



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 05.03.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. PEŠČENICA

k.č.br.: 1865/1

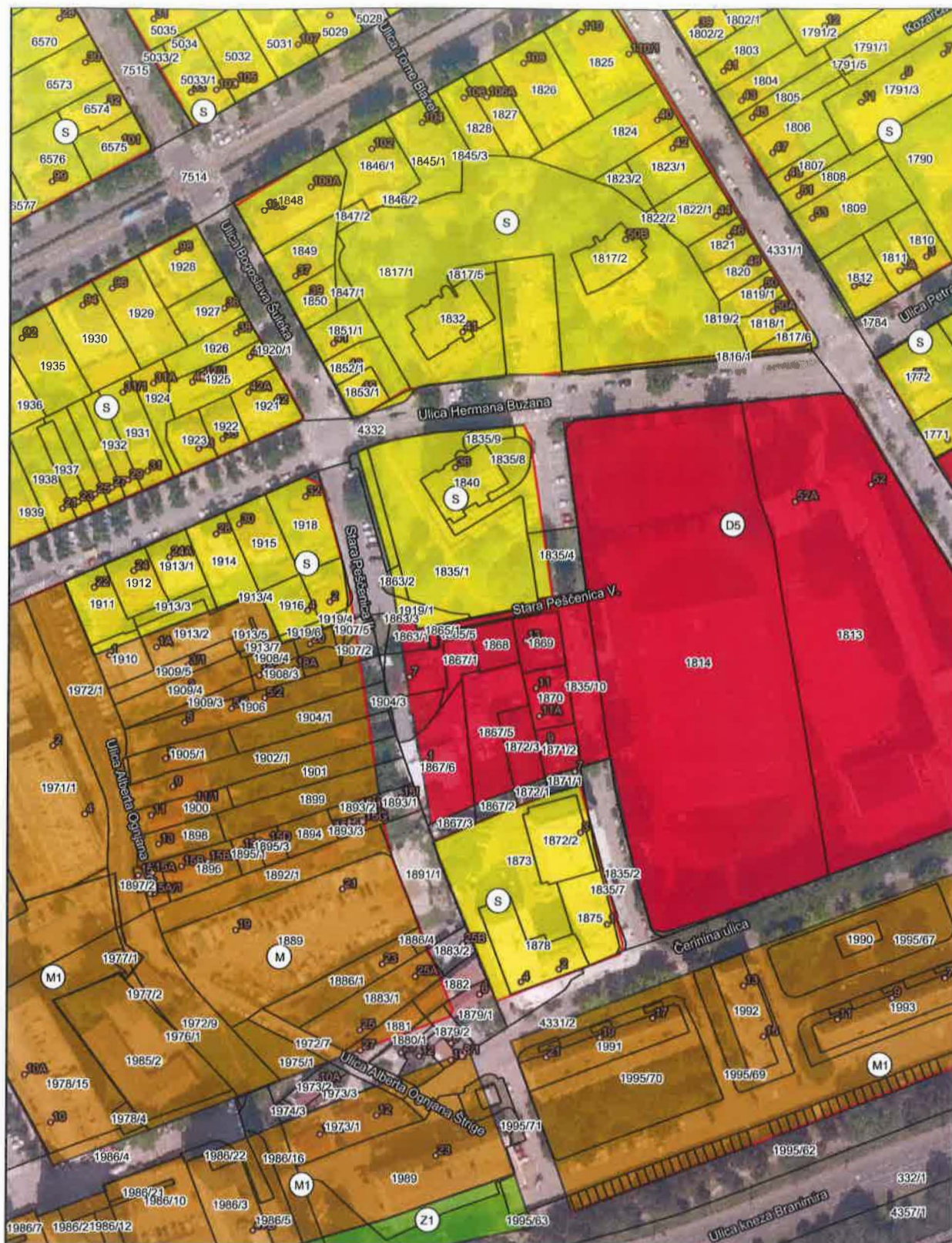
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 1865/1 k.o. PEŠČENICA



Približno mjerilo: 1:2000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)	D5 (m ²)
119	119.0	119

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

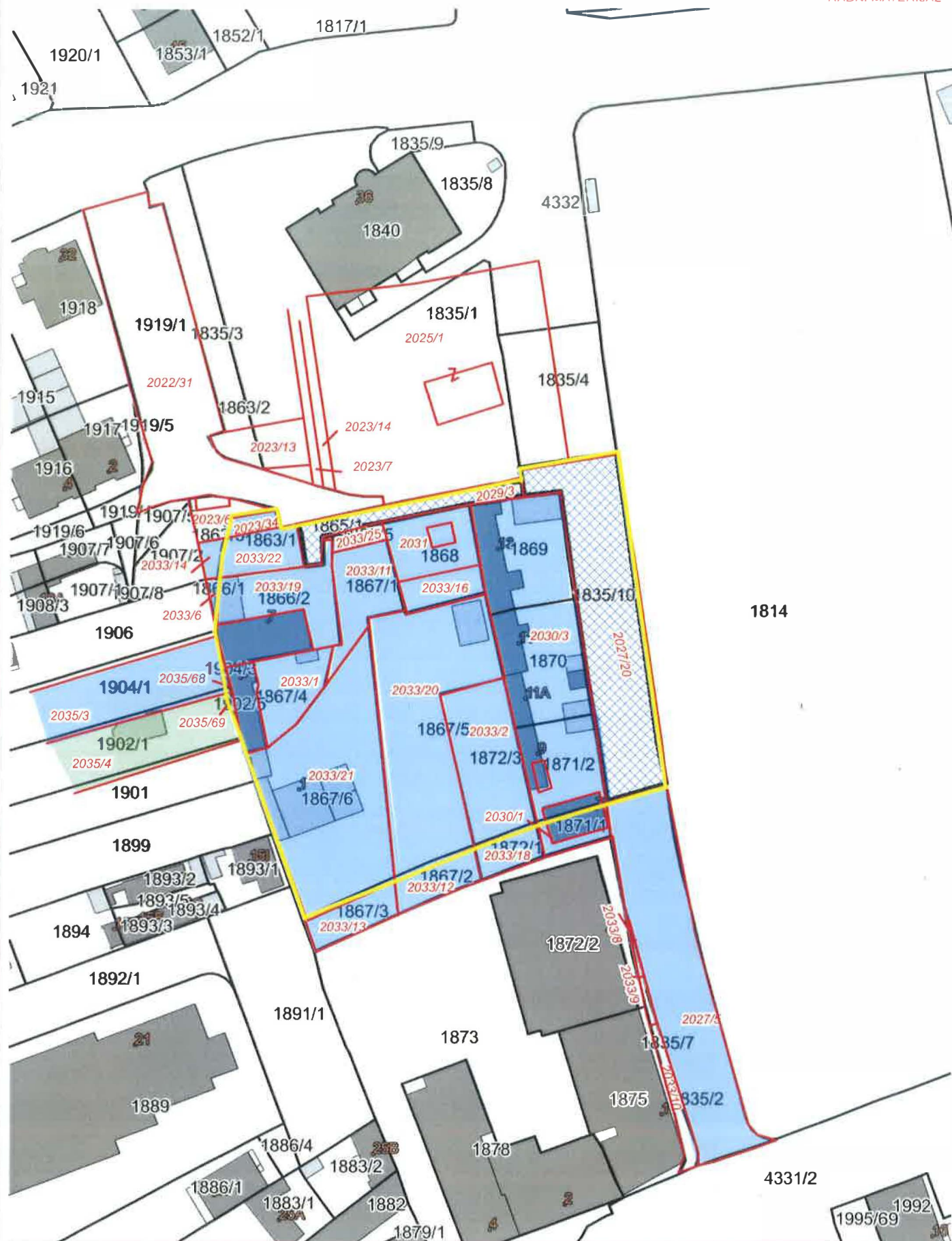
Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: KARMEN PEČENKO MEZAK, 30.01.2025.

Grafički preklap katastra (k.o. Peščenica) i zemljišne knjige (k.o. Grad Zagreb) sa statusom vlasništva
O.Š. Dragutin Kušlan

RADNI MATERIJAL



LEGENDA:

— granice z.k.č. k.o. Grad Zagreb

čestice na kojima će se ukinuti status javnog dobra

Grad Zagreb

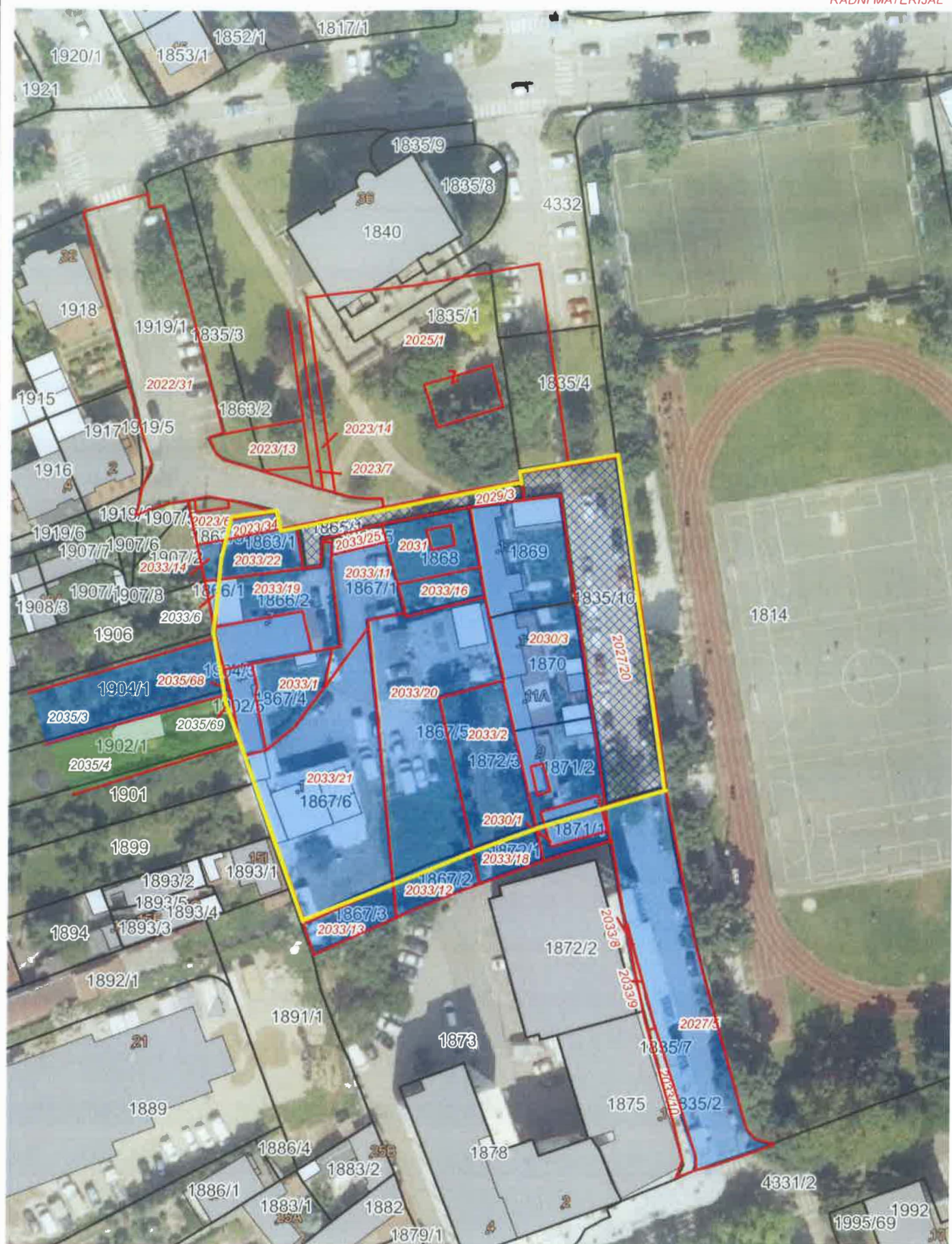
obuhvat izgradnje buduće škole prema parcelacijskom elaboratu broj RN 112/2017 k.o. Peščenica

ožujak, 2025.

OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT

Grafički preklap katastra (k.o. Peščenica) i zemljišne knjige (k.o. Grad Zagreb) sa statusom vlasništva
O.Š. Dragutin Kušlan

RADNI MATERIJAL



LEGENDA:

— granice z.k.č. k.o. Grad Zagreb

čestice na kojima će se ukinuti status javnog dobra

Grad Zagreb

obuhvat izgradnje buduće škole prema parcelacijskom elaboratu broj RN 112/2017 k.o. Peščenica

ožujak, 2025.

OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.03.2025. 07:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 19721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51780/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2029/3	Stara Peščenica V. NERAZVRSTANA CESTA			119 119	
		UKUPNO:			119	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.03.2025. 07:52

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 8322

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1865/1	Stara Peščenica V.	119	18		
			NERAZVRSTANA CESTA	119			
Ukupna površina katastarskih čestica				119			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. PEŠČENICA

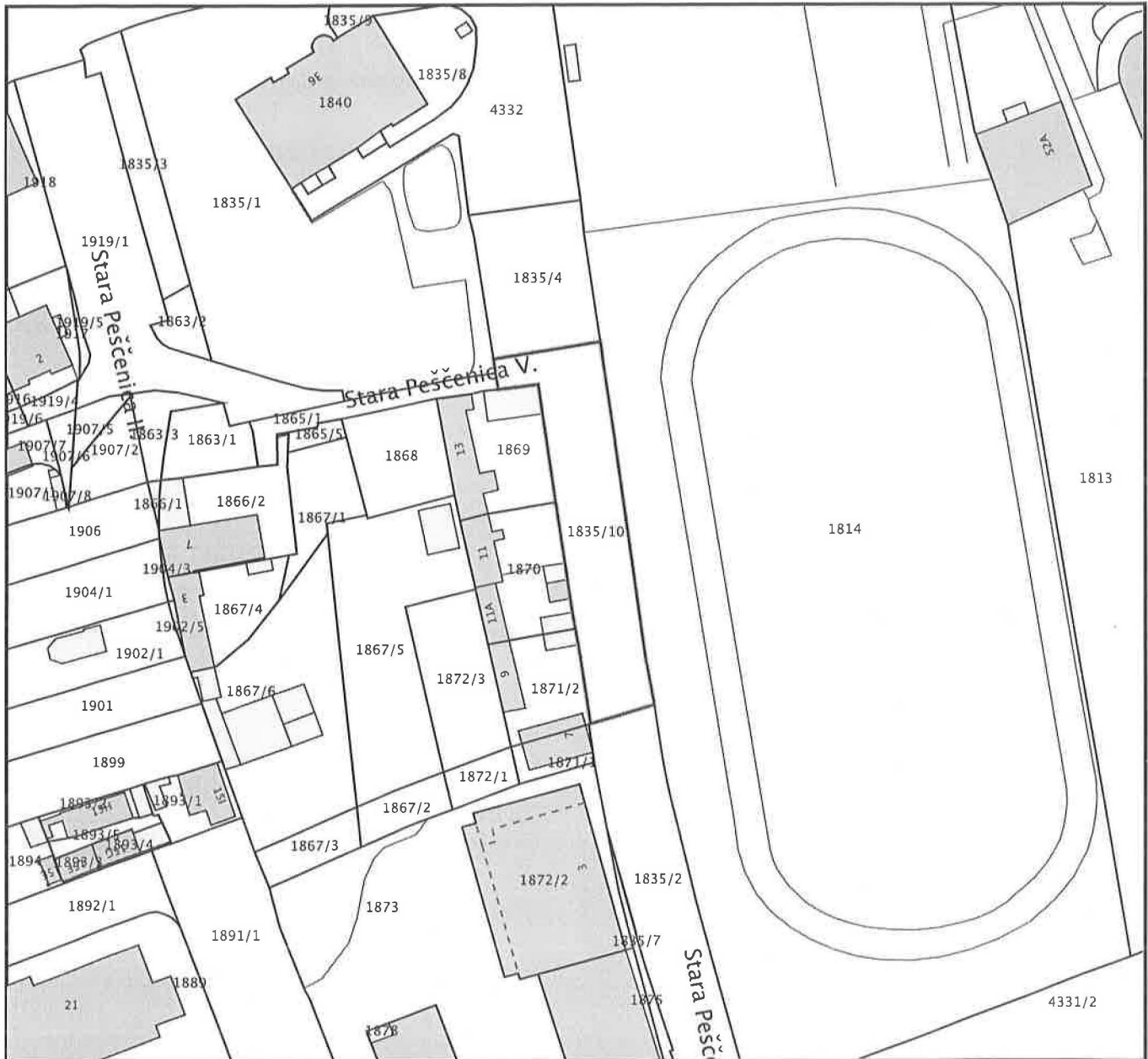
k.č.br.: 1835/10

Stanje na dan: 05.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 1835/10 k.o. PEŠČENICA



Približno mjerilo: 1:2000

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	(m²)	D5 (m²)
643	642.63	2.24	640.34

