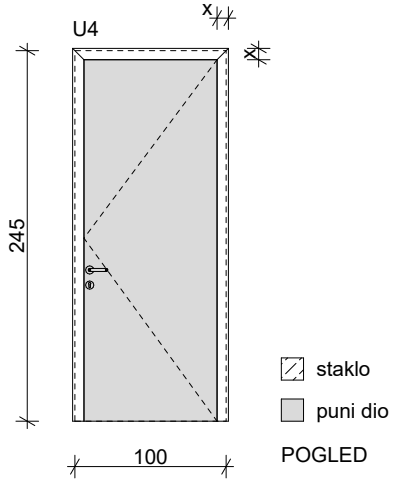


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

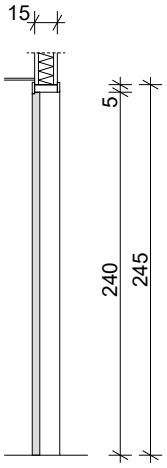
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U3c
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U4 shema stolarije MJERILO: 1:50

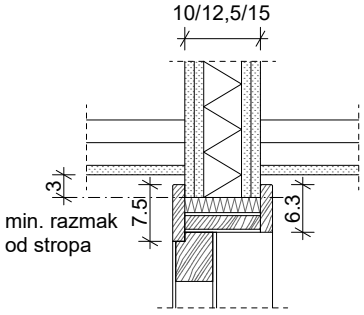
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/245 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (DOM: slobodne aktivnosti/spremište, prizemlje)		
OPREMA	okov za sobna vrata, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



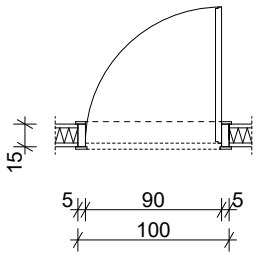
POGLED



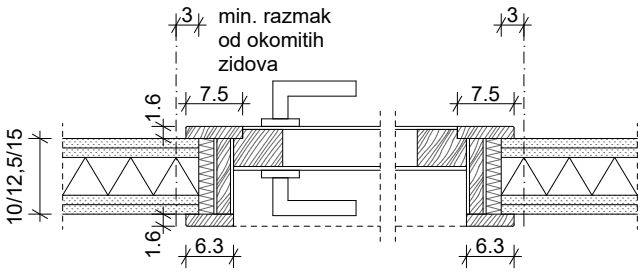
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

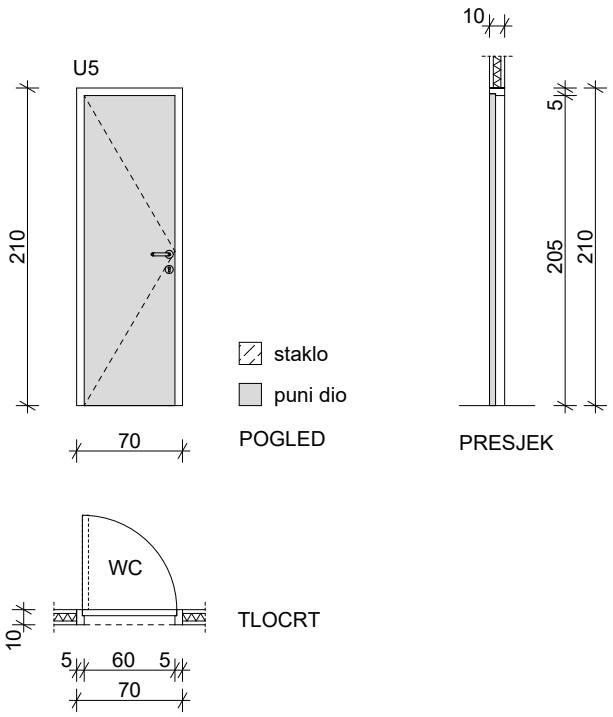


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U4
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U5 shema stolarije MJERILO: 1:50

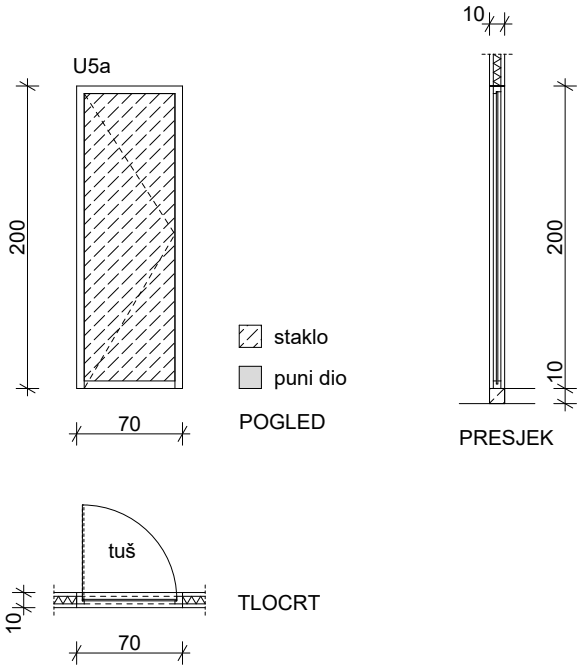
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	70/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (WC)		
OPREMA	okov za WC, leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (4) D (4)	8kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U5
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U5a shema stolarije MJERILO: 1:50

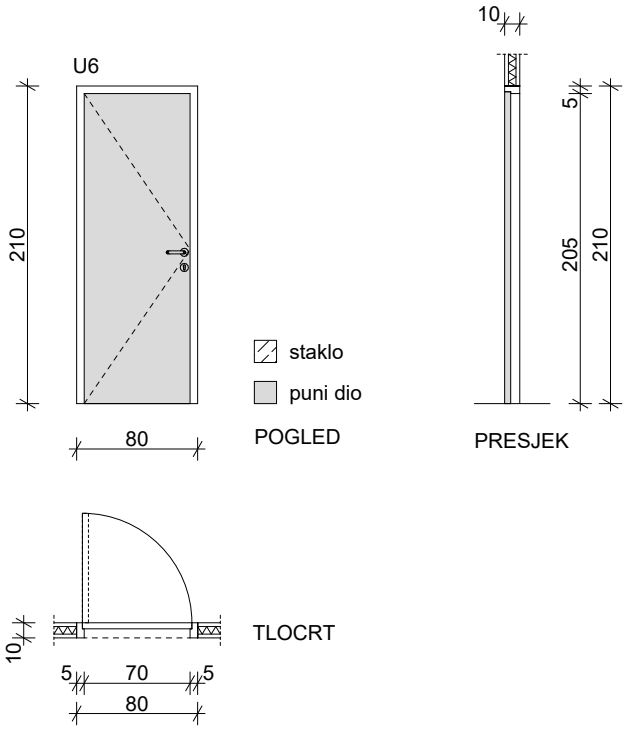
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	70/200 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna vodootporna ostakljena tuš vrata		
OSTAKLJENJE	kaljeno mutno staklo, debljine 8mm		
MATERIJALI	aluminijski profili i spojnice (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba između dva GK zida, d=10 cm (tuš)		
OPREMA	okov za tuš, leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, ručke		
BROJ KOMADA		L (2) D (2)	4kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U5a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U6 shema stolarije MJERILO: 1:50

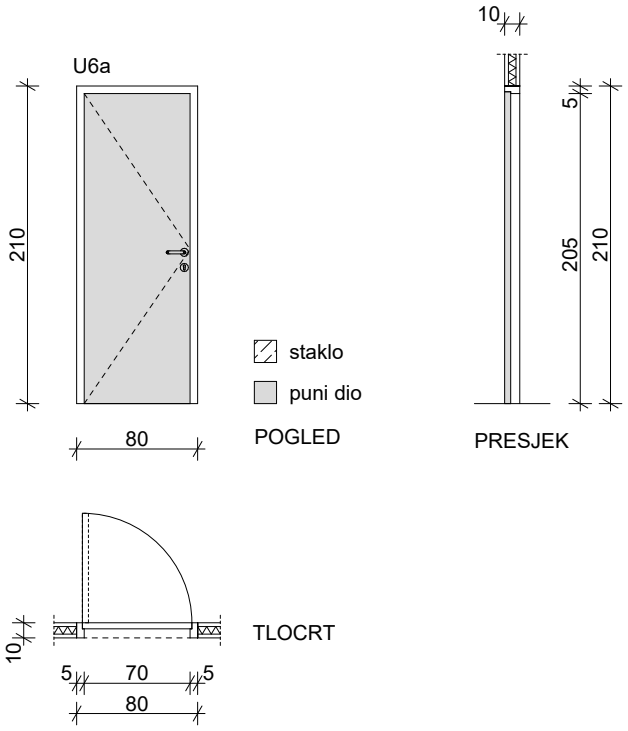
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	80/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (svlačionice učitelja, prizemlje)		
OPREMA	okov za sanitarije, leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U6
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U6a shema stolarije MJERILO: 1:50

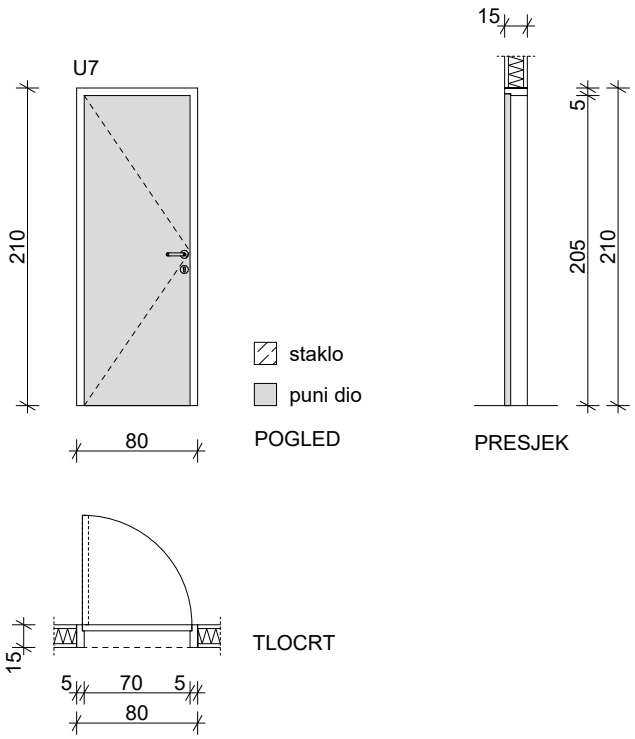
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	80/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (sanitarije male dvorane, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (2)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U6a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA U7 shema stolarije MJERILO: 1:50

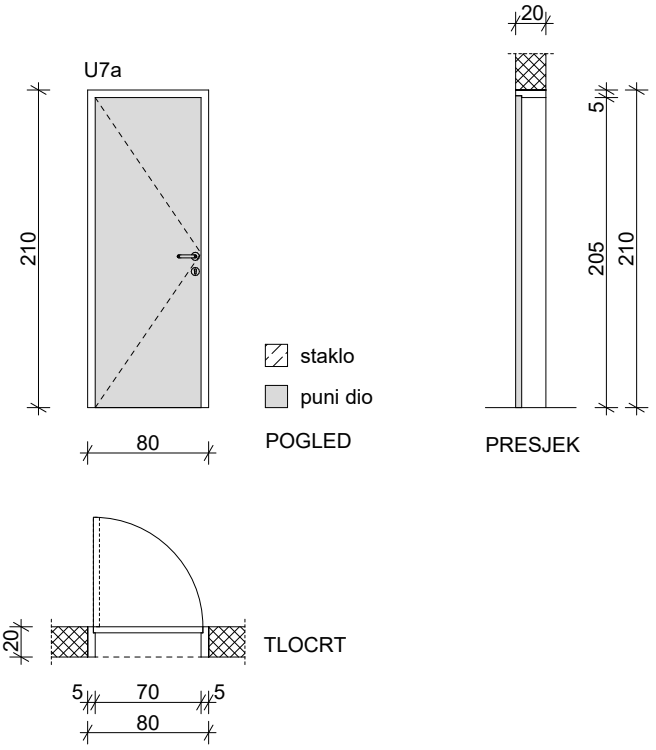
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	80/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (svlačionice i garderobe osoblja, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (3) D (3)	6kom



IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: U7

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U7a shema stolarije MJERILO: 1:50

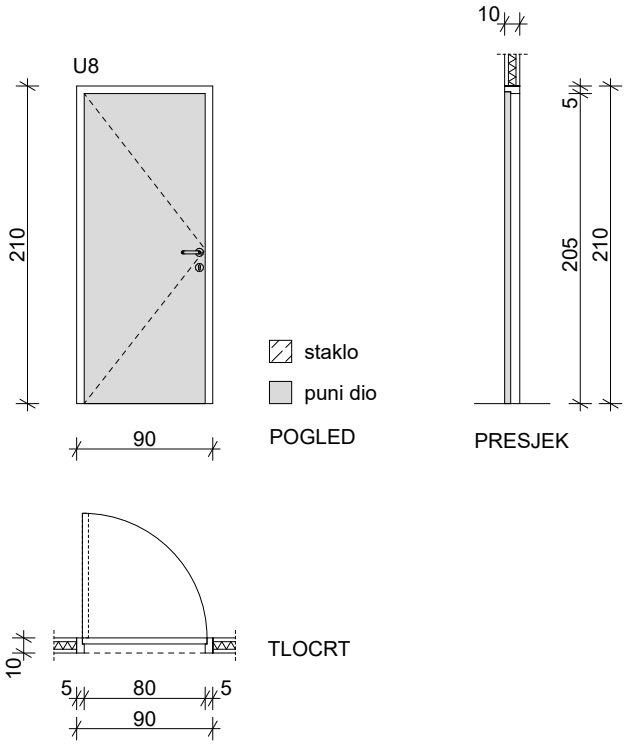
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	80/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (WC čisti hodnik, prizemlje)		
OPREMA	okov za WC, leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, kvake, gornji hidraulički samozatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (2)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U7a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA U8 shema stolarije MJERILO: 1:50

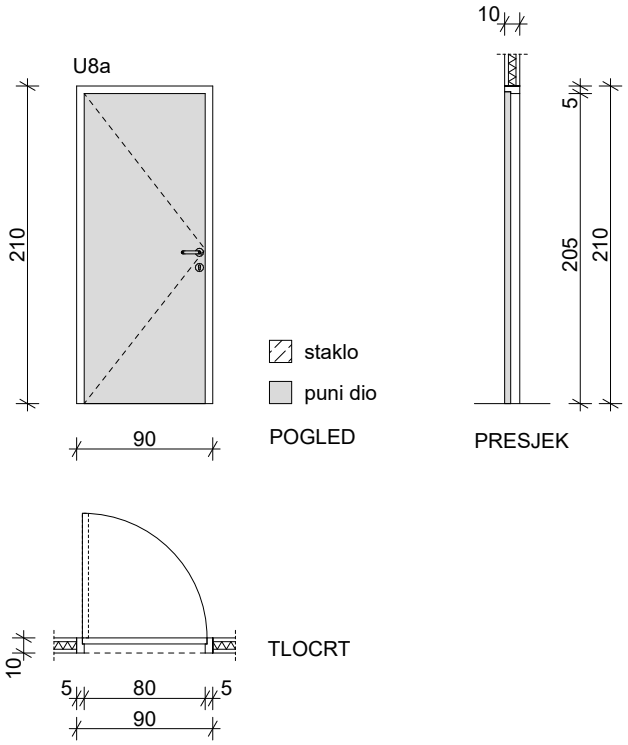
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (spremište i gruba priprema voća (prizemlje), dnevno spremište kuhinje (1.kat))		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (2) D (4)	6kom



IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: U8

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U8a shema stolarije MJERILO: 1:50

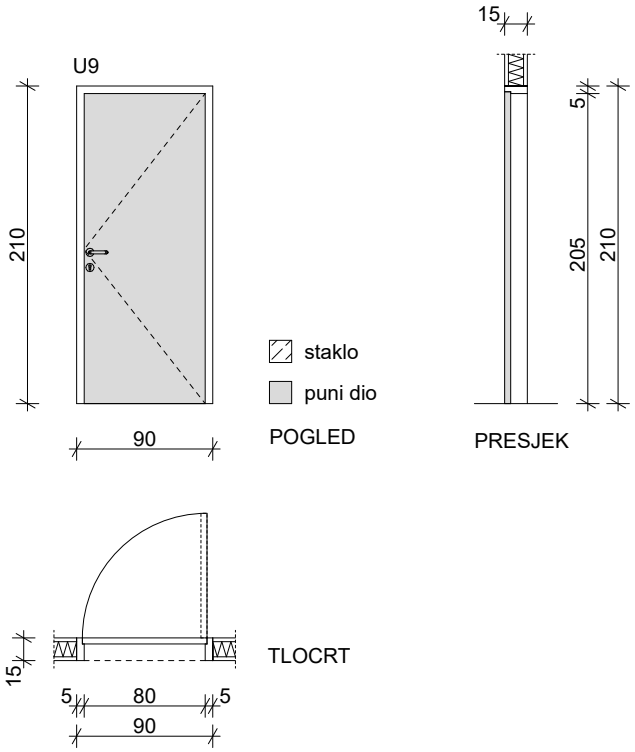
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (sanitarije galerija sportske dvorane (1.kat))		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (2)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U8a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U9 shema stolarije MJERILO: 1:50

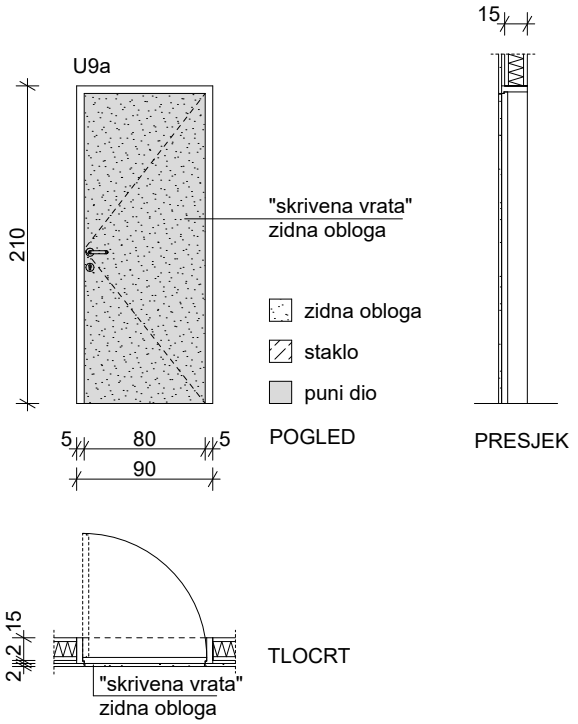
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (privremeno odlaganje otpada, prizemlje)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata (smjer evakuacije), cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U9
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U9a shema stolarije MJERILO: 1:50

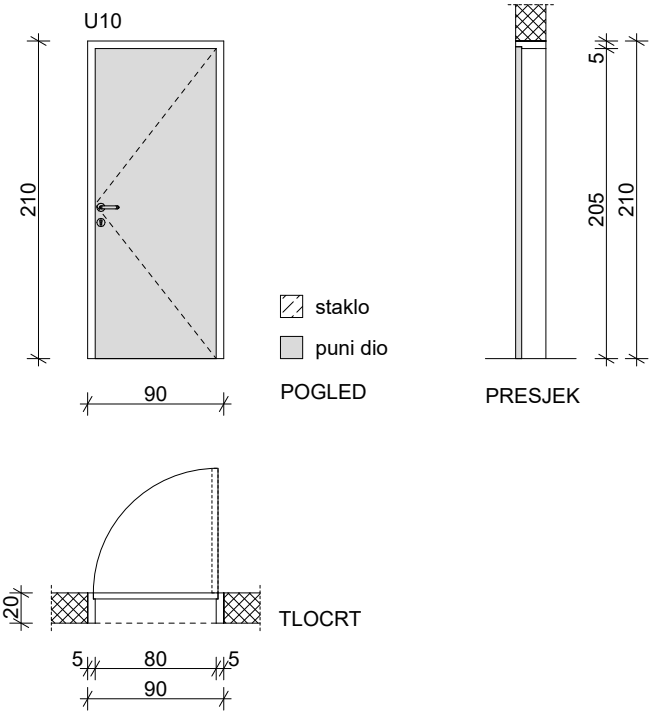
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obloženo laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u pregradni zid d=19 cm (sanitarije multifunkcionalne dvorane, prizemlje) dovratnik i vratno krilo jednostrano obloženo zidnom oblogom dvorane		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gornji hidraulički zatvarač, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U9a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U10 shema stolarije MJERILO: 1:50

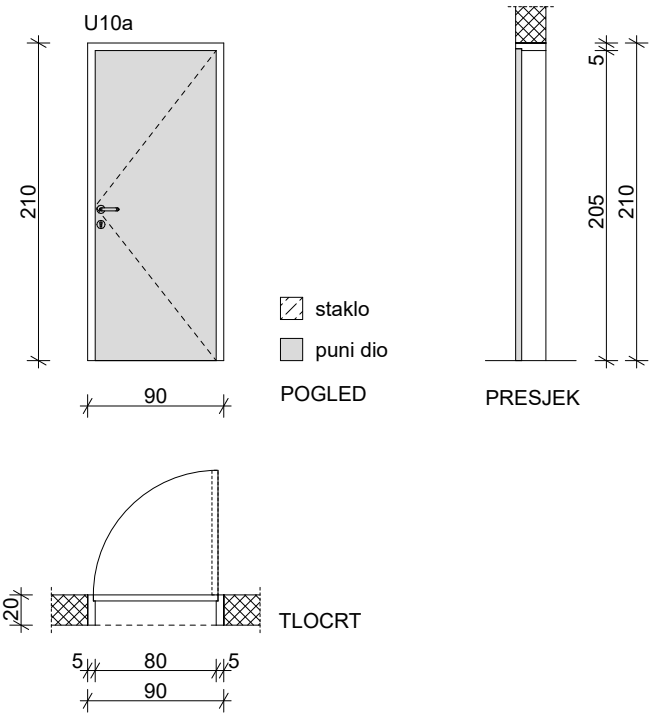
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (ulaz u svlačionice, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (5) D (5)	10kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U10
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U10a shema stolarije MJERILO: 1:50

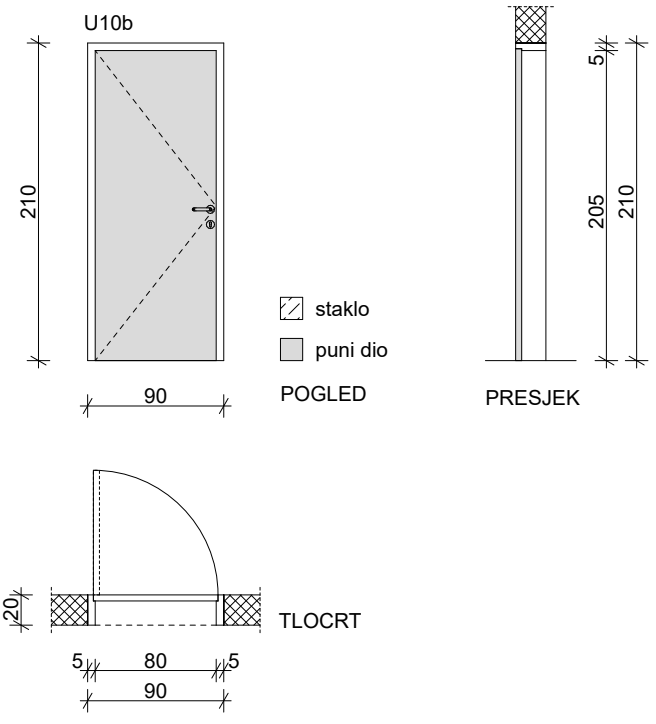
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (sanitarije PVN, 1.kat)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U10a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U10b shema stolarije MJERILO: 1:50

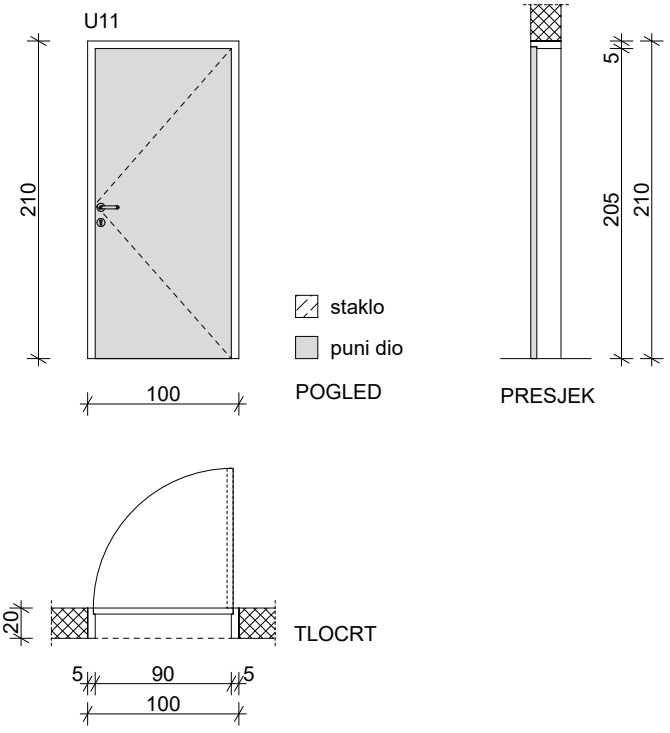
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (spremište KUH, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U10b
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U11 shema stolarije MJERILO: 1:50

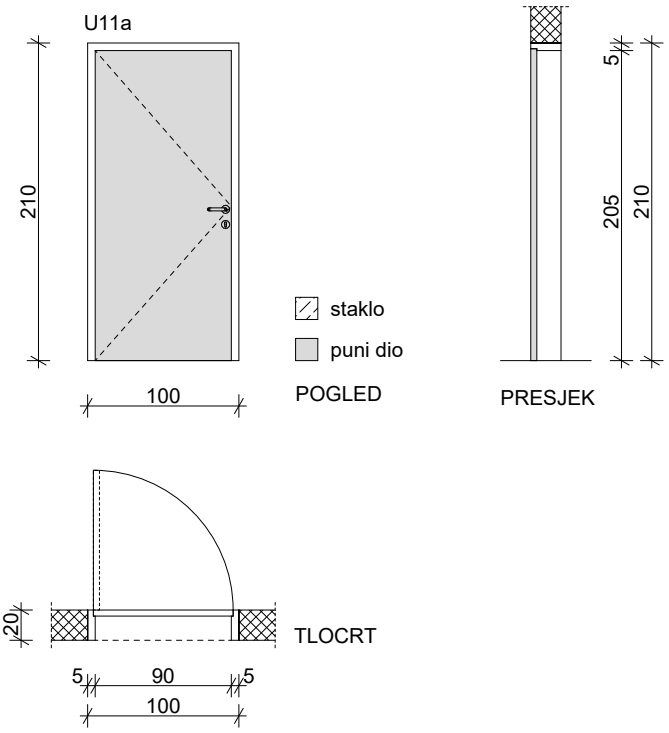
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (spremište PVN (1.kat), spremište KUH (prizemlje))		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U11
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA U11a shema stolarije MJERILO: 1:50

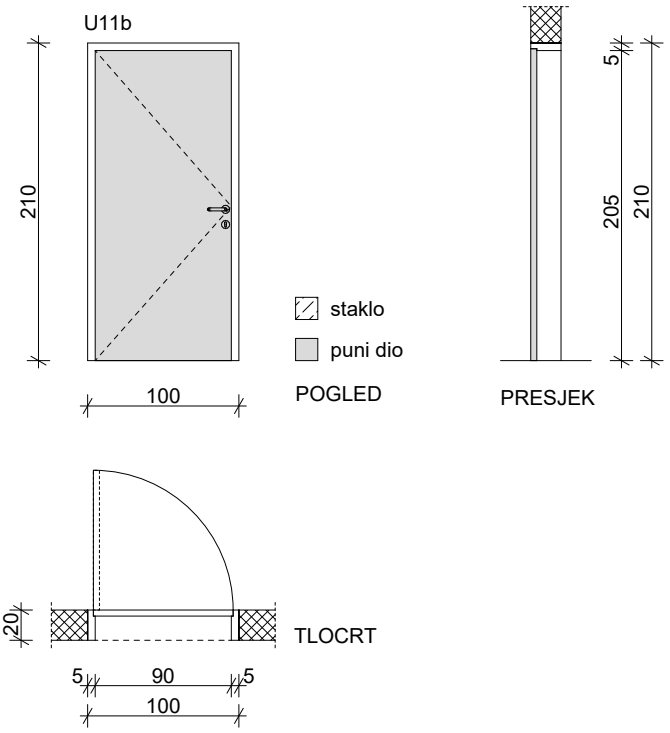
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (invalidski WC, prizemlje i 1.kat)		
OPREMA	okov za WC (invalid), leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, kvake, gornji hidraulički samozatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (2)	2kom



IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: U11a

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U11b shema stolarije MJERILO: 1:50

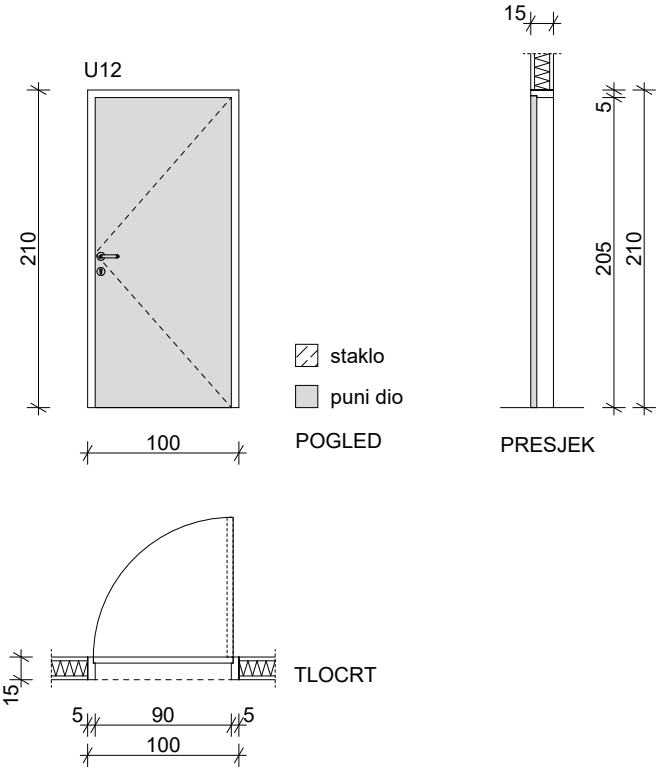
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (kabinet TZK i ambulanta, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U11b
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U12 shema stolarije MJERILO: 1:50

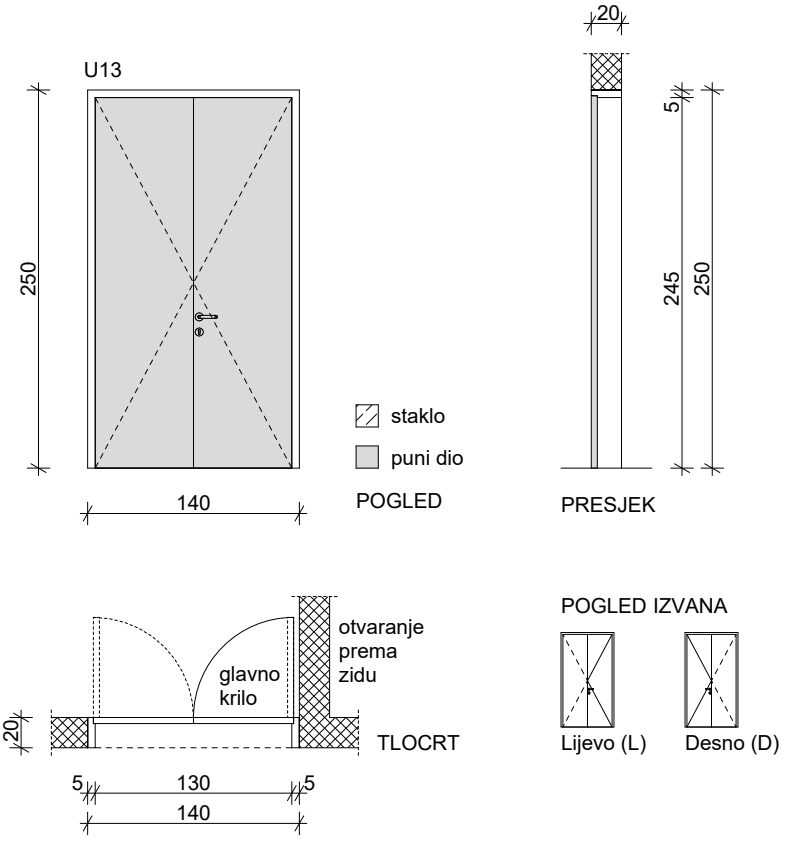
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (spremište gosp. hodnik, domar (prizemlje))		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (2)	3kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U12
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U13 shema stolarije MJERILO: 1:50

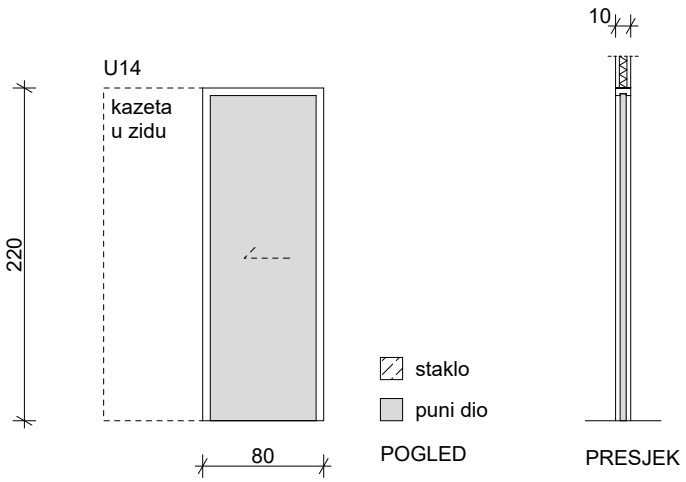
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	140/250 cm
OPIS	dvokrilna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (spremište sprava, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (2) D (1)	3kom

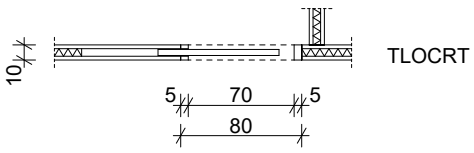


IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U13
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA U14 shema stolarije MJERILO: 1:50

KLIZNA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	80/220 cm
OPIS	puna klizna vrata, klizanje u zid s tipskom kazetom		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom, drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=10 cm (voditelj, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov za klizna vrata, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), ručka		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

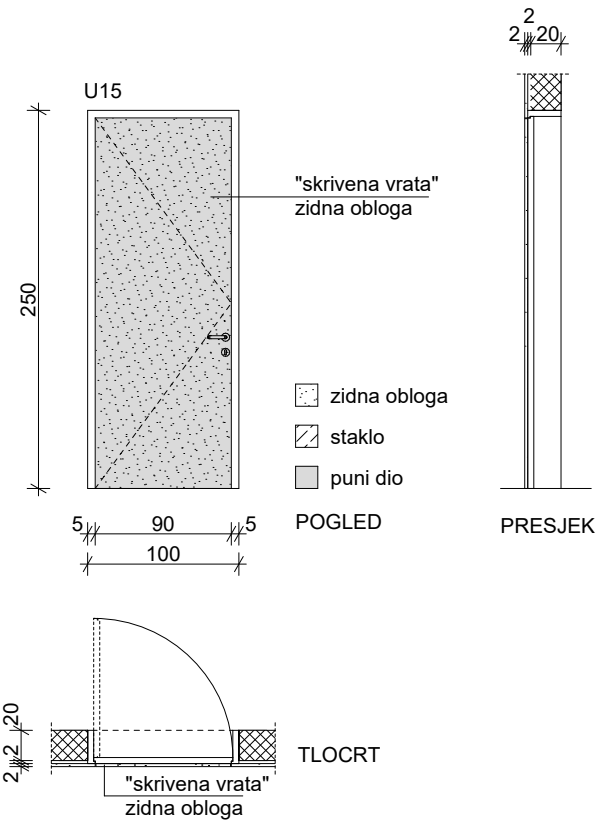




IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: U14

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U15 shema stolarije MJERILO: 1:50

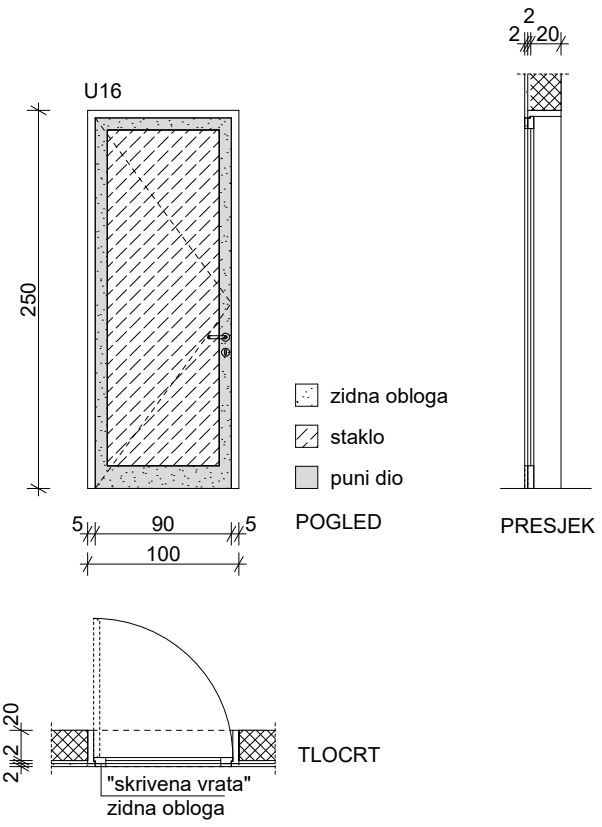
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/250 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), čelični dovratnik skriven iza zidne obloge, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid s oblogom d=20+4 cm (spremište PVN, 1.kat) dovratnik i vratno krilo jednostrano obloženo zidnom oblogom		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U15
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U16 shema stolarije MJERILO: 1:50

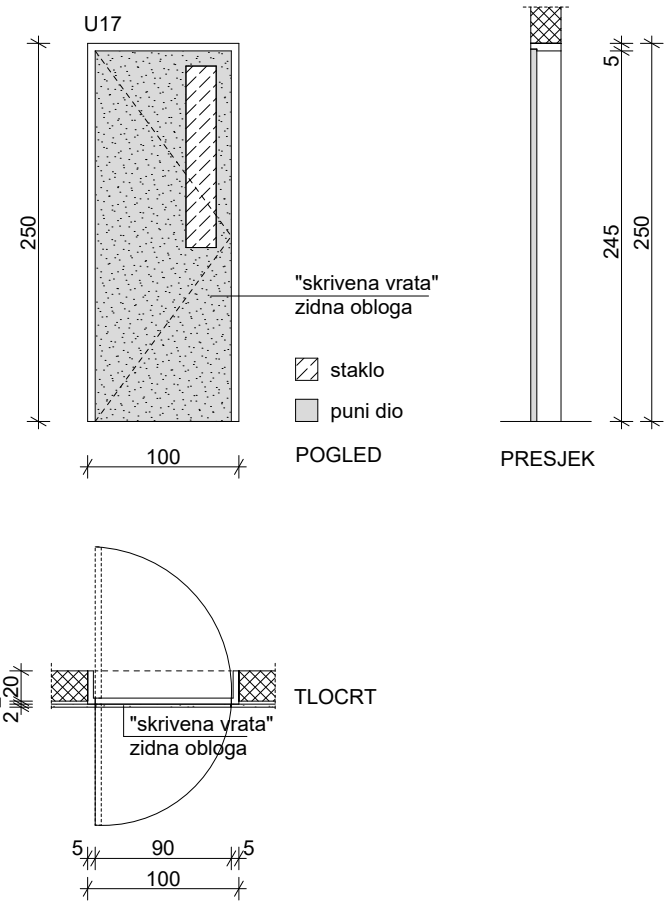
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/250 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna vlagootporna ostakljena vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), čelični dovratnik skriven iza zidne obloge, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid s oblogom d=20+4 cm (sanitarije PVN/restoran, 1.kat) dovratnik i neostakljeni dio vratnog krila jednostrano obloženo zidnom oblogom		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U16
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA U17 shema stolarije MJERILO: 1:50

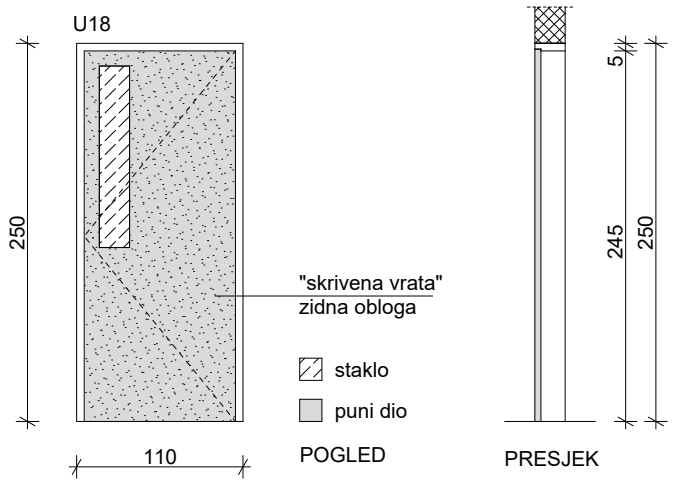
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/250 cm
OPIS	jednokrilna mimokretna puna vlagootporna vrata sa staklenom ukladom, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), čelični dovratnik skriven iza zidne obloge, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid s oblogom d=20+4 cm (kuhinja, 1.kat) dovratnik i vratno krilo jednostrano obloženo zidnom oblogom, obloga krila u ravninom sa zidnom oblogom		
OPREMA	okov za mimokretna vrata (restoran), povratni mehanizam, skrivene pante, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), ručke, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	2kom

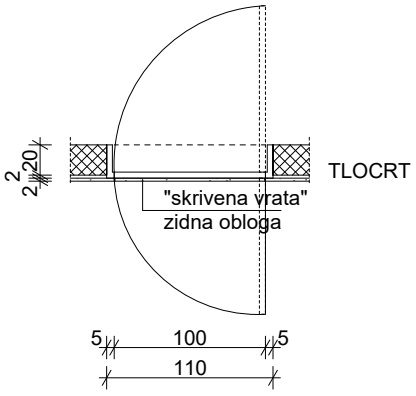


IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: U17

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U18 shema stolarije MJERILO: 1:50

VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	110/250 cm
OPIS	jednokrilna mimokretna puna vlagootporna vrata sa staklenom ukladom, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), čelični dovratnik skriven iza zidne obloge, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid s oblogom d=20+4 cm (kuhinja, 1.kat) dovratnik i vratno krilo jednostrano obloženo zidnom oblogom, obloga krila u ravninom sa zidnom oblogom		
OPREMA	okov za mimokretna vrata (restoran), povratni mehanizam, skrivene pante, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), ručke, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

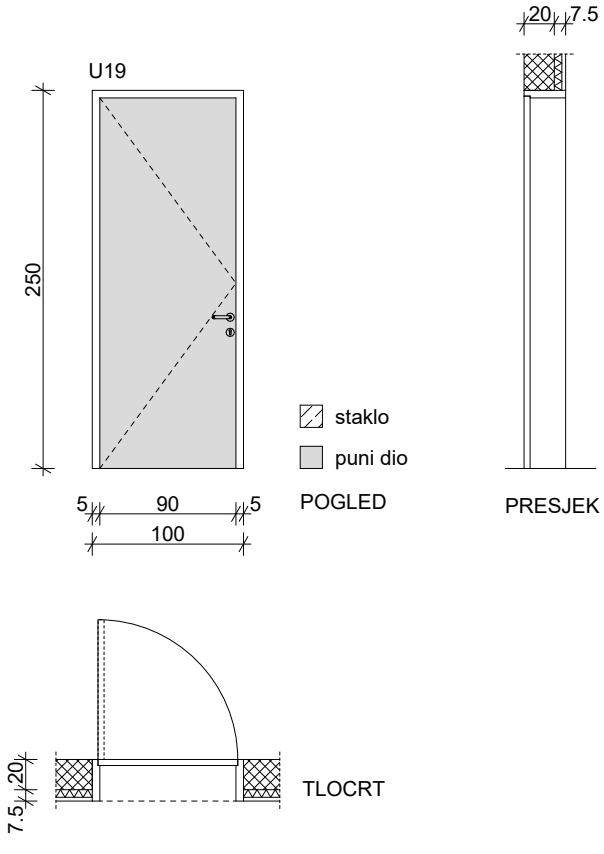




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U18
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U19 shema stolarije MJERILO: 1:50

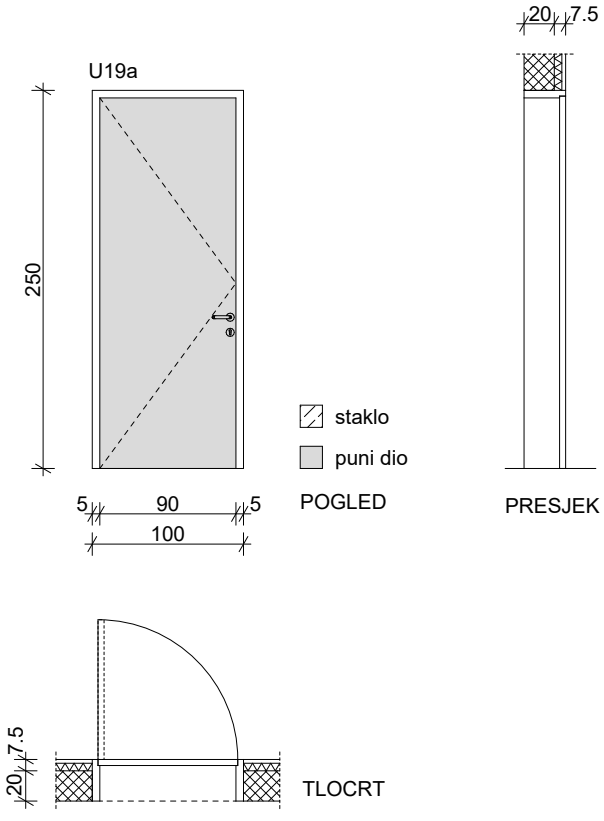
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/250 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid s GK- oblogom d=20+7,5 cm (sanitarije gledatelja velike dvorane, 1.kat)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U19
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U19a shema stolarije MJERILO: 1:50

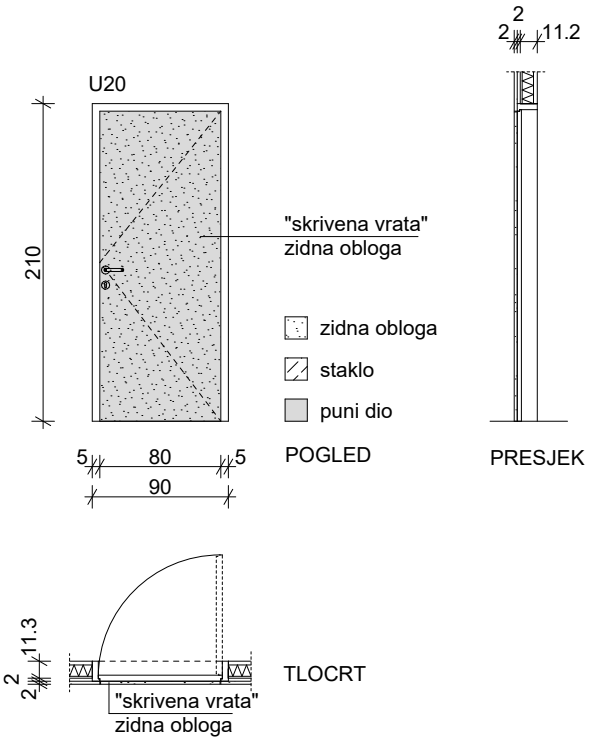
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/250 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid s GK- oblogom d=20+7,5 cm (invalidski WC gledatelja velike dvorane, 1.kat)		
OPREMA	okov za WC (invalid), leptir brava sa vanjskom signalizacijom slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana, kvake, skrivene pante, gornji hidraulički samozatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U19a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U20 shema stolarije MJERILO: 1:50

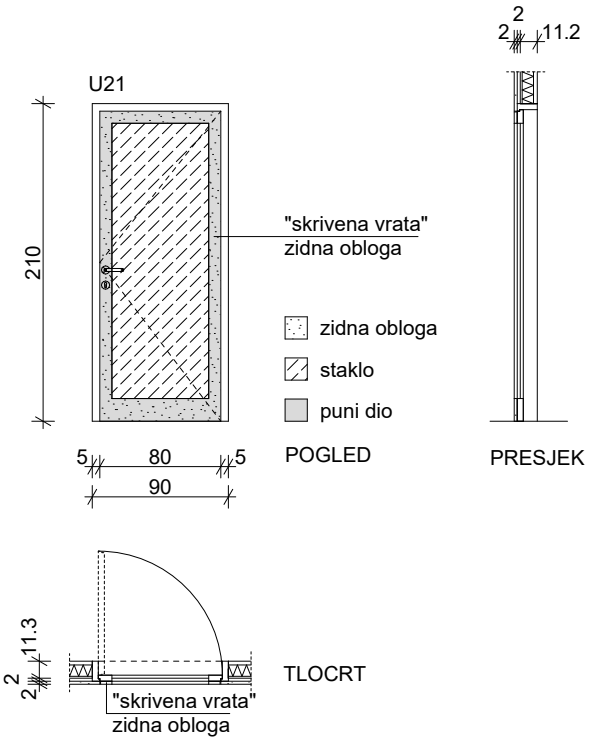
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna puna vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), čelični dovratnik skriven iza zidne obloge, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid d=11,25+4 cm (ADMINISTRACIJA: spremište i server, 1.kat i 2.kat) dovratnik i vratno krilo jednostrano obloženo zidnom oblogom, obloga krila u ravninom sa zidnom oblogom		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (6) D (6)	12kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U20
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U21 shema stolarije MJERILO: 1:50

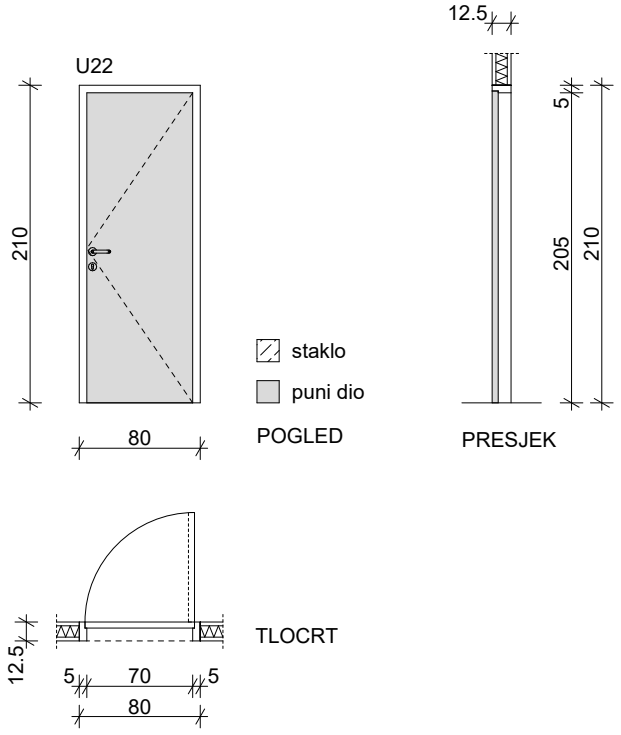
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna ostakljena vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), čelični dovratnik skriven iza zidne obloge, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid s oblogom d=11,25+4 cm (ADMINISTRACIJA: čajne kuhinje, 1.kat i 2.kat) dovratnik i neostakljeni dio vratnog krila jednostrano obloženo zidnom oblogom, obloga krila u ravninom sa zidnom oblogom		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (2) D (2)	4kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U21
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U22 shema stolarije MJERILO: 1:50

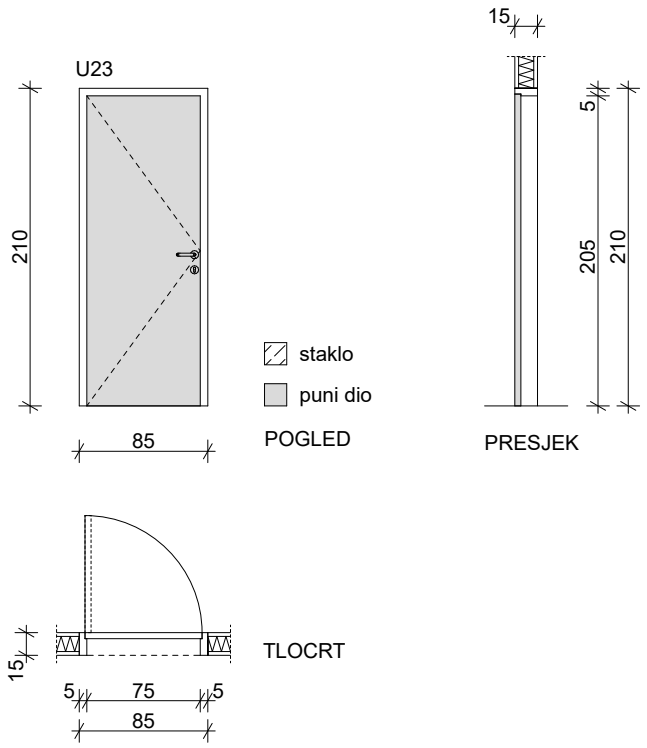
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	80/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=12,5 cm (ADMINISTRACIJA: sanitarije, 1.kat i 2.kat)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (4) D (-)	4kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U22
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U23 shema stolarije MJERILO: 1:50

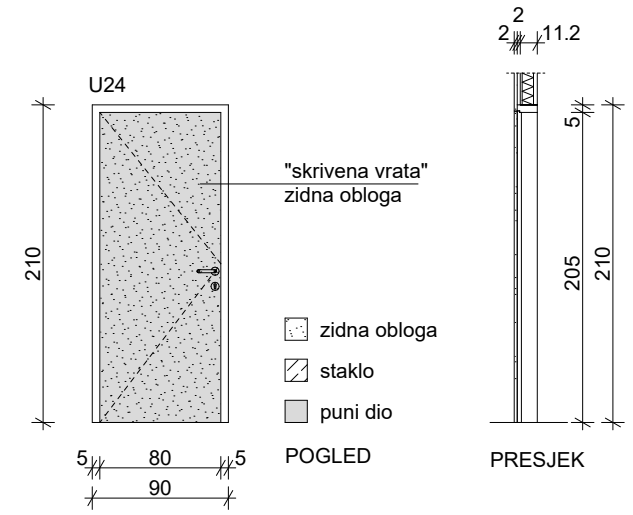
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	85/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), obuhvatni čelični dovratnik, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (sanitarije učenika, 2.kat)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom

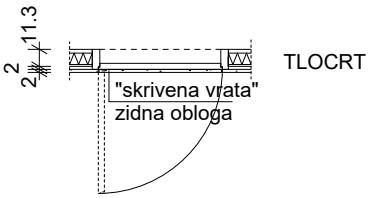


IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U23
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U24 shema stolarije MJERILO: 1:50

VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	90/210 cm
OPIS	jednokrilna vlagootporna zaokretna puna vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	krilo obostrano obložen laminatom (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta), čelični dovratnik skriven iza zidne obloge, ličen (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid d=11,25+4 cm (ADMINISTRACIJA: predprostor sanitarije učitelja/zaposlenika, 1.kat i 2.kat) dovratnik i vratno krilo jednostrano obloženo zidnom oblogom, obloga krila u ravninom sa zidnom oblogom		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (4) D (-)	4kom

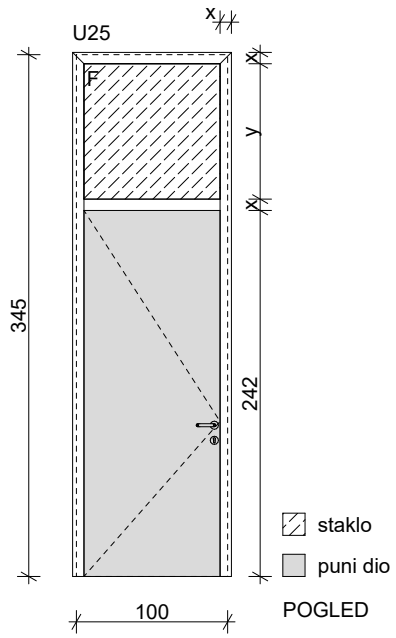


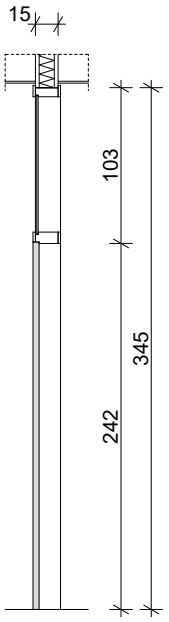


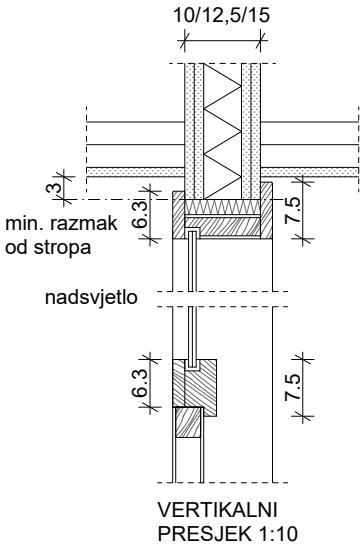
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U24
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

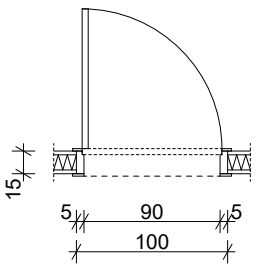
INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U25 shema stolarije MJERILO: 1:50

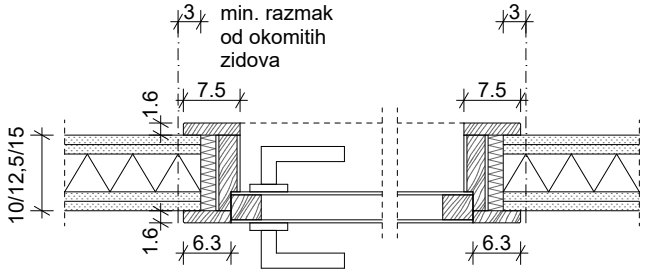
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/345 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna vlagootporna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (predprostor sanitarije učenika, 2.kat)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gornji hidraulički zatvarač, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom







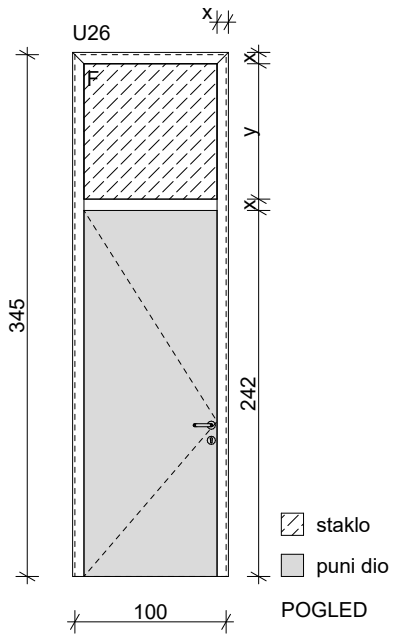




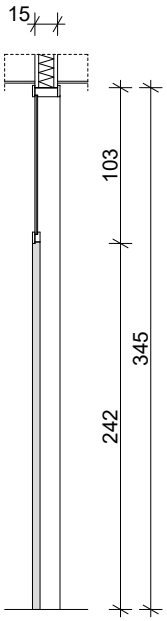
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U25
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U26 shema stolarije MJERILO: 1:50

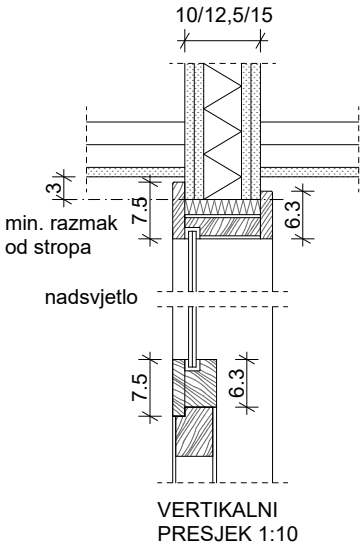
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/345 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna vlagootporna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK zid, d=15 cm (kabineti, 2.kat)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (4)	4kom



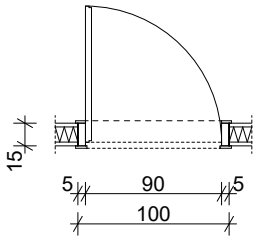
POGLED



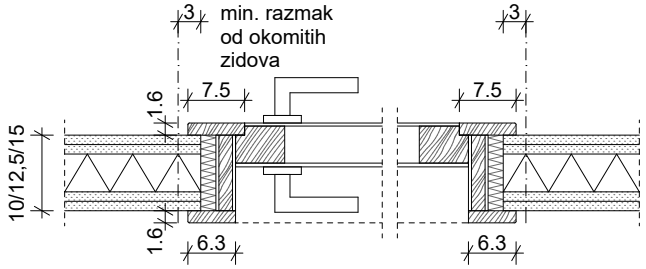
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

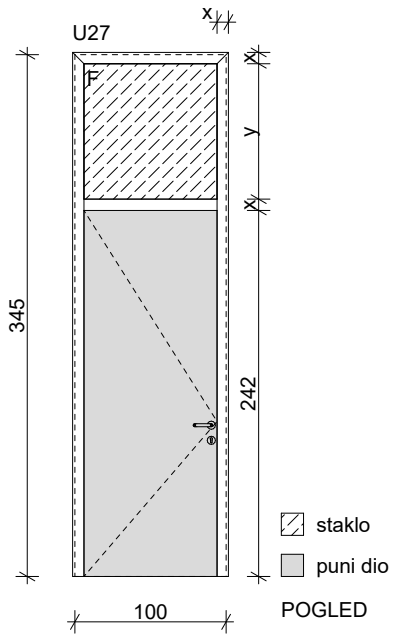


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

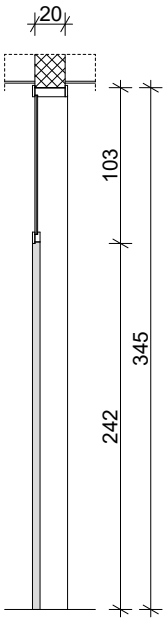
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U26
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U27 shema stolarije MJERILO: 1:50

