



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000179

URBROJ: 251 10 21 1/036 23 0007

Zagreb, 08.09.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 06.09.2023. izdana lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000179, URBROJ: 251-10-21-1/036-23-0006 od 27.07.2023. godine je postala pravomoćna.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE

Lukrecia Ivana Bokarica, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

Po punomoći za GRAD ZAGREB

HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,

n/r dr.sc. Krunoslav Tepeš,

Ulica grada Vukovara 58B, Zagreb





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvoznika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LUKRECIA IVANA BOKARIĆA

GRAD ZAGREB

Potpisano: 08.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,

graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000179

URBROJ: 251-10-21-1/036-23-0006

Zagreb, 27.07.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, (OIB: 10801394337), Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), rješavajući po zahtjevu GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937), zastupanog po dr.sc. Krunoslavu Tepešu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58B, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za izgradnju prometnice A1 unutar UPU USA škola, s komunalnom i drugom infrastrukturom, propustom, i izgradnjom retencijskog bazena, u Zagrebu, na k.č.br. 2897, 2207, 2894, 2898, 2901, 2927, 3116, 2920, 2925, 3117, 3118, 2923, 2903, 2926/9, 2924, 4158/12, 3115, 4158/1, 4150, 2922, 2921 i 2926/8, sve k.o. Brezovica, kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

I. Opis zahvata u prostoru:

- namjena građevine:** Infrastrukturna građevina - prometnica s komunalnom i drugom infrastrukturom, propustom i retencijskim bazenom
- veličina građevine:** Gradi se prometnica s komunalnom i drugom infrastrukturom, od križanja sa Brezovičkom cestom do I. odvojka Desprimske ulice, u Zagrebu, u ukupnoj duljini od cca 595,00 m s koridorom ukupne širine cca 13,50 m, u tri etape i to kako slijedi:

ETAPA I:

FAZA I:

Grade se dva elektroenergetska voda u dužini od cca 334,00 m za potrebe priključaka planiranih crpnih stanica sa spojem na postojeći elektroenergetski vod u Brezovičkoj cesti.

FAZA II:

Gradi se prometnica A1, od križanja sa Brezovičkom cestom do I. odvojka Desprimske ulice, u Zagrebu, u ukupnoj duljini od cca 595,00 m s koridorom ukupne širine cca 13,50 m, sa kolnikom širine 6,00 m, zelenim pojasom širine 1,70 m sa sjeverne strane kolnika, sjevernim nogostupom širine 1,80 m, zaštitnim pojasom širine 0,5 m sa južne strane kolnika, biciklističkom stazom širine 2,0 m te južnim nogostupom širine 1,50 m. U zoni križanja sa Brezovičkom cestom gradi se traka za lijevo skretanje širine 3,0 m za vozila koja se kreću iz smjera sjevera.

Gradi se javna rasvjeta u zelenom pojasu predmetne prometnice u duljini od cca 725,00 m, sa spojem na postojeći vod javne rasvjete u Brezovičkoj cesti.

Gradi se elektronička komunikacijska infrastruktura u dužini od cca 1191,00 m sa spojem na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u Brezovičkoj cesti.



Gradi se kanali oborinske odvodnje u ukupnoj duljini od cca 683,00 m.

Gradi se podzemni retencijski bazen RB I od armiranobetonske konstrukcije volumena cca 757 m³, tlocrtna površina cca 449 m², koji se sastoji od crpnog bazena u koji se ugrađuje crpna stanica 1 za odvodnju vode do separatora lakih tekućina, nakon kojeg se vodu preko ispusnog kanala ispušta u prirodni recipijent.

Gradi se precrpna stanica 2 kao podzemna građevina ispod kolnika predmetne prometnice.

Gradi se propust u stacionaži 0+121,65, duljine cca 14,30 m.

ETAPA II:

Gradi se vodoopskrbni cjevovod dužine cca 674,00 m, sa spojem na postojeći vodoopskrbni cjevovod u Brezovičkoj cesti i postojeći vodoopskrbni cjevovod u I. odvojk Desprimske ulice.

ETAPA III:

Gradi se javni kanal odvodnje od stacionaže 0+154,00 u dužini od cca 570,00 m do priključenja na postojeći kolektor DN 400 u I. odvojk Desprimske ulice. Rekonstruira se postojeći javni kanal u I. odvojk Desprimske ulice u duljini od cca 29,00 m.

3. **uvjeti za oblikovanje građevine:** Prema idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
4. **oblik i veličina građevne čestice:**
 - građevna čestica oznake G.Č.1 formira se od cijelih ili dijelova k.č.br. 3115, 3116, 3117, 3118, 4158/12, sve k.o. Brezovica;
 - građevna čestica oznake G.Č.2 formira se od cijelih ili dijelova k.č.br. 2897, 2894, 2898, 2901, 2922, 2921, 2923, 2903, 2926/9, 2924, 2927, 2920, 2925, sve k.o. Brezovica;
 - građevna čestica oznake G.Č.3 formira se od dijela k.č.br. 2927 k.o. Brezovica; a sve prema ucrtanom prijedlogu formiranja građevne čestice na situaciji prikazanoj na digitalnoj ortofoto karti (DOF) s preklapom službenog katastarskog plana. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, te ga ovjeriti od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina i od ovog nadležnog upravnog tijela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom za oblik i veličinu građevne čestice.
5. **smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:** Prikazan je na digitalnoj ortofoto karti (DOF) s preklapom službenog katastarskog plana ovjerenoj od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina u mj. 1:1000, priloženim u idejnom projektu za lokacijsku dozvolu, sve sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije.
6. **uvjeti za uređenje građevne čestice:** Nakon završetka radova područje zahvata sanirati, te višak materijala i građevinski otpad otpremiti na za to predviđeno odlagalište izvan predmetnog područja.
7. **način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:** Predmetna prometnica priključena je na prometnu mrežu grada Zagreba i spaja se na Brezovičku cestu u južnom dijelu, te Desprimsku ulicu I. odvojak u sjevernom dijelu.
8. **mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** Za sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi adekvatna tehnička rješenja i primjenjivati provjerene tehnologije i sigurne materijale u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.
9. **Određuje se etapno građenje građevine na način kako slijedi:**

ETAPA I:

FAZA I:

Grade se dva elektroenergetska voda u dužini od cca 334,00 m za potrebe priključaka planiranih crpnih stanica sa spojem na postojeći elektroenergetski vod u Brezovičkoj cesti.

FAZA II:

Gradi se prometnica A1, od križanja sa Brezovičkom cestom do I. odvojka Desprimske ulice, u Zagrebu, u ukupnoj duljini od cca 595,00 m s koridorom ukupne širine cca 13,50 m, sa kolnikom širine 6,00 m, zelenim pojasom širine 1,70 m sa sjeverne strane kolnika, sjevernim nogostupom širine 1,80 m, zaštitnim pojasom širine 0,5 m sa južne strane kolnika, biciklističkom stazom širine



2,0 m te južnim nogostupom širine 1,50 m. U zoni križanja sa Brezovičkom cestom gradi se traka za lijevo skretanje širine 3,0 m za vozila koja se kreću iz smjera sjevera.

Gradi se javna rasvjeta u zelenom pojasu predmetne prometnice u duljini od cca 725,00 m, sa spojem na postojeći vod javne rasvjete u Brezovičkoj cesti.

Gradi se elektronička komunikacijska infrastruktura u dužini od cca 1191,00 m sa spojem na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u Brezovičkoj cesti.

Gradi se kanali oborinske odvodnje u ukupnoj duljini od cca 683,00 m.

Gradi se podzemni retencijski bazen RB I od armiranobetonske konstrukcije volumena cca 757 m³, tlocrtna površina 449 m², koji se sastoji od crpnog bazena u koji se ugrađuje crpna stanica I za odvodnju vode do separatora lakih tekućina, nakon kojeg se vodu preko ispusnog kanala ispušta u prirodni recipijent.

