

OBRAZLOŽENJE

Islamska zajednica u Hrvatskoj - Medžlis Islamske zajednice Zagreb, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1 obratila se Gradu Zagrebu sa zahtjevom za kupnju građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č. 6098/428, dvorište, površine 3911 m², džamija, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, površine 4687 m², ukupne površine 8598, upisana u z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/1, URBROJ: 251-13-22-3/006-17-15 od 19. svibnja 2017. i pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-005/1047, URBROJ: 251-13-21-1/031-18-9 od 23. veljače 2018.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

Ugovorom o pripremi zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata – Borovje, reg. broj: 3504/81 od 20. ožujka 1981., sklopljenim između Islamske vjerske zajednice u Zagrebu, Zagreb, Tomašićeva 12, kao investitora i Udružene samoupravne interesne zajednice komunalnih djelatnosti Zagreba, regulirana su međusobna prava i obveze u pogledu pripreme zemljišta i izgradnje dijela komunalnih objekata za izgradnju džamije u Borovju, na k.č. 663/2 k.o. Žitnjak, u površini 9229 m², odnosno prema zemljišnoj knjizi z.k.č. 6098/25 k.o. Zagreb. Točkom VIII. predmetnog Ugovora određeno je da se investitor obvezuje doznačiti na račun USIZA-a KDZ iznos od 873.770,00 dinara te je navedeni iznos i uplaćen, što je vidljivo iz uplatnice od 24. ožujka 1981.

Rješenjem Skupštine Općine Peščenica, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i davanje tog zemljišta na korištenje, broj: UP/I-05/3-918/2-81 od 5. lipnja 1981. Islamskoj vjerskoj zajednici iz Zagreba, Tomašićeva 12 dodijeljeno je na korištenje neposrednom pogodbom nacionalizirano neizgrađeno građevinsko zemljište, k.č. 663/2 k.o. Žitnjak, površine 9229 m², odnosno z.k.č. 6098/25 k.o. Zagreb, površine 2566 čhv, radi izgradnje džamije u Borovju, uz naknadu troškova pripreme zemljišta i izgradnje dijela komunalnih objekata za izgradnju džamije, u iznosu od 873.770,00 dinara, prema Ugovoru, reg. broj: 3504/81 od 20. ožujka 1981.

Rješenjem Skupštine Općine Peščenica, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i davanje tog zemljišta na korištenje, broj: UP/I-05/3-272/4-87 od 19. ožujka 1987., pravomoćnim 2. rujna 1987. te Zaključkom o ispravku grešaka u dispozitivu predmetnog rješenja, KLASA: UP/I-05/3-272/5-1987 od 2. travnja 1987., donesenim povodom zahtjeva Islamske zajednice od 2. veljače 1987., kojim je zatražila dodjelu građevinskog zemljišta u svrhu legalizacije već sagrađenog objekta džamije, Općina Peščenica daje na korištenje neposrednom pogodbom Islamskoj zajednici iz Zagreba, Tomašićeva 12, građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, označeno kao z.k.č. 6098/27 k.o. Grad Zagreb, odnosno k.č. 663/2 k.o. Peščenica, površine 9235 m², a radi izgradnje vjerskog objekta džamije. Stupanjem na snagu predmetnog Rješenja, Rješenje o dodjeli, broj: UP/I-05/3-918/2-81 od 5. lipnja 1981. stavlja se izvan snage. Točkom II. prethodno navedenog Rješenja određeno je da je po pravomoćnosti Rješenja Islamska zajednica kao investitor džamije dužna sa SO Peščenica zaključiti konačni ugovor o međusobnim pravima i obvezama u skladu s čl. 44. Zakona o građevinskom zemljištu. Također, predmetnim Rješenjem utvrđeno je da se od ukupnog zaduženja investitora u iznosu od 413.194.636,00 dinara (po uprosječenim troškovima pripreme iz 1986.), odbija iznos od 873.770,00 dinara, koji je investitor platio kao troškove pripreme zemljišta temeljem ugovora broj 3504/81 od 20. ožujka 1981., a za dodijeljeno mu zemljište u površini 9229 m² iz 1981. te je Islamska zajednica dužna isplatiti Općini Peščenica još 412.320.866 dinara na ime pripreme građevinskog zemljišta, dok će se troškovi sanacijskih radova koje je investitor imao, a koji ulaze u troškove pripreme zemljišta i koje je investitor dužan dostaviti, odbiti od ukupnog zaduženja, što će se regulirati konačnim ugovorom o međusobnim pravima i obvezama. Točkom III. predmetnog Rješenja određeno je da će se uknjižba prava vlasništva predmetnog zemljišta na Islamsku zajednicu izvršiti na temelju konačnog ugovora o međusobnim pravima i obvezama, na koji Javno pravobraniteljstvo Općine mora dati mišljenje o pravnoj valjanosti te na temelju pravomoćnog Rješenja o dodjeli.