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

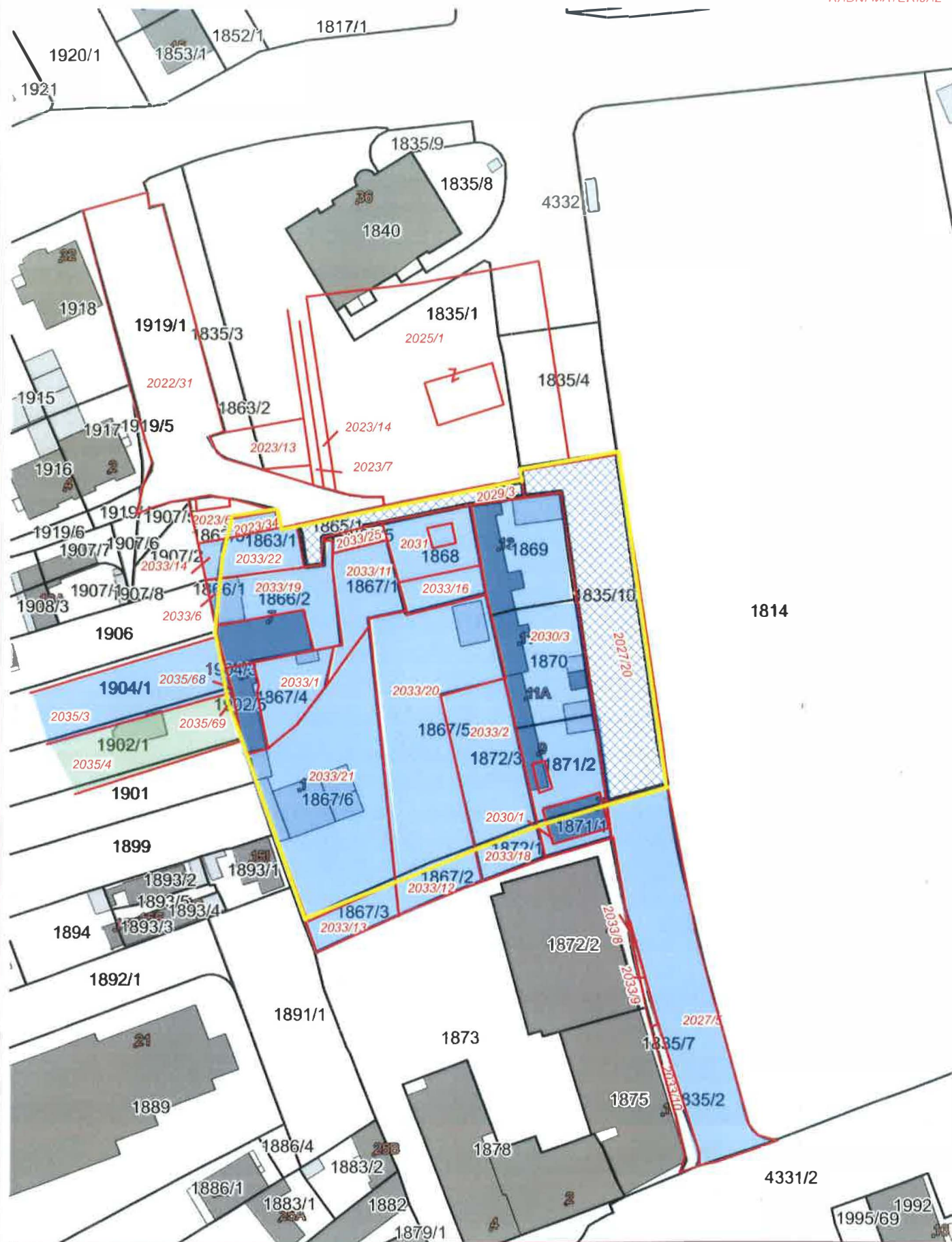
Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: KARMEN PEČENKO MEZAK, 30.01.2025.

Grafički preklap katastra (k.o. Peščenica) i zemljišne knjige (k.o. Grad Zagreb) sa statusom vlasništva
O.Š. Dragutin Kušlan

RADNI MATERIJAL



LEGENDA:

— granice z.k.č. k.o. Grad Zagreb

čestice na kojima će se ukinuti status javnog dobra

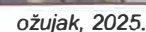
Grad Zagreb

obuhvat izgradnje buduće škole prema parcelacijskom elaboratu broj RN 112/2017 k.o. Peščenica

ožujak, 2025.

OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT

RADNI MATERIALI



 granice z.k.č. k.o. Grad Zagreb



čestice na kojima će se ukinuti status javnog dobra

 Grad Zagreb

obuhvat izgradnje buduće škole prema parcelacijskom elaboratu broj RN 112/2017 k.o. Peščenica

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.03.2025. 07:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225701

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28218/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2027/5	Stara Peščenica IV. NERAZVRSTANA CESTA			676 676	
2.	2027/20	Stara Peščenica IV. NERAZVRSTANA CESTA			643 643	
		UKUPNO:			1319	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.03.2025. 07:51

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 8027

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1835/2	Stara Peščenica IV.	676	18		
			NERAZVRSTANA CESTA	676			
		1835/10	Stara Peščenica IV.	643	18		
			NERAZVRSTANA CESTA	643			
Ukupna površina katastarskih čestica				1319			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 29.09.2017.
Zagreb, 10.10.2017.

JKL

Klasa: UP/I-350-05/17-01/148
Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12
Zagreb, 23.8.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), a u svezi odredbi članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 65/17), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po punomoćnici Tatjani Operta, dipl.iur., za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

Broj: 109/2017

za gradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana uz osnivanje građevne čestice od k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870 sve k.o. Peščenica i od dijelova k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica, (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica) u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice, kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:** namjena građevine je javna i društvena-osnovna škola za 434 učenika, u 16 razrednih odjela kroz dvije smjene, s dvodijelnom sportskom dvoranom. Glavni ulaz u školu planiran je s južne strane, s prilaznog trga. U podrumu je planirana sportska dvorana s pratećim sadržajima. U prizemlju su planirana dva razreda razredne nastave i učionica za produženi boravak, garderobe, bibliotečno-informatički centar, ulazni hall / PVN, blagovaonica i kuhinja, gospodarski sadržaji i zračni prostor dvorane. Na 1. katu su također planirana dva razreda razredne nastave i učionica za produženi boravak, te učionice predmetne nastave. Na 2. katu su planirani prostori administracije i učionice predmetne nastave.
- Veličina građevine:** Izgrađenost građevne čestice je cca 45,60%. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi cca 5076,00m². Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je cca 1,17. Visina građevine je podrum, prizemlje i dva kata.
- Uvjeti za oblikovanje građevine:** prema priloženom idejnom projektu koji čini sastavni dio lokacijske dozvole. Krov škole je ravni neprohodni, nad dvoranom dvostrešni prekriven limom, pročelja su žbukana.
- Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:** osniva se građevna čestica od k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870 sve k.o. Peščenica i od dijelova k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica, (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica) u površini od 4342m², a prema ucrtanom obliku i veličini građevne čestice u geodetskom projektu oznake: 67/2017 od lipnja 2017. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Draženu Halambeku, mag.ing.geod. et geoinf. iz „PROMJER“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Mainza 26, ovjerenom po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2017-02/3883, Urbroj: 251-15-02-1-17-3 od 28.07.2017. godine (broj RN-112/2017).
- Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:** prikazan je na situaciji na digitalnom izvodu iz katastarskog plana, na geodetskom

situacijskom nacrtu i u geodetskom projektu. Građevina škole je samostojeća.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:

Predmetnim zahvatom osigurava se prirodni teren u površini 1346m² odnosno cca 31% površine građevne čestice. Elaborat krajobraznog uređenja mora biti izrađen po pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za izradu te vrste projekata. Pojasevi za sadnju moraju biti bez vodova infrastrukture. Kod izbora dendroloških vrsta treba izbjegavati vrste koje izazivaju alergijske reakcije kao i vrste s trnjem i otrovnim dijelovima. Prostor školskog trga potrebno je osmisлити za boravak korisnika. Potrebno je predvidjeti postavu urbane opreme-klupa ili sličnih elemenata za sjedenje koje će pratiti zelenilo unutar opločenja ili u žardinjerama. U širim dijelovima zelenih pojaseva treba predvidjeti sadnju stabala, a ostatak istih potrebno je urediti sadnjom nižeg grmlja, trajnica, ukrasnih trava i pokrivača tla. Koristiti će se vanjski sportski tereni susjedne gimnazije u Kušlanovoj ulici.

Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti prema kriteriju 1PGM/1 učionica iz članka 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Osigurava se ukupno 16 parkirališnih mjesta za 16 učionica te su parkirališne potrebe zadovoljene na građevnoj čestici. Okomita parkirališna mjesta trebaju biti minimalnih dimenzija 2,5x5,0 m s manevarskim prostorom za pristup od min 5,5m. Uzdužna parkirališna mjesta trebaju biti minimalnih dimenzija 2,0x5,50 m s manevarskim prostorom za pristup od min 3,50m. Prometnu signalizaciju, sve prometne i parkirališne površine potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05) i odgovarajućim usvojenim normama prema Zakonu o normizaciji (NN 80/13).

7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Kod projektiranja građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

Planira se ugradnja kose podizne sklopive platforme na stubište glavnog ulaza za pristup osoba smanjene pokretljivosti u zgradu škole, te dizalo unutar zgrade.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Građevna čestica ima osiguran kolni pristup na javnoprometnu površinu postojeće ulice Stara Peščenica IV. Građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba navedenim u točki II dispozitiva.

Budući da preko dijela predmetne parcele prolazi javni kanal odvodnje profila 50/75cm, potrebno je zaključiti ugovor o pravu održavanja, rekonstrukcije ili sanacije javnog kanala u skladu s posebnim uvjetima "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. – Sektor odvodnje, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole. Sve objekte i građevine trajnog karaktera treba locirati tako da budu udaljeni najmanje 6,0m od vanjskog ruba izgrađenog kanala. Budući da preko sjevernog dijela predmetne parcele prolazi vodoopskrbni cjevovod NL 110mm, u koridoru od po 3m sa svake strane u odnosu na postojeći javni vodoopskrbni cjevovod nije dozvoljena izgradnja građevina niti sadnja zelenila, a ukoliko to nije moguće, isti je potrebno izmjestiti iz koridora izgradnje uz uvjet da se osigura minimalni koridor za održavanje vodoopskrbnog cjevovoda, u skladu s posebnim uvjetima "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. – Sektor vodoopskrbe. Unutar obuhvata u ulici Stara Peščenica IV izgrađen je NT plinovod d160PE od kojeg je izveden kućni priključak d50PE koji je potrebno otpojiti i izmjestiti iz zone izgradnje, prema posebnim uvjetima Gradske plinare Zagreb. Unutar zone obuhvata postojeću elektroenergetsku mrežu potrebno je zaštititi, a po potrebi i izmjestiti u novu trasu, prema posebnim uvjetima "HEP-Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Elektra – ZAGREB, navedenim u toč.II dispozitiva ove lokacijske dozvole.

9. Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

definirane su u sanitarno-tehničkim i uvjetima zaštite od buke koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, te iste treba primijeniti pri projektiranju predmetne građevine. Ujedno pri projektiranju treba primijeniti odredbe Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10). Predmetnom gradnjom ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu. Sve građevine treba projektirati, izvoditi i održavati u skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetnih građevina otkloniti ili na neki drugi način sanirati. Investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

10. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru: Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba građevna čestica se nalazi, prema

kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - dopune 2015.", u području najvećeg intenziteta potresa 8,0-8,5 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.

11. Posebni uvjeti:

1. Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/17-03/294, Urbroj: 534-07-4-7/9-17-2 od 26.07.2017. koju je izdao Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Grad Zagreb Ministarstva zdravlja;
 2. Posebni uvjeti građenja, broj: 511-19-25/1-5537/2-2017 od 18.07.2017. koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
 3. Posebni uvjeti, Klasa: VIO-06-04-17-4247/SP, Urbroj: 00-17-001 od 19.07.2017. PU broj:16/774-a2 koje je utvrdila Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti – Odvodnja,
 4. Posebni uvjeti, Oznaka: VIO-06-01-17-2376, Urbroj: 00-16-001, znak: 5130-ing.GV-br. 288-17-2376/2017. od 12.04.2017. koje je utvrdila Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti - Vodoopskrba;
 5. Prethodna elektroenergetska suglasnost, oznake: 400100101/13631/17VR, Broj: 400100-162571-0011 od 09.05.2017. koju je izdao "HEP-Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Elektra – ZAGREB;
 6. Posebni uvjeti br. GPZ-23-17-1497/17.RB-865 od 18.07.2017. (znak: 17.RB-865), koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o.;
 7. Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/16-01/7242, URBROJ: 376-10-17-4 od 10.05.2017., koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
 8. Posebni uvjeti, oznake: G 00001-4219/17.PR od 10.05.2017. koje je izdao HEP-Toplinarstvo d.o.o.
 9. Obavijest, oznake: G 00001-6337/17.DG od 19.07.2017. koje je izdao HEP-Toplinarstvo d.o.o.
 10. Mišljenje, broj: CIST-37-16-00259 od 27.04.2017. koje je izdao "Zagrebački holding" d.o.o., Podružnica "Čistoća", Sektor operative;
 11. Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/17-04/711, Urbroj: 251-13-42/2-101-2017-2 od 25.07.2017., koje je izdao Sektor za promet ovog Ureda;
 12. Posebni uvjeti, Klasa: 363-02/17-05/361, Urbroj: 251-13-31/204-17-2 od 26.07.2017. koje je izdao Odsjek za zelene površine, Odjel za komunalne poslove i zelenilo ovog Ureda,
 13. Posebni uvjeti, Klasa: 350-07/17-03/38, Urbroj:251-13-51/208-17-4 od 03.05.2017. koje je izdao Sektor za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, ovog Ureda;
- sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

12. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Kako bi se omogućilo izvođenje predmetnog zahvata u prostoru potrebno je ukloniti postojeće građevine izgrađene unutar planirane građevne čestice.

II. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16). Novopredložena građevna čestica nalazi se prema navedenoj odluci, prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" u zoni javne i društvene-školske namjene (oznaka D5), - prema kartografskom prikazu "4a) Urbana pravila" unutar konsolidiranog gradskog područja, urbanog pravila "Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9)".

III. Idejni projekt (zajedničke oznake MŽ-92/16) izrađen po glavnom projektantu Mati Žagaru, dipl.ing.građ., koji se sastoji od sljedećih dijelova:

1. mapa I- arhitektonski projekt br. TD 92/16 od studenog 2016.-lipnja 2017. izrađen od ovlaštenom arhitektu Jasenki Žagar, dipl.ing.arh. iz ARHINGTRADE d.o.o., Zagreb, Gajeve 47;
2. Mapa II- geodetski projekt oznake: 67/2017 od lipnja 2017. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Draženu Halambeku, mag.ing.geod. et geoinf. iz „PROMJER“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Mainza 26, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2017-02/3883, Urbroj: 251-15-02-1-17-3 od 28.07.2017. godine (broj RN-112/2017), sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Podneskom od 06.06.2017. Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 zastupan po punomoćnici Tatjani Operta, dipl.iur., podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana uz osnivanje građevne čestice od k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870 sve k.o. Peščenica i od dijelova k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica, (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica) u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i u tijeku ovog postupka dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta (zajedničke oznake MŽ-92/16) izrađenog po glavnom projektantu Mati Žagaru, dipl.ing.građ., koji se sastoji od sljedećih dijelova: 1. mapa I- arhitektonski projekt br. TD 92/16 od studenog 2016.-lipnja 2017. izrađen od ovlaštenom arhitektu Jasenki Žagar, dipl.ing.arh. iz ARHINGTRADE d.o.o., Zagreb, Gajeva 47; 2. Mapa II- geodetski projekt oznake: 67/2017 od lipnja 2017. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Draženu Halambeku, mag.ing.geod. et geoinf. Iz „PROMJER“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Mainza 26, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2017-02/3883, Urbroj: 251-15-02-1-17-3 od 28.07.2017. godine (broj RN-112/2017),
2. izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl. grada Zagreba br.16/07, 8/09, 7/13, 9/16),
3. posebne uvjete navedene u točki I.11. izreke ovog rješenja.
4. izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. broj 103 i 23495 k.o. Grad Zagreb u kojima je predlagatelj upisan kao vlasnik;
5. Rješenje, Klasa: UP/I-325-01/17-07/2106, Urbroj: 374-25-3-17-2 od 09.05.2017. koje su donijele Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, a kojim se odbija zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.-5. ovog obrazloženja;
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, navedeni u točki I.11. izreke ovog rješenja.

Kao dokaz da u svezi predmetnih nekretnina nisu riješeni imovinskopravni odnosi, sukladno odredbi čl. 125. st. 1., točki 5. Zakona o prostornom uređenju, te da se radi o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola, zahtjevu prileže:

- izvadcii iz zemljišne knjige z.k.ul.br. 7224, 7812, 24527, 24524, 100093, 24525, 6779, 19722, 19721, 7381, 7156, 24526, 7480, 7479 sve k.o. Grad Zagreb, za čestice u vlasništvu fizičkih osoba.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16). Prema odredbama navedenog plana, planirana građevna čestica nalazi se prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena

prostora" u zoni javne i društvene-školske namjene (oznaka D5), prema kartografskom prikazu "4a) Urbana pravila" unutar konsolidiranog gradskog područja, urbanog pravila "Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9)".

Sukladno odredbama članka 76. navedene Odluke u zoni javne i društvene namjene omogućuje se: - gradnja i rekonstrukcija prema programu osnovne namjene;- drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i , visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. odluke nije određeno drugačije.

Člankom 99. GUP-a je propisano da će se, radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivati javni natječaji za: građevine javne namjene (osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima), sportske i kongresne dvorane osim pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, infrastrukturnih građevina.

Člankom 27. Odluke o GUP-u propisano je da se prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuje normativ prema kojem se veličina građevne čestice određuje tako da se osigura iznimno 20 m² po učeniku, u već izgrađenim gusto naseljenim područjima, a što je i primijenjeno u konkretnom slučaju.