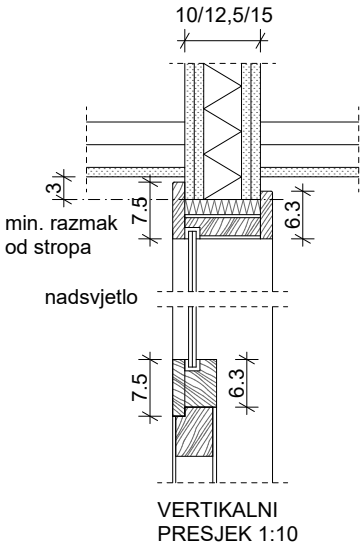
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/345 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna vlagootporna puna vrata + fiksno ostakljeno nadsvjetlo		
OSTAKLJENJE	jednostruko kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (kabineti, 2.kat)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (1) D (2)	3kom



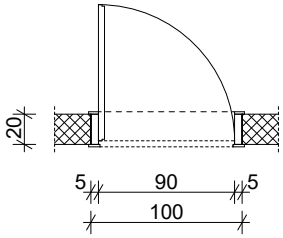
POGLED



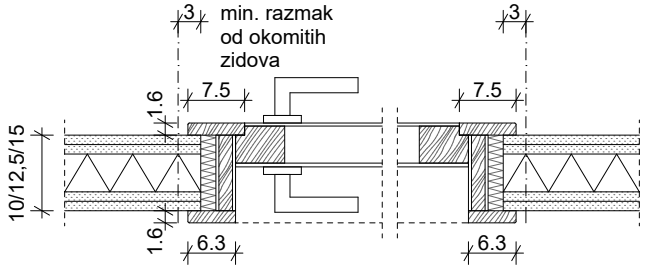
PRESJEK



VERTIKALNI
PRESJEK 1:10



TLOCRT

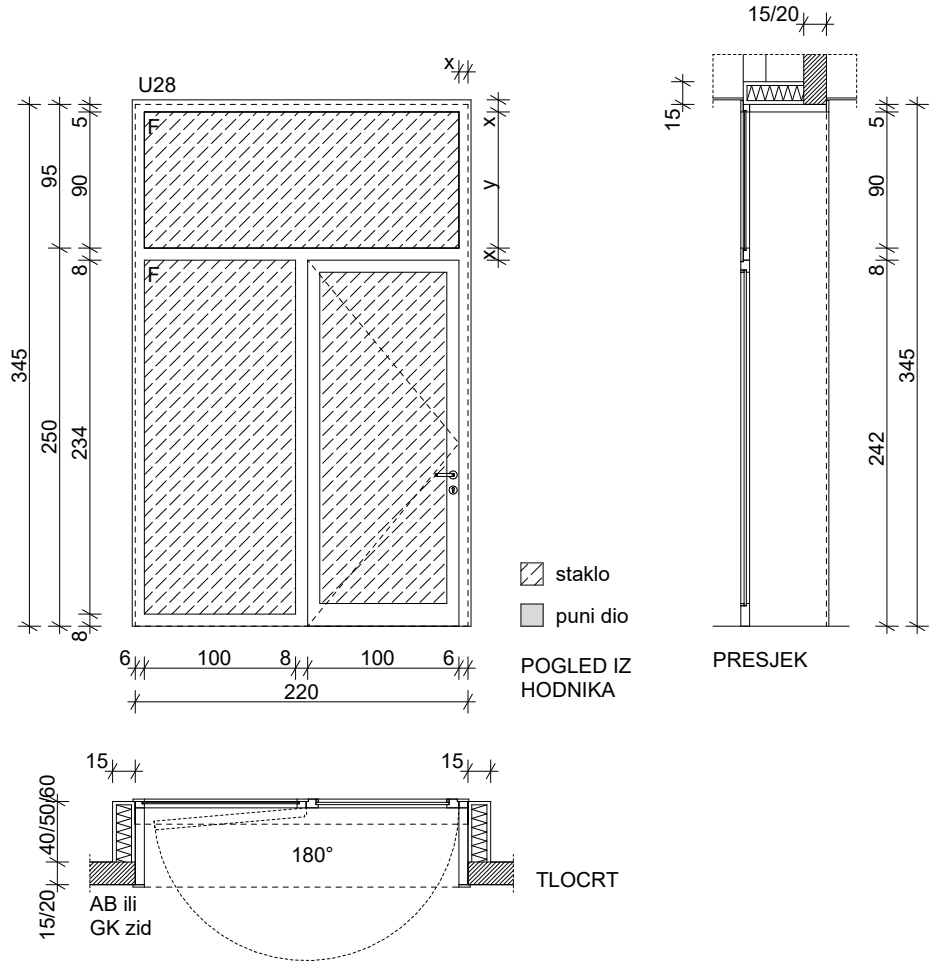


HORIZONTALNI PRESJEK 1:10

IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U27
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U28 shema stolarije MJERILO: 1:50

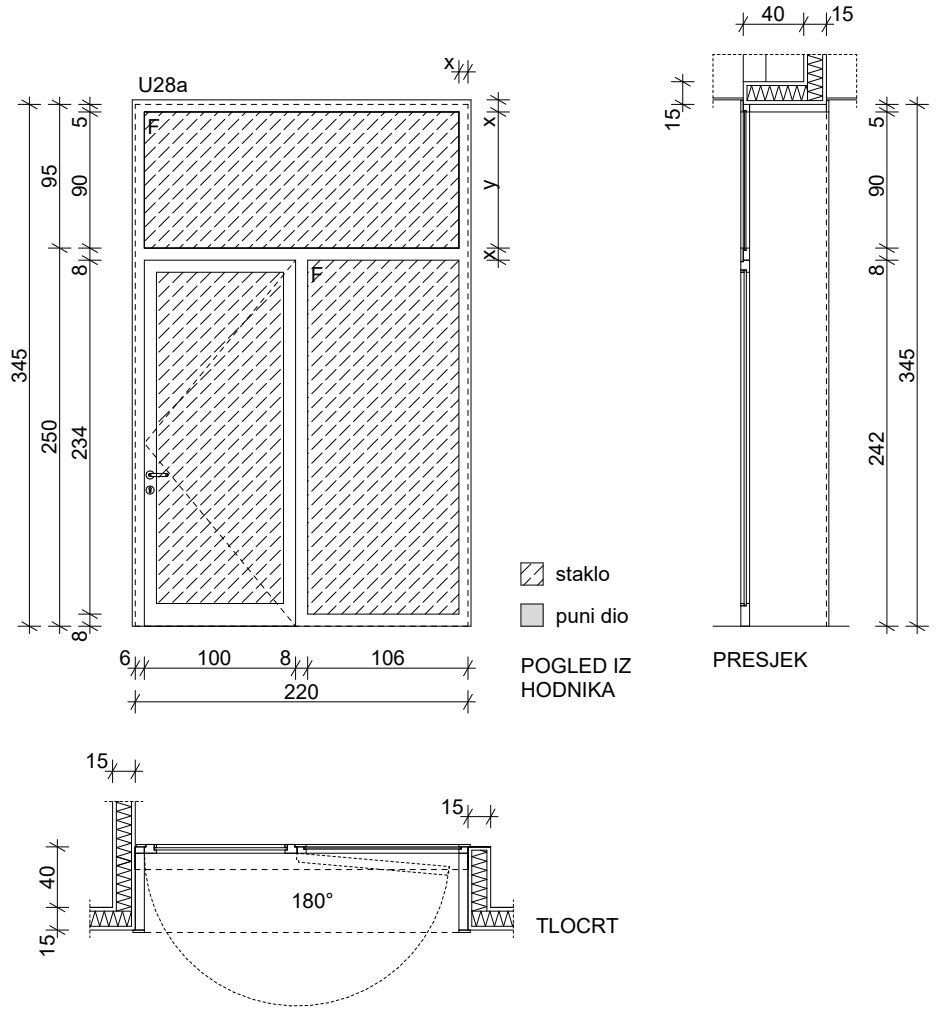
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	220/345 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna ostakljena vrata s fiksnim bočnim ostakljenjem i nadsvjetlom, mogućnost otvaranja 180º, duboka špaleta dovratnika (55-80 cm)		
OSTAKLJENJE	vrata: kaljeno laminirano staklo bočni fikser: sigurnosno laminirano staklo gornji fikser: sigurnosno kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u nišu od GK zidova, d=15 cm (učionice)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	8kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U28
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U28a shema stolarije MJERILO: 1:50

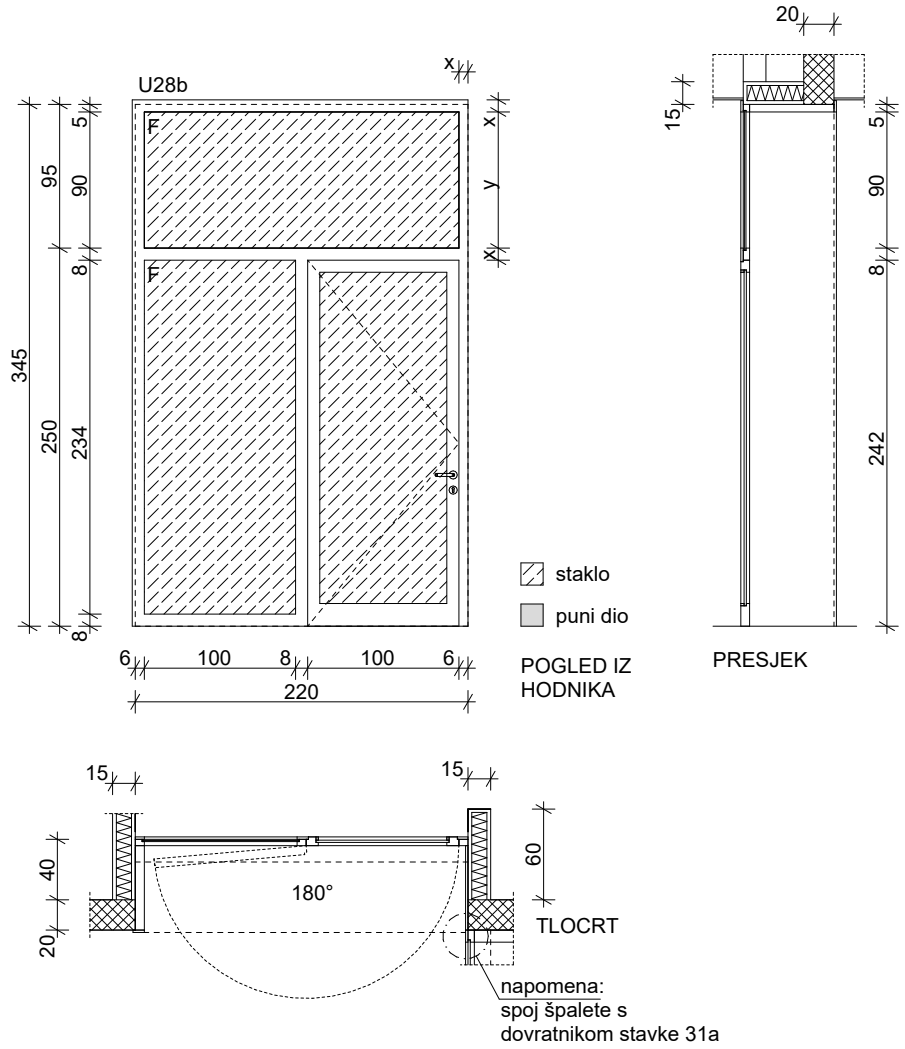
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	220/345 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna ostakljena vrata s fiksnim bočnim ostakljenjem i nadsvjetlom, mogućnost otvaranja 180º, duboka špaleta dovratnika (55 cm)		
OSTAKLJENJE	vrata: kaljeno laminirano staklo bočni fikser: sigurnosno laminirano staklo gornji fikser: sigurnosno kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u nišu od GK zidova, d=15 cm (učionica sociologija/psihologija)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U28a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U28b shema stolarije MJERILO: 1:50

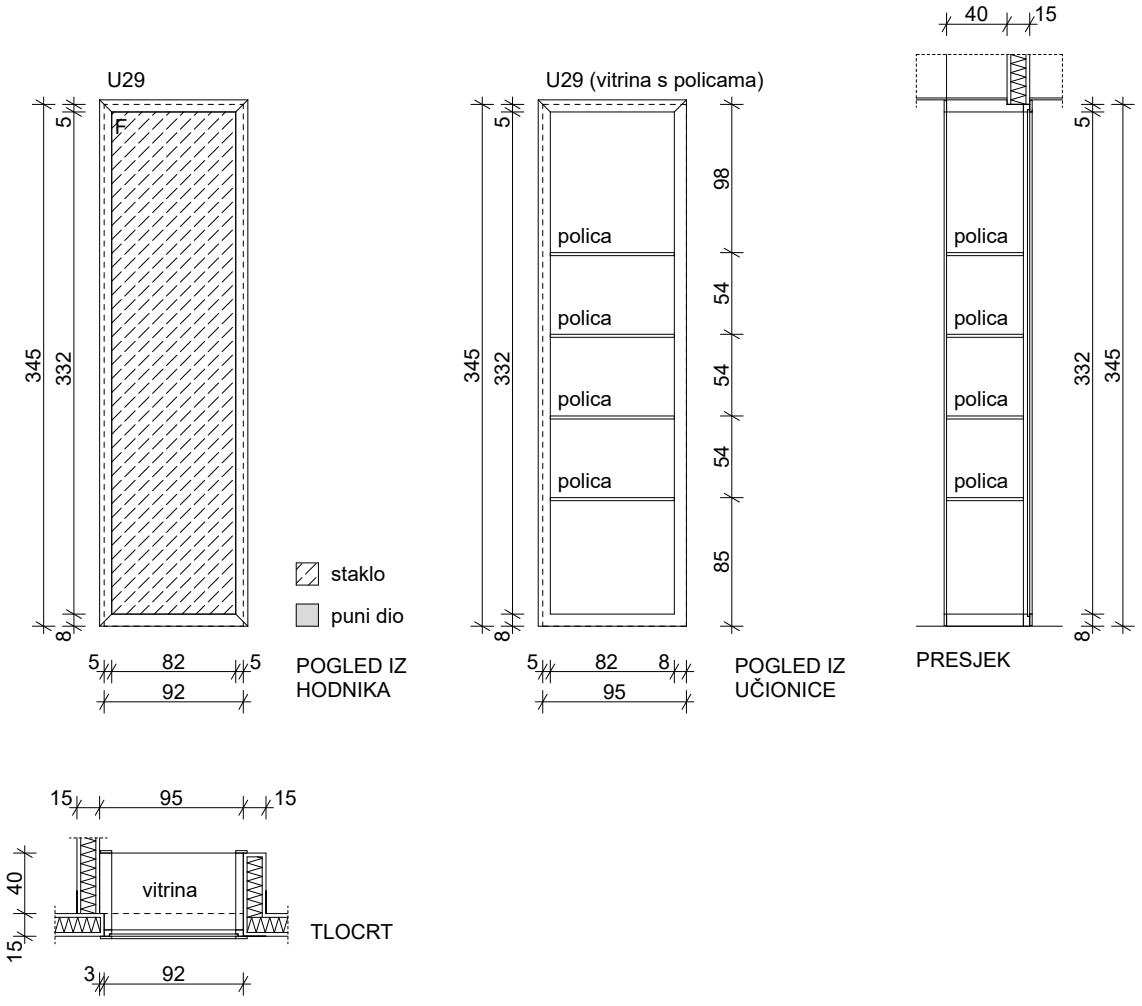
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	220/345 cm
OPIS	jednokrilna zaokretna ostakljena vrata s fiksnim bočnim ostakljenjem i nadsvjetlom, mogućnost otvaranja 180º, duboka špaleta dovratnika (60 cm), spoj s pokrivnim letvicom dovratnika stavke 31a		
OSTAKLJENJE	vrata: kaljeno laminirano staklo bočni fikser: sigurnosno laminirano staklo gornji fikser: sigurnosno kaljeno staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, krilo u ravnini s dovratnikom, dovratnik i krilo u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u nišu od GK zidova, d=15 cm (učionica fizika/matematika)		
OPREMA	standardni okov, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), kvake, skrivene pante, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U28b
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U29 shema stolarije MJERILO: 1:50

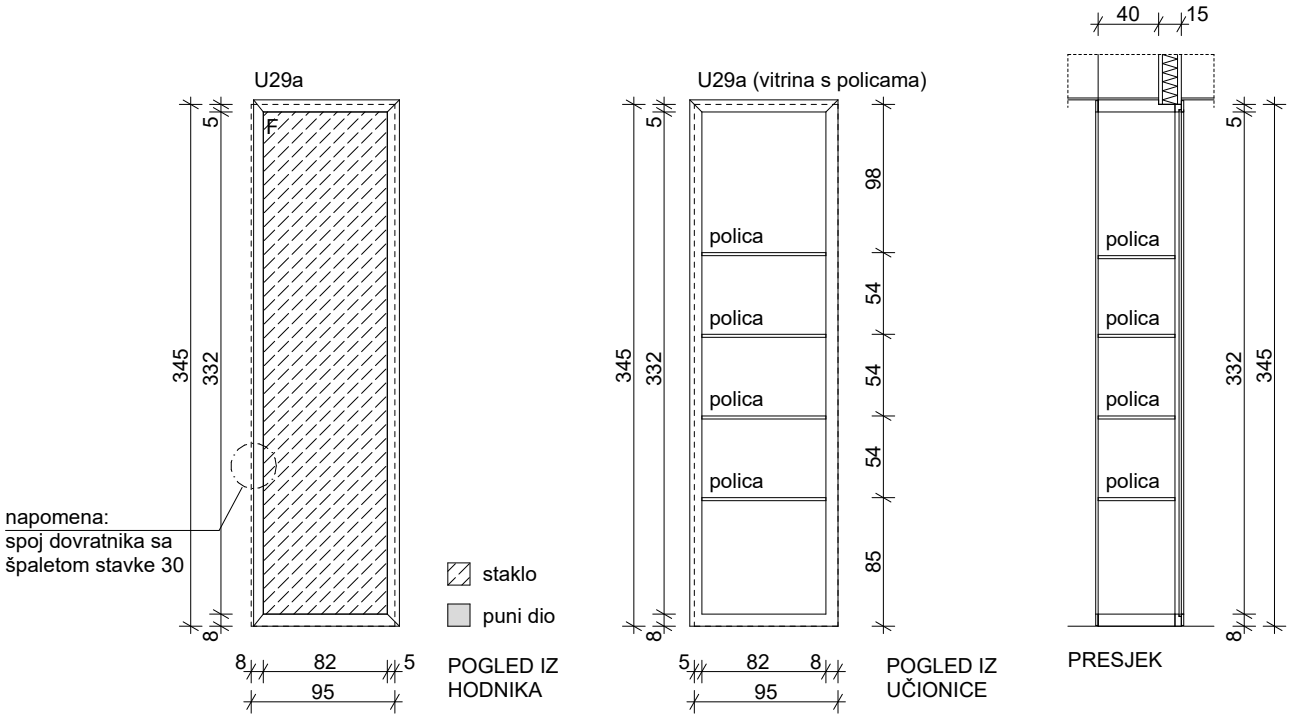
STAKLENA STIJENA S POLICOM (VITRINA)			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	92/345 cm
OPIS	fiksna ostakljena stijena s policom (vitrina), duboka špaleta dovratnika (55 cm)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno laminirano staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, u dubokoj špaleti dovratnika izvesti 4 police od masivnog drveta skrivenim nosačima (mogućnost promjene pozicije polica po visini), dovratnik i police u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u nišu od GK zidova, d=15 cm (učionice)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	3kom

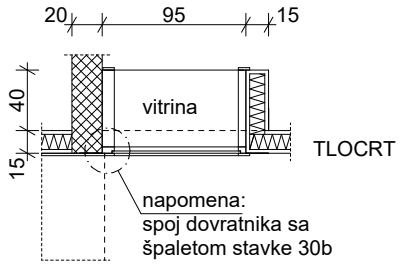


IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U29
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U29a shema stolarije MJERILO: 1:50

STAKLENA STIJENA S POLICOM (VITRINA)			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	95/345 cm
OPIS	fiksna ostakljena stijena s policom (vitrina), duboka špaleta dovratnika (55 cm), spoj sa špaletom dovratnika stavke 31a		
OSTAKLJENJE	sigurnosno laminirano staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, u dubokoj špaleti dovratnika izvesti 4 police od masivnog drveta skrivenim nosačima (mogućnost promjene pozicije polica po visini), dovratnik i police u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u nišu od GK zidova d=15 cm i AB zida d=20 cm (učionica: povijest/geografija)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

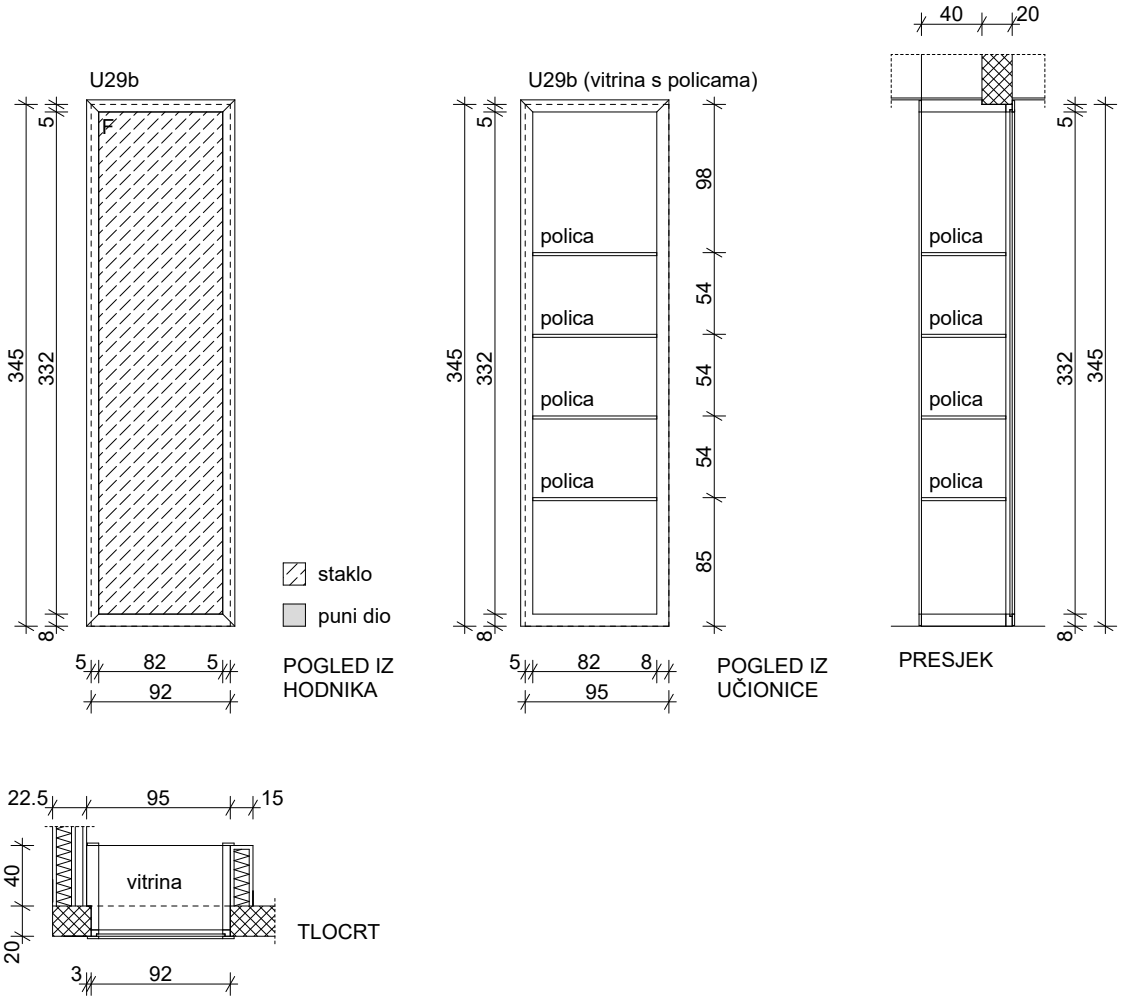




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U29a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U29b shema stolarije MJERILO: 1:50

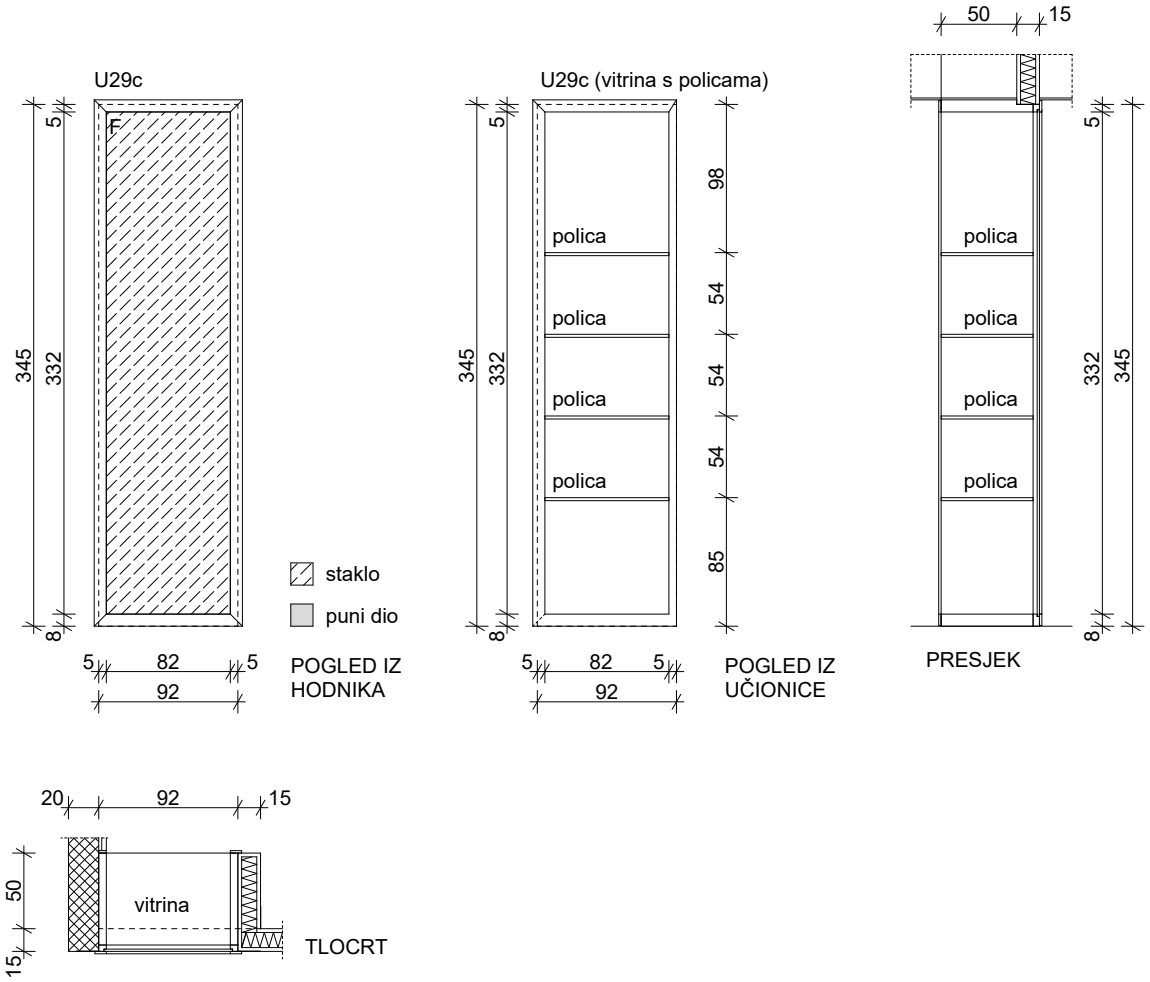
STAKLENA STIJENA S POLICOM (VITRINA)			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	92/345 cm
OPIS	fiksna ostakljena stijena s policom (vitrina), duboka špaleta dovratnika (60 cm)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno laminirano staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, u dubokoj špaleti dovratnika izvesti 4 police od masivnog drveta skrivenim nosačima (mogućnost promjene pozicije polica po visini), dovratnik i police u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u nišu od GK zidova d=15/22,5 cm i AB zida d=20 cm (učionica: informatika)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U29b
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U29c shema stolarije MJERILO: 1:50

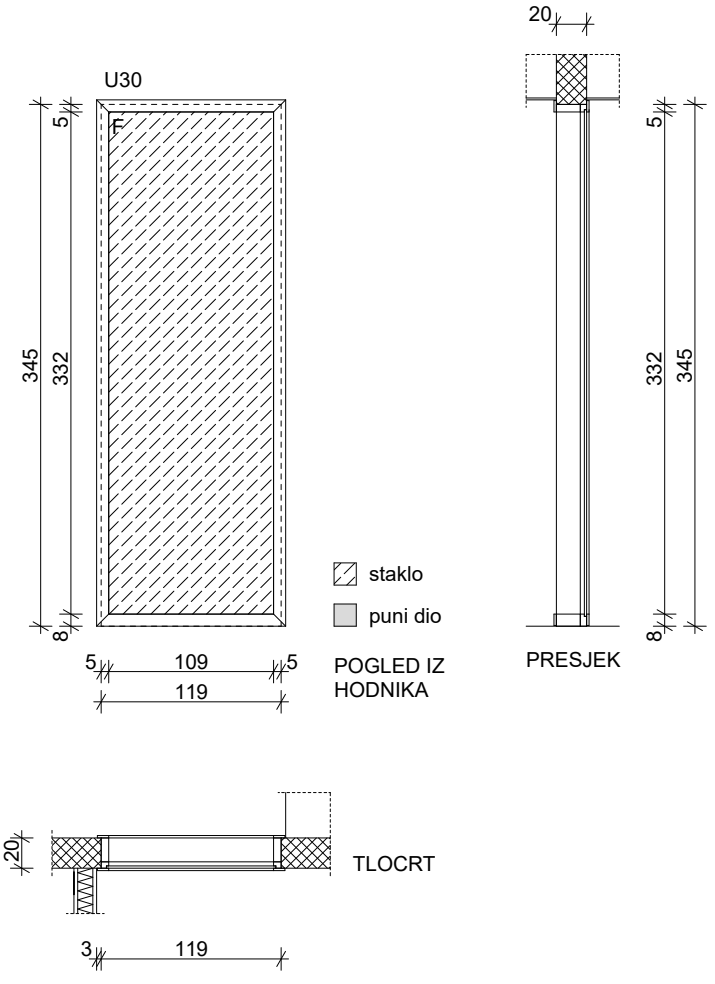
STAKLENA STIJENA S POLICOM (VITRINA)			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	92/345 cm
OPIS	fiksna ostakljena stijena s policom (vitrina), duboka špaleta dovratnika (65 cm)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno laminirano staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, u dubokoj špaleti dovratnika izvesti 4 police od masivnog drveta skrivenim nosačima (mogućnost promjene pozicije polica po visini), dovratnik i police u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u nišu od GK zidova d=15 i AB zida d=20 cm (učionica: glazbeni/likovni)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U29c
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	U30 shema stolarije MJERILO: 1:50

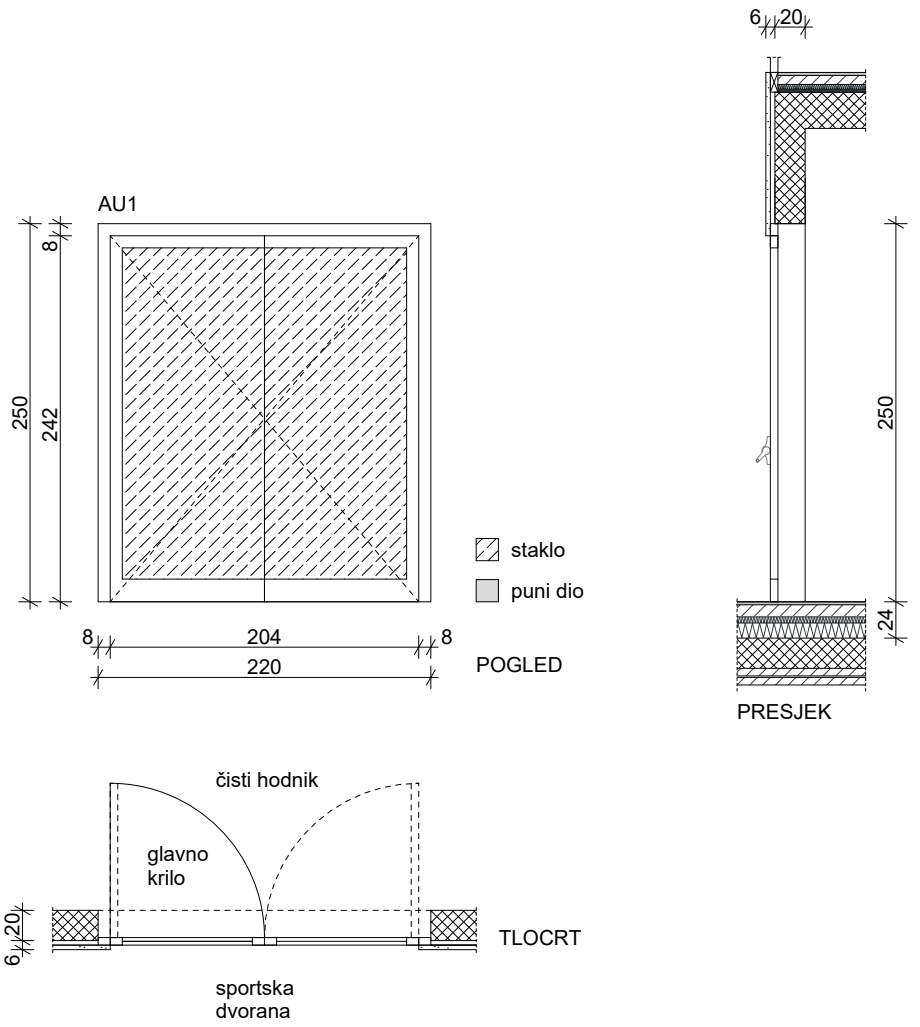
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	119/345 cm
OPIS	fiksna ostakljena stijena, duboka špaleta dovratnika (20 cm)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno laminirano staklo		
MATERIJALI	drveni obuhvatni dovratnik od masivnog drveta s pokrivnim letvicama, dovratnik i pokrovne letvice u istoj optici (boja ili funir prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (učionica: hrvatski jezik)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: U30
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU1 shema stolarije MJERILO: 1:50

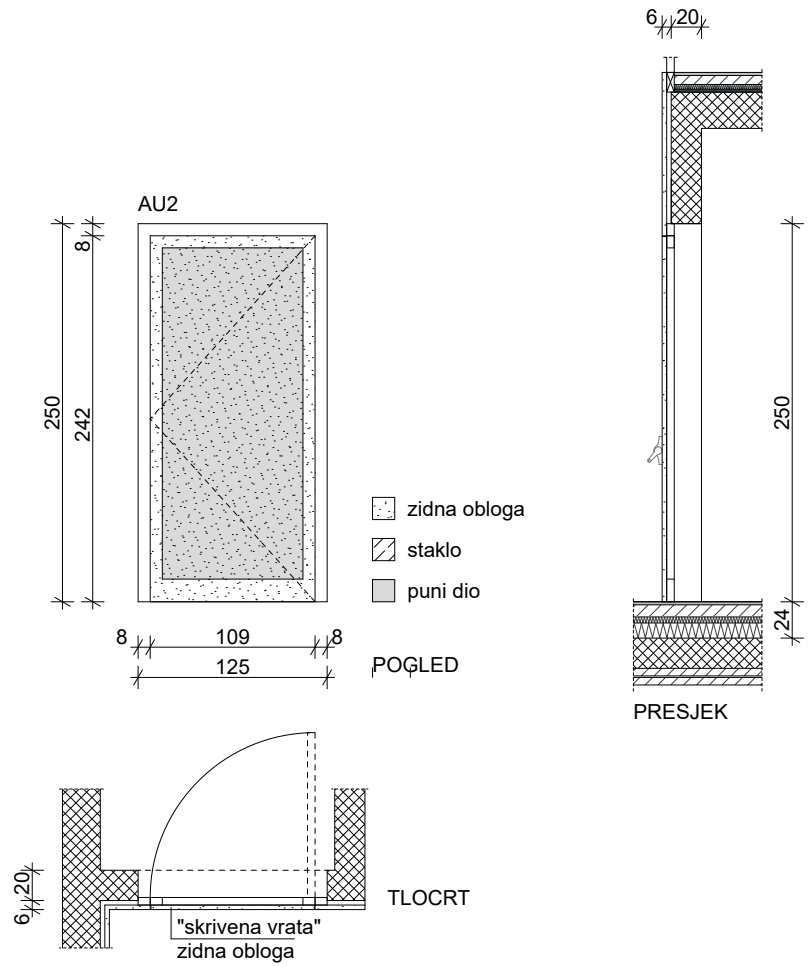
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	220/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska vrata		
OSTAKLJENJE	kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid (malo izbačeno) d=20 cm (velika sportska dvorana, prizemlje), dovratnik obložen zidnom oblogom sportske dvorane		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU2 shema stolarije MJERILO: 1:50

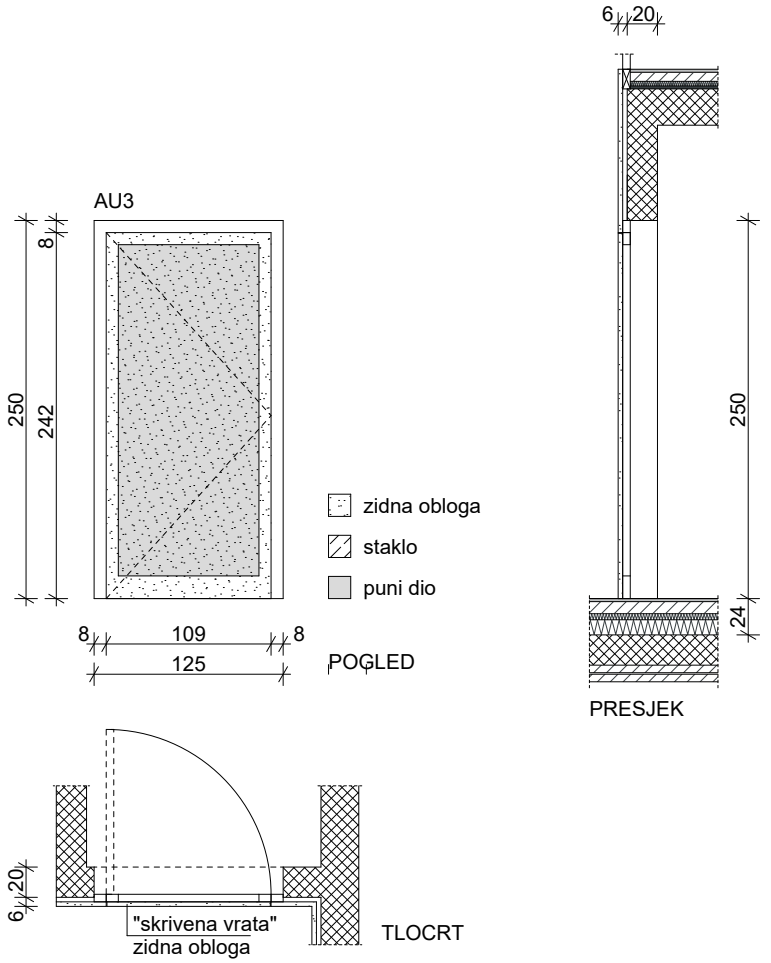
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	125/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid (malo izbačeno) d=20 cm (velika sportska dvorana, prizemlje), dovratnik i vratno krilo obložen zidnom oblogom sportske dvorane		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU2
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU3 shema stolarije MJERILO: 1:50

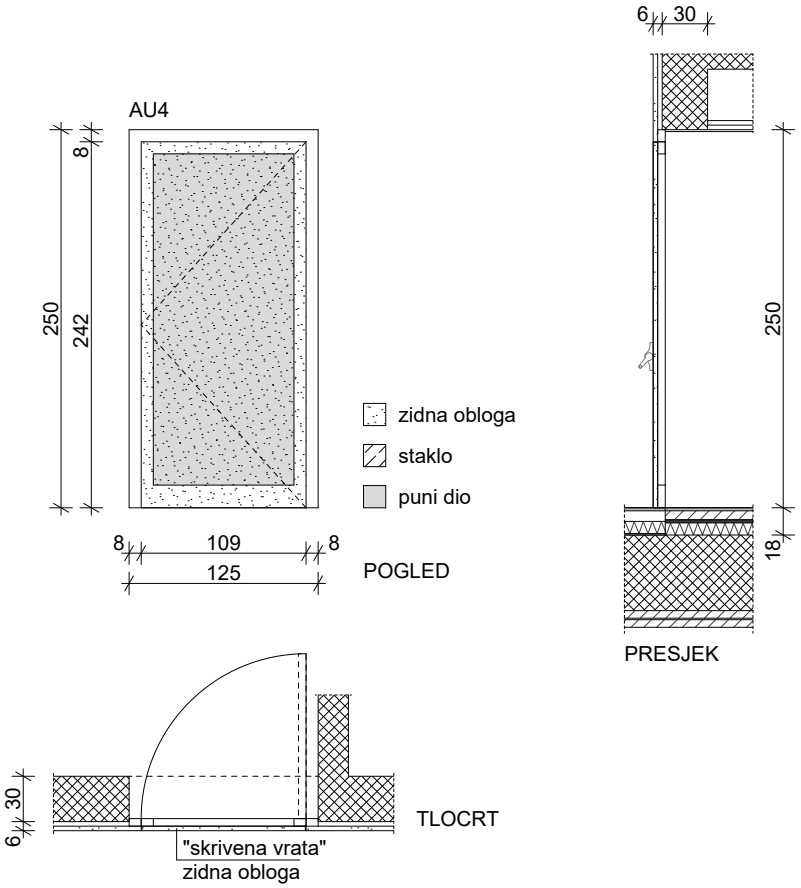
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	125/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid (malo izbačeno) d=20 cm (velika sportska dvorana, prizemlje), dovratnik i vratno krilo obložen zidnom oblogom sportske dvorane		
OPREMA	okov za vrata sportske dvorane, iznutra: upuštena kvaka za spotske dvorane, izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU3
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU4 shema stolarije MJERILO: 1:50

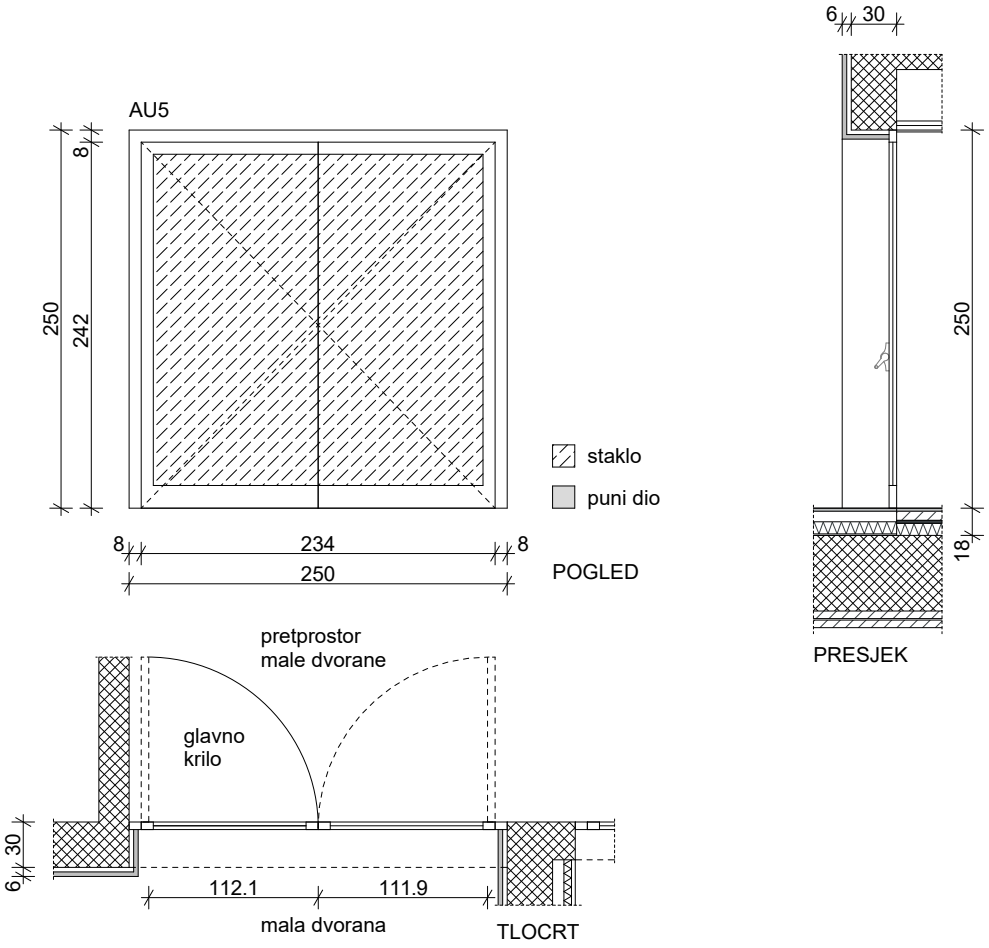
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	125/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata, "skrivena vrata"		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid (malo izbačeno) d=30 cm (multifunkcionalna dvorana, prizemlje), dovratnik i vratno krilo obložen zidnom oblogom dvorane		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU4
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU5 shema stolarije MJERILO: 1:50

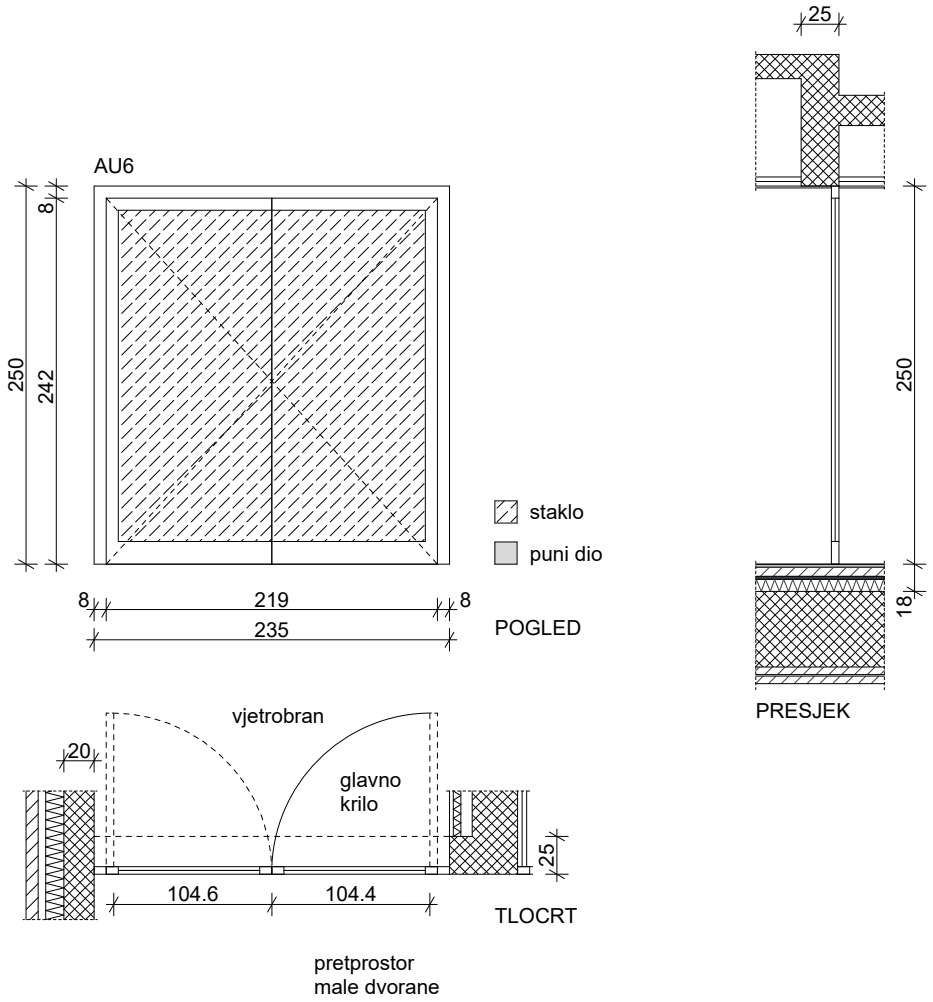
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	250/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska vrata		
OSTAKLJENJE	kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid d=30 cm (multifunkcionalna dvorana, prizemlje)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU5
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU6 shema stolarije MJERILO: 1:50

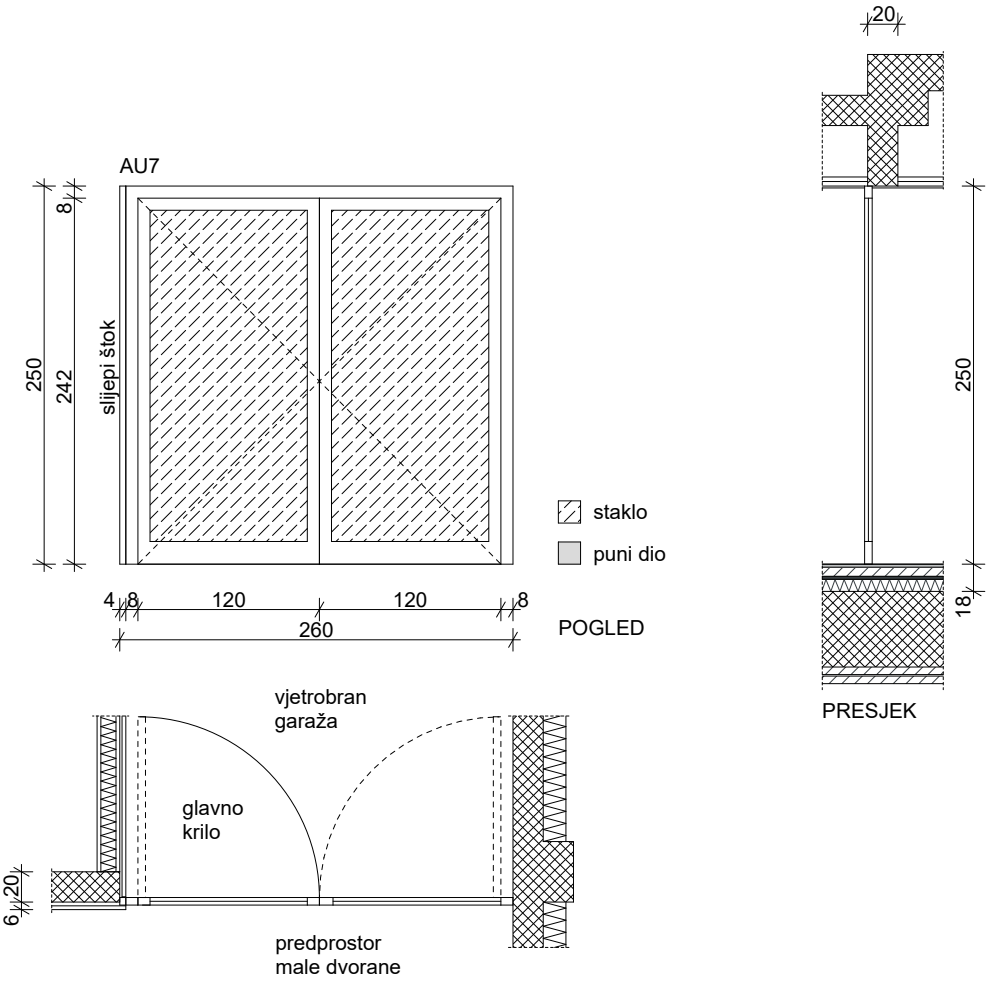
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	235/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena vrata		
OSTAKLJENJE	kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid d=25 cm (vjetrobran multifunkcionalna dvorana, prizemlje)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata (smjer evakuacije), kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU6
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU7 shema stolarije MJERILO: 1:50

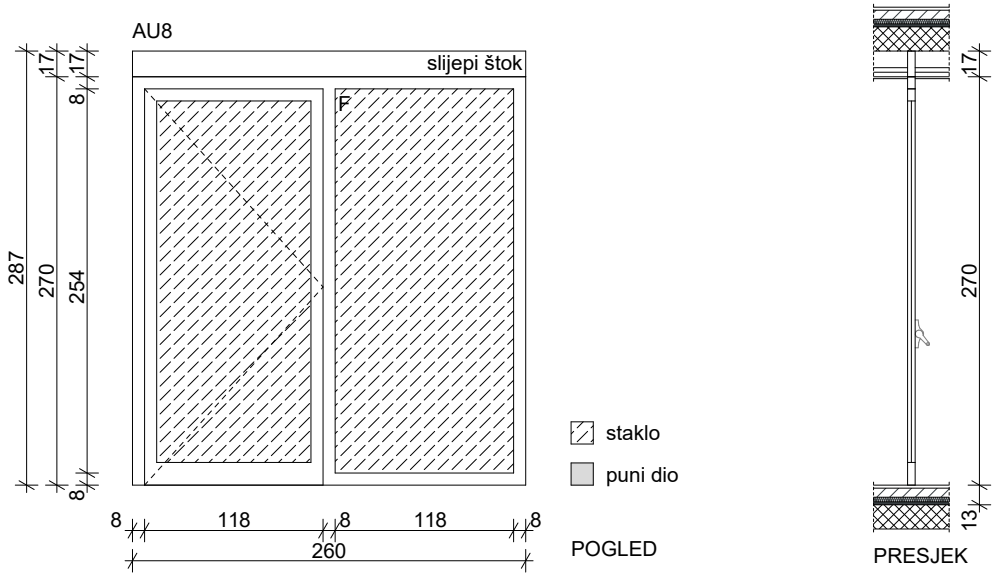
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	260/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena vrata + slijepi štok		
OSTAKLJENJE	kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid (malo izbačeno) d=20 cm (vjetrobran garaže, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

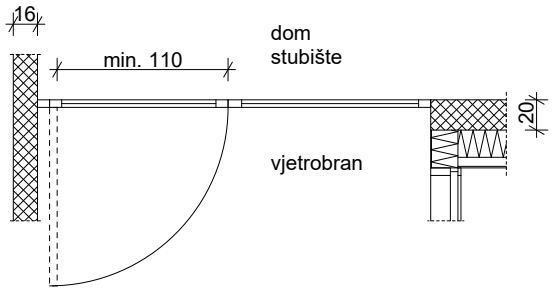


IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU7
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU8 shema stolarije MJERILO: 1:50

STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	260/287(270+17) cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska vrata + ostakljeni fiksni dio + slijepi štok v=17 cm		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, vrata: kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB konstrukciju (DOM: vjetrobran, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

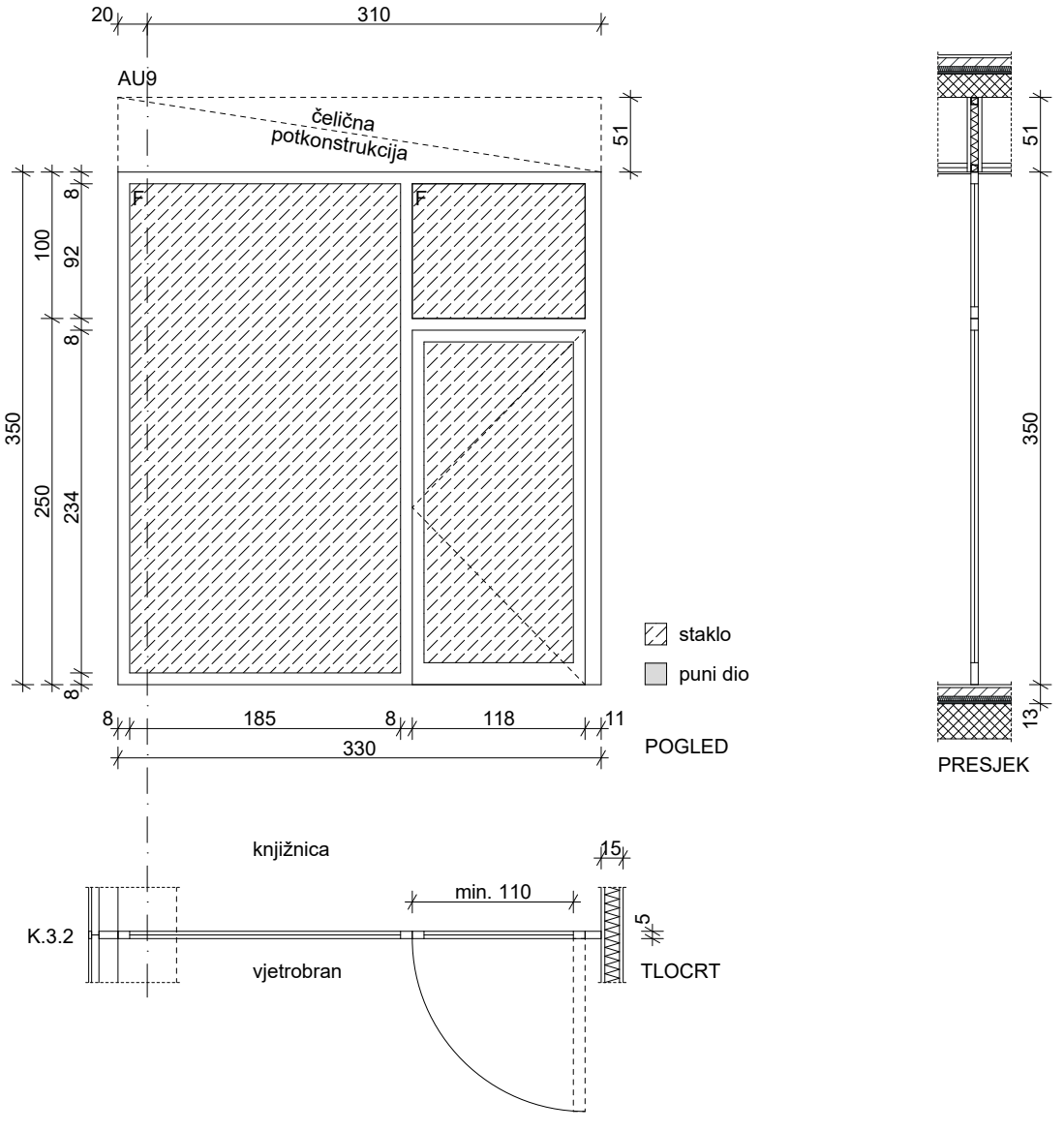




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU8
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU9 shema stolarije MJERILO: 1:50

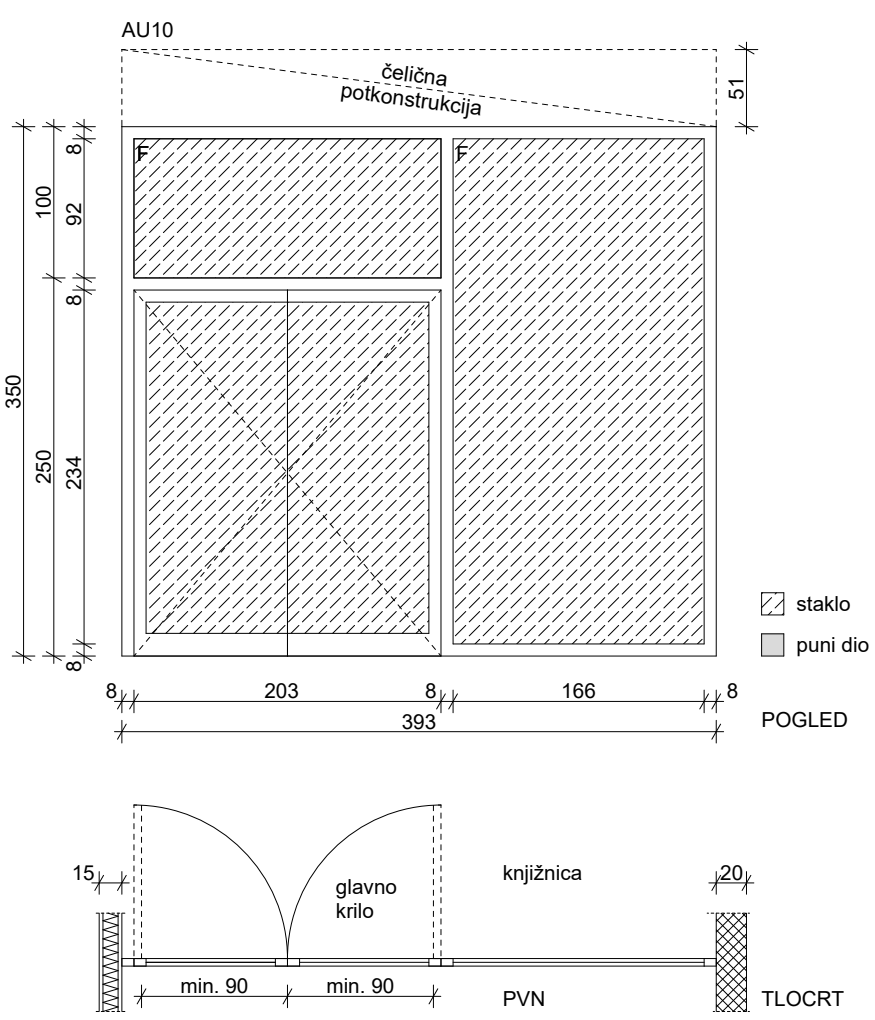
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	330/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska vrata + 2 ostakljena fiksna dijela + čelična potkonstrukcija do AB stropa v=51 cm (toplinska izolacija i GK- obloge u zasebnoj stavki)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, vrata: kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	horizontalna ugradba: između staklene kontinuirane fasade i GK-zida d=15 cm vertikalna ugradba: podne i stropne AB-konstrukcije (vjetrobran knjižnice, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata (smjer evakuacije), kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU9
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU10 shema stolarije MJERILO: 1:50

