

PRIJEDLOG

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) i članka 69. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK o prodaji zemljišta

1. Grad Zagreb prodaje, a Islamska zajednica u Hrvatskoj - Medžlis Islamske zajednice Zagreb, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, kupuje zemljište, i to građevinsko zemljište ispod ozakonjenog objekta – zgrade javne namjene – Zagrebačke džamije - Islamskog centra u Zagrebu, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1 i građevinsko zemljište utvrđeno pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-005/1047, URBROJ: 251-13-21-1/031-18-9 od 23. veljače 2018., označeno kao z.k.č. 6098/428 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 8598 m², upisana u z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 350-05/2013-007/1, URBROJ: 251-13-22-3/006-17-15 od 19. svibnja 2017., za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 465.000,00 eura, u koju će se uračunati iznos od 29.104,33 eura, a koji je Islamska vjerska zajednica uplatila prema Ugovoru o pripremi zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata – Borovje, reg. broj: 3504/81 od 20. ožujka 1981., što iznosi 435.895,67 eura.

2. Kupoprodajna cijena iz točke 1. ovog zaključka, umanjena za iznos od 29.104,33 eura, odnosno iznos od 435.895,67 eura isplatiti će se obročno, u 120 mjesečnih obroka, pri čemu prvi obrok u iznosu od 3.632,39 eura dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, dok preostalih 119 obroka, uvećanih za kamatnu stopu u iznosu od 4,5 % godišnje, u iznosu od 4.509,73 eura dospijevaju svakog sljedećeg mjeseca na dan koji brojčano odgovara danu na koji je dospio prvi obrok.

3. O kupoprodaji iz točke 1. ovog zaključka Grad Zagreb i Islamska zajednica u Hrvatskoj - Medžlis Islamske zajednice Zagreb, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, sklopit će ugovor.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović