

GRAD ZAGREB, 10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB),

i

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, OIB: 36162371878, što ga zastupa potpredsjednik Vlade i ministar dr. sc. Davor Božinović (u daljnjem tekstu: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA),

te

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZRINJEVAC, 10 000 Zagreb, Remetinečka cesta 15, OIB: 85584865987-006, koju zastupa voditeljica Podružnice Božena Cvitanović (u daljnjem tekstu: PODRUŽNICA ZRINJEVAC)

sklapaju sljedeći

SPORAZUM O REALIZACIJI PROJEKTA OZELENJAVANJA PROSTORA POLICIJSKE AKADEMIJE „PRVI HRVATSKI REDARSTVENIK“

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da su GRAD ZAGREB i MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA utvrdili zajednički interes za provođenje projekta ozelenjavanja prostora Policijske akademije „Prvi hrvatski redarstvenik“;
- da se Policijska akademija „Prvi hrvatski redarstvenik“, nalazi unutar granica parka Maksimir koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture te je pod reg. brojem 122 upisan u Upisnik zaštićenih područja;
- da se MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA dana 26. veljače 2025. obratilo GRADU ZAGREBU sa zamolbom za provođenje projekta ozelenjavanja prostora Policijske akademije „Prvi hrvatski redarstvenik“, a koji prostor je u njihovom posjedu i vlasništvu;
- da je Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba, Zagreb, Maksimirski perivoj 1, kao upravitelj zaštićenih spomenika parkovne arhitekture, izradila projektnu dokumentaciju za Projekt ozelenjavanja Policijska akademija „Prvi hrvatski redarstvenik“, od veljače 2025. godine (u daljnjem tekstu: Projekt);
- da je Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba izdao Rješenje KLASA: UP/I-352-01/25-006/1, URBROJ: 251-14-08/001-25-4 od 3. ožujka 2025. kojim se odobrava ozelenjavanje prostora Policijske akademije „Prvi hrvatski redarstvenik“, sukladno Projektu, sve unutar granica spomenika parkovne arhitekture parka Maksimir, a kojim je obuhvaćena sadnja 260 stabala i 350 stabala ukrasnog grmlja te uklanjanje 56 stabala;
- da je PODRUŽNICA ZRINJEVAC na traženje GRADA ZAGREBA za izvođenje planiranih radova dostavila Troškovnik za Projekt ozelenjavanja Policijska akademija „Prvi hrvatski redarstvenik“, KLASA: 401-03/25-01/298, URBROJ: 12-03/451-25-04 od 7. ožujka 2025. (u daljnjem tekstu: Troškovnik), s ukupnom cijenom ugovorenih radova u iznosu od 104.776,76 € (s PDV-om) i rokom izvršenja radova do 31. prosinca 2025. godine, uz napomenu da sva

zamjenska sadnja i biljni materijal obuhvaćen Projektom trenutno nije u ponudi te će se cijena za isti utvrditi nakon provedbe dinamičke nabave;

- da će se na ovaj sporazum primijeniti izuzeće sukladno članku 33. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 120/16 i 114/22) s obzirom da je ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

- PODRUŽNICA ZRINJEVAC trgovačko društvo u vlasništvu GRADA ZAGREBA nad kojim GRAD ZAGREB samostalno obavlja kontrolu i nema izravnog udjela privatnog kapitala;

- da se ovaj sporazum sklapa temeljem Zaključka o sklapanju Sporazuma o realizaciji projekta ozelenjavanja prostora Policijske akademije „Prvi hrvatski redarstvenik“, Gradske skupštine Grada Zagreba od dana _____ godine, KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Ovim sporazumom MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA daje suglasnost za izvođenje radova ozelenjavanja prostora Policijske akademije „Prvi hrvatski redarstvenik“, GRAD ZAGREB se obvezuje osigurati financijska sredstva za realizaciju Projekta, a PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje izvesti planirane radove, sve sukladno Projektu i Troškovniku, koji su priloženi ovom sporazumu i čine njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovim sporazumom PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje u sklopu realizacije Projekta izvesti slijedeće radove:

- rušenje 56 stabala koje treba izmjestiti (odvesti) izvan područja obuhvata, a panjeve po potrebi izvaditi i također izmjestiti izvan područja obuhvata,

- pripremu staništa za sadnju i izmjenu supstrata po potrebi na mjestu sadnje, te izvršiti sadnju u za to najpovoljnijem vremenskom periodu (jesenska sadnja),

- sadnju ukupno 260 stabala drvorednim sadnicama, većeg uzrasta (minimalno 2 metra), uzgojenim u rasadnicima s formiranim deblom i izdignutom krošnjom,

- nakon sadnje stabala ista osigurati sa po 3 kolca i vezati trakama za stablo,

- sadnju ukupno 350 stabala ukrasnog grmlja koje mora biti uzgojeno u rasadniku, primjerene veličine za sadnju, zdravog habitusa i korijenovog sustava,

- nabavu sadnica i dovoz do mjesta sadnje uz zdravstvene certifikate i garancije o vrsti i varijetetu.