Gradi se precrpna stanica 2 kao podzemna građevina ispod kolnika predmetne prometnice.

Gradi se propust u stacionaži 0+121,65, duljine cca 14,30 m.

ETAPA II:

Gradi se vodoopskrbni cjevovod dužine cca 674,00 m, sa spojem na postojeći vodoopskrbni cjevovod u Brezovičkoj cesti i postojeći vodoopskrbni cjevovod u I. odvojk Desprimske ulice.

ETAPA III:

Gradi se javni kanal odvodnje od stacionaže 0+154,00 u dužini od cca 570,00 m do priključenja na postojeći kolektor DN 400 u I. odvojk Desprimske ulice. Rekonstruira se postojeći javni kanal u I. odvojk Desprimske ulice u duljini od cca 29,00 m.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1 Posebni uvjeti KLASA: 340-02/23-004/563, URBROJ: 251-10-40/006-23-2, od 27.04.2023.g., izdani po Sektoru za promet ovog Ureda;
- 10.2 Posebni uvjeti građenja KLASA: 245-02/22-03/8613 URBROJ: 511-01-361/1-22-2, od 12.09.2022.g., izdani od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, Službe za inspekcijske poslove;
- 10.3 Posebni uvjeti KLASA: 363-02/22-005/554 URBROJ: 251-10-31-2/004-22-2 od 13.09.2022. g., izdani po Odjelu za komunalne poslove i zelenilo ovog Ureda;
- 10.4 Posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/22-01/16236, URBROJ: 376-05-20-2, od 12.09.2022.g., izdani po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti – HAKOM;
- 10.5 Posebni uvjeti KLASA: 404-01/22-01/2372, od 15.09.2022., izdani od Gradske plinare Zagreb d.o.o., Sektora razvoja i investicija, Službe investicija;
- 10.6 Uvjeti, broj i znak: 400100104/12950/23-7484/23 TS/TS-TD, od 28.04.2023., izdani od HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektro Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži;
- 10.7 Elektroenergetska suglasnost Broj i znak: 400100103/10011/23KV od 06.06.2023.g., koju je izdao HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb;
- 10.8 Elektroenergetska suglasnost Broj i znak: 400100103/9989/23KV od 06.06.2023.g., koju je izdao HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb;
- 10.9 Posebni uvjeti KLASA: 350-07/22-003/281, URBROJ: 251-10-51-4/001-22-02, od 02.09.2022., izdani po Sektoru za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda;
- 10.10 Posebni uvjeti KLASA: 361-12/22-02/45, URBROJ: 05-01-01-22-002 od 08.09.2022.g., koje je izdalo društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe;
- 10.11 Posebni uvjeti Broj: G00001609722./KM, od 08.09.2022.g., koje je izdalo društvo HEP-Toplinarstvo d.o.o.;
- 10.12 Posebni uvjeti, KLASA: 361-12/23-03/710, Urbroj: 0-23-01, Znak: 7512-272/2023digRH, od 26.04.2023.g., koje je izdalo društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje;



- 10.13 Sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/22-03/9899 URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 15.09.2022.g., koje je izdao Državni inspektorat, Područni ured Zagreb;
- 10.14 Vodopravni uvjeti KLASA: 325-09/22-03/0009473 URBROJ: 374-25-1-22-2 od 09.09.2022.g., koje su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu;
- 10.15 Mišljenje KLASA: 700/22-07/767 URBROJ: 3-004-002-01/EČ-22-02 od 08.09.2022.g., koje je izdao Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb;
- 10.16 Posebni uvjeti i uvjeti priključenja Znak: ZET-25-23-38 od 20.04.2023.g., koje izdao Zagrebački električni tramvaj d.o.o.;
sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru: Propisani su posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Svi ostali podaci značajni za predmetnu izgradnju sadržani su u idejnom projektu oznake: 233/22-IP od svibnja 2023.g., ispravak 1. lipanj 2023.g., koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Cigetić, mag.ing.aedif., CORNUS PROJEKT d.o.o., Zagreb, Savska cesta 17, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 3/18 - pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola (Službeni glasnik Grada Zagreba, 04/11, 08/22).

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 3/18 - pročišćeni tekst), predmetni obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje“, dijelom unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dijelom izvan građevinskog područja naselja - unutar poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene označenog kao ostalo obradivo tlo; kartografskom prikazu 1.B. „Promet, pošta i elektroničke komunikacije - dijelom unutar koridora prometnice kategorizirane kao županijska cesta; 2.B. „Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada“, dijelom unutar površine kojom prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod, dijelom unutar površine vodotoka; prema prikazu 3.B. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, unutar obuhvata obvezne izrade prostornog plana. Prema grafičkom prikazu „Građevinska područja naselja ” u mjerilu 1:5000, predmetni zahvat nalazi se dijelom unutar neizgrađenog područja naselja, unutar površine rezervirane za novu stambenu gradnju.

Predmetni obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola (Službeni glasnik Grada Zagreba, 04/11, 08/22), kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina“, dijelom unutar površina infrastrukturnih površina i građevina (planska oznaka IS), dijelom unutar javnih zelenih površina – odmorište (planska oznaka Z3), dijelom unutar površine kojom prolazi vodotok II. kategorije; prema kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, većim dijelom unutar koridora prometnice kategorizirane kao sabirna ulica oznake A1, manjim dijelom unutar koridora prometnice kategorizirane kao glavna mjesna ulica, prema kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije“, dijelom unutar površine kojom prolazi planirani TK podzemni vod , prema kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika“, unutar površine kojom prolazi planirani elektroenergetski 10kV vod, planirani elektroenergetski 0.4kV vod i planirani vod javne rasvjete, kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba“, unutar površine kojom prolazi planirani plinovod, prema kartografskom prikazu „Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i korištenje voda“ unutar površine kojom prolazi planirani vodovod, prema kartografskom prikazu „Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda“ unutar površine kojom prolazi planirana odvodnja (fekalna), planirana odvodnja (oborinska), vodotok II. kategorije (postojeći kanal Maličevac), te dijelom unutar površine planiranog retencijskog bazena RB I.

III. Idejni projekt oznake: 233/22-IP od svibnja 2023.g., ispravak 1. lipanj 2023.g., koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Petar Cigetić, mag.ing.aedif., CORNUS PROJEKT d.o.o., Zagreb,



Savska cesta 17, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji. Građevinska dozvola se može izdati za građenje jedne ili više etapa određenih ovom lokacijskom dozvolom. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937), zastupan po dr.sc. Krunoslavu Tepešu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58B, podnio je dana 15.05.2023.g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **izgradnju prometnice A1 unutar UPU USA škola, s komunalnom i drugom infrastrukturom, propustom, i izgradnjom retencijskog bazena**, u Zagrebu, na k.č.br. 2897, 2207, 2894, 2898, 2901, 2927, 3116, 2920, 2925, 3117, 3118, 2923, 2903, 2926/9, 2924, 4158/12, 3115, 4158/1, 4150, 2922, 2921 i 2926/8, sve k.o. Brezovica.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i u tijeku postupka dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt oznake: 233/22-IP od svibnja 2023.g., ispravak 1. lipanj 2023.g., koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Petar Cigetić, mag.ing.aedif., CORNUS PROJEKT d.o.o., Zagreb, Savska cesta 17, izrađen u elektroničkom obliku, koji sadrži:

- izjavu projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Petra Cigetića, mag.ing.aedif., da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu sa Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 3/18 - pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola (Službeni glasnik Grada Zagreba, 04/11, 08/22);
 - potvrdu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 930-05/23-02/156 URBROJ: 251-12-02-4-23-3 od 12.05.2023.g.;
 - situaciju planiranog zahvata unutar obuhvata prikazanu na digitalnoj ortofoto karti (DOF) s preklapom službenog katastarskog plana ovjerenu od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove;
 - prijedlog formiranja građevne čestice na gore navedenoj situaciji;
 - popis koordinata lomnih točaka predmetnog obuhvata zahvata u prostoru, izrađen u GML formatu;
 - posebne uvjete navedene u točki I.9;
2. ispis navedenog idejnog projekta.

