

O B R A Z L O Ž E N J E
prijedloga zaključka o sklapanju Sporazuma o uklanjanju postojećeg i izgradnji novog
„Gradskog stadiona Maksimir“

Uklanjanje postojećeg i izgradnja novog „Gradskog stadiona Maksimir“, kao sportske građevine od nacionalnog interesa, s pratećim sadržajem koji ispunjava uvjete i standarde za održavanje nacionalnih i međunarodnih natjecanja reprezentativne i najviše klupske razine te održavanje velikih koncerata i manifestacija zajednički je interes Republike Hrvatske i Grada Zagreba.

Kao prvi korak u tom pravcu, Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Zaključak o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23).

S obzirom da su riješeni imovinsko-pravni sporovi na zemljištu na kojem se nalazi „Gradski stadion Maksimir“, omogućeno je da Republika Hrvatska i Grad Zagreb sporazumom predloženim uz ovaj zaključak definiraju svoja prava i obveze u partnerskom odnosu usmjerenom na realizaciju uklanjanja postojećeg i izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem.

Vlada Republike Hrvatske 21. veljače 2025., na svojoj 67. sjednici, donijela Odluku o sklapanju Sporazuma sa Gradom Zagrebom o uklanjanju postojećeg i izgradnji novog Gradskog stadiona „Maksimir“.

Predloženim sporazumom se utvrđuje da su Republika Hrvatska i Grad Zagreb ravnopravni dugoročni partneri u realizaciji predmeta sporazuma te će sva ulaganja i troškove snositi u jednakim dijelovima (50% : 50%).

Grad Zagreb će, sukladno aktima za provedbu prostornog plana, za gradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem, na novoformiranoj parceli osnovati pravo građenja radi gradnje navedenog objekta., pri čemu se osnovano pravo građenja neće uračunati kao trošak ulaganja.

Po pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir" s pratećim sadržajem, osnovat će se pravna osoba s jednakim udjelima Republike Hrvatske i Grada Zagreba s ciljem realizacije predmeta sporazuma. Na novoosnovanu pravnu osobu Grad Zagreb će bez naknade prenijeti pravo građenja na zemljištu predviđenom za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir" i pratećih sadržaja te pravo korištenja projektne dokumentacije i dozvola.

Sporazumom će biti definirano da će se na novom „Gradskom stadionu Maksimir“ omogućiti odigravanje utakmica Hrvatske nogometne reprezentacije na temelju zahtjeva Hrvatskog nogometnog saveza, kao i organizacija drugih velikih sportskih događaja i manifestacija od nacionalnog interesa i promocije Republike Hrvatske i Grada Zagreba.

Radi zajedničkog upravljanja provedbom sporazuma, osniva se Zajedničko povjerenstvo koje će biti sastavljeno od osam članova od kojih će četiri člana i njihove zamjene imenovati Vlada Republike Hrvatske, a četiri člana i njihove zamjene imenovat će gradonačelnik Grada Zagreba.

Strane sporazuma obvezat će se u svojim godišnjim proračunima osiguravati potrebna sredstva za realizaciju predmeta ovog sporazuma.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri prijedlog i donese Zaključak o sklapanju Sporazuma o uklanjanju postojećeg i izgradnji novog „Gradskog stadiona Maksimir“, kao u predloženom tekstu.