U obrazloženju predmetnog Rješenja navodi se da se dodjela zemljišta prema Rješenju, broj: UP/I-05/3-918/2-81 od 5. lipnja 1981. u površini od 9229 m², temeljila na uvjetima uređenja prostora broj: 05/1-2383/2 od 5. studenog 1980., s ukupno razvijenom površinom izgrađenih prostora kompleksa džamije od cca 3000 m² i na parcelacijskom elaboratu RN 542/81. Na temelju Rješenja o dodjeli i navedene dokumentacije izdana je građevinska dozvola koja nije u skladu s uvjetima uređenja prostora jer je istom omogućeno investitoru da izgradi veću BRP objekta od

dozvoljene te je na temelju nalaza Građevinsko-urbanističke inspekcije SO Peščenica, Izvršno vijeće SO Peščenica povuklo ranije izdane urbanističke uvjete i utvrdilo nove pod br. 01-7/23-122/1-85 od 4. lipnja 1985. koji su dali novo rješenje za objekt, na temelju kojih je izrađen i novi parcelacijski elaborat RN 710/85 od 2. kolovoza 1985., kojim je preoblikovana građevinska čestica uz povećanje površine za 6 m², na ukupno 9235 m².

Novi urbanistički uvjeti i novi parcelacijski elaborat upućuju i na drukčiji obračun troškova pripreme građevinskog zemljišta od onog iz Ugovora, broj: 3504/81 od 20. ožujka 1981., zaključenog prije donošenja rješenja o dodjeli, a suprotno čl. 44. Zakona o građevinskom zemljištu te predmetni Ugovor nije mogao služiti kao osnova za određivanje naknade troškova pripreme za dodijeljeno zemljište. Slijedom prethodno navedenog, nova dodjela nametnula se kao jedini mogući i zakonit način postupanja da bi se legalizirala izgradnja džamije. Također, navodi se da su urbanistički uvjeti od 5. studenog 1980. dozvoljavali izgradnju BRP objekta od cca 3000 m², ali da je investitor izradio tehničku dokumentaciju s BRP-om od 9686,73 m², prema kojoj, a protivno uvjetima uređenja prostora, je izdana građevinska dozvola, a pored čega je investitor do završetka objekta prekoračio navedenu BRP za dodatnih 540,86 m², uz nepropisno korištenje građevinskog zemljišta (uzurpacija) i izgradnju 37 m² objekta izvan dodijeljene parcele.

Da bi se saniralo postojeće stanje već izgrađenog objekta, većeg za 6686,73 m² BRP iz Uvjeta uređenja prostora od 1981., izdani su novi uvjeti uređenja prostora br. 01-7/23-122/1-85 od 14. lipnja 1985. s BRP-om od 9686,73 m², radi toga da se izbjegne rušenje objekta. Već u vrijeme donošenja Rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje od 5. lipnja 1981. bila je izrađena investicijsko-tehnička dokumentacija i projekt objekta, na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola koja je omogućila navedenu izgradnju BRP objekta, a kako je faktički izgrađen sasvim novi objekt s BRP površinom od 10.227,50 m² u odnosu na uvjete uređenja prostora iz 1981., koji su omogućili izgradnju cca 3000 m², i u odnosu na uvjete uređenja prostora iz 1985. koji su omogućavali izgradnju 9686,73 m² BRP-a, izrađeni su novi uvjeti uređenja prostora u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/86), i to Uvjeti uređenja prostora (izmjene i dopune), koje je izradio Urbanistički zavod Grada Zagreba u ožujku 1986. te Dopune i ispravci uvjeta uređenja prostora (izmjene i dopune) iz siječnja 1987., koji predviđaju BRP objekta 10.227,50 m². Slijedom navedenog, navodi se da su temelj za donošenje predmetnog Rješenja od 19. ožujka 1987. novoizrađeni uvjeti uređenja prostora izrađeni u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba s BRP-om objekta od 10.227,50 m², parcelacijski elaborat RN 710/85 od 2. kolovoza 1985. i proračun troškova pripreme građevinskog zemljišta broj 03/2-5670/37 od 4. ožujka 1987.

Također, u postupku izdavanja predmetnog Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta pribavljeno je mišljenje Javnog pravobraniteljstva Općine Dubrava, Maksimir i Peščenica o valjanosti proračuna troškova građevinskog zemljišta, koje se očitovalo da je proračun u cijelosti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima te da se od ukupnog zaduženja investitora odbije iznos od 873.770,00 dinara koji je investitor platio prema Ugovoru od 20. ožujka 1981. te je također navelo obvezu unošenja u dispozitiv Rješenja obveze investitora da na temelju čl. 44. Zakona o građevinskom zemljištu po pravomoćnosti rješenja o dodjeli zaključi sa SO Peščenica ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kojim će se regulirati i priznavanje troškova sanacije koje je investitor imao, a koji se mogu svrstati u kategoriju troškova pripreme građevinskog zemljišta.

Slijedom prethodno navedenog izrađen je nacrt Ugovora o međusobnim pravima i obvezama za objekt džamije u naselju Borovje, koji je trebao biti sklopljen između Općine Peščenica i Islamske vjerske zajednice, a u kojem je predviđena obveza Islamske vjerske zajednice uplatiti iznos od 964.610.726,00 dinara, što čini razliku između ukupnog iznosa troškova pripreme zemljišta, odnosno 965.484.496,00 dinara i ranije uplaćenog iznosa od 873.770,00 dinara (prema Ugovoru reg. broj: 3504/81 od 20. ožujka 1981.). Konačni obračun troškova pripreme izvršen je na temelju bruto razvijene površine iz tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu od 10.227,59 m² po jediničnoj cijeni pripreme građevinskog zemljišta iz programa Općine Peščenica za 1987. od 94.000,00 dinara/m² BRP-a, čemu je dodan iznos rente obračunat na temelju istog BRP-a po jediničnoj cijeni rente od 400,00 din/m² BRP-a.

Dopisom Općine Peščenica, broj: UP/I-05/3-272/1-1987 od 26. veljače 1988. upućenim Islamskoj vjerskoj zajednici prethodno navedeni nacrt Ugovora o međusobnim pravima i obvezama za objekt džamije u naselju Borovje poslan je na prihvaćanje i potpis, s uputom da se svi poslani primjerci potpisani vrate u roku od 8 dana od dostave, a najkasnije do 14. ožujka 1988., što nije učinjeno te Ugovor o međusobnim pravima i obvezama nikad nije sklopljen.

Rješenjem o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Drugog područnog odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/1, URBROJ: 251-13-22-3/006-17-15 od 19. svibnja 2017., pravomoćnim 15. lipnja 2017., donesenim po

zahtjevu Islamske zajednice u Hrvatskoj – Medžlisa Islamske zajednice u Zagrebu, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonjena je nezakonito rekonstruirana zgrada javne namjene – Zagrebačka džamija – Islamski centar u Zagrebu, izgrađena na k.č. 663/2 k.o. Žitnjak, u Zagrebu, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1. U obrazloženju predmetnog Rješenja navedeno je da je za zgradu izdana Građevinska dozvola, broj: UP/I-05/1-215/6-1987 od 2. rujna 1987., od koje je odstupljeno na način da je djelomično promijenjena namjena suterenske etaže unutar postojećeg gabarita, u prizemlju je dio otvorenog atrija zatvoren i prenamijenjen u memorijalni prostor i na krovu je izveden zatvoreni izlazak na krovne površine.