Budući da je predmetna građevina planirana na zemljištu za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose, te obzirom da se radi o etapnom građenju građevine, utvrđeno je da se, sukladno odredbi čl. 125. st. 1., točki 5. i 7. Zakona o prostornom uređenju, radi o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola.



U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1. - 2. ovog obrazloženja,
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti,
3. Idejni projekt izrađen je u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 3/18 - pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola (Službeni glasnik Grada Zagreba, 04/11, 08/22).

Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama važećeg prostornog plana:

Prema članku 10. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, rekonstrukcija i gradnja cesta, biciklističkih staza, pješačkih staza, te manje komunalne infrastrukture omogućuje se u svim namjenama ovisno o lokalnim uvjetima. Ceste se mogu graditi etapno i po dužini i širini.

Prema članku 33. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola (Službeni glasnik Grada Zagreba, 04/11, 08/22), planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, prema kartografskom prikazu 2.1. Promet, 2.1.2. Načelni karakteristični profili ulica i prometnica, 2.2. Pošta i telekomunikacije, 2.3. elektroenergetika, 2.4. Plinoopskrba, 2.5. Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i korištenje voda, 2.6. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda, u mjerilu 1:1000. Konačne trase i profili odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj.

Prema članku 13. Odluke, određeno je da je odmorište (Z3) javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen šetnji i odmoru građana u zelenilu, a prilikom njihova uređenja omogućeno je između ostalog uređenje i izgradnja prateće infrastrukture i linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku sukladno odredbi čl. 141. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru.

Naime, temeljem čl. 141 st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nadležno upravno tijelo dužno je, prije izdavanja lokacijske dozvole, strankama pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, slijedom čega je ovo tijelo uprave javnim pozivom KLASA: UP/I-350-05/23-01/000179, URBROJ: 251-10-21-1/036-23-0005, od 10.07.2023.g. koji je objavljen na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela i na elektroničkoj oglasnoj ploči Grada Zagreba pozvalo vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje ova lokacijska dozvola da dana 24.07.2023.g. pristupe u službene prostorije ovog Ureda, radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja na isti.

Nitko se nije odazvao javnom pozivu, stoga ovo tijelo uprave ocjenjuje da je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Sukladno čl.8. t. 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22) Grad Zagreb oslobođen je plaćanja upravnih pristojbi.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA PROSTORNO UREĐENJE
Lukrecia Ivana Bokarica, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
Po punomoći za GRAD ZAGREB,
n/r dr.sc. Krunoslav Tepeš,
Zagreb, Ulica Dragutina Golika 63
2. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava,
- elektronička Oglasna ploča - 8 dana,
3. ovjereni ispis elektroničke isprave putem
oglasne ploče ovog nadležnog tijela – 8 dana,
4. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava:
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost
i strategijsko planiranje
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Republike Austrije 18





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i ispravljena potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

LUKRECIA IVANA BOKARICA

GRAD ZAGREB

Potpisano: 27.07.2023.



GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI d.o.o. za geodetske poslove

ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6

tel.: 01 562 18 81

ured@gpis.hr

www.gpis.hr

IBAN HR8224020061100828660

OIB 49906895606

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: BREZOVICA, MBR 335380

Broj katastarskog plana: 41.45

Investitor : GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 61817894937

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

6/2024

k.o. BREZOVICA

ZA GRAD ZAGREB GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 2894, 2897, 2898, 2901, 2903, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926/9, 2927, 3115, 3116, 3117, 3118, 4158/12 u K.O. BREZOVICA

Naziv predmeta: Izgradnja prometnice A1 unutar UPU USA škola, s komunalnom i drugom infrastrukturom, propustom i izgradnja retencijskog bazena.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2023-02/6253

Ur. broj: 251-12-02-4-24-7
ZAGREB, 17. 01. 2024.

Potvrdio/la: Mladen Palac

Izradio/la:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ibro Krajnović, mag.ing.geod. et geoinf.

Ibro Krajnović
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlaštenik za geodetske
POSLOVE I
SUSTAVI D.O.O.
Zagreb-Sukobitina
Geo 1259

Odgovorna osoba pravne osobe
Ališić Dino / Ališić Damir, p.p.

GEODETSKI
PROJEKTI I
SUSTAVI D.O.O.
ZA GEODETSKE POSLOVE, ZAGREB

ZAGREB, 14. 09. 2023.

Broj elaborata: 2023-089

Sadržaj za skraćeni elaborat

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	0	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	0	✓
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	0	✓
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	0	✓
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uviđaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	✓
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen. U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/23-02/6253

URBROJ: 251-12-02-4-24-7

ZAGREB, 17.01.2024

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MILKA GRĐAN (GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 15862847465, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6 izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2023-089 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica

na katastarskim česticama **2894/13, 2897/11, 2898/12, 2901/13, 2903/7, 2920/5, 2921/8, 2922/2, 2923/6, 2924/6, 2925/6, 2926/12, 2927/15, 2927/16, 3115/4, 3116/4, 3117/6, 3118/4 i 4158/14** u katastarskoj općini **BREZOVICA** (Mbr. 335380) kojeg je izradila osoba ovlaštena za obavljanje stručnih geodetskih poslova MILKA GRĐAN (GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 15862847465, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6 i za Investitora GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu **BREZOVICA** (Mbr. 335380) kao **RN 6/2024**, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Obradio/la:
Kristinko Malnar, dipl.ing.geod.
Stručni savjetnik za pregled elaborata

Službena osoba:
Mladen Palac, dipl.ing.geod.
Voditelj Odsjeka IV

Dostaviti:

- 1. MILKA GRĐAN (GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE),
ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6,
- 2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.01.2024 14:44	Serijski broj certifikata	227122148991945652865846739051346367697
Kontrolni broj	Z156947202a8b156d		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		

Broj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: **BREZOVICA**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: prosinac 2023

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

Izradio/la:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ibro Krajnović, mag.ing.geod. et geoinf.

Ibro Krajnović
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten/inženjer geodetske
GEODETSKI PROJEKTI I
SUSTAVI d.o.o.
Zagreb-Sokolčina



NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2629	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2894/11	41	TOPOLOVKA	ORANICA	25 54			
2629	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2894/12	41	TOPOLOVKA	ORANICA	25 54 79 68			
2629	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2894/13	41	TOPOLOVKA	ORANICA	79 68 12 96		155/67	1072
								12 96			
2609	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2897/9	41	TOPOLOVKA	ORANICA	14 99			
2609	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2897/10	41	TOPOLOVKA	ORANICA	14 99 11 05			
2609	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2897/11	41	TOPOLOVKA	ORANICA	11 05 2 61		155/68	412
								2 61			

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2615	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarica 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2898/10	41	TOPOLOVKA	ORANICA	20 61			
2615	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarica 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2898/11	41	TOPOLOVKA	ORANICA	20 61 9 93			
2615	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarica 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2898/12	41	TOPOLOVKA	ORANICA	9 93 2 74		155/69	1072
								2 74			
2612	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarica 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2901/11	41	TOPOLOVKA	ORANICA	32 64			
2612	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarica 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2901/12	41	TOPOLOVKA	ORANICA	32 64 24 34			
2612	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarica 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2901/13	41	TOPOLOVKA	ORANICA	24 34 5 21		155/69	1072
								5 21			

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2613	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2903/5	41	TOPOLOVKA	ORANICA	17 53			
2613	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2903/6	41	TOPOLOVKA	ORANICA	17 53 1 42			
2613	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2903/7	41	TOPOLOVKA	ORANICA	1 42 4 46		154/17 154/19	117 122
								4 46			
2581	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIŠTVO) OIB: 57791451773		2920/3	41	HRVATICA	ORANICA	45 32			
2581	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIŠTVO) OIB: 57791451773		2920/4	41	HRVATICA	ORANICA	45 32 06			
								06			

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7	2611	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2921	TOPOLOVKA	ORANICA	45 92 45 92	
8	942	1/1	JAVNO DOBRO VODE, ZAGREB, NEPOZNATO BB (KORISNIK)		2922	TOPOLOVKA	KANAL	4 72 4 72	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2581	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIŠTVO) OIB: 57791451773		2920/5	41	HRVATICA	ORANICA	2 17 2 17		151/9	1042
2611	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2921/6	41	TOPOLOVKA	ORANICA	35 80			
2611	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2921/7	41	TOPOLOVKA	ORANICA	35 80 4 44			
2611	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2921/8	41	TOPOLOVKA	ORANICA	4 44 5 68 5 68		151/11	76
942	1/1	JAVNO DOBRO VODE, ZAGREB, NEPOZNATO BB (KORISNIK)		2922/1	41	TOPOLOVKA	KANAL	2 96 2 96			
942	1/1	JAVNO DOBRO VODE, ZAGREB, NEPOZNATO BB (KORISNIK)		2922/2	41	TOPOLOVKA	KANAL	35 35		150/12 4 151/11	79 76

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
9	2612	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2923	BOROVICA	ORANICA	24 36 24 36	
10	333	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2924	TOPOLOVKA	ORANICA	13 44 13 44	

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
942	1/1	JAVNO DOBRO VODE, ZAGREB, NEPOZNATO BB (KORISNIK)		2922/3	41	TOPOLOVKA	KANAL	1 41			
								1 41			
2612	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2923/4	41	BOROVICA	ORANICA	10 57		150/12 4	79
2612	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2923/5	41	BOROVICA	ORANICA	10 57			
								9 90			
2612	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2923/6	41	BOROVICA	ORANICA	9 90			
								3 89			
								3 89			
333	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2924/4	41	TOPOLOVKA	ORANICA	5 43			
333	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2924/5	41	TOPOLOVKA	ORANICA	5 43			
								6 09			
								6 09			

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
11	2609	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošćarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2925	TOPOLOVKA	ORANICA	14 35 14 35	
12	273	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2926/9	TOPOLOVKA	ORANICA	64 40 64 40	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj, lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
333	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2924/6	41	TOPOLOVKA	ORANICA	1 92		150/12 4	79
								1 92			
2609	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2925/4	41	TOPOLOVKA	ORANICA	5 17		150/12 4	79
								5 17			
2609	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2925/5	41	TOPOLOVKA	ORANICA	7 27			
								7 27			
2609	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2925/6	41	TOPOLOVKA	ORANICA	1 91			
								1 91			
273	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2926/9	45	TOPOLOVKA	ORANICA	39 39			
								39 39			
273	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2926/10	45	TOPOLOVKA	ORANICA	6 23			
								6 23			

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
273	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2926/11	45	TOPOLOVKA	ORANICA	3 32			
								3 32			
273	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2926/12	45	TOPOLOVKA	ORANICA	15 46		150/12 7	1038
								15 46			
2610	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2927/13	41	TOPOLOVKA	LIVADA	26 26			
								26 26			
2610	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2927/14	41	TOPOLOVKA	LIVADA	56 33			
								56 33			
2610	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2927/15	41	TOPOLOVKA	LIVADA	4 61		150/11 9	80
								4 61			
2610	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Podhorskog 38 (VLASNIK) OIB: 57791451773		2927/16	41	TOPOLOVKA	LIVADA	8 51		150/12 0	80
								8 51			

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
14	2581	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., Zagreb, Ulica Blaža Šošćarića 4 (VLASNIŠTVO) OIB: 57791451773		3115	TOPOLOVKA	ORANICA	27 48	
								27 48	
15	2427	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., Zagreb, Ulica Blaža Šošćarića 4 (VLASNIŠTVO) OIB: 57791451773		3116	TOPOLOVKA	ORANICA	7 40	
								7 40	
16	2608	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošćarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		3117	TOPOLOVKA	ORANICA	21 83	

NOVO STANJE

[illegible]

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								21 83	
17	2607	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šoštarića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		3118	TOPOLOVKA	ORANICA	54 94 54 94	
18	931	1/1	PODUZEĆE ZA CESTE ZAGREB SEKCIJA-REMET, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32 (KORISNIK)		4158/12	BREZOVIČKA CESTA	LIVADA	6 27 6 27	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2608	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošterića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		3117/4	45	TOPOLOVKA	ORANICA	6 09			
2608	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošterića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		3117/5	45	TOPOLOVKA	ORANICA	6 09 4 69			
2608	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošterića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		3117/6	45	TOPOLOVKA	ORANICA	4 69 11 05 11 05		150/13 1	267
2607	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošterića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		3118/3	45	TOPOLOVKA	ORANICA	52 24			
2607	1/1	Campus Internationalis d.o.o., Zagreb, Ulica Blaža Šošterića 4 (VLASNIK) OIB: 57791451773		3118/4	45	TOPOLOVKA	ORANICA	52 24 2 70 2 70		150/12 1	107
931	1/1	PODUZEĆE ZA CESTE ZAGREB SEKCIJA- REMET, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32 (KORISNIK)		4158/12	28	BREZOVIČKA CESTA	LIVADA	6 07			
931	1/1	PODUZEĆE ZA CESTE ZAGREB SEKCIJA- REMET, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32 (KORISNIK)		4158/13	28	BREZOVIČKA CESTA	LIVADA	6 07 01			

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građjenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								$\Sigma(\Sigma)=$	6 94 08
								$\Delta(\Sigma)+=-$	00

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
931	1/1	PODUZEĆE ZA CESTE ZAGREB SEKCIJA- REMET, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32 (KORISNIK)		4158/14	28	BREZOVIČKA CESTA	LIVADA	01		182/7	206
								19			
								19			
Σ(Σ)=								6 94 08			





Geodetski Projekt i Sustavi d.o.o.
IBAN: HR8224020081100828680
OIB: 4980886506
Skokov prijaz 6, 10010 Zagreb
e-mail: ured@gps.hr

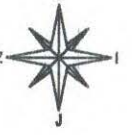
Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB: 61817894937

Katastarska općina: **BRÉZOVIKA**
MBR: 335380
Detaljni list: 41, 45

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Veza listova:
—
—
—



Izdala/o:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.
Zagreb, listopad 2023.g.
Broj elaborata: 2023-089

ibro Krajnović
mag.ing.geod. et geoint.
Ovlaštenj. inženjer geodazije
GEODETSKI PROJEKT I
SUSTAVI d.o.o.
Zagreb - Šibotina



Geo 1259

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
ibro Krajnović, mag.ing.geod. et geointf.

Original: papir

Broj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: **DESPRIM**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: prosinac 2023

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

Izradio/la:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ibro Krajnović, mag.ing.geod. et geoinf.

