



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.02.2025. 08:28

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1113

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-59814/2024

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3111/1	22	JANKOMIR	133922	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	89477	
			ŽELJEZNIČKA PRUGA	4352	
			NADSTREŠNICA	213	
			NADSTREŠNICA	20	
			NADSTREŠNICA	77	
			NADSTREŠNICA, PORTA 2	195	
			NADSTREŠNICA, PORTA 1	120	
			SKLADIŠTE, ZAGREB, JANKOMIR 25S	492	
			SKLADIŠTE	14	
			TRAFOSTANICA	6	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.32 S UREDSKIM PROSTOROM, ZAGREB, JANKOMIR 25J	3915	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SERVISNA ZGRADA HALE BR.33, ZAGREB, JANKOMIR 25I	426	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PROIZVODNO SKLADIŠNA HALA BR.33, ZAGREB, JANKOMIR 25V	6597	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.6 S UREDSKIM PROSTOROM, ZAGREB, JANKOMIR 25Z	723	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.8, ZAGREB, JANKOMIR 25M	4120	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.3 S UREDSKIM PROSTOROM, ZAGREB, JANKOMIR 25H	4052	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.34 S UREDSKIM PROSTOROM, ZAGREB, JANKOMIR 25U	4773	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ZGRADA FRIGEN SKLADIŠNA HALA BR.5, ZAGREB, JANKOMIR 25K	259	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ZGRADA FRIGEN SKLADIŠNA HALA BR.4, ZAGREB, JANKOMIR 25L	351	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.2 S UREDSKIM PROSTOROM, ZAGREB, JANKOMIR 25P	1204	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.9, ZAGREB, JANKOMIR 25O	3073	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠNA HALA BR.10, ZAGREB, JANKOMIR 25R	8424	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SERVISNA ZGRADA VAGE	16	
			GOSPODARSKA ZGRADA, MOSNA VAGA	80	
			GOSPODARSKA ZGRADA, HALA BR.11, ZAGREB, JANKOMIR 25N	932	
			SERVISNA ZGRADA, SERVISNA ZGRADA ZA CARINSKI PREGLED	11	
		UKUPNO:		133922	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 77 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA, PORTA 2 površine 195 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
3.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA, PORTA 1 površine 120 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
4.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: SKLADIŠTE površine 14 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
5.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: TRAFOSTANICA površine 6 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
6.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25L, ZGRADA FRIGEN SKLADIŠNA HALA BR.4 sa 351 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-05/4-9-20291/5-1973 od 11.12.1973. izdana od Sekretarijata za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj.	
7.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25H, SKLADIŠNA HALA BR.3 S UREDSKIM PROSTOROM sa 4052 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/13-01/162 UR.BROJ: 251-13-22/108-13-5 od 23.12.2013. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo	
8.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25Z, SKLADIŠNA HALA BR.6 S UREDSKIM PROSTOROM sa 723 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/09-01/251 UR.BROJ: 251-13-22/108-09-4 od 25.09.2009. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25V, PROIZVODNO SKLADIŠNA HALA BR.33 sa 6597 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/07-01/204 UR.BROJ: 251-13-22/108-08-5 od 25.07.2008. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo	
10.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25R, SKLADIŠNA HALA BR.10 sa 8424 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-361-05/89-01/79 UR.BROJ: 2206-05-01-89-3 od 12.07.1989. izdana od Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove	
11.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25O, SKLADIŠNA HALA BR.9 sa 3073 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-05/1-1080/1979 od 07.06.1979. izdana od Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove	
12.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25I, SERVISNA ZGRADA HALE BR.33 sa 426 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/07-01/204 UR.BROJ: 251-13-22/108-08/5 od 25.07.2008. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo	
13.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25P, SKLADIŠNA HALA BR.2 S UREDSKIM PROSTOROM sa 1204 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/03-01/125 UR.BROJ: 251-05-39/910-03-4 od 07.10.2003. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo	
14.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25U, SKLADIŠNA HALA BR.34 S UREDSKIM PROSTOROM sa 4773 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/07-01/223 UR.BROJ: 251-13-22/107-07-9 od 23.07.2007. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo	
15.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25J, SKLADIŠNA HALA BR.32 S UREDSKIM PROSTOROM sa 3915 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/04-01/171 UR.BROJ: 251-05-39/910-04-5 od 19.11.2004. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo	
16.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25M, SKLADIŠNA HALA BR.8 sa 4120 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-05/1-1080/1979 od 07.06.1979. izdana od Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove	
17.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25K, ZGRADA FRIGEN SKLADIŠNA HALA BR.5 sa 259 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-05/4-9-20291/5-1973 od 11.12.1973. izdana od Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, SERVISNA ZGRADA VAGE sa 16 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-05/1-2550/2-1976 od 03.11.1976. izdana od Sekretarijata za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za gradjevinarstvo	
19.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, ZAGREB, JANKOMIR 25n, HALA BR.11 sa 932 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priloženo: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) KLASA: UP/I-350-05/13-007/20817 UR.BROJ: 251-13-21-1/002-16-13 od 22.08.2016. izdano od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje	
20.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA, MOSNA VAGA sa 80 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta KLASA: UP/I-05/1-2550/2-1976 od 03.11.1976. izdana od Sekretarijata za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za gradjevinarstvo	
21.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: NADSTREŠNICA sa 213 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine -KLASA:UP/I-361-05/93-01/82 UR.BROJ:251-05-04-93-4 od 30.12.1993. izdana od Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze	
22.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: SERVISNA ZGRADA, SERVISNA ZGRADA ZA CARINSKI PREGLED sa 11 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priložena: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine - KLASA: UP/I-361-05/93-01/136 UR.BROJ: 251-05-04-93-3 od 30.12.1993. izdana od Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze	
23.1	Temeljem Zapisnika br. Z-12917/2024/1113 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: SKLADIŠTE, ZAGREB, JANKOMIR 25s sa 492 m2 sagr. na čkbr. 3111/1 u A priloženo: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) KLASA: UP/I-350-05/13-007/20817 UR.BROJ: 251-13-21-1/002-16-13 od 22.08.2016. izdano od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2025.