Za navesti je da je predmetni zahvat u cijelosti u skladu s odredbama navedene Odluke. Idejnim projektom predložena je gradnja građevine škole u konsolidiranim prostorima, za 434 učenika, u 16 razrednih odjela kroz dvije smjene, na građevnoj čestici površine 4342m², izgrađenost građevne čestice je 45,60 %, prirodni teren iznosi 31% površine građevne čestice, visina je jedna podzemna i tri nadzemne etaže, udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 5,68m i više. Promet u mirovanju je riješen u skladu s parametrima definiranim odredbama članka 39. GUP-a, a kako je opisano u točki I.6. izreke ovog rješenja.

Posebni uvjeti potrebni za provedbu predmetnog zahvata, utvrđeni su i dostavljeni uz zahtjev i u tijeku ovog postupka. U tijeku postupka predlagatelj je dostavio izmijenjeni idejni projekt kojim je u bitnome izmijenjen oblik i veličina građevne čestice te smještaj građevine. Na izmijenjeni idejni projekt ishođeni su novi posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Ministarstva unutarnjih poslova, Vodoopskrba i odvodnja, Sektora odvodnje; Gradske plinare Zagreb d.o.o., HEP-Toplinarstvo d.o.o., Sektora za promet i Odsjeka za zelene površine ovog Ureda. Ovaj Ured cijeni da su ostali prethodno izdani posebni uvjeti odnosni i na izmijenjeni idejni projekt, te nije zatraženo njihovo ponovno izdavanje od strane nadležnih javnopravnih tijela.

Očevidom na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu površinu ulice Stara Peščenica IV. Također je utvrđeno da postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda te da postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu. Također je utvrđeno da je predmetna lokacija izgrađena.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku temeljem odredbi čl. 141. i članka 142. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, pozvane su stranke u postupku, odnosno vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama oznake k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870, 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica za koje se izdaje lokacijska dozvola za izgradnju osnovne škole Dragutina Kušlana između Bužanove i Čerinine ulice, te vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, a oznake kojih su k.č.br. 1814, 1835/1, 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1892, 1893/1, 1899, 1901, 1902, 1904, 1906 sve k.o. Peščenica, da osobno ili putem opunomoćenika pristupe u službene prostorije ovog Ureda i izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, uz napomenu da neodazivanje pozivu nije zapreka izdavanju lokacijske dozvole. Poziv je objavljen na službenim stranicama Grada Zagreba, izvješten na oglasnoj ploči ovog Ureda te na građevnoj čestici (službena bilješka od 26.07.2017.).

Od vlasnika nekretnina na kojima se izdaje lokacijska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na tim nekretninama, pozivu na uvid u spis predmeta dana 10.08.2017. odazvali su se: Smajić Omer, Zagreb, V. Stara Peščenica 3, Kruhak Gordana, Zagreb, IV Stara Peščenica 13, Herman Ivan, Zagreb, IV Stara Peščenica 11, Huljev Lončarić Marina, Zagreb, Vlačka 53/1, Mihalić Artuković Sanja, Zagreb, IV Stara Peščenica 11, Srblić Stjepan, Zagreb, II Stara Peščenica 7 i Goran Markač iz Zagreba, IV Stara Peščenica br. 11 zastupan po opunomoćeniku Hrvoju Sabolčiću iz Zagreba, Marulićev trg

17. Od vlasnika susjednih nekretnina, odazvala se Božena Nimac Kralj, Zagreb, Štrigina 15.

Nakon izvršenog uvida Srblijinović Stjepan, Kruhak Gordana i Huljev Lončarić Marina na zapisnik traže rok od 8 dana za pismeno očitovanje.

Sanja Mihalić Artuković, Smajić Omer i Goran Markač zastupan po punomoćniku Hrvoju Saboliću, na zapisnik izjavljuju da nemaju primjedbi na predmetni zahvat. Smajić Omer također ovlašćuje Marinić Vesnu iz Zagreba, Primorska 30, da preuzme lokacijsku dozvolu, tj. za primanje pošte u ovom postupku.

Tijekom uvida u spis predmeta, Herman Ivan i Božena Nimac Kralj napustili su prostorije ovog ureda bez da su se očitovali.

Srblijinović Stjepan, Zagreb, II Stara Peščenica 7 je u dodijeljenom roku u posebnoj pismenoj izjavi od 17.08.2017. izjavio da nema primjedbi na spis predmeta za građenje osnovne škole Dragutina Kušlana.

Kruhak Gordana i Huljev Lončarić Marina se u dodijeljenom roku nisu očitovale.

Ante Malekinušić, Schuelerrain 2, 8708 Männedorf, Švicarska, suvlasnik nekretnine na kojoj se izdaje lokacijska dozvola, u pismenoj izjavi od 20.8.2017. je naveo da nema primjedbi na predmetni zahvat u svezi gradnje škole u Kušlanovoj ulici.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od 50 kn, prema T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Ovo rješenje oslobođeno je prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16) plaćanja upravne pristojbe.

UPRAVNI SAVJETNIK

Sanja Šoh, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- +1. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (punomoćnik Tatjana Operta, dipl.iur.)
- +2. Marinić Vesna, Zagreb, Primorska 30
- +3. Kruhak Gordana, Zagreb, IV Stara Peščenica 13
- +4. Herman Ivan, Zagreb, IV Stara Peščenica 11
- +5. Huljev Lončarić Marina, Zagreb, Vlaška 53/1
- +6. Mihalić Artuković Sanja, Zagreb, IV Stara Peščenica 11
- +7. Srblijinović Stjepan, Zagreb, II Stara Peščenica 7
- +8. Hrvoje Sabolić, Zagreb, Marulićev trg 17
- +9. Božena Nimac Kralj, Zagreb, Štrigina 15
- +10. Ante Malekinušić, Schuelerrain 2, 8708 Männedorf, Švicarska
- +11. Oglasna ploča 8 dana (stranke koje se nisu odazvale pozivu), -ovdje
- +12. Dokumentacija prostora, ovdje
- +13. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Zagreb, Republike Austrije 18
- +14. Spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-350-05/19-001/350
URBROJ: 251-13-21-1/024-19-2
Zagreb, 30.9.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, temeljem članka 117. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), povodom zahtjeva Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po opunomoćeniku Ivici Blažunu dipl.ing.stroj., za produženje važenja lokacijske dozvole, donosi

RJEŠENJE

Važenje lokacijske dozvole **Klasa: UP/I-350-05/17-01/148, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 23.8.2017.**, izdane po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, za gradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana uz osnivanje građevne čestice od k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870 sve k.o. Peščenica i od dijelova k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica, (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica) u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice, **produžuje se do 29.09.2021. godine.**

Obrazloženje

Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po opunomoćeniku Ivici Blažunu dipl.ing.stroj., podnio je dana 23.08.2019. zahtjev za produljenjem važenja lokacijske dozvole navedene u izreci ovog rješenja.

Postupajući po prijedlogu ustanovljeno je da je pravomoćnost izdane lokacijske dozvole nastupila dana 29.9.2017., te da je prijedlog za produljenje postavljen prije isteka njenog važenja.

Odredbom članka 150. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) je propisano da lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ne podnese nadležnom upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Odredbom istog članka st.2. je propisano da se važenje lokacijske dozvole produžuje na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Predmetna lokacijska dozvola je izdana u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13 i 9/16).

Tijekom važenja navedene lokacijske dozvole nije došlo do promjene prostornog plana.

Slijedom navedenog, ispunjeni su uvjeti određeni člankom 150. st.2. Zakona o prostornom uređenju, pa je u smislu istog, valjalo prijedlog za produljenje lokacijske dozvole usvojiti i riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3., točka 2. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Za ovo rješenje stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Upravni savjetnik

Sanja Šoh, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Grad Zagreb, n/r punomoćniku Ivici Blažunu, dipl.ing stroj. (x2)
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje

Središnji odsjek za prostorno uređenje

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-350-05/20-001/343

URBROJ: 251-13-21-1/024-21-27

Zagreb, 03.02.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, podnesenog od Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 zastupanog po opunomoćniku mr. Dariu Krnjakoviću, univ. spec. dipl. inž. arhitekture, i z d a j e

IZMJENU I/ILI DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Broj: 16\2021

I. Lokacijska dozvola izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/17-01/148, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 23.8.2017., za gradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana na k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870 sve k.o. Peščenica i od dijelova k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica, (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica) u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice, mijenja se i dopunjuje na način da se mijenja broj učionica razredne i predmetne nastave, veličina i građevinska (bruto) površina građevine, oblikovanje građevine, mijenjaju se brojevi katastarskih čestica u obuhvatu dok oblik i veličina građevne čestice ostaje nepromijenjen (odgovara novoformiranoj k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica iz geodetskog projekta), mijenja se smještaj građevine na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina, te uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti i to:

Točka I/1. „Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:“ mijenja se i glasi:

„Namjena građevine je javna i društvena-osnovna škola za 400 učenika, u 16 razrednih odjela kroz dvije smjene, s dvodijelnom nastavno-sportskom dvoranom.

Glavni ulaz u školu planiran je sa sjeverne strane, s prilaznog trga. U podrumu je planirana sportska dvorana s pratećim sadržajima, mala dvorana te gospodarski prostori. U prizemlju su planirane učionica za izbornu nastavu, garderobe, ulazni hall / PVN, blagovaonica i kuhinja, gospodarski sadržaji i zračni prostori dvorana. Na I. katu su planirane četiri učionice za produženi boravak, tri

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: SANJA ŠOJI Date: 03-velj-2021 09:35:13	URI: C=HR O=GRAD ZAGREB CN=OPĆINSTVO ZAGREB OU=ZAGREB O=ŠOJI CN=SANJA C=SANJA ŠOJI URI=HR:4476202016.1.25
--	---	---

učionice predmetne nastave, s pratećim sadržajima i prostori administracije. Na 2. katu su planirane četiri učionice razredne nastave, četiri učionice predmetne nastave, bibliotečno-informacijski centar i školski klub, na 3. katu su planirane tri učionice predmetne nastave s pratećim sadržajima.“

Točka I/2. „**Veličina građevine:**“ mijenja se i glasi:

„Izgrađenost građevne čestice je cca 48,62%. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi cca 5345,00m². Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je cca 1,23. Visina građevine je podrum, prizemlje i tri kata (Po+P+3).“

Točka I/3. „**Uvjeti za oblikovanje građevine:**“ mijenja se i glasi:

„Prema priloženom idejnom projektu- izmjena i dopuna koji čini sastavni dio lokacijske dozvole. Krov škole je ravni dijelom neprohodni, dijelom prohodni.“

Točka I/4. „**Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:**“ mijenja se i glasi:

„Formira se nova građevna čestica površine 4342 m², od k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/3, 1867/2, 1872/1, 1871, 1870, 1869, 1865/1, 1868, 1867/1, 1867/4, 1902, 1904 k.o. PEŠČENICA. Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na geodetskoj situaciji građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu, koju je izradio ovlašten inženjer Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf. i sastavni je dio idejnog projekta-izmjene i dopune.“

Točka I/5. „**Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:**“ mijenja se i glasi:

„Predmetni zahvat se predviđa kao samostojeća zgrada, sve na način prikazan na geodetskoj situaciji koja čini sastavni dio idejnog projekta-izmjene i dopune.“

Točka I/6. „**Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:**“ mijenja se i glasi:

„Predmetnim zahvatom osigurava se prirodni teren u površini 530m² odnosno cca 12,2% površine građevne čestice. Elaborat krajobraznog uređenja mora biti izrađen po pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za izradu te vrste projekata. Pojasevi za sadnju moraju biti bez vodova infrastrukture, a ukoliko se planira vanjska rasvjeta, treba je uskladiti sa sadnjom stabala. Kod izbora dendroloških vrsta treba izbjegavati vrste koje izazivaju alergijske reakcije kao i vrste s trnjem i otrovnim dijelovima. Potrebno je predvidjeti postavu urbane opreme. Koristit će se vanjski sportski tereni susjedne gimnazije u Kušlanovoj ulici.

Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti prema kriteriju IPGM/1 učionica iz članka 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Osigurava se ukupno 16 parkirališnih mjesta za 16 učionica te su parkirališne potrebe zadovoljene na građevnoj čestici. Uzdužna parkirališna mjesta trebaju biti minimalnih dimenzija 2,0x5,50 m s manevarskim prostorom za pristup od min 3,50m. Prometnu signalizaciju, sve prometne i parkirališne površine potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05) i odgovarajućim usvojenim normama prema Zakonu o normizaciji (NN 80/13).“

Točka I/7. „**Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**“ mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).“

Točka I/8. „**Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:**“ mijenja se i glasi:

„Građevna čestica ima osiguran kolni pristup na javnoprometnu površinu postojeće ulice Stara Peščenica IV. Građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba navedenim u točki II dispozitiva.

Budući da
zaključiti
uvjetima
dozvole
od vanj
vodoop
vodoop
mogu
održa
- Se
od k
prer
ele
uv
di

Budući da preko dijela predmetne parcele prolazi javni kanal odvodnje profila 50/75cm, potrebno je zaključiti ugovor o pravu održavanja, rekonstrukcije ili sanacije javnog kanala u skladu s posebnim uvjetima "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. – Sektor odvodnje, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole. Sve objekte i građevine trajnog karaktera treba locirati tako da budu udaljeni najmanje 6,0m od vanjskog ruba izgrađenog kanala. Budući da preko sjevernog dijela predmetne parcele prolazi vodoopskrbni cjevovod NL 110mm, u koridoru od po 3m sa svake strane u odnosu na postojeći javni vodoopskrbni cjevovod nije dozvoljena izgradnja građevina niti sadnja zelenila, a ukoliko to nije moguće, isti je potrebno izmjestiti iz koridora izgradnje uz uvjet da se osigura minimalni koridor za održavanje vodoopskrbnog cjevovoda, u skladu s posebnim uvjetima "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. – Sektor vodoopskrbe. Unutar obuhvata u ulici Stara Peščenica IV izgrađen je NT plinovod d160PE od kojeg je izveden kućni priključak d50PE koji je potrebno otpojiti i izmjestiti iz zone izgradnje, prema posebnim uvjetima Gradske plinare Zagreb. Unutar zone obuhvata se nalazi postojeću elektroenergetska mreža, i priključci postojećih građevina koje je potrebno ukloniti, prema posebnim uvjetima "HEP-Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Elektra – ZAGREB, navedenim u toč. II dispozitiva ove izmjene i dopune lokacijske dozvole."

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela prema posebnim propisima:

- Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/20-03/10932, URBROJ: 443-02-05-03/4-21-2 od 07.01.2021. koje je utvrdio Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija;
- Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 214-02/20-03/111, URBROJ: 511-01-361/1-21-2 od 07.01.2020., koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove,
- Posebni uvjeti, broj 16/774-a3, Oznaka: VIO-06-04-20-6676 MM, Urbroj: 05-01-03-20-002 od 15.12.2020. koje je utvrdilo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti - Odvodnja;
- Posebni uvjeti, Klasa: VIO-06-04-20-6675, Urbroj: 05-01-03-20-002 od 21.12.2020. Oznaka: 5130-ing.GV-br.434-20-6675/2020 koje je utvrdilo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti - Vodoopskrba;
- Elektroenergetska suglasnost, Broj: 400100-162571-0022 od 08.01.2021. koju je izdalo "HEP-Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Elektra – ZAGREB;
- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja br. 425559 od 30.12.2020., koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o.;
- Posebni uvjeti, oznake: G 00001-9467 20/DG od 21.12.2020. koje je izdao HEP-Toplinarstvo d.o.o.
- Uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/20-01/14568, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 21.12.2020., koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Mišljenje, Klasa: 361-03/20-01/248, Urbroj: 02-02/01-21-02 od 12.01.2021. koje je izdao "Zagrebački holding" d.o.o., Podružnica "Čistoća", Sektor operative;
- Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/20-04/1204, Urbroj: 251-13-40/006-20-2 od 15.12.2020., koje je izdao Sektor za promet ovog Ureda;
- posebni uvjeti uređenja i očuvanja krajobraza, Klasa: 363-02/20-05/474, Urbroj: 251-13-30/005-20-2 od 14.12.2020. koje je utvrdio Sektor za komunalne poslove i javne površine ovog Ureda; Odsjek za zelene površine;
- Posebni uvjeti, Klasa: 350-07/20-03/002, Urbroj: 251-13-51-4/001-21-02 od 07.01.2021. koje je izdao Sektor za gradnje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, ovog Ureda;

-sastavni su dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

III. Idejni projekt- izmjena i dopuna oznaka: OSDK-IP-02/20 izraden u studenom 2020., po ovlaštenom arhitektu Mariji Burmas, iz SUBMAP, d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 22, (OIB: 28158057523), potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, je prilog i sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Algoritam potpisa: SUA 256, Broj zapisa: Klasa: GP/0-350-05/20 001/343, URBROJ: 251-13-21-1/624-21-27, Kontrolni broj: 002jGsA8dG6LLQhXioDVw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa naveden u elektronički zapis moguća je: putem klase i uredničkog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka za prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>

IV. Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole izdaje se u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst). Građevna čestica nalazi se prema navedenoj odluci, prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" u zoni javne i društvene-školske namjene (oznaka D5), prema kartografskom prikazu "4a) Urbana pravila" unutar konsolidiranog gradskog područja, urbanog pravila "Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9)".

V. Lokacijska dozvola iz točke I. ove izreke u ostalim svojim dijelovima se ne mijenja.

Obrazloženje

Podneskom od 01.12.2020. Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 zastupan po opunomoćeniku mr. Dariu Krnjakoviću, univ. spec. dipl. inž. arhitekture, podnio je zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske Klasa: UP/I-350-05/17-01/148, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 23.8.2017., izdane za gradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana na k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870 sve k.o. Peščenica i od dijelova k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica, (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica) u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 148. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se izvršna odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može po zahtjevu podnositelja zahtjeva odnosno investitora izmijeniti i/ili dopuniti. Budući da je predmetna lokacijska dozvola postala pravomoćna danom 29.9.2017. godine, zahtjev je dopušten.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija za izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole:

1. lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/17-01/148, Urbroj: 251-13-21-1/024-17-12 od 23.8.2017., (pravomoćna 29.9.2017. godine), te rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-001/350, URBROJ: 251-13-21-1/024-19-2 od 30.9.2019., kojim se njezino važenje produžuje do 29.09.2021. godine;
2. idejni projekt – izmjene i/ili dopune u elektroničkom obliku iz točke III. izreke lokacijske dozvole;
3. ispis idejnog projekta – izmjene i/ili dopune ovjeren od projektanata;
4. punomoć za zastupanje.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- podnositelj je dostavio svu Zakonom propisanu dokumentaciju;
- geodetski projekt oznake: 67/2017 od lipnja 2017. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Draženu Halambeku, mag.ing.geod. et geoinf. Iz „PROMJER“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Mainza 26, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2017-02/3883, Urbroj: 251-15-02-1-17-3 od 28.07.2017. godine (broj RN-112/2017), koji je ovjeren kao sastavni dio izdane lokacijske dozvole i kojim se formira nova k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica, je djelomično proveden u katastarskom operatu, odnosno proveden je prijavni list 1.
- utvrđeni su svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja, na koje predmetna izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, navedeni u točki II. izreke ovog rješenja;
- priloženi projekt – izmjene i/ili dopune je izrađen kao elektronički zapis i potpisan elektroničkim potpisom koji je izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/20-001/343, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-27, Kontrolni broj: n02jCisA3dU6LLQHxioDVw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.

način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih sadržaja; uvidom u dostavljeni idejni projekt – izmjene *i/ili* dopune iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da se, u odnosu na uvjete utvrđene predmetnom lokacijskom dozvolom, mijenjaju brojevi katastarskih čestica u obuhvatu dok oblik i veličina građevne čestice ostaje nepromijenjen (odgovara novoformiranoj k.č.br. 1863/I k.o. Peščenica iz geodetskog projekta), mijenja se broj učionica razredne i predmetne nastave, veličina i građevinska (bruto) površina građevine, oblikovanje građevine, smještaj građevine na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina, te uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

te da je isti izrađen u skladu s posebnim uvjetima odnosno uvjetima priključenja i u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst). Prema odredbama navedenog plana, planirana građevna čestica nalazi se prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" u zoni javne i društvene-školske namjene (oznaka D5), prema kartografskom prikazu "4a) Urbana pravila" unutar konsolidiranog gradskog područja, urbanog pravila "Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9)".

dostavljen je elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka predmetnog zahvata u prostoru u „GML“ formatu.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 141. st. 3. i 142. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na elektroničkoj Oglasnoj ploči, te izvještenog na građevnoj čestici (službena bilješka od 15.1.2021.).

Na tako upućen poziv nije se odazvala niti jedna stranka. S obzirom na utvrđeno smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti sukladno odredbi čl. 146. Zakonom o prostornom uređenju donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Za ovo rješenje stanka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe prema čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku, šalje poštom preporučeno ili se usmeno izjavljuje na zapisnik ovom Uredu. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50 kn prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19)

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA PROSTORNO UREĐENJE

Sanja Šoh, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UPA-330-05/26-001/142, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-27, Kontrolni broj: urzjcasvsh001QhXh0Dvw

Informacije za provjeru autentičnosti: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: prema klasi i uređbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisane podatke sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>

stranica 5 / 6

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- opunomoćenik mr. Dario Krnjaković, univ. spec. dipl. inž. arhitekture)
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b, s idejnim projektom
2. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
- elektronička Oglasna ploča - 8 dana,
(strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta)
3. ovjereni ispis elektroničke isprave putem
oglasne ploče ovog nadležnog tijela – 8 dana,
(strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta)
4. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

5. ovjereni ispis elektroničke isprave
- Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada,
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1.

Ovaj ispis elektroničke isprave
istovjetan je izvorniku.

U Zagrebu, 02.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-350-05/20-001/343
URBROJ: 251-13-21-1/024-21-28
Zagreb, 02.03.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom **27.02.2021.** godine izdano rješenje -- lokacijska dozvola **KLASA: UP/I-350-05/20-001/343, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-27** od 03.02.2021. je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA PROSTORNO UREĐENJE
Sanja Šoh, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

1. Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - GRAD ZAGREB, HR-10000 Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 58B

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: SANJA ŠOH Date: 02-03-2021 09:21:29	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97#F126D405236313E L=ZAGREB S=ŠOH O=SANJA CN=SANJA ŠOH 2.5.4.97#F126D405236313E
--	---	--

KLASA: UP/I-361-03/___-01/___

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

za koju se izdaje lokacijska dozvola (čl. 108. st. 3. i st. 4. Zakona o gradnji NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19)

podnositelj:

INVESTITOR

Ime i prezime fizičke osobe ili tvrtka pravne osobe: Grad Zagreb

Osobni identifikacijski broj (OIB):

6 1 8 1 7 8 9 4 9 3 7

Adresa: Trg Stjepana Radića 1

Podaci kontakt osobe: Tereza Marković Omrčen, mag.ing.aedif., Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb, tel: 01/6100-713

Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Molim da mi se izda građevinska dozvola za izgradnju /rekonstrukciju

Građevina: Osnovna škola Dragutina Kušlana

Namjena: javna i društvena namjena - školska

Katastarska općina: Peščenica

Katastarske čestice: dijelovi k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/3, 1867/2, 1872/1, 1871, 1902, 1904, te k.č.br. 1870, 1869, 1865/1, 1868, 1867/1, 1867/4

Adresa građevine:

Odnosno opisna adresa

Novoformirana k.č.br. 1863/1, k.o. Peščenica, između Bužanove i Čerinine ulice.

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

1. lokacijska dozvola
2. izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole
3. rješenje kojim se produljuje važenje lokacijske dozvole
4. glavni projekt u elektroničkom obliku
5. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
5. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana
6. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: Odluka o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana od 13.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URAD ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prezentirano: 28.09.2021. 15:40 h		
Identifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
UP/I-361-03/21-001/1491	251-13-22-1	
Graditeljski broj	Prilog:	Vrijednost:
251-13-70-21-1	99	



RU21zQtCT0WHEtDN0oEH0w

ZA GRAD ZAGREB
PO PUNOMOĆI GRADONAČELNIKA

mr. Dario Krnjaković, univ.spec.dia



GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI d.o.o. za geodetske poslove

Skokov prilaz 6, Zagreb
tel.: 01 562 18 81
ured@gpis.hr
www.gpis.hr

IBAN HR8224020061100828660
OIB 49906895606

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

Katastarska općina: PEŠČENICA, MBR 335533

Broj katastarskog plana: 18

Investitor : GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 61817894937

Broj elaborata iz
Zbirke GE:
136/2023

k.o. PEŠČENICA

ZA KATASTAR GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE24 - EVIDENTIRANJE IZVEDENOG STANJA CESTE

na k.č. 1835/2, 1835/5, 1863/1, 1865/1 u K.O. PEŠČENICA

Naziv javne ili nerazvrstane ceste (ulice): Stara Peščenica IV. i Stara Peščenica V.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2023-02/5618

Ur. broj: 251-12-02-23-7

ZAGREB, 31.10.2023

Potvrdio/la: Snježana Kosina Brkić

Izradio/la:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Ališić Dino

Zagreb, 29. 09. 2023.

Broj elaborata: 2023-033



Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **PEŠČENICA**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: rujan 2023

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

Izradio/la:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

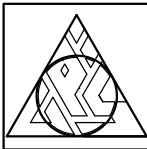
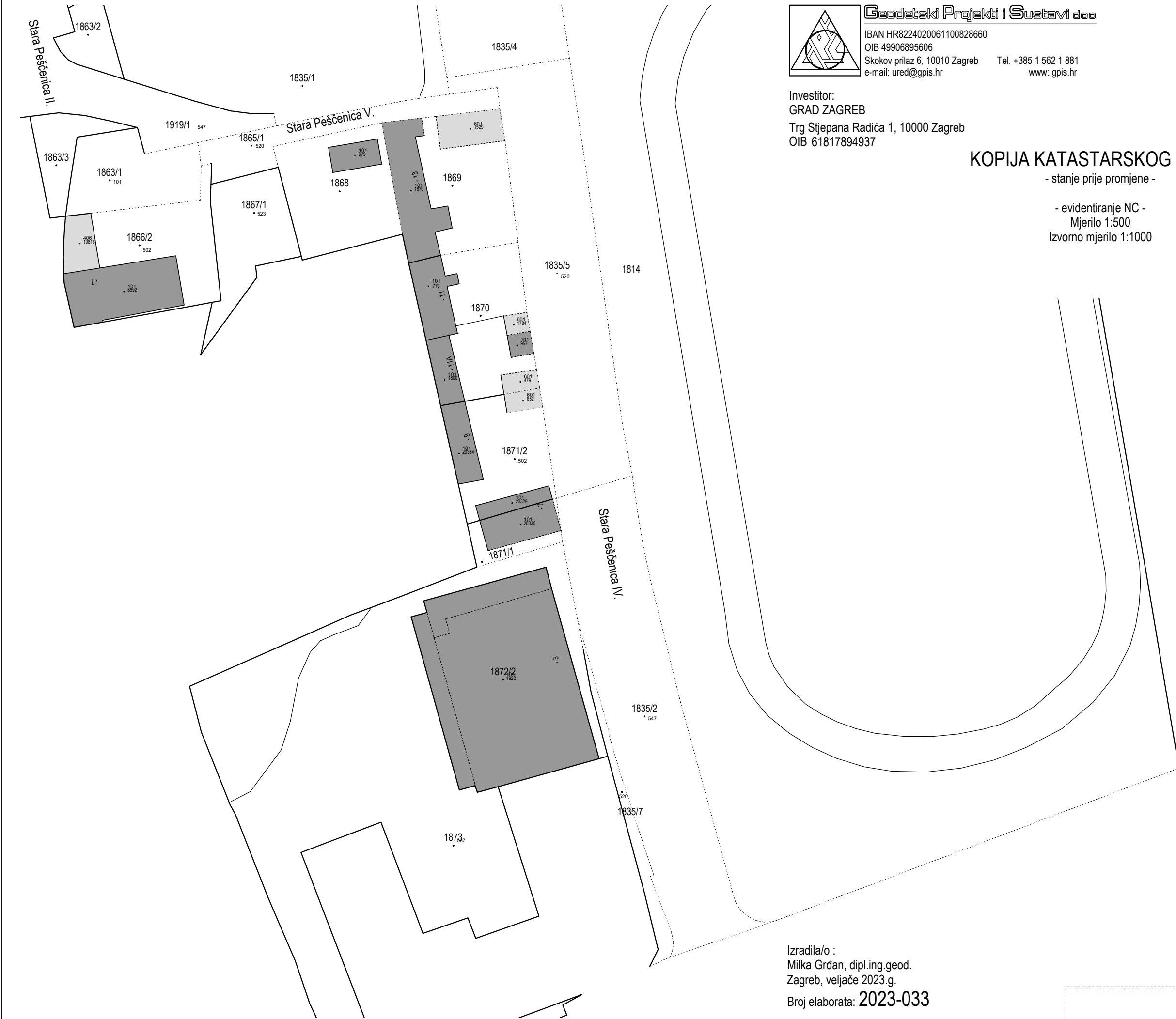
Milka Grđan
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI PROJEKTI I
POSREDOVANJE
Zagreb



DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	8027	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (VLASNIK) OIB: 61817894937		1835/2	ZAGREB, STARA PEŠČENICA IV.	NERAZVRSTANA CESTA	6 76	
								6 76	
2	3392	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, Zagreb, Zapoljska ulica 1 (KORISNIK)		1835/5	Stara Peščenica IV.	ULICA	6 32	
								6 32	
3	3345	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		1863/1	Stara Peščenica II.	ORANICA	1 64	
								1 64	
4	3392	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, Zagreb, Zapoljska ulica 1 (KORISNIK)		1865/1	STARA PEŠČENICA V.	ULICA	1 44	
								1 44	
								Σ(Σ)=	16 16
								Δ(Σ)+=-	06

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
8027	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (VLASNIK) OIB: 61817894937		1835/2	18	ZAGREB, STARA PEŠČENICA IV.	NERAZVRSTANA CESTA	13 19			
								13 19			
				1835/5	18	poništava se i spaja u k.č. 1835/2					
3345	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		1863/1	18	Stara Peščenica II.	ORANICA	1 37			
								1 37			
NOVI -1	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 (VLASNIK) OIB: 61817894937		1865/1	18	ZAGREB, STARA PEŠČENICA V.	NERAZVRSTANA CESTA	1 19			
								1 19			
3392	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, Zagreb, Zapoljska ulica 1 (KORISNIK)		1865/5	18	STARA PEŠČENICA V.	ULICA	35			
								35			
Σ(Σ)=								16 10			



Geodetski Projekti i Sustavi doo

IBAN HR8224020061100828660
OIB 49906895606
Skokov prilaz 6, 10010 Zagreb
e-mail: ured@gpis.hr
Tel. +385 1 562 1 881
www: gpis.hr

Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Katastarska općina: PEŠČENICA
MBR: 335533
Detaljni list: 18

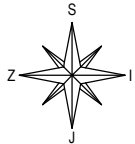
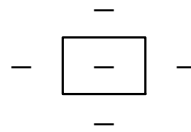
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

- evidentiranje NC -
Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

Veza listova:



Izradila/o :
Milka Grđan, dipl.ing.geod.
Zagreb, veljače 2023.g.

Broj elaborata: 2023-033

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: rujan 2023

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

Izradio/la:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Milka Grđan, dipl.ing.geod.

Milka Grđan
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI PROJEKTI I
ZAGREB
Geo 686

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	7381 ZKt I	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		2025/3	STARA PEŠČENICA IV. VRT			20
									20
2	225701	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		2027/5	Zagreb, Stara Peščenica IV. NERAZVRSTANA CESTA			6 76
									6 76
3	225785	1/1	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 61817894937		2027/15	stara peščenica IV. ORANICA			22
									22
4	225785	1/1	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 61817894937		2027/16	stara peščenica IV. CESTA			4 74
									4 74
5	19721	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		2029/3	stara peščenica iv. PUT			2 31
									2 31
6	7224	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		2029/4	Stara Peščenica IV. CESTA			06
									06
7	19722	780/14 64	SARAPA MILAN, II. STARA PEŠČENICA BR. 23, ZAGREB		2033/22	stara peščenica v. DVORIŠTE			1 66
		200/14 64	FEGEŠ IVAN, V. STARA PEŠČENICA BR. 1, ZAGREB						1 66
		242/14 64	ZORENČIĆ MIHAJLO, ŠENOINA BR. 28, ZAGREB						
		25/146 4	GANTNER RUŽA ROĐENA RADOJEVIĆ, SANSKA BR. 36, BEOGRAD, SRBIJA						
		5/1464	BEŠIĆ BRANKA ROĐENA RADOJEVIĆ, BEŠIĆI BR. 22, GRAČANI, ZAGREB						

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
				2025/3	poništava se i spaja u k.č. 2027/5		
225701	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 OIB: 61817894937		2027/5	ZAGREB, STARA PEŠČENICA IV.	NERAZVRSTANA CESTA	13 19
							13 19
				2027/15	poništava se i spaja u k.č. 2027/5		
				2027/16	poništava se i spaja u k.č. 2027/5		
NOVI -1	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 OIB: 61817894937		2029/3	ZAGREB, STARA PEŠČENICA V.	NERAZVRSTANA CESTA	1 19
							1 19
				2029/4	poništava se i spaja u k.č. 2027/5		
19722	780/146 4	SARAPA MILAN, II. STARA PEŠČENICA BR. 23, ZAGREB		2033/22	stara peščenica v.	DVORIŠTE	97
	200/146 4	FEGEŠ IVAN, V. STARA PEŠČENICA BR. 1, ZAGREB					97
	242/146 4	ZORENČIĆ MIHAJLO, ŠENOINA BR. 28, ZAGREB					
	25/1464	GANTNER RUŽA ROĐENA RADOJEVIĆ, SANSKA BR. 36, BEOGRAD, SRBIJA					
	5/1464	BEŠIĆ BRANKA ROĐENA RADOJEVIĆ, BEŠIĆI BR. 22, GRAČANI, ZAGREB					

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice			
							jutro	čhv	ha	a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8			
		5/1464	RADOJEVIĆ IVAN, BUKOVAC BR. 74, ZAGREB							
		5/1464	MLINARIĆ MARIJA ROĐENA RADOJEVIĆ, REBAR BR. 68, ZAGREB							
		5/1464	VINDUŠ SLAVICA ROĐENA RADOJEVIĆ, ŠTRIGINA BR. 19, ZAGREB							
		5/1464	RADOJEVIĆ ZVONKO, JAZBINA BR. 144, ZAGREB							
		42/1464	ŽAGAR ZLATKO (SINA BRANKA), 6108 WEITERSTADE, RAPPMIHLSTRASSE 15, NJEMAČKA							
		75/1464	Jergović Alojz, STJEPANA RADIĆA 74, 53220 Otočac, Hrvatska							
		15/1464	Bešić Branka, Bešići 22, 10000 Zagreb, Hrvatska							
		15/1464	Radoević Zvonimir, Jazbina 144, 10000 Zagreb, Hrvatska							
		15/1464	Radoević Ivan, Bukovac 74, 10000 Zagreb, Hrvatska							
		15/1464	Mlinarić Marija, Rebar 68, 10000 Zagreb, Hrvatska							
		15/1464	Vinduš Slava, Jazbina 151, 10000 Zagreb, Hrvatska							