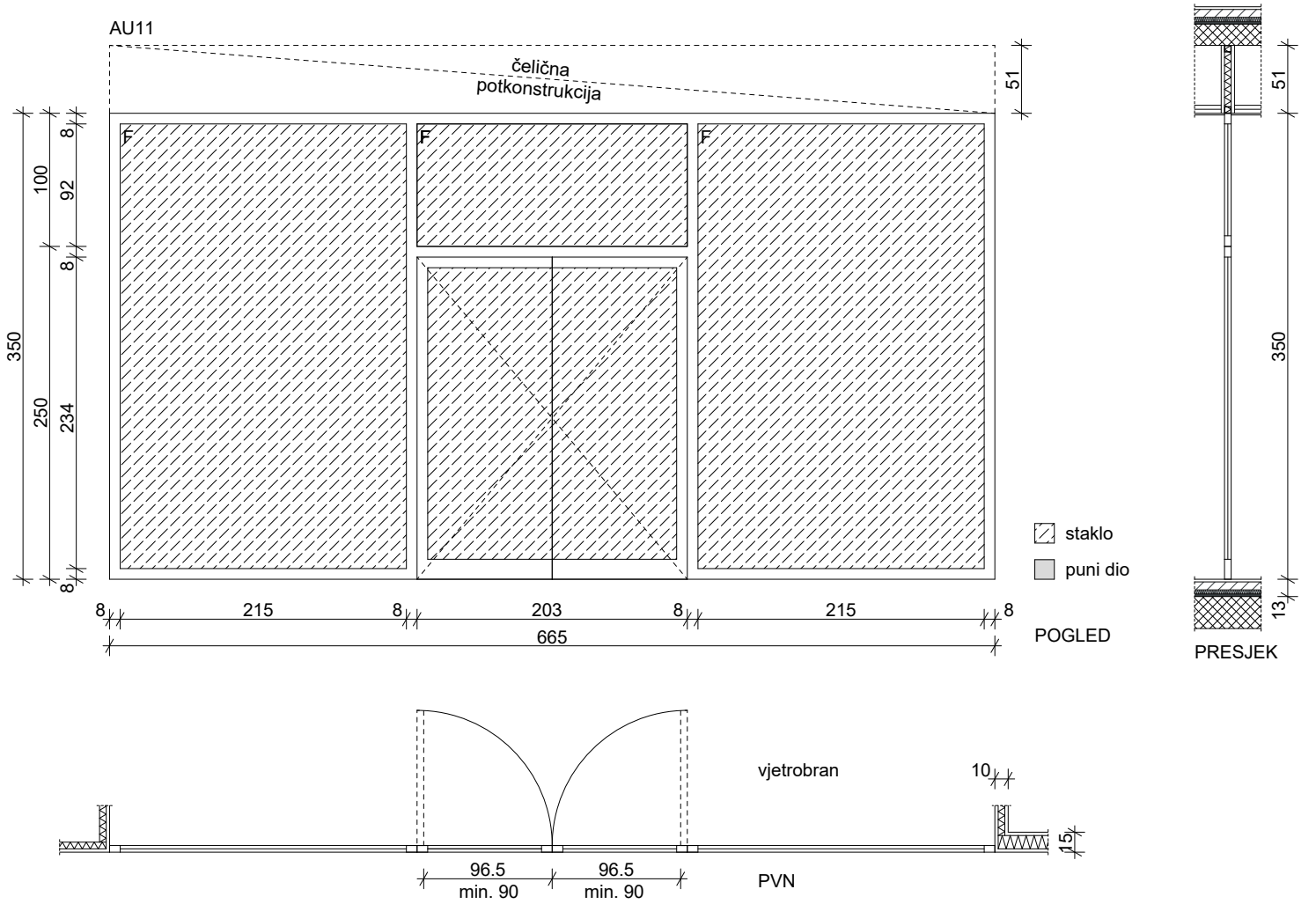
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	393/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena vrata + 2 ostakljena fiksna dijela + čelična potkonstrukcija do AB stropa v=51 cm (toplinska izolacija i GK- obloge u zasebnoj stavki)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, vrata: kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	horizontalna ugradba: između AB-zida d=20 cm i GK-zida d=15 cm vertikalna ugradba: između podne i stropne AB-konstrukcije (ulaz knjižnice iz PVN-a, 1.kat)		
OPREMA	standardni okov, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU10
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA AU11 shema stolarije MJERILO: 1:50

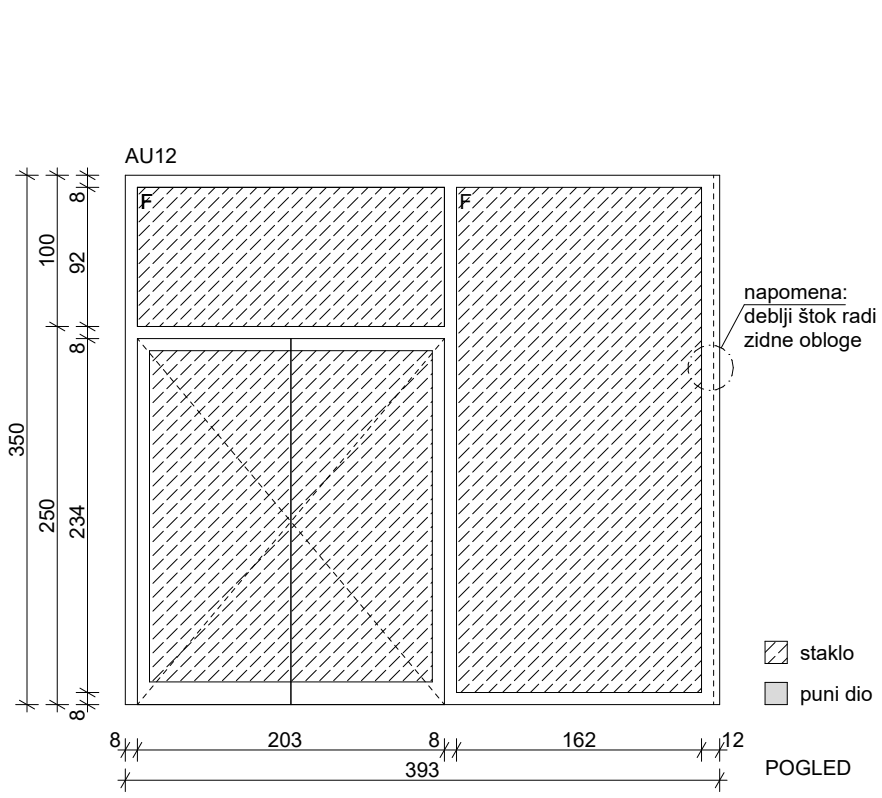
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
4-ERODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	665/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska vrata + 3 ostakljena fiksna dijela + čelična potkonstrukcija do AB stropa v=51 cm (toplinska izolacija i GK- obloge u zasebnoj stavki)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, vrata: kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	horizontalna ugradba: između GK-zida d=15 cm i GK-zidnih obloga na potkonstrukciji vertikalna ugradba: između podne i stropne AB-konstrukcije (vjetrobran PVN, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata (smjer evakuacije), kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

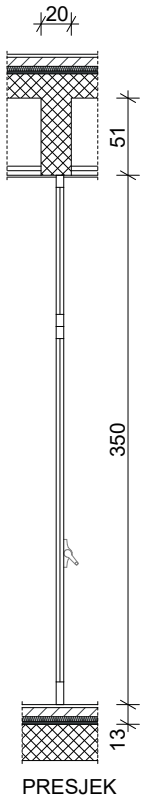


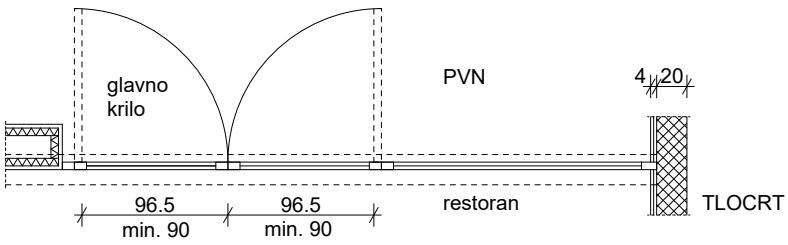
IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: AU11

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU12 shema stolarije MJERILO: 1:50

STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	393/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska vrata + 2 ostakljena fiksna dijela		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, vrata: kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	horizontalna ugradba: između AB-zida d=20 cm i protupožarnih GK-zidnih obloga na potkonstrukciji vertikalna ugradba: između podne AB-konstrukcije i AB-grede (ulaz restorana iz PVN-a, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



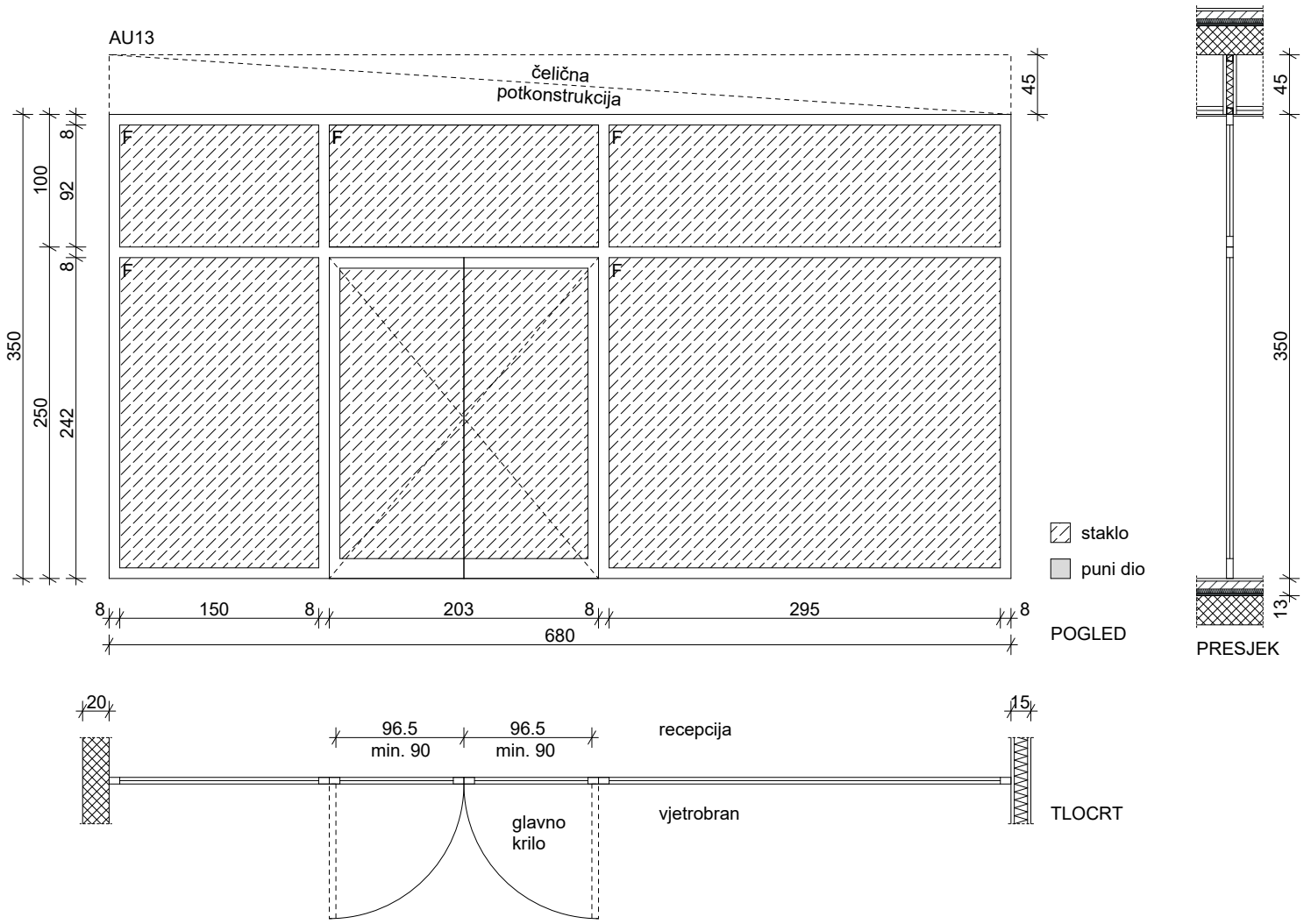




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU12
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU13 shema stolarije MJERILO: 1:50

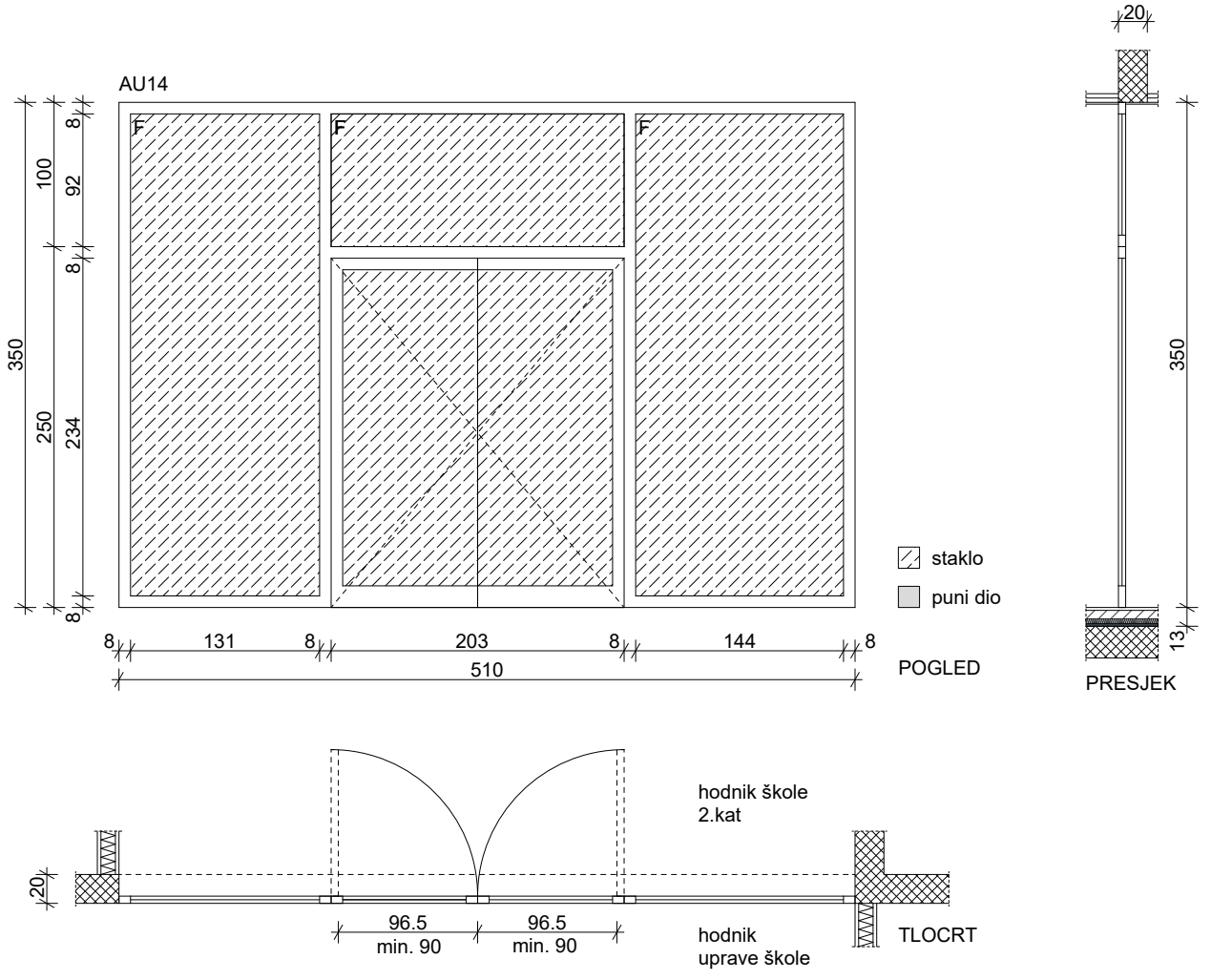
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
6-ERODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	680/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena evakuacijska vrata + 5 ostakljenih fiksnih dijelova + čelična potkonstrukcija do AB stropa v=45 cm (toplinska izolacija i GK- obloge u zasebnoj stavki)		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, vrata: kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	horizontalna ugradba: između AB-zida d=20 cm i GK-zida d=15 cm vertikalna ugradba: između podne i stropne AB-konstrukcije (ADMINISTRACIJA: vjetrobran, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata (smjer evakuacije), kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU13
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU14 shema stolarije MJERILO: 1:50

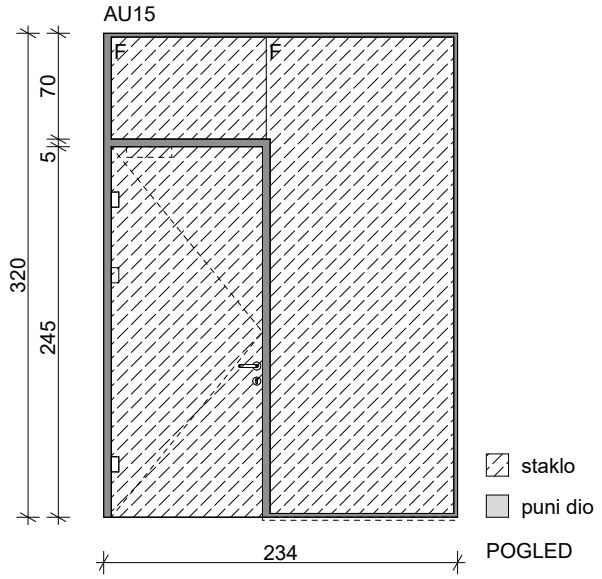
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
4-ERODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	510/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena vrata + 3 ostakljena fiksna dijela		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, vrata: kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB-zid d=20 cm (hodnik, 2.kat)		
OPREMA	standardni okov, kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

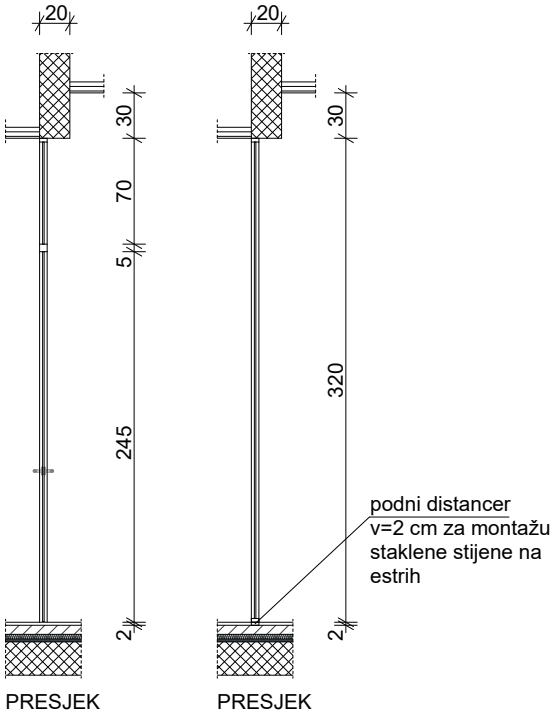


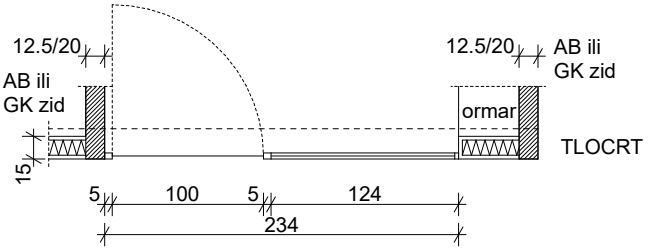
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU14
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

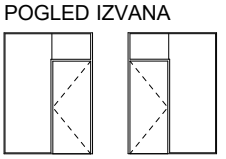
INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU15 shema stolarije MJERILO: 1:50

STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	234/320 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba JUSTO FLIPP", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna staklena vrata + 2 fiksna stakla		
OSTAKLJENJE	fiksno staklo: sigurnosno kaljeno staklo, d=12 mm vrata: sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, vertikalne fuge između stakala prozirnom silikonom, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm ili AB zid d=20 cm (ADMINISTRACIJA: uredi, 1.kat)		
OPREMA	okov i kvaka za staklena vrata (u boji profila), cilinder brava, gornji hidraulički samozatvarač, 3 pante za staklena vrata, podni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih		
BROJ KOMADA		L (4) D (6)	10kom





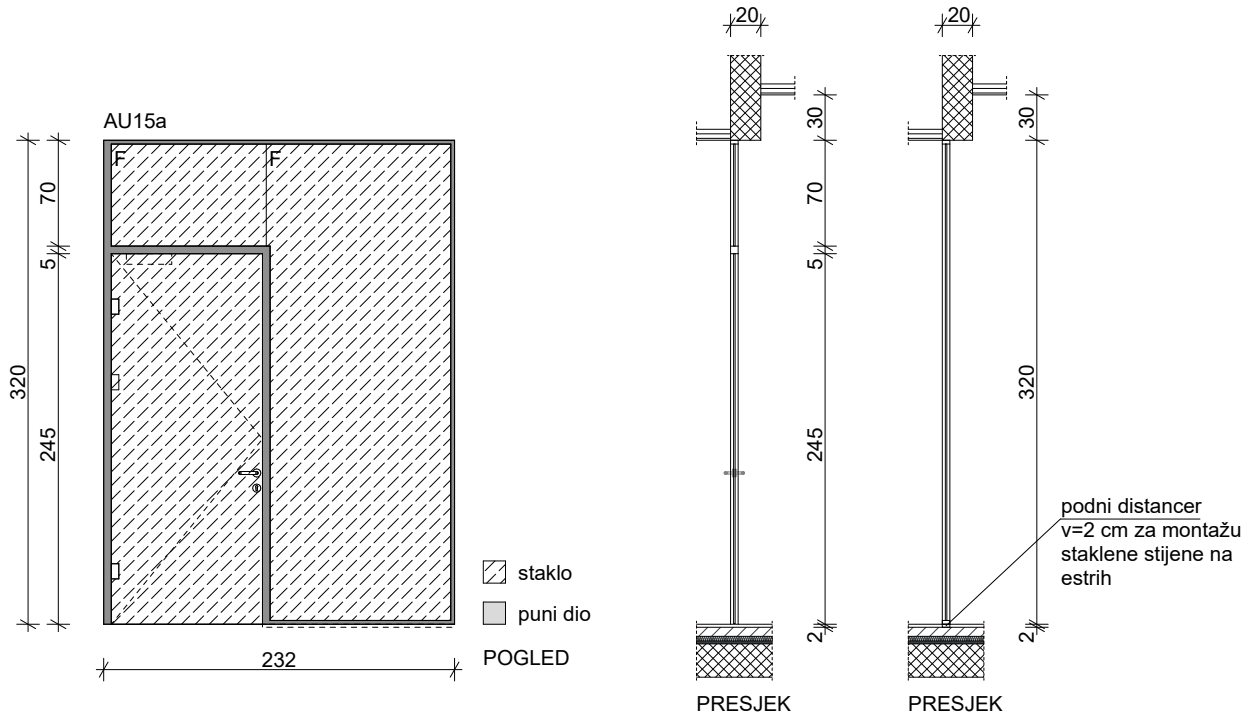


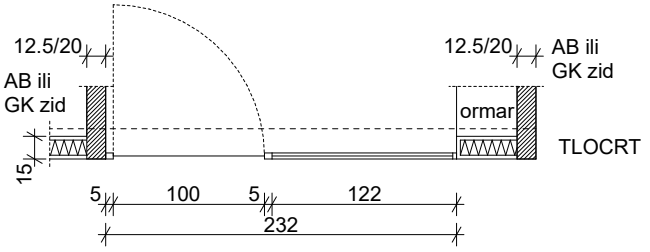


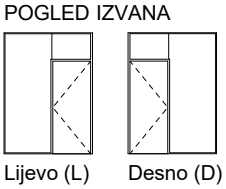
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU15
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU15a shema stolarije MJERILO: 1:50

STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	232/320 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba JUSTO FLIPP", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna staklena vrata + 2 fiksna stakla		
OSTAKLJENJE	fiksno staklo: sigurnosno kaljeno staklo, d=12 mm vrata: sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, vertikalne fuge između stakala prozirnom silikonom, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm ili AB zid d=20 cm (ADMINISTRACIJA: uredi, 1.kat)		
OPREMA	okov i kvaka za staklena vrata (u boji profila), cilinder brava, gornji hidraulički samozatvarač, 3 pante za staklena vrata, podni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih		
BROJ KOMADA		L (4) D (3)	7kom



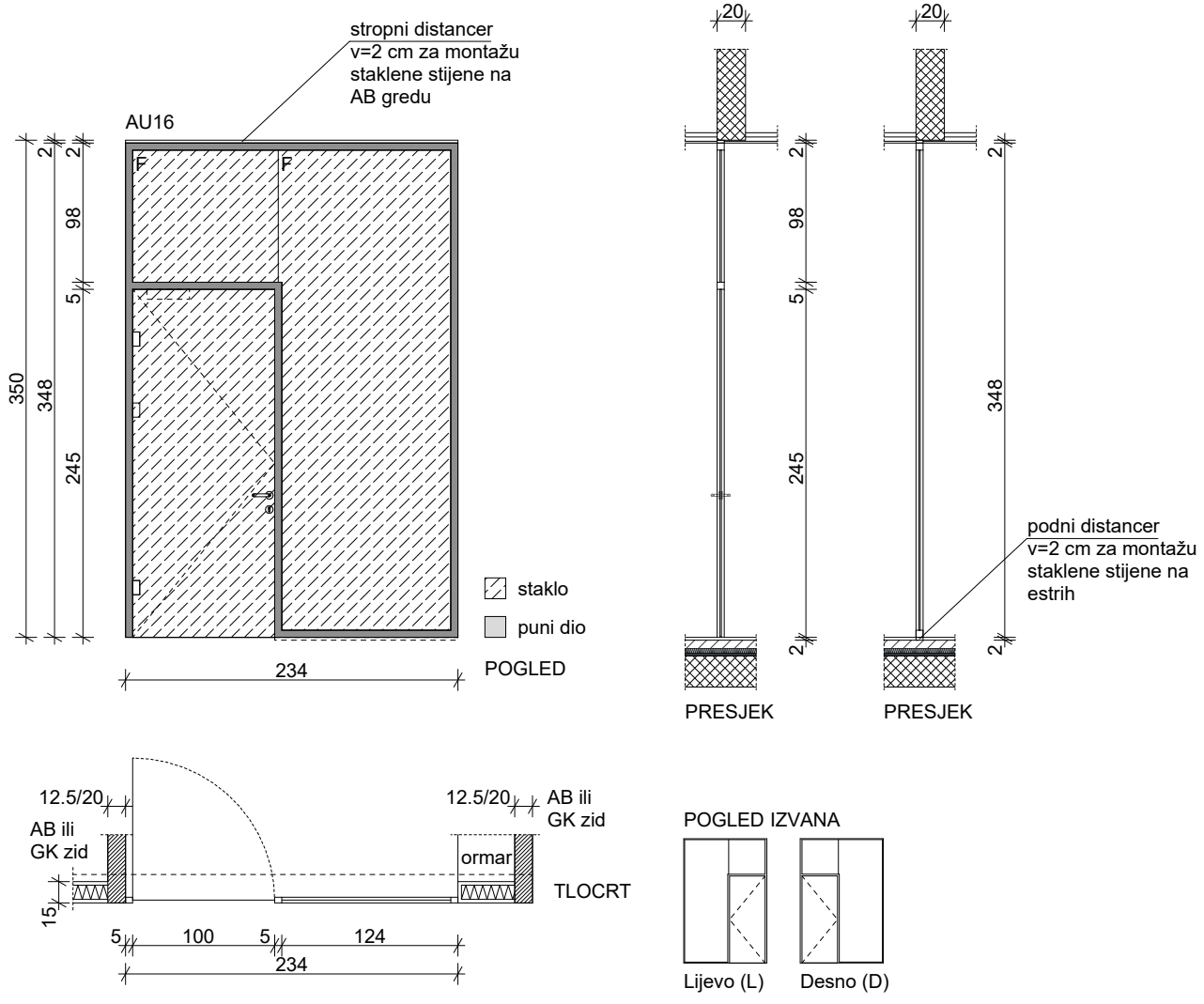




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU15a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU16 shema stolarije MJERILO: 1:50

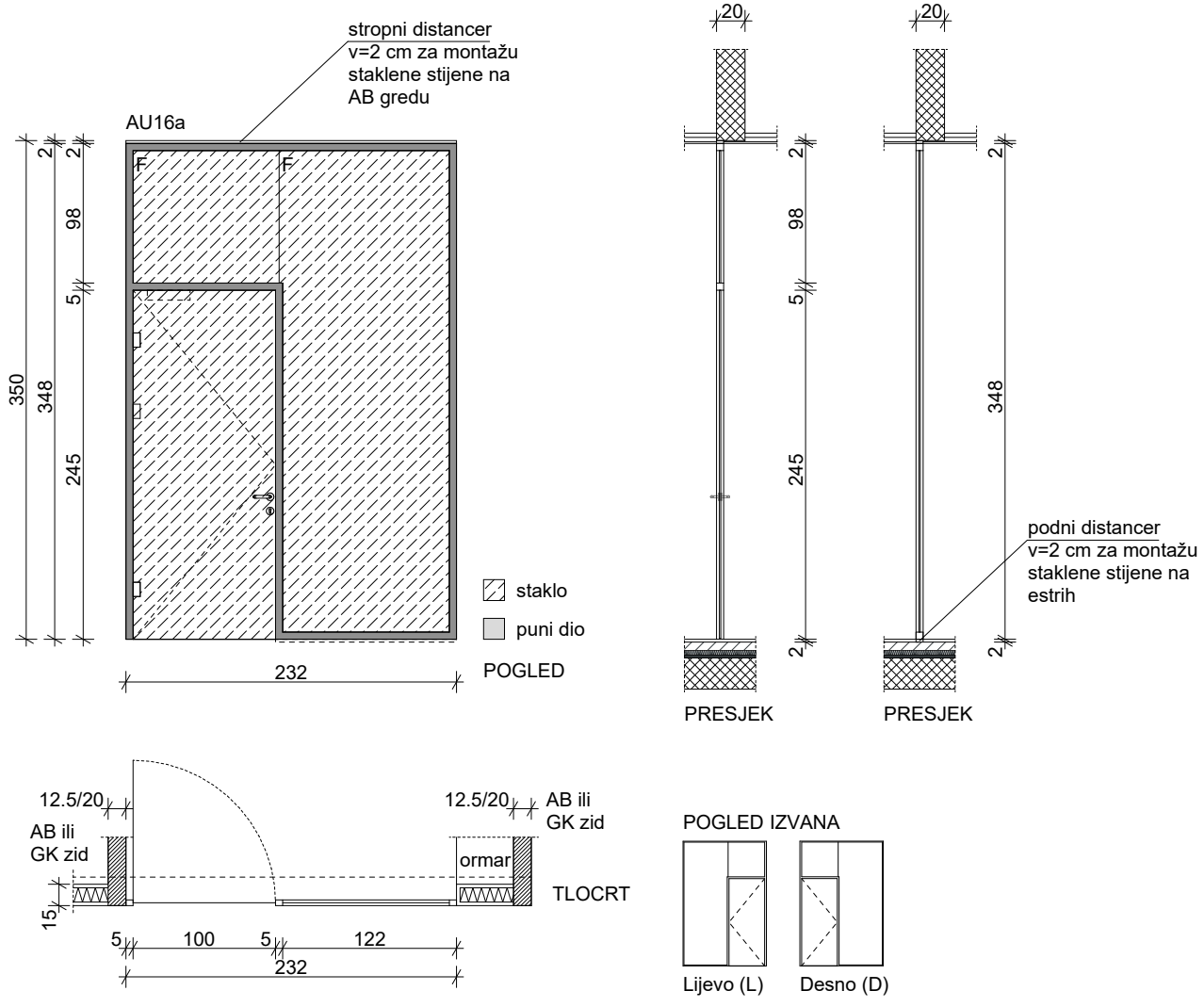
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	234/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba UNIQUIN", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna staklena vrata + 2 fiksna stakla		
OSTAKLJENJE	fiksno staklo: laminirano staklo stratophone, d=13,5 mm vrata: sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, vertikalne fuge između stakala prozirnom silikonom, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta), Rw ≥ 40dB		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm ili AB zid d=20 cm (ADMINISTRACIJA: uredi, prostor za odmor, zbornica, 2.kat)		
OPREMA	okov i kvaka za staklena vrata (u boji profila), cilinder brava, gornji hidraulički samozatvarač, 3 pante za staklena vrata, podni i stropni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih i AB gredu		
BROJ KOMADA		L (4) D (3)	7kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU16
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU16a shema stolarije MJERILO: 1:50

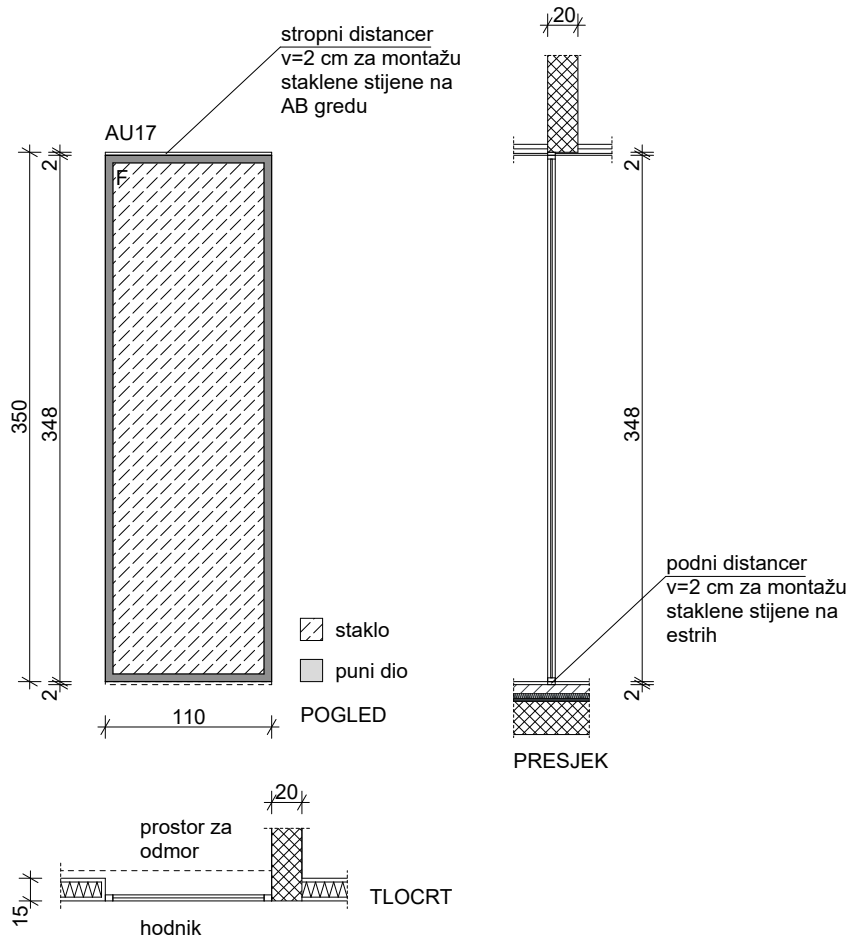
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	232/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba UNIQUIN", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna staklena vrata + 2 fiksna stakla		
OSTAKLJENJE	fiksno staklo: laminirano staklo stratophone, d=13,5 mm vrata: sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, vertikalne fuge između stakala prozirnom silikonom, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta), Rw ≥ 40dB		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm ili AB zid d=20 cm (ADMINISTRACIJA: uredi, 2. kat)		
OPREMA	okov i kvaka za staklena vrata (u boji profila), cilinder brava, gornji hidraulički samozatvarač, 3 pante za staklena vrata, podni i stropni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih i AB gredu		
BROJ KOMADA		L (3) D (1)	4kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU16a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU17 shema stolarije MJERILO: 1:50

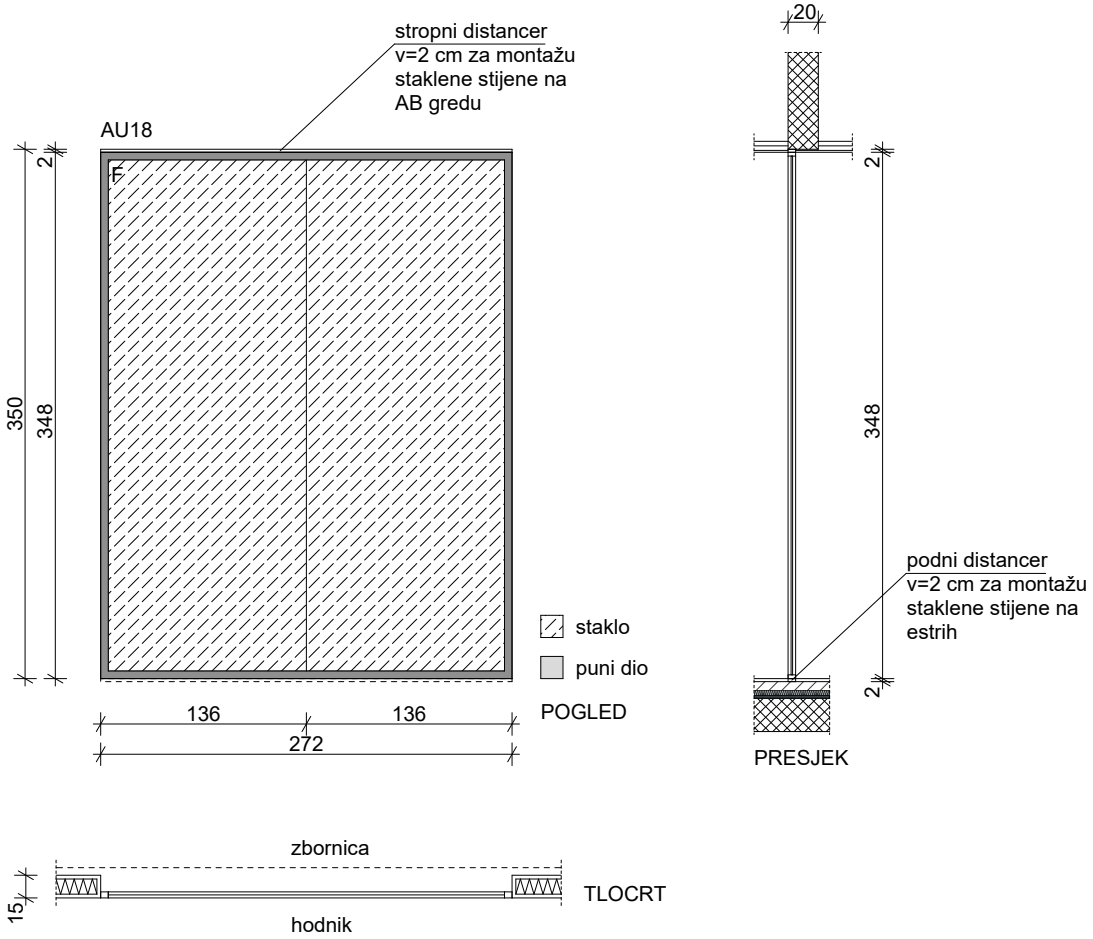
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	110/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba UNIQUIN", ili jednakovrijedan* fiksna ostakljena stijena		
OSTAKLJENJE	laminirano staklo stratophone, d=13,5 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta), Rw ≥ 40dB		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm ili AB zid d=20 cm (ADMINISTRACIJA: prostor za odmor, 2.kat)		
OPREMA	podni i stropni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih i AB gredu		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU17
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU18 shema stolarije MJERILO: 1:50

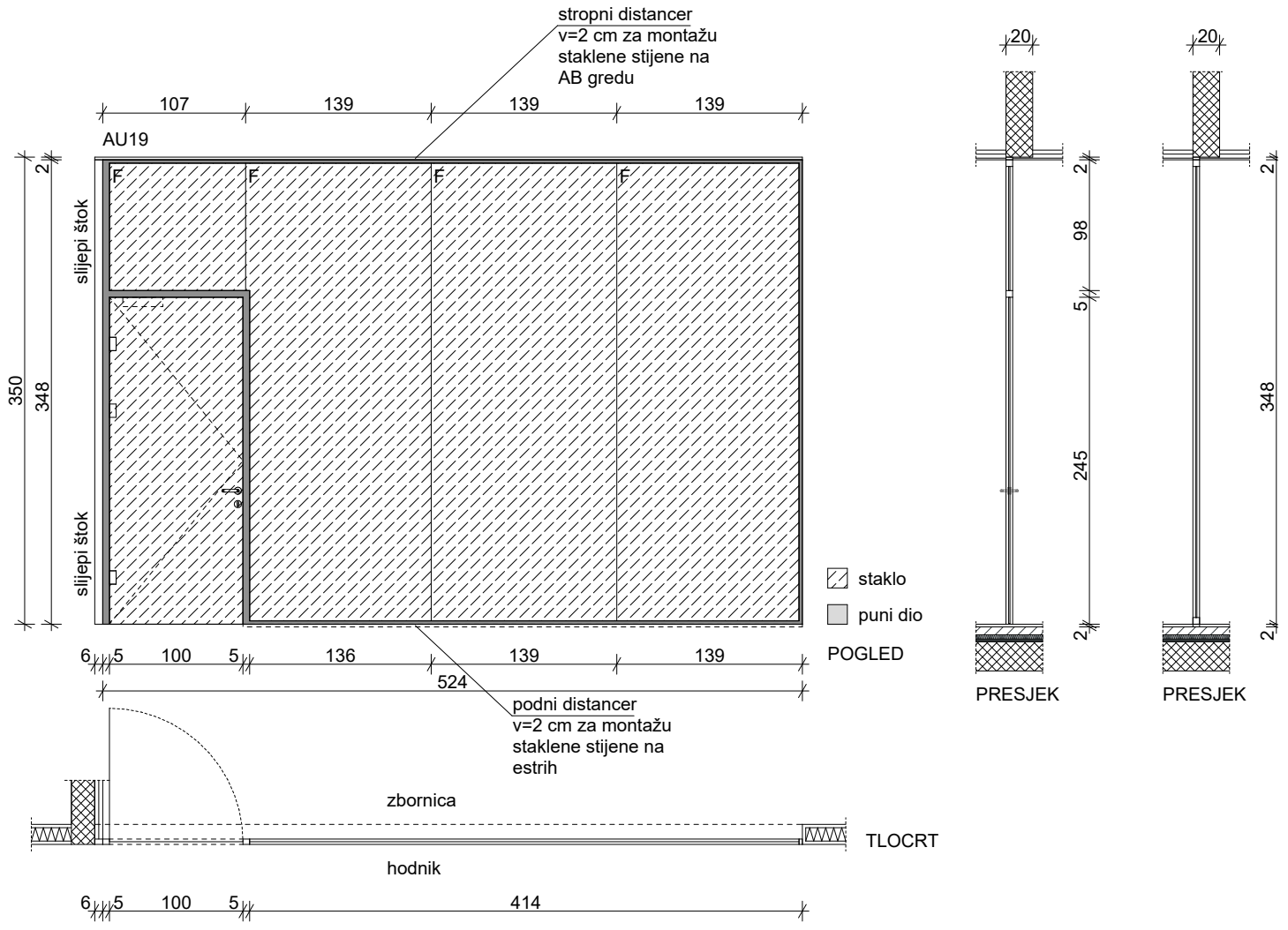
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	272/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba UNIQUIN", ili jednakovrijedan* fiksna ostakljena stijena		
OSTAKLJENJE	laminirano staklo stratophone, d=13,5 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, vertikalne fuge između stakala prozirnom silikonom, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta), Rw ≥ 40dB		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm ili AB zid d=20 cm (ADMINISTRACIJA: zbornica, 2.kat)		
OPREMA	podni i stropni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih i AB gredu		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU18
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU19 shema stolarije MJERILO: 1:50

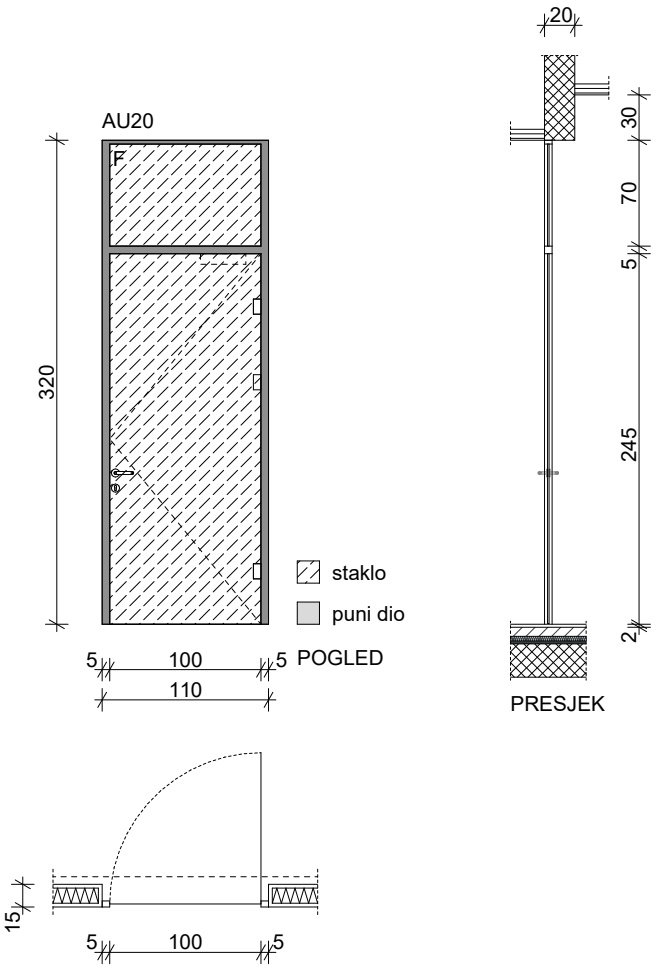
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
5-ERODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	524/350 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba UNIQUIN", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna staklena vrata + 4 fiksna stakla + slijepi štok		
OSTAKLJENJE	fiksno staklo: laminirano staklo stratophone, d=13,5 mm vrata: sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, vertikalne fuge između stakala prozirnom silikonom, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta), Rw ≥ 40dB		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm ili AB zid d=20 cm (ADMINISTRACIJA: dvorana, 2.kat)		
OPREMA	okov i kvaka za staklena vrata (u boji profila), cilinder brava, gornji hidraulički samozatvarač, 3 pante za staklena vrata, podni i stropni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih i AB gredu		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU19
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU20 shema stolarije MJERILO: 1:50

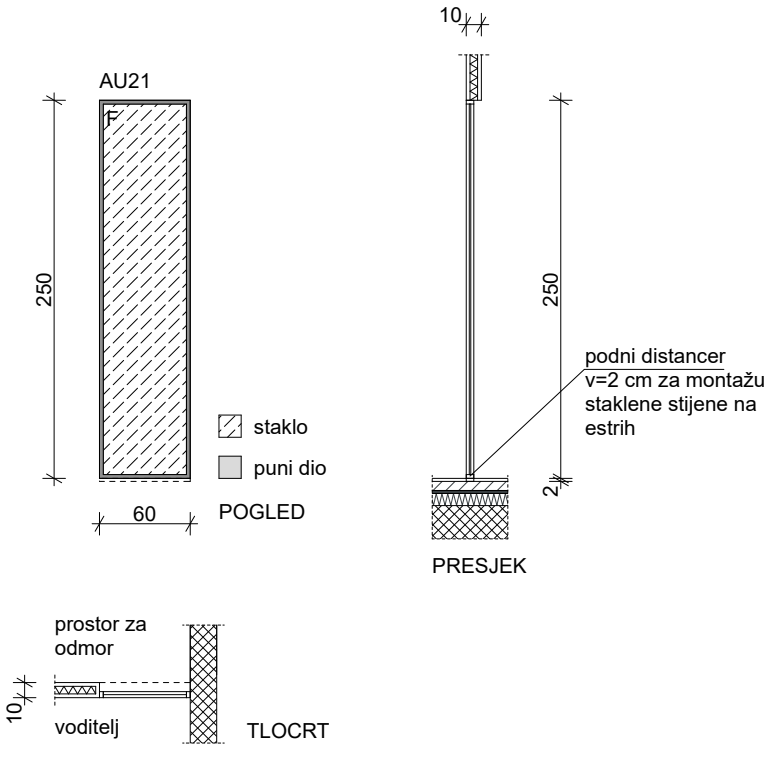
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	100/320 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba JUSTO FLIPP", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna staklena vrata s nadsvjetlom		
OSTAKLJENJE	fiksno staklo: sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm vrata: sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=15 cm (ured, mesdžid)		
OPREMA	okov i kvaka za staklena vrata (u boji profila), cilinder brava, gornji hidraulički samozatvarač, 3 pante za staklena vrata		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU20
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU21 shema stolarije MJERILO: 1:50

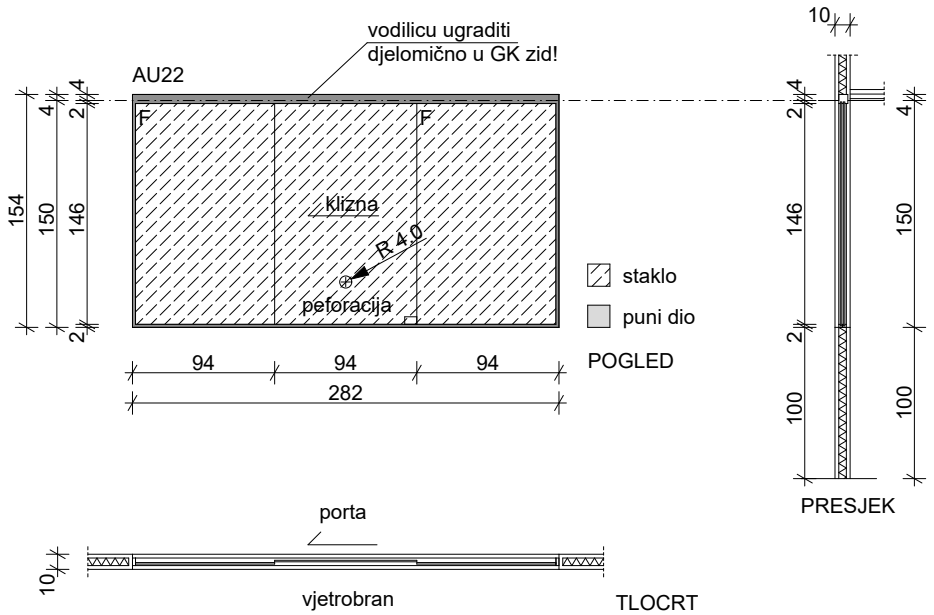
STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	60/250 cm
OPIS	staklena stijena tipa "*Dormakaba JUSTO FLIPP", ili jednakovrijedan* fiksna ostakljena stijena		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=10 cm ili AB zid d=20 cm (voditelj, prizemlje)		
OPREMA	podni distancer visine 2 cm za montažu fiksne stijene na estrih, ojačanje GK zidova za prihvat staklene stijene		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU21
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU22 shema stolarije MJERILO: 1:50

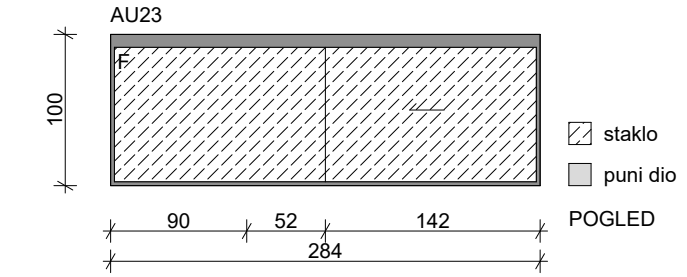
KLIZNA STIJENA (ŠALTER)			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	270/150 cm
OPIS	klizna stijena (šalter) tipa "*Dormakaba MUTO 60", ili jednakovrijedan* 1 klizna staklena stijena bez okvira s perforacijom u donjoj zoni (komunikacija) i 2 fiksne staklene stijena		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, d=8 mm		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta), aluminijska vodilica i U-profili u boji stolarije		
UGRADNJA	ugradba u GK-zid d=10 cm (porta, 1.kat)		
OPREMA	ručka klizne stijene u donjoj zoni stakla, cilindar brava		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

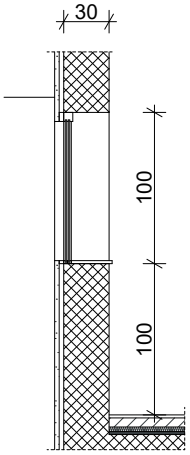


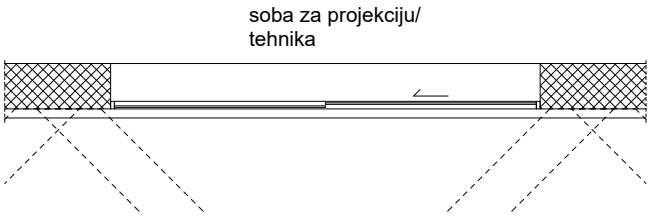
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU22
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

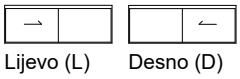
INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU23 shema stolarije MJERILO: 1:50

KLIZNA STIJENA (soba za projekciju)			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	284/100 cm
OPIS	klizna stijena (soba za projekciju) tipa "*Dormakaba MUTO 60", ili jednakovrijedan* 1 klizna staklena stijena i 1 fiksna staklena stijena		
OSTAKLJENJE	sigurnosno kaljeno staklo, d=10 mm, antirefleksno (projekcija)		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, "slim" profili minimalnih presjeka, profili u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB-zid d=30 cm (soba za projekciju, 1.kat)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom





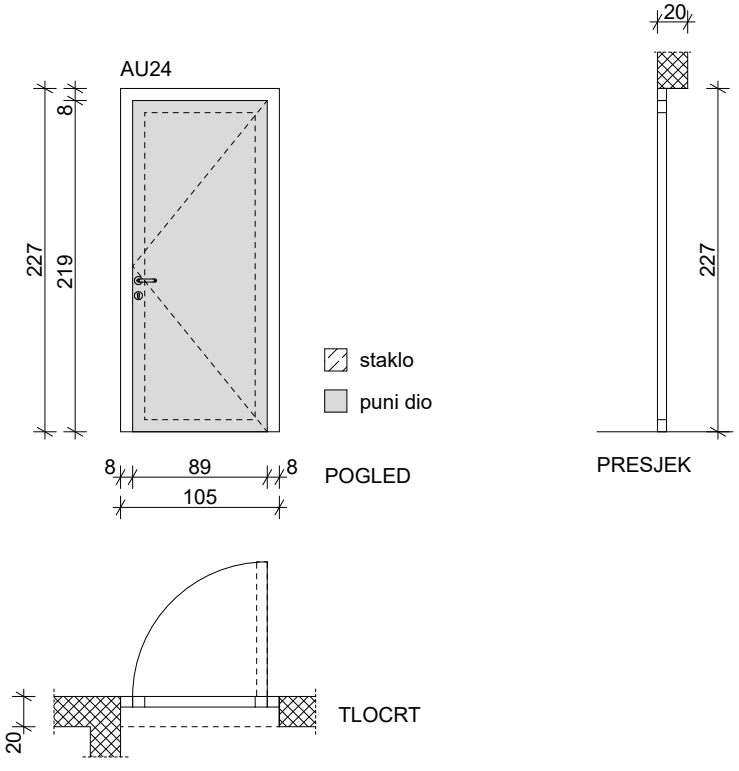




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU23
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU24 shema stolarije MJERILO: 1:50

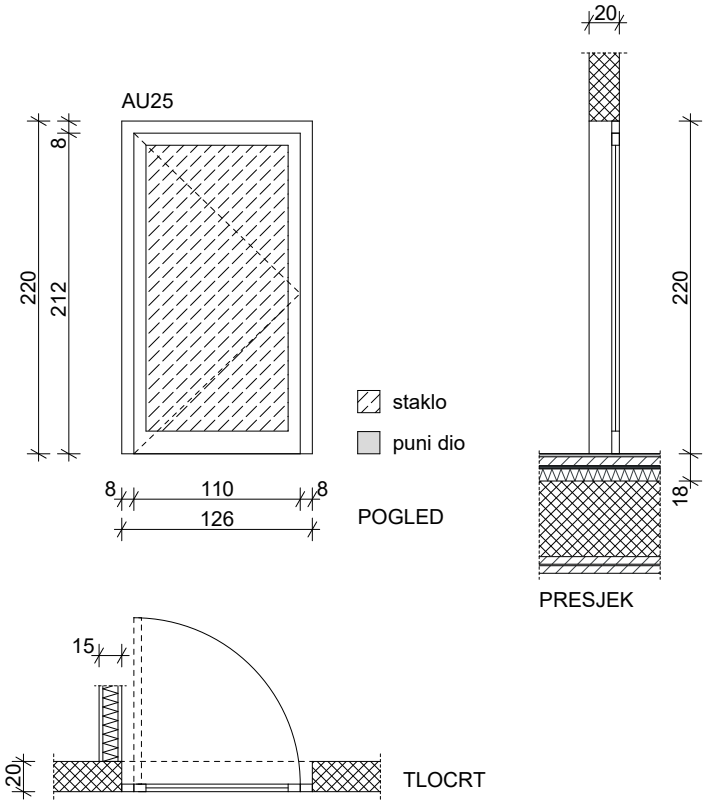
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	105/227 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna vrata		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid d=20 cm (trafostanica/dizel agregat, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU24
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU25 shema stolarije MJERILO: 1:50

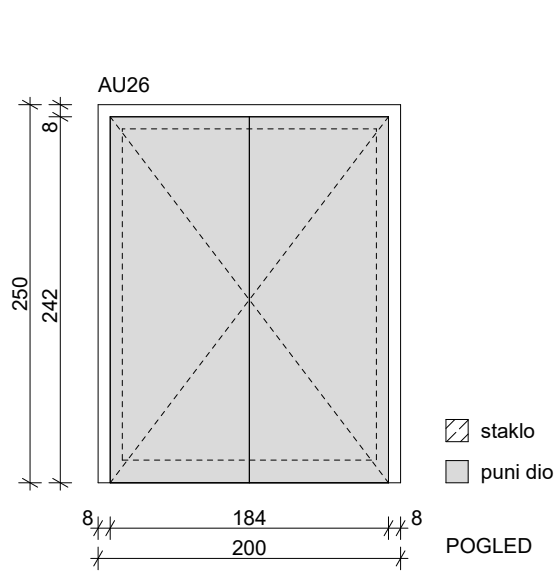
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	126/220 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna ostakljena vrata		
OSTAKLJENJE	kaljeno laminirano staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid d=20 cm (gospodarski ulaz, prizemlje)		
OPREMA	standardni okov skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, cilinder brava, gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom

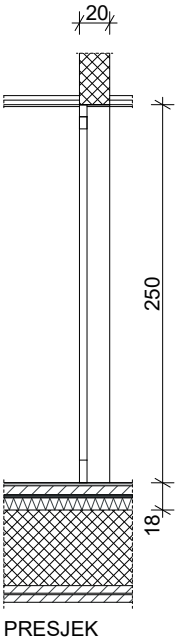


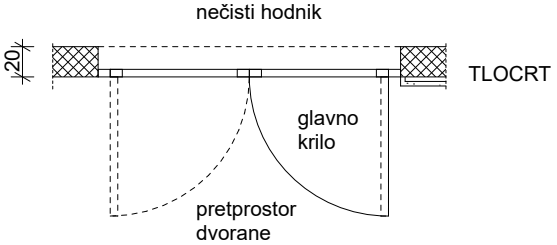
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU25
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	AU26 shema stolarije MJERILO: 1:50

EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	UNUTARNJA	DIMENZIJA	200/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 50.NI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata (obavezan smjer evakuacije)		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s neprekinutim toplinskim mostom, u bijeloj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid d=20 cm (pretprostor dvorane, prizemlje)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata (obavezan smjer evakuacije), kvake, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



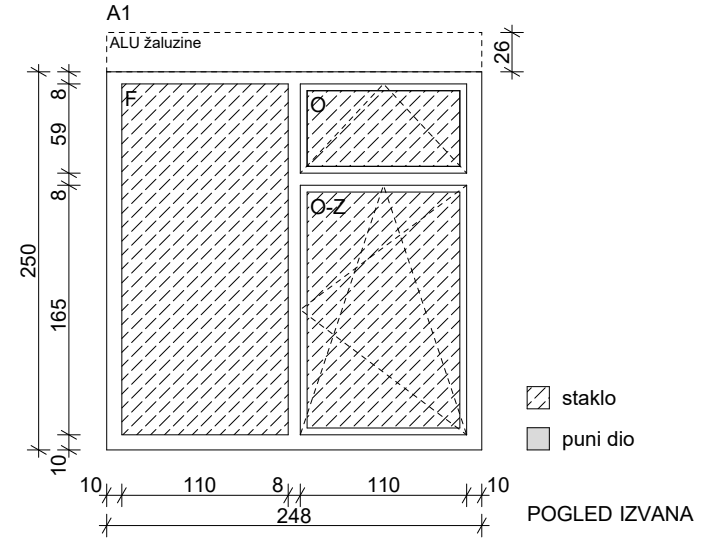


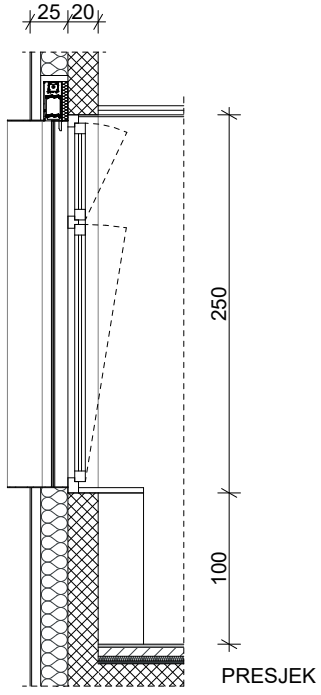


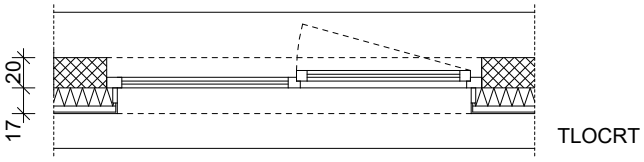
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: AU26
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

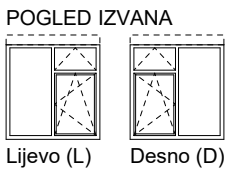
INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A1 shema stolarije MJERILO: 1:50

PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	248/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + otklopni prozor (mogućnost otvaranja 90° radi čišćenja) + fiksni ostakljeni dio + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (uredi, učionice, 1. i 2.kat)		
OKOV	otklopno-zaokretni prozor: standardni okov otklopni prozor: mehanizam za otvaranje visokog otklopnog prozora (gornji mehanizam + ručka)		
BROJ KOMADA		L (24) D (18)	42kom





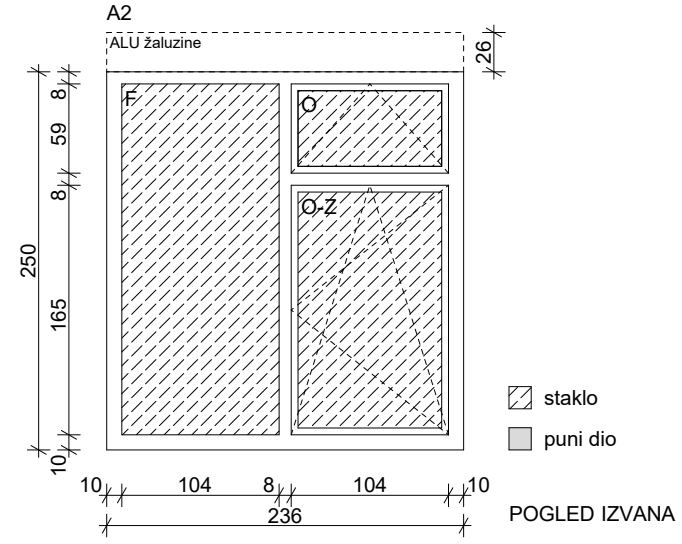




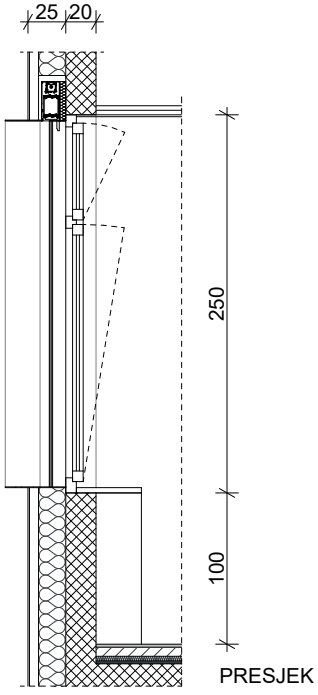
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A2 shema stolarije MJERILO: 1:50

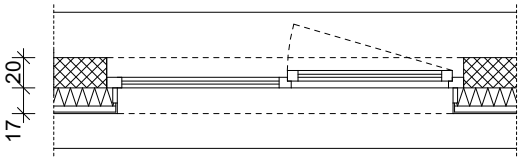
PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	236/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + otklopni prozor (mogućnost otvaranja 90° radi čišćenja) + fiksni ostakljeni dio + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (učionice, 2.kat)		
OKOV	otklopno-zaokretni prozor: standardni okov otklopni prozor: mehanizam za otvaranje visokog otklopnog prozora (gornji mehanizam + ručka)		
BROJ KOMADA		L (11) D (-)	11kom



POGLED IZVANA

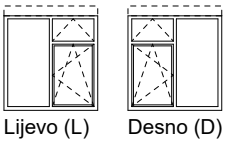


PRESJEK



TLOCRT

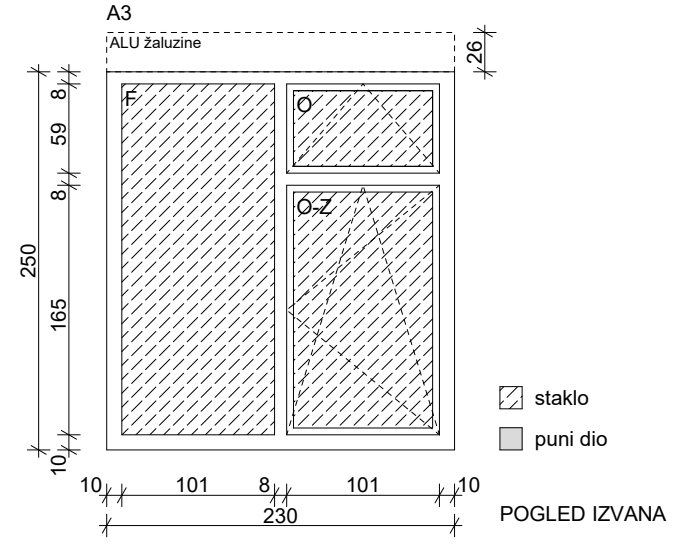
POGLED IZVANA


Lijevo (L) Desno (D)

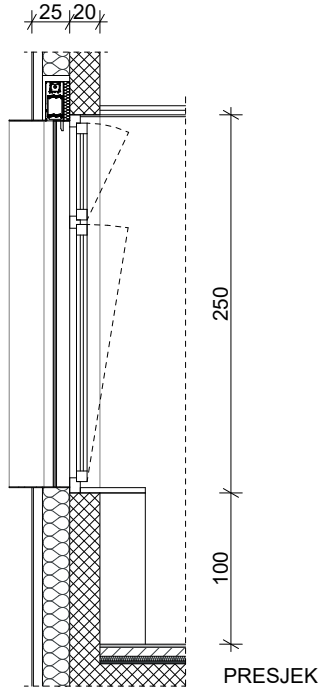
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A2
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A3 shema stolarije MJERILO: 1:50

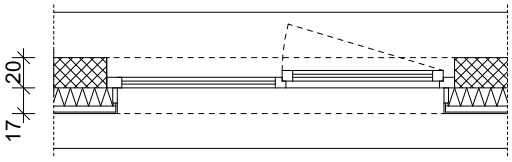
PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	230/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + otklopni prozor (mogućnost otvaranja 90° radi čišćenja) + fiksni ostakljeni dio + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (učionice, kabineti, 1. i 2.kat)		
OKOV	otklopno-zaokretni prozor: standardni okov otklopni prozor: mehanizam za otvaranje visokog otklopnog prozora (gornji mehanizam + ručka)		
BROJ KOMADA		L (16) D (-)	16kom



POGLED IZVANA

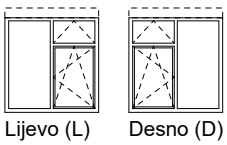


PRESJEK



TLOCRT

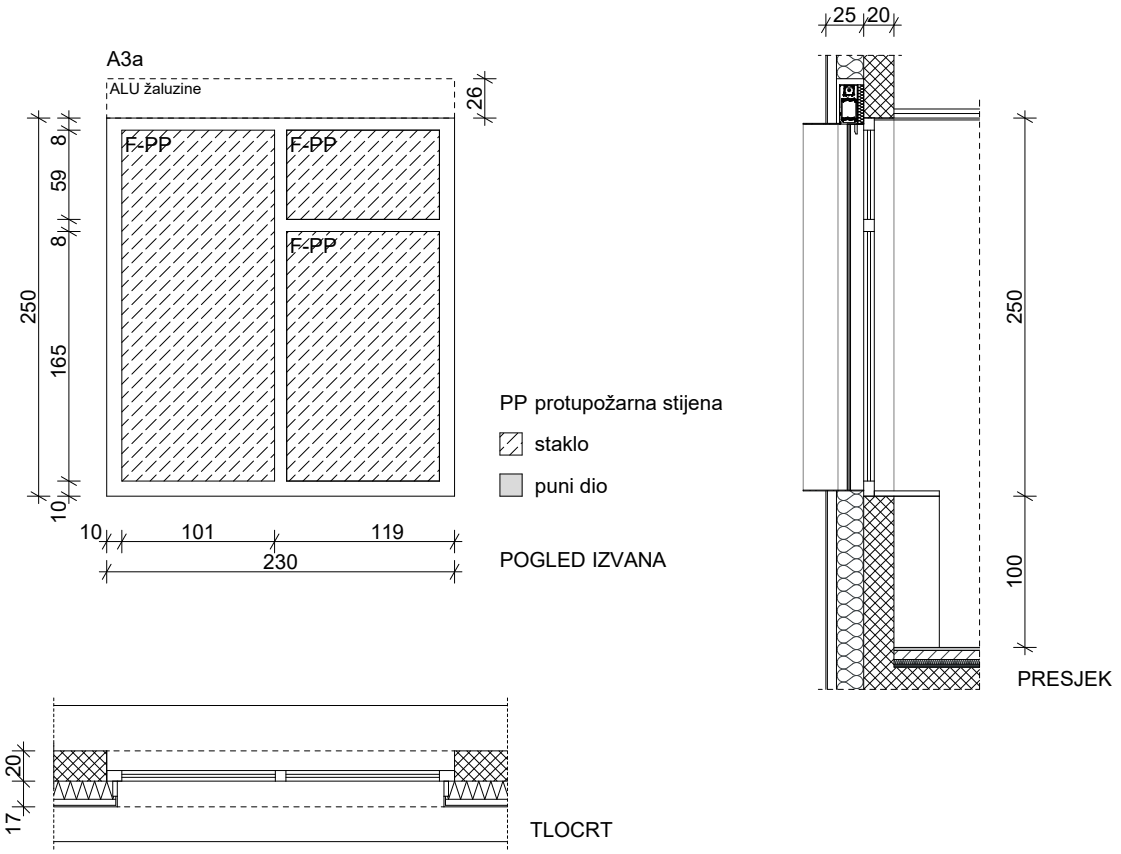
POGLED IZVANA


Lijevo (L) Desno (D)

IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A3
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A3a shema stolarije MJERILO: 1:50

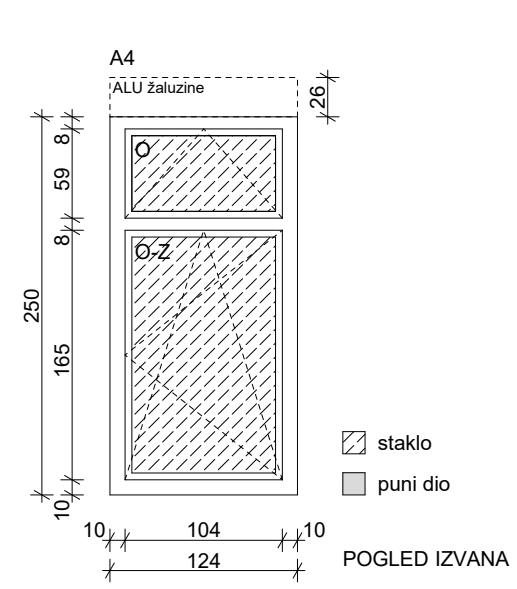
PROTUPOŽARNI PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	230/250 cm
OPIS	protupožarna fiksna stijena EI30 tipa "*Schüco AWS 75 EI30",ili jednakovrijedan* sastoji se od tri fiksna ostakljena polja + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani čelični profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (sanitarije, 1.kat)		
OKOV	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



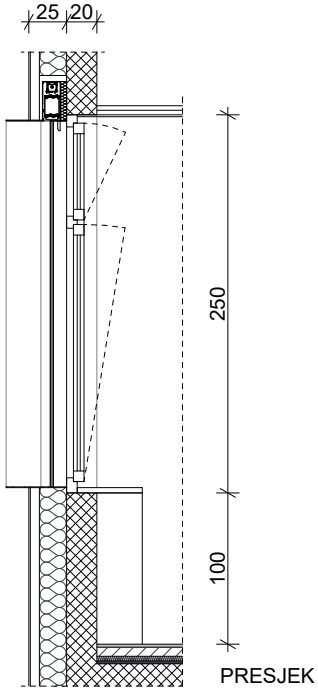
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A3a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A4 shema stolarije MJERILO: 1:50

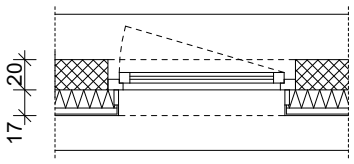
PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	124/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + otklopni prozor (mogućnost otvaranja 90° radi čišćenja) + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (uredi, učionice, 1. i 2.kat)		
OKOV	otklopno-zaokretni prozor: standardni okov otklopni prozor: mehanizam za otvaranje visokog otklopnog prozora (gornji mehanizam + ručka)		
BROJ KOMADA		L (3) D (2)	5kom



POGLED IZVANA

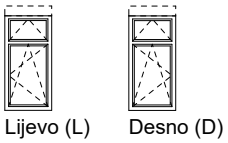


PRESJEK



TLOCRT

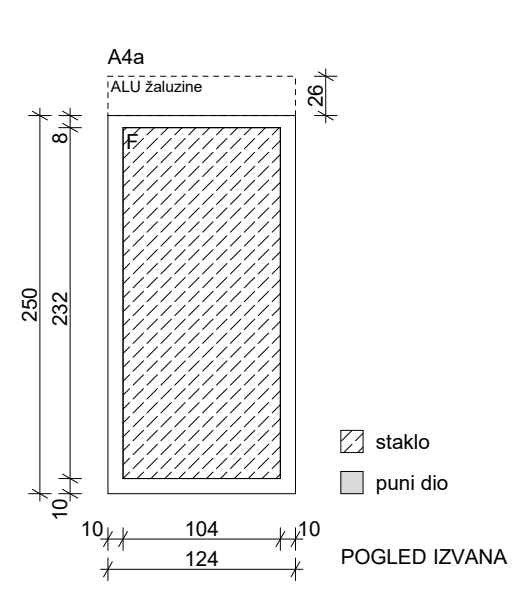
POGLED IZVANA

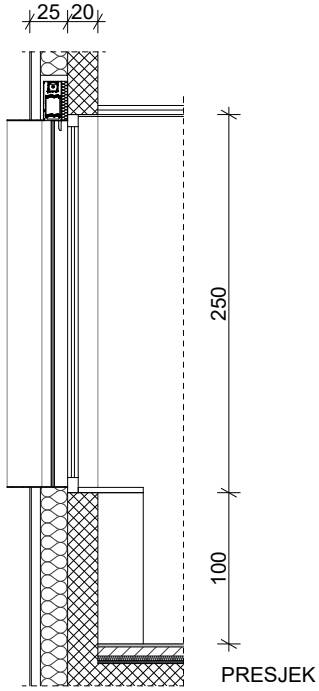

Lijevo (L) Desno (D)

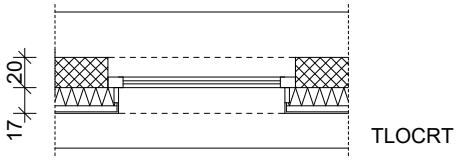
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A4
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A4a shema stolarije MJERILO: 1:50

PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	124/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* fiksni ostakljeni dio + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (učionica, 2.kat)		
OKOV	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



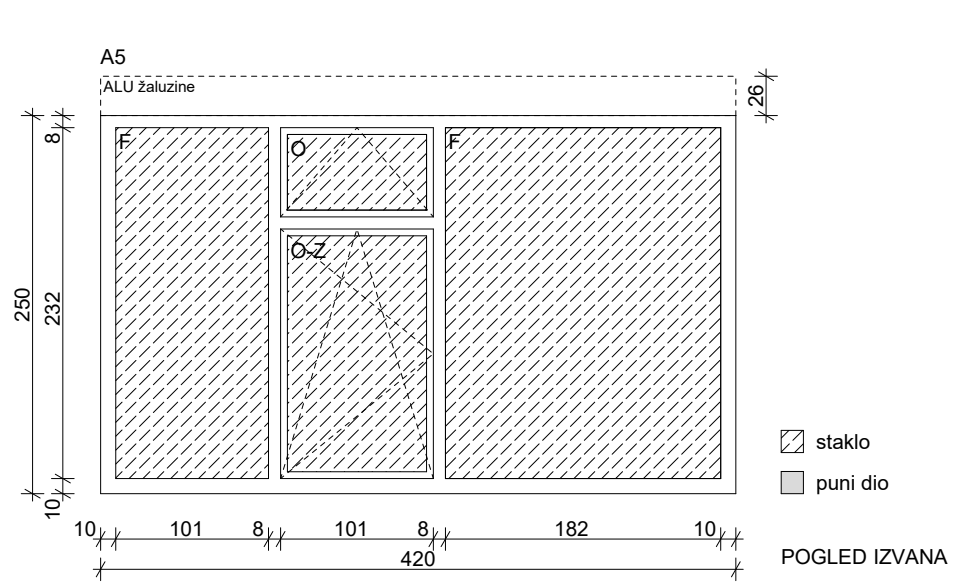


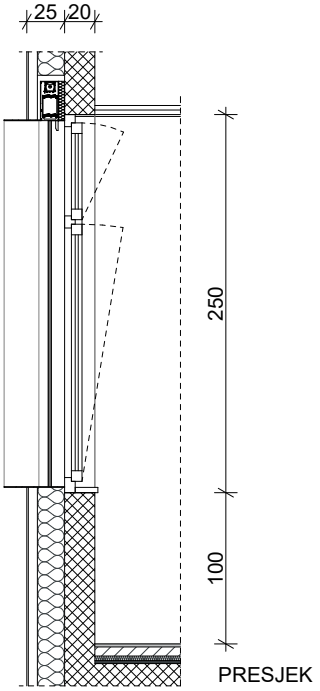


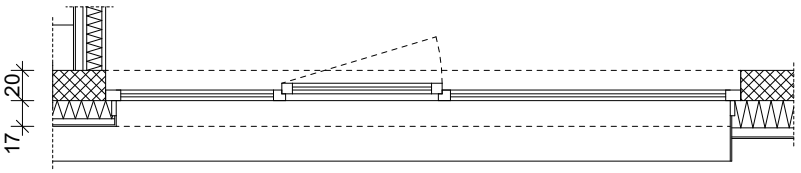
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A4a
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A5 shema stolarije MJERILO: 1:50

PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
4-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	420/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + otklopni prozor (mogućnost otvaranja 90° radi čišćenja) + 2 fiksna ostakljena polja + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (PVN 2.kat)		
OKOV	-		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom





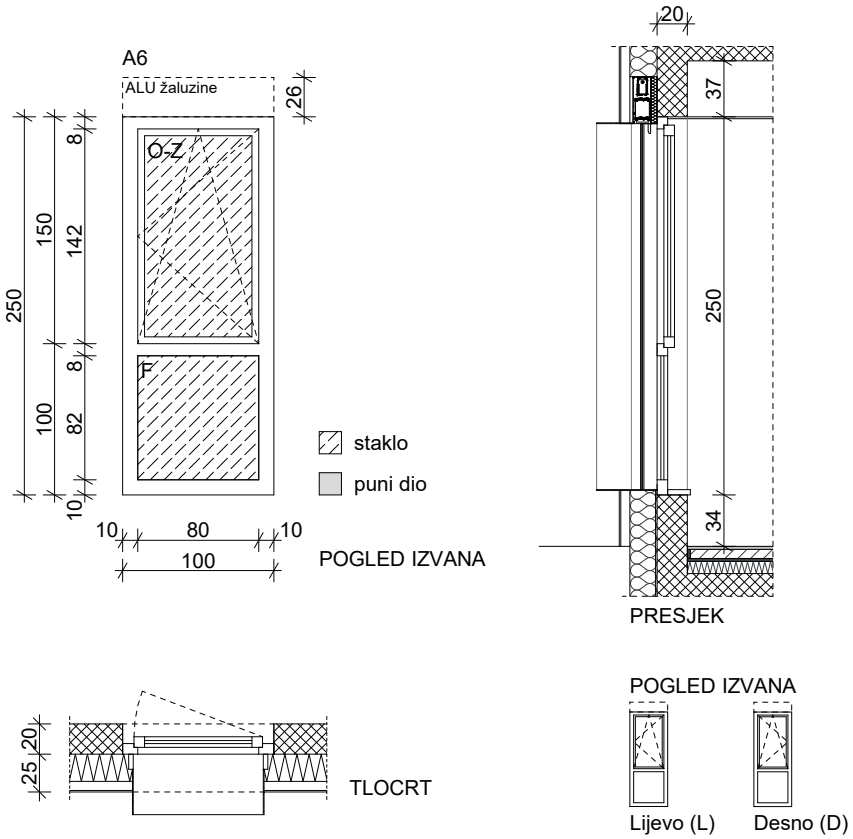


- žaluzine u stavki

IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A5
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA A6 shema stolarije MJERILO: 1:50

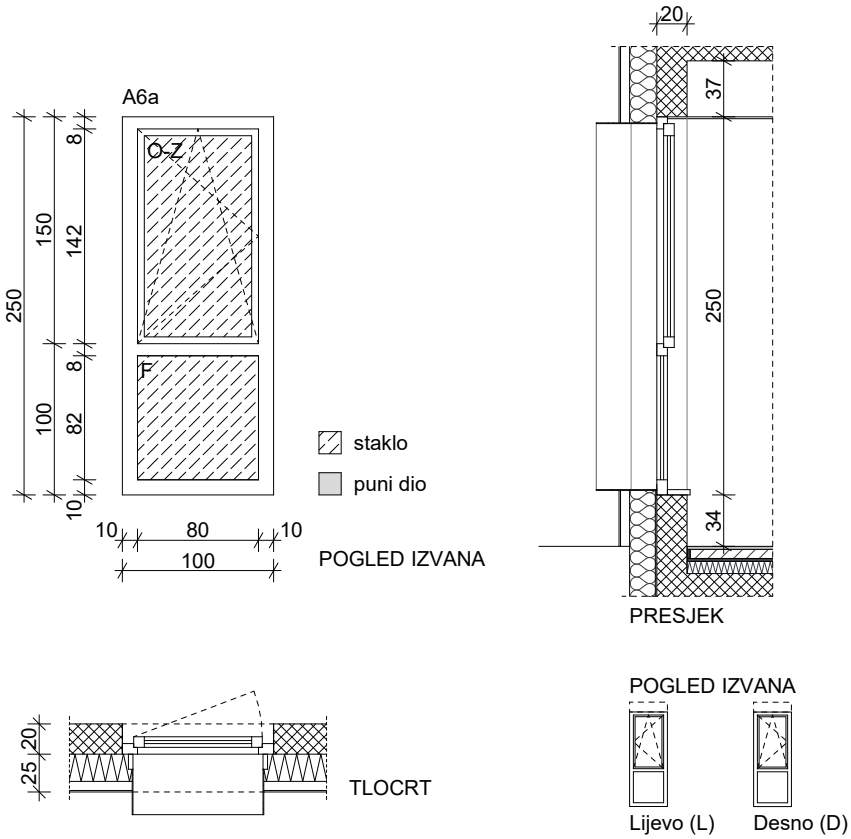
PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	100/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + fiksni ostakljeni dio + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: sobe, prizemlje)		
OKOV	standardni okov		
BROJ KOMADA		L (10) D (-)	10kom



IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: A6

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA A6a shema stolarije MJERILO: 1:50

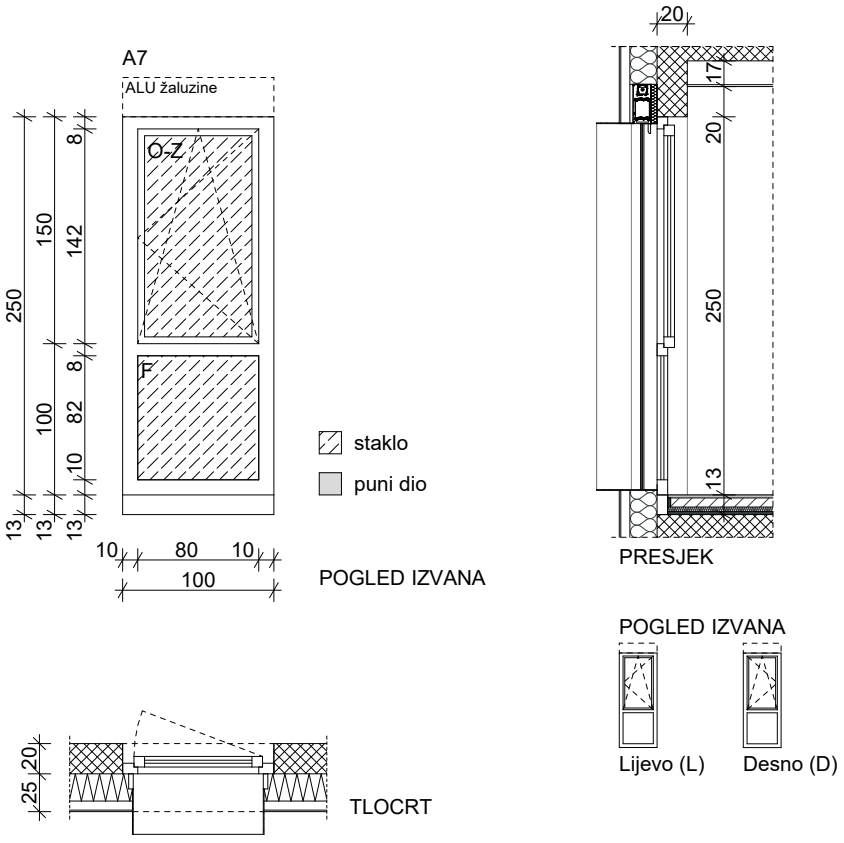
PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	100/250 cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + fiksni ostakljeni dio		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: hodnik, prizemlje)		
OKOV	standardni okov		
BROJ KOMADA		L (-) D (7)	7kom



IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: A6a

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA A7 shema stolarije MJERILO: 1:50

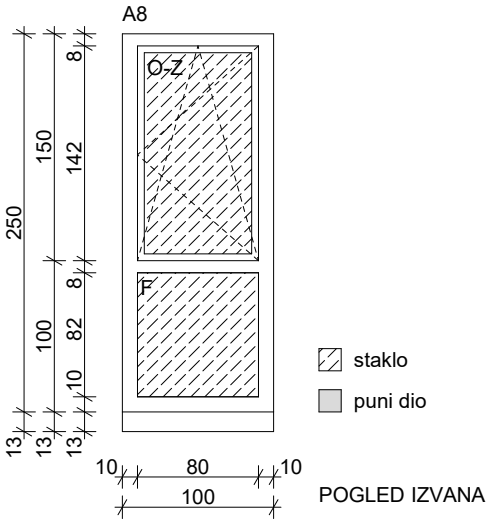
PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	100/263 (250+13) cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + fiksni ostakljeni dio + vanjske ALU žaluzine s kutijom i vodilicama, rotirajuće (elektro pogon)		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: sobe na katovima)		
OKOV	standardni okov		
BROJ KOMADA		L (10) D (23)	33kom



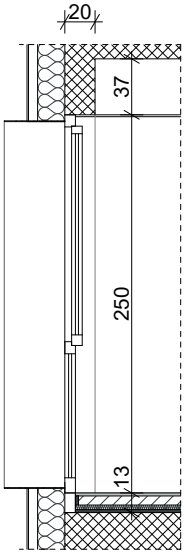
IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: A7

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A8 shema stolarije MJERILO: 1:50

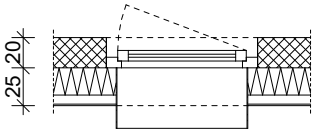
PROZOR			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	100/263 (250+13) cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor + fiksni ostakljeni dio		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: hodnici na katovima)		
OKOV	standardni okov		
BROJ KOMADA		L (18) D (8)	26kom



POGLED IZVANA

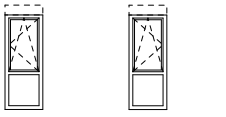


PRESJEK



TLOCRT

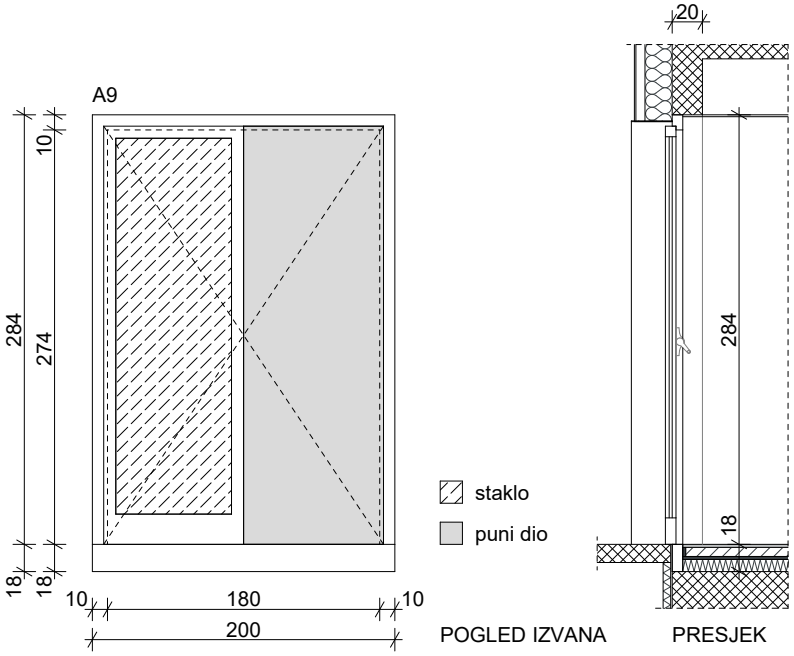
POGLED IZVANA

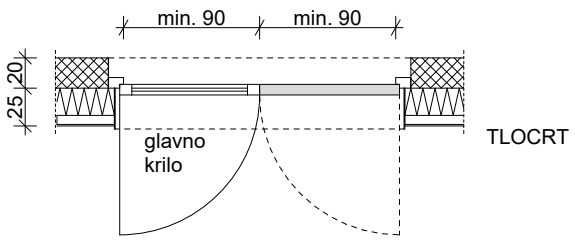

Lijevo (L) Desno (D)

IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A8
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A9 shema stolarije MJERILO: 1:50

EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	200/302 (284+18) cm
OPIS	evakuacijska vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna vrata s jednim ostakljenim i jednim punim krilom, niski prag		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (DOM: sporedni ulaz, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

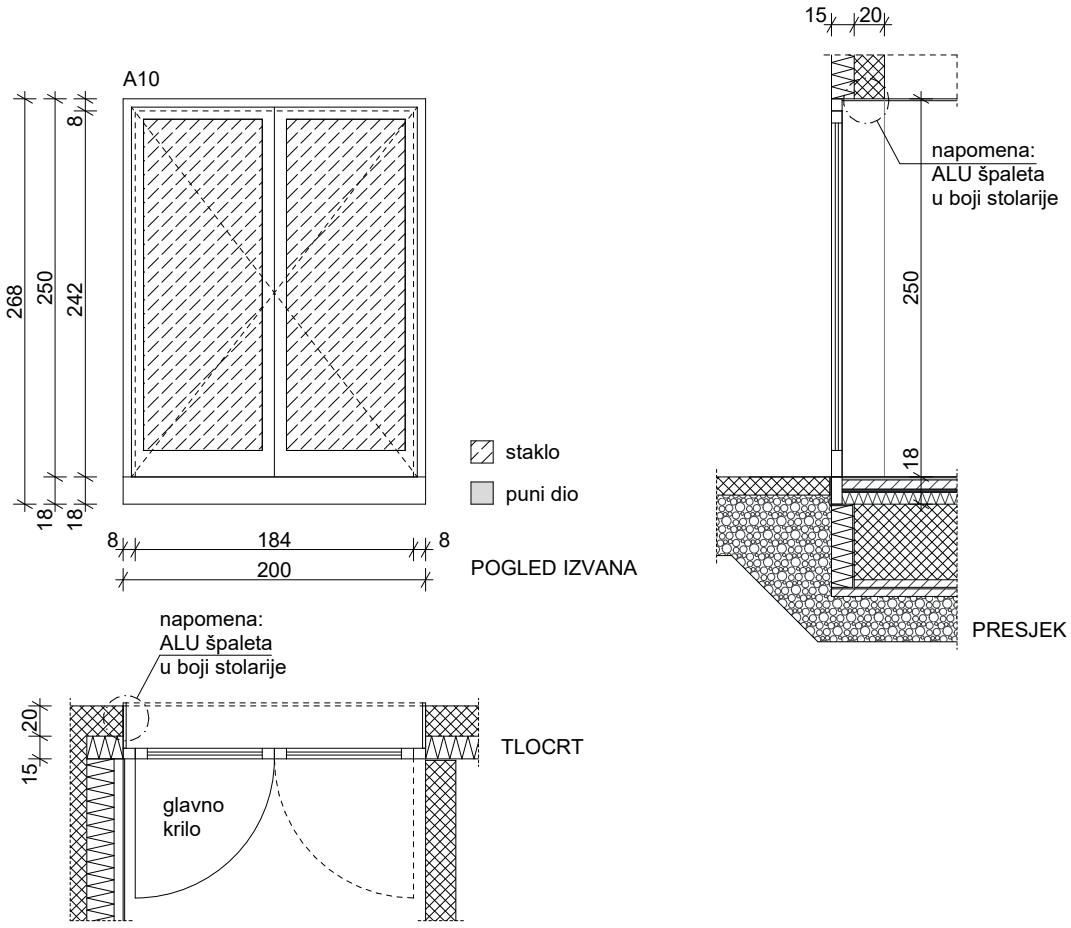




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A9
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A10 shema stolarije MJERILO: 1:50

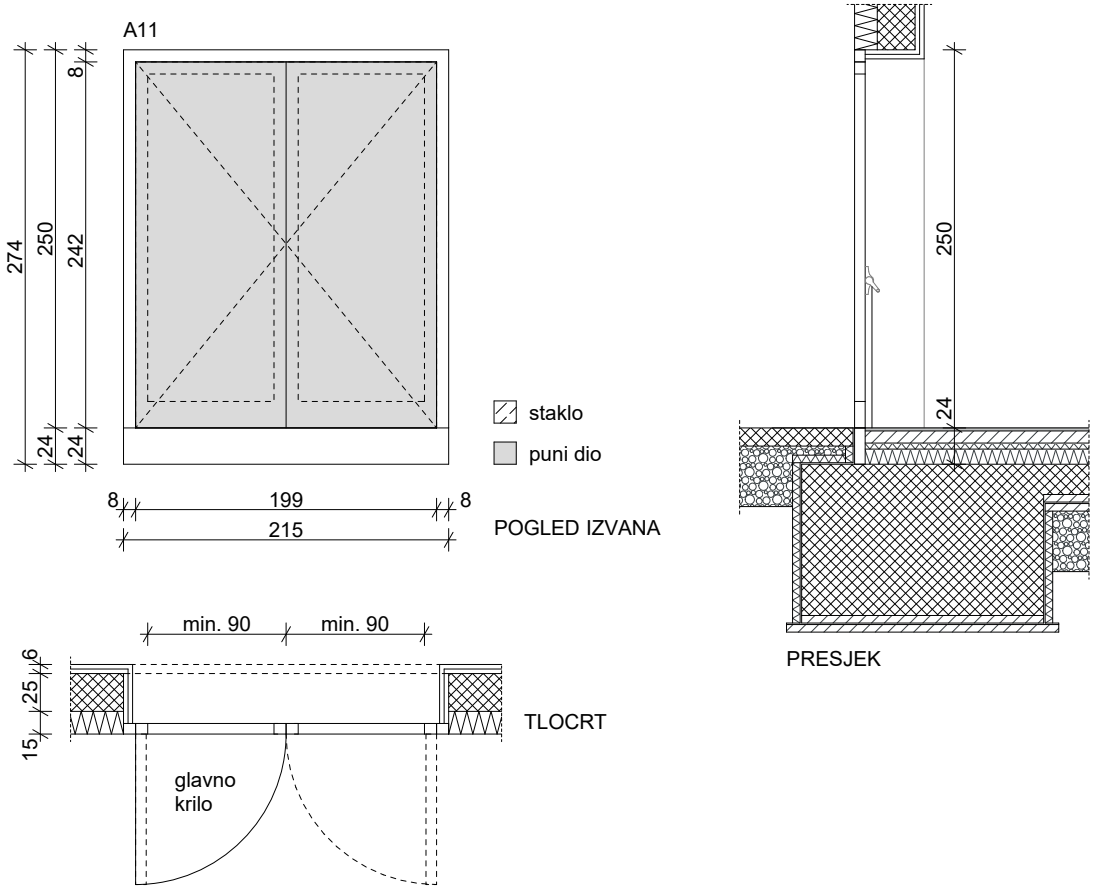
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	200/268 (250+18) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena vrata, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=30 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (DOM: slobodne aktivnosti, prizemlje)		
OKOV	Standardni okov, iznutra kvaka, izvana kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A10
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A11 shema stolarije MJERILO: 1:50

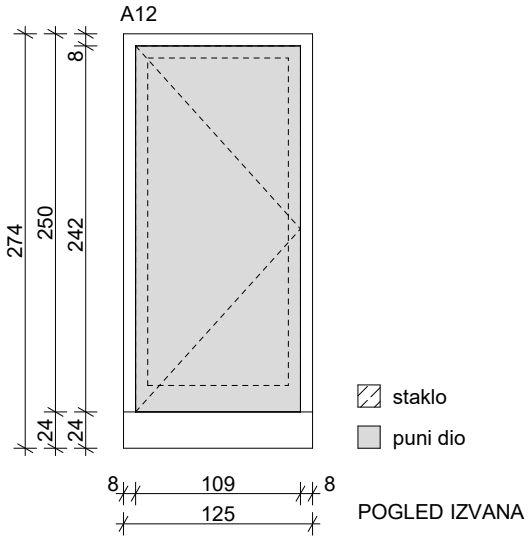
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	215/274 (250+24) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata, niski prag		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (sportska velika dvorana, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	2kom



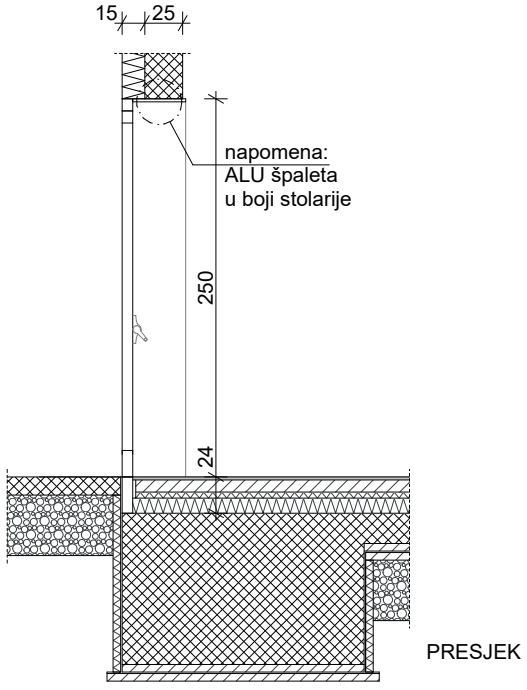
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A11
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A12 shema stolarije MJERILO: 1:50

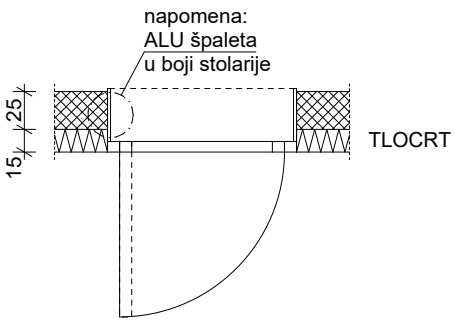
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	125/274 (250+24) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=35 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (evakuacijski izlaz sportske velike dvorane, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



POGLED IZVANA



PRESJEK

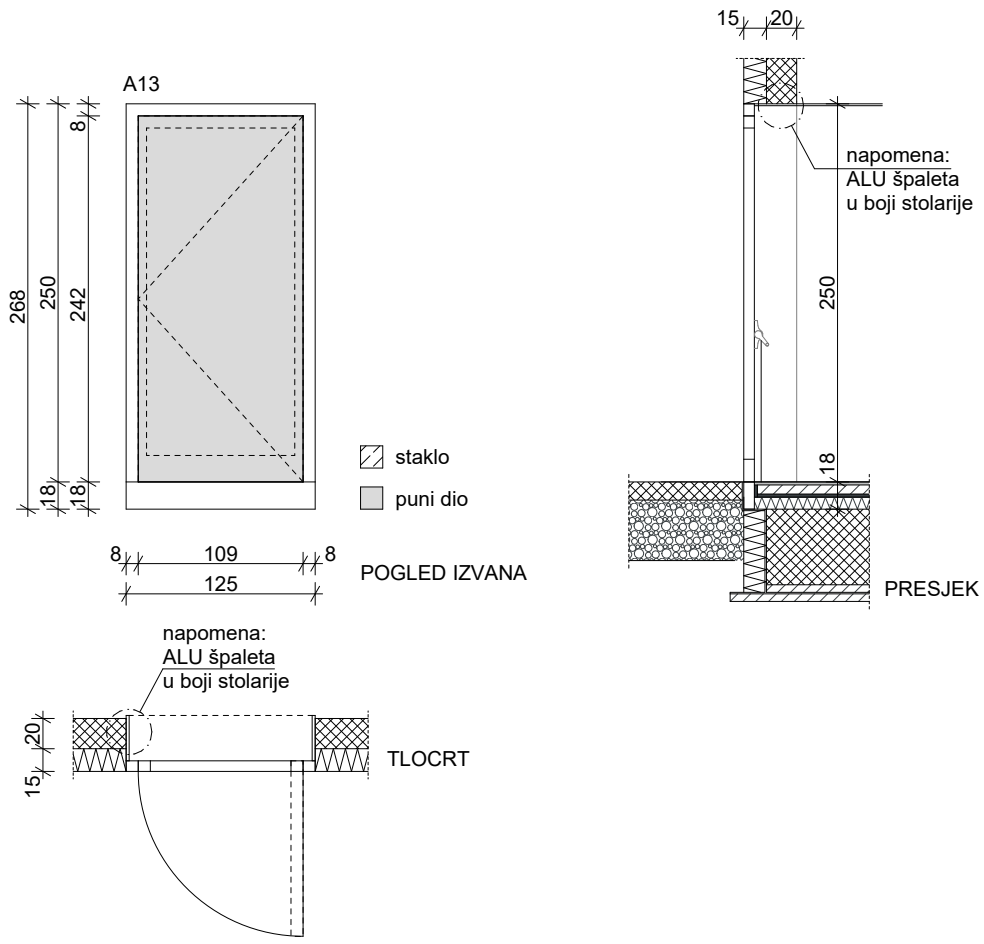


TLOCRT

IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A12
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A13 shema stolarije MJERILO: 1:50

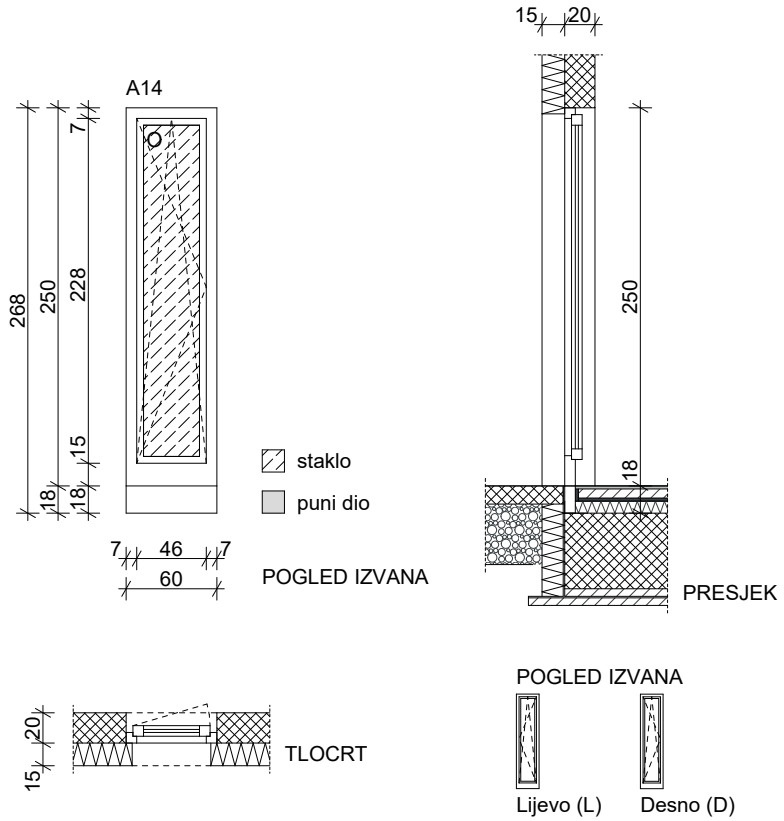
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	125/268 (250+18) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=30 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (evakuacijski izlaz čisti hodnik, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A13
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A14 shema stolarije MJERILO: 1:50

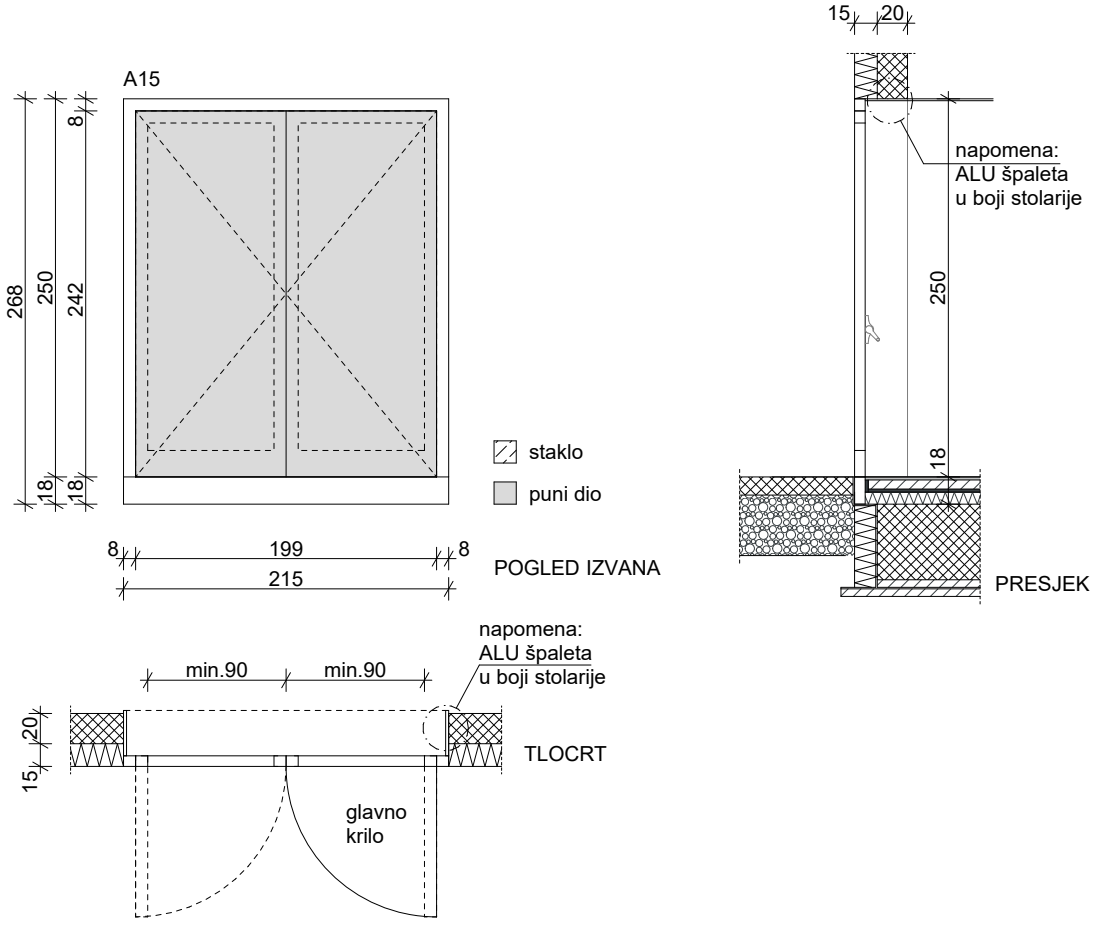
PROZORSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	60/268 (250+18) cm
OPIS	prozor tipa "*Schüco AWS 75.SI", ili jednakovrijedan* otklopno-zaokretni prozor		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u AB zid, d=20 cm (ambulanta i kabinet TZK, prizemlje)		
OKOV	okov s ključem		
BROJ KOMADA		L (1) D (1)	2kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A14
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A15 shema stolarije MJERILO: 1:50

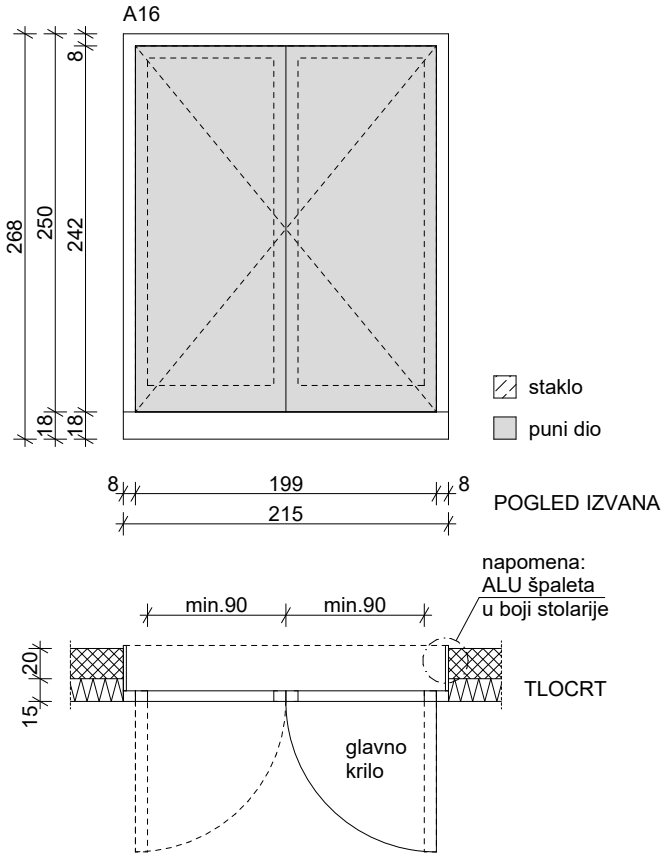
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	215/268 (250+18) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=30 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (evakuacijski izlaz škole, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

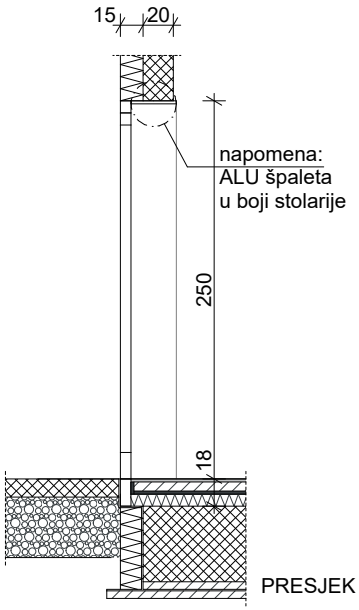


IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A15
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A16 shema stolarije MJERILO: 1:50

VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	215/268 (250+18) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna vrata, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=30 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (tehnička prostorija, prizemlje)		
OKOV	standardni okov, iznutra kvaka, izvana kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fiker za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom

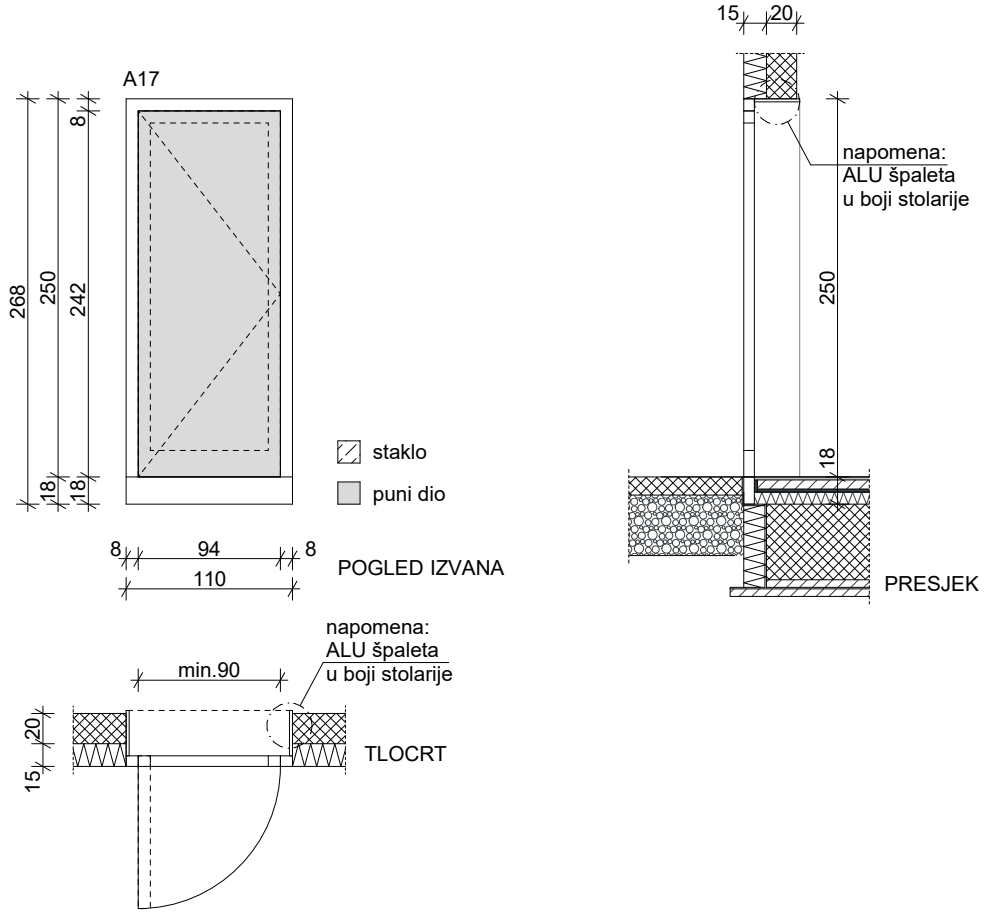




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A16
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A17 shema stolarije MJERILO: 1:50

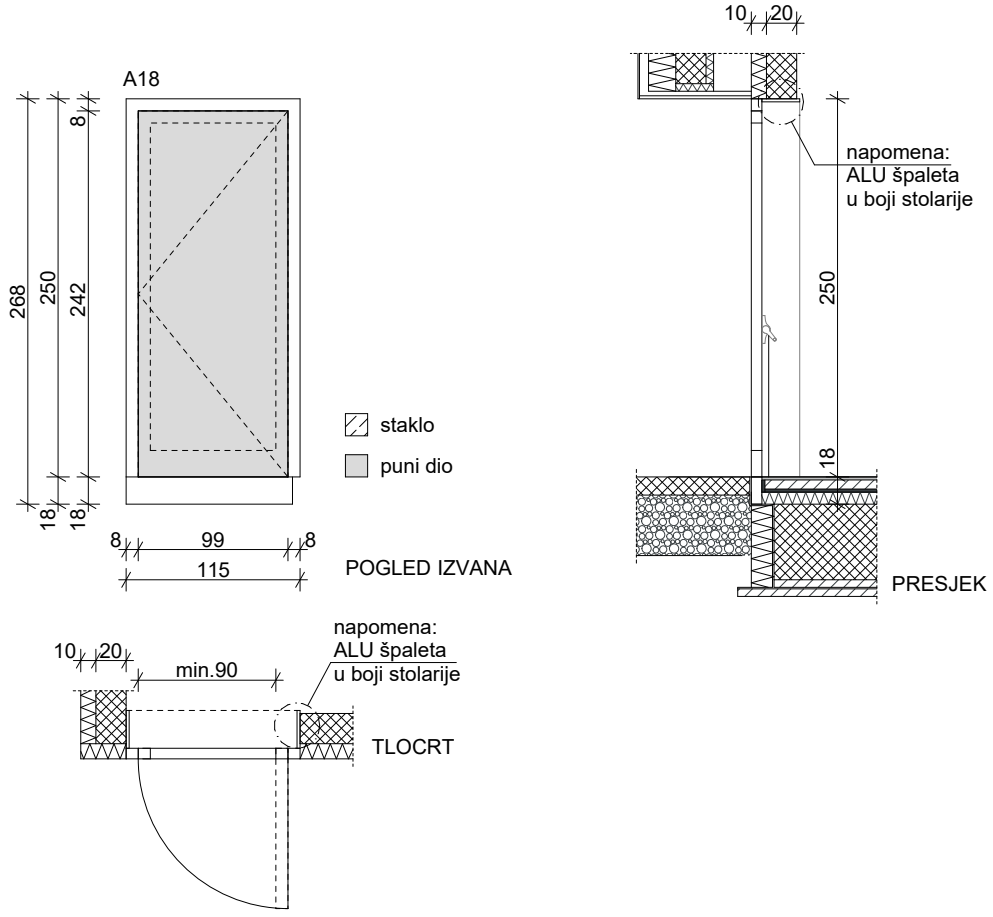
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	110/268 (250+18) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna vrata, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=30 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (privremeno odlaganje otpada, prizemlje)		
OKOV	standardni okov, iznutra kvaka, izvana kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fiker za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A17
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A18 shema stolarije MJERILO: 1:50

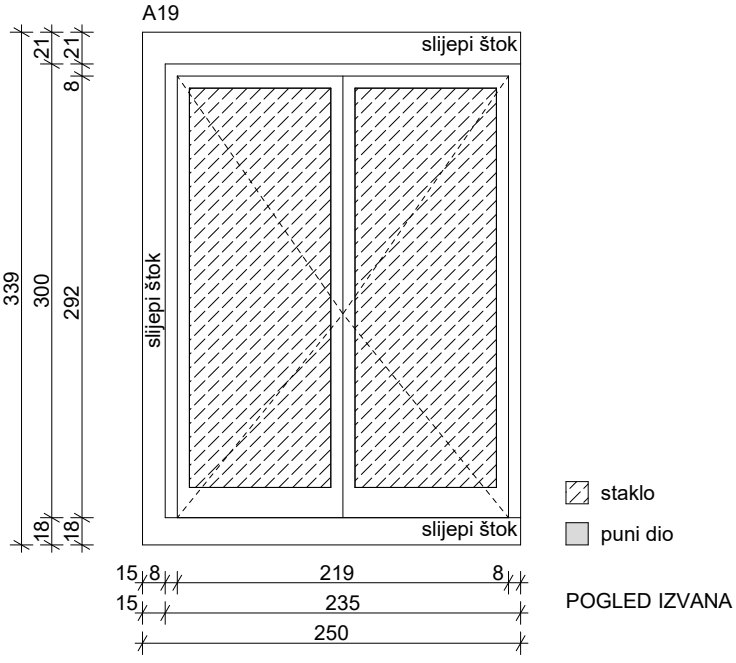
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	115/268 (250+18) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=25 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (evakuacijsko stubište, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (1)	1kom

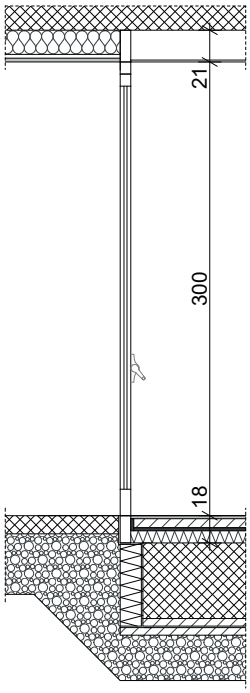


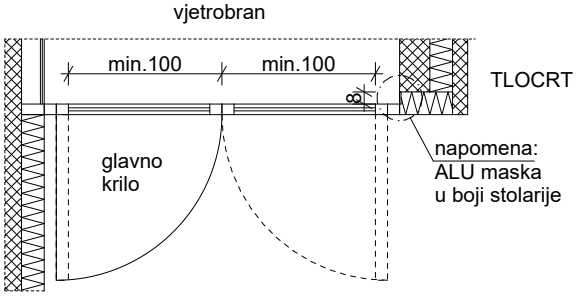
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A18
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A19 shema stolarije MJERILO: 1:50

EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	250/339 cm (15+235)/(18+300+21)
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna ostakljena vrata, niski prag + ALU maska 8x300 cm		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (multifunkcionalna dvorana: vjetrobran, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata), cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



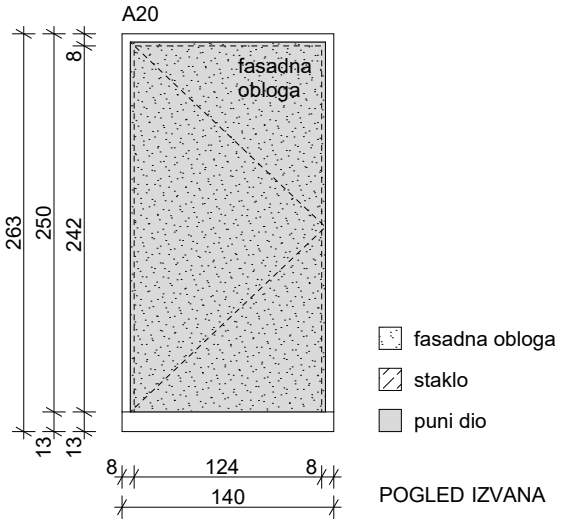




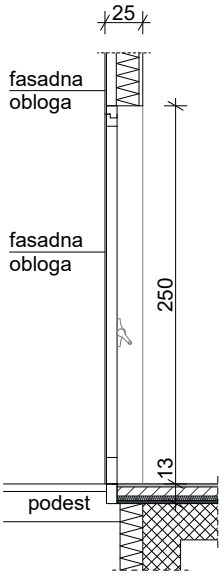
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A19
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA A20 shema stolarije MJERILO: 1:50

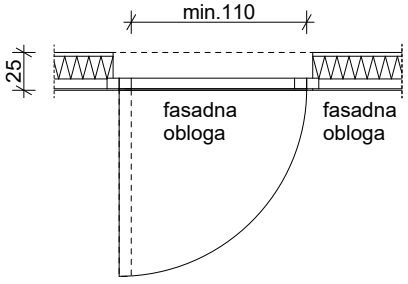
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	140/250 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* "skrivena" jednokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata jednostrano obložena fasadnom oblogom u ravnini s ventiliranom fasadom, niski prag		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (hodnik velike sportske dvorane, 1.kat)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka ili kugla, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



