

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____sjednici ____2025., donijela je

ZAKLJUČAK

o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora

1. Grad Zagreb kao zakupnik i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - PODRUŽNICA ROBNi TERMINALI ZAGREB, Jankomir 25, Zagreb, kao zakupodavac, sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora (skladišni prostor), kao u predloženom tekstu, ukupne površine 4.000 m² (slovima: četiri tisuće metara kvadratnih) koji se nalazi u objektu hale 10, izgrađen na k.č.br. 3111/1 k.o. Stenjevec jug, na adresi Jankomir 25R, a koji će se koristiti za smještaj muzejske građe i kazališne opreme za ustanove u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb.

U naravi se poslovni prostor sastoji od :

- skladišnog prostora u hali 10/6, površine 2.400 m²,
- skladišnog prostora u hali 10/7, površine 800 m²,
- skladišnog prostora u hali 10/9, površine 800 m².

2. Ugovor iz točke 1. ovog zaključka sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, počevši od 1. svibnja 2025. godine do 30. travnja 2030. godine uz visinu zakupnine za u iznosu od 4,50 eura/m² mjesečno, uvećano za PDV, što ukupno iznosi 18.000,00 eura (slovima: osamnaest tisuća eura) mjesečno, uvećano za PDV, uz mogućnost produljenja na daljnjih 5 godina.

3. Financijska sredstva za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027. godinu, Razdjel 024, Glava 2401 Gradski ured za kulturu i civilno društvo, pozicija broj 15 - Zakupnine i najamnine.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović, v. r.