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
19722	5/1464	RADOJEVIĆ IVAN, BUKOVAC BR. 74, ZAGREB					
	5/1464	MLINARIĆ MARIJA ROĐENA RADOJEVIĆ, REBAR BR. 68, ZAGREB					
	5/1464	VINDUŠ SLAVICA ROĐENA RADOJEVIĆ, ŠTRIGINA BR. 19, ZAGREB					
	5/1464	RADOJEVIĆ ZVONKO, JAZBINA BR. 144, ZAGREB					
	42/1464	ŽAGAR ZLATKO (SINA BRANKA), 6108 WEITERSTADE, RAPPMIHLSTRASSE 15, NJEMAČKA					
	75/1464	Jergović Alojz, STJEPANA RADIĆA 74, 53220 Otočac, Hrvatska					
	15/1464	Bešić Branka, Bešići 22, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Radoević Zvonimir, Jazbina 144, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Radoević Ivan, Bukovac 74, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Mlinarić Marija, Rebar 68, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Vinduš Slava, Jazbina 151, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	780/1464	SARAPA MILAN, II. STARA PEŠČENICA BR. 23, ZAGREB		2033/25	stara peščenica v.	DVORIŠTE	35
	200/1464	FEGEŠ IVAN, V. STARA PEŠČENICA BR. 1, ZAGREB					35
	242/1464	ZORENČIĆ MIHAJLO, ŠENOINA BR. 28, ZAGREB					
	25/1464	GANTNER RUŽA ROĐENA RADOJEVIĆ, SANSKA BR. 36, BEOGRAD, SRBIJA					

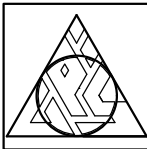
DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
								Σ(Σ)=	15 95
								Δ(Σ)+-=	25

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
	5/1464	BEŠIĆ BRANKA ROĐENA RADOJEVIĆ, BEŠIĆI BR. 22, GRAČANI, ZAGREB					
	5/1464	RADOJEVIĆ IVAN, BUKOVAC BR. 74, ZAGREB					
	5/1464	MLINARIĆ MARIJA ROĐENA RADOJEVIĆ, REBAR BR. 68, ZAGREB					
	5/1464	VINDUŠ SLAVICA ROĐENA RADOJEVIĆ, ŠTRIGINA BR. 19, ZAGREB					
	5/1464	RADOJEVIĆ ZVONKO, JAZBINA BR. 144, ZAGREB					
	42/1464	ŽAGAR ZLATKO (SINA BRANKA), 6108 WEITERSTADE, RAPPMIHLSTRASSE 15, NJEMAČKA					
	75/1464	Jergović Alojz, STJEPANA RADIĆA 74, 53220 Otočac, Hrvatska					
	15/1464	Bešić Branka, Bešići 22, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Radoević Zvonimir, Jazbina 144, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Radoević Ivan, Bukovac 74, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Mlinarić Marija, Rebar 68, 10000 Zagreb, Hrvatska					
	15/1464	Vinduš Slava, Jazbina 151, 10000 Zagreb, Hrvatska					

$$\Sigma(\Sigma)=15 \ 70$$



Geodetski Projekti i Sustavi d.o.o.

IBAN HR8224020061100828660
OIB 49906895606
Skokov prilaz 6, 10010 Zagreb Tel. +385 1 562 1 881
e-mail: ured@gpis.hr www: gpis.hr

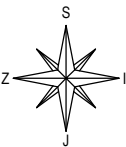
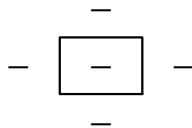
Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
MBR: 999901
Detaljni list: 32/II,32/IV

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -
- evidentiranje NC -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2000

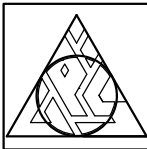
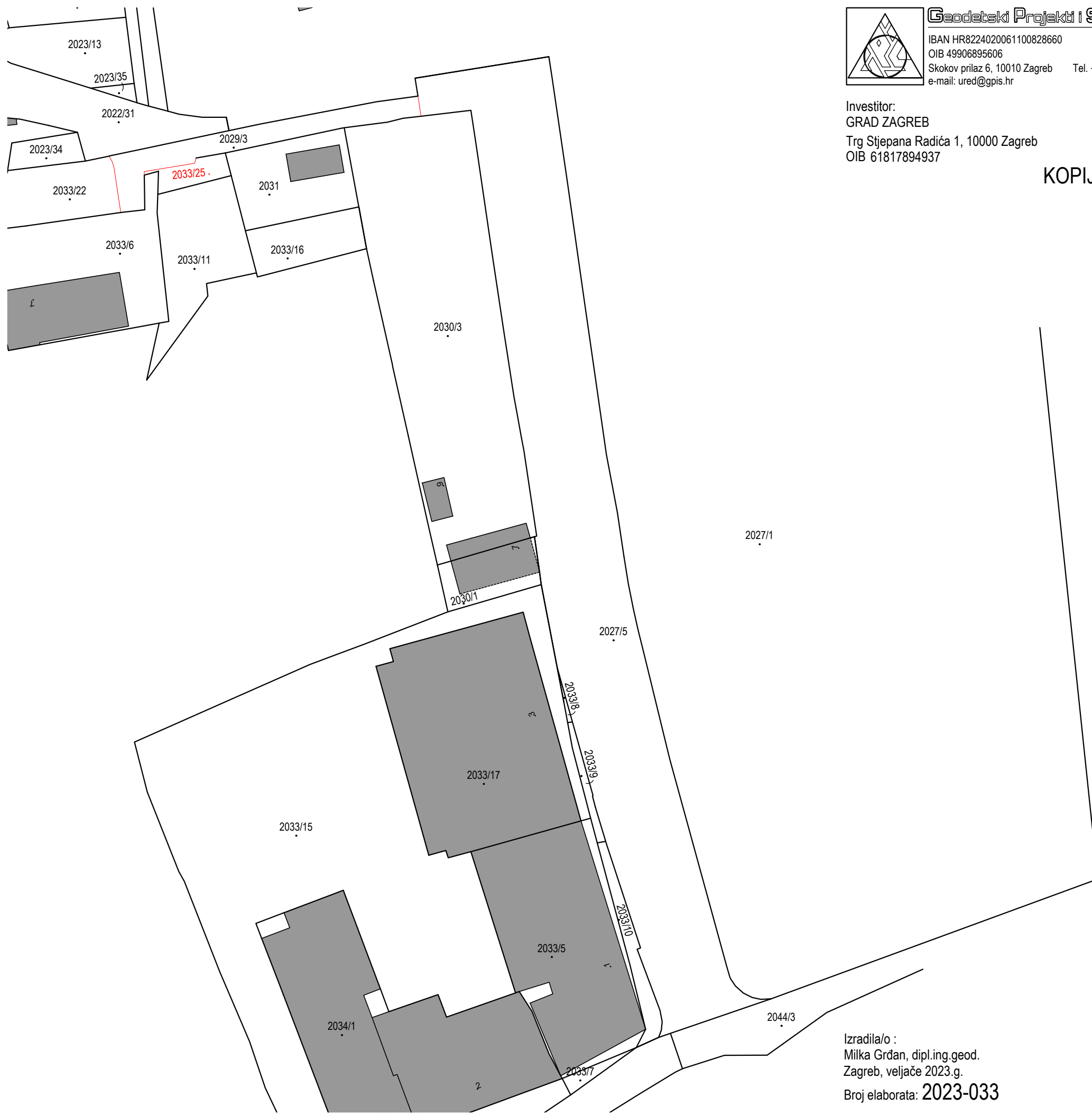
Veza listova:



Izradila/o :
Milka Grdan, dipl.ing.geod.
Zagreb, veljače 2023.g.

Broj elaborata: **2023-033**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milka Grdan, dipl.ing.geod.



Geodetski Projekti i Sustavi d.o.o.

IBAN HR8224020061100828660
OIB 49906895606
Skokov prilaz 6, 10010 Zagreb Tel. +385 1 562 1 881
e-mail: ured@gpis.hr www: gpis.hr

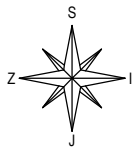
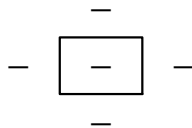
Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 32/II,32/IV

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -
- evidentiranje NC -
- Mjerilo 1:500
- Izvorno mjerilo 1:2000

Veza listova:



Izradila/o :
Milka Grdan, dipl.ing.geod.
Zagreb, veljače 2023.g.

Broj elaborata: **2023-033**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milka Grdan, dipl.ing.geod.



GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI d.o.o. za geodetske poslove

Skokov prilaz 6, Zagreb

tel.: 01 562 18 81

E-mail: ured@gpis.hr

www.gpis.hr

IBAN HR8224020061100828660

OIB 49906895606

Broj elaborata: 2023-033, 29.09.2023

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

GEODETSKI ELABORAT IZVEDENOG STANJA NERAZVRSTANE CESTE

Matični broj i ime katastarske općine: **335533, PEŠČENICA**

Katastarske čestice: **1835/2, 1835/5, 1863/1, 1865/1**

Naziv NERAZVRSTANE CESTE (ulice): **Stara Peščenica IV. i Stara Peščenica V., u naselju ZAGREB**

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvešće



GEO MEDIA d.o.o. za geodetske poslove

Dubrava 120, Zagreb
012924944
geo@geo-media.hr
www.geo-media.hr

IBAN HR79 2340 0091 1105 4142 8
OIB 63264844366

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: PEŠČENICA, MBR 335533
Broj katastarskog plana: 18

Investitor : GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 61817894937

Broj elaborata iz
Zbirke GE:
100/2024
k.o. PEŠČENICA

ZA KATASTAR
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:
- GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA
- GE2 - PROVEDBA LOKACIJSKE DOZVOLE

na k.č. 1835/2 u K.O. PEŠČENICA

Naziv predmeta: GRAD ZAGREB - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA (OŠ Dragutina Kušlana)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2024-02/2687
Ur. broj: 251-12-02-1-24-7
ZAGREB, 07.05.2024
Potvrdio/la: Adrijana Vukman Gavrančić

Izradio/la: Petričević Mandica
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Vedran Peran
Odgovorna osoba pravne osobe Peran Vedran

Zagreb, 29. 04. 2024.
Broj elaborata: 18/2024



Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **PEŠČENICA**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: travanj 2024

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

Izradio/la:
Petričević Mandica

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vedran Peran

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	8027	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (VLASNIK) OIB: 61817894937		1835/2	ZAGREB, STARA PEŠČENICA IV.	NERAZVRSTANA CESTA	13 19	
								13 19	
								Σ(Σ)=	13 19
								Δ(Σ)+=	00

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
8027	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (VLASNIK) OIB: 61817894937		1835/2	18	ZAGREB, STARA PEŠČENICA IV.	NERAZVRSTANA CESTA	6 76			
8027	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (VLASNIK) OIB: 61817894937		1835/10	18	ZAGREB, STARA PEŠČENICA IV.	NERAZVRSTANA CESTA	6 76 6 43		2027/2 0	225701
								6 43			
Σ(Σ)=								13 19			



GEO MEDIA d.o.o.

za geodetske poslove

Dubrava 120, 10 040 Zagreb

Tel. +385 1 2924 944

Mob. +385 91 789 6571

E-mail: geo@geo-media.hr

www.geo-media.hr

IBAN HR7923400091110541428

OIB 63264844366

Investitor:
GRAD ZAGREB

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

OIB 61817894937

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

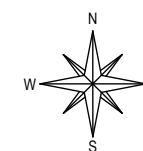
Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PEŠČENICA

MBR: 335533

Detaljni list: 18



Izradila:
Mandica Petričević, geod.teh.
Zagreb, veljača 2024. godine
Broj elaborata: 2024-018

Ovjerio:
Vedran Peran, dipl.ing.geod.



GEO MEDIA d.o.o.

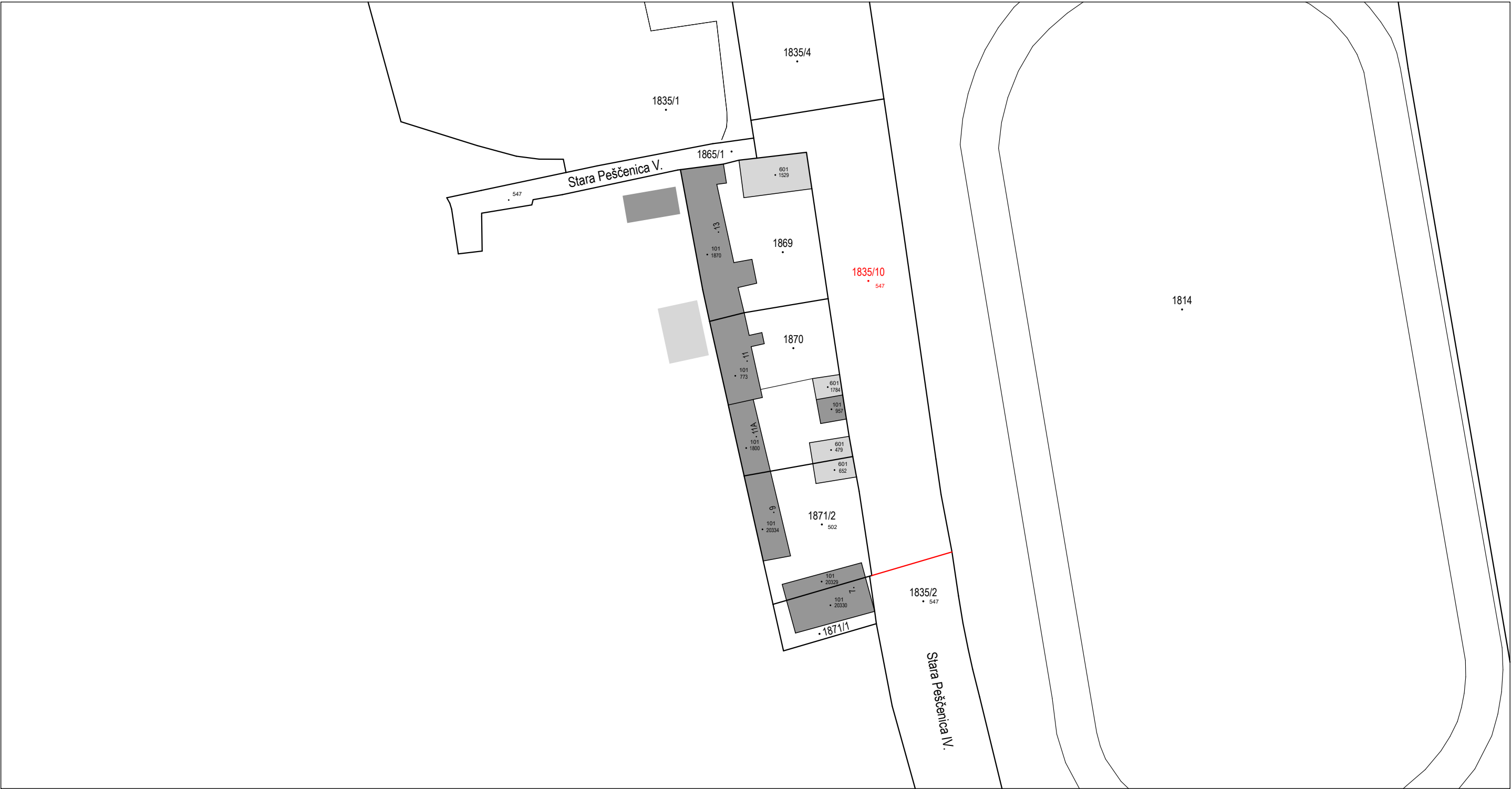
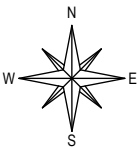
za geodetske poslove
Dubrava 120, 10 040 Zagreb
Tel. +385 1 2924 944
Mob. +385 91 789 6571
E-mail: geo@geo-media.hr
www.geo-media.hr
IBAN HR7923400091110541428
OIB 63264844366

Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PEŠČENICA
MBR: 335533
Detaljni list: 18



Izradila:
Mandica Petričević, geod.teh.
Zagreb, veljača 2024. godine
Broj elaborata: 2024-018

Ovjerio:
Vedran Peran, dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: travanj 2024

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

Izradio/la:
Petričević Mandica

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vedran Peran

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	225701	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		2027/5	Zagreb, Stara Peščenica IV. NERAZVRSTANA CESTA	0	0	13 19
									13 19
								Σ(Σ)=	13 19
								Δ(Σ)+-=	00

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
225701	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		2027/5	ZAGREB, STARA PEŠČENICA IV.	NERAZVRSTANA CESTA	6 76
225701	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		2027/20	Zagreb, Stara Peščenica IV.	NERAZVRSTANA CESTA	6 43
							Σ(Σ)= 13 19



GEO MEDIA d.o.o.

za geodetske poslove
Dubrava 120, 10 040 Zagreb
Tel. +385 1 2924 944
Mob. +385 91 789 6571
E-mail: geo@geo-media.hr
www.geo-media.hr
IBAN HR7923400091110541428
OIB 63264844366

Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

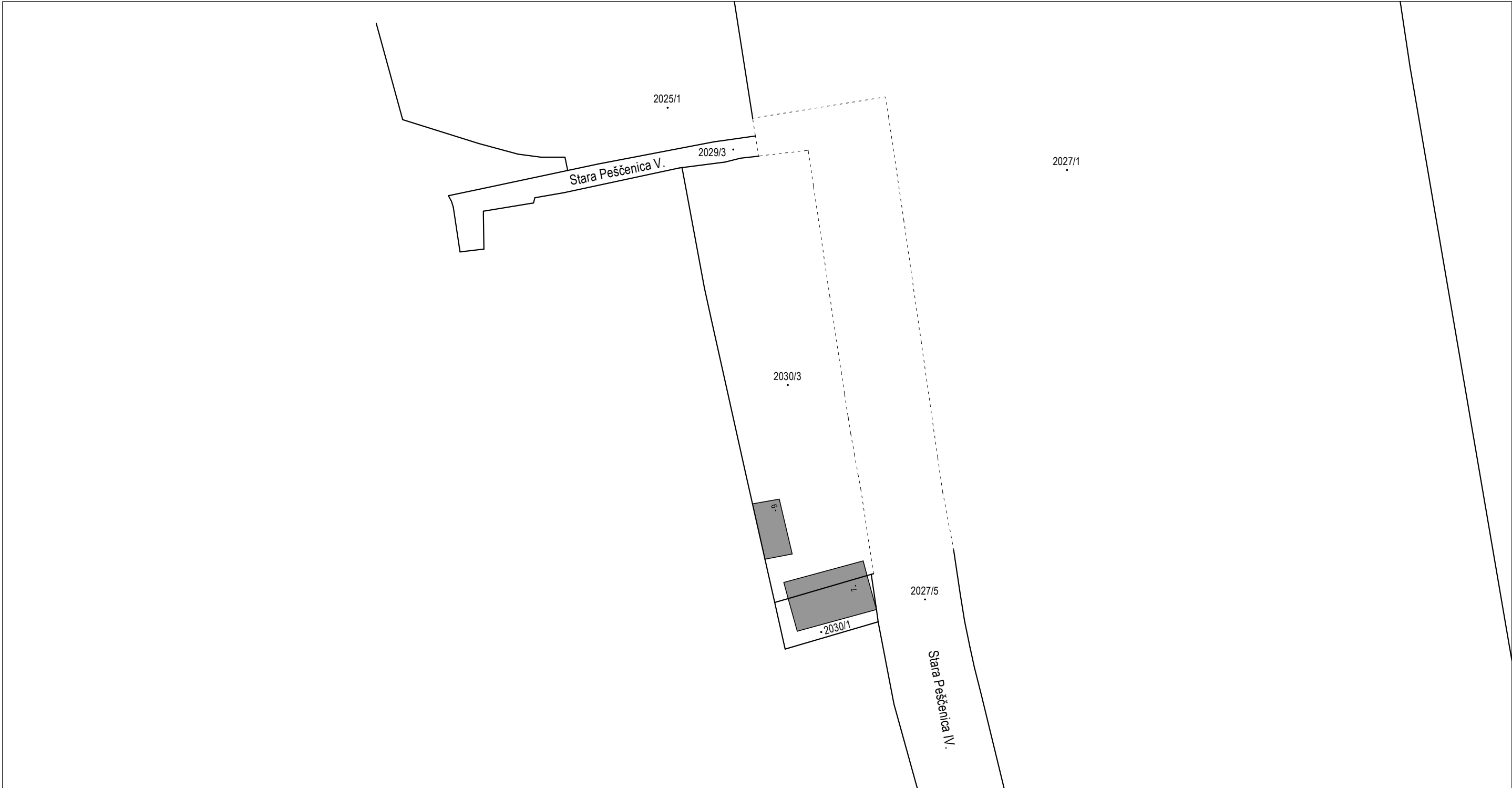
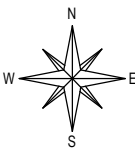
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2000

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 32/II, 32/IV



Izradila:
Mandica Petričević, geod.teh.
Zagreb, veljača 2024. godine
Broj elaborata: 2024-018

Ovjerio:
Vedran Peran, dipl.ing.geod.



GEO MEDIA d.o.o.

za geodetske poslove
Dubrava 120, 10 040 Zagreb
Tel. +385 1 2924 944
Mob. +385 91 789 6571
E-mail: geo@geo-media.hr
www.geo-media.hr
IBAN HR7923400091110541428
OIB 63264844366

Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

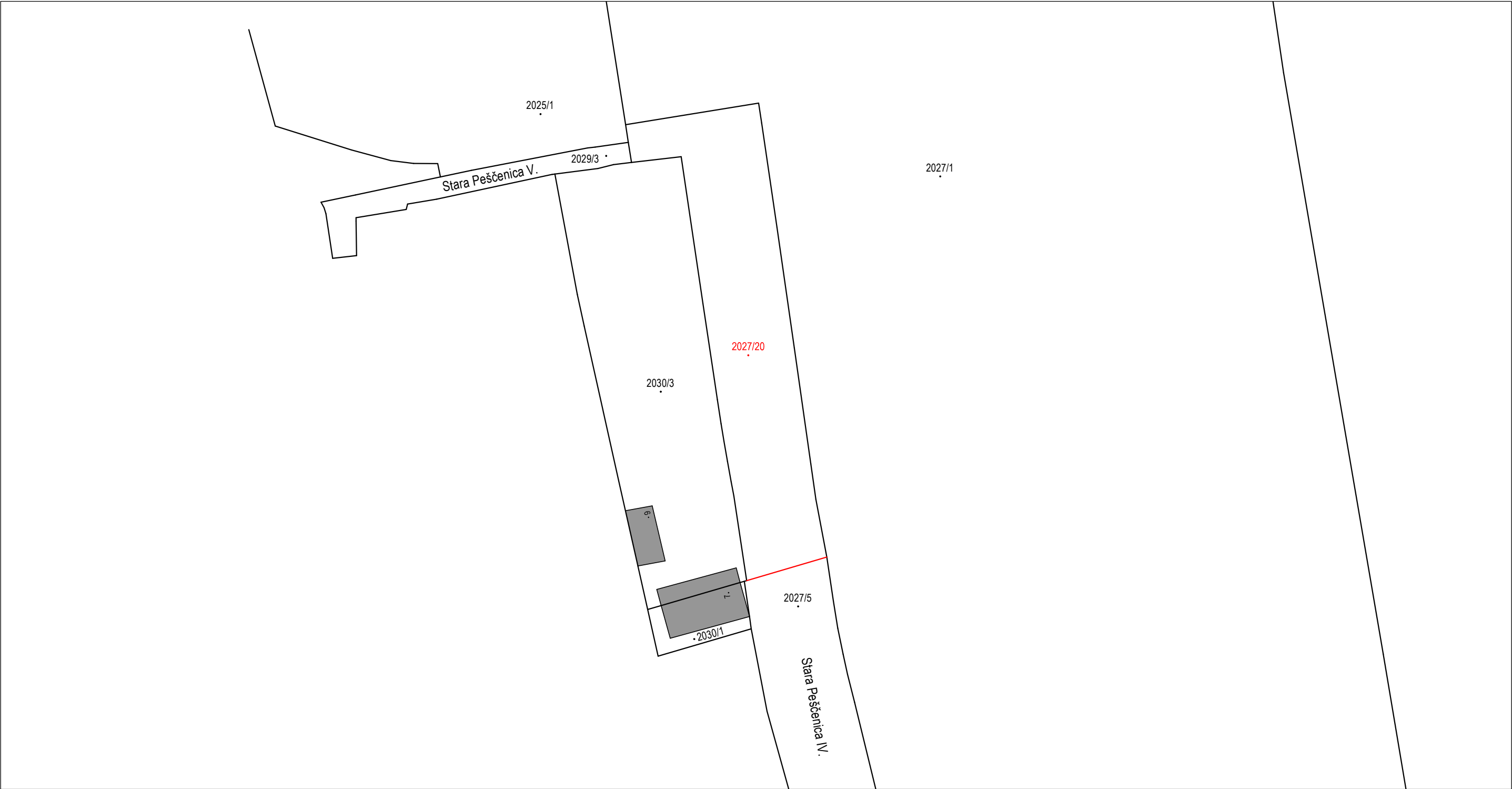
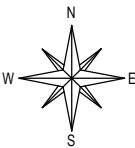
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2000

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 32/II, 32/IV



Izradila:
Mandica Petričević, geod.teh.
Zagreb, veljača 2024. godine
Broj elaborata: 2024-018

Ovjerio:
Vedran Peran, dipl.ing.geod.



GEO MEDIA d.o.o. za geodetske poslove

Dubrava 120, Zagreb
012924944
E-mail: geo@geo-media.hr
www.geo-media.hr

IBAN HR79 2340 0091 1105 4142 8
OIB 63264844366

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: VELJAČA 2024. godine

Investitor: **GRAD ZAGREB**
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica i GE2 – provedba Lokacijske dozvole na k.č. 1835/2 u k.o. PEŠČENICA (Mbr: 335533)

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvešće



GEO MEDIA d.o.o. za geodetske poslove

Dubrava 120, Zagreb
012924944

E-mail: geo@geo-media.hr

www.geo-media.hr

IBAN HR79 2340 0091 1105 4142 8
OIB 63264844366

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere.

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. PEŠČENICA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim te raspoznatljivim lomnim točkama ograda kako je prikazano na skici izmjere (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 61817894937, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnim listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vedran Peran

Vedran Peran,
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten inženjer geodezije
GEO MEDIA d.o.o.
Zagreb



Investitor:

GRAD ZAGREB

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 61817894937

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

Po punomoći gradonačelnika

mr. Dario Kemjaković, univ.spec, dipl.ing.arh.



Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

GRAD ZAGREB

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB,

HRVATSKA

OIB: 61817894937

osobno

(KAT) K.O. PEŠČENICA K.Č. 1835/2

(ZK) K.O. GRAD ZAGREB K.Č. 2027/5

Investitor:

GRAD ZAGREB

Trg Stjepana Radića 1

10 000 Zagreb

OIB: 61817894937

Zajednička oznaka projekta: **MŽ-92/16**

Razina projekta: **IDEJNI**

Redni broj mape: **2**

Oznaka geodetskog projekta: **67/2017**

GEODETSKI PROJEKT

IZGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE DRAGUTINA KUŠLANA

na k.č. 1865/1 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870
i dijelovima k.č. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1,
1902, 1904, k.o. Peščenica / MB 335533

Naziv projektantskog ureda:

ARHINGTRADE d.o.o.

Gajeve 47, Zagreb

OIB: 19240285746

Glavni projektant:

Mate Žagar dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mate Žagar
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 508

Ovlašteni inženjer geodezije:

Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Geo 1243

Zagreb, lipanj 2017.

SADRŽAJ:

- 1. ULAZNI PODACI*
- 2. GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT*
- 3. GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE*
- 4. POPIS KOORDINATA TOČAKA*
 - parcelacija*
- 5. PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR br. 1*
- 6. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR br. 1*
- 7. PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU br. 1 (14x)*
- 8. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU br. 1 (14x)*
 - formiranje građevne čestice*
- 9. PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR br. 2*
- 10. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR br. 2*
- 11. PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU br. 2*
- 12. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU br. 2*
 - evidentiranje građevine*
- 13. PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR br. 3*
- 14. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR br. 3*
- 15. PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU br. 3*
- 16. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU br. 3*
- 17. IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH MEĐA I DRUGIH GRANICA KOJE SU
OBILJEŽENE NA TERENU*
- 18. POPIS KOORDINATA TOČAKA IZRAĐEN SUKLADNO SPECIFIKACIJAMA ZA
ODREĐIVANJE KOORDINATA U KOORDINATNOM SUSTAVU RH*
- 19. TEHNIČKO IZVJEŠĆE*



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/17-02/3883

URBROJ: 251-15-02-1-17-3

ZAGREB, 28.07.2017

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE na temelju članka 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) te čl. 64. i 65. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) rješavajući po zahtjevu ovlaštene osobe **PROMJER D.O.O. ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**, OIB: 72919419273, ULICA GRADA MAINZA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za pregled i potvrđivanje geodetskog projekta izdaje sljedeću

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je geodetski projekt **RN 112/2017 za katastarsku česticu 1863/1 k.o. PEŠČENICA** izrađen u skladu s postojećim geodetskim propisima.
2. Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 210,00 kn naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Uroš Zečević, dipl.ing.geod.

Viši stručni suradnik za izradbu elaborata za formiranje baze zemljišnih podataka

Službena osoba:

Snježana Kosina Brkić, dipl.ing.geod.

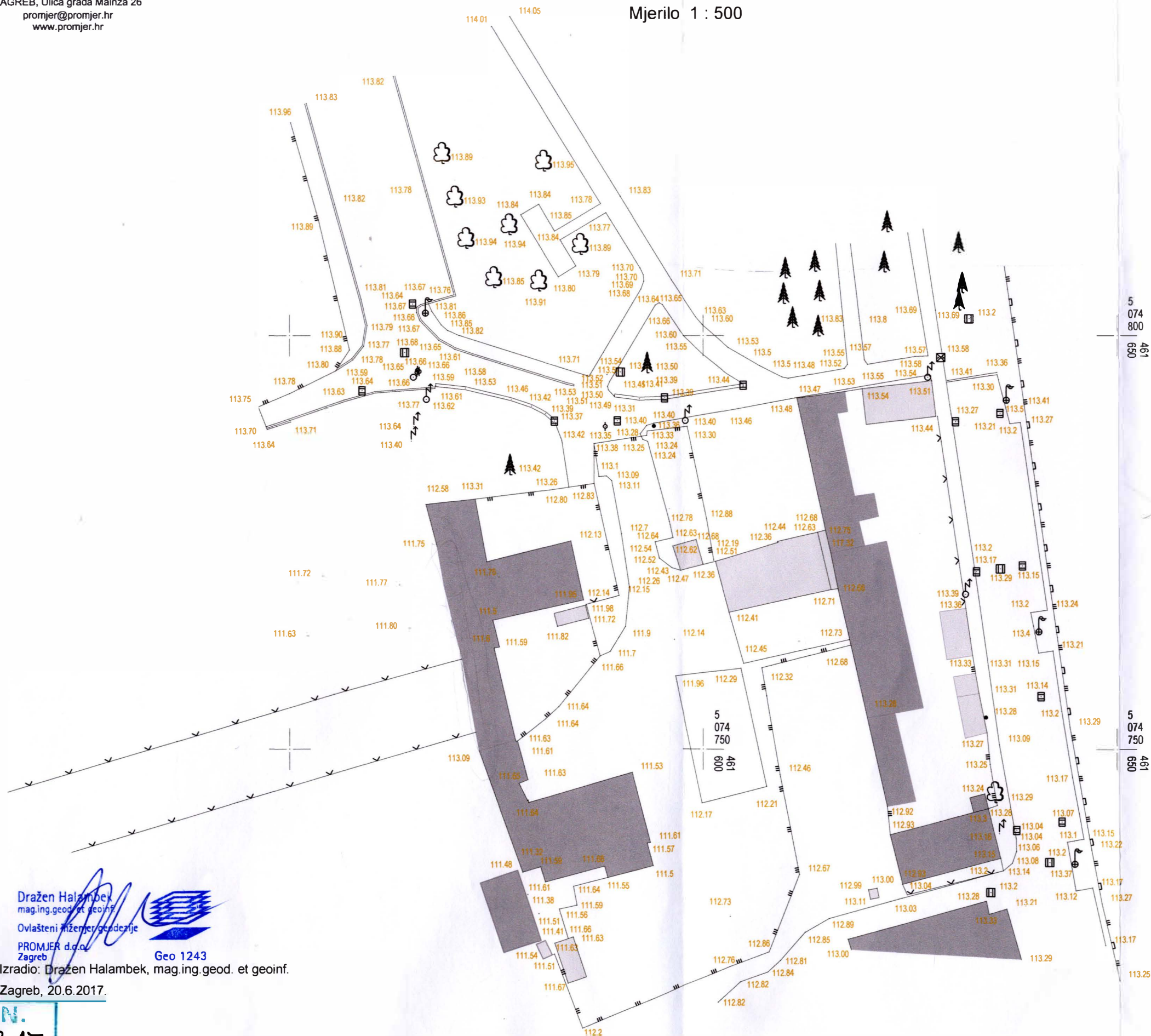
Voditelj Odsjeka I

DOSTAVITI:

1. **PROMJER D.O.O. ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**, ULICA GRADA MAINZA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. **PISMOHRANA**

Mjerilo 1 : 500

K.o. PEŠČENICA / MB 335533
Broj detaljnog lista: 18



Dražen Halančuk
mag.ing.geod.et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb

Geo 1243

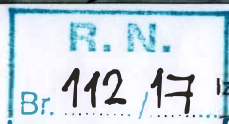
Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.

Zagreb, 20.6.2017.