POGLED IZVANA



PRESJEK



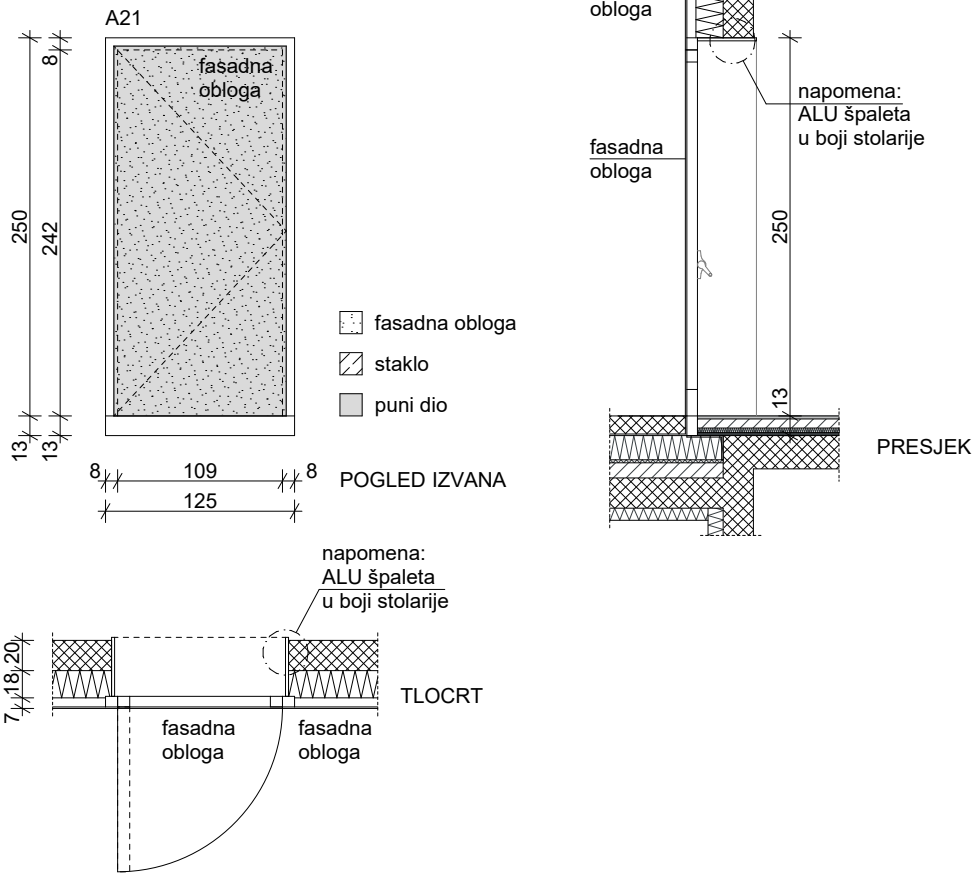
TLOCRT

- evakuacijska vrata HRN EN 1125
- skriveni samozatvarač
- niski prag
- puno krilo obleženo s fasadnom oblogom (u ravnini)

IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: A20

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A21 shema stolarije MJERILO: 1:50

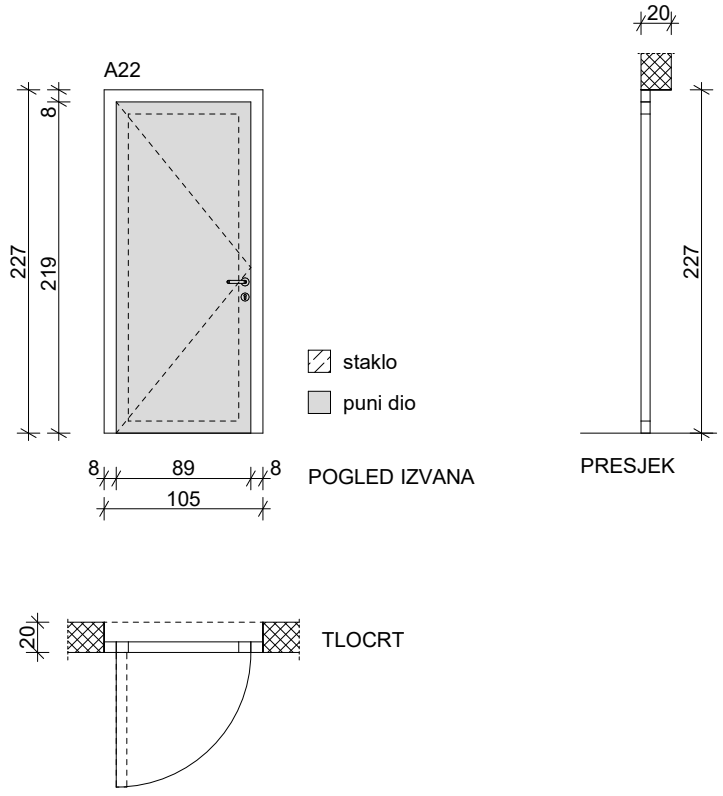
EVAKUACIJSKA VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	125/263 (250+13) cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* "skrivena" jednokrilna zaokretna puna evakuacijska vrata jednostrano obložena fasadnom oblogom u ravnini s ventiliranom fasadom, niski prag + unutarnja ALU špaleta d=39 cm u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini s fasadnom oblogom (evakuacijsko stubište, prizemlje)		
OKOV	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: kvaka, cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A21
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A22 shema stolarije MJERILO: 1:50

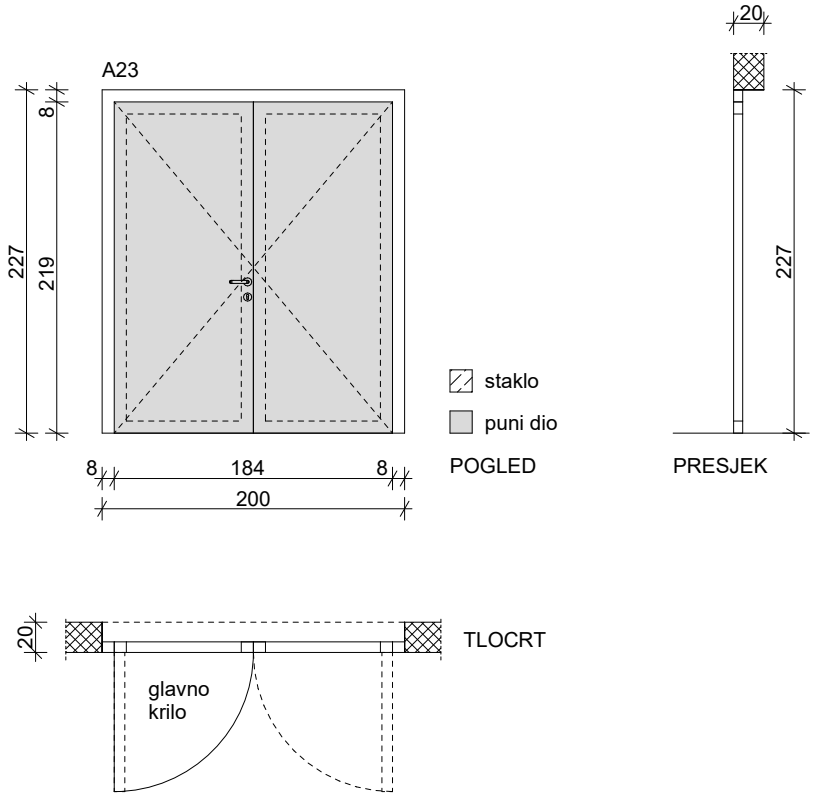
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	105/227 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* jednokrilna zaokretna puna vrata, niski prag		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini sa AB zidom s vanjske strane, d=20cm (trafostanica, prizemlje)		
OKOV	standardni okov, skrivene pante		
BROJ KOMADA		L (1) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A22
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA A23 shema stolarije MJERILO: 1:50

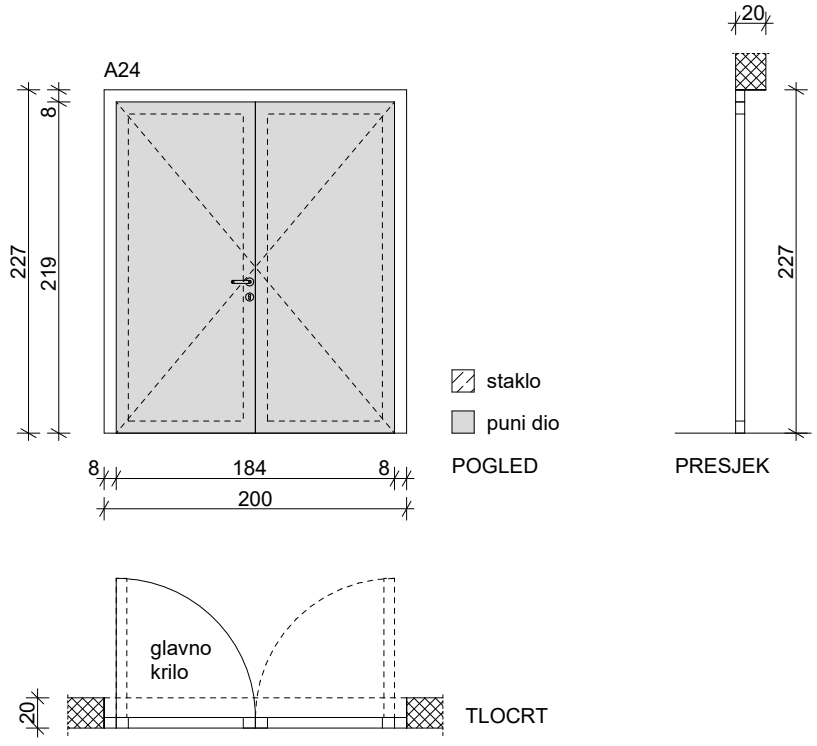
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	200/227 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna vrata, niski prag		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini sa AB zidom s vanjske strane, d=20cm (trafostanica, prizemlje)		
OKOV	standardni okov, skrivene pante		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: A23

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	A24 shema stolarije MJERILO: 1:50

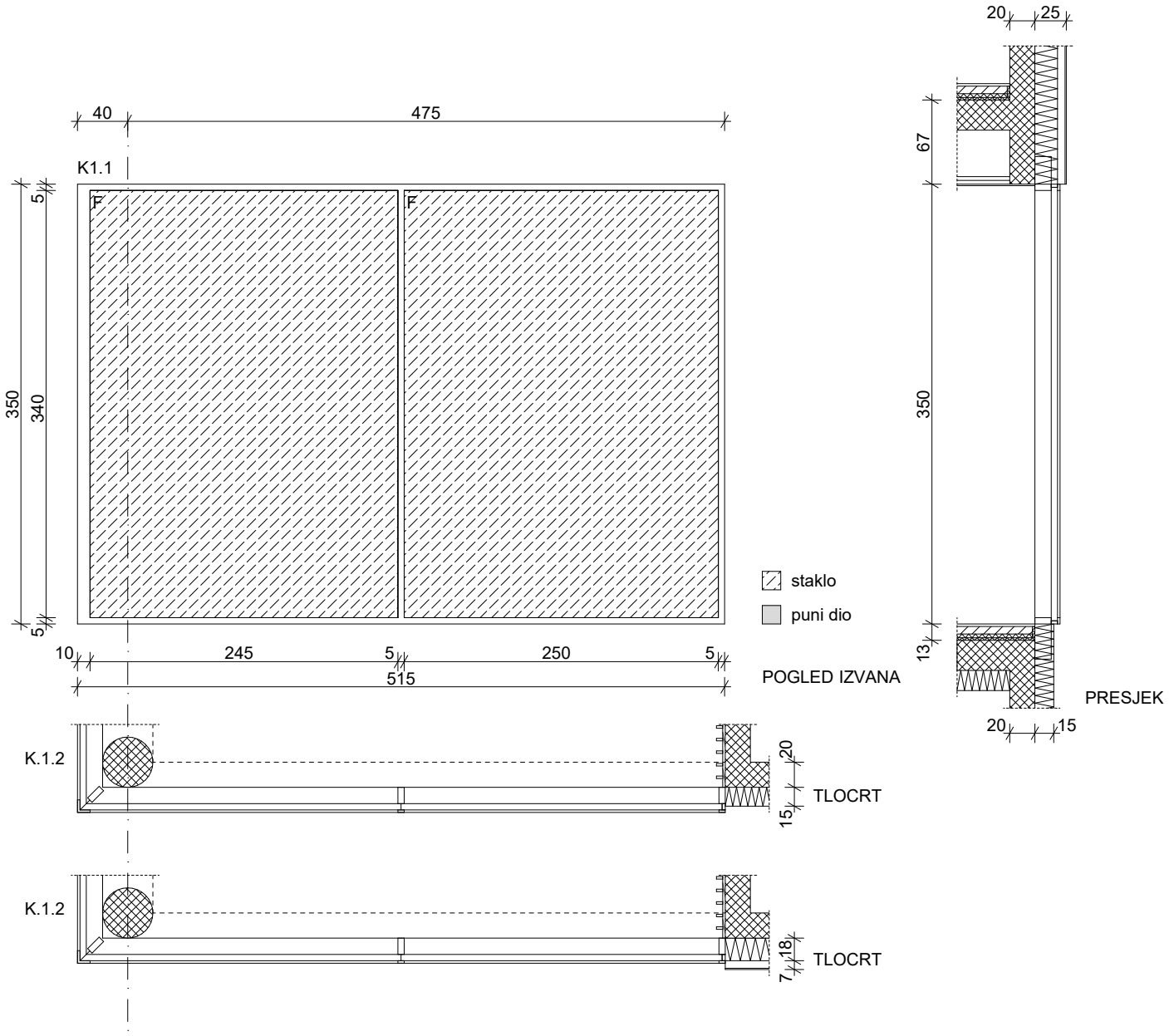
VRATA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
JEDNODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	200/227 cm
OPIS	vrata tipa "*Schüco ADS 75.SI", ili jednakovrijedan* dvokrilna zaokretna puna vrata, niski prag		
OSTAKLJENJE	-		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u svijetlo sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba u ravnini sa AB zidom s vanjske strane, d=20cm (dizel agregat, prizemlje)		
OKOV	standardni okov		
BROJ KOMADA		L (-) D (-)	1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: A24
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	K1.1 shema stolarije MJERILO: 1:50

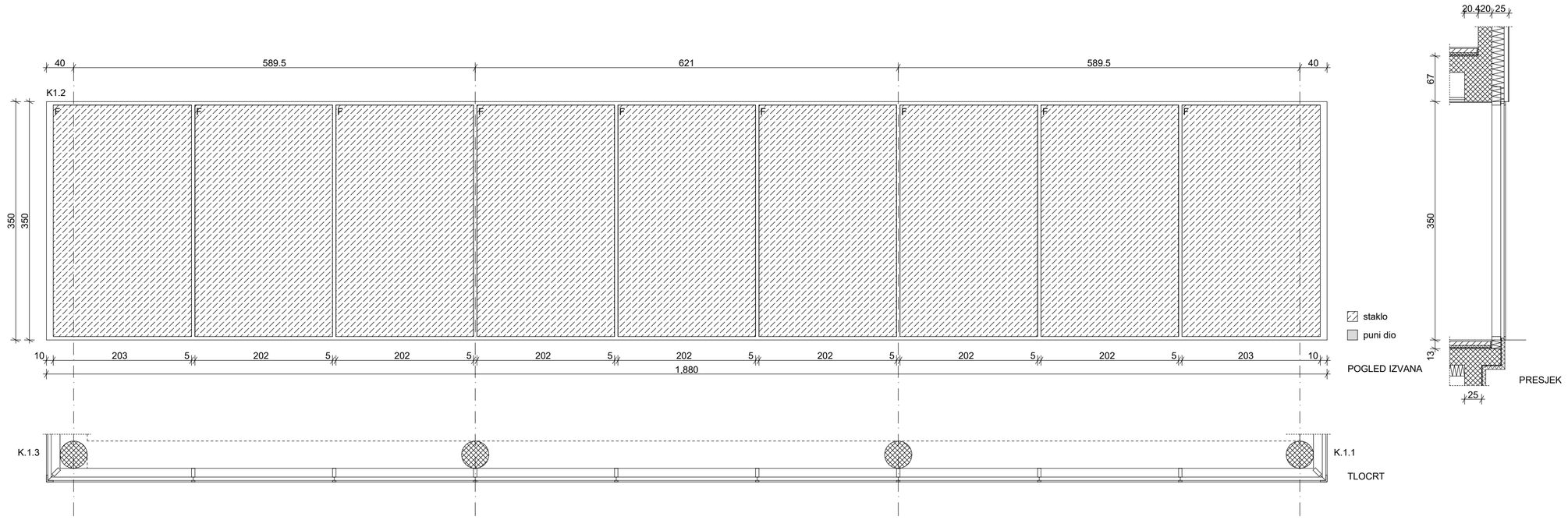
KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	515/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", ili jednakovrijedan* sastoji se od dva fiksna ostakljena dijela, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB zida, d=20 cm (restoran, 1.kat)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: K1.1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K1.2 shema stolarije MJERILO: 1:50

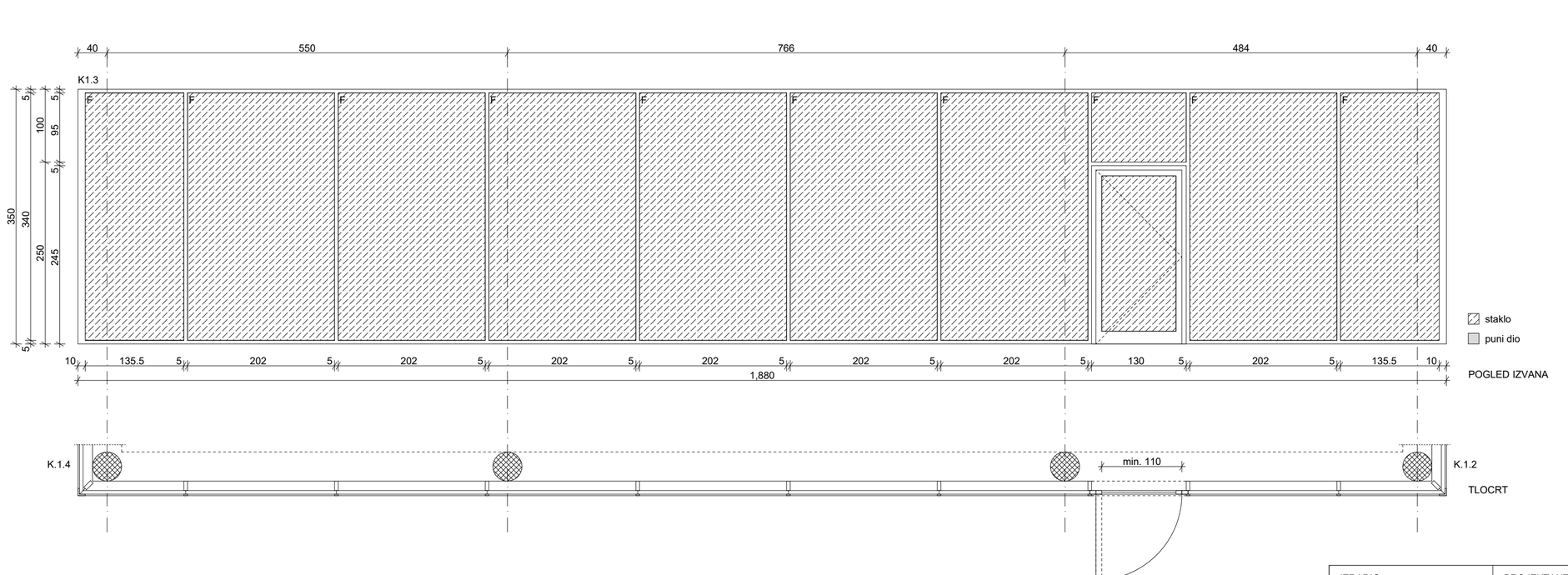
KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
9-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	1880/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", ili jednakovrijedan* sastoji se od devet fiksnih ostakljenih dijela, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB zida, d=20 cm (restoran, 1.kat)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom

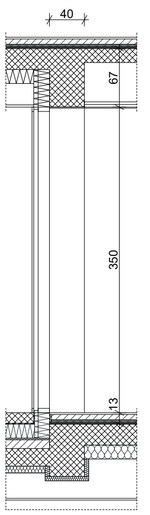


IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Waldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: K1.2

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K1.3 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
11-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	1880/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", vrata Schüco ADS 75.SI, ili jednakovrijedan* sastoji se od deset fiksnih ostakljenih dijela i jednokrilnih ostakljenih evakuacijskih vrata, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB zida, d=20 cm (restoran, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA			1kom

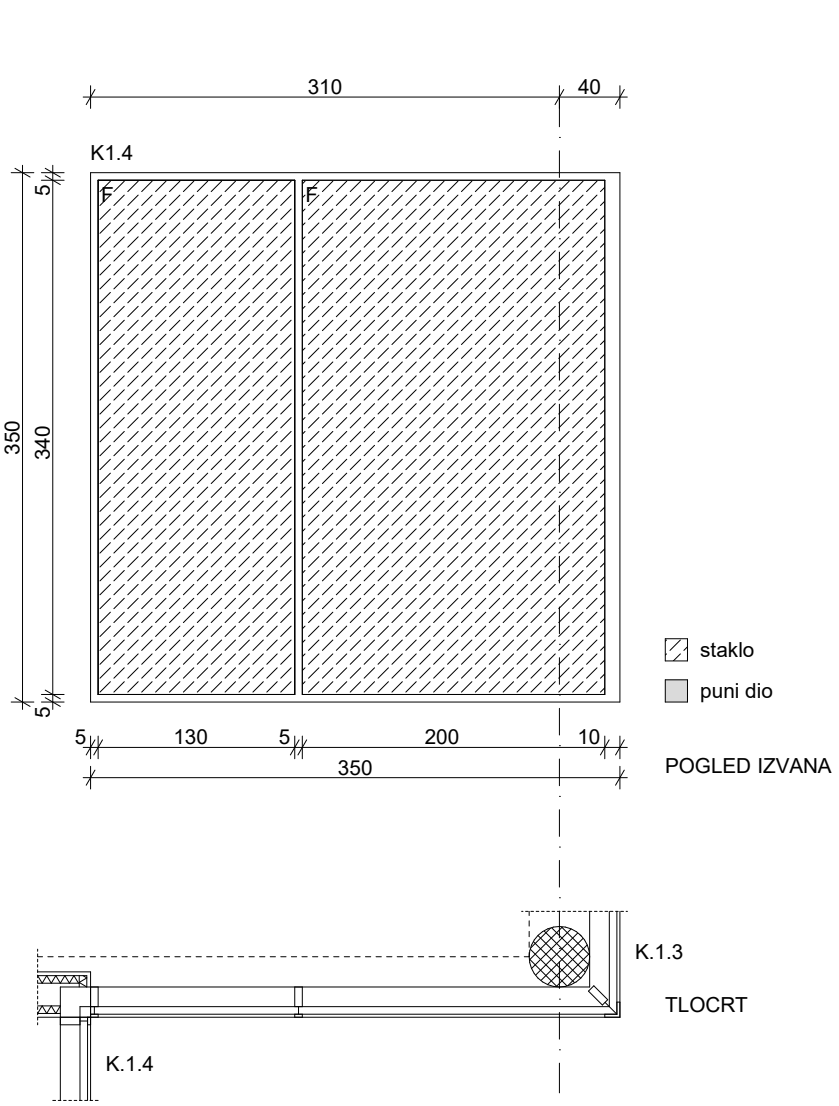


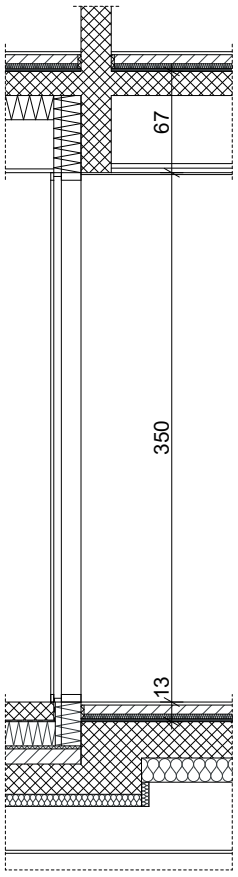


IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Waldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: K1.3

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	K1.4 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
DVODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	350/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", ili jednakovrijedan* sastoji se od dva fiksna ostakljena dijela, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB zida, d=20 cm (restoran, 1.kat)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom

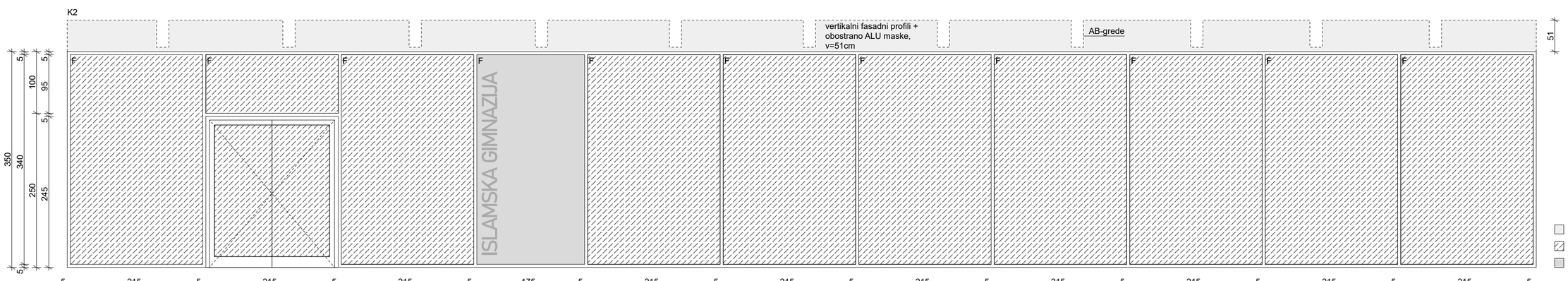


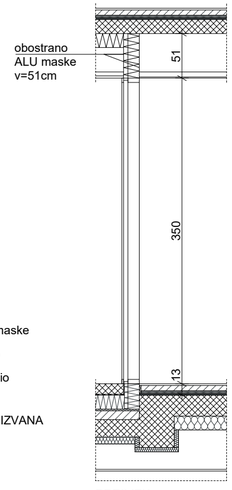


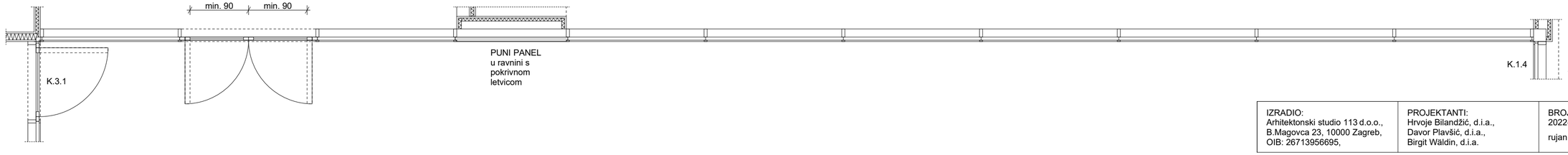
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: K1.4
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K2 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
12-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	2385/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", vrata Schüco ADS 75.SI, ili jednakovrijedan* sastoji se od deset fiksnih ostakljenih dijela, jednog fiksnog punog dijela, dvokrilnih ostakljenih evakuacijskih vrata + obostrano ALU obloge v=51cm iznad staklene stijene do AB konstrukcije, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	donji spoj: ugradba ispred AB konstrukcije, gornji spoj: AB stropna konstrukcija (PVN, ulazni prostor, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA			1kom



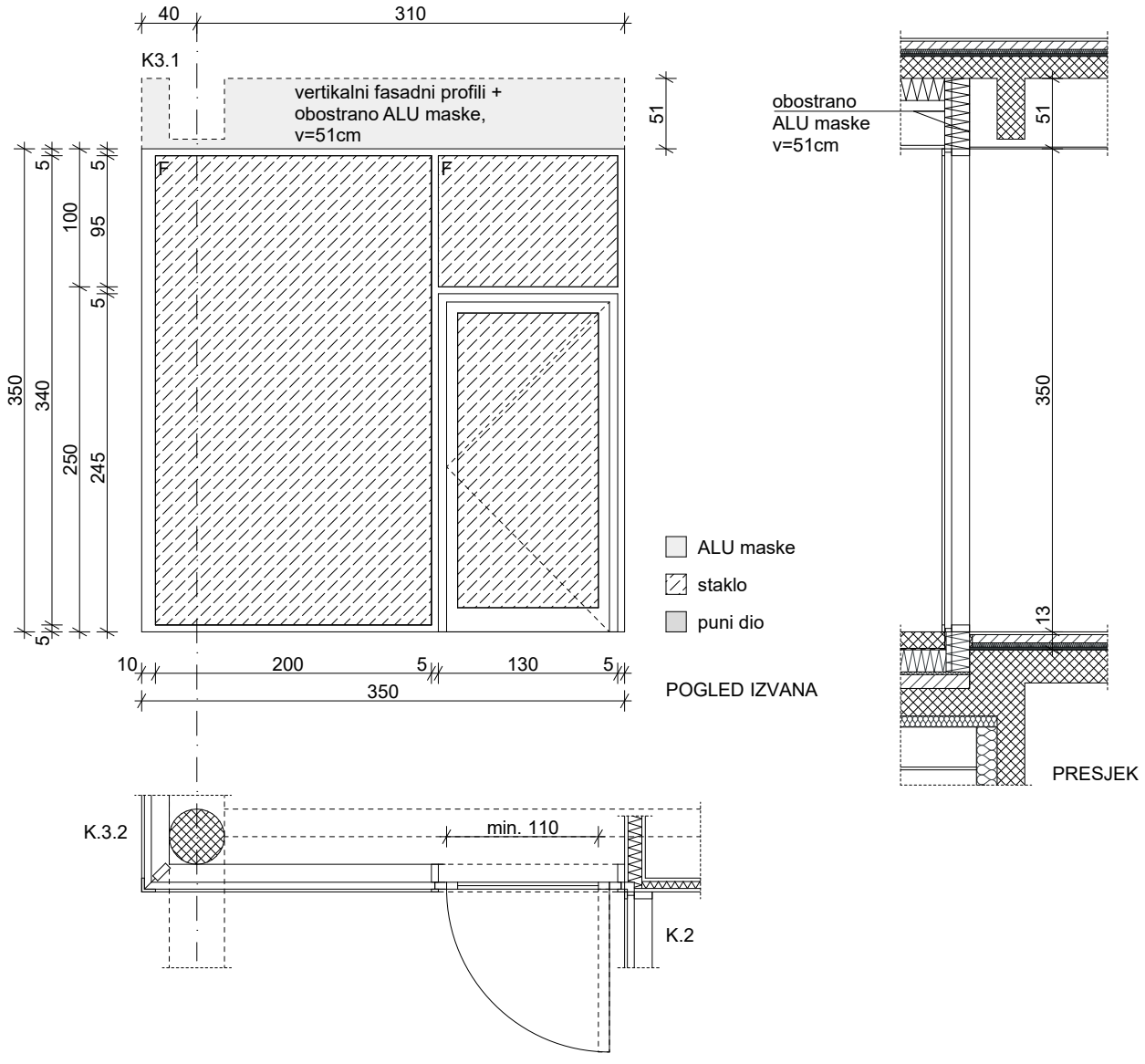




IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Waldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: K2

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	K3.1 shema stolarije MJERILO: 1:50

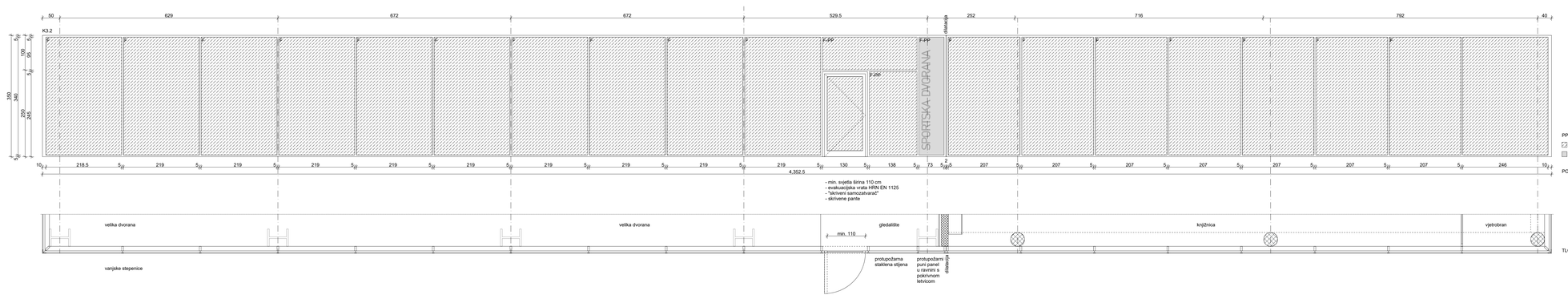
KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	350/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", vrata Schüco ADS 75.SI, ili jednakovrijedan* sastoji se od dva fiksna ostakljena dijela, jednokrilnih ostakljenih evakuacijskih vrata + obostrano ALU oblogev=51cm iznad staklene stijene do AB konstrukcije, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	donji spoj: ugradba ispred AB konstrukcije, gornji spoj: AB stropna konstrukcija (knjižnica, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA			1kom

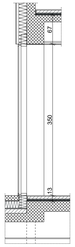


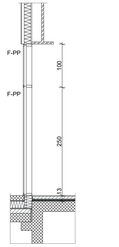
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: K3.1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

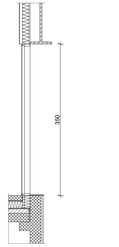
INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Savket-bega Babagića 1, Zagreb OIB 38190245619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 6631/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K3.2 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
22-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	4353/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa *Schüco FWS 50*, vrata Schüco ADS 75.SI, Jansen Viss fire ill* jednokrilna, sastoji se od osamnaest fiksnih ostakljenih dijela, dva fiksna protupožarna ostakljena dijela, jednog fiksnog prozupožarnog punog dijela i jednokrilnih ostakljenih evakuacijskih vrata, dilatacijski profil, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB konstrukcije te između AB konstrukcije i čelične konstrukcije dvorane (knjižnica, sportska dvorana, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, izmutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA			1kom







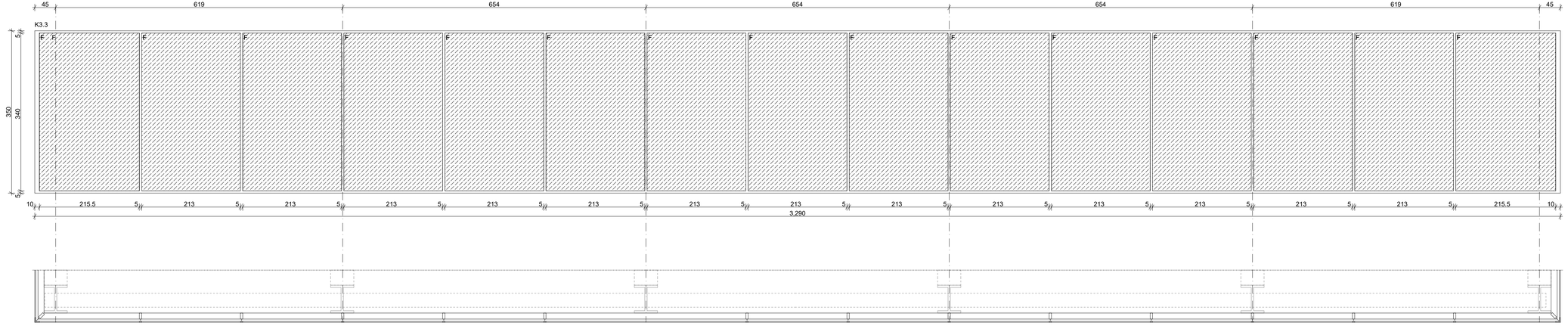


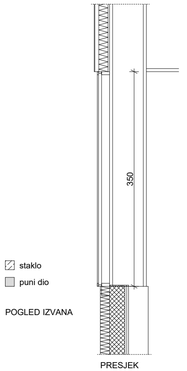


IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713556695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Waldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2020-04 njan 2023.	LIST: K3.2

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	K3.3 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
15-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	3290/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50*", *ili jednakovrijedan* sastoji se od petnaest fiksnih ostakljenih dijela, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba između AB konstrukcije i čelične fasadne konstrukcije sportske dvorane (sportska dvorana, 1.kat)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom

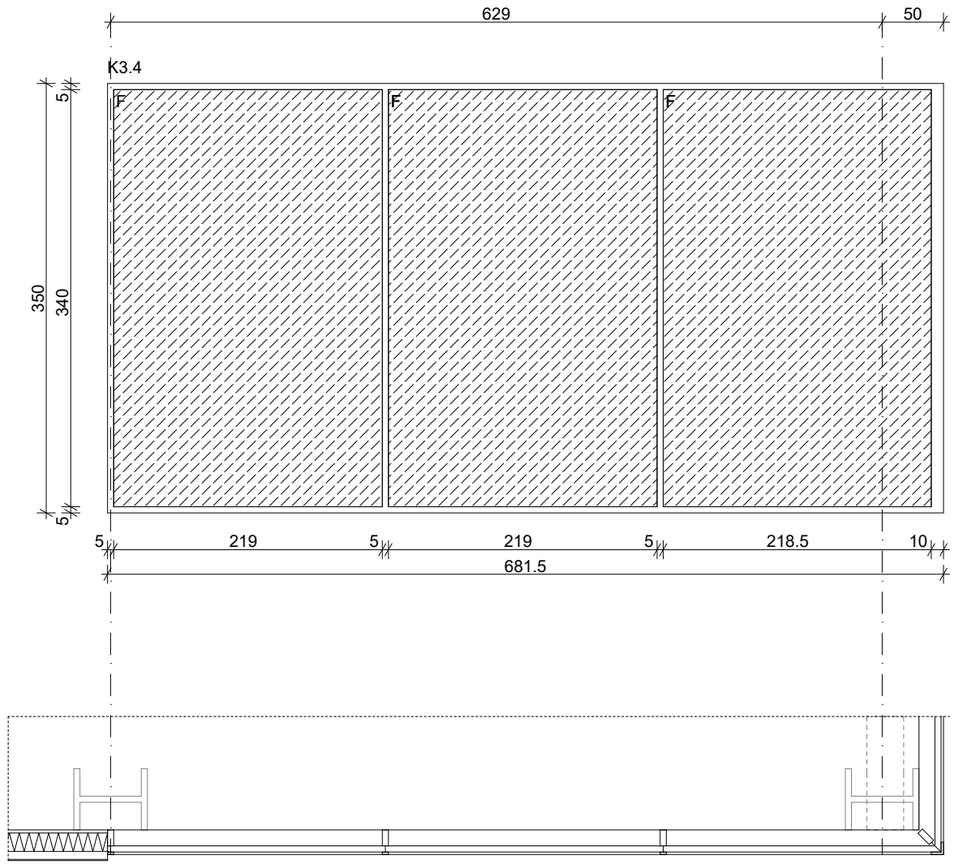




IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: K3.3
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Blandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Waldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K3.4 shema stolarije MJERILO: 1:50

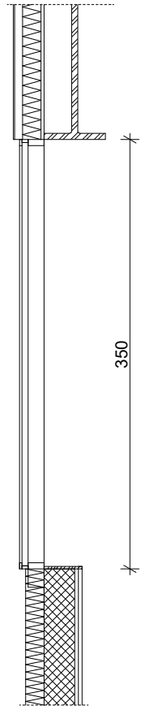
KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	682/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", ili jednakovrijedan* sastoji se od tri fiksna ostakljena dijela, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba između AB konstrukcije i čelične fasadne konstrukcije sportske dvorane (sportska dvorana, 1.kat)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom



staklo

puni dio

POGLED IZVANA

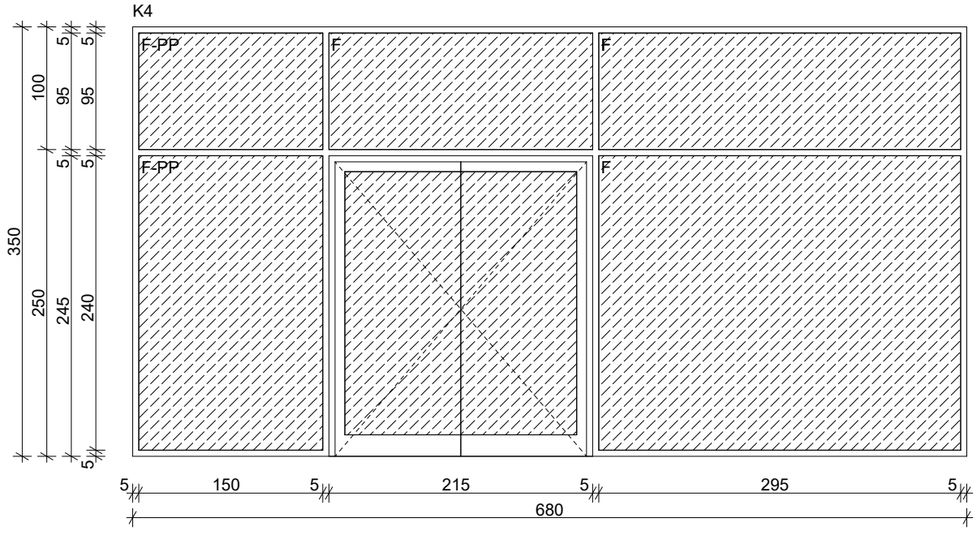


PRESJEK

IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: K3.4

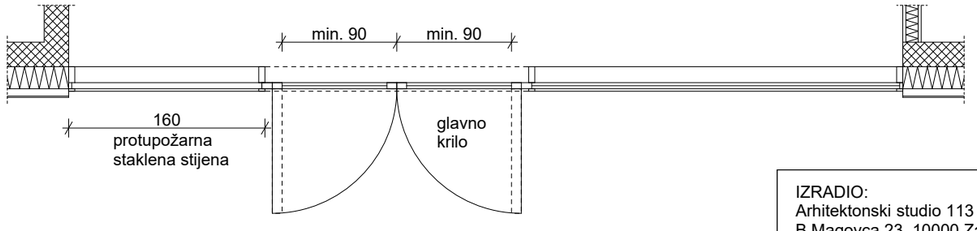
INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K4 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
6-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	680/350 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", vrata Schüco ADS 75.SI, Jansen Viss fire ili jednakovrijedan,* sastoji se od tri fiksna ostakljena dijela, dva fiksna protupožarna ostakljena dijela i dvokrilnih ostakljenih evakuacijskih vrata, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB konstrukcije, d=20 cm (ADMINISTRACIJA: ulazni prostor, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA			1kom

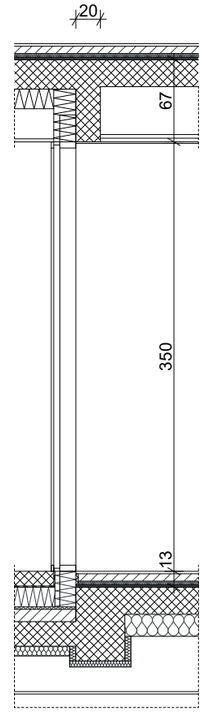


PP protupožarna stijena
staklo
puni dio

POGLED IZVANA



TLOCRT

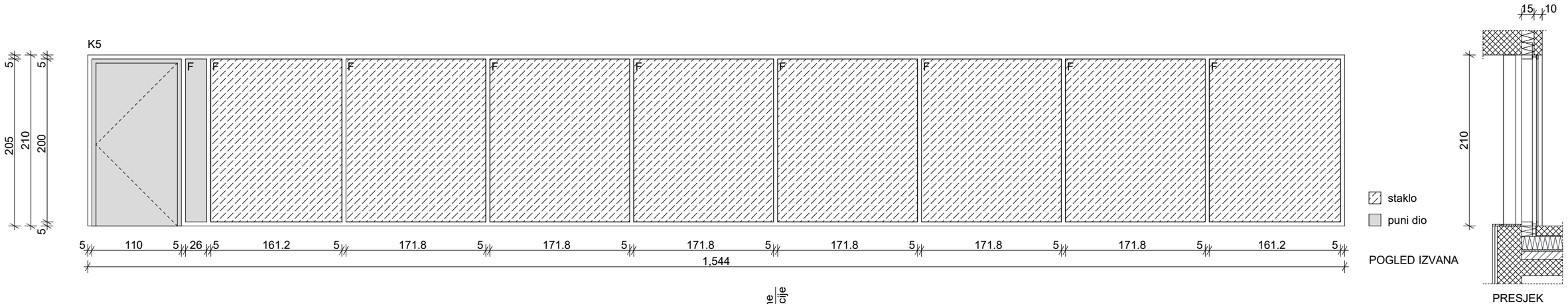


PRESJEK

IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: K4

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K5 shema stolarije MJERILO: 1:50

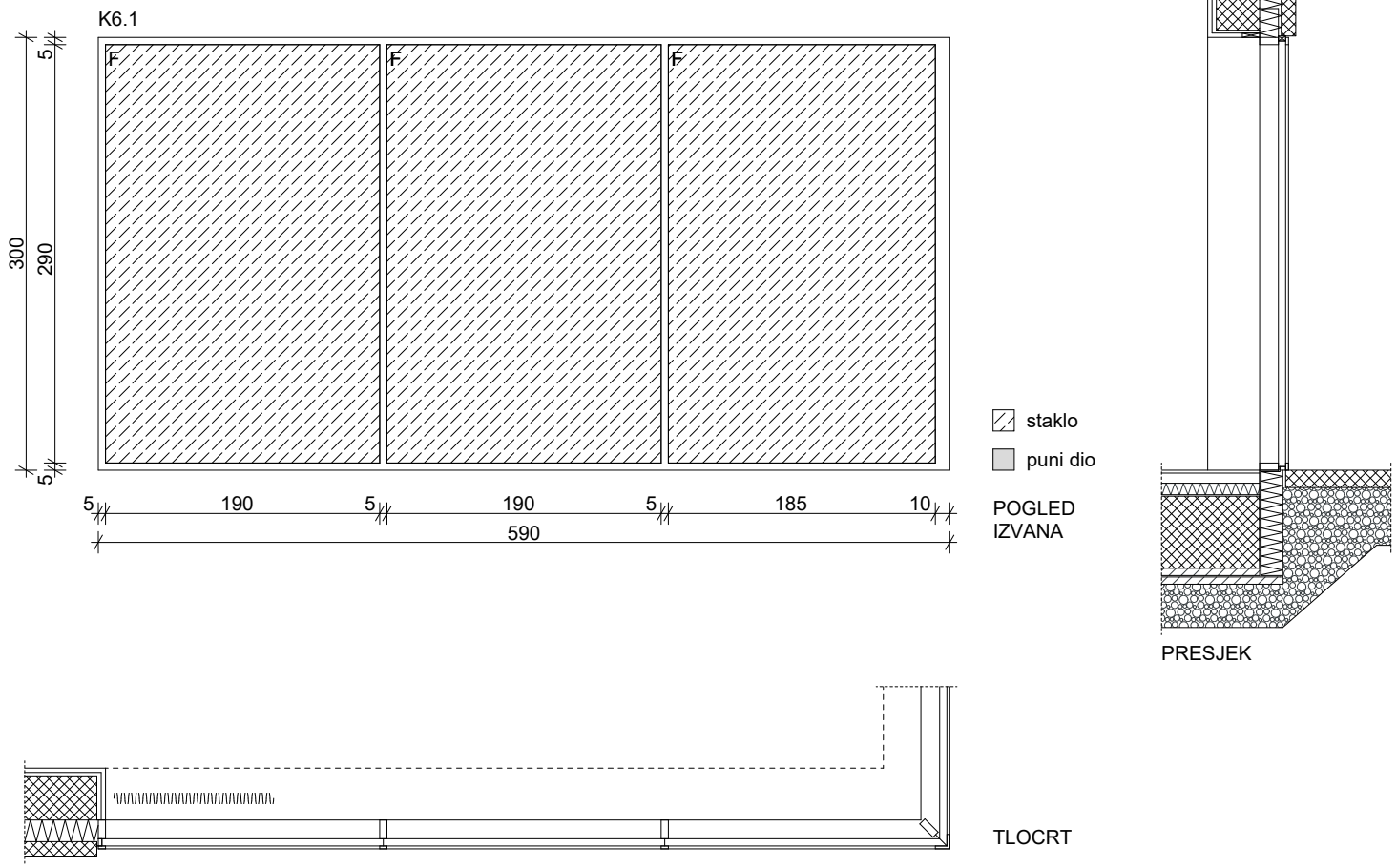
KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
10-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	1544/210 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", vrata Schüco ADS 75.SI, ili jednakovrijedan* sastoji se od osam fiksnih ostakljenih dijela, jednog fiksnog punog dijela i jednokrilnih punih vrata, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo (sigurnosno parapetno staklo)		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB konstrukcije (mala dvorana/šetnica, 1.kat)		
OPREMA	iznutra: standardni okov izvana: standardni okov (ulazna vrata: kugla) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), gumeni odbojnik		
BROJ KOMADA			1kom



IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: K5

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	K6.1 shema stolarije MJERILO: 1:50

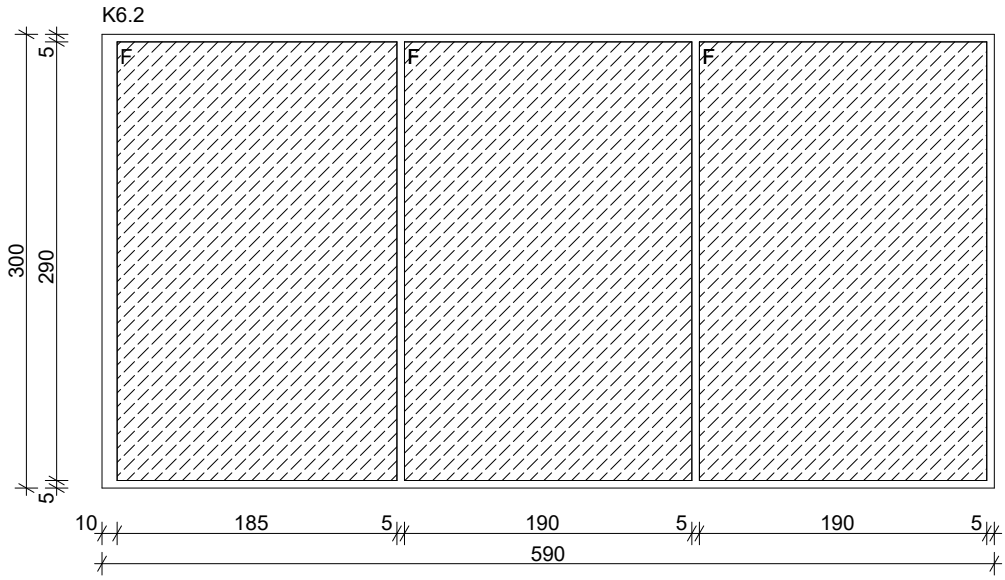
KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	590/300 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", ili jednakovrijedan* sastoji se od tri fiksna ostakljena dijela, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB konstrukcije (mala dvorana, trg, prizemlje)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom



IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: K6.1
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	K6.2 shema stolarije MJERILO: 1:50

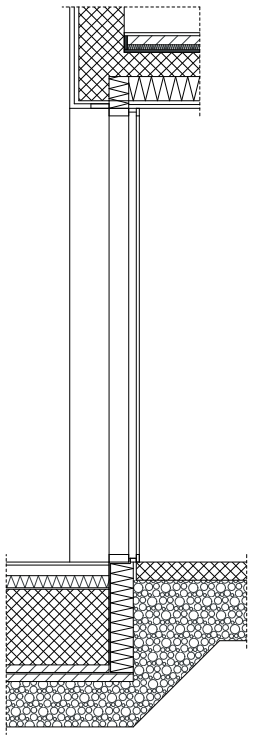
KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	590/300 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", ili jednakovrijedan* sastoji se od tri fiksna ostakljena dijela, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB konstrukcije (mala dvorana, trg, prizemlje)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom



staklo

puni dio

POGLED IZVANA



PRESJEK

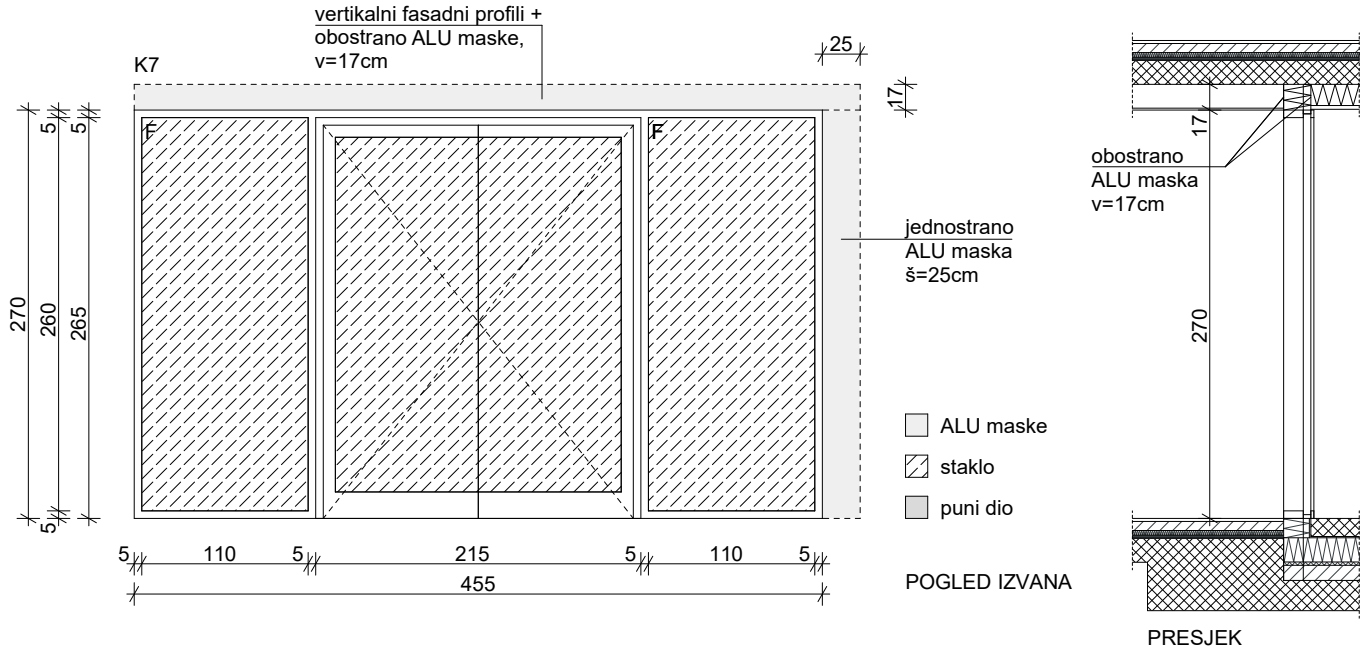


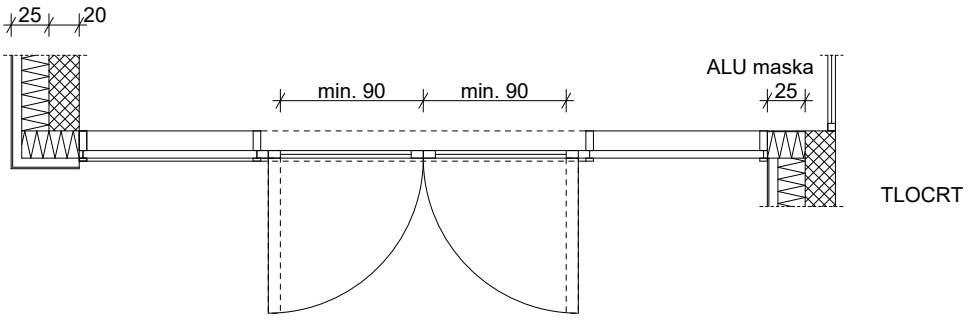
TLOCRT

IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: K6.2
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR:	NAZIV GRAĐEVINE:	STAVKA
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	K7 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
TRODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	455/270 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50", vrata Schüco ADS 75.SI, ili jednakovrijedan,* sastoji se od dva fiksna ostakljena dijela i dvokrilnih ostakljenih evakuacijskih vrata + jednostrano ALU maska 25/270 cm + obostrano ALU maska 455/17 cm, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	donji spoj: ugradba ispred AB konstrukcije, gornji spoj: AB stropna konstrukcija (DOM, ulazni prostor, 1.kat)		
OPREMA	okov za evakuacijska vrata, iznutra: poluga za evakuacijska vrata (HRN EN 1125), izvana: standardni okov (ulazna vrata) cilindar brava ili elektromagnetska brava (kartice), skriveni samozatvarač, fikser za otvoreni položaj, skrivene pante, gumeni odbojnik, slobodan izlaz		
BROJ KOMADA			1kom

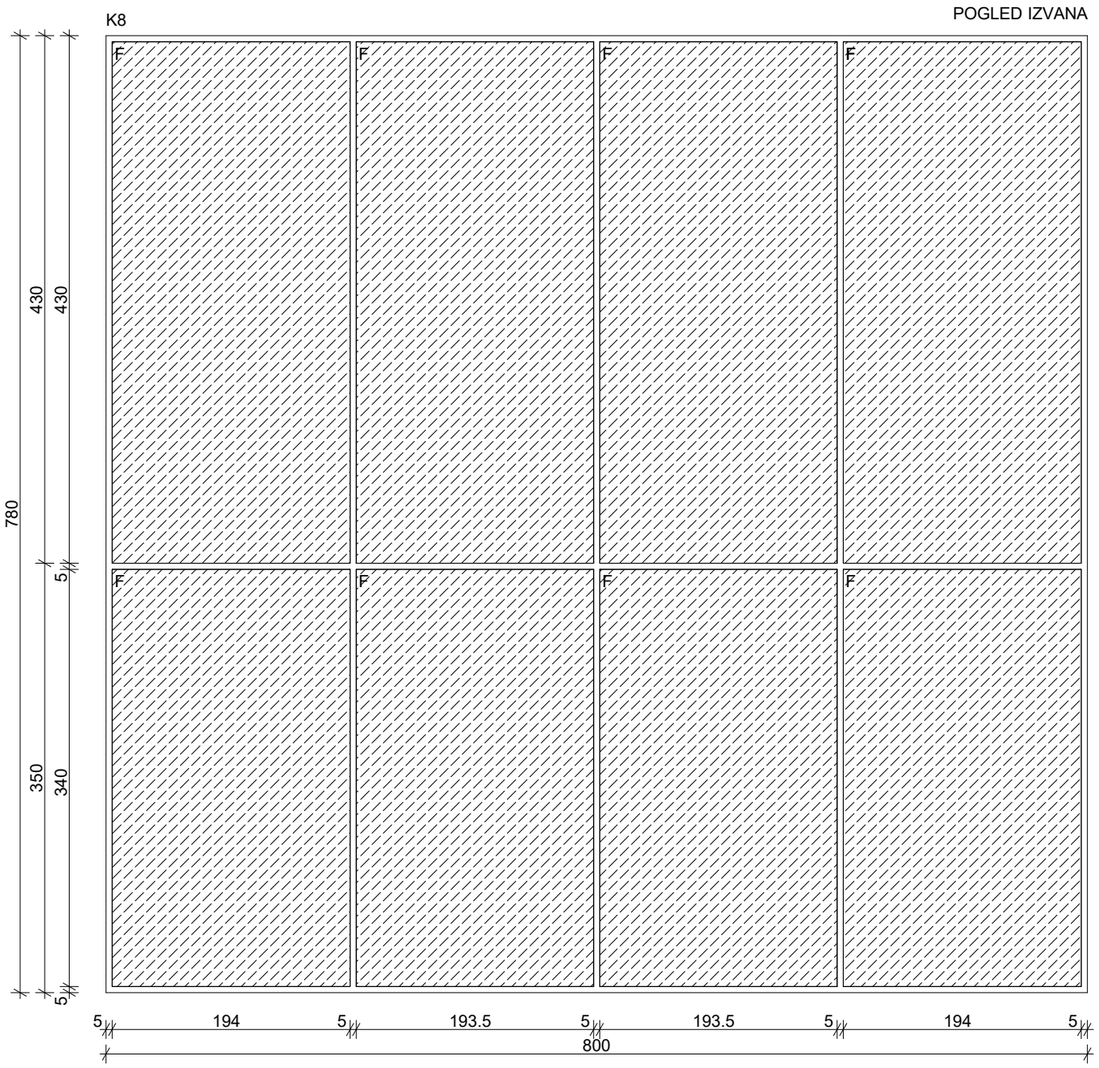


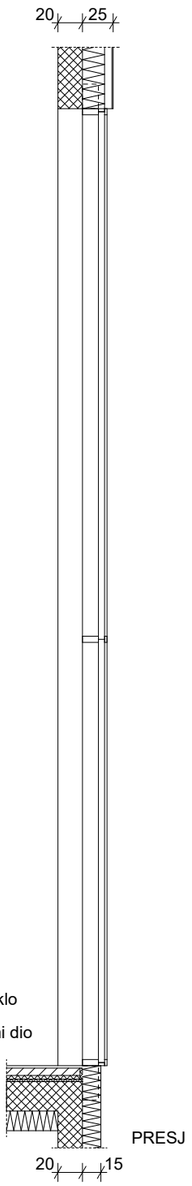


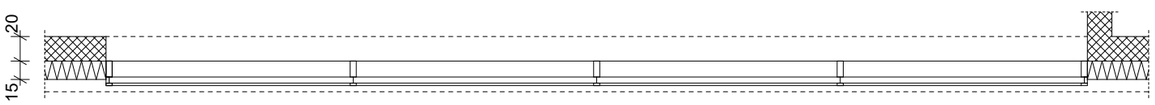
IZRADIO:	PROJEKTANTI:	BROJ PROJEKTA:	LIST: K7
Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	2022-04 rujan 2023.	