Na temelju prethodno navedenog Rješenja o izvedenom stanju, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu Islamske zajednice u Hrvatskoj – Medžlisa Islamske zajednice u Zagrebu, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb, izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-005/1047, URBROJ: 251-13-21-1/031-18-9 od 23. veljače 2018., pravomoćno 15. ožujka 2018., kojim se određuje da građevnu česticu postojeće zgrade javne namjene – džamije čini k.č. 663/2 k.o. Žitnjak, u Zagrebu, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, čiji su oblik i veličina prikazani na izvodu iz katastarskog plana, KLASA: 935-06/17-01/11500, URBROJ: 251-15-02-2-17-2 od 28. studenog 2017., koji je izradio ovlašten inženjer geodezije Kristijan Krznarić, dipl. ing. geod., koji je sastavni dio Rješenja.

Na temelju navedenog pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN 167/2024 k.o. Žitnjak, koji je potvrdio Gradski ured za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/2024-02/3746, URBROJ: 251-12-02-1-24-5 od 19. srpnja 2024. i Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: 350-05/24-11/000090, URBROJ: 251-10-21-1/041-24-0003 od 4. lipnja 2024., kojim je od 8598/48687 dijela z.k.č. 6098/3 k.o. Grad Zagreb, površine 48687 m², formirana z.k.č. 6098/428 k.o. Grad Zagreb, površine 8598 m².

Z.k.č. 6098/428, dvorište, površine 3911 m², džamija, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, površine 4687 m², ukupne površine 8598 m², upisana je u z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba te prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. 663/2, džamija, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, površine 4687 m², dvorište, površine 3911 m², ukupne površine 8598 m², upisanoj u posjedovnom listu 2489 k.o. Žitnjak kao korisništvo Islamske zajednice Zagrebačka džamija, Gavellina ulica 40, Zagreb.

U predmetnom z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb upisane su tri aktivne plombe, koje se ne odnose na z.k.č. 6098/428 k.o. Grad Zagreb koja je predmet zahtjeva za kupnju, i to:

- pod brojem Z-28802/2019 od 10. lipnja 2019., koja se odnosi na zabilježbu spora u podulošku 25079 k.o. Grad Zagreb, podnositelja Ivice Delimara, protustranke Darka Lutringa;
- pod brojem Z-28885/2022 od 23. svibnja 2022., koja se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na stanu na adresi Ulica grada Chicaga 7, z.k.č. 6098/158 k.o. Grad Zagreb, podnositelja Josipa Došena i
- pod brojem Z-28634/2023 od 23. svibnja 2023., podnositelja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, a koja se odnosi na provedbu geodetskog elaborata RN 92/23 k.o. Žitnjak.

Također, u vlastovnici (B) predmetnog z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb pod brojem Z-25125/2014 od 6. lipnja 2014. zabilježeno je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te prijava u ispravnom postupku Barice Bosnić iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 2, radi uknjižbe prava vlasništva i upisa posebnog dijela nekretnine u stambenoj zgradi u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 2. Pod brojem Z-70144/2017 od 28. prosinca 2017. zabilježeno je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te prijava Grada Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na z.k.č. 6098/158 k.o. Grad Zagreb. Predmetne zabilježbe ne odnose se na z.k.č. 6098/428 k.o. Grad Zagreb.

U teretovnici (C) z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb, pod brojem Z-17864/90 od 26. studenog 1990. uknjiženo je pravo služnosti preko dijela z.k.č. 6098/3 za korist Elektroprivrede-Zagreb, OOUR, Toplinske mreže, Jakuševačka bb, Zagreb te pod brojem Z-14824/93 od 17. studenog 1993. pravo služnosti u svrhu postave i održavanja vrelodvodne mreže za kazetu K5 u naselju Borovje preko z.k.č. 6098/3 i 6098/8 za korist Fonda Grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo, Avenija Vukovar 45.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16 – pročišćeni tekst) predmetna k.č. 663/2 k.o. Žitnjak nalazi se prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena

prostora“ u zoni javne i društvene namjene – vjerske (oznake D8) te prema prikazu 4a. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbana pravila“ unutar zone „Zaštita i uređenje dovršenih naselja (oznaka 1.6.).“