Ibro Krajnović
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten/ing.injer geodetske
GEODETSKI PROJEKTI I
SUSTAVI d.o.o.
Zagreb-Slobodina



NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
107	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		150/121	TOPOLOVKA	ORANICA	2 70
107	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		150/132	ORANICA MALČEVEC U TOPOLOVKA		2 70 54 85
1042	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/122	TOPOLOVKA	ORANICA	52
1042	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/133	ORANICA MALČEVAC U TOPOLOVKI		52 28 25
80	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/2	Malčevac u Topolovka	ORANICA	1 09 39
80	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/118	Malčevac u Topolovka	ORANICA	1 09 39 15 80
80	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/119	TOPOLOVKA	LIVADA	15 80 4 61
							4 61

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
4	79	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA BR. 4		150/8	ORANIČA MALČEVEC U TOPOLOVKA	1		57 55
		1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773						
		1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA BR. 4						
		1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773						

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
80	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/120	TOPOLOVKA	LIVADA	8 51
							8 51
79	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/8	ORANIČA MALČEVEC U TOPOLOVKA		23 73
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4					
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/123	ORANIČA MALČEVEC U TOPOLOVKA		25 75
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					
79	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4					
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
5	1038	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA BR. 4		150/9	Malčenac u Topolovka ORANICA			65 31
									65 31
6	75 ZKt II	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIĆEVA BR. 4, ZAGREB (MB 2204584)		150/12	ORANICA MALČEVAC	203		7 30

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
79	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/124	TOPOLOVKA	ORANICA	8 07
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					8 07
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4					
	1/4	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					
1038	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/9	Malčenc u Topolovka	ORANICA	29 84
1038	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/125	Malčenc u Topolovka	ORANICA	29 84 16 69
1038	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/126	Malčenc u Topolovka	ORANICA	16 69 3 32
1038	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		150/127	TOPOLOVKA	ORANICA	3 32 15 46
75 ZKt II	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB (MB 2204584)		150/12	ORANICA MALČEVAC		15 46 4 87

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
7	267	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		150/13	ORANICA MALČEVAC	597		21 47
8	1042	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/1	ORANICA U TOPOLOVKI	1334		47 98
9	76 ZKt I	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/2	ORANICA TOPOLOVKA U TOPOLOVKI	1284		46 18

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
75 ZKt II	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB (MB 2204584)		150/128	ORANICA MALČEVAC		22
75 ZKt II	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB (MB 2204584)		150/129	TOPOLOVKA	ORANICA	2 21
							2 21
267	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		150/13	ORANICA MALČEVAC		3 75
267	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		150/130	ORANICA MALČEVAC		6 67
267	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		150/131	TOPOLOVKA	ORANICA	11 05
							11 05
1042	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/1	ORANICA U TOPOLOVKI		45 75
1042	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/8	ORANICA U TOPOLOVKI		06
1042	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/9	HRVATICA	ORANICA	2 17
							2 17
76 ZKt I	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/2	ORANICA TOPOLOVKA U TOPOLOVKI		36 06

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
10	117	1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIĆEVA BR. 4, ZAGREB		154/1	ORANICA U TOPOLOVKA	615		22 12
		1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ŠOŠTARIĆEVA BR. 4, ZAGREB						
11	122	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		154/2	ORANICA U TOPOLOVKI	615		22 12

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
76 ZKt I	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/10	ORANICA TOPOLOVKA U TOPOLOVKI		4 44
76 ZKt I	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4		151/11	TOPOLOVKA	ORANICA	5 68
							5 68
117	1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		154/1	ORANICA U TOPOLOVKA		18 94
	1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
117	1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		154/16	ORANICA U TOPOLOVKA		94
	1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
117	1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		154/17	TOPOLOVKA	ORANICA	2 24
	1/2	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					2 24
122	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		154/2	ORANICA U TOPOLOVKI		19 42

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
12	1072	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		155/1	ORANICA ZAVRTNICA			3 89 32
		1/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB						
		4/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4						
		2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB						
		7/16	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773						

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
122	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		154/18	ORANICA U TOPOLOVKI		48
122	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773		154/19	TOPOLOVKA	ORANICA	2 22
							2 22
1072	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		155/1	ORANICA ZAVRTNICA		3 19 16
	1/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
	4/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4					
	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
	7/16	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					
1072	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		155/66	ORANICA ZAVRTNICA		49 25
	1/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
	4/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4					

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE

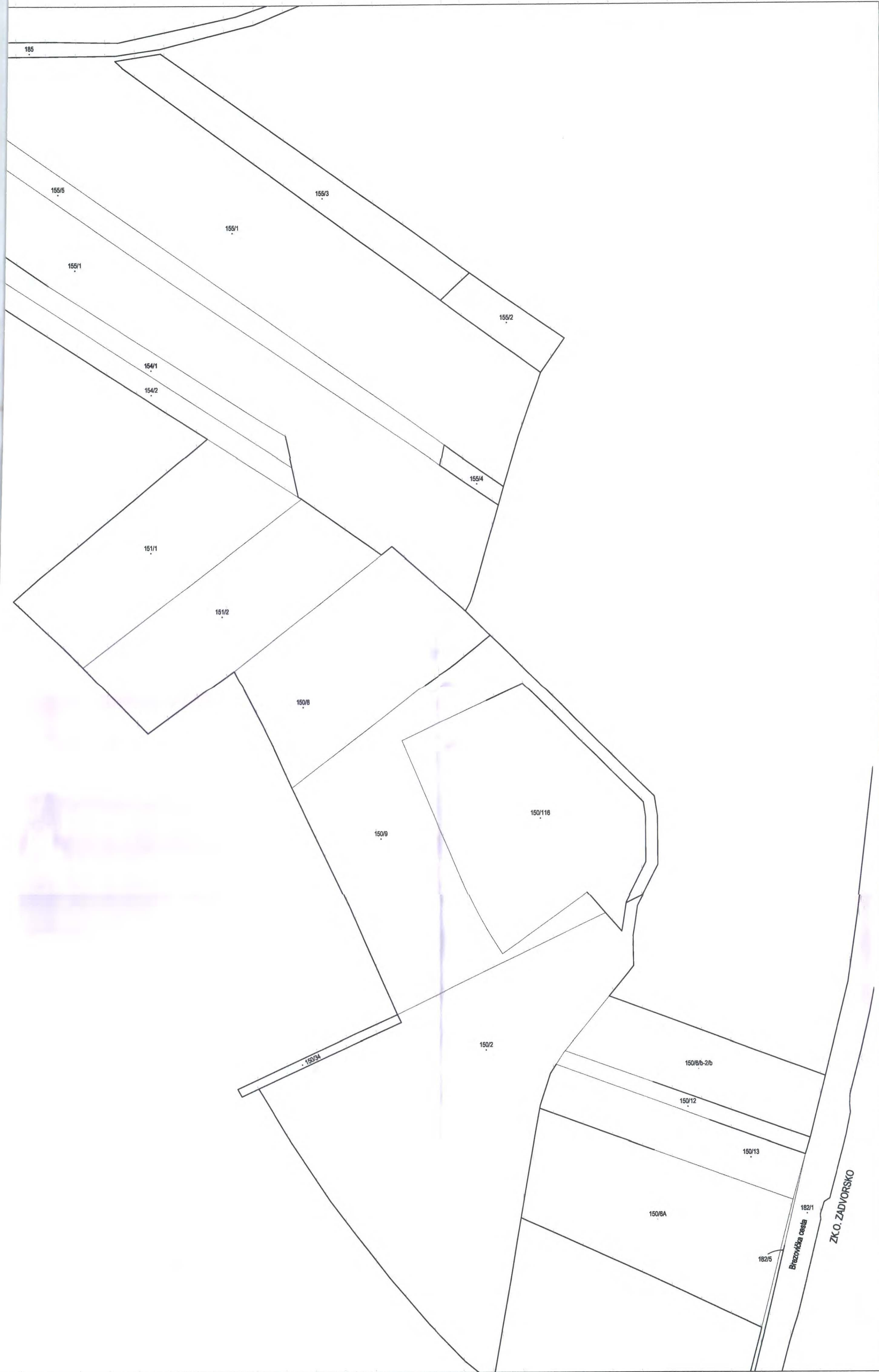
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
1072	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		155/67	TOPOLOVKA	ORANICA	12 96
	7/16	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					
	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
	1/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
	4/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4					
1072	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB		155/69	TOPOLOVKA	ORANICA	7 95
	7/16	CAMPUS INTERNATIONALIS d.o.o., Ulica Stjepana Podhorskog 38, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57791451773					
	2/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
	1/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ŠOŠTARIČEVA BR. 4, ZAGREB					
	4/16	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA BR. 4					

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	412	1/1	CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA BR. 4		155/5	ORANICA BISTRIČINA PUSTOSELINA U TOPOLOVKI	797		28 65
14	206	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		182/5	BREZOVIČKA CESTA LIVADA			6 27
									6 27
							$\Sigma(\Sigma)=$		9 38 90
							$\Delta(\Sigma)+=-$		00

NOVO STANJE

[illegible]