INVESTITOR: MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB 38190246619	NAZIV GRAĐEVINE: Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu, k.č.br. dio 663/1 (novoformirana čestica 663/19), 4306/11 (priključak SN kabela), sve k.o. Žitnjak	STAVKA K8 shema stolarije MJERILO: 1:50

KONTINUIRANA STAKLENA STIJENA			SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI
8-ERODIJELNA	VANJSKA	DIMENZIJA	800/780 cm
OPIS	kontinuirana staklena stijena tipa "*Schüco FWS 50" ili jednakovrijedan,* sastoji se od osam fiksnih ostakljenih dijelova, završni i okapni ALU limovi u boji stolarije		
OSTAKLJENJE	trostruko IZO staklo, otpornost na udarce loptom		
MATERIJALI	plastificirani aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom, u tamno sivoj boji (boja prema paleti proizvođača i izboru projektanta)		
UGRADNJA	ugradba ispred AB konstrukcije, d=20 cm (PVN, 1. i 2.kat)		
OPREMA	-		
BROJ KOMADA			1kom







IZRADIO: Arhitektonski studio 113 d.o.o., B.Magovca 23, 10000 Zagreb, OIB: 26713956695,	PROJEKTANTI: Hrvoje Bilandžić, d.i.a., Davor Plavšić, d.i.a., Birgit Wäldin, d.i.a.	BROJ PROJEKTA: 2022-04 rujan 2023.	LIST: K8

Ispis slojeva konstrukcija

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
K1 - ravni neprohodni krov			
	K1	Šljunak	10,0
	K1	Geotekstil 300g/m2	0,0
	K1	HI - folija TPO	1,0
	K1	Geotekstil 200g/m2	0,0
	K1	TI - XPS	20,0
	K1	HI - parna brana	0,0
	K1	Beton u padu	12,0
	K1	AB	16,0
K1a - ravni neprohodni krov (istočne učionice i mešihat)			
	K1a	Šljunak	10,0
	K1a	Geotekstil 300g/m2	0,0
	K1a	HI - folija TPO	1,0
	K1a	Geotekstil 200g/m2	0,0
	K1a	TI - XPS	20,0
	K1a	HI - parna brana	0,0
	K1a	Beton u padu	12,0
	K1a	AB	24,0
K2 - pod šetnice na 1.katu			
	K2	AB	12,0
	K2	Geotekstil 300g/m2	0,0
	K2	HI - folija TPO	0,0
	K2	Geotekstil 200g/m2	0,0
	K2	TI - XPS	16,0
	K2	TI - EPS-T	2,0
	K2	HI - parna brana	0,0
	K2	Beton u padu	10,0
	K2	AB	20,0
K2b - Pod šetnice na 1.katu (iznad vanjskog prostora)			
	K2b	AB	12,0
	K2b	Geotekstil 300g/m2	0,0
	K2b	HI - folija TPO	0,0
	K2b	Geotekstil 200g/m2	0,0
	K2b	TI - XPS	16,0
	K2b	TI - EPS-T	2,0
	K2b	HI - parna brana	0,0
	K2b	Beton u padu	10,0
	K2b	AB	20,0
	K2b	TI - mineralna vuna meka	8,0
K3 - krov male dvorane			
	K3	Beton	8,0
	K3	Zrak - ventilirani prostor	2,0
	K3	HI - folija TPO	0,5
	K3	Geotekstil 300g/m2	0,0
	K3	TI - XPS	18,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
	K3	HI - parna brana	0,5
	K3	Beton u padu	11,0
	K3	AB	16,0
K5 - ravni krov (velika dvorana)			
	K5	Šljunak	10,0
	K5	Geotekstil 300g/m2	0,3
	K5	HI - folija TPO	0,3
	K5	Geotekstil 200g/m2	0,3
	K5	Beton u padu	10,0
	K5	TI - XPS	18,0
	K5	HI - parna brana	0,3
MK1 - međukatna konstrukcija			
	MK1	Završna obloga	2,0
	MK1	Estrih	6,0
	MK1	PE folija	0,0
	MK1	TI - EPS-T	3,0
	MK1	TI - EPS	2,0
	MK1	AB	16,0
MK1a - međukatna konstrukcija			
	MK1a	Završna obloga	2,0
	MK1a	HI - premaz	0,0
	MK1a	Estrih u nagibu 5-6 cm	6,0
	MK1a	PE folija	0,0
	MK1a	TI - EPS-T	3,0
	MK1a	TI - EPS	2,0
	MK1a	AB	16,0
MK2 - međukatna konstrukcija			
	MK2	Završna obloga	2,0
	MK2	Estrih	6,0
	MK2	PE folija	0,0
	MK2	TI - EPS-T	3,0
	MK2	TI - EPS	2,0
	MK2	AB	24,0
MK2a - međukatna konstrukcija			
	MK2a	Završna obloga	2,0
	MK2a	HI - premaz	0,0
	MK2a	Estrih u nagibu 5-6 cm	6,0
	MK2a	PE folija	0,0
	MK2a	TI - EPS-T	3,0
	MK2a	TI - EPS	2,0
	MK2a	AB	24,0
MK3 - međukatna konstrukcija			
	MK3	Završna obloga	2,0
	MK3	Estrih	6,0
	MK3	PE folija	0,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
	MK3	TI - EPS-T	3,0
	MK3	TI - EPS	2,0
	MK3	AB	22,0
MK3a - međukatna konstrukcija			
	MK3a	Završna obloga	2,0
	MK3a	HI - premaz	0,0
	MK3a	Estrih u nagibu 5-6 cm	6,0
	MK3a	PE folija	0,0
	MK3a	TI - EPS-T	3,0
	MK3a	TI - EPS	2,0
	MK3a	AB	22,0
P1 - pod na tlu			
	P1	Završna obloga	2,0
	P1	Estrih	6,0
	P1	PE folija	0,0
	P1	TI - EPS-T	2,0
	P1	TI - EPS	8,0
	P1	AB	50,0
	P1	Beton - podložni (gornji)	5,0
	P1	HI - bitumenska ljepenka	1,0
	P1	Beton - podložni (donji)	5,0
	P1	Šljunak	30,0
P1a - pod na tlu			
	P1a	Završna obloga	2,0
	P1a	HI - premaz	0,0
	P1a	Estrih u nagibu 5-6 cm	6,0
	P1a	PE folija	0,0
	P1a	TI - EPS-T	2,0
	P1a	TI - EPS	8,0
	P1a	AB	50,0
	P1a	Beton - podložni (gornji)	5,0
	P1a	HI - bitumenska ljepenka	1,0
	P1a	Beton - podložni (donji)	5,0
	P1a	Šljunak	30,0
P2 - pod na tlu (negrijani prostori)			
	P2	AB	30,0
	P2	Beton - podložni (gornji)	5,0
	P2	Šljunak	30,0
P3 - pod na tlu (velika dvorana)			
	P3	Pod - parket - sportski pod	4,0
	P3	HI - parna brana	0,0
	P3	Estrih	6,0
	P3	PE folija	0,0
	P3	TI - XPS	8,0
	P3	AB	20,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
	P3	Beton - podložni (gornji)	5,0
	P3	HI - bitumenska ljepenka	1,0
	P3	Beton - podložni (donji)	5,0
	P3	Šljunak	30,0
P3a - pod na tlu (mala dvorana)			
	P3a	Pod - parket - sportski pod	4,0
	P3a	HI - parna brana	0,0
	P3a	Estrih	6,0
	P3a	PE folija	0,0
	P3a	TI - XPS	8,0
	P3a	AB	50,0
	P3a	Beton - podložni (gornji)	5,0
	P3a	HI - bitumenska ljepenka	1,0
	P3a	Beton - podložni (donji)	5,0
	P3a	Šljunak	30,0
P3b - pod na tlu (velika dvorana)			
	P3b	Završna obloga	2,0
	P3b	Estrih	6,0
	P3b	PE folija	0,0
	P3b	TI - EPS-T	2,0
	P3b	TI - EPS	8,0
	P3b	AB	20,0
	P3b	Beton - podložni (gornji)	5,0
	P3b	HI - bitumenska ljepenka	1,0
	P3b	Beton - podložni (donji)	5,0
	P3b	Šljunak	30,0
P4 - pod na tlu (parkiralište)			
	P4	AB	12,0
	P4	Šljunak	40,0
P4 - pod na tlu (pješačke površine)			
	P4	AB	12,0
	P4	Šljunak	40,0
P5 - pod na tlu			
	P5	AB	50,0
	P5	Beton - podložni (gornji)	5,0
	P5	HI - bitumenska ljepenka	1,0
	P5	Beton - podložni (donji)	5,0
	P5	Šljunak	30,0
RZ1 - razdijelni zid			
	RZ1	AB	20,0
RZ1a - razdijelni zid			
	RZ1a	AB	20,0
	RZ1a	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ1b - razdijelni zid			
	RZ1b	Keramičke pločice - zid	0,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
	RZ1b	AB	20,0
	RZ1b	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ1c - razdijelni zid			
	RZ1c	Drvo	2,0
	RZ1c	Zrak - neventilirani prostor	2,0
	RZ1c	AB	20,0
	RZ1c	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ1d - razdijelni zid			
	RZ1d	Drvo	2,0
	RZ1d	Zrak - neventilirani prostor	2,0
	RZ1d	AB	20,0
RZ1e - razdijelni zid			
	RZ1e	Drvo - zidna obloga	3,0
	RZ1e	Zrak - ventilirani prostor	3,0
	RZ1e	AB	20,0
RZ2 - razdijelni zid			
	RZ2	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ2	TI - mineralna vuna meka	5,0
	RZ2	Gipskartonske ploče A13	2,5
RZ2a - razdijelni zid			
	RZ2a	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ2a	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ2a	TI - mineralna vuna meka	5,0
	RZ2a	Gipskartonske ploče A13	2,5
RZ2b - razdijelni zid			
	RZ2b	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ2b	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ2b	TI - mineralna vuna meka	5,0
	RZ2b	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ2b	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ3 - razdijelni zid			
	RZ3	Gipskartonske ploče - vatrootporne DF	2,5
	RZ3	TI - mineralna vuna meka	5,0
RZ3a - razdijelni zid			
	RZ3a	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ3a	Gipskartonske ploče - vatrootporne DF	2,5
	RZ3a	TI - mineralna vuna meka	5,0
RZ3b - razdijelni zid			
	RZ3b	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ3b	TI - mineralna vuna meka	5,0
RZ3c - razdijelni zid			
	RZ3c	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ3c	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ3c	TI - mineralna vuna meka	5,0
RZ4 - razdijelni zid			

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
	RZ4	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ4	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ4	Gipskartonske ploče A13	2,5
RZ4a - razdijelni zid			
	RZ4a	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ4a	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ4a	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ4a	Gipskartonske ploče A13	2,5
RZ4b - razdijelni zid			
	RZ4b	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ4b	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ4b	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ4b	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ4b	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ4c - razdijelni zid			
	RZ4c	Gipskartonske ploče - vatrootporne DF	2,5
	RZ4c	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ4c	Gipskartonske ploče - vatrootporne DF	2,5
RZ4d - razdijelni zid			
	RZ4d	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ4d	Gipskartonske ploče - vatrootporne DF	2,5
	RZ4d	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ4d	Gipskartonske ploče - vatrootporne DF	2,5
RZ4e - razdijelni zid			
	RZ4e	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ4e	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ4e	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ4e	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ4e	Zrak - neventilirani prostor	2,0
	RZ4e	Drvo	2,0
RZ5 - razdijelni zid			
	RZ5	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ5	TI - mineralna vuna meka	7,5
	RZ5	Gipskartonske ploče A13	2,5
RZ5b - razdijelni zid			
	RZ5b	Keramičke pločice - zid	0,0
	RZ5b	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ5b	TI - mineralna vuna meka	7,5
	RZ5b	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ5b	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ6 razdijelni zid			
	RZ6	Drvo	2,0
	RZ6	Zrak - ventilirani prostor	2,0
	RZ6	Gipskartonske ploče A13	1,3
	RZ6	TI - mineralna vuna meka	7,5

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
	RZ6	Gipskartonske ploče A13	2,5
RZ7 - razdijelni zid			
	RZ7	Gipskartonske ploče A13__	2,5
	RZ7	Zrak - neventilirani prostor	5,0
	RZ7	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ7	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ7	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ7	Zrak - ventilirani prostor	5,0
	RZ7	Gipskartonske ploče A13_	2,5
RZ8 - razdijelni zid			
	RZ8	Gipskartonske ploče A13_	2,5
	RZ8	Zrak - neventilirani prostor	5,0
	RZ8	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ8	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ8	Gipskartonske ploče A13	2,5
RZ9 - razdijelni zid			
	RZ9	Drvo	2,0
	RZ9	Zrak - ventilirani prostor	2,0
	RZ9	Gipskartonske ploče A13	1,3
	RZ9	TI - mineralna vuna meka	7,5
	RZ9	Gipskartonske ploče - vodonepropusne H2	2,5
	RZ9	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ10 - razdijelni zid			
	RZ10	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ10	TI - mineralna vuna meka	10,0
	RZ10	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ10	Zrak - neventilirani prostor	3,0
	RZ10	Drvo - zidna obloga	3,0
RZ11 - razdijelni zid			
	RZ11	AB	25,0
RZ12 - razdijelni zid (velika dvorana)			
	RZ12	Drvo - zidna obloga	3,0
	RZ12	Zrak - ventilirani prostor	3,0
	RZ12	AB	25,0
RZ12a - razdijelni zid (velika dvorana)			
	RZ12a	Drvo - zidna obloga	3,0
	RZ12a	Zrak - ventilirani prostor	3,0
	RZ12a	AB	25,0
	RZ12a	TI - mineralna vuna meka	10,0
RZ13 - razdijelni zid			
	RZ13	AB	40,0
RZ13a - razdijelni zid			
	RZ13a	AB	40,0
	RZ13a	Zrak - neventilirani prostor	2,0
	RZ13a	Drvo	2,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
RZ14 - razdijelni zid			
	RZ14	AB	16,0
RZ14a - razdijelni zid			
	RZ14a	AB	16,0
	RZ14a	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ16 - razdijelni zid			
	RZ16	Drvo - zidna obloga	3,0
	RZ16	Zrak - ventilirani prostor	3,0
	RZ16	AB	30,0
RZ17 - razdijelni zid			
	RZ17	AB	20,0
RZ18 - razdijelni zid			
	RZ18	Drvo - zidna obloga	2,0
	RZ18	Zrak - ventilirani prostor	2,0
	RZ18	AB	20,0
RZ19 - razdijelni zid			
	RZ19	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ19	TI - mineralna vuna meka	5,0
	RZ19	AB	20,0
RZ19a - razdijelni zid			
	RZ19a	Gipskartonske ploče A13	2,5
	RZ19a	TI - mineralna vuna meka	5,0
	RZ19a	AB	20,0
	RZ19a	Keramičke pločice - zid	0,0
RZ20 - zid rashladne komore			
	RZ20	Metal - čelik nosiva konstrukcija	0,0
	RZ20	TI - XPS	10,0
	RZ20	Metal - čelik nosiva konstrukcija	0,0
SV1 - pod iznad vanjskog prostora			
	SV1	Završna obloga	2,0
	SV1	Estrih	6,0
	SV1	PE folija	0,0
	SV1	TI - EPS-T	3,0
	SV1	TI - EPS	2,0
	SV1	AB	16,0
	SV1	TI - mineralna vuna meka	14,0
	SV1	Aquapanel	2,5
SV2 - pod iznad vanjskog prostora			
	SV2	Završna obloga	2,0
	SV2	Estrih	6,0
	SV2	PE folija	0,0
	SV2	TI - EPS-T	3,0
	SV2	TI - EPS	2,0
	SV2	AB	16,0
	SV2	TI - mineralna vuna meka	18,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
SV3 - pod iznad vanjskog prostora			
	SV3	Završna obloga	2,0
	SV3	Estrih	6,0
	SV3	PE folija	0,0
	SV3	TI - EPS-T	3,0
	SV3	TI - EPS	2,0
	SV3	AB	24,0
	SV3	TI - mineralna vuna meka	18,0
SV3a - pod iznad vanjskog prostora			
	SV3a	Završna obloga	2,0
	SV3a	HI - premaz	0,0
	SV3a	Estrih u nagibu 5-6 cm	6,0
	SV3a	PE folija	0,0
	SV3a	TI - EPS-T	3,0
	SV3a	TI - EPS	2,0
	SV3a	AB	24,0
	SV3a	TI - mineralna vuna meka	18,0
SV4 - pod iznad vanjskog prostora			
	SV4	Završna obloga	2,0
	SV4	Estrih	6,0
	SV4	PE folija	0,0
	SV4	TI - EPS-T	3,0
	SV4	TI - EPS	2,0
	SV4	AB	22,0
	SV4	TI - mineralna vuna meka	18,0
SV4a - pod iznad vanjskog prostora			
	SV4a	Završna obloga	2,0
	SV4a	HI - premaz	0,0
	SV4a	Estrih u nagibu 5-6 cm	6,0
	SV4a	PE folija	0,0
	SV4a	TI - EPS-T	3,0
	SV4a	TI - EPS	2,0
	SV4a	AB	22,0
	SV4a	TI - mineralna vuna meka	18,0
VZ1 - vanjski zid			
	VZ1	AB	20,0
	VZ1	TI - mineralna vuna meka	18,0
	VZ1	HI - stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	0,0
	VZ1	Zrak - ventilirani prostor	6,0
	VZ1	Završna obloga - FA401 - ventilirana fasada	1,0
VZ1a - vanjski zid (nadozid na krovu)			
	VZ1a	TI - XPS	8,0
	VZ1a	AB	20,0
	VZ1a	TI - mineralna vuna meka	18,0
	VZ1a	HI - stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	0,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
	VZ1a	Zrak - ventilirani prostor	6,0
	VZ1a	Završna obloga - FA401 - ventilirana fasada	1,0
VZ1b			
	VZ1b	AB	20,0
	VZ1b	TI - mineralna vuna meka	12,0
	VZ1b	HI - stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	0,0
	VZ1b	Zrak - ventilirani prostor	4,0
	VZ1b	Završna obloga - FA401 - ventilirana fasada	1,0
VZ1c - vanjski zid			
	VZ1c	Keramičke pločice - zid	0,0
	VZ1c	AB	20,0
	VZ1c	TI - mineralna vuna meka	18,0
	VZ1c	HI - stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	0,0
	VZ1c	Zrak - ventilirani prostor	6,0
	VZ1c	Završna obloga - FA401 - ventilirana fasada	1,0
VZ3 - vanjski zid			
	VZ3	AB	20,0
	VZ3	TI - mineralna vuna meka	15,0
	VZ3	Završna obloga	0,0
VZ3.1 - vanjski zid (zidovi u prizemlju)			
	VZ3.1	Keramičke pločice - zid	0,0
	VZ3.1	AB	20,0
	VZ3.1	TI - mineralna vuna meka	15,0
	VZ3.1	Završna obloga	0,0
VZ3a - vanjski zid (zid male dvorane u prizemlju)			
	VZ3a	Drvo - zidna obloga	3,0
	VZ3a	Zrak - ventilirani prostor	3,0
	VZ3a	AB	30,0
	VZ3a	TI - mineralna vuna meka	15,0
	VZ3a	Završna obloga	0,0
VZ3b - vanjski zid (zidovi u prizemlju)			
	VZ3b	AB	20,0
	VZ3b	TI - mineralna vuna meka	10,0
	VZ3b	Završna obloga	0,0
VZ3b.1 - vanjski zid (zidovi u prizemlju)			
	VZ3b.1	Keramičke pločice - zid	0,0
	VZ3b.1	AB	20,0
	VZ3b.1	TI - mineralna vuna meka	10,0
	VZ3b.1	Završna obloga - ZI604	0,0
VZ3c - vanjski zid (zid velike dvorane u prizemlju)			
	VZ3c	Drvo - zidna obloga	3,0
	VZ3c	Zrak - ventilirani prostor	3,0
	VZ3c	AB	25,0
	VZ3c	TI - mineralna vuna meka	15,0
	VZ3c	Završna obloga	0,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
VZ3d - vanjski zid (zid velike dvorane u prizemlju)			
	VZ3d	AB	25,0
	VZ3d	TI - mineralna vuna meka	15,0
	VZ3d	Završna obloga	0,0
VZ3e - vanjski zid (zidovi u prizemlju)			
	VZ3e	AB	40,0
	VZ3e	TI - mineralna vuna meka	15,0
	VZ3e	Završna obloga	0,0
VZ4 - vanjski zid (zid male dvorane)			
	VZ4	AB	30,0
	VZ4	TI - mineralna vuna meka	12,0
	VZ4	HI - parna brana	0,0
	VZ4	Zrak - ventilirani prostor	5,0
	VZ4	Beton	8,0
VZ4a - vanjski zid (zid male dvorane)			
	VZ4a	AB	20,0
	VZ4a	TI - mineralna vuna meka	12,0
	VZ4a	HI - stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	0,0
	VZ4a	Zrak - ventilirani prostor	5,0
	VZ4a	Beton	8,0
VZ4b - vanjski zid (zid male dvorane)			
	VZ4b	Drvo - zidna obloga	3,0
	VZ4b	Zrak - ventilirani prostor	3,0
	VZ4b	AB	30,0
	VZ4b	TI - mineralna vuna meka	12,0
	VZ4b	HI - stakleni voal kaširan na mineralnu vunu	0,0
	VZ4b	Zrak - ventilirani prostor	5,0
	VZ4b	Beton	8,0
VZ5 - vanjski zid (zid velike dvorane 2.kat)			
	VZ5	Gipskartonske ploče A13	2,5
	VZ5	TI - mineralna vuna meka	15,0
	VZ5	Zrak - ventilirani prostor	6,5
	VZ5	Završna obloga - FA401 - ventilirana fasada	1,0
VZ6 - vanjski zid (zid velike dvorane krov)			
	VZ6	Aquapanel	2,5
	VZ6	Zrak - ventilirani prostor	15,0
	VZ6	Zrak - ventilirani prostor	6,5
	VZ6	Završna obloga - FA401 - ventilirana fasada	1,0
VZ7 - vanjski zid			
	VZ7	TI - mineralna vuna meka	18,0
ZPZ1 - zid prema tlu			
	ZPZ1	AB	20,0
	ZPZ1	HI - bitumenska ljepenka	0,0
	ZPZ1	TI - XPS	15,0
	ZPZ1	HI - čepasta folija	0,0

ISLAMSKA GIMNAZIJA - Ispis slojeva			
ID	Oznaka sloja	NAZIV	DEBLJINA [cm]
ZPZ2 - zid prema tlu			
	ZPZ2	AB	20,0
ZPZ3 - zid prema tlu			
	ZPZ3	AB	20,0
	ZPZ3	HI - bitumenska ljepenka	0,0
ZPZ4 - zid prema tlu			
	ZPZ4	AB	25,0
	ZPZ4	HI - bitumenska ljepenka	0,0
	ZPZ4	HI - čepasta folija	0,0
	ZPZ4	TI - XPS	5,0
ZPZ5 - zid prema tlu			
	ZPZ5	AB	20,0
	ZPZ5	HI - bitumenska ljepenka	0,0
	ZPZ5	HI - čepasta folija	0,0
	ZPZ5	TI - XPS	5,0

IvNe građevina d.o.o., Lastovska 2A 10000 ZAGREB
ivne.gradjevina@gmail.com *Phone/Fax: +385 1 6310 837*
PDV ID broj: HR98095915259 , OIB: 98095915259
IBAN: HR57 2340 0091 1102 5004 8

Podaci o procjenitelju:	**Nedjeljka Čengija, dipl.inž.građ.**
	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Oznaka (broj) elaborata:	53/Z/2024
Datum elaborata:	15.10.2024.
Klasa predmeta:	944-02/23-004/3
URBROJ:	251-11-11/008-24-16
Datum:	29.08.2024.

PROCJEMBENI ELABORAT

u svrhu: prodaja nekretnine na javnom natječaju

Vrsta nekretnine:	**Zemljište**
Površina (ukupno):	**9001 m2**
Adresa nekretnine:	**Lekenička ulica, Zagreb**
z.k.č. broj:	**6098/425 k.o. Grad Zagreb**



Dan vrednovanja: 30.09.2024.
Dan kakvoće: 30.09.2003.

Procijenjena vrijednost nekretnine: ***1.710.000,00 EUR***

Sadržaj:

OVLAŠTENJE 3

UVOD 4

1. PREDMET UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI 6

1.1 Dokumenti 6

1.2 Opis nekretnine 6

1.2.1. Zemljišnoknjižno stanje- prilog elaboratu 9

1.2.2. Katastarsko stanje- prilog elaboratu 11

1.2.1. Osobine zemljišta prema važećoj prostorno- planskoj dokumentaciji 13

2. NAČELA I POSTUPCI ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI 17

2.1. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina 17

2.2. Stanje čestice k.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak 20

2.3. Postupak utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine 21

2.4. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom 21

2.5. Zbirka kupoprodajnih cijena 22

3. IZRAČUN 23

4. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE 25

5. IZJAVA PROCJENITELJA 25

6. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI 26

7. PRILOZI 26

OVLAŠTENJE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika – Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 Su – 195/21
Zagreb, 17. ožujka 2021.

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Nedjeljke Čengije za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 28/13. 33/15, 82/15. i 82/16), a u svezi članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine», broj 38/14. , 123/15. 29/16.-ispravak i 61/19) donosi

R J E Š E NJ E

Nedjeljka Čengija (OIB 50798796628), iz Zagreba, Ulica Zinke Kunc 3, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **graditeljstvo i procjenu nekretnina** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stalni sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima i članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave

Nino Radić

UVOD

Za Naručitelja, Grad Zagreb – Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB 61817894937 potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine – zemljište- z.k.č.br. 6098/425 k.o. Grad Zagreb. Svrha utvrđivanja tržišne vrijednosti je prodaja predmetne nekretnine na javnom natječaju.

Procjembeni elaborat izrađen je prema zadatku Naručitelja (čl. 67. st.2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina) ***II. Ugovora za izradu procjembenih elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina i izrada energetskih certifikata u upravljanju, raspolaganju i stjecanje u korist, u ime i za račun Grada Zagreba, Grupa 3 –izrada procjembenog elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina za kupoprodaju putem natječaja, neposrednom pogodbom, osnivanje i prijenos prava građenja, osnivanje prava služnosti i razvrgnuće suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu i stjecanje u korist, u ime i za račun Grada Zagreba (osim stanova, poslovnih zgrada, poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta), registracijski broj: 11291/2023, Klasa: 400-01/21-006/261, Urbroj: 251-05-53/003-23-202 od 22.11.2023.***, a sukladno Okvirnom sporazumu za izradu procjembenih elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina i izrada energetskih certifikata u upravljanju, raspolaganju i stjecanje u korist, u ime i za račun Grada Zagreba, Grupa 3 – izrada procjembenog elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina za kupoprodaju putem natječaja, neposrednom pogodbom, osnivanje i prijenos prava građenja, osnivanje prava služnosti i razvrgnuće suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu i stjecanje u korist, u ime i za račun Grada Zagreba (osim stanova, poslovnih zgrada, poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta), reg.br. 989/2022. od 03.10.2022. te temeljem ***dopisa od 29.08.2024., Klasa: 944-02/23-004/3, Urbroj: 251-11-11/008-24-16***.

Prilikom izrade procjembenog elaborata primjenjuju se odredbe Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/2015- dalje u tekstu: ZPVN) te Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine 105/2015- dalje u tekstu: Pravilnik).

Kao izvori podataka korišteni su:

- podatci iz dokumentacije koju je dostavio Naručitelj;
- poredbeni podatci iz zbirke kupoprodajnih cijena dobiveni od Grada Zagreba, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje;
- podaci pribavljeni tijekom očevida – karakteristične fotografije, stvarno stanje procjenjivane nekretnine i druge odlučne činjenice.

Za izračun vrijednosti nekretnine primijenjena je poredbena metoda - vrijednost predmetne nekretnine- zemljišta izračunata je u odnosu na vrijednosti prodanih nekretnina- zemljišta na istoj ili sličnoj lokaciji. Kao vjerodostojni i ulazni korišteni su podaci dobiveni od Naručitelja te zbirka kupoprodajnih cijena dobivena od strane Grada Zagreba, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje.

Sve jedinične i zbirne vrijednosti u elaboratu iskazane su u eurima.

Kao pravni izvori za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine u širem smislu korišteni su sljedeći propisi:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)
- GUP Grada Zagreba
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/2014, 123/15, 29/16 - Ispravak i 61/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/2015, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/10 i 74/22)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 67/19)
- Podatak o prosječnim troškovima 1m2 etalonske građevine (NN 98/18)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07, 144/12, 14/14, 32/19)
- Uredba o izmjeni uredbe vodnog doprinosa (NN 73/2020)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017)
- Priručnik za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, Uhlir- Majčica, izdanje 2016.
- Osobno saznanje sudskog vještaka o tržišnoj vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta,
- Priopćenja DZS-u
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke
- Pozitivni propisi i pravilnici za građevinsku regulativu i pravila struke

1. PREDMET UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

1.1 Dokumenti

Za podnositelja zahtjeva, Grad Zagreb – Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB 61817894937, potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine – zemljišta. Procjenjivana nekretnina je u zemljišnoj knjizi označena kao z.k.č.br. 6098/425 k.o. Grad Zagreb, što odgovara k.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak u katastarskom operatu.

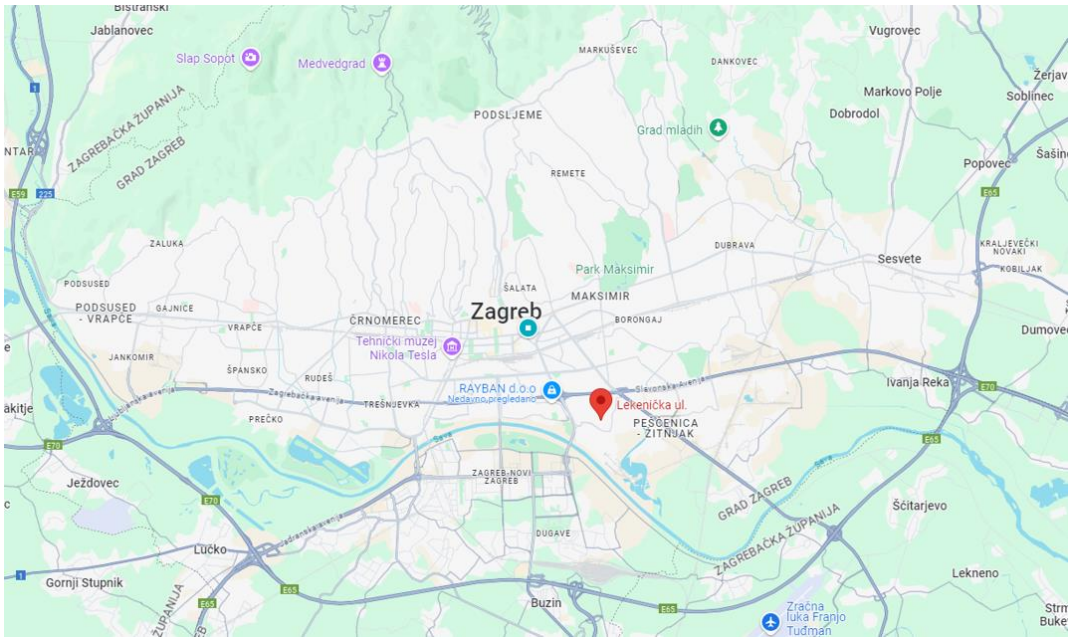
Procjenitelj je u svrhu izrade procjembenog elaborata koristio sljedeće dokumente:

- ZK uložak br. 50057 k.o. Grad Zagreb- neslužbena kopija
- Posjedovni list br. 2275 k.o. Žitnjak- neslužbena kopija
- Lokacijska dozvola od 28.09.2023., klasa: UP/I-350-05/23-01/000221, urbroj: 251-10-21-1/024-23-0007

Procjenitelj je izvršio očevid na procjenjivanoj nekretnini.

1.2 Opis nekretnine

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište, pravilnog oblika do kojeg se može doći Lekeničkom ulicom.



Slika 1. Prikaz lokacije u odnosu na područje Grada Zagreba



Slika 2. Prikaz lokacije u odnosu na uže područje

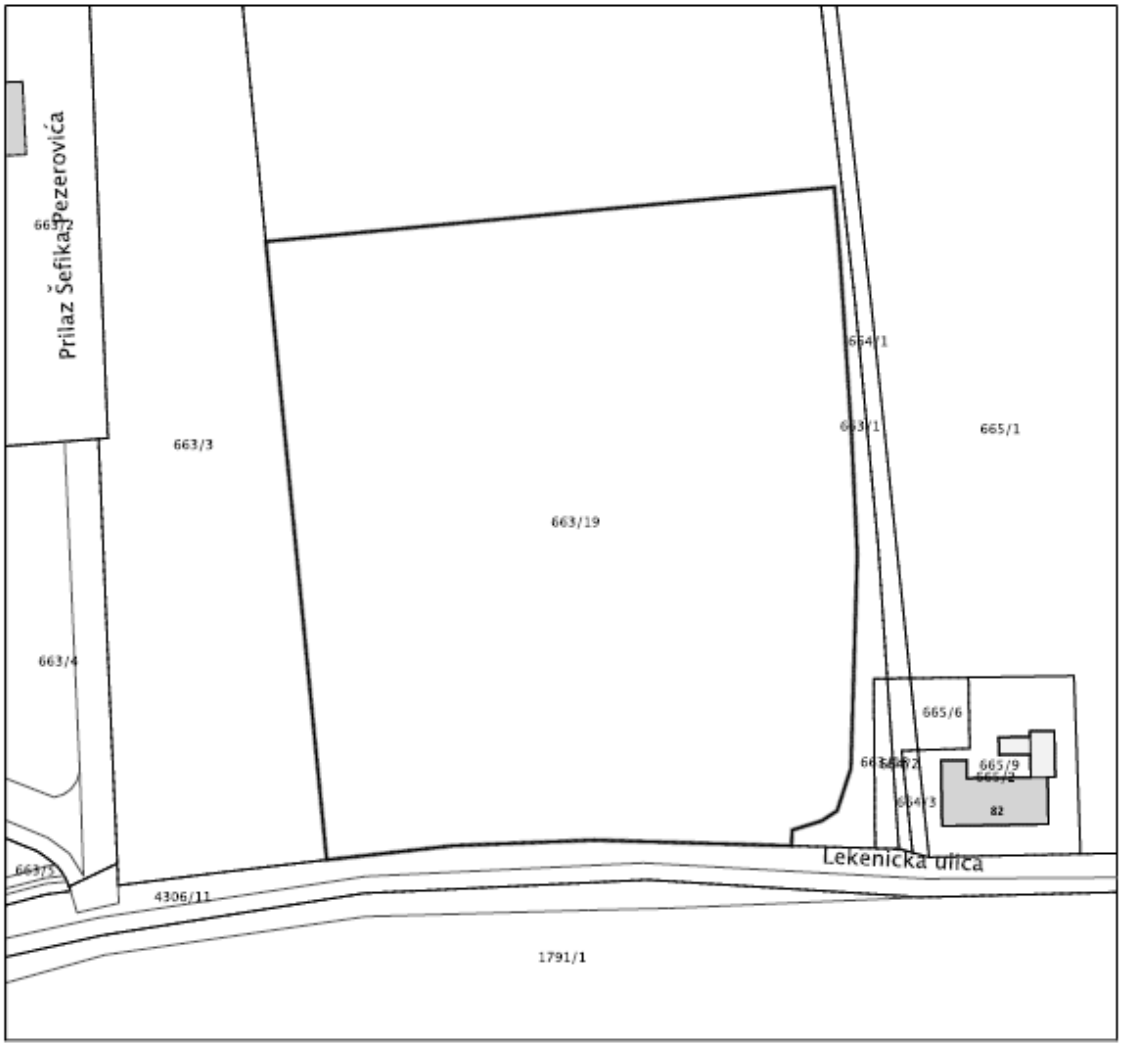
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŽITNJAK
k.č.br.: 663/19

Stanje na dan: 16.10.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Slika 3. Prikaz lokacije sa katastarskim česticama

1.2.1. Zemljišnoknjižno stanje- prilog elaboratu

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.10.2024. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 50057

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47926/2024
Aktivne plombe: Z-28802/2019, Z-28885/2022, Z-28634/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 6098/425 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6098/425	Lekenička ulica			9001	
		VRT			9001	
		UKUPNO:			9001	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.03.2006. broj Z-22113/06 zabilježuje se da za zdravstvenu stanicu br. 1. sagrađenu na čkbr. 6098/365 nije priložena građevna i uporabna dozvola temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.175/03)	ZABILJEŽBA
25.1	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-42117/2022 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru poslovne zgrade (svlačionice) površine 521 m2, sagrađene na kč.br. 6098/389, nije priložena uporabna dozvola.	
28.1	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-29994/2023 Otvoreni su podulošci knjige položenih ugovora za stambenu zgradu Ulica grada Chicaga 7, 9 i 11, na kč. br. 6098/158 (kč. br. 1803/2 k.o. Žitnjak).	
34.1	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36886/2024 ZABILJEŽBA, temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 19. srpnja 2024. (klasa: UP/I 932-07/24-02/2596 urbroj: 251-12-05-1-24-4) da je za džamiju (4687 m2) u katastru zemljišta na kčbr. 663/2 k.o. Žitnjak priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 19. svibnja 2017. (Klasa: UP/I 350-05/2013-007/1 urbroj: 251-13-22-3/006-17-15)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 50057**

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
12.1	Zaprimljeno 06.06.2014.g. pod brojem Z-25125/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 01. srpnja 2021. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 02. kolovoza 2021.	
13.1	Zaprimljeno 06.06.2014.g. pod brojem Z-25125/2014 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Bosnić Barice, Ulica grada Chicaga 2, Zagreb, OIB: 99034792755, radi uknjižbe prava vlasništva i upisa posebnog dijela nekretnine u stambenoj zgradi u Zagrebu, Ulica Grada Chicaga 2.	
14.1	Zaprimljeno 28.12.2017.g. pod brojem Z-70144/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. srpnja 2022. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 28. kolovoza 2022. (u odnosu na kč. br. 6098/158).	
15.1	Zaprimljeno 28.12.2017.g. pod brojem Z-70144/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Grada Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva (u odnosu na kč. br. 6098/158).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26. studenog, 1990. Z-17864/90 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Peščenica, komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, odsjeka za pravne poslove Klasa:UP/I-944-17/90-01/13, Ur.br.: 2205-05-04/003-90-3 od 11. rujna, 1990. uknjižuje se pravo služnosti preko dijela čkbr. 6098/3 za korist: **ELEKTROPRIVREDE-ZAGREB, OOUR, TOPLINSKE MREŽE, JAKUŠEVAČKA BB, ZAGREB**		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno:17. studenog, 1993. Z-14824/93 Na temelju pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, područni ured Peščenica od 01. veljače, 1993., Klasa:UP/I-944-17/93-01/01, Ur.br.: 251-05-15-93-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu postave i održavanja vrelovodne mreže za kazetu K5 u naselju Borovje preko čkbr. 6098/3 i čkbr. 6098/8 za korist: **FOND GRADA ZAGREBA ZA VODOPRIVREDU, PROMET, STAMBENO I KOMUNALNO GOSPODARSTVO, AVENIJA VUKOVAR BR. 45**		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2024.

1.2.2. Katastarsko stanje- prilog elaboratu

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 16.10.2024. 12:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)
Posjedovni list: 2275

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1	**KOD AUTOPUTA**	**123**	8		
			PAŠNJAK	123			
		12	**Slavonska avenija**	**245**	8		
			PAŠNJAK	245			
		13	**Slavonska avenija**	**332**	8		
			ORANICA	332			
		14/1	**Slavonska avenija**	**516**	8		
			ORANICA	516			
		16/1	**Slavonska avenija**	**190**	8		
			ORANICA	190			
		17	**Slavonska avenija**	**281**	8		
			ORANICA	281			
		18	**Slavonska avenija**	**231**	8		
			ORANICA	231			
		19	**Slavonska avenija**	**41**	8		
			ORANICA	41			
		22	**Slavonska avenija**	**91**	8		
			ORANICA	91			
		23	**Slavonska avenija**	**27**	8		
			ORANICA	27			
		25/1	**RAKITNICA**	**1**	2		
			ORANICA	1			
		32/1	**RAKITNICA**	**1**	2		
			ORANICA	1			
		33/1	**RAKITNICA**	**716**	3		
			ORANICA	716			

1

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		663/4	**Pril.Safvet-bega Bašagića-Prilaz Šefika Pezerovića**	**6625**	**13**		
			PUT	6625			
		663/5	**VRT**	**10076**	**13**		
			VRT	10076			
		663/12	**Savica I.**	**231**	**13**		
			VRT	231			
		663/13	**Borovje**	**339**	**13**		
			VRT	339			
		663/14	**Borovje**	**38**	**13**		
			VRT	38			
		663/15	**Borovje**	**24298**	**13**		
			POSLOVNA ZGRADA, (svlačionica), Zagreb, Ulica Frana Krste Frankopana 4	521			
			IGRALIŠTE 3	1876			
			IGRALIŠTE 1	5000			
			IGRALIŠTE 2	6287			
			DVORIŠTE	10614			
		663/17	**Savica I.**	**65**	**13**		
			VRT	65			
		663/18	**Lekenička ulica**	**82**	**13**		
			DVORIŠTE	82			
		663/19	**Lekenička ulica**	**9001**	**13**		
			VRT	9001			
		664/1	**Lekenička ulica**	**742**	**26**		
			PUT	742			
		664/2	**Lekenička ulica**	**75**	**26**		
			DVORIŠTE	75			
		664/3	**Lekenička ulica**	**44**	**26**		
			DVORIŠTE	44			
		665/1	**Lekenička ulica**	**31270**	**28**		
			VRT	31270			
		665/6	**Lekenička ulica**	**101**	**28**		
			DVORIŠTE	101			
		665/7	**Savica I.**	**2842**	**28**		
			VRT	2842			
		665/8	**Savica I.**	**1276**	**28**		
			VRT	1276			
		665/9	**Lekenička ulica**	**429**	**28**		
			DVORIŠTE	429			
		689	**Savica I.**	**144**	**13**		
			JAVNA ZGRADA, Zagreb, Savica I. 2	144			
		741/6	**BEOGRADSKA**	**20**	**13**		
			PAŠNJAK	20			
		741/12	**CAPRAŠKA**	**6**	**13**		
			LIVADA	6			

1.2.1. Osobine zemljišta prema važećoj prostorno- planskoj dokumentaciji

Prema odredbama GUP Grada Zagreba predmetno zemljište, na današnji dan, ima slijedeće karakteristike:

Korištenje i namjena prostora: D- javna i društvena namjena



Slika 4. Izvod iz GUP Grada Zagreba

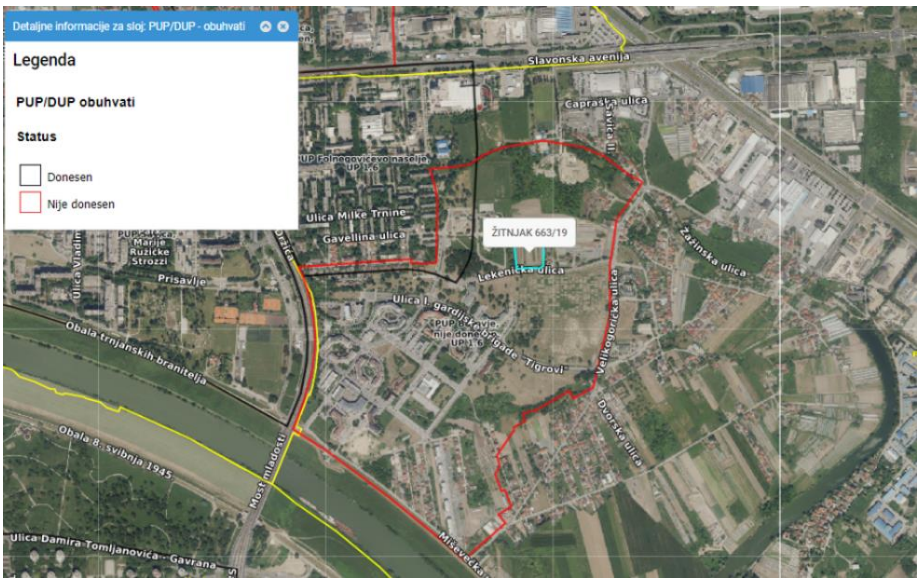
Urbana pravila: 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja



Slika 5. Kartografski prikaz za urbana pravila prema GUP-u Grada Zagreba

Prema odredbama PUP-a predmetno zemljište ima slijedeće karakteristike:

- PUP Borovje- nije donesen

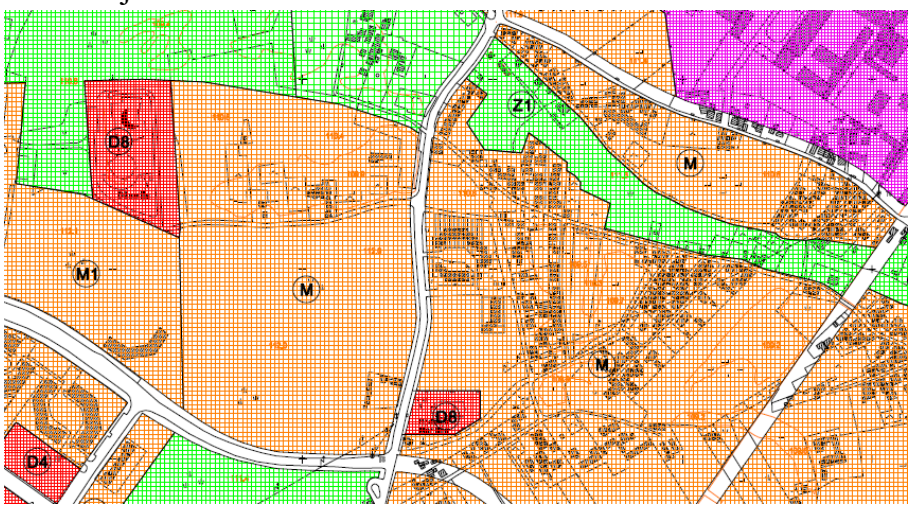


Slika 6. Kartografski prikaz za PUP

Obzirom da procjenjivana čestica prema važećem GUP-u Grada Zagreba spada u površine javna i društvena namjena (D), tržišna vrijednost predmetne čestice izračunat će se prema načelu prethodnog učinka.

K.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak prema prostorno planskoj dokumentaciji iz 2003. protezala se kroz slijedeću namjenu:

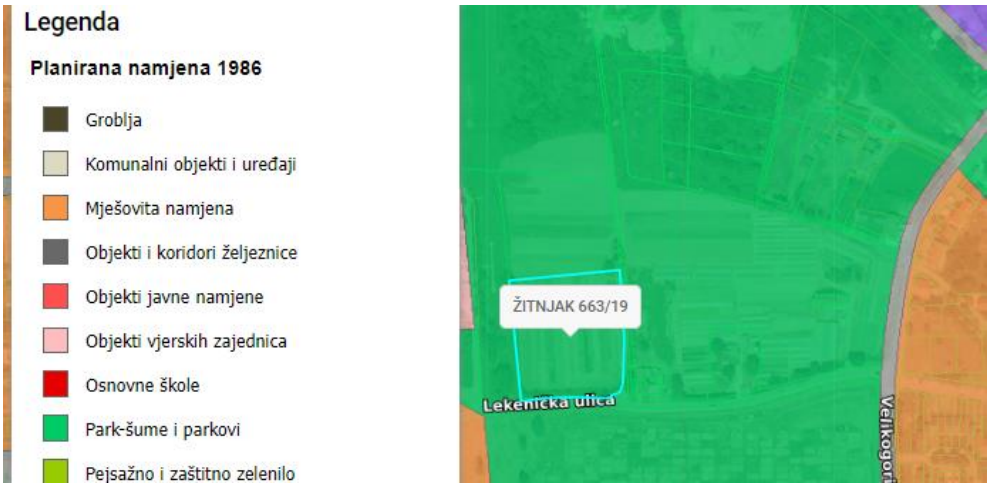
- Mješovita namjena



Slika 7. Kartografski prikaz korištenja i namjene iz GUP-a, 2003.

K.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak prema prostorno planskoj dokumentaciji iz 1986. protezala se kroz slijedeću namjenu:

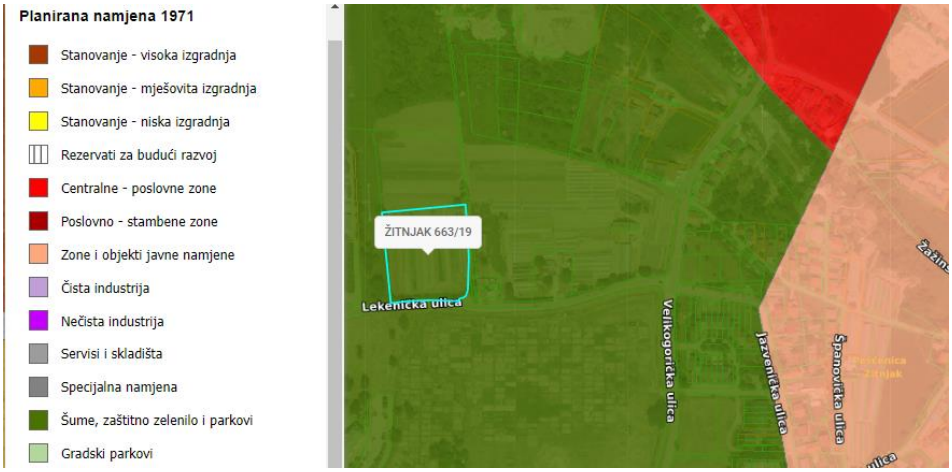
- Park- šume i parkovi



Slika 8. Kartografski prikaz korištenja i namjene iz GUP-a, 1986.

K.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak prema prostorno planskoj dokumentaciji iz 1971. protezala se kroz slijedeću namjenu:

- Šume, zaštitno zelenilo i parkovi



Slika 9. Kartografski prikaz korištenja i namjene iz GUP-a, 1971.

K.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak- neizgrađeno zemljište



Slika 16. Kartografski prikaz korištenja i namjene 1968.

Godine 1968. predmetna čestica je bila neizgrađeno zemljište.
Folnegovićevo naselje koje se nalazi na zapadu nastalo je kao radničko naselje u drugoj polovici 1950-ih.
Na jugu je buduće naselje Borovje sa višestambenim zgradama, dok su na istoku većim dijelom neizgrađena građevinska zemljišta i područja sa obiteljskim kućama.
Slijedom navedenom, mjerodavno obilježje je stambena i mješovita namjena, niska gradnja ki=1,2.

2. NAČELA I POSTUPCI ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prilikom procjenjivanja uzeta su u obzir sva pravila koja definiraju načela za utvrđivanje tržišne vrijednosti primjenjiva na predmetnu nekretninu.

2.1. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina

Sukladno članku 6. Pravilnika, kada opći vrijednosni odnosi koji se primjenjuju na cijene poredbenih nekretnina odstupaju od utvrđenih na dan utvrđivanja promatrane nekretnine, primjenjivati će se dostupni poznati indeksni nizovi i koeficijenti za preračunavanje-međuvremensko izjednačenje i to poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja.

Kako je činjenica da se opće vrijednosni odnosi na tržištu mijenjaju kroz vrijeme i zavise o više faktora, (npr. izbijanje krize, rata i pandemije, u Europi i šire), na cijene dobivene iz nacrta zbirke kupoprodajnih ugovora procjenitelj će primijeniti međuvremensko izjednačenje na temelju indeksnih nizova objavljenim na stranicama Grada Zagreba (sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 8. sjednici održanoj 29. veljače 2024. prihvatilo godišnje indeksne nizove za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2023. Izvršiti će se međuvremensko izjednačenje nekretnina koje su ugovorene u drugom vremenskom trenutku na dan vrednovanja.

TABLICA IV

GODIŠNJI INDEKSNI NIZOVI ZA ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA I SESVETA U RAZDOBLJU 2012. - 2023.

Vrsta građevinskog korištenja zemljišta odnosno namjena:		Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Bologna - Ilica	Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Trešnjevka - Rudeš - Jarun	Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Žitnjak - Ivanja Reka (PPGZ)	Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Dubrave	Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Sesveta	Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Sesvetskog Kraljevca	Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Novog Zagreba	Godišnji indeksi cijena **stambenih objekata** DZS-a na području Grada Zagreba *podaci za prva 3 kvartala
Mjera građevinskog korištenja (Kin):		**1.0 - 1.7**	**1.0 - 1.7**	**1.0 - 1.7**	**1.0 - 1.7**	**1.0 - 1.7**	**1.0 - 1.7**	**1.0 - 1.7**	N/A
Kategorija:		1. - 3.	1. - 3.	1. - 3.	1. - 3.	1. - 3.	1. - 3.	1. - 3.	N/A
Godina:	2023.	193.0	165.2	148.5	220.4	174.6	178.7	161.2	199.1
	2022.	156.1	126.5	146.6	161.0	147.6	165.6	148.6	180.0
	2021.	140.7	112.5	134.0	153.6	133.3	122.4	134.8	152.7
	2020.	112.5	104.7	111.8	125.7	131.9	111.9	123.3	142.5
	2019.	110.8	107.5	102.7	120.7	137.6	118.0	136.7	131.8
	2018.	101.0	100.8	102.2	115.1	119.7	120.9	120.2	116.4
	2017.	98.3	110.8	107.5	113.5	121.5	118.7	115.8	105.1
	2016.	108.8	107.9	104.5	107.3	119.8	122.0	110.1	100.7
	2015.	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	2014.	96.5	99.7	106.3	106.7	115.2	92.8	95.0	102.2
	2013.	93.2	101.8	102.2	115.5	130.4	112.5	101.9	103.5
	2012.	85.4	114.7	95.5	121.8	137.8	104.7	103.4	109.9
OZNAKA NIZA		IV-1	IV-2	IV-3	IV-4	IV-5	IV-6	IV-7	IV-8

Tablica 1: Indeks cijena nekretnina Službe za vrednovanje nekretnina Grada Zagreba

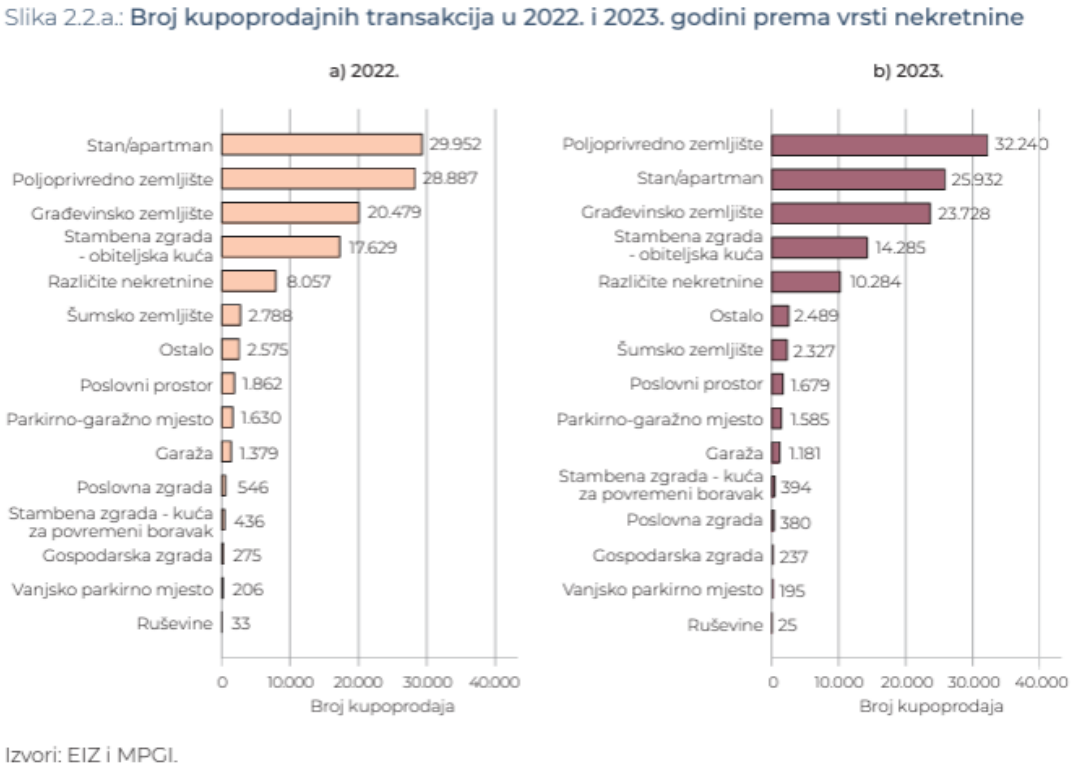
Na tržištu nekretnina u RH u 2023. godini ostvareno je 116.961 kupoprodaja, što u odnosu na 2022. predstavlja rast od 2%. Najveći broj transakcija se odnosi na kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta (27,6% ukupnog broja kupoprodaja). Zatim slijede kupoprodaje stanova/apartmana kojih je ostvareno 22,2% od ukupnog broja te kupoprodaje građevinskog zemljišta kojih je zabilježeno 20,3% ukupno ostvarenih transakcija. Kupoprodaja obiteljskih kuća zabilježeno je 12,2% ukupnog broja ostvarenih kupoprodaja na tržištu nekretnina 2023. godine.

U usporedbi s 2022., rast broja kupoprodaja 2023. godine zabilježen je kod svega tri tipa nekretnine, i to kod različitih nekretnina (27,6%), građevinskih zemljišta (15,9%) i poljoprivrednog zemljišta (11,6%). S druge strane, najsnažniji međugodišnji pad broja kupoprodaja u 2023. godini zabilježen je kod poslovnih zgrada (-30,4%), posebnih nekretnina (-24,2%), obiteljskih kuća (-19%), šumskog zemljišta (-16,5%), garaža (-14,4%), gospodarskih zgrada (-13,8%), te stanova/apartmana koji bilježe pad kupoprodaje od 13,4%.

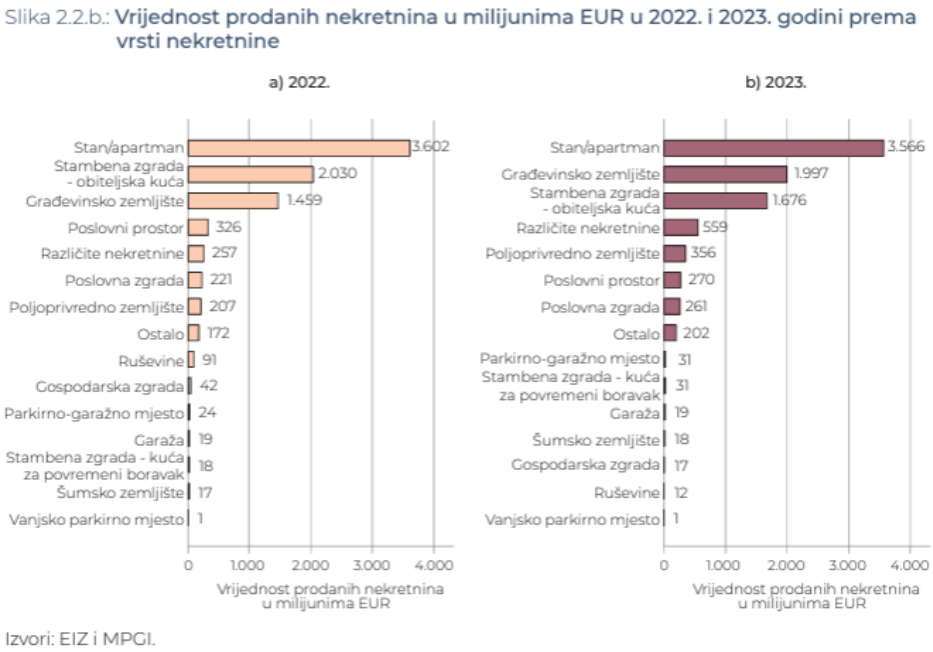
Ukupna vrijednost prodanih nekretnina u 2023. godini iznosila je 9.105,9 milijuna eura, što u odnosu na 2022. godinu predstavlja povećanje od 6,2%. Prosječna vrijednost nekretnine kojom se trgovalo u 2023. godini iznosila je 77.079 eura, dok je godinu dana ranije iznosila 72.705 eura.

S obzirom na vrstu nekretnine, najznačajniji udio u vrijednosti kupoprodaja na tržištu nekretnina u 2023. godini bilježe stanovi na koje se odnosi 39,2% vrijednosti ugovorenih kupoprodaja,

zatim slijede građevinska zemljišta s udjelom od 21,9% te obiteljske kuće s udjelom od 18,4 %. Gledano po vrsti nekretnine, u odnosu na 2022. godinu najveće povećanje vrijednosti 2023. godine bilježe različite nekretnine, 117,5%, iza kojih slijede stambene zgrade - kuće za posebni boravak s povećanjem za 72,2%, poljoprivredna zemljišta s povećanjem vrijednosti za 72% te građevinska zemljišta za 36,9%. S druge strane, najveće smanjenje vrijednosti prodanih nekretnina u 2023. u odnosu na 2022. godinu zabilježeno je kod posebnih nekretnina, i to u visini od 86,8%, iza kojih slijede gospodarske zgrade sa smanjenjem vrijednosti za 59,5% te obiteljske kuće (-17,4%). Međugodišnje smanjenje vrijednosti u 2023. godini zabilježeno je i kod prodanih poslovnih prostora (-17,2%) te stanova/apartmana (-1,0%). Vrijednost prodanih garaža i vanjskih parkirnih mjesta u 2023. godini ostala gotovo nepromijenjena u odnosu na godinu dana ranije.



Slika 17. Broj kupoprodaja u 2022. i 2023. godini prema vrsti nekretnine



Slika 18. Vrijednost prodanih nekretnina u 2022. i 2023. godini

2.2. Stanje čestice k.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak

MOGUĆNOST GRADNJE (prema dokumentima prostornog uređenja)	
Izvor:	GUP Grada Zagreba- prethodni učinak
Mogućnost gradnje:	Da
Vrijeme čekanja do početka građevinskog ili nekog drugog korištenja:	/
Kategorija zemljišta:	1.
Namjena zemljišta:	mješovita
Urbana pravila:	/
Koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno:	1,2
Izgrađenost čestice:	/
Najmanja površina građevne čestice:	/
Broj nadzemnih etaža:	/
Prava i tereti koji utječu na vrijednost nekretnine:	/

KAKVOĆA I STVARNA SVOJSTVA KATASTARSKE ČESTICE

Onečišćenje tla:	nema podataka
Utjecaj okoliša (buke i zagađenja zraka):	nema podataka
Mogućnost stvarnog korištenja i iskoristivosti:	prema GUP Grada Zagreba

POLOŽAJNA OBILJEŽJA KATASTARSKE ČESTICE	
Prometna dostupnost:	vrlo dobar
Udaljenost od centra grada:	vrlo dobar
Blizina javnog prometa:	vrlo dobar
Parking:	vrlo dobar
Blizina gradskih okupljališta:	vrlo dobar
Blizina povijesnih i kulturnih znamenitosti grada:	vrlo dobar
Uređenost urbane infrastrukture:	vrlo dobar
PROSJEČNA OCJENA	vrlo dobar

2.3. Postupak utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine

Na osnovu zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja koji se vodi za predmetnu nekretninu, kao što je navedeno u prethodnom poglavlju za ovu vrstu nekretnine, a prema odredbama ZPVN i Pravilnika, za izračun je kao osnova primijenjena poredbena metoda.