R. N. 112/17
Br. /

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1 : 500



Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Geo 1243

PK 26.-27.07.2017

Halambek

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
1	461637.38	5074801.29	
2	461637.75	5074798.80	
3	461639.68	5074785.69	
4	461641.85	5074770.54	
5	461643.93	5074755.96	
6	461644.57	5074751.53	113.29
7	461645.95	5074744.27	
8	461635.58	5074741.22	113.28
9	461635.05	5074741.07	
10	461625.12	5074738.17	
11	461623.42	5074737.68	
12	461612.88	5074733.71	112.67
13	461605.20	5074730.81	113.73
14	461599.25	5074728.20	
15	461583.33	5074721.16	111.67
16	461581.41	5074726.60	
17	461578.37	5074735.19	
18	461575.03	5074744.64	113.09
19	461572.45	5074752.07	
20	461570.42	5074758.09	
21	461569.78	5074760.62	
22	461569.30	5074762.96	
23	461568.58	5074767.91	
24	461568.38	5074770.61	
25	461568.32	5074771.86	
26	461568.29	5074774.12	111.75
27	461568.33	5074775.99	
28	461568.42	5074777.79	
29	461568.58	5074779.71	
30	461569.12	5074783.73	
31	461570.17	5074790.50	
32	461578.39	5074791.82	113.42
33	461579.38	5074788.22	
34	461586.68	5074789.77	
35	461601.26	5074792.86	
36	461615.85	5074795.66	
37	461616.81	5074795.78	113.52
38	461620.99	5074796.36	113.55
39	461620.64	5074798.60	

R. N.
Br. 112 / 17

Dražen Halambek
mag.ing.geod. ex geod. inž.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Geo 1243

POSL.BR. 67/2017

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)
popis koordinata lomnih točaka građevine - osnovne škole			
40	461624.82	5074789.79	
41	461628.30	5074769.79	
42	461630.47	5074770.17	
43	461630.88	5074767.80	
44	461631.48	5074767.91	
45	461634.52	5074750.42	
46	461592.79	5074743.17	
47	461593.00	5074741.98	
48	461582.55	5074740.17	
49	461575.64	5074779.91	
50	461586.08	5074781.73	
51	461588.53	5074767.65	
52	461594.98	5074768.78	
53	461592.31	5074784.13	

OBRAZLOŽENJE
(rezultat uviđaja)

REPUBLIKA HRVATSKA

Prijavni list sastavljen dana 20.06.2017.

posl.br. 67/2017

Broj UP I ⁰	
Katastarska općina	Peščenica / MB 335533
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

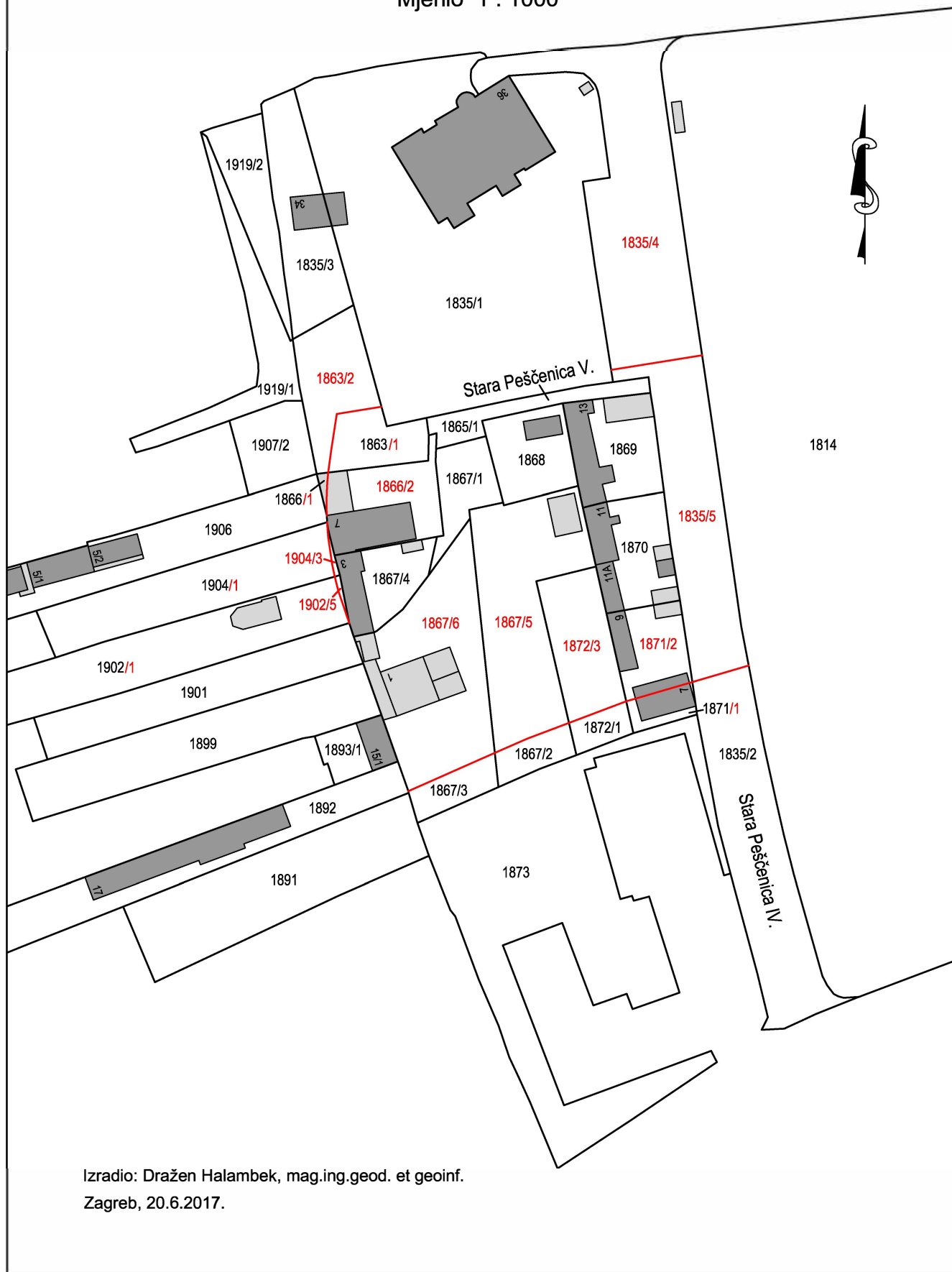
PRIJAVNI LIST br. 1
ZA KATASTAR

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1

Mjerilo 1 : 1000



Broj UP I^o
 Katastarska općina Grad Zagreb / MB 999901
 Općinski građanski sud ZAGREB
 Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB
 Provedeno u iskazu promjena
 pod red. br. _____

PRIJAVNI LIST br. 1 (1/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 7812

GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
 POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

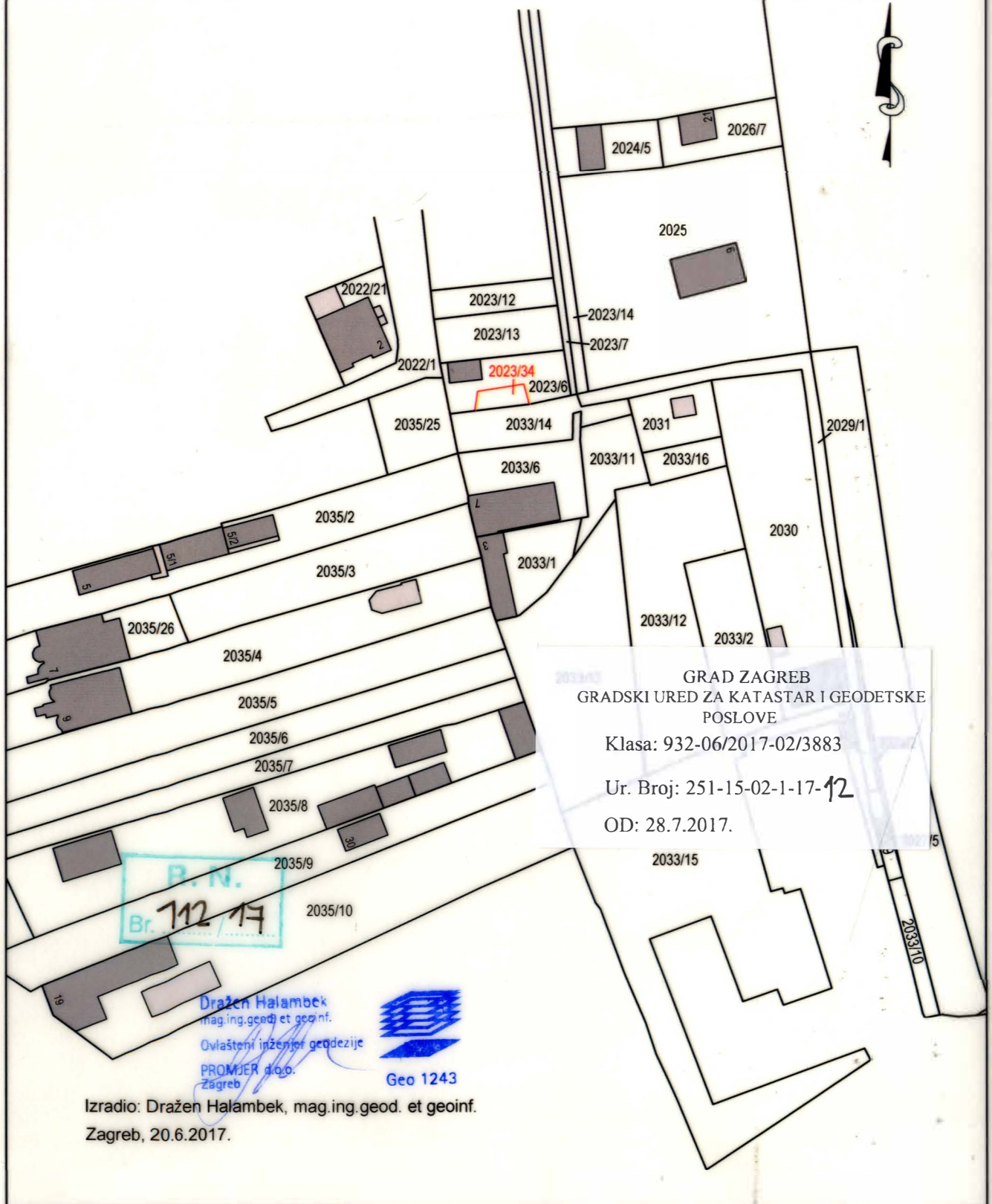
OD: 28.7.2017.

R. N.
 Br. **112** / **17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (1/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 7812



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

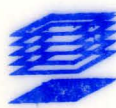
Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.

P.N.
Br. 712 17

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Geo 1243

Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I°

Katastarska općina Grad Zagreb / MB 999901

Općinski građanski sud ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. ____

PRIJAVNI LIST br. 1 (2/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

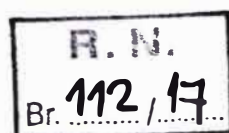
ZA Z.K.UL. 7381

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

OD: 28.7.2017.



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (2/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 7381

2027/6



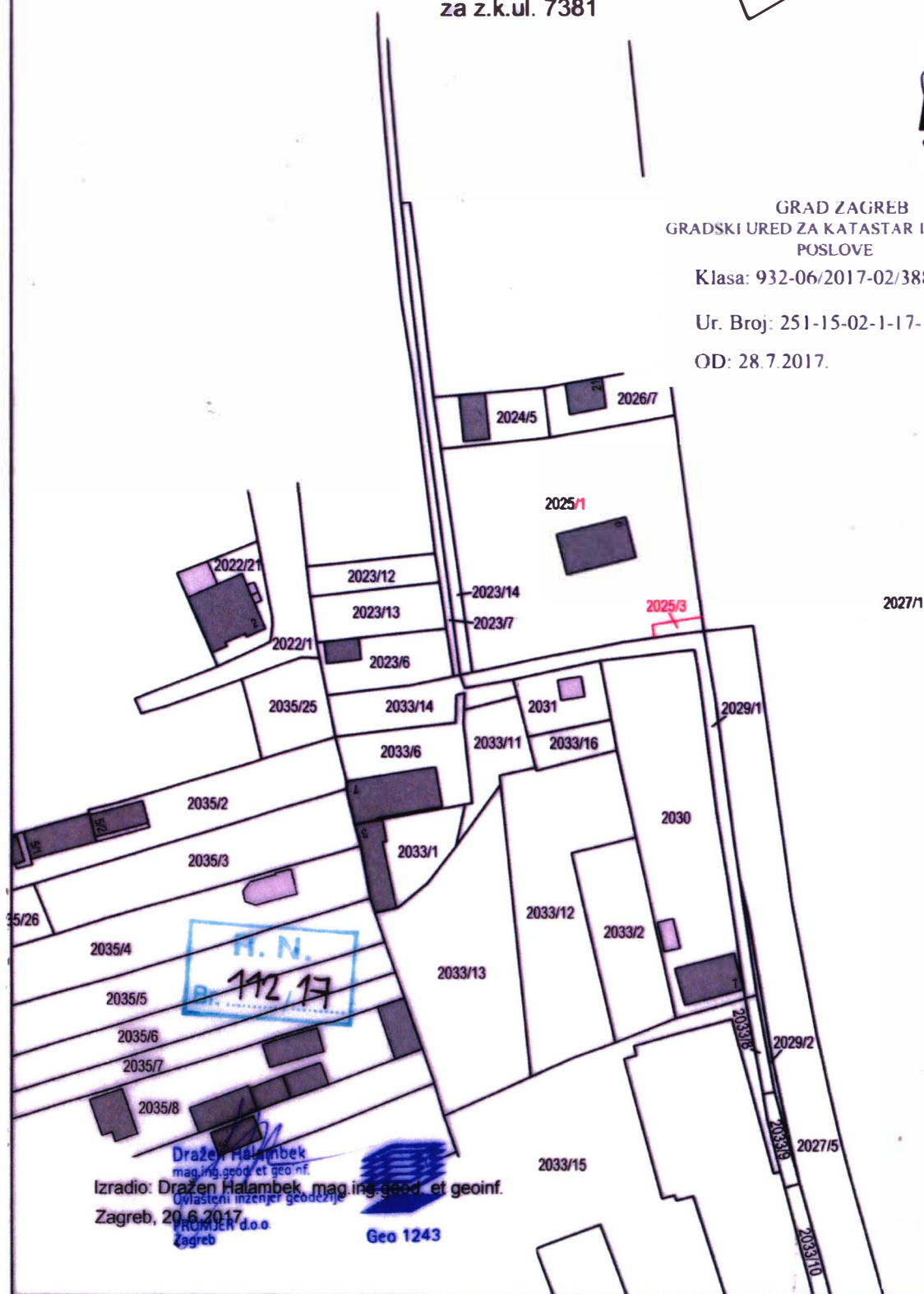
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.



Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.

Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.

Zagreb, 20.6.2017.

PROMJER d.o.o.
Zagreb

Geo 1243

Broj UP I ⁰	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (3/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

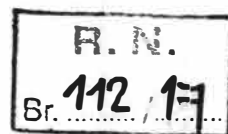
ZA Z.K.UL. 103

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

OD: 28.7.2017.



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (3/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 103



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

●D: 28.7.2017.

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb

Geo 1243

Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I^o

Katastarska općina Grad Zagreb / MB 999901

Općinski građanski sud ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. ____

PRIJAVNI LIST br. 1 (4/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 19721

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

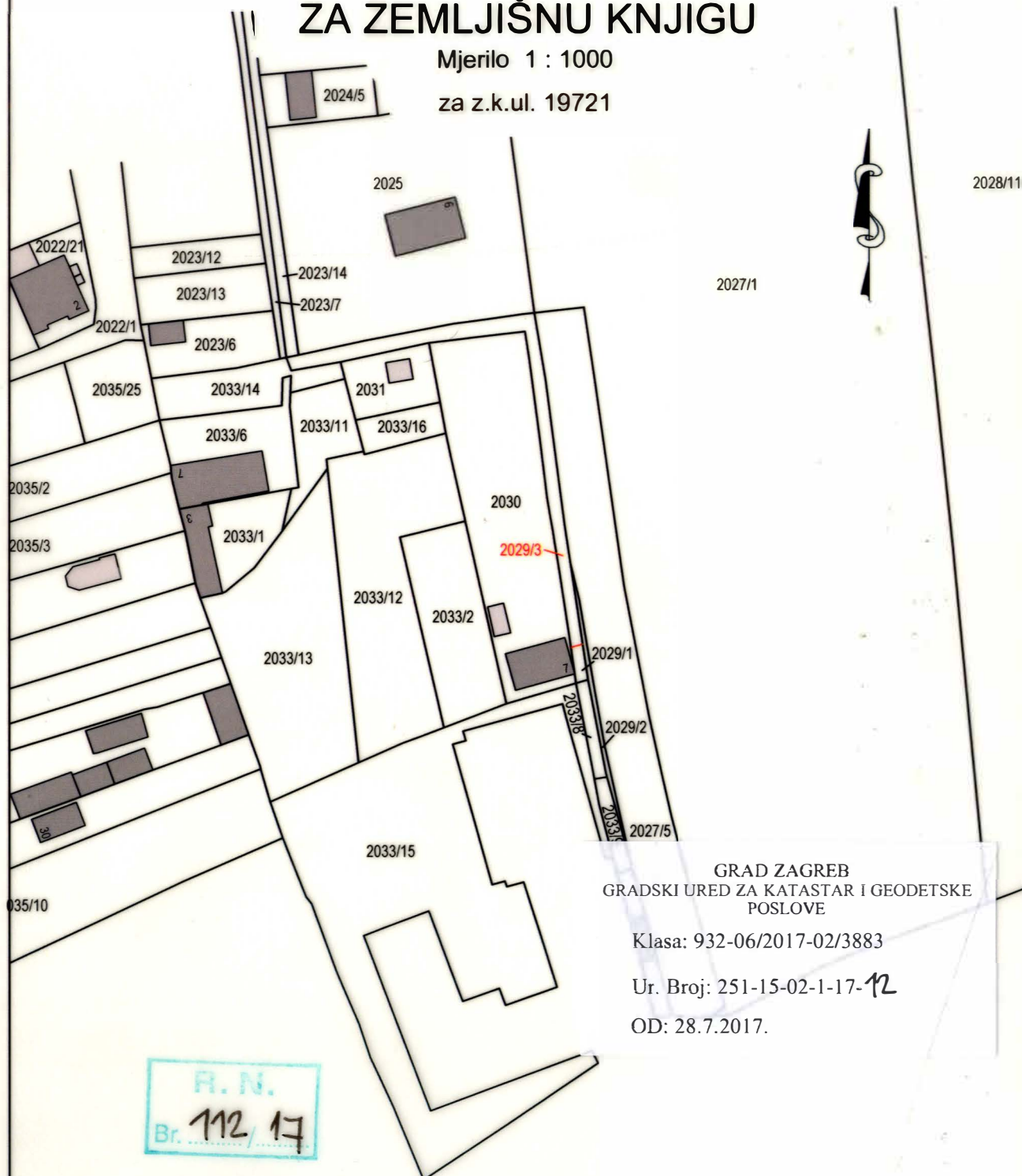
OD: 28.7.2017.