Geodetski Projekti i Sustavi d.o.o.
IBAN HR8224020061100828060
OIB 49906895608
Skokov prijaz 6, 10010 Zagreb
e-mail: ured@gpis.hr
Tel. +385 1 582 1 881
www: gpis.hr

Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

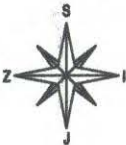
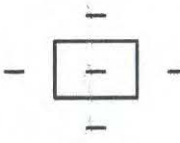
Katastarska općina: DESPRIM
MBR: 9996
Detaljni list: 3

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Veza listova:



Izradio/a :
Milka Orđan, dipl.ing.geod.
Zagreb, listopad 2023.g.
Broj elaborata: 2023-089

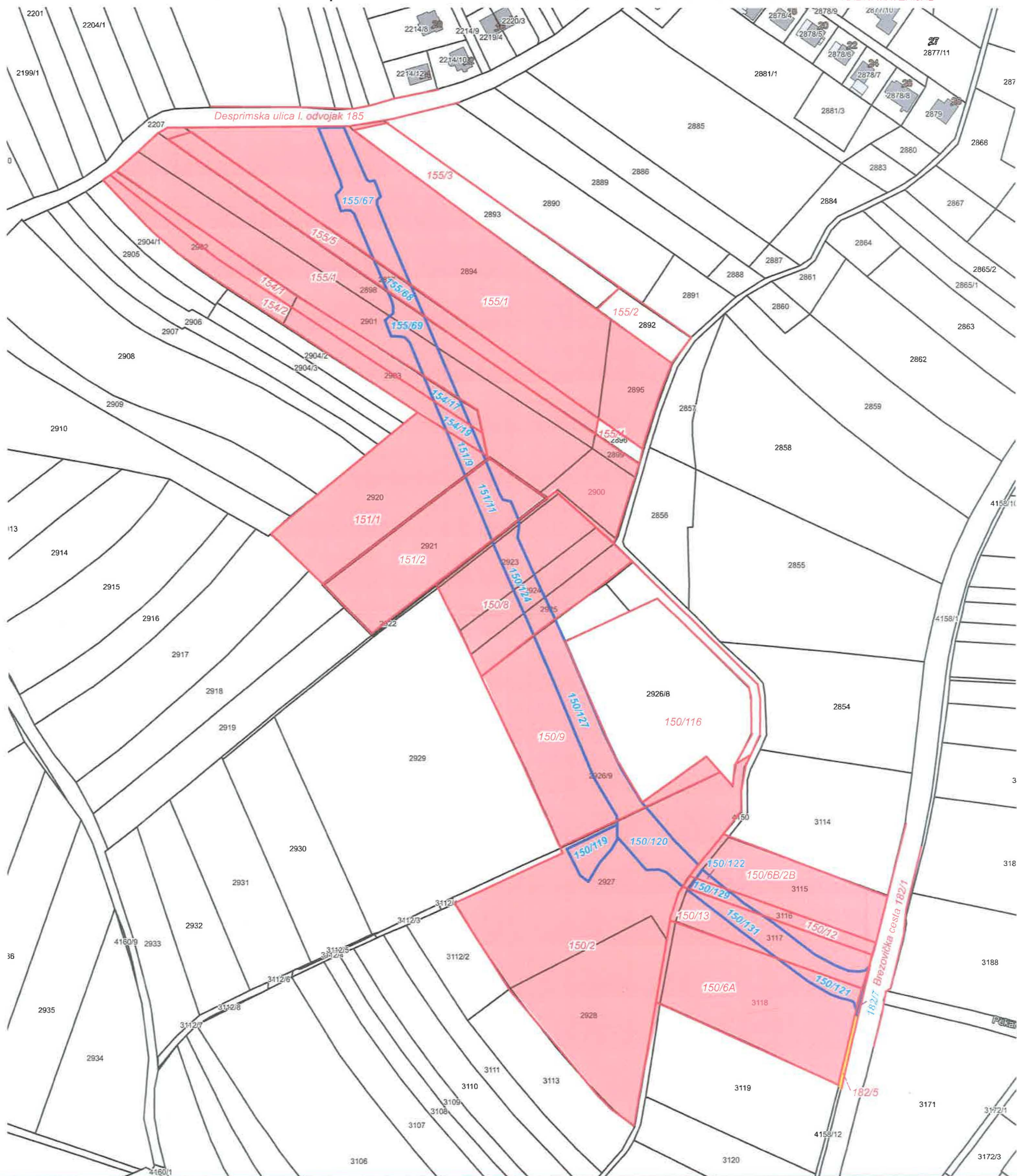
Ibro Krajnović
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten za geodetske poslove
GEODETSKI PROJEKTI
I SUSTAVI d.o.o.
Zagreb - Sibobina
Poslovni prostor



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ibro Krajnović, mag.ing.geod. et geoinf.

Grafički preklap stanja u katastru i stanja u zemljišnoj knjizi
k.o. Brezovica - k.o. Desprim
sa ucrtanom prometnicom A1 unutar UPU-a USA škola Brezovica

RADNI MATERIJAL



LEGENDA:

- granice z.k.č. k.o. Desprim
- obuhvat prometnice prema RN-u 6/2024 k.o. Brezovica
- novοformirane z.k.č. k.o. Desprim koje ulaze u obuhvat

Campus Internationalis d.o.o.

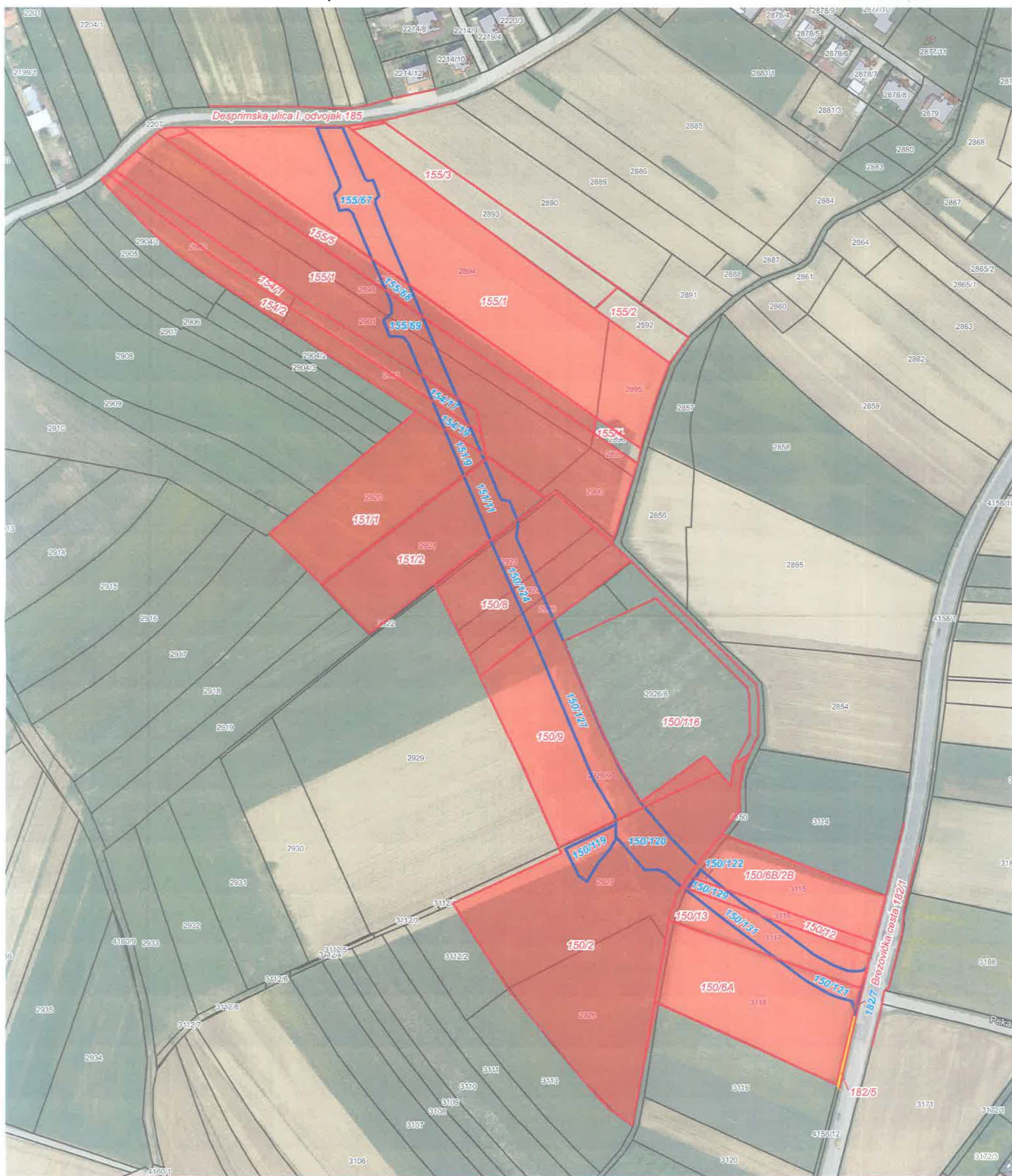
RH

ožujak, 2024.

OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT

Grafički preklap stanja u katastru i stanja u zemljišnoj knjizi
k.o. Brezovica - k.o. Desprim
sa ucrtanom prometnicom A1 unutar UPU-a USA škola Brezovica

RADNI MATERIJAL



LEGENDA:

- granice z.k.č. k.o. Desprim
- obuhvat prometnice prema RN-u 6/2024 k.o. Brezovica
- 123 novoformirane z.k.č. k.o. Desprim koje ulaze u obuhvat

- Campus Internationalis d.o.o.
- RH

ožujak, 2024.

OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4473

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2894/13	41	TOPOLOVKE ORANICA	1296 1296	
		UKUPNO:		1296	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178906/2025



Kontrolni broj: 294969117fef369

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4476

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2897/11	41	TOPOLOVKE ORANICA	261 261	
		UKUPNO:		261	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178907/2025



Kontrolni broj: 29496912f70ffe8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4479

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2920/5	41	TOPOLOVKE ORANICA	217 217	
		UKUPNO:		217	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178901/2025



Kontrolni broj: 29496906d1df2be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4482

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2921/8	41	TOPOLOVKE ORANICA	568 568	
		UKUPNO:		568	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178902/2025



Kontrolni broj: 294969075c8fb98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4484

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2926/12	45	TOPOLOVKE ORANICA	1546 1546	
		UKUPNO:		1546	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178895/2025



Kontrolni broj: 294969000306c9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4485

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2927/15	41	TOPOLOVKE LIVADA	461 461	
		UKUPNO:		461	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178891/2025



Kontrolni broj: 294968970d93413

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4486

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2927/16	41	TOPOLOVKE LIVADA	851 851	
		UKUPNO:		851	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178893/2025



Kontrolni broj: 294968987640da0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4487

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3115/4	45	TOPOLOVKE ORANICA	52 52	
		UKUPNO:		52	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178890/2025



Kontrolni broj: 294968969ac687e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4489

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3116/4	45	TOPOLOVKE ORANICA	221 221	
		UKUPNO:		221	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178896/2025



Kontrolni broj: 29496901ea4201a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4491

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3117/6	45	TOPOLOVKE ORANICA	1105 1105	
		UKUPNO:		1105	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178897/2025



Kontrolni broj: 294969027e67186

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4492

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3118/4	45	TOPOLOVKE ORANICA	270 270	
		UKUPNO:		270	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178889/2025



Kontrolni broj: 29496895d01d819

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4528

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2898/12	41	TOPOLOVKE ORANICA	274 274	
		UKUPNO:		274	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178904/2025



Kontrolni broj: 29496909908cfa4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4531

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2901/13	41	TOPOLOVKE ORANICA	521 521	
		UKUPNO:		521	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178905/2025



Kontrolni broj: 29496910f2c2906

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4534

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2903/7	41	TOPOLOVKE ORANICA	446 446	
		UKUPNO:		446	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178903/2025



Kontrolni broj: 294969081c0a060

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4537

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2923/6	41	TOPOLOVKE ORANICA	389 389	
		UKUPNO:		389	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178898/2025



Kontrolni broj: 294969031bb2df0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4540

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2924/6	41	TOPOLOVKE ORANICA	192 192	
		UKUPNO:		192	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178899/2025



Kontrolni broj: 2949690438bef1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2925/6	41	TOPOLOVKE ORANICA	191 191	
		UKUPNO:		191	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178900/2025



Kontrolni broj: 294969057c6054f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2025. 11:46

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA

Broj ZK uložka: 4559

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2922/2	41	TOPOLOVKE KANAL	35 35	
		UKUPNO:		35	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 57791451773, ZAGREB, ULICA STJEPANA PODHORSKOG 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178894/2025



Kontrolni broj: 29496899b39bae1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 944-07/24-001/5
URBROJ: 251-11-01-1/005-25-58
Zagreb, 04.03.2025.

Z A P I S N I K

sastavljen dana 04.03.2025. godine u prostorijama Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u predmetu otkupa nekretnina za potrebe izgradnje A1 prometnice unutar UPU USA ŠKOLA BREZOVICA.

NAZOČNI:

Za Grad Zagreb:
Aleksandra Došen, mag.iur.

Za stranku:
Dario Dusper OIB:35317477374 iz Zagreba, Stjepana Podhorskog 38, (mob: 091/4483256)
temeljem punomoći za
Campus Internationalis d.o.o. OIB:57791451773, Zagreb, Stjepana Podhorskog 38

Započeto u 14,00 sati.

Voditelj postupka upoznaje stranku o slijedećem:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/23-01/179 od 27.07.2023. (pravomoćna dana 06.09.2023.) radi izgradnje prometnice A1 unutar UPU USA škola, s komunalnom i drugom infrastrukturom, propustom i izgradnjom retencijskog bazena u Zagrebu.
- Temeljem prednje navedene lokacijske dozvole izrađen je i potvrđen parcelacijski elaborat RN-06/2024 k.o. Brezovica

- Predmetna izgradnja od interesa je za Republiku Hrvatsku sukladno utvrđenju iz odredbe članka 105. stavaka 1. Zakonom o cestama (NN 84/11 i dr.).
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se svojim dopisom od 20.12.2024. KLASA:350-06/23-06/9 da su sredstva za otkup predmetnog zemljišta osigurana u Programu građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2025.godini, točka 4. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:
- U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Igor Rajčić i stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislav Vitković procijenili su vrijednost nekretnina koje prema parcelacijskom elaboratu RN-06/2024 k.o. Brezovica ulaze u sastav parcele prometnice A1, a označene su kao:
 - **Z.k.č. 3118/4 k.o. Brezovica**, oranica, površine 270 m², upisana u zk.ul. 4492 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O. procijenjena je na ukupni iznos od 2530,00 EUR; odnosno na 9,37 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 475,20 EUR
 - **Z.k.č. 3115/4 k.o. Brezovica**, oranica, površine 52 m², upisana u zk.ul. 4487 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 490,00 EUR; odnosno na 9,42 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 91,52 EUR
 - **Z.k.č. 2927/15 k.o. Brezovica**, livada, površine 461 m², upisana u zk.ul. 4485 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 19.800,00 EUR; odnosno na 42,95 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 811,36 EUR
 - **Z.k.č. 2927/16 k.o. Brezovica**, livada, površine 851 m², upisana u zk.ul. 4486 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 36.200,00 EUR; odnosno na 42,54 EUR/m², odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 1497,76 EUR
 - **Z.k.č. 2922/2 k.o. Brezovica**, kanal, površine 35 m², upisana u zk.ul. 4559 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 1.500,00 EUR; odnosno na 42,86 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 61,60 EUR
 - **Z.k.č. 2923/6 k.o. Brezovica**, oranica, površine 389 m², upisana u zk.ul. 4537 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 16.600,00 EUR; odnosno na 42,67 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 684,64 EUR