2.4. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

Poredbena prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne poredbe transakcija ili prodaja, tj. poredbenom vrijednosti promatrane nekretnine temeljem kupoprodajnih cijena.

Budući da se poredbene nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu poredbenih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini poredbom njihovih svojstava. Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala poredbena nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na poredbeni pokazatelj, što je obično 1 EUR/m2.

2.5. Zbirka kupoprodajnih cijena

Podaci za poredbenu metodu koji su primijenjeni za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine dostavljeni su od Grada Zagreba, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, a odnose se za blok (lokaciju - područje) i utvrđeni su na temelju istih ili sličnih obilježja.

Procjenitelj je putem „eNekretnina“ zatražio izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena temeljem obilježja predmetne nekretnine.

Uz navedeno, kao provjera pregledane su nekretnine koje se nalaze u informacijskom sustavu „eNekretnine“.



Slika 19. Poredbene nekretnine iz zbirke kupoprodajnih cijena

3. IZRAČUN

Slijedom složenih podataka izrađena je tabela za izračun u kojoj su karakteristični korektivni faktori za poredbene nekretnine, a koji utječu na procjenjivanu nekretninu, u ovom slučaju zemljište - sve rađeno na bazi 1 m^2.

			Z.K.					KATASTAR				KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI							
VRSTA NEKRETNINE	VRSTA UGOVORA	ADRESA	K.Č.	K.O.	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m2)	POVRŠINA U PROMETU (M2)	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	K.Č.	K.O.	NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	Ki max	Ki n max	CIJENA PO m2 POVRŠINE (EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
GZ 1	KP	LETOVANIČKA ULICA	6107/19, 6107/20	GRAD ZAGREB	961	961		1883/20, 1883/21	ŽITNJAK	M1	1.		1,2	197,71	DA	NE	03.05.2022.	BOROVJE	PROVEDENA EVALUACIJA
GZ 2	KP	LETOVANIČKA ULICA	6107/17	GRAD ZAGREB	965	965		1883/18, 1883/19	ŽITNJAK	M1	1.		1,2	196,89	DA	NE	03.05.2022.	BOROVJE	PROVEDENA EVALUACIJA
GZ 3	KP	MIŠEVEČKA ULICA	6105/20, 6105/21, 6105/22	GRAD ZAGREB	334	334		1829/1, 1829/2, 1829/3	ŽITNJAK	M1	1.	1,2		179,64	NE	NE	09.02.2022.	BOROVJE	PROVEDENA EVALUACIJA
GZ 4	KP	LETOVANIČKA ULICA	6106/3	GRAD ZAGREB	2189	2189		1883/18, 1883/19	ŽITNJAK	M1	1.	1,2		185,09	NE	NE	22.10.2021.	BOROVJE	PROVEDENA EVALUACIJA
GZ 5	KP	LETOVANIČKA ULICA	6107/1	GRAD ZAGREB	2971	2971		1882/1	ŽITNJAK	M1	1.	1,2		185,09	NE	NE	22.10.2021.	BOROVJE	PROVEDENA EVALUACIJA
GZ 6	KP	LETOVANIČKA ULICA	6106/20, 6106/21, 6106/22, 6106/25, 6106/26, 6106/27, 6106/28, 6106/29	GRAD ZAGREB	845	845		1822/10, 1822/11, 1822/12, 1822/13	ŽITNJAK	M1	1.	1,2		151,29	NE	NE	15.09.2021.	BOROVJE	PROVEDENA EVALUACIJA
GZ 7	KP	LETOVANIČKA ULICA	6107/11, 6107/16, 6107/7, 6107/9	GRAD ZAGREB	1138	1138		1883/10, 1883/11, 1883/12, 1883/17, 1883/9	ŽITNJAK	M1	1.	1,2		151,29	NE	NE	15.09.2021.	BOROVJE	PROVEDENA EVALUACIJA
GZ 8	KP	JAZVENIČKA ULICA	6098/283	GRAD ZAGREB	4	4		1790/57	ŽITNJAK	M1	1.		1,2	168,31	NE	NE	22.10.2020.	SAVICA- ŠANCI SREDIŠNJA ZONA	PROVEDENA EVALUACIJA

Tablica 2: Nacrt izvatka

U slijedećoj tablici izvršit će se međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina pomoću indeksa cijena Grada Zagreba (prema članku 6. Pravilnika):

		KATASTAR							
VRSTA NEKRETNINE	ADRESA	K.Č.	K.O.	POVRŠINA (M2)	CIJENA (EUR/m^2)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	BAZNI INDEKS NA DAN PRODAJE	BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA	CIJENA NAKON MEĐUVREMENSKOG IZJEDNAČAVANJA (EUR/$m^{2)}$
GZ 1	LETOVANIČKA ULICA	1883/20, 1883/21	ŽITNJAK	961,00	197,71	03.05.2022.	146,60	148,50	200,27 €
GZ 2	LETOVANIČKA ULICA	1883/18, 1883/19	ŽITNJAK	965,00	196,89	03.05.2022.	146,60	148,50	199,44 €
GZ 3	MIŠEVEČKA ULICA	1829/1, 1829/2, 1829/3	ŽITNJAK	334,00	179,64	09.02.2022.	146,60	148,50	181,97 €
GZ 4	LETOVANIČKA ULICA	1883/18, 1883/19	ŽITNJAK	2.189,00	185,09	22.10.2021.	134,00	148,50	205,12 €
GZ 5	LETOVANIČKA ULICA	1882/1	ŽITNJAK	2.971,00	185,09	22.10.2021.	134,00	148,50	205,12 €
GZ 6	LETOVANIČKA ULICA	1822/10, 1822/11, 1822/12, 1822/13	ŽITNJAK	845,00	151,29	15.09.2021.	134,00	148,50	167,66 €
GZ 7	LETOVANIČKA ULICA	1883/10, 1883/11, 1883/12, 1883/17, 1883/9	ŽITNJAK	1.138,00	151,29	15.09.2021.	134,00	148,50	167,66 €
GZ 8	JAZVENIČKA ULICA	1790/57	ŽITNJAK	4,00	168,31	22.10.2020.	111,80	148,50	223,56 €

Tablica 3: Prilagođena cijena pomoću indeksa cijena nekretnina

Grubo čišćenje izvatka:

Procjenitelj će iz daljnjeg proračuna izostaviti nekretninu br. 8 zbog vrlo male kvadrature (eliminacija netipičnih iznosa prema čl.4. st.3. Pravilnika).

Isključivanje neuobičajenih okolnosti

Neuobičajenim okolnostima smatraju se značajna pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od ±30% od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) sličnih nekretnina u promatranom cjenovnom području ili tijekom utvrđivanja tržišne vrijednosti pojedinačne nekretnine. Takve kupoprodajne cijene izostaviti će se iz daljnjeg postupka utvrđivanja tržišne vrijednosti, a novi prosjek izračunat će se iz preostalih cijena (članak 4. Pravilnika)
U slijedećoj tablici izvršena je analiza neuobičajenih okolnosti, odnosno odstupanja kupoprodajnih cijena većih od ± 30% od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) sličnih nekretnina.

		KATASTAR						
VRSTA NEKRETNINE	**ADRESA**	**K.Č.**	**K.O.**	**DATUM SKLAPANJA UGOVORA**	**POVRŠINA U PROMETU (M2)**	**CIJENA (EUR/m^2)**	**ODSTUPANJE OD PROSJEKA %**	**PROSJEČNA CIJENA POREDBENIH NEKRETNINA**
GZ 1	LETOVANIČKA ULICA	1883/20, 1883/21	ŽITNJAK	03.05.2022.	961,00	200,27	5,63	
GZ 2	LETOVANIČKA ULICA	1883/18, 1883/19	ŽITNJAK	03.05.2022.	965,00	199,44	5,19	
GZ 3	MIŠEVEČKA ULICA	1829/1, 1829/2, 1829/3	ŽITNJAK	09.02.2022.	334,00	181,97	-4,03	
GZ 4	LETOVANIČKA ULICA	1883/18, 1883/19	ŽITNJAK	22.10.2021.	2.189,00	205,12	8,18	**189,61 €**
GZ 5	LETOVANIČKA ULICA	1882/1	ŽITNJAK	22.10.2021.	2.971,00	205,12	8,18	
GZ 6	LETOVANIČKA ULICA	1822/10, 1822/11, 1822/12, 1822/13	ŽITNJAK	15.09.2021.	845,00	167,66	-11,57	
GZ 7	LETOVANIČKA ULICA	1883/10, 1883/11, 1883/12, 1883/17, 1883/9	ŽITNJAK	15.09.2021.	1.138,00	167,66	-11,57	

Tablica 4: Odstupanje od prosječne cijene

Za svih 7 nekretnina, transakcija - kupoprodaja je realizirana unutar četiri godine, nekretnine su međusobno približno slične, iz sličnog usporedivog cjenovnog područja, što se i primjenjuje za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine (prema ZPVN i Pravilniku).

Obzirom da je pronađeno 7 realiziranih kupoprodaja, na istom području, za približno slične nekretnine i da su prethodno isključene neuobičajene okolnosti, može se pristupiti utvrđivanju prosječne tržišne vrijednosti poredbenim postupkom.

Na temelju dobivenih raspoloživih podataka, poredbenom metodom sa izvršenim prilagodbama

- jedinična cijena (za 1 m2) iznosi **189,61 EUR/m2**

Nekretnina	**Površina (m^2)**	**Jedinična cijena EUR/m^2**	**Ukupna tržišna vrijednost EUR-a**
Zemljište-z.k.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak	**9001**	**189,61**	**1.706.679,61**

4. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Ovaj elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen je na temelju Ugovora, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/2015) te Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine 105/2015).

Prema relevantnim podacima preuzetim od Naručitelja, te na temelju podataka iz dokumenata i pregleda stanja u naravi, utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – nekretnina na z.k.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak, s iznosom od:

1.706.679,61 EUR

odnosno zaokruženo
(prema Uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH od 08.05.2023. MPUGDI, klasa: 364-04/21-01/2, urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31):

1.710.000,00 EUR

(slovima: milijunsedamstodesettisuća eura i 00/100)

5. IZJAVA PROCJENITELJA

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je po očevidu nekretnine u naravi, te uvidom u ZK uložak i posjedovni list, koji se nalaze u prilogu ovog procjembenog elaborata. Prilikom izrade ovog elaborata kao relevantni su korišteni podaci iz zbirke kupoprodajnih cijena dobiveni od Grada Zagreba, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, te procjenitelj ne snosi odgovornost za njihovu točnost.

Utvrđeni iznos cijene predmetne nekretnine procijenjen je u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine 105/2015), te svih važećih zakona i propisa, pravila struke i spoznaje procjenitelja o tematici koja definira procjenu vrijednosti nekretnina.

6. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI

Procjenitelj je posao za koji je ovlašten obavio stručno, neovisno i nepristrano, te iznio sve okolnosti koje bi dovele u pitanje njegovu nepristranost ili moguć sukob interesa (prema članku 9, stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina).

Izradila i ovjerila:

Nedjeljka Čengija, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

7. PRILOZI

Fotografije:










REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Trg S. Radića 1

KLASA: 944-02/23-004/3
URBROJ: 251-11-11/008-24-16
Zagreb, 29. kolovoza 2024.

IVNE GRAĐEVINA d.o.o.
Zagreb, Lastovska 2a

GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o.
Zagreb, Ulica svetog Roka 16

PREDMET: Islamska zajednica u Hrvatskoj – javni natječaj
- z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb, k.č. 663/19 k.o. Žitnjak
- izrada procjembenog elaborata o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta, traži se

U prilogu dostavljamo presliku pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221, URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28. rujna 2023. za gradnju građevine – Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimanzija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311 te molimo da u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (*Narodne novine* 78/15), Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (*Narodne novine* 105/15), odnosno Odlukom o građevinskom zemljištu (*Službeni glasnik Grada Zagreba* 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 25/15 i 5/18), Ugovorom reg. br.: 1291/2023 od 22. studenoga 2023. i točkom A) 1. Okvirnog troškovnika izradite procjembeni elaborat o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb, površine 9001 m2, koja prema stanju u katastarkom operatu odgovara k.č. 663/19 k.o. Žitnjak, površine 9001 m2, a radi prodaje predmetne nekretnine na javnom natječaju.

Molimo da za potrebe Procjeniteljskog povjerenstva elaborat dostavite i u digitalnom obliku (pdf format).

Kontakt osoba: Anita Sučić, mag. prava, tel.: 6101 466, e-mail: anita.sucic@zagreb.hr.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 10 GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE ZAGREB

P.O. PROČELNICE
POMOĆNIK PROČELNICE
Mario Živković, dipl. prav.

Na znanje: Odjel za financijske poslove, Trg S. Radića 1
n/r Sanje Marojević Mesarek

Grafički preklop stanja u katastru i stanja u zemljišnoj knjizi
k.č. 663/19 k.o. Žitnjak - z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb

RADNI MATERIJAL



prosinac, 2023.

LEGENDA:

granica z.k.č. k.o. Grad Zagreb

Identifikacija: k.č. 663/19 k.o. Žitnjak površine 9001 m2 odgovara z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb površine 9001 m2

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

Grafički preklop stanja u katastru i stanja u zemljišnoj knjizi
k.č. 663/19 k.o. Žitnjak - z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb

RADNI MATERIJAL



prosinac, 2023.

LEGENDA:

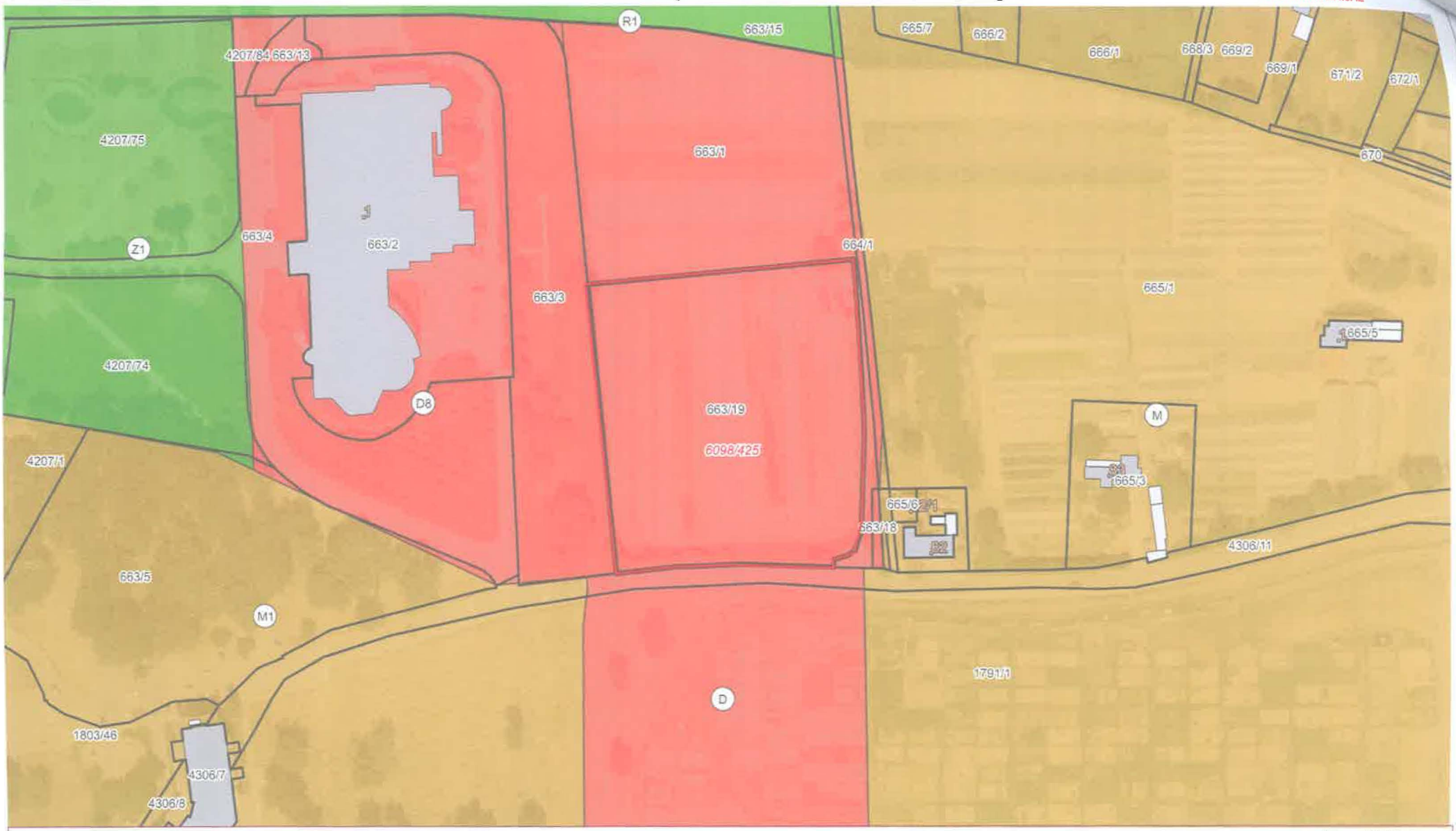
granica z.k.č. k.o. Grad Zagreb

Identifikacija: k.č. 663/19 k.o. Žitnjak površine 9001 m2 odgovara z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb površine 9001 m2

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

Grafički preklop stanja u katastru i stanja u zemljišnoj knjizi
k.č. 663/19 k.o. Žitnjak - z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb

RADNI MATERIJAL



prosinac, 2023.

LEGENDA:

granica z.k.č. k.o. Grad Zagreb

Identifikacija: k.č. 663/19 k.o. Žitnjak površine 9001 m2 odgovara z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb površine 9001 m2

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221
URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0009
Zagreb, 23.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 21.10.2023. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221, URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK
Sanja Šoh, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HRVOJE BILANDŽIĆ - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, B. Magovca, 23

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u tiskanom obliku
SANJA ŠOH
GRAD ZAGREB
Potpisano: 23.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221
URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007
Zagreb, 28.09.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, (OIB: 10801394337), Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *i* čl. 60. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnesenog od MEŠIHATA ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, (OIB: 38190246619), zastupanog po Arhitektonski studio 113 d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijskom dozvolom se određuje gradnja građevine -Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311 na dijelu k.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK, te njezinog srednjenaponskog podzemnog kabelskog priključka (dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM)) na k.č.br. 663/1 i 4306/11 k.o. Žitnjak, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i priloženom projektnom dokumentacijom:

Idejni arhitektonski projekt, oznake 2022-04 od lipnja 2022.–ispravak lipanj 2023., koji je ovjerio projektant ovlašteni arhitekt Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3539, iz Arhitektonski studio 113 d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a koji je prilog i sastavni dio lokacijske dozvole.

I.1. Određuje se etapno i/ili fazno građenje građevine na način kako slijedi:

1. etapa – izgradnja Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom),
2. etapa – izgradnja transformatorske stanice;
3. etapa – izgradnja SN kabelskog priključka.

II. Za građevinu / građevine iz točke I. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

1. **Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:**
   -namjena građevine je javna i društvena- Odgojno obrazovni centar koji se sastoji od dvije funkcionalne cjeline: gimnazija i učenički dom.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Gimnazija se sastoji od ukupno 10 učionica s pripadajućim kabinetima, s dvodijelnom sportskom dvoranom s gledalištem, s malom dvoranom za tjelesni odgoj koja će biti multifunkcionalne namjene i vanjskim sportskim terenima.
Učenički dom se sastoji od 32 sobe (16 soba je namijenjeno djevojčicama te 16 dječacima). Gimnazija je predviđena za 200 učenika, u 1 smjeni, dok se u učeničkom domu planira smještaj za 64 osobe.
planira se trafostanica kao samostojeća građevina i dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x (1x185/25 RM).

2. **Veličina građevine**:
Visina građevine odgojno obrazovnog centra je prizemlje, dva kata i uvučeni kat (P+2+UE). Trafostanica je predviđena visine jedne nadzemne etaže (prizemlje). Tlocrtna površina građevina iznosi cca 3980,32m2 Izgrađenost građevne čestice iznosi cca 44%. Građevinska bruto površina iznosi ukupno cca 7417,40m2 (odgojno obrazovni centar cca 7361,90m2 i trafostanica cca 55,50m2). Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (nadzemno) k_{in} iznosi cca 0,82. Prirodni teren zauzima 20% građevne čestice.
Dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x (1x185/25 RM) duljine su cca 30m.
3. **Uvjeti oblikovanja građevine**: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.
4. **Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru**:
Osniva se nova građevna čestica od dijela k.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK, u površini od cca 9000,36 m². Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na geodetskoj situaciji građevne čestice, te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, u položajnom i visinskom smislu, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Darko Dukovac, ing.geod. i sastavni je dio idejnog projekta.
5. **Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:**
Predmetni zahvat se predviđa kao samostojeća zgrada, sve na način prikazan na geodetskoj situaciji građevine koja čini sastavni dio idejnog projekta.
6. **Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina**:
Prirodni teren je površine cca 20 % površine parcele. Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Manevarska površina za vatrogasno vozilo na prirodnom terenu treba biti izvedena kao površina stabilizirana travnom rešetkom (recyfix podloga). Na građevnoj čestici nije planirana javna rasvjeta.
Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za dvoranu s gledalištem (112 sjedala) i multifunkcionalnu dvoranu (93 sjedala) prema kriteriju 1PGM na 18 sjedala, za školsku ustanovu (10 učionica) prema kriteriju 1PGM/1 učionica i za učenički dom prema kriteriju 1PGM na dva zaposlena u smjeni, iz članka 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Ostvareno je ukupno 36 parkirališnih mjesta u etaži prizemlja, od čega su 4 parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti čime je zadovoljen kriterij od min. 5% od ukupnog broja, čime su parkirališne potrebe zadovoljene.
7. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:**
Kolni pristup na građevnu česticu osiguran je s postojeće Lekeničke ulice s južne strane, s osiguranim prostorom rezervacije za proširenje postojeće ulice na 4,5m od osi prometne površine.
Građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu (niskonaponsku mrežu, vodoopskrbni cjevovod, javni kanal), u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba iz točke II.10. ove dozvole.
Osnovni uvjet priključenja na el.mrežu je izgradnja i puštanje u pogon nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice NTS 1311, smještene na predmetnoj građevnoj čestici, te izgradnja dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM) na k.č.br. 663/1 i 4306/11 k.o. Žitnjak, čija je izgradnja predmet ove lokacijske dozvole.
8. **Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** Potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite opisanih u posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih u točki II.10. dispozitiva. Sve građevine treba projektirati, izvoditi i održavati u

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetnih građevina otkloniti ili na neki drugi način sanirati. Investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

Ujedno pri projektiranju treba primijeniti odredbe Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10).

9. **Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:** Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba građevna čestica se nalazi, prema prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u području najvećeg intenziteta potresa 8,0-8,5 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.
10. **Posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela prema posebnim propisima:**
    - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/2872, URBROJ: 511-01-361/1-22-12 od 25.04.2022. godine
    - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb (odvodnja), Zagreb, Folnegovićeva 1, uvjeti priključenja, KLASA: 361-12/23-03/1167 IA, URBROJ: 0-23-01 od 06.07.2023.
    - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, (vodoopskrba), Zagreb, Folnegovićeva 1, uvjeti priključenja, KLASA: 361-12/23-02/1352, URBROJ: 0-23-01 od 03.07.2023.
    - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/13855, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 04.07.2023. godine
    - Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, posebni uvjeti, KLASA: 340-02/23-004//934, URBROJ: 251-10-40/006-23-2 od 18.07.2023. godine
    - GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1, Posebni uvjeti, KLASA: 404-01/23-01/2750, URBROJ: 00-23-001-PU-1202 od 11.07.2023.
    - HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mišević 15a, posebni uvjeti, KLASA: G00001/3801/23./KM od 30.06.2023. godine
    - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4, Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 700/23-07/610, URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-02 od 28.06.2023.
    - Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b, Posebni uvjeti, KLASA: 350-07/23-003/253, URBROJ: 251-10-51-4/003-23-2 od 29.06.2023. godine
    - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32, uvjeti priključenja, KLASA: 4001-70099140-100007233 od 26.05.2022. godine
    - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/22-03/0002991, URBROJ: 374-25-2-22-2 od 11.04.2022. godine
    - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/3672, URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 04.04.2022. godine

    -sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

12. **Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**

Kod projektiranja građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

III. Ova lokacijska dozvola izdaje se u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Građevna čestica nalazi se prema navedenoj odluci, prema prikazu "Korištenje i namjena prostora" u površinama javne i društvene namjene (oznaka "D"), prema prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"- 4a Urbana pravila na području za koje se primjenjuje urbano pravilo 1.6. - "Zaštita i uređenje dovršenih naselja".

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji. Građevinska dozvola se može izdati za jednu ili više faza/etapa građevine određenih ovom lokacijskom dozvolom.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, (OIB: 38190246619), zastupan po Arhitektonski studio 113 d.o.o. , Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), podnio je dana 27.06.2023. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija određena čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata
3. potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 938-07/22-02/1104, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 23.06.2022. godine ;
4. geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Sabolovu, ing.geod.;
5. geodetska situacija građevne čestice te smještaj građevina na toj čestici u položajnom i visinskom smislu, izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Sabolovu, ing.geod.;
6. popis koordinata lomnih točaka građevne čestice te građevina na toj čestici, izrađen u GML formatu ;
7. dokaz pravnog interesa:
   K.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK upisana je u posjedovnom listu broj 7937 k.o. Vrapče kao posjed Grada Zagreba, i za koju je kao vlasnik uknjižen Grad Zagreb (z.k.ul. broj 50057 K.O.Grad Zagreb), k.č.br. 4306/11 k.o. Žitnjak, je u posjedovnom listu broj 2275 k.o. Žitnjak upisana kao javno dobro putevi. Kao dokaz pravnog interesa uz zahtjev je priložena suglasnost gradonačelnika Grada Zagreba -zaključak o davanju suglasnosti KLASA: 944-01/23-01/1019, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 26.09.2023., za građenje Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj s transformatorskom stanicom i priključkom na SN mrežu, na dijelu k.č.br. 4306/11 k.o. ŽITNJAK, i dijelu k.č.br. 663/1 kojemu odgovara dio z.k.č.br. 6098/3 k.o. Grad Zagreb. Susjedna k.č.br. 663/3 k.o. Žitnjak je također u vlasništvu Grada Zagreba.
8. punomoć za zastupanje.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju;
- utvrđeni su svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja, navedeni u točki II.10. izreke ovog rješenja. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, posebne

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

uvjete nije utvrdilo u roku određenom člankom 136. Zakona o prostornom uređenju, te se temeljem istog članka smatra da nema posebnih uvjeta.

- utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevine odnosno građevne čestice na prometnu površinu Lekeničke ulice, na niskonaponsku električnu mrežu i na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama važećeg prostornog plana –Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) građevna čestica nalazi se, unutar zone javne i društvene namjene - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (planska oznaka D); unutar visokokonsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo " Zaštita i uređenje dovršenih naselja " (1.6.).

Sukladno čl.63. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) u zoni u zoni javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom: gradnja novih građevina i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina; gradnja novih građevina prema javnom natječaju. Čl. 27. navedene Odluke propisano je da se prigodom gradnje srednjoškolskih ustanova primjenjuju sljedeći normativi:- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi; - optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400 - 500 učenika;- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika; - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m^2 po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete; -osnovni standard školskog prostora, u pravilu, treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, u dvije smjene. Prema odredbama Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10), površina potrebnog zemljišta za izgradnju učeničkog doma u sklopu škole iznosi 20m2 po učeniku.

Slijedom navedenog, proveden je javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju prvoga stupnja složenosti, natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja „Kulturno-obrazovnog centra s gimnazijom i učeničkim domom", za koji je program natječaja izradio ovlašteni arhitekt Dražen Plevko, dipl.ing.arh. za "Urbane tehnike" d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, Zagreb od siječnja 2021., a koji je verificirao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a Zaključkom Klasa: 350-07/21-02/38, Urbroj: 251-03-02-21-2 od 17.3.2021. ga utvrdio gradonačelnik Grada Zagreba.

Na natječaju je kao prvonagrađeni rad odabran rad autora: Hrvoja Bilandžića, dipl.ing.arh. i Davora Plavšića, dipl.ing.arh. Projektno-tehnička dokumentacija-Idejni projekt izrađen je na temelju provedenog natječaja.

Sukladno članku 99. GUP-a grada Zagreba, proveden je postupak izmjene i dopune natječajnog programa verificirane po nositelju izrade, a utvrđene od strane gradonačelnika Grada Zagreba Zaključkom KLASA: 350-07/22-03/229, URBROJ: 251-01-02-22-2 od 21.07.2022. (Sl. gl. Grada Zagreba 23/22).

Parametri definirani programom predmetnog natječaja: -namjena građevine je srednja škola s pratećim sadržajima, za 200 učenika u jednoj smjeni, i učenički dom sa 32 dvokrevetne sobe (za 64 osobe); -površina građevne čestice je cca 9000m2, -moguća je gradnja niske građevine i najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 nadzemne etaže (Pr+2+potkrovlje ili uvučeni kat); - najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren, što podrazumijeva neizgrađenu površinu zemljišta, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, te bez natkrivanja i parkiranja; -nadzemne dijelove građevine moguće je i nadzemno povezati na visini iznad etaže prizemlja; - iznad posljednje etaže građevine, na površini ravnog krova, mogući je smještaj uređaja i instalacija sa adekvatnom zaštitnom ogradom (zaštita od pogleda i buke) te realizacija izlaza za servisiranje-servisne kućice; - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice je 5,0m; - maksimalni građevni

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

pravac prema Lekeničkoj ulici iznosi 5,0 metara od regulacijske linije, - pozicija nadzemnih dijelova građevine na novoplaniranoj parceli mora osigurati protočnost površina u smjeru sjever – jug i istok-zapad; -ne predviđa se izgradnja podzemne garaže; - sve potrebe za prometom u mirovanju za predmetni obuhvat potrebno je osigurati nadzemno na vanjskim parkirališnim površinama.

Za navesti je da je predmetni zahvat u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba i Programom natječaja odnosno Izmjenama i dopunama Programa natječaja.

Idejnim projektom predložena je gradnja građevine visine prizemlje, dva kata i uvučeni kat (P+2+UE), na građevnoj čestici površine cca 9000,36m2, izgrađenost građevne čestice iznosi cca 44%. Građevinska bruto površina iznosi ukupno cca 7417,40m2 (odgojno obrazovni centar cca 7361,90m2 i trafostanica cca 55,50m2). Prirodni teren zauzima 20% građevne čestice, udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice i regulacijske linije Lekeničke ulice je veća od 5m, parkirališna mjesta osigurana su na građevnoj čestici prema izračunu u skladu sa člankom 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Srednja škola se predviđa za cca 200 učenika u 1 smjeni i učenički dom sa 32 dvokrevetne sobe (za 64 učenika). Sukladno uvjetima GUP-a, članak 27., predmetna parcela svojom površinom zadovoljava traženi kriterij od min 20m2 površine parcele po učeniku (ostvareno je cca 29,33m2/učeniku).

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti sukladno odredbi čl. 146. Zakonom o prostornom uređenju donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Opća pristojba na zahtjev i rješenje po Tar.br.1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22), u iznosu od 9,29 eura, i posebna upravna pristojba prema Tbr. 19. iste Uredbe u iznosu od 1.327,23 eura plaćena je na račun HR342360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura, prema T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/2022) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK
Sanja Šoh, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
   - opunomoćenik: Arhitektonski studio 113 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, osobna dostava, s idejnim projektom
2. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte :
   - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, Odjel za zemljište, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
   u spis Klasa: 944-01/23-001/509
3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr),
   - Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

GANJA ŠOH
GRAD ZAGREB
Potpisano: 28.09.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36957/2024
Aktivne plombe: Z-28802/2019, Z-28885/2022, Z-43632/2022, Z-28634/2023, Z-36886/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 6098/425 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6098/425	Lekenička ulica			9001	
		VRT			9001	
		UKUPNO:			9001	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.03.2006. broj Z-22113/06 zabilježuje se da za zdravstvenu stanicu br. 1. sagrađenu na čkbr. 6098/365 nije priložena građevna i uporabna dozvola temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.175/03)	ZABILJEŽBA
25.1	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-42117/2022 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru poslovne zgrade (svlačionice) površine 521 m2, sagrađene na kč.br. 6098/389, nije priložena uporabna dozvola.	
28.1	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-29994/2023 Otvoreni su podulošci knjige položenih ugovora za stambenu zgradu Ulica grada Chicaga 7, 9 i 11, na kč. br. 6098/158 (kč. br. 1803/2 k.o. Žitnjak).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
12.1	Zaprimljeno 06.06.2014.g. pod brojem Z-25125/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 01. srpnja 2021. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 02. kolovoza 2021.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
13.1	Zaprimljeno 06.06.2014.g. pod brojem Z-25125/2014 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Bosnić Barice, Ulica grada Chicaga 2, Zagreb, OIB: 99034792755, radi uknjižbe prava vlasništva i upisa posebnog dijela nekretnine u stambenoj zgradi u Zagrebu, Ulica Grada Chicaga 2.	
14.1	Zaprimljeno 28.12.2017.g. pod brojem Z-70144/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. srpnja 2022. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 28. kolovoza 2022. (u odnosu na kč. br. 6098/158).	
15.1	Zaprimljeno 28.12.2017.g. pod brojem Z-70144/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Grada Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva (u odnosu na kč. br. 6098/158).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26. studenog, 1990. Z-17864/90 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Peščenica, komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, odsjeka za pravne poslove Klasa:UP/I-944-17/90-01/13, Ur.br.: 2205-05-04/003-90-3 od 11. rujna, 1990. uknjižuje se pravo služnosti preko dijela čkbr. 6098/3 za korist: **ELEKTROPRIVREDE-ZAGREB, OOUR, TOPLINSKE MREŽE, JAKUŠEVAČKA BB, ZAGREB**		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno:17. studenog, 1993. Z-14824/93 Na temelju pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, područni ured Peščenica od 01. veljače, 1993., Klasa:UP/I-944-17/93-01/01, Ur.br.: 251-05-15-93-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu postave i održavanja vrelovodne mreže za kazetu K5 u naselju Borovje preko čkbr. 6098/3 i čkbr. 6098/8 za korist: **FOND GRADA ZAGREBA ZA VODOPRIVREDU, PROMET, STAMBENO I KOMUNALNO GOSPODARSTVO, AVENIJA VUKOVAR BR. 45**		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.08.2024.

Verificirani z
roj ZK uloška:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

anje na dan: 29.08.2024. 13:55

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)

Posjedovni list: 2275

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1	**KOD AUTOPUTA**	**123**	8		
			PAŠNJAK	123			
		12	**Slavonska avenija**	**245**	8		
			PAŠNJAK	245			
		13	**Slavonska avenija**	**332**	8		
			ORANICA	332			
		14/1	**Slavonska avenija**	**516**	8		
			ORANICA	516			
		16/1	**Slavonska avenija**	**190**	8		
			ORANICA	190			
		17	**Slavonska avenija**	**281**	8		
			ORANICA	281			
		18	**Slavonska avenija**	**231**	8		
			ORANICA	231			
		19	**Slavonska avenija**	**41**	8		
			ORANICA	41			
		22	**Slavonska avenija**	**91**	8		
			ORANICA	91			
		23	**Slavonska avenija**	**27**	8		
			ORANICA	27			
		25/1	**RAKITNICA**	**1**	2		
			ORANICA	1			
		32/1	**RAKITNICA**	**1**	2		
			ORANICA	1			
		33/1	**RAKITNICA**	**716**	3		
			ORANICA	716			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		663/3	**Borovje**	**6212**	13		
			PUT	6212			
		663/4	**Pril.Safvet-bega Bašagića-Prilaz Šefika Pezerovića**	**6625**	13		
			PUT	6625			
		663/5	**VRT**	**10076**	13		
			VRT	10076			
		663/12	**Savica I.**	**231**	13		
			VRT	231			
		663/13	**Borovje**	**339**	13		
			VRT	339			
		663/14	**Borovje**	**38**	13		
			VRT	38			
		663/15	**Borovje**	**24298**	13		
			POSLOVNA ZGRADA, (svlačionica), Zagreb, Ulica Frana Krste Frankopana 4	521			
			IGRALIŠTE 3	1876			
			IGRALIŠTE 1	5000			
			IGRALIŠTE 2	6287			
			DVORIŠTE	10614			
		663/17	**Savica I.**	**65**	13		
			VRT	65			
		663/18	**Lekenička ulica**	**82**	13		
			DVORIŠTE	82			
		663/19	**Lekenička ulica**	**9001**	13		
			VRT	9001			
		664/1	**Lekenička ulica**	**742**	26		
			PUT	742			
		664/2	**Lekenička ulica**	**75**	26		
			DVORIŠTE	75			
		664/3	**Lekenička ulica**	**44**	26		
			DVORIŠTE	44			
		665/1	**Lekenička ulica**	**31270**	28		
			VRT	31270			
		665/6	**Lekenička ulica**	**101**	28		
			DVORIŠTE	101			
		665/7	**Savica I.**	**2842**	28		
			VRT	2842			
		665/8	**Savica I.**	**1276**	28		
			VRT	1276			
		665/9	**Lekenička ulica**	**429**	28		
			DVORIŠTE	429			
		689	**Savica I.**	**144**	13		
			JAVNA ZGRADA, Zagreb, Savica I. 2	144			
		741/6	**BEOGRADSKA**	**20**	13		
			PAŠNJAK	20			

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje

KLASA: 940-01/24-028/704
URBROJ: 251-11-31/006-24-3
Zagreb, 8.10.2024.

IVNE GRAĐEVINA D. O. O.
LASTOVSKA 2
ZAGREB 10000

PREDMET: k.č. 663/2 k.o. Žitnjak
- izvadak iz ZKC-a ID: 52022
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4 i stavak 6., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15 - u daljnjem tekstu: ZPVN) prema Vašoj dopuni zahtjeva u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena zemljišta za nekretninu oznake k.č. 663/2 k.o. Žitnjak, koja se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Savica – Šanci zapad.

Obilježja nekretnine navedena u zahtjevu za izdavanje izvatka iz ZKC-a: mješovita – pretežito stambena namjena (M1), kategorija 1., mjera građevinskog korištenja 1,2, dan vrednovanja 30. rujna 2024. Izvadak sadrži transakcije zemljišta traženih obilježja koja se nalaze u neposrednoj blizini predmetne nekretnine.

Za zahtjev i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena, a u svrhu izrade procjembenog elaborata u ime i za račun Grada Zagreba, procjenitelj je oslobođen je plaćanja upravnih pristojbi temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

S poštovanjem

P.O. PROČELNICE
Voditeljica službe
Ruža Lisac, dipl. ing. građ.

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	940-01/24-028/704 251-11-31/006-24-3
Kontrolni broj:	g76Npavaa0CZuQnyl-FXxQ
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranima prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ()

ID Izvatka: 52022

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		LETOVANIĆKA ULICA, GRAD ZAGREB	LETOVANIĆKA ULICA, GRAD ZAGREB	MIŠEVEČKA ULICA, GRAD ZAGREB	LETOVANIĆKA ULICA, GRAD ZAGREB	LETOVANIĆKA ULICA, GRAD ZAGREB	LETOVANIĆKA ULICA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	6107/19,6107/20	6107/17	6105/20,6105/21, 6105/22	6106/3	6107/1	6106/20,6106/21, 6106/22,6106/25, 6106/26,6106/27, 6106/28,6106/29
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	961	965	334	2189	2971	845
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		961	965	334	2189	2971	845
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU							
10	K.Č	KATASTAR	1883/20, 1883/21	1883/18, 1883/19	1829/1, 1829/2, 1829/3	1883/1	1882/1	1822/10, 1822/11, 1822/12, 1822/13,
11	K.O.	KATASTAR	ŽITNJAK	ŽITNJAK	ŽITNJAK	ŽITNJAK	ŽITNJAK	ŽITNJAK
12	NAMJENA		M1	M1	M1	M1	M1	M1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max			1,2;	1,2;	1,2;	1,2;
		Kin max	1,2;	1,2;				
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		197,71	196,89	179,64	185,09	185,09	151,29
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		DA	DA	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		03.05.2022	03.05.2022	09.02.2022	22.10.2021	22.10.2021	15.09.2021
18	CJENOVNI BLOK		BOROVJE	BOROVJE	BOROVJE	BOROVJE	BOROVJE	BOROVJE
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP
3	ADRESA		LETOVANIĆKA ULICA, GRAD ZAGREB	JAZVENIČKA ULICA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	6107/11,6107/16, 6107/7,6107/9	6098/283
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB,GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	1138	4
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		1138	4
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU			
10	K.Č	KATASTAR	1883/10, 1883/11, 1883/12, 1883/17, 1883/9	1790/57
11	K.O.	KATASTAR	ŽITNJAK	ŽITNJAK
12	NAMJENA		M1	M1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	1,2;	
		Kin max		1,2;
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		151,29	168,31
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		15.09.2021	20.10.2020
18	CJENOVNI BLOK		BOROVJE	SAVICA - ŠANCI SREDIŠNJA ZONA
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
8	k.č. 1790/57 k.o. ŽITNJAK	KUPNJA NAKON LEGALIZACIJE, PO RJEŠENJU O UTVRĐENJU GRAĐEVINSKE ČESTICE

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi PRILAZ SAFVET BEGA BAŠAGLIĆA 1, GRAD ZAGREB odnosno na k.č. 663/2 k.o. ŽITNJAK, GRAD ZAGREB.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku SAVICA - ŠANCI ZAPAD.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/24-028/704

URBROJ: 251-11-031/006-24-2

IZRADIO/IZRADILA:
SANJA PIGAC

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZAGREB, 8.10.2024.

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje

KLASA: 940-01/24-019/380
URBROJ: 251-11-31/006-24-4
Zagreb, 8.11.2024.

Odjel za pravne poslove
Trg Stjepana Radića 1
ZAGREB 10000

Predmet: Lekenička ulica, Islamska zajednica, z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb
- mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva, dostavlja se

Veza Klasa: 944-02/23-004/3

Obavještavamo Vas da je Procjeniteljsko povjerenstvo na 37. sjednici, održanoj 8. studenog 2024. na Vaš zahtjev pod točkom dnevnog reda 6. razmatralo procjembeni elaborat broj 53/Z/2024 izrađen od strane tvrtke Ivne građevina d.o.o. Povjerenstvo je donijelo mišljenje sa četiri glasa za i jednim suzdržanim da je procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje).

U privitku dostavljamo zapisnik sa gore navedene sjednice.

S poštovanjem

P.O. PROČELNICE
Voditeljica Službe
Ruža Lisac, dipl. ing. građ.

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	940-01/24-019/380 251-11-31/006-24-4
Kontrolni broj:	gtj1msBzr0ucEiOfOUdA-w
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranima prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Sektor za procjenu vrijednosti nekretnina i
evidenciju gradske imovine
Služba za procjenu vrijednosti nekretnina
Vodnikova 14

KLASA: 940-01/24-018/38
URBROJ: 251-11-31/009-24-3
Zagreb, 7. studenog 2024.

Z A P I S N I K

37. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva sastavljen 7. studenog 2024. god. u sobi 108, Služba za procjenu vrijednosti nekretnina, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Vodnikova 14.

Započeto u 13:30 sati.

Nazočni:

Za povjerenstvo:
1. Branimir Majčica, predsjednik Povjerenstva
2. Dean Čizmar, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Dubravko Ranilović, član Povjerenstva
4. Dubravka Petra Lubin, članica Povjerenstva
5. Dinko Selak, član Povjerenstva

Zapisničarka: Morena Far

NOVI ELABORATI:

1. GLAVNA ULICA (Klasa predmeta: 940-01/24-019/184) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog claborata izrađenog u travanj 2024. od stalne sudske vještakinje Sanje Loine Matančević, dipl.ing.arh., za zemljište oznake z.k.č. 371/6 k.o. Blato novo u postupku izvlaštenja.
   Izvjestitelj: Dean Čizmar

2. GLAVNA ULICA (Klasa predmeta: 940-01/24-019/185) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata izrađenog u travanj 2024. od stalne sudske vještakinje Sanje Loine Matančević, dipl.ing.arh., za zemljište oznake z.k.č. 377/1 k.o. Blato novo, nf. z.k.č. 377/6 k.o. Blato novo u postupku izvlaštenja.
   Izvjestitelj: Dean Čizmar

3. IV MAKSIMIRSKO NASELJE 25 (Klasa predmeta: 940-01/24-019/324) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 50/Z/2024 izrađenog u srpnju 2024. od tvrtke Ivne građevina d.o.o., za zemljište oznake z.k.č. 7706/26 k.o. Grad Zagreb.
   Izvjestitelj: Dubravka-Petra Lubin

4. ULICA RUDOLFA KOLAKA (Klasa predmeta: 940-01/24-019/365) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. P-2024-10-02 izrađenog u listopadu 2024. od stalnog sudskog vještaka Anđelka Vujeve, d.i.g., za zemljište oznake z.k.č. 2900/2 k.o. Granešina u postupku izvlaštenja.
   Izvjestitelj: Dean Čizmar

5. ULICA RUDOLFA KOLAKA (Klasa predmeta: 940-01/24-019/366) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. TD: 44-PGZ-2024 izrađenog u rujnu 2024. od stalne sudske vještakinje Marine Brlić, ing.arh., za zemljište oznake z.k.č. 2748/8 i 2751/2 obje k.o. Granešina u postupku osiguranja dokaza.
   Izvjestitelj: Dean Čizmar

6. LEKENIČKA ULICA, ISLAMSKA ZAJEDNICA (Klasa predmeta: 940-01/24-019/380) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 53/Z/2024 izrađenog u listopadu 2024. od tvrtke Ivne građevina d.o.o., za zemljište oznake z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb.
   Izvjestitelj: Branimir Majčica

7. PRILAZ SEFVETA-BEGA BAŠAGIĆA 1, ISLAMSKA ZAJEDNICA (Klasa predmeta: 940-01/24-019/381) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 54/Z/2024 izrađenog u listopadu 2024. od tvrtke Ivne građevina d.o.o., za zemljište oznake z.k.č. 6098/3 k.o. Grad Zagreb.
   Izvjestitelj: Branimir Majčica

8. ALEM RUFATIĆ c/a GRAD ZAGREB (Klasa predmeta: 940-01/24-019/249) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. TD: 2024-VI/OS-1 izrađenog u lipnju 2024. od stalnog sudskog vještaka Ivice Matića, mag.ing.aedif., za zemljište oznake z.k.č. 8234/45 k.o. Grad Zagreb.
   Izvjestitelj: Branimir Majčica

Radi hitnosti postupka dodana je točka;

9. JAVNI PARK - URIHO (Klasa predmeta: 940-01/24-019/384) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata izrađenog u listopadu 2024. od stalne sudske vještakinje Vlatke Ban, d.i.a., za zemljište oznake z.k.č. 198/24 k.o. Klara.
   Izvjestitelj: Branimir Majčica

DOPUNE ELABORATA:

1.Točka dopune: ULICA JOSIPA MAROHNIĆA 6 (Klasa predmeta: 940-01/24-019/17) - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. 55/GZ/Z/2023-D1 izrađene u srpnju 2024. od tvrtke Ivne građevina d.o.o., za zemljište oznake z.k.č. 4312/5, 4312/6, 4312/7, 4312/ i 4312/9 sve k.o. Trnje, površine 45 m^2.
(djelomično pozitivno mišljenje na 8./2024 sjednici).
Izvjestitelj: *Dean Čizmar*

2.Točka dopune: DUBRAVKA DUJŠINA 10, STAN (Klasa predmeta: 940-01/23-019/286) - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. TD: ST-DD10-GZ/2023 od stalnog sudskog vještaka Dragutina Dinčića, mag.oec.ing.aedif., za stan u Zagrebu na adresi Dubravka Dujšina 10 u prizemlju, površine 18,00 m^2.
(djelomično pozitivno mišljenje na 8.2024 sjednici).
Izvjestitelj: Dubravko Ranilović

3.Točka dopune: MANDALIČINA ULICA 24 (Klasa predmeta: 940-01/24-019/246) – davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. 42/Z/2024 izrađene u listopadu 2024. od tvrtke Ivne građevina d.o.o. za zemljište oznake z.k.č. 620/5 k.o. Grad Zagreb, nf. z.k.č. 619/14 k.o. Grad Zagreb u svrhu prodaje.
(djelomično pozitivno na 30.2024 sjednici).
Izvjestitelj: Dubravka-Petra Lubin

RAZNO:

1.Točka razno: Evaluacija kupoprodajnih cijena zemljišta planske oznake „Z“ – zaštitne zelene površine na području GUP-a Zagreba i Sesveta

---

NOVI ELABORATI: 9 kom.
DOPUNE ELABORATA: 3 kom.
RAZNO: 1 kom.

Mišljenje Povjerenstva je slijedeće:

NOVI ELABORATI:

Točka 1.

Procjeniteljica Sanja Loina Matančević, dipl. ing. građ, izradila je u travnju 2024., procjembeni elaborata za 450/4239 dijela z.k.č. 376/1 površine 4239 m^2 k.o. Blato novo radi određivanja tržišne vrijednosti nekretnine. Elaborat je izrađen u postupku izvlaštenja, radi izgradnje Glavne Gradske ulice uz nasip rijeke Save, od Jadranske avenije do k.č. 1/2 k.o. Blato, s komunalnom infrastrukturom prema zadatku naručitelja KLASA: 943-04/23-007/31 od 27. veljače 2024.

Procjeniteljica detaljno opisuje položaj procjenjivane nekretnine i provodi očevid na nekretnini.

Temeljem članka 4. st. 1. podst. 3., 21 i 43. Zakona pravilno su utvrđena obilježja procjenjivane nekretnine. Primjenom načela prethodnog učinka procjeniteljica je utvrdila sljedeća obilježja predmetne nekretnine: zaštitno zelenilo (Z), kategorija zemljišta 2.

Procjeniteljica je ishodila izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1., 2. i 4. Zakona. Zbog nedostatka usporedivih podataka na promatranom području izdan je Izvadak koji sadrži zemljišta traženih obilježja sa šireg područja.

Za utvrđivanje vrijednosti procjeniteljica je pravilno odabrala poredbenu metodu sukladno članku 24. st. 1. Zakona. Odabir metode je detaljno obrazložila u procjembenom elaboratu sukladno čl. 23. st. 2. Zakona.

Slijedom navedenog, tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona procjeniteljica je utvrdila primjenom odredbi za procjenu vrijednosti površina javne namjene iz čl. 47. – 54. Zakona, pri čemu je ispravno utvrđena vrijednost nekretnine.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točka 2.

Procjeniteljica Sanja Loina Matančević, dipl. ing. građ, izradila je u travnju 2024., procjembeni elaborata za 1297/3601 dijela z.k.č. 377/1 površine 3601 m^2 k.o. Blato novo (novoformirana z.k.č. 377/6 površine 1297 m^2 k.o. Blato) radi određivanja tržišne vrijednosti nekretnine. Elaborat je izrađen u postupku izvlaštenja, radi izgradnje Glavne Gradske ulice uz nasip rijeke Save, od Jadranske avenije do k.č. 1/2 k.o. Blato, s komunalnom infrastrukturom prema zadatku naručitelja KLASA: 943-04/23-007/32 od 27. veljače 2024.

Procjeniteljica detaljno opisuje položaj procjenjivane nekretnine i provodi očevid na nekretnini.

Temeljem članka 4. st. 1. podst. 3., 21 i 43. Zakona pravilno su utvrđena obilježja procjenjivane nekretnine. Primjenom načela prethodnog učinka procjeniteljica je utvrdila sljedeća obilježja predmetne nekretnine: zaštitno zelenilo (Z), kategorija zemljišta 2.

Procjeniteljica je ishodila izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1., 2. i 4. Zakona. Zbog nedostatka usporedivih podataka na promatranom području izdan je Izvadak koji sadrži zemljišta traženih obilježja sa šireg područja.

Za utvrđivanje vrijednosti procjeniteljica je pravilno odabrala poredbenu metodu sukladno članku 24. st. 1. Zakona. Odabir metode je detaljno obrazložila u procjembenom elaboratu sukladno čl. 23. st. 2. Zakona.

Slijedom navedenog, tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona procjeniteljica je utvrdila primjenom odredbi za procjenu vrijednosti površina javne namjene iz čl. 47. – 54. Zakona, pri čemu je ispravno utvrđena vrijednost nekretnine.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točke 3.

Procjeniteljica Nedjeljka Čengija, dipl. ing. građ., izradila je u srpnju 2024. procjembeni elaborat oznake 50/Z/2024 radi određivanja tržišne vrijednosti 138/1514 dijela z.k.č. 7706/26 površine 1514 m2, z.k.ul. 107504 k.o. Grad Zagreb, prema parcelacijskom elaboratu RN-166/2017 k.o. Peščenica. Elaborat je izrađen u svrhu prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, prema zadatku naručitelja KLASA: 940-01/17-01/349 od 29. svibnja 2024.

Procjeniteljica detaljno opisuje položaj procjenjivane nekretnine i provodi očevid na nekretnini.

Temeljem članka 4. st. 1. podst. 3. i 21. Zakona pravilno su utvrđena obilježja procjenjivane nekretnine: mješovita – pretežito stambena namjena, koeficijent iskoristivosti 3,0, 1. kategorija zemljišta.

Procjeniteljica je ishodila izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1. i 4. Zakona, a nekretnine iz izvatka pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima procjenjivane nekretnine.

Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 23. st. 2. i čl. 24. st. 1. Zakona.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona je pravilno utvrđena.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točka 4.

Procjenitelj Anđelko Vujeva, dipl.ing.građ. je dana 5. listopada 2024. izradio procjembeni elaborat br. P-2024-10-02 za nekretninu z.k.č. 2900/2 k.o. Granešina u postupku izvlaštenja, prema zadatku naručitelja KLASA: UP/I-943-04/24-04/7 od 18.07.2024.

Predmetne nekretnine z.k.č. 2900/2 k.o. Granešina nalaze se unutar površina javne namjene (produžena Kolakova ulica) slijedom čega su obilježja iste utvrđena prema načelu prethodnog učinka, odnosno prema stanju nekretnine koje neposredno prethodi isključivanju zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunkturnog razvoja. Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, procjenitelj je ispravno utvrdio da se prema GUP-u iz 1971. predmetna nekretnina nalazi u namjeni stanovanje – mješovita izgradnja.

Procjenitelj je za predmetnu česticu k.č. 1370/4 k.o. Dubrava (površine 1384 m^2) utvrdio da se radi o zemljištu 1. kategorije.

Tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona procjenitelj je utvrdio primjenom odredbi za procjenu vrijednosti budućih površina javne namjene iz čl. 49. – 54. Zakona.

Ispravno je utvrđen gubitak gospodarskog interesa za daljnje korištenje preostalog zemljišta oznake k.č. 1370/3 k.o. Dubrava (površine 629 m^2).

Procjenitelj je ishodio izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1., 2. i 4. Zakona. Nekretnine koje sadrži izvadak ZKC-a pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima procjenjivane nekretnine.

Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 24. st. 1. Zakona. Odabir metode se detaljno obrazlaže u procjembenom elaboratu sukladno čl. 23. st. 2. Zakona.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točka 5.

Procjeniteljica Marina Brlić ing.arh. je u rujnu 2024. izradila procjembeni elaborat br. TD: 44-PGZ-2024 za nekretninu z.k.č. 2748/8 i 2751/2 obje k.o. Granešina u postupku osiguranja dokaza prema zadatku naručitelja KLASA: UP/I-943-04/24-04/14 od 22. kolovoza 2024.

Predmetne nekretnine z.k.č. 2748/8 (k.č. 2560/58 k.o. Dubrava) i 2751/2 (k.č. 2560/76 k.o. Dubrava) obje k.o. Granešina nalaze se unutar površina javne namjene (produžena Kolakova ulica) slijedom čega su obilježja iste utvrđena prema načelu prethodnog učinka, odnosno prema

stanju nekretnine koje neposredno prethodi isključivanju zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunkturnog razvoja. Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, utvrđeno je da prema GUP-u iz 1971. predmetne nekretnine se nalaze u koridoru prometnice, a dijelom u namjeni Servisi i skladišta. Navedene čestice se prema GUP-u iz 1986. dijelom nalazi u radnoj zoni a dijelom u javnoj namjeni.

Unutar PUP-a Oporovec koji je važio od 09.09.1981 do 08.07.1992. godine je vidljivo da sjeverni veći dijelovi novoformiranih čestica i dalje su javne namjene, unutar koridora prometnice dok su južni dijelovi novoformiranih čestica kao i ostatak dosadašnjih čestica u radnoj zoni prema GUP-u iz 1986. Shodno tome procjeniteljica navodi kako prethodno navedeni podatak je mjerodavan kod načela prethodnog učinka, odnosno mjerodavne namjene su površine radnih zona.

Temeljem članka 4. st. 1. podst. 3., 21. Zakona pravilno su utvrđena obilježja procjenjivane nekretnine sukladno načelu prethodnog učinka: gospodarska namjena (G), 2. kategorija, koeficijent iskoristivosti 0,9.

Procjenitelj je ishodio izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1., 2. i 4. Zakona. Nekretnine koje sadrži izvadak ZKC-a pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima procjenjivane nekretnine.

Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 24. st. 1. Zakona. Odabir metode se detaljno obrazlaže u procjembenom elaboratu sukladno čl. 23. st. 2. Zakona.

Tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona procjenitelj je utvrdio primjenom odredbi za procjenu vrijednosti budućih površina javne namjene iz čl. 49. – 54. Zakona.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točka 6.

Procjeniteljica Nedjeljka Čengija, dipl. ing. građ., izradila je u listopadu 2024. procjembeni elaborat oznake 53/Z/2024 radi određivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake z.k.č. 6098/425 površine 9001 m2, zk.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221, URBR.: 251-10-21-1/024-23-7 od 28. rujna 2023. za gradnju građevine – Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311. Elaborat je izrađen u svrhu raspisivanja javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, prema zadatku naručitelja KLASA: 940-02/23-04/3 od 29. kolovoza 2024.

Predmetna nekretnina se prema važećem GUP-u grada Zagreba nalazi na površinama javne i društvene namjene (D). Slijedom navedenoga, procjeniteljica je detaljno opisala položaj procjenjivane nekretnine i provela očevid na nekretnini, te je izvršila uvid u povijesnu prostorno plansku dokumentaciju na osnovu koje je primjenom načela prethodnog učinka članak 47. stavak 1. Zakona utvrdila obilježja nekretnine.

Procjeniteljica je nakon uvida u povijesnu prostorno plansku dokumentaciju, temeljem okolne izgrađenosti i izdane lokacijske dozvole (članak 4. st. 1. podst. 3. i 21. Zakona), utvrdila slijedeća obilježja procjenjivane nekretnine: mješovita – pretežito stambena namjena (M1), koeficijent iskoristivosti 1,2, 1. kategorija zemljišta.

Prema grafičkom prikazu GUP-a iz 2003. godine predmetna nekretnina nalazi se na površinama mješovite namjene (M), urbano pravilo (3.2.) nova regulacija na neizgrađenom prostoru za koji prostor je obavezno donošenje detaljnijeg plana. Prema programskim smjernicama GUP-a 2003. (članak 83.) na prostoru površina mješovite namjene (M) Savice – Šanci moguće je uređenje prema urbanim pravilima iz članka 76., a u kontaktnoj zoni s postojećim individualnim građevinama prema urbanim pravilima iz članka 71. i članka 74. Slijedom navedenog za predmetnu nekretninu obilježja za procjenu vrijednosti mogu se utvrditi prema članku 71. ili 74. iz razloga što se predmetna nekretnina nalazi u blizini postojećih individualnih građevina. Za predmetnu nekretninu izdana je lokacijska dozvola za gradnju građevine - Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311. Prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221, URBR.: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28. rujna 2023. ukupna građevinska bruto površina iznosi cca 7417,40 m^2 (odgojno obrazovni centar cca 7361,90 m^2 i trafostanica cca 55,50 m^2), koeficijent iskoristivosti građevne čestice (nadzemno) k_{in} iznosi cca 0,82 (ista u prilogu elaborata).

Iako je prema lokacijskoj dozvoli koeficijent iskoristivosti građevne čestice (nadzemno) k_{in} iznosi cca 0,82, pri utvrđivanju koeficijenta iskoristivosti u pravilu se uzima najveća dopuštena iskoristivost ako je ona u okolišu stvarno moguća, članak 11. stavak 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15). Prema tekstualnom dijelu GUP-a iz 2003. godine u članku 71. i 74. propisan je najveće dopušteni ki 1,2, koji je utvrdila i procjeniteljica.

Procjeniteljica je ishodila izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1. i 4. Zakona, a nekretnine iz izvatka pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima traženima u zahtjevu za izdavanje izvatka. Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 23. st. 2. i čl. 24. st. 1. Zakona.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona je pravilno utvrđena.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točka 7.

Procjeniteljica Nedjeljka Čengija, dipl. ing. građ., izradila je u listopadu 2024. procjembeni elaborat oznake 54/Z/2024 radi određivanja tržišne vrijednosti 8598/48687 dijela z.k.č. 6098/3 površine 48687, upisane u zk.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb, novoformirana z.k.č. 6098/428 površine 8598 k.o. Grad Zagreb formirana sukladno RN-167/2024 k.o. Žitnjak (prema katastru oznaka nekretnine k.č. 663/2 površine 8598 m^2 k.o. Žitnjak) . Elaborat je izrađen u svrhu prodaja neposrednom pogodbom predmetnog zemljišta koje čini građevinsku česticu legalizirane građevine – zgrade javne namjene – džamije prema zadatku naručitelja KLASA: 940-13/13-01/61 od 29. kolovoza 2024.

Predmetna nekretnina se prema važećem GUP-u grada Zagreba nalazi na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8). Slijedom navedenoga, procjeniteljica je detaljno opisala položaj procjenjivane nekretnine i provela očevid na nekretnini, te je izvršila uvid u povijesnu prostorno plansku dokumentaciju na osnovu koje je primjenom načela prethodnog učinka članak 47. stavak 1. Zakona utvrdila obilježja nekretnine. kao zemljište mješovite – pretežito stambene namjena (M1), koeficijenta iskoristivosti 1,2, 1. kategorijea zemljišta. Procjeniteljica je ishodila izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1. i 4. Zakona, a nekretnine iz izvatka pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima traženima u zahtjevu za izdavanje izvatka. Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 23. st. 2. i čl. 24. st. 1. Zakona.