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice očitovao se dopisom, KLASA: 350-05/18-02/1, URBROJ: 251-05-41/004-18-2 od 3. siječnja 2018. da predmetna k.č. 663/2 k.o. Žitnjak nije obuhvaćena nekim od strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba te stoga za potrebe realizacije istih ne predstavlja strategijski interes Grada Zagreba, sukladno čemu je moguće raspolagati predmetnom nekretninom za potrebe utvrđivanja građevne čestice.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o davanju suglasnosti, KLASA: 940-01/18-03/64, URBROJ: 251-03-02-18-2 od 16. veljače 2018. kojim se Islamskoj zajednici u Hrvatskoj – Medžlis Islamske zajednice u Zagrebu, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, daje suglasnost na ishodenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću zgradu javne namjene-džamiju, izgrađenu na adresi u Zagrebu, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, od k.č. 663/2 k.o. Žitnjak.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljka Čengija, dipl. inž. građ. iz društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2a, izradila je Procjembeni elaborat, oznake: 54/Z/2024 od 15. listopada 2024., prema kojem tržišna vrijednost k.č. 663/2 k.o. Žitnjak, površine 8598 m², iznosi 1.630.000,00 eura (189,61 eura/m²), za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo na 37. sjednici održanoj 7. studenoga 2024. donijelo mišljenje da Procjembeni elaborat nije izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15), pri čemu se navodi da kakvoća zemljišta nije točno utvrđena. U skladu s predmetnim mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Nedjeljka Čengija, dipl. inž. građ. iz društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2a, izradila je Dopunu Procjembenog elaborata, oznake: 54/Z/2024-dopuna od 3. prosinca 2024., za koju je Procjeniteljsko povjerenstvo na 42. sjednici održanoj 12. prosinca 2024. utvrdilo da je izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, a prema kojoj tržišna vrijednost k.č. 663/2 k.o. Žitnjak, površine 8598 m², iznosi 465.000,00 eura (54,06 eura/m²).

Odjel za financijske poslove Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje dopisom, KLASA: 401-03/24-001/124600, URBROJ: 251-11-02/001-24-2 od 17. prosinca 2024. dostavio je izračun revalorizacije prema srednjem tečaju HNB-a iznosa od 873.770,00 dinara, a koji je Islamska vjerska zajednica uplatila prema Ugovoru o pripremi zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata – Borovje, reg. broj: 3504/81 od 20. ožujka 1981., koji iznosi 29.104,33 eura, a koji će se odbiti od utvrđene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine označene kao z.k.č. 6098/428 k.o. Grad Zagreb (465.000,00 eura), odnosno uračunat će se u kupoprodajnu cijenu, što iznosi 435.895,67 eura.

Predmet prodaje je zemljište ispod ozakonjenog objekta-džamije te zemljište utvrđeno Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice kao građevna čestica ozakonjenog objekta, označeno kao z.k.č. 6098/428 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 8598 m², s obzirom na to da je u skladu s člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Grad Zagreb dužan na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Islamska zajednica u Hrvatskoj - Medžlis Islamske zajednice Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb, podneskom od 10. ožujka 2025. iskazala je suglasnost s utvrđenom tržišnom cijenom zemljišta, odnosno suglasila se sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji, te je sukladno članku 69a. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) podnijela zahtjev da joj se odobri obročna otplata iznosa od 435.895,67 eura u 120 mjesečnih obroka s kamatnom stopom u iznosu od 4,5 %, počevši od dospijeca prvog obroka.

Člankom 41. točkom 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Zagreba koje ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Zagreba, odnosno koje je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, odnosno 132.722,81 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450) te je člankom 69.

stavkom 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) propisano da zaključak o prodaji donosi nadležno tijelo.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje zaključka u priloženom tekstu, na temelju kojeg će se sklopiti ugovor o kupoprodaji z.k.č. 6098/428 k.o. Grad Zagreb, površine 8598 m², a koja je pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice utvrđena kao građevna čestica ozakonjenog objekta, zgrade javne namjene – džamije.