- **Z.k.č. 2924/6 k.o. Brezovica**, oranica, površine 192 m², upisana u zk.ul. 4540 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 8.200,00 EUR; odnosno na 42,71 EUR/m² odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 337,92 EUR

- **Z.k.č. 2925/6 k.o. Brezovica**, oranica, površine 191 m², upisana u zk.ul. 4543 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 8.100,00 EUR; odnosno na 42,41 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 336,16 EUR

- **Z.k.č. 2926/12 k.o. Brezovica**, oranica, površine 1546 m², upisana u zk.ul. 4484 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 65.800,00 EUR; odnosno na 42,56 EUR/m², odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 2720,96 EUR

- **Z.k.č. 3116/4 k.o. Brezovica**, oranica, površine 221 m², upisana u zk.ul. 4489 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 2.070,00 EUR; odnosno na 9,37 EUR/m²

- **Z.k.č. 3117/6 k.o. Brezovica**, oranica, površine 1105 m², upisana u zk.ul. 4491 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 10.400 EUR; odnosno na 9,41 EUR/m², odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 1944,80 EUR

- **Z.k.č. 2920/5 k.o. Brezovica**, oranica, površine 217 m², upisana u zk.ul. 4479 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 9200,00 EUR; odnosno na 42,40 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 381,92 EUR

- **Z.k.č. 2921/8 k.o. Brezovica**, oranica, površine 568 m², upisana u zk.ul. 4482 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 24.200,00 EUR; odnosno na 42,61 EUR/m², odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 999,68 EUR

- **Z.k.č. 2903/7 k.o. Brezovica**, oranica, površine 446 m², upisana u zk.ul. 4534 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 19.000,00 EUR; odnosno na 42,60 EUR/m², odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 784,96 EUR

- **Z.k.č. 2898/12 k.o. Brezovica**, oranica, površine 274 m², upisana u zk.ul. 4528 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 12.000,00 EUR; odnosno na 43,80 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 482,24 EUR

- **Z.k.č. 2901/13 k.o. Brezovica**, oranica, površine 521 m², upisana u zk.ul. 4531 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 22.500,00 EUR; odnosno na 43,19 EUR/m²; odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 916,96 EUR
- **Z.k.č. 2894/13 k.o. Brezovica** oranica, površine 1296 m², upisana u zk.ul. 4473 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 56.200,00 EUR; odnosno na 43,36 EUR/m, odnosno naknada za poljoprivredne kulture procijenjena je na iznos od 2280,96 EUR
- **Z.k.č. 2897/11 k.o. Brezovica**, oranica, površine 261 m², upisana u zk.ul. 4476 k.o. Brezovica, kao vlasništvo CAMPUS INTERNATIONALIS D.O.O.; procijenjena je na ukupni iznos od 11.200,00 EUR; odnosno na 42,91 EUR/m²
- da je Procjeniteljsko povjerenstvo na 4. i 5. sjednici koje su održane 30.01.2025. i 06.02.2025. utvrdilo da su predmetni elaborati izrađeni u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).

Nakon što je stranka upoznata sa navedenim činjenicama, izjavljuje:

Suglasni smo s procjenama za prednje navedene nekretnine (koje ulaze u parcelu A1 prometnice unutar UPU USA Škola Brezovica), a koje su izradili stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Igor Rajčić i stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislav Vitković.
Slijedom toga voljni smo sklopiti kupoprodajni ugovor za predmetne nekretnine prema vrijednostima iz prednje navedenih procjena.

Dovršeno u 15,15 sati.

Grad Zagreb:



Za stranku:





Maria-Elysa Galichon
5, RUE DE L'ORDRE DE LA COURONN
E DE CHENE
L-1361
LUXEMBOURG

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujem Daria Duspera, Zagreb, Stjepana Podhorskog 38, OIB 35317477374, zaposlenika trgovačkog društva Campus internationalis d.o.o., da umjesto mene, kao odgovorne osobe Campus internationalis d.o.o., Šoštarićeva 4, Zagreb, OIB 57791451773, potpisuje (s mogućnošću ovjere potpisa kod javnog bilježnika):

- dokumente koje Campus internationalis d.o.o. ili ja osobno kao odgovorna osoba moramo izdati temeljem komunikacije sa Gradom Zagrebom i gradskim uredima i službama Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga d.o.o. u vezi sa svim radnjama potrebnim za pripremu i ishođenje potrebne dokumentacije te lokacijskih i građevinskih dozvola potrebnih za realizaciju projekta stambeno – poslovno – obrazovne izgradnje u području zahvata UPU USA Škola u Zagrebu, gradska četvrt Brezovica

- dokumente koje Campus internationalis d.o.o. ili ja osobno kao

Maria-Elysa Galichon
5, RUE DE L'ORDRE DE LA COURONN
E DE CHENE
L-1361
LUXEMBOURG

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Hereby I authorize Dario Dusper, Zagreb, Stjepana Podhorskog 38, PIN 35317477374, employee of the Company Campus internationalis d.o.o., instead of me, as the authorized representative of Campus internationalis d.o.o., Šoštarićeva 4, Zagreb, PIN 57791451773, to sign (with the authorization to verify the signature at the Notary Public):

- the documents which Campus internationalis d.o.o., or I personally as the authorized representative, must issue based on communication with the City of Zagreb and the City offices and services of the City of Zagreb and Zagrebački holding d.o.o. in relation to all the activities required for the preparation and obtaining of the necessary documentation and location and building permits necessary for realization of the project of housing - business - educational construction in the area of UPU USA School in Zagreb, city district Brezovica

- the documents which Campus internationalis d.o.o., or I personally

odgovorna osoba moramo izdati temeljem komunikacije sa ministarstvima i Vladom Republike Hrvatske i ostalim tijelima javne vlasti u vezi sa svim radnjama potrebnim za pripremu i ishođenje potrebne dokumentacije te lokacijskih i građevinskih dozvola potrebnih za realizaciju projekta stambeno – poslovno – obrazovne izgradnje u području zahvata UPU USA Škola u Zagrebu, gradska četvrt Brezovica

- dokumente koje Campus internationalis d.o.o. ili ja osobno kao odgovorna osoba moramo izdati u vezi sa potrebama komunikacije sa Poreznom upravom pri Ministarstvu financija RH, a u vezi sa svim pitanjima oporezivanja i vođenja poreznih evidencija, korespondencije u vezi sa eventualnim poreznim sporovima te predaje zakonom i podzakonskim aktima predviđenih obrazaca i izvještaja te pojašnjenja traženih od službenika Porezne uprave, a sve u vezi sa poslovanjem i statusom porezno obveznika društva Campus internationalis d.o.o., Zagreb, Šoštarićeva 4.

Punomoć vrijedi do opoziva.

U Luxembourg, 10. srpnja 2017
Maria-Elysa Galichon

as the authorized representative, must issue based on communication with the Ministries and the Government of the Republic of Croatia and other public authorities in relation to all the activities required for the preparation and obtaining of the necessary documentation and location and building permits necessary for realization of the project of housing - business - educational construction in the area of UPU USA School in Zagreb, city district Brezovica

- the documents which Campus internationalis d.o.o., or I personally as the authorized representative, must issue in relation to the communication needs with the Tax Authority of the Ministry of Finance of the Republic of Croatia, in relation to all issues of taxation and tax records keeping, correspondence regarding possible tax disputes and submission of by law and bylaws prescribed forms and reports and clarifications requested by the tax administration officer, all in connection with the business activities and the status of the taxpayer company Campus internationalis d.o.o., Zagreb, Šoštarićeva 4.

The power of attorney is valid until revoked.

In Luxembourg, July 10, 2017
Maria-Elysa Galichon

LEGALIZATION

The undersigned notary hereby
legalizes the signature(s) of MARIA - ELYSA GALICHON

Luxembourg, the
10/07/2017

[Signature]