Kakvoća zemljišta nije točno utvrđena.

Procjeniteljica u procjembenom elaboratu utvrđenu kakvoću zemljišta obrazlaže pozivanjem naprogramsku analizu PUP-a Borovje 1981. godine razvidno je da se u obuhvatu planirala gradnja u 16 zona; stambene, zdravstvene, poslovne i dr. namjene, također je planirana i gradnja džamije. Navodi da je građevinska dozvola za gradnju džamije izdana 1987. godine, izgradnja iste nije izvršena u cijelosti prema izdanoj dozvoli (str. 3 RIS-a), slijedom čega je naknadno ishođeno Rješenje o izvedenom stanju 19. svibnja 2017. godine, a na osnovu kojeg je izdano Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice koja odgovara postojećoj k.č. 663/2 površine 8598 m^2 k.o. Žitnjak, koja površina je predmet utvrđivanja tržišne vrijednosti.

Izložena argumentacija za utvrđivanje kakvoće zemljišta nije točna jer se ne odnosi na predmetno zemljište. Naime, zemljište se u neprekinutom nizu od izmjena i dopuna GUP-a iz godine 1971. do danas, uključujući GUP iz godine 2003., nalazi u budućim odnosno trajnim površinama javne namjene. Tu činjenicu ne može promijeniti plan nižega reda (PUP ili UPU) budući da, prema hijerarhiji prostornih planova, plan nižega reda mora biti u skladu s planom višega reda. Stoga je valjalo primijeniti načelo prethodnog učinka (čl. 47. i 49. Zakona) koje vodi do GUP-a iz 1971. godine prije izmjena dopuna u namjenu „12 – šume, zaštitno zelenilo i parkovi". U dosadašnjoj praksi Procjeniteljskog povjerenstva Grada Zagreba i Visokog procjeniteljskog povjerenstva (procjena vrijednosti zemljišta na okretištu Prečko) spomenuta namjena je na neizgrađenom zemljištu izjednačena s današnjom namjenom „Z – zaštitne zelene površine". Ističe se da bi u slučaju izgrađenog ili većim dijelom izgrađenog građevinskog zemljišta prije stupanja na snagu GUP-a 1971. predmetna namjena bila relevantna samo za utvrđivanje naknade za gubitak prava, dok bi se stvarna izgrađenost odnosno stvarna kakvoća zemljišta prije donošenja spomenutog GUP-a mogla uzeti u obzir u okviru naknade za posljedične gubitke na temelju utvrđenih životnih

uvjeta i uvjeta korištenja kakve je vlasnik nekretnine koja se izvlašćuje imao koristeći tu nekretninu, uzimajući u obzir poštenu ravnotežu između zahtjeva općeg interesa i prava pojedinca na mirno uživanje svojega vlasništva. Međutim, u procjembenom elabaratu nisu navedeni niti priloženi izvori koji bi dokazali da se u konačnici ne radi o zaštitnom zelenilu. Konačno, pozivanje na izdane dozvole u neposrednom susjedstvu za gradnju građevine - Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311 - također nije relevantno jer se radi upravo o građevinama javne i društvene namjene te infrastrukture koje se sukladno prostornom planu upravo grade na budućim površinama javne namjene pa njihovi parametri (najveća dopuštena iskoristivost) nisu od utjecaja na vrijednost procjenjivanog zemljišta.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat nije izrađen u skladu s odredbama Zakona (negativno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točka 8.

Temeljem članka 4. st. 1. podst. 3., 21. Zakona pravilno su utvrđena obilježja procjenjivane nekretnine procjenjivane nekretnine: stambena namjena (S), koeficijent iskoristivosti 0,6, 2. kategorija zemljišta

Procjenitelj je ishodio izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1., 2. i 4. Zakona.

Nekretnine koje sadrži izvadak ZKC-a ne pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima procjenjivane nekretnine. Naime, procjenitelj je trebao zatražiti izvadak iz ZKC-a koji sadrži kupoprodajne cijene za zemljišta 2. kategorije.

Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 24. st. 1. Zakona.
Odabir metode se detaljno obrazlaže u procjembenom elaboratu sukladno čl. 23. st. 2. Zakona.

Procijenjena vrijednost nije zaokružena sukladno čl. 68. stavak 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona nije pravilno utvrđena.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat nije izrađen u skladu s odredbama Zakona (negativno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Točka 9.

Procjeniteljica Vlatka Ban, dipl. ing. arh., izradila je u listopadu 2024. procjembeni elaborat radi određivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake z.k.č. 198/24 površine 7541 m^2 k.o. Klara. Elaborat je izrađen u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa, sve prema zadatku naručitelja – URIHO.

Procjeniteljica detaljno opisuje položaj procjenjivane nekretnine i provodi očevid na nekretnini. Temeljem članka 4. st. 1. podst. 3. i 21. Zakona utvrdila je obilježja procjenjivane nekretnine:

- za južni dio (veći dio nekretnine) - poslovna namjena (K1), koeficijent iskoristivosti 2,0, 1. kategorija zemljišta (Važeći GUP)
- za sjeverni dio (cca 1000 m^2) - prema načelu prethodnog učinka procjeniteljica je utvrdila namjenu radne zone, koeficijent iskoristivosti 2,0, 1. kategorija zemljišta (GUP 1986.)

Upitna je utvrđena kategorija zemljišta za južni dio nekretnine, ne samo radi svog oblika već i radi pristupa nekretnini, isti nije u skladu s člankom 38. GUP-a, u kojem je propisana širina postojeće ulice 9 m za građevine u zonama G, I, K1 i K2. Nadalje, južni dio parcele prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se na površinama gradskog projekta (GP) za koje područje je potrebno provesti javni natječaj, slijedom čega nekretnina ne može biti 1. kategorije. Sjeverni dio nekretnine koji se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi na površini javne i društvene namjene (D) procjeniteljica je prema načelu prethodnog učinka ispravno utvrdila namjenu – radne zone.

Procjeniteljica je ishodila izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1. i 4. Zakona, a nekretnine iz izvatka pokazuju podudarna obilježja s obilježjima zatraženim u izvatku iz ZKC-a. Kako se radi o zemljištu 2. kategorije potrebno je od nadležne službe zatražiti novi izvadak iz ZKC-a.

Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 23. st. 2. i čl. 24. st. 1. Zakona. Međutim, radi krivo utvrđenog obilježja nekretnine u pogledu kategorije tržišna vrijednost iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona nije pravilno utvrđena.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Procjembeni elaborat nije izrađen u skladu s odredbama Zakona (negativno mišljenje). Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

DOPUNE ELABORATA:

1.Točka dopune:

Procjeniteljica Nedjeljka Čengija, dipl.ing.građ. je dana 12.07.2023. izradila dopunu procjembenog elaborata br. 55/GZ/Z/2023-D1 za nekretnine oznake z.k.č. 4312/5, 4312/6, 4312/7, 4312/8 i 4312/9 sve k.o. Trnje koja u naravi predstavlja zemljište površine 45 m^2 u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nakon legalizacije.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na 8. sjednici održanoj 29. veljače 2024. za točku 2. dalo djelomično pozitivno mišljenje na elaborat. Primjedba se odnosila na izračun jedinične cijene. Procjeniteljica je uvažila primjedbe Povjerenstva te je izvršena korekcija procjembenog elaborata.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Dopuna procjembenog elaborata izrađena je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje).
Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

2.Točka dopune:

Procjenitelj je uvažio primjedbe povjerenstva te prilikom izračuna međuvremenskog izjednačenja koristi pravilne indekse.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Dopuna procjembenog elaborata izrađena je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje).
Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

3.Točka dopune:

Procjeniteljica Nedjeljka Čengija, dipl.ing.građ. je dana 03.10.2024. izradila dopunu procjembenog elaborata br. 42/Z/2024 za nekretnine oznake z.k.č. 620/5 k.o. Grad Zagreb u postupku prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba radi formiranja nove građevne čestice.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na 30. sjednici održanoj 19. rujna 2024. za točku 1. dalo djelomično pozitivno mišljenje na elaborat. Primjedba se odnosila na izračun jedinične cijene. Procjeniteljica je uvažila primjedbu Povjerenstva te je izvršena korekcija procjembenog elaborata.

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 3. Zakona Procjeniteljsko povjerenstvo daje sljedeće mišljenje: Dopuna procjembenog elaborata izrađena je u skladu s odredbama Zakona (pozitivno mišljenje).
Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

RAZNO:

1.Točka razno:

Procjeniteljsko povjerenstvo je raspravilo problematiku evaluacije zaštitnog zelenila.
Naime prisutan je veliki rasad kupoprodajnih cijena zbog primarno legitimnih obilježja kakvoće.
Međutim, preporučuje se detaljnija provjera kod ekstremnih iznosa kupoprodajnih cijena.
Mišljenje je doneseno četiri glasa za i jedan suzdržan.

Dovršeno u 15:25 sati.

Za Procjeniteljsko povjerenstvo:

1. **Branimir Majčica, mag. zem. menadžmenta,** predsjednik Povjerenstva_____
2. **dr.sc. Dean Čizmar, dipl. ing. građ.,** zamjenik predsjednika Povjerenstva_____
3. **Dubravko Ranilović, dipl. iur.,** član Povjerenstva_____
4. **Dubravka-Petra Lubin, dipl. ing. arh.,** članica Povjerenstva_____
5. **Dinko Selak, dipl.oec.,** član Povjerenstva_____

GEORASTER d.o.o. za geodetsku djelatnost

Ivanjska 1b, 10040 Zagreb
mob: 098/521 699 tel: 01/55 700 99
tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com

IBAN HR4524020061100557532
OIB 60116069371

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz Zbirke GE:
185/2023
k.o. ŽITNJAK

Katastarska općina: ŽITNJAK, MBR 335550

Broj katastarskog plana: 13

Investitor : ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, PRILAZ SAFVET - BEGA BAŠAGIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 38190246619

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE2 - PROVEDBA LOKACIJSKE DOZVOLE

na k.č. 663/1 u K.O. ŽITNJAK

Naziv predmeta: GEODETSKI ELABORAT GE2 - MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2023-02/6166
Ur. broj: 251-12-02-1-23-5
ZAGREB, 07.11.2023
Potvrdio/la: Ivan Duhović

Izradio/la:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Zagreb, 26. 10. 2023.

Broj elaborata: 2023-43

TOMISLAV SABOLOV, ING. GEOD.
HR-52553452171
Elektronički potpisano: 03.11.2023. 11:07:25
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 039b2f37-29ce-472d-912b-16d5e9207bf7
SDGE

GEORASTER d.o.o. za geodetsku djelatnost

Ivanjska 1b, 10040 Zagreb
mob: 098/521 699 tel: 01/55 700 99
tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com

IBAN HR4524020061100557532
OIB 60116069371

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz Zbirke GE:
185/2023
k.o. ŽITNJAK

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj katastarskog plana: 13

Investitor : ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, PRILAZ SAFVET - BEGA BAŠAGIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 38190246619

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE2 - PROVEDBA LOKACIJSKE DOZVOLE

na k.č. 6098/3 u K.O. GRAD ZAGREB

Naziv predmeta: GEODETSKI ELABORAT GE2 - MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2023-02/6166
Ur. broj: 251-12-02-1-23-5
ZAGREB, 07.11.2023
Potvrdio/la: Ivan Duhović

Izradio/la:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Zagreb, 26. 10. 2023.

Broj elaborata: 2023-43

TOMISLAV SABOLOV, ING. GEOD.
HR-52553452171
Elektronički potpisano: 03.11.2023. 11:08:07
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 6e57b2ee-e00d-418d-9516-9ef0d7c4edad
SDGE

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	1.2		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	2.2		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
3.			SLUŽBENI PODACI			
	3.1		SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
	3.2		POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	O	✓
	3.3		POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4		POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5		POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
	3.6		ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
	3.7		OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.			POPIS KOORDINATA			
	4.1		POPIS KOORDINATA	PDF	O	✓
	4.2		POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.			SKICA IZMJERE			
	5.1		SKICA IZMJERE PDF	PDF	O	✓
	5.2		SKICA IZMJERE DXF	DXF	O	✓
6.			ISKAZ POVRŠINA			
	6.1		ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	O	✓
	6.2		ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	O	✓
	6.3		IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	O	✓
7.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1		PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	7.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	7.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
	7.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	8.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	O	✓
	8.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	O	✓
	8.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	O	✓
9.			NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
10.			IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	O	✓
	a.		Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.		Izvješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.		Izvješće o terenskom uviđaju			
	d.		Tehničko izvješće			
	10.2		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.			DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	O	✓
12.			POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1		POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	O	✓

Napomena:
"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
3.			KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	3.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
4.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	4.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	O	✓
	4.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	O	✓
5.			OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

OSS BROJ ZAHTJEVA: 2741227/2023
Datum zahtjeva: 26.10.2023 13:39:43

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva broj 2741227/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- GEORASTER d.o.o. za geodetsku djelatnost, OIB: 60116069371

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: ŽITNJAK, katastarske čestice: 663/1, 663/3, 663/15, 663/18, 664/1, 664/2, 4306/11. Broj čestica: 7.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Kontrolni broj: 199093002bfc2d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

BR. ZAHTJEVA: 676644/2022

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE temeljem zahtjeva GEORASTER d.o.o. za geodetsku djelatnost, Ivanjska ulica 1B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 60116069371 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
ŽITNJAK(335550)	663	19

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
GRAD ZAGREB (999901)	6098	425

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 11938975dc18e8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. ŽITNJAK

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	462106.67	5072410.51	0.00		21	1	5	-99	462106.67	5072410.51
2	462127.03	5072412.78	0.00		21	1	5	-99	462127.03	5072412.78
3	462149.63	5072413.68	0.00		21	1	5	-99	462149.63	5072413.68
4	462181.32	5072412.75	0.00		21	1	5	-99	462181.32	5072412.75
5	462181.39	5072415.28	0.00		21	1	5	-99	462181.39	5072415.28
6	462186.15	5072416.76	0.00		21	1	5	-99	462186.15	5072416.76
7	462188.63	5072418.38	0.00		21	1	5	-99	462188.63	5072418.38
8	462190.84	5072425.17	0.00		21	1	5	-99	462190.84	5072425.17
9	462191.87	5072459.51	0.00		21	1	5	-99	462191.87	5072459.51
10	462191.41	5072469.14	0.00		21	1	5	-99	462191.41	5072469.14
11	462190.95	5072478.77	0.00		21	1	5	-99	462190.95	5072478.77
12	462190.05	5072492.64	0.00		21	1	5	-99	462190.05	5072492.64
13	462189.14	5072506.50	0.00		21	1	5	-99	462189.14	5072506.50
14	462188.19	5072518.47	0.00		21	1	5	-99	462188.19	5072518.47
15	462096.89	5072509.74	0.00		21	1	5	-99	462096.89	5072509.74
34	462106.36	5072413.55	0.00		21	1	5	-99	462106.36	5072413.55
35	462106.46	5072412.49	0.00		21	1	5	-99	462106.46	5072412.49
36	462106.57	5072411.51	0.00		21	1	5	-99	462106.57	5072411.51
POMOĆNE TOČKE										
OSTALE TOČKE										

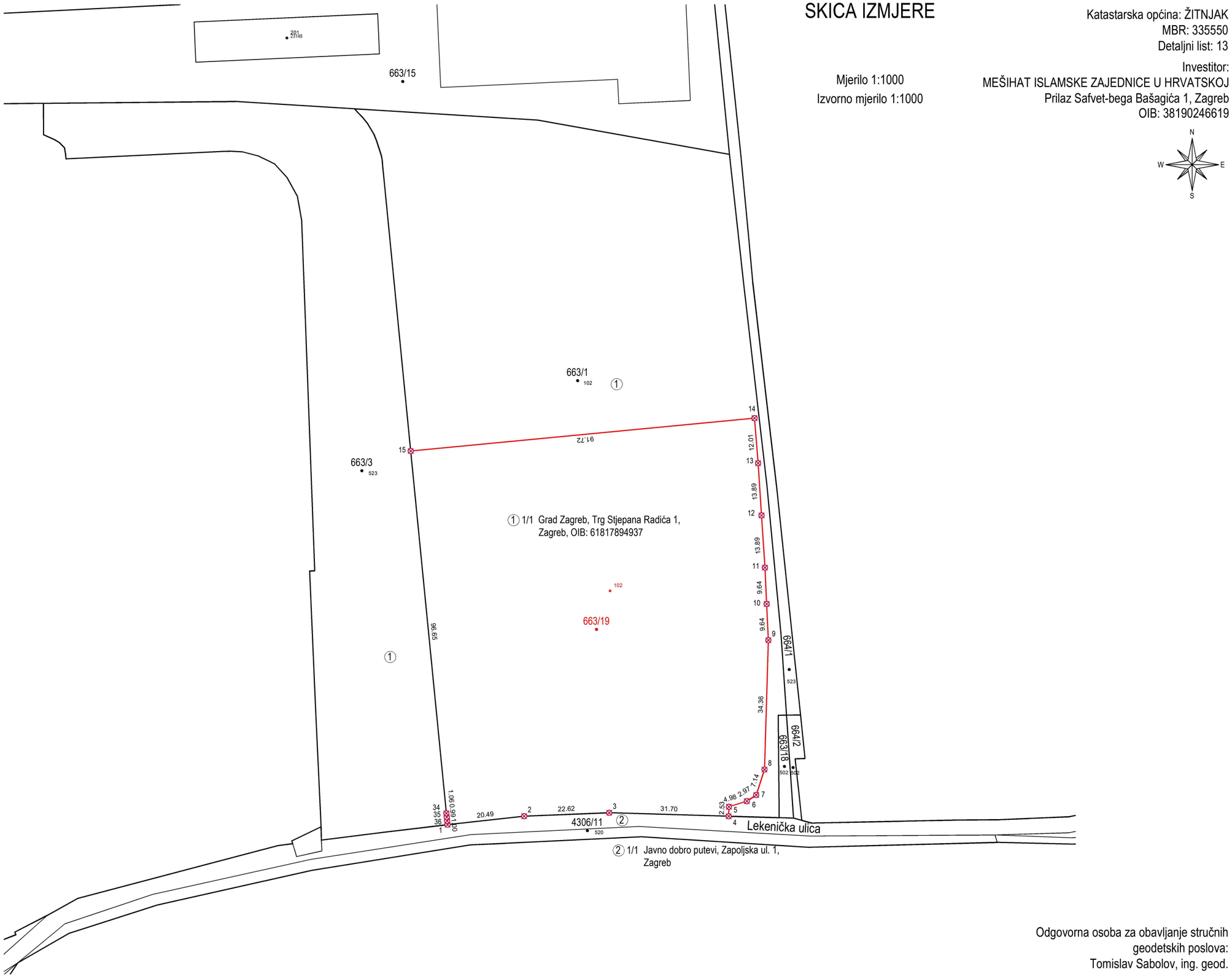
Georaster
D. O. O.
10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: ŽITNJAK
MBR: 335550
Detaljni list: 13

Investitor:
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB: 38190246619



Izradio:
Tomislav Sabolov, ing. geod.
Zagreb, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 2023-43

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **ŽITNJAK**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: listopad 2023

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
PRILAZ SAFVET - BEGA BAŠAGIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 38190246619

Izradio/la:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2275	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		663/1	Borovje	VRT	1 71 59	
								1 71 59	
							Σ(Σ)=	1 71 59	
							Δ(Σ)+-=	00	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2275	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		663/1	13	Borovje	VRT	81 58			
								81 58			
2275	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		663/19	13	ZAGREB, LEKENIČKA ULICA	VRT	90 01		6098/425	50057
								90 01			
							Σ(Σ)=	1 71 59			

K.o. ŽITNJAK

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
663/1	1 71 59	16971.2400	GK	1000	663/1	DOPUNOM	8157.9182	81 58	1000
					663/19	M.KOORD.	9001.0818	90 01	1
	1 71 59	16971.2400	GK				17159.0000	1 71 59	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		187.7600		91.6947					857.95
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		9001.0818		
					PMP (M.KOORD.):		9001.0818		
					Δ Σ+- =		0.0000		
Σ(Σ) =	1 71 59	16971.2400				Σ(Σ) =	17159.0000	1 71 59	
ΔΣ+- =	00	-187.7600							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **663/19** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: ***III*** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **663/1**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **663/1** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ***III*** .

K.o. GRAD ZAGREB

ISKAZ POVRŠINA

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
6098/3 (ZKU 50057)	5 76 88	GI	2000	6098/3 6098/425	DOPUNOM IZJEDNAČENJE	4 86 87 90 01	2000 1
	5 76 88	GI				5 76 88	
							Δ dop Izmjera
							11537.60
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.): PMP (M.KOORD.): ΔΣ+- =	9001.0000 9001.0818 0.0818	
Σ(Σ) = ΔΣ+- =	5 76 88 00				Σ(Σ) =	5 76 88	

IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA

(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

Redni broj PMP-a: 1 **Vrsta PMP: DIJELOVI** **Površina PMP (m2): 9001.0818**

KATASTARSKO STANJE K.O. ŽITNJAK		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. GRAD ZAGREB			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m^2	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m^2			
663/19	90 01	6098/425		90 01	9001	0	
UKUPNO:	**90 01**			**90 01**	**90 01**	**00**	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m^2	Br. k.č.		Površina ha a m^2			
663/19	90 01	6098/425		90 01			
UKUPNO:	**90 01**	**UKUPNO:**		**90 01**			

Georaster
D. O. O.
10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

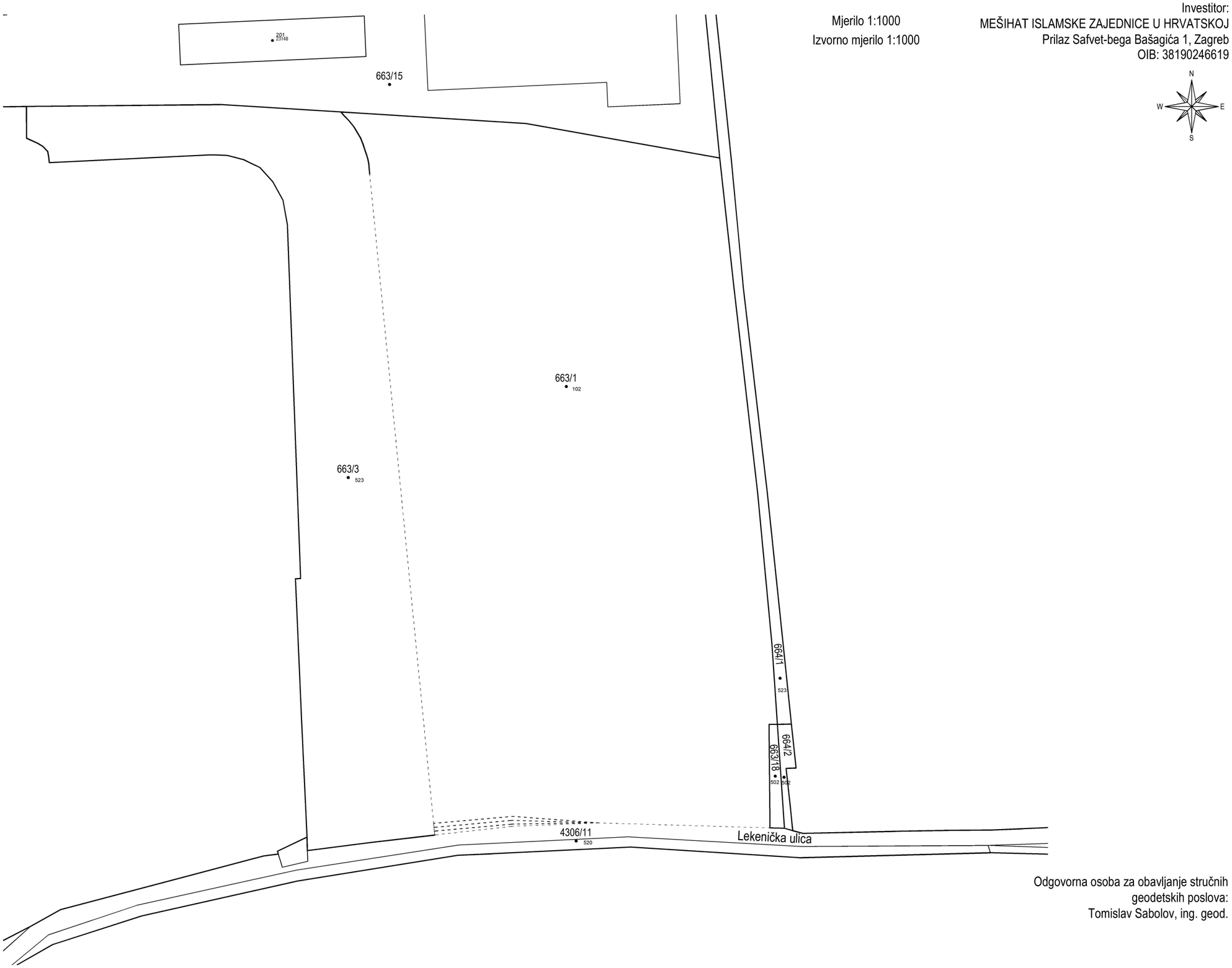
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Katastarska općina: ŽITNJAK
MBR: 335550
Detaljni list: 13

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Investitor:
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB: 38190246619



Izradio:
Tomislav Sabolov, ing. geod.
Zagreb, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 2023-43

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Georaster
D. O. O.
10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: ŽITNJAK
MBR: 335550
Detaljni list: 13

Investitor:
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB: 38190246619



Izradio:
Tomislav Sabolov, ing. geod.
Zagreb, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 2023-43

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: listopad 2023

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
PRILAZ SAFVET - BEGA BAŠAGIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 38190246619

Izradio/la:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice jutro čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	50057	1/1	GRAD ZAGREB		6098/3	LEKENIČKA ULICA LIVADA I ORANICA		5 76 88
								5 76 88
							Σ(Σ)=	5 76 88
							Δ(Σ)+-=	00

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
50057	1/1	GRAD ZAGREB		6098/3	LEKENIČKA ULICA LIVADA I ORANICA		4 86 87
50057	1/1	GRAD ZAGREB		6098/425	ZAGREB, LEKENIČKA ULICA	VRT	90 01
							90 01
						Σ(Σ)=	5 76 88

Georaster
D. O. O.

10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZK OZNAKE ČESTICE

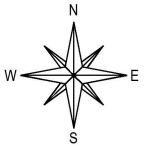
- stanje prije promjene -

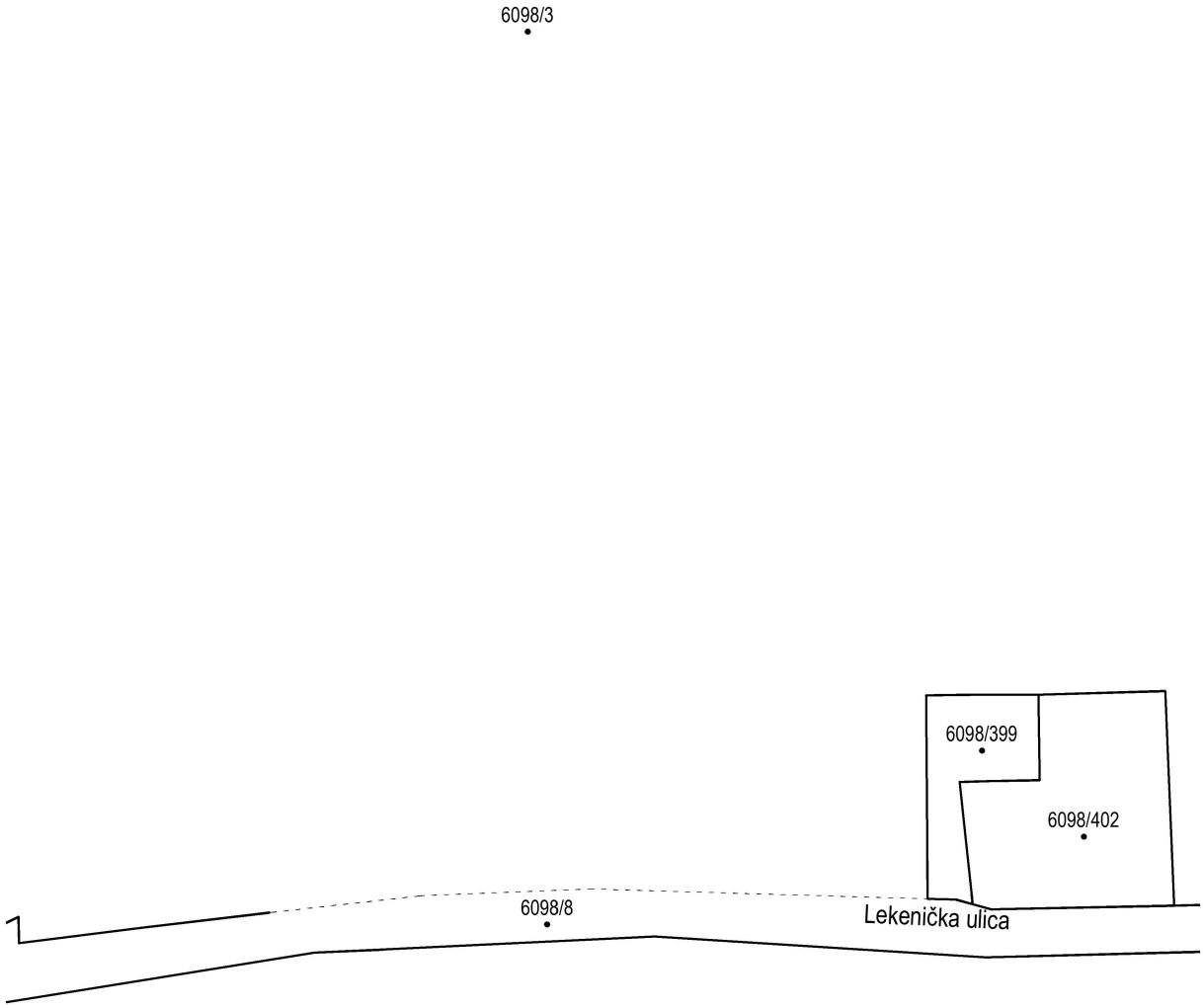
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2000

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 50

Investitor:
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB: 38190246619





Izradio:
Tomislav Sabolov, ing. geod.
Zagreb, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 2023-43

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Georaster
D. O. O.
10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZK OZNAKE ČESTICE

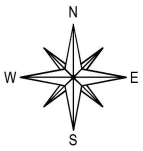
- predloženo novo stanje -

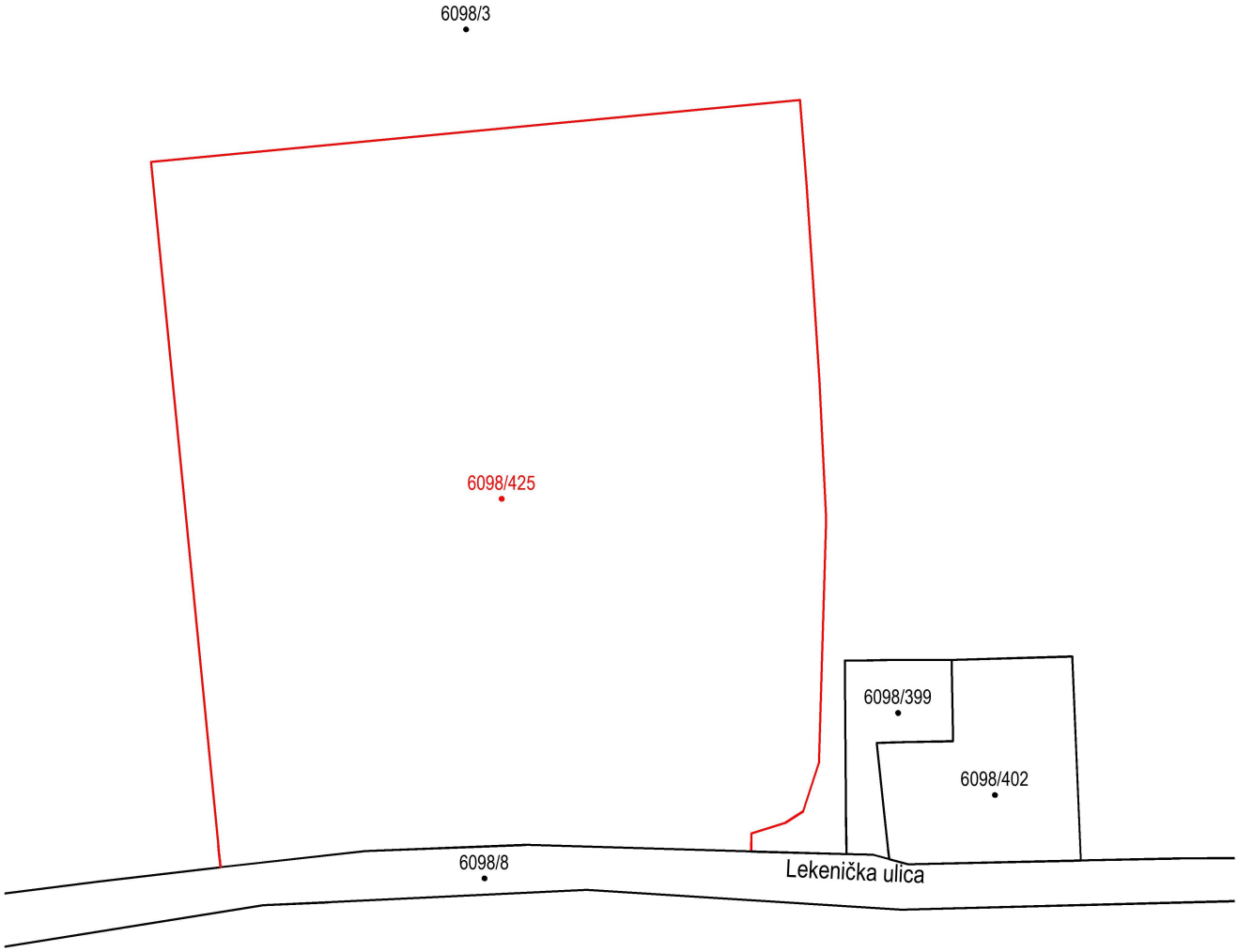
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2000

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 50

Investitor:
MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb
OIB: 38190246619





Izradio:
Tomislav Sabolov, ing. geod.
Zagreb, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 2023-43

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Georaster
D. O. O.

10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: listopad 2023. godine

Investitor:

MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb
OIB: 38190246619

PREDMET:
GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole na k.č. 663/1 u k.o. Žitnjak (Mbr. 335550)

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Sabolov, ing. geod.

Georaster
D. O. O.

10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na zahtjev investitora MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašlagića 1, 10000 Zagreb izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole na k.č. 663/1 u k.o. Žitnjak u smislu Pravilnika o geodetskom elaboratima (NN 59/2018).

Akt koji je osnova za izradu elaborata je pravomoćna Lokacijska dozvola KL: UP/I 350-05/23-01/000221, UrBr: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28.09.2023.

Na terenu su snimljene i izmjerene sve vidljive međne točke te detalji katastarske čestice koja je predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Očevidom na terenu te temeljem isprava i izjava dobivenih od prisutnih stranaka identificirana je predmetna k.č. 663/1 u k.o. Žitnjak te ustanovljeno da je upisani nositelj prava na istoj Grad Zagreb. Posjed je neizgrađeni te se koristi kao vrt. Međe su na terenu označene vidljivim trajnim oznakama, a sve kako je i prikazano na skici izmjere.

Sukladno Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), KL: 931-01/13-01/29, URBR: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica. Površina novoformirane katastarske čestice 663/19 je izračunata iz koordinata. Površine susjednih čestica ostaju nepromjenjene te će se rješavati u naknadnim postupcima. Spora nema.

Izrađeni geodetski elaborat predočen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama koji su se odazvali poslanoj obavijesti i pozivu što je vidljivo iz evidentiranih potpisa u nastavku izvješća i priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru (naručitelj) geodetskog elaborata dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor (naručitelj) potpisuje ovo izvješće. Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i zemljišnu knjigu.

Potpisi investitora i nositelja prava na predmetnim katastarskim česticama:

MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ
PRILAZ SAFVET-BEGA BAŠAGIĆA 1, 10000 ZAGREB
OIB: 38190246619
k.č. 663/1

Potpisi nositelja prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB
OIB: 61817894937
k.č. 663/1, 663/3, 4306/11

Georaster
D. O. O.

10040 Zagreb, Ivanjska 1b
mob: 098/521 699
tel: 01/55 700 99
e-mail: tomislav.sabolov@gmail.com
www.georaster.com
OIB: 60116069371

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašlagića 1, 10000 Zagreb izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole na k.č. 663/1 u k.o. Žitnjak u smislu Pravilnika o geodetskom elaboratima (NN 59/2018).

Akt koji je osnova za izradu elaborata je pravomoćna Lokacijska dozvola KL: UP/I 350-05/23-01/000221, UrBr: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28.09.2023. Koordinate lomnih točaka građevne čestice čije se evidentiranje predlaže istovjetno je s koordinatama lomnih točaka iskazanih u GML formatu koji je sastavni dio lokacijske dozvole. Investitor je upoznat na okolnosti neprovedivosti elaborata u zemljišnoj knjizi ukoliko se promjeni upis u listu A zk uloška ili redoslijed provedbe elaborata u zemljišnoj knjizi.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (skica mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjerni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 2.0 Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), KL: 931-01/13-01/29, UrBr: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primjenjen površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009).

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. Žitnjak usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je u iskazu površina uz katastarsku česticu naveden način računanja M.KOORD., a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 663/19.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom

sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarska čestica koja cijela prelazi u katastar nekretnina je k.č. ///.

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborate. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: ///, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: ///.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ///.

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih čestica, ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom NIKON NIVO 5.M te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka kao i GNSS – RTK metodom uređajem STONEX S800 pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.
Koodinate pomoćnih položajnih točaka određene su GNSS – RTK metodom GNSS uređajem STONEX S800 koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Koordinate preostalih pomoćnih položajnih točaka određene su računanjem poligonskih i nivelmanskih vlakova. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Programska oprema korištena za obradu podataka i izradu projekta:

1. Windows 10 PRO
2. ZwCAD 2024
3. GeoPLUS
4. Stonex data manager
5. LibreOffice

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221
URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007
Zagreb, 28.09.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, (OIB: 10801394337), Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *i* čl. 60. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnesenog od MEŠIHATA ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, (OIB: 38190246619), zastupanog po Arhitektonski studio 113 d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijskom dozvolom se određuje gradnja građevine -Odgojno obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311 na dijelu k.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK, te njezinog srednjenaponskog podzemnog kabelskog priključka (dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM)) na k.č.br. 663/1 i 4306/11 k.o. Žitnjak u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i priloženom projektnom dokumentacijom:

Idejni arhitektonski projekt, oznake 2022-04 od lipnja 2022.–ispravak lipanj 2023., koji je ovjerio projektant ovlašteni arhitekt Hrvoje Bilandžić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3539, iz Arhitektonski studio 113 d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a koji je prilog i sastavni dio lokacijske dozvole.

I.1. Određuje se etapno i/ili fazno građenje građevine na način kako slijedi:

1. etapa – izgradnja Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom),
2. etapa – izgradnja transformatorske stanice;
3. etapa – izgradnja SN kabelskog priključka.

II. Za građevinu / građevine iz točke I. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

1. **Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:**
   -namjena građevine je javna i društvena- Odgojno obrazovni centar koji se sastoji od dvije funkcionalne cjeline: gimnazija i učenički dom.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Gimnazija se sastoji od ukupno 10 učionica s pripadajućim kabinetima, s dvodijelnom sportskom dvoranom s gledalištem, s malom dvoranom za tjelesni odgoj koja će biti multifunkcionalne namjene i vanjskim sportskim terenima.

Učenički dom se sastoji od 32 sobe (16 soba je namijenjeno djevojčicama te 16 dječacima). Gimnazija je predviđena za 200 učenika, u 1 smjeni, dok se u učeničkom domu planira smještaj za 64 osobe.

- planira se trafostanica kao samostojeća građevina i dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x (1x185/25 RM).

2. **Veličina građevine:**
Visina građevine odgojno obrazovnog centra je prizemlje, dva kata i uvučeni kat (P+2+UE). Trafostanica je predviđena visine jedne nadzemne etaže (prizemlje). Tlocrtna površina građevina iznosi cca 3980,32m2 Izgrađenost građevne čestice iznosi cca 44%. Građevinska bruto površina iznosi ukupno cca 7417,40m2 (odgojno obrazovni centar cca 7361,90m2 i trafostanica cca 55,50m2). Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (nadzemno) k_{in} iznosi cca 0,82. Prirodni teren zauzima 20% građevne čestice.
Dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x (1x185/25 RM) duljine su cca 30m.
3. **Uvjeti oblikovanja građevine**: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.
4. **Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru**:
Osniva se nova građevna čestica od dijela k.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK, u površini od cca 9000,36 m^2. Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na geodetskoj situaciji građevne čestice, te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, u položajnom i visinskom smislu, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Darko Dukovac, ing.geod. i sastavni je dio idejnog projekta.
5. **Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:**
Predmetni zahvat se predviđa kao samostojeća zgrada, sve na način prikazan na geodetskoj situaciji građevine koja čini sastavni dio idejnog projekta.
6. **Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina**:
Prirodni teren je površine cca 20 % površine parcele. Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Manevarska površina za vatrogasno vozilo na prirodnom terenu treba biti izvedena kao površina stabilizirana travnom rešetkom (recyfix podloga). Na građevnoj čestici nije planirana javna rasvjeta.
Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za dvoranu s gledalištem (112 sjedala) i multifunkcionalnu dvoranu (93 sjedala) prema kriteriju 1PGM na 18 sjedala, za školsku ustanovu (10 učionica) prema kriteriju 1PGM/1 učionica i za učenički dom prema kriteriju 1PGM na dva zaposlena u smjeni, iz članka 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Ostvareno je ukupno 36 parkirališnih mjesta u etaži prizemlja, od čega su 4 parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti čime je zadovoljen kriterij od min. 5% od ukupnog broja, čime su parkirališne potrebe zadovoljene.
7. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:**
Kolni pristup na građevnu česticu osiguran je s postojeće Lekeničke ulice s južne strane, s osiguranim prostorom rezervacije za proširenje postojeće ulice na 4,5m od osi prometne površine.
Građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu (niskonaponsku mrežu, vodoopskrbni cjevovod, javni kanal), u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba iz točke II.10. ove dozvole.
Osnovni uvjet priključenja na el.mrežu je izgradnja i puštanje u pogon nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice NTS 1311, smještene na predmetnoj građevnoj čestici, te izgradnja dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM) na k.č.br. 663/1 i 4306/11 k.o. Žitnjak, čija je izgradnja predmet ove lokacijske dozvole.
8. **Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** Potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite opisanih u posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih u točki II.10. dispozitiva. Sve građevine treba projektirati, izvoditi i održavati u

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetnih građevina otkloniti ili na neki drugi način sanirati. Investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

Ujedno pri projektiranju treba primijeniti odredbe Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10).

9. **Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:** Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba građevna čestica se nalazi, prema prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u području najvećeg intenziteta potresa 8,0-8,5 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.
10. **Posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela prema posebnim propisima:**
    - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/2872, URBROJ: 511-01-361/1-22-12 od 25.04.2022. godine
    - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb (odvodnja), Zagreb, Folnegovićeva 1, uvjeti priključenja, KLASA: 361-12/23-03/1167 IA, URBROJ: 0-23-01 od 06.07.2023.
    - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, (vodoopskrba), Zagreb, Folnegovićeva 1, uvjeti priključenja, KLASA: 361-12/23-02/1352, URBROJ: 0-23-01 od 03.07.2023.
    - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/13855, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 04.07.2023. godine
    - Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, posebni uvjeti, KLASA: 340-02/23-004//934, URBROJ: 251-10-40/006-23-2 od 18.07.2023. godine
    - GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1, Posebni uvjeti, KLASA: 404-01/23-01/2750, URBROJ: 00-23-001-PU-1202 od 11.07.2023.
    - HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Miševečka 15a, posebni uvjeti, KLASA: G00001/3801/23./KM od 30.06.2023. godine
    - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4, Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 700/23-07/610, URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-02 od 28.06.2023.
    - Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b, Posebni uvjeti, KLASA: 350-07/23-003/253, URBROJ: 251-10-51-4/003-23-2 od 29.06.2023. godine
    - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32, uvjeti priključenja, KLASA: 4001-70099140-100007233 od 26.05.2022. godine
    - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/22-03/0002991, URBROJ: 374-25-2-22-2 od 11.04.2022. godine
    - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/3672, URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 04.04.2022. godine

    -sastavni su dio ove lokacijske dozvole.
12. **Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**

Kod projektiranja građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

III. Ova lokacijska dozvola izdaje se u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Građevna čestica nalazi se prema navedenoj odluci, prema prikazu "Korištenje i namjena prostora" u površinama javne i društvene namjene (oznaka "D"), prema prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"- 4a Urbana pravila na području za koje se primjenjuje urbano pravilo 1.6. - "Zaštita i uređenje dovršenih naselja".

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji. Građevinska dozvola se može izdati za jednu ili više faza/etapa građevine određenih ovom lokacijskom dozvolom.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, (OIB: 38190246619), zastupan po Arhitektonski studio 113 d.o.o. , Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, (OIB: 26713956695), podnio je dana 27.06.2023. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija određena čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata
3. potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 938-07/22-02/1104, Urbroj: 251-12-02-1-22-2 od 23.06.2022. godine ;
4. geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Sabolovu, ing.geod.;
5. geodetska situacija građevne čestice te smještaj građevina na toj čestici u položajnom i visinskom smislu, izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Sabolovu, ing.geod.;
6. popis koordinata lomnih točaka građevne čestice te građevina na toj čestici, izrađen u GML formatu ;
7. dokaz pravnog interesa:
   K.č.br. 663/1 k.o. ŽITNJAK upisana je u posjedovnom listu broj 7937 k.o. Vrapče kao posjed Grada Zagreba, i za koju je kao vlasnik uknjižen Grad Zagreb (z.k.ul. broj 50057 K.O.Grad Zagreb), k.č.br. 4306/11 k.o. Žitnjak, je u posjedovnom listu broj 2275 k.o. Žitnjak upisana kao javno dobro putevi. Kao dokaz pravnog interesa uz zahtjev je priložena suglasnost gradonačelnika Grada Zagreba -zaključak o davanju suglasnosti KLASA: 944-01/23-01/1019, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 26.09.2023., za građenje Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj s transformatorskom stanicom i priključkom na SN mrežu, na dijelu k.č.br. 4306/11 k.o. ŽITNJAK, i dijelu k.č.br. 663/1 kojemu odgovara dio z.k.č.br. 6098/3 k.o. Grad Zagreb. Susjedna k.č.br. 663/3 k.o. Žitnjak je također u vlasništvu Grada Zagreba.
8. punomoć za zastupanje.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju;
- utvrđeni su svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja, navedeni u točki II.10. izreke ovog rješenja. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, posebne

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

uvjete nije utvrdilo u roku određenom člankom 136. Zakona o prostornom uređenju, te se temeljem istog članka smatra da nema posebnih uvjeta.
- utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevine odnosno građevne čestice na prometnu površinu Lekeničke ulice, na niskonaponsku električnu mrežu i na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama važećeg prostornog plana –Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) građevna čestica nalazi se, unutar zone javne i društvene namjene - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (planska oznaka D); unutar visokokonsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo " Zaštita i uređenje dovršenih naselja " (1.6.).

Sukladno čl.63. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) u zoni u zoni javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom: gradnja novih građevina i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina; gradnja novih građevina prema javnom natječaju. Čl. 27. navedene Odluke propisano je da se prigodom gradnje srednjoškolskih ustanova primjenjuju sljedeći normativi:- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi; - optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400 - 500 učenika;- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika; - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m^2 po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete; -osnovni standard školskog prostora, u pravilu, treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, u dvije smjene. Prema odredbama Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10), površina potrebnog zemljišta za izgradnju učeničkog doma u sklopu škole iznosi 20m2 po učeniku.

Slijedom navedenog, proveden je javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju prvoga stupnja složenosti, natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja „Kulturno-obrazovnog centra s gimnazijom i učeničkim domom", za koji je program natječaja izradio ovlašteni arhitekt Dražen Plevko, dipl.ing.arh. za "Urbane tehnike" d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, Zagreb od siječnja 2021., a koji je verificirao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a Zaključkom Klasa: 350-07/21-02/38, Urbroj: 251-03-02-21-2 od 17.3.2021. ga utvrdio gradonačelnik Grada Zagreba.

Na natječaju je kao prvonagrađeni rad odabran rad autora: Hrvoja Bilandžića, dipl.ing.arh. i Davora Plavšića, dipl.ing.arh. Projektno-tehnička dokumentacija-Idejni projekt izrađen je na temelju provedenog natječaja.

Sukladno članku 99. GUP-a grada Zagreba, proveden je postupak izmjene i dopune natječajnog programa verificirane po nositelju izrade, a utvrđene od strane gradonačelnika Grada Zagreba Zaključkom KLASA: 350-07/22-03/229, URBROJ: 251-01-02-22-2 od 21.07.2022. (Sl. gl. Grada Zagreba 23/22).

Parametri definirani programom predmetnog natječaja: -namjena građevine je srednja škola s pratećim sadržajima, za 200 učenika u jednoj smjeni, i učenički dom sa 32 dvokrevetne sobe (za 64 osobe); -površina građevne čestice je cca 9000m2, -moguća je gradnja niske građevine i najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 nadzemne etaže (Pr+2+potkrovlje ili uvučeni kat); - najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren, što podrazumijeva neizgrađenu površinu zemljišta, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, te bez natkrivanja i parkiranja; -nadzemne dijelove građevine moguće je i nadzemno povezati na visini iznad etaže prizemlja; - iznad posljednje etaže građevine, na površini ravnog krova, mogući je smještaj uređaja i instalacija sa adekvatnom zaštitnom ogradom (zaštita od pogleda i buke) te realizacija izlaza za servisiranje-servisne kućice; - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice je 5,0m; - maksimalni građevni

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

pravac prema Lekeničkoj ulici iznosi 5,0 metara od regulacijske linije, - pozicija nadzemnih dijelova građevine na novoplaniranoj parceli mora osigurati protočnost površina u smjeru sjever – jug i istok-zapad; -ne predviđa se izgradnja podzemne garaže; - sve potrebe za prometom u mirovanju za predmetni obuhvat potrebno je osigurati nadzemno na vanjskim parkirališnim površinama.

Za navesti je da je predmetni zahvat u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba i Programom natječaja odnosno Izmjenama i dopunama Programa natječaja.

Idejnim projektom predložena je gradnja građevine visine prizemlje, dva kata i uvučeni kat (P+2+UE), na građevnoj čestici površine cca 9000,36m2, izgrađenost građevne čestice iznosi cca 44%. Građevinska bruto površina iznosi ukupno cca 7417,40m2 (odgojno obrazovni centar cca 7361,90m2 i trafostanica cca 55,50m2). Prirodni teren zauzima 20% građevne čestice, udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice i regulacijske linije Lekeničke ulice je veća od 5m, parkirališna mjesta osigurana su na građevnoj čestici prema izračunu u skladu sa člankom 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Srednja škola se predviđa za cca 200 učenika u 1 smjeni i učenički dom sa 32 dvokrevetne sobe (za 64 učenika). Sukladno uvjetima GUP-a, članak 27., predmetna parcela svojom površinom zadovoljava traženi kriterij od min 20m2 površine parcele po učeniku (ostvareno je cca 29,33m2/učeniku).

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti sukladno odredbi čl. 146. Zakonom o prostornom uređenju donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Opća pristojba na zahtjev i rješenje po Tar.br.1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22), u iznosu od 9,29 eura, i posebna upravna pristojba prema Tbr. 19. iste Uredbe u iznosu od 1.327,23 eura plaćena je na račun HR342360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura, prema T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/2022) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK
Sanja Šoh, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
   - opunomoćenik: Arhitektonski studio 113 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Božidara Magovca 23, osobna dostava, s idejnim projektom
2. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte :
   - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, Odjel za zemljište, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
   u spis Klasa: 944-01/23-001/509
3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr),
   - Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SANJA ŠOH
GRAD ZAGREB
Potpisano: 28.09.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221
URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0009
Zagreb, 23.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 21.10.2023. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221, URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK
Sanja Šoh, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HRVOJE BILANDŽIĆ - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, B. Magovca, 23

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SANJA ŠOH
GRAD ZAGREB
Potpisano: 23.10.2023.

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj

Islamic Community in Croatia الجمعية الإسلامية في جمهورية كرواتيا المشيخة الإسلامية في جمهورية كرواتيا

AS

Broj: 466/2023-1445

Datum:11.12.2023. 28.5.1445. h.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Primljeno: 18.12.2023. 13:11 h

Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
944-01/23-001/1391	251-11-11
Redni broj pismena	Prilozi / Vrijednost
23-1	6

1Mz3Dsibw0O8DTyliqFDTg

Grad Zagreb

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje

Predmet: Zahtjev za otkupom katastarske čestice 663/19, k.o. Žitnjak

Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj, u cilju rješavanja prostornog pitanja Islamske gimnazije i učeničkog doma u D zoni u Borovju, organizirao je u 2021. godine, u suradnji sa Gradom Zagrebom javni natječaj za najbolje arhitektonsko –urbanističko idejno rješenje za izgradnju Islamske gimnazije i učeničkog doma s pratećim sadržajima. U procesu pripreme tog natječaja, gradonačelnik je utvrdio Program za provedbu javnog natječaja i to u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje grada Zagreba, a kojeg je verificirao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada o čemu šaljemo Zaključak u prilogu ovog Zahtjeva.

Mešihat je s prvonagrađenim arhitektonskim uredom sklopio Ugovor o izradi projektno-tehničke dokumentacije. U međuvremenu je izrađen idejni projekt te je ishodovana pravomoćna lokacijska dozvola temeljem koje je izrađen geodetski elaborat i formirana je nova katastarska čestica 663/19, k.o. Žitnjak, površine 9001 m2 na kojoj se treba nalaziti gimnazija i učenički dom. Ta katastarska čestica je upisana u Katastarski operat i u zemljišno-knjižni odjel i to u z.k. uložak 50057, kao zemljišno-knjižna čestica 6098/425.

Upute pisarnice 28.12.23.
Javiti i uručiti na ured
944-02/23-004/3.

HR-10000 Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, tel.: ++385 1 46 14 473, ++385 1 45 50 457
e-mail: tajnistvo@izh.hr, mesihat@zg.t-com.hr, www.islamska-zajednica.hr
OIB: 38190246619, MATIČNI BROJ 3654931, IBAN: HR5524020061100950978; SWIFT/BIC: ESBCHR22

Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj ovim putem službeno podnosi Zahtjev za otkupom predmetne katastarske čestice 663/19, k.o. Žitnjak uz zamolbu da se što prije pokrene procjena vrijednosti tog zemljišta i daljnja procedura oko javnog natječaja za prodaju predmetne katastarske čestice.

muftija akademik Aziz ef. Hasanović
predsjednik Mešihata

U prilogu ovog Zahtjeva prilaže se:

-katastarski plan

-Zemljišno knjižni izvadak

-pravomoćna lokacijska dozvola

-zaključak o utvrđivanju Programa za provedbu javnog natječaja za izradu arhitektonsko–urbanističkog idejno rješenje za izgradnju Islamske gimnazije i učeničkog doma s pratećim sadržajima u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 28.12.2023. 11:40 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-02/23-004/3	251-11-11	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
23-5	99	

CR5cLe9bcUahIq3v6KoZaw

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 26. rujna 2023., donosi

ZAKLJUČAK

1. "MEŠIHATU ISLAMSKE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ" iz Zagreba, Prilaz Safvet-bega Bašagića, OIB: 38190246619, daje se suglasnost u svrhu ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju „Odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj s trafostanicom i priključkom na SN mrežu", na dijelu katastarske čestice k.č.br. 4306/11 k.o. Žitnjak i dijelu katastarske čestice k.č.br. 663/1 k.o. Žitnjak kojemu odgovara dio zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 6098/3 k.o. Grad Zagreb.

2. Ovom suglasnošću ne stječe se pravo vlasništva predmetnog zemljišta, ista ne predstavlja pravnu osnovu za provedbu parcelacijskog elaborata novoformiranih gradevinskih čestica u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi niti pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine, već služi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole

3. Investitor u cijelosti snosi troškove vezane za ishođenje lokacijske dozvole.

4. Ova suglasnost vrijedi jednu godinu od dana izdavanja.

5. Zaključak KLASA: 940-01/23-01/564, URBROJ: 251-01-12-23-2, od 22.05.2023., stavlja se van snage.

KLASA: 944-01/23-01/1019
URBROJ: 251-01-12-23-2
Zagreb, 26. 9. 2023.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 10.05.2023., 11:18 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
944-01/23-001/509	251-11-33	
Redni broj pismena	Prilozi	Vrijednost
23-6	0	

6uZ3SM6AnUqn5e3ndU8PWw

KLASA: 350-05/23-002/57
URBROJ: 251-06-51-1/004-23-2
ZAGREB, 15. svibnja 2023.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Trg Stjepana Radića 1/IV
10000 Zagreb

PREDMET: Mešihat Islamske zajednice u Hrvatskoj; dio k.č.br. 663/1 k.o. Žitnjak - mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu, daje se

VEZA: KLASA: 944-01/23-001/509, URBROJ: 251-11-33-1/04-23-3 od 12. svibnja 2023.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim u postupku ishođenja lokacijske dozvole za gradnju odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice u Hrvatskoj na dijelu k.č.br. 663/1 k.o. Žitnjak, tražite mišljenje o predloženom utvrđivanju građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15, 5/18) u nastavku daje mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu.

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Građevna čestica se predlaže formirati od dijela k.č.br. 663/1 k.o. Žitnjak, sukladno prijedlogu parcelacije prikazanom na Izvodu iz katastarskog plana, OSS evidencijski broj: 1088087/2021 od 17. prosinca 2021. godine, izrađenom od strane ovlaštenog arhitekta Bilandžić Hrvoja, dipl. ing. arh.

Katastarska čestica br. 663/1 k.o. Žitnjak u katastarskom je operatu upisana kao posjed Grada Zagreba, a njezin predmetni dio odgovara dijelu zk.č.br. 6098/3 k.o. Grad Zagreb koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao livada i oranica u vlasništvu Grada Zagreba.

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni dio k.č.br. 663/1 k.o. Žitnjak nalazi se u zoni javne i društvene namjene (D), gdje se provodi urbano pravilo (1.6.) Zaštita i uređenje dovršenih naselja.

Slijedom navedenog, obavještavamo vas kako predmetni dio k.č.br. 663/1 k.o. Žitnjak ne predstavlja strategijski interes za provedbu strateškog gradskog projekta Grada Zagreba te smo u tom kontekstu mišljenja kako je moguće predloženo formiranje građevne čestice.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ana Pavičić - Kaselj, univ. mag. oec.

Način otpreme:
- redovitom dostavom
- elektroničkom poštom: miroslav.babic@zagreb.hr

Na temelju članka 86. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 25. stavka 2. Pravila Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/22), Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak na 32. sjednici, 30. siječnja 2024., donosi

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja o mogućnosti raspolaganja zemljištem oznake k.č.br. 663/19 k.o. Žitnjak (z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb) u svrhu raspisivanja javnog natječaja za prodaju nekretnine

1. Vijeće Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak razmotrilo je zahtjev i popratnu dokumentaciju Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, upućen putem Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, za davanje mišljenja Vijeća o postojanju interesa građana na području Gradske četvrti za nekretninom oznake k.č. 663/19 k.o. Žitnjak, za koju je od strane Islamske zajednice u Hrvatskoj iskazan interes za kupnju prema lokacijskoj dozvoli.
2. Vijeće je mišljenja da predmetna nekretnina na predstavlja interes za provedbu planova i programa mjesne samouprave na području Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak te je suglasno s raspolaganjem zemljištem sa svrhom raspisivanja javnog natječaja za prodaju predmetne k.č. 663/19 k.o. Žitnjak odnosno prema zemljišnoj knjizi z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb.
3. Ovaj zaključak dostavit će se Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.

KLASA: 024-08/24-002/37
URBROJ: 251-13-11-11/001-24-6
Zagreb, 30. siječnja 2024.

Predsjednik Vijeća Gradske četvrti
Peščenica-Žitnjak

Nikola Zdunić, dipl.polit.

O b r a z l o ž e n j e

Vijeće smatra da je proces informiranja oko raspolaganja zemljištem i gradnje odgojno obrazovnog centra Islamske zajednice na predmetnom zemljištu bio najiscrpniji u odnosu na sve druge prijedloge zaključaka Vijeća te su tako održane ukupno 4 prezentacije projekta i prezentacija za stanovnike na Zboru građana MO Savica Šanci održanom 15. travnja 2023.

Održana je prezentacija projekta na sjednici Vijeća GČ Peščenica-Žitnjak, 25. siječnja 2023., prezentacija projekta za dva vijeća mjesnih odbora: Folnegovićevo Naselje i „Janko Matko", prezentacija projekta vijećnicima u Vijeću MO Savica Šanci, a potom je održana i prezentacija i rasprava na temu projekta gradnje islamske gimnazije na Zboru građana organiziranom od strane Vijeća MO Savica Šanci, no glasanje o raspolaganju zemljištem nije bilo moguće zbog narušavanja reda i opstrukcije javnog glasanja zbog čega je Zbor građana prijevremeno završio.

Sukladno iscrpnom informiranju, održavanju Zbora građana bez rezultata glasanja te informacija iz rasprave u kojem je vidljivo da su vijećnici u sva četiri vijeća na obje razine mjesne samouprave bez primjedbi na sam izgled projekta Islamske gimnazije te zato što je u međuvremenu od strane Grada odobreno raspolaganje zemljištem Islamskom centru za gradnju gimnazije, Vijeće Gradske četvrti smatra da nije potrebno ponovno provoditi intenzivno informiranje i raspravu na istu temu te je donijelo pozitivno mišljenje o raspolaganju zemljištem sa svrhom raspisivanja javnog natječaja za prodaju predmetne k.č. 663/19 k.o. Žitnjak.