Članak 4.

Ukupna cijena za radove navedene u članku 3. ovog sporazuma određena je Troškovnikom i iznosi

83.821,41 € bez PDV-a

(slovima: osamdesettritisućeosamstodvadesetjedaneuroičetrdesetjedacent)
odnosno

104.776,76 € s PDV-om

(slovima: stočetiritisućesedamstosedamdesetšesteuraisedamdesetšestcenti).

Cijene iskazane u Troškovniku su nepromjenjive.

Članak 5.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC je obvezna prema GRADU ZAGREBU poslati isključivo e-račun.

GRAD ZAGREB će plaćati cijenu za izvedene radove navedene u članku 3. ovog sporazuma, i to temeljem ispostavljenih privremenih situacija i okončane situacije za stvarno izvedene radove evidentirane u građevinskoj knjizi, ovjerenih od strane imenovanoga nadzornog inženjera, na račun PODRUŽNICE ZRINJEVAC IBAN HR4523600001400480322, otvoren pri Zagrebačkoj banci d.d.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC je dužna obračunske situacije (račune, fakture) koja ispostavlja GRADU ZAGREBU izdavati na temelju stvarno izvedenih radova u mjesecu za koji se ispostavljaju te iste moraju imati iskazan i specificiran utrošak prema stavkama iz Troškovnika.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC je dužna privremene situacije – račun za radove navedene u članku 3. ovog sporazuma ispostavljati GRADU ZAGREBU do zadnjeg dana u mjesecu.

Nakon potpunog izvršenja svih radova navedenih u članku 3. ovog sporazuma, predstavnici PODRUŽNICE ZRINJEVAC i GRADA ZAGREBA sastavit će okončanu situaciju na temelju koje će PODRUŽNICA ZRINJEVAC ispostaviti GRADU ZAGREBU okončani obračun u roku od 10 (deset) dana od dana sastavljanja okončane situacije.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC dužna je svaku obračunsku situaciju, prije ispostavljanja GRADU ZAGREBU, podnijeti na ovjeru imenovanom nadzornom inženjeru koji će istu ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka.

GRAD ZAGREB zadržava pravo osporavanja ispostavljenih obračunskih situacija i okončane situacije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja istih ukoliko ovlaštena osoba GRADA ZAGREBA utvrdi nepodudarnosti u ispostavljenim obračunskim situacijama i okončanoj situaciji te pripadajućoj dokumentaciji u odnosu na stvarno izvršene radove.

GRAD ZAGREB je dužan neosporene obračunske situacije i okončanu situaciju platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana ovjere istih od strane imenovanoga nadzornog inženjera.

Članak 6.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje radove navedene u članku 3. ovog sporazuma izvršiti do 31. prosinca 2025. godine.

O uvođenju u posao sastavit će se Zapisnik kojeg sastavljaju i potpisuju ovlašteni predstavnici i nadzorni inženjer. Datum uvođenja u posao upisat će se u građevinski dnevnik i predstavlja početak radova.

Članak 7.

Ovim sporazumom PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje:

- izvršavati radove navedene u članku 3. ovog sporazuma u skladu s Projektom iz članka 1. alineje 4. ovog sporazuma i u skladu s Troškovnikom iz članka 1. alineje 6. ovog sporazuma;
- radove navedene u članku 3. ovog sporazuma obavljati savjesno, stručno i pažnjom dobrog gospodarstvenika;
- u skladu s važećim mjerodavnim propisima o javnoj nabavi angažirati podizvođače radova ukoliko PODRUŽNICA ZRINJEVAC radove navedene u članku 3. ovog sporazuma nije u mogućnosti izvesti vlastitim kapacitetima, pri čemu PODRUŽNICA ZRINJEVAC za tako

izvedene radove može potraživati troškove od GRADA ZAGREBA samo u visini cijena iskazanih u Troškovniku;

- sva stabla posađena temeljem ovog sporazuma na propisani način prijaviti gradskom upravnom tijelu GRADA ZAGREBA nadležnom za vođenje baze podataka katastra zelenih površina GRADA ZAGREBA;
- na prikladan način i bez odgode obavijestiti GRAD ZAGREB i MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA o svakoj nastaloj promjeni u pogledu izvršavanja obveza iz ovog sporazuma, naročito o nemogućnosti izvršavanja ugovornih obveza zbog više sile ili drugih razloga;
- u slučaju šteta nastalih raznim vanjskim uzrocima, PODRUŽNICA ZRINJEVAC je dužna izvijestiti GRAD ZAGREB te zatražiti očevid svih zainteresiranih predstavnika zbog utvrđivanja štete i naknade;
- pridržavati se mjera zaštite na radu, zaštite od požara i svih drugih mjera zaštite čovjekova okoliša sa svrhom da spriječi ugrožavanje života i zdravlja osoba i da spriječi štete koje bi nepoduzimanjem tih mjera mogle nastati na susjednim objektima, instalacijama, uređajima i okolišu;
- uredno voditi svu financijsku i prateću dokumentaciju o obavljanju radova navedenih u članku 3. ovog sporazuma te u svako doba omogućiti ovlaštenoj osobi GRADA ZAGREBA uvid u istu radi kontrole rada i utroška sredstava;
- po okončanju svih radova izvršiti primopredaju izvršenih radova o čemu će se sastaviti Zapisnik koji će potpisati sve sporazumne strane.

Ovim sporazumom GRAD ZAGREB se obvezuje:

- preko ovlaštene osobe ili imenovanoga nadzornog inženjera uvesti PODRUŽNICU ZRINJEVAC u posao o čemu će se sastaviti Zapisnik koji će potpisati ovlašteni predstavnici i nadzorni inženjer;
- pravovremeno izvršavati plaćanja u skladu s odredbama ovog sporazuma;
- o svom trošku osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova navedenih u članku 3. ovog sporazuma te o tome obavijestiti PODRUŽNICU ZRINJEVAC;
- imenovati osobu ovlaštenu za kontrolu namjenskog trošenja sredstava i praćenje realizacije ovog sporazuma te o tome obavijestiti PODRUŽNICU ZRINJEVAC;
- na prikladan način i bez odgode obavijestiti PODRUŽNICU ZRINJEVAC i MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA o svakoj nastaloj promjeni u pogledu izvršavanja obveza iz ovog sporazuma.

Ovim sporazumom MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA se obvezuje:

- omogućiti pristup prostoru Policijske akademije „Prvi hrvatski redarstvenik“ u svrhu izvršavanja obveza iz ovog sporazuma drugim sporazumnim stranama te nadzornom inženjeru.

Članak 8.

GRAD ZAGREB će PODRUŽNICU ZRINJEVAC po potpisivanju ovog sporazuma, a prije početka radova, pisanim putem obavijestiti o nadzornom inženjeru odgovornom za stručni nadzor koji će pratiti kontrolu izvođenja radova, poštivanje rokova i ostalih obveza PODRUŽNICE ZRINJEVAC, u svemu sukladno Projektu i važećim propisima.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC će po potrebi od nadzornog inženjera pravovremeno zatražiti sva potrebna objašnjenja za izvođenje radova, u protivnom nema pravo na priznavanje naknade troškova uslijed zastoja ili odstupanja od Projekta.

Odluke koje nadzorni inženjer donese i poduzme tijekom izvođenja radova, obvezuju PODRUŽNICU ZRINJEVAC. Nadzorni inženjer ima pravo narediti obustavljanje daljnjeg izvođenja radova, ako se radovi izvode protivno važećim propisima, odobrenom Projektu, tehničkim propisima ili standardima.

Članak 9.

Sporazumne strane su suglasne da svaka sporazumna strana ima pravo jednostrano raskinuti ovaj sporazum zbog kršenja bilo koje od odredaba ovog sporazuma, a o čemu će na prikladan način odmah obavijestiti druge sporazumne strane.

Članak 10.

Sporazumne strane se obvezuju platiti sve štete koje nastanu drugoj sporazumnoj strani ili trećima tijekom izvršavanja obveza temeljem ovog sporazuma, a za koje odgovaraju sukladno odredbama o prouzročenju štete i o odgovornosti za štetu prema propisu kojim se uređuju obvezni odnosi i drugim mjerodavnim propisima.

Članak 11.

Eventualne sporove koji bi mogli proisteći iz ovog sporazuma, sporazumne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, podvrgnut će se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih GRAD ZAGREB dobiva po 4 (četiri) primjerka, a ostale sporazumne strane svaka po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, _____ godine

KLASA: 363-01/25-002/18

URBROJ: 251-10-11-1/006-25-8

**ZA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

dr. sc. Davor Božinović

Tomislav Tomašević, mag. pol.

**ZA PODRUŽNICU ZRINJEVAC
VODITELJICA PODRUŽNICE**

Božena Cvitanović