

## OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb kao zakupnik i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ROBNi TERMINALI ZAGREB kao zakupodavac, sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora (skladišni prostor), ukupne površine 4.000 m<sup>2</sup> (slovima: četiri tisuće metara kvadratnih) koji se nalazi u objektu hale 10, izgrađen na k.č.br. 3111/1 k.o. Stenjevec jug, na adresi Jankomir 25R.

Ustanovama u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb potrebno je osigurati adekvatan skladišni prostor za smještaj muzejske građe i kazališne opreme (scenografskih setova, rekvizita, kostima i inventara).

Ugovor se sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, počevši od 1. svibnja 2025. godine uz visinu zakupnine u iznosu od 4,50 eura/m<sup>2</sup> mjesečno, uvećano za PDV, što ukupno iznosi 18.000,00 eura mjesečno, uvećano za PDV uz mogućnost produljenja na daljnjih 5 godina.

Zakupnik se obvezuje prihvatiti povećanje zakupnine za vrijeme trajanja ugovora koja može biti utvrđena odlukom zakupodavca, promjenom kriterija za određivanje zakupnine za poslovni prostor Grada Zagreba te porastom indeksa potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj na godišnjoj razini za više od 2%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku za postotak porasta indeksa potrošačkih cijena.

Pored zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati troškove (električne energije, vode, plina, odvoza smeća i drugih komunalnih usluga), kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na korištenje predmeta zakupa prema stvarno utvrđenoj potrošnji ili, kada to nije moguće, razmjerno površini zakupljenog prostora te troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda sukladno rješenjima nadležnih institucija.

Financijska sredstva za zakup poslovnog prostora (skladišnog prostora) osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027. godinu, Razdjel 024, Glava 2401 Gradski ured za kulturu i civilno društvo, pozicija broj 15 - Zakupnine i najamnine.