Br. **112** / **17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (4/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 19721

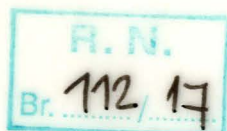


GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

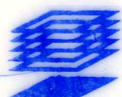
Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.



Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten inženjer geodezije



Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. _____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (5/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 7224

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

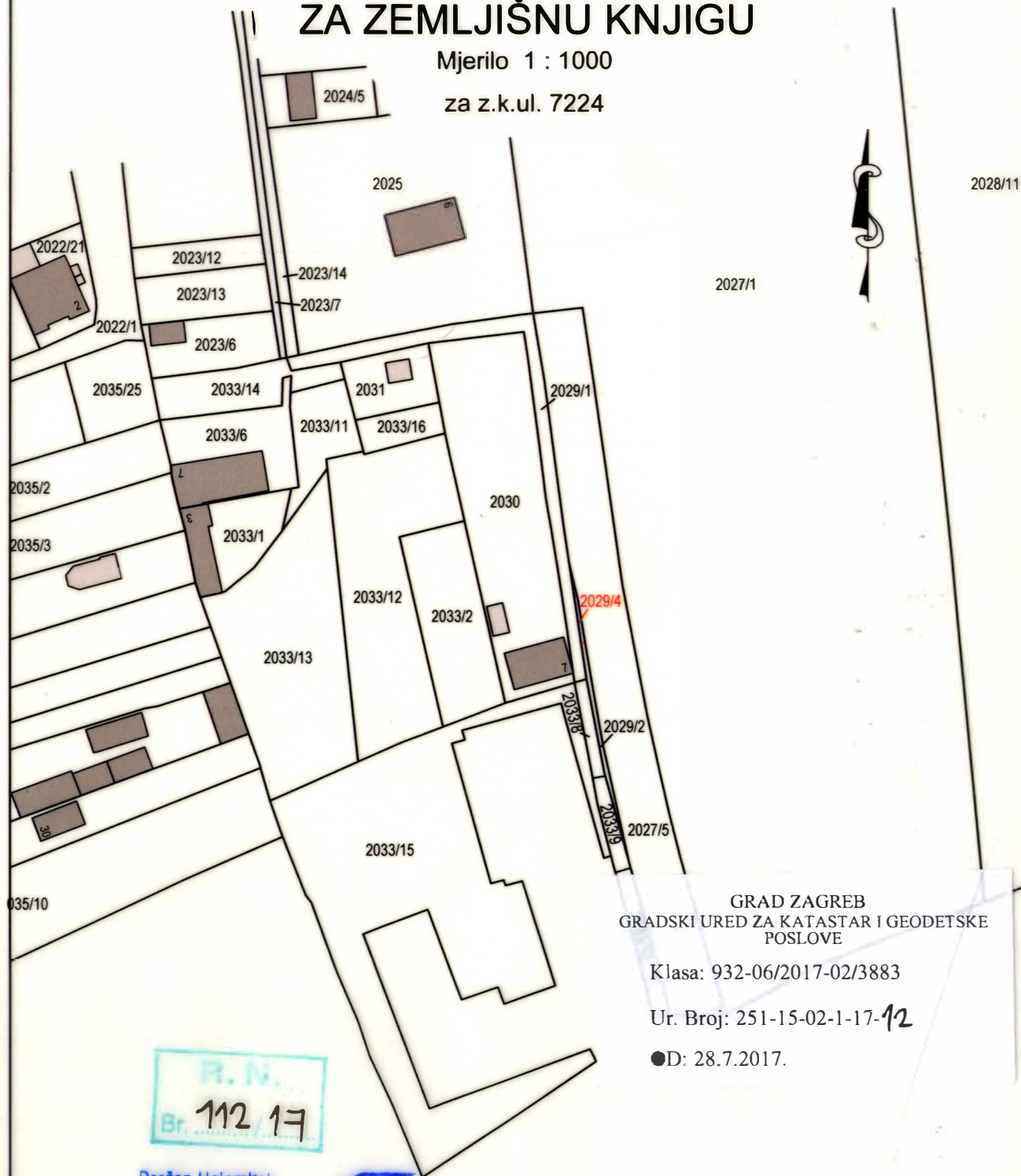
OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112** / **17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (5/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 7224



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

●D: 28.7.2017.



Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodetizije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (6/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 7156

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE
Klasa: 932-06/2017-02/3883
Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**
OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112** / **17**

[illegible][illegible]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (6/13)
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 7156



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (7/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 23495

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

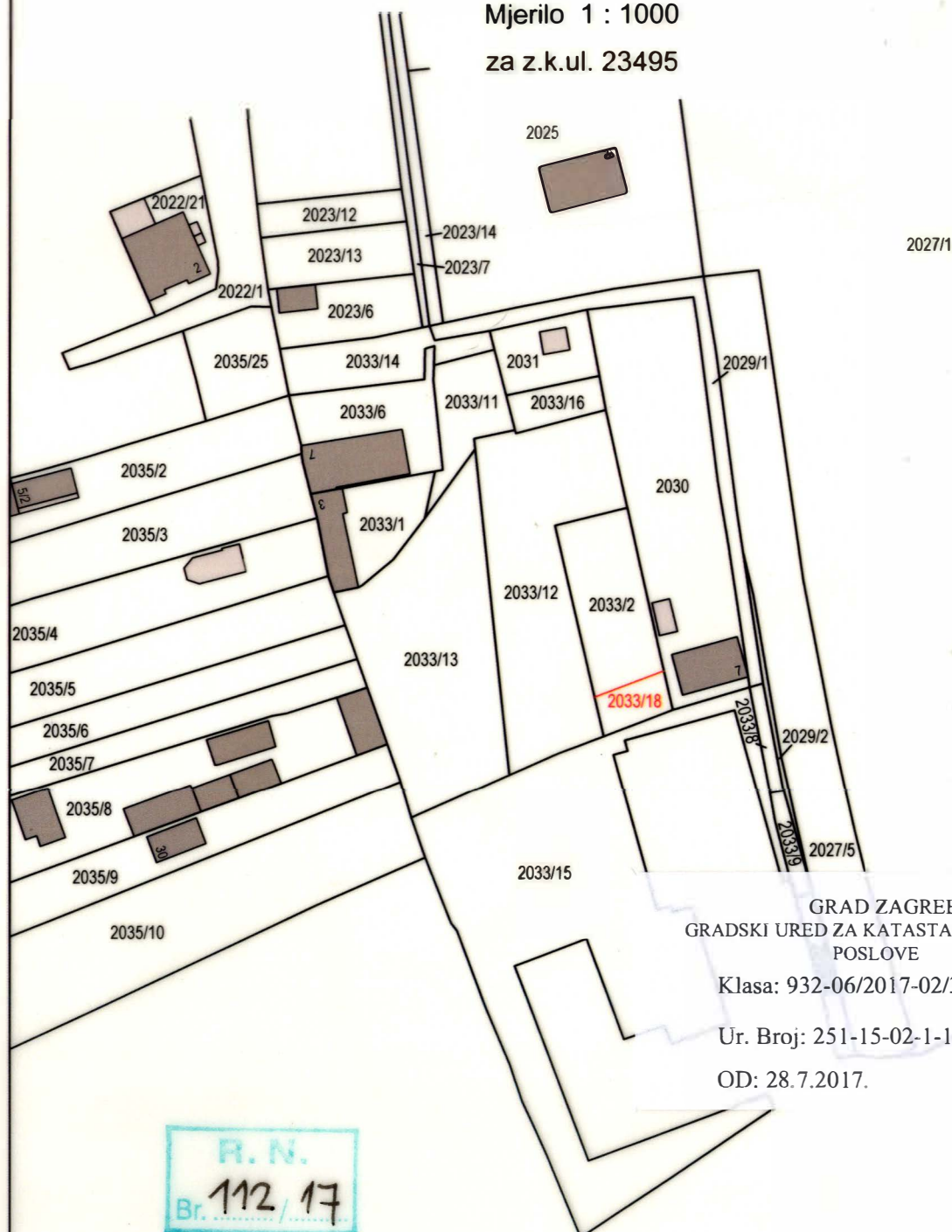
OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112** / **17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (7/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 23495



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.



Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb

Geo 1243

Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. _____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (8/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 100093

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

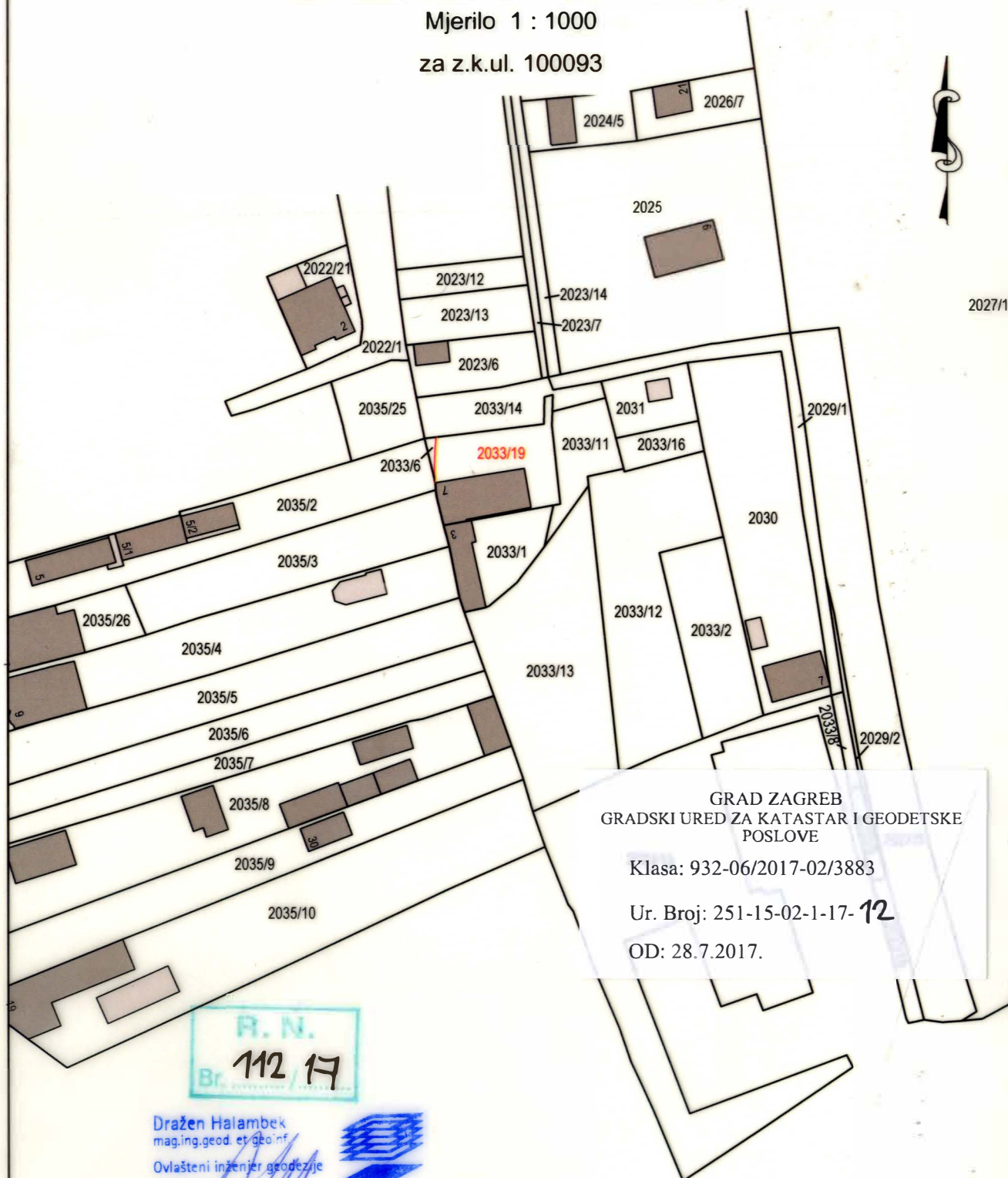
Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

OD: 28.7.2017.

R. U.
Br. **112 / 17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (8/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000
za z.k.ul. 100093



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17- **12**

OD: 28.7.2017.



Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. _____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (9/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 24526

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

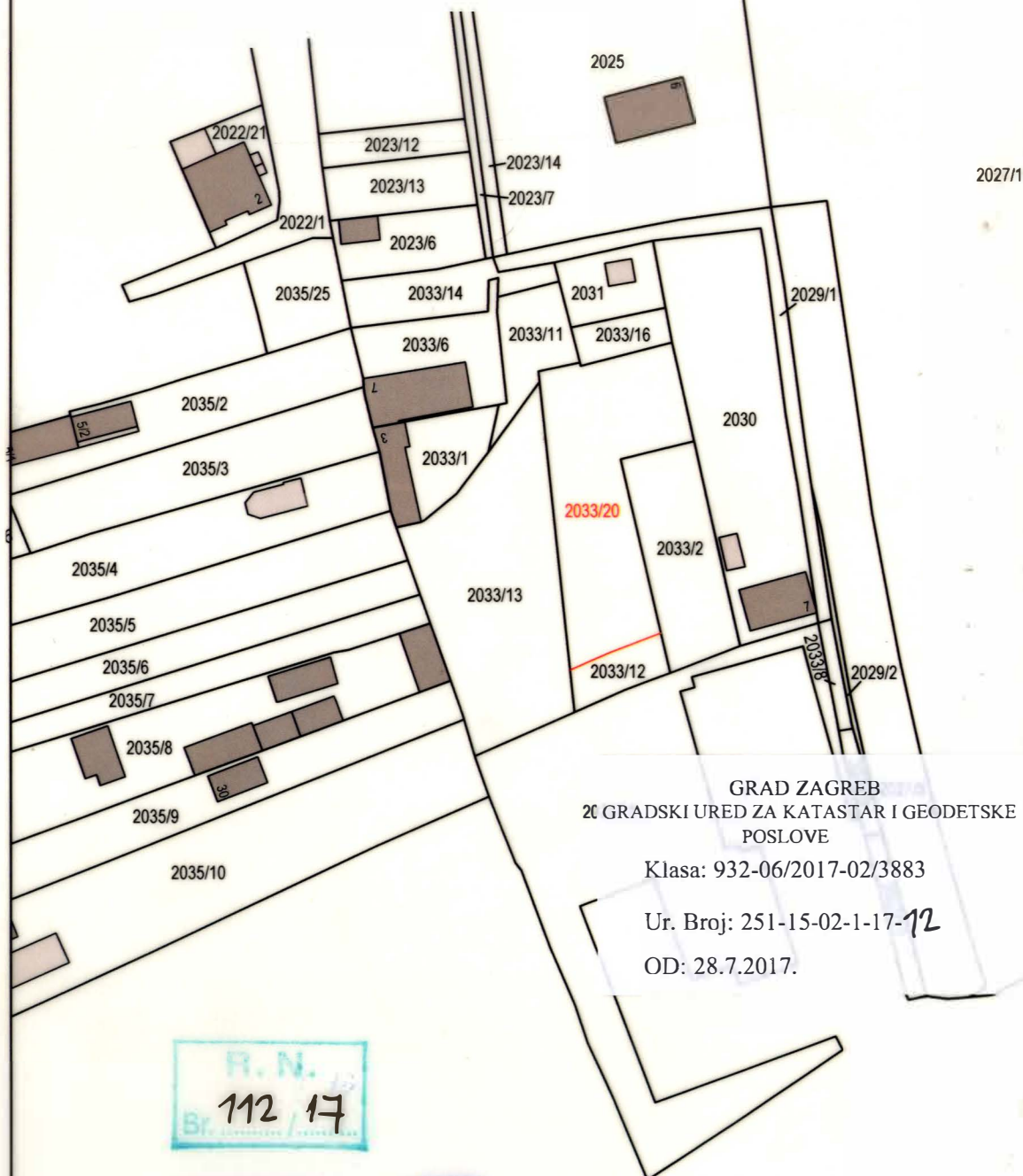
OD: 28.7.2017.

R.N.
Br. **112** / **17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (9/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 24526

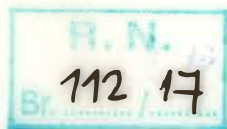


GRAD ZAGREB
20 GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.



Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

PROMJER d.o.o.
Zagreb

Geo 1243

Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (10/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 24527

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17- **12**

OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112 / 17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (10/13) ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 24527



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

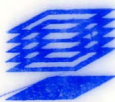
Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.



Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geo.inf.
Ovlaštenj. inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. _____	

PRIJAVNI LIST br. 1 (11/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 19722

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE
Klasa: 932-06/2017-02/3883
Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**
OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112 / 17**

Izradio: ^{Zagreb} Dražen Halambek, mag. ^{Gro 1243} ing. geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I⁰

Katastarska općina Grad Zagreb / MB 999901

Općinski građanski sud ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. _____

PRIJAVNI LIST br. 1 (12/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 7480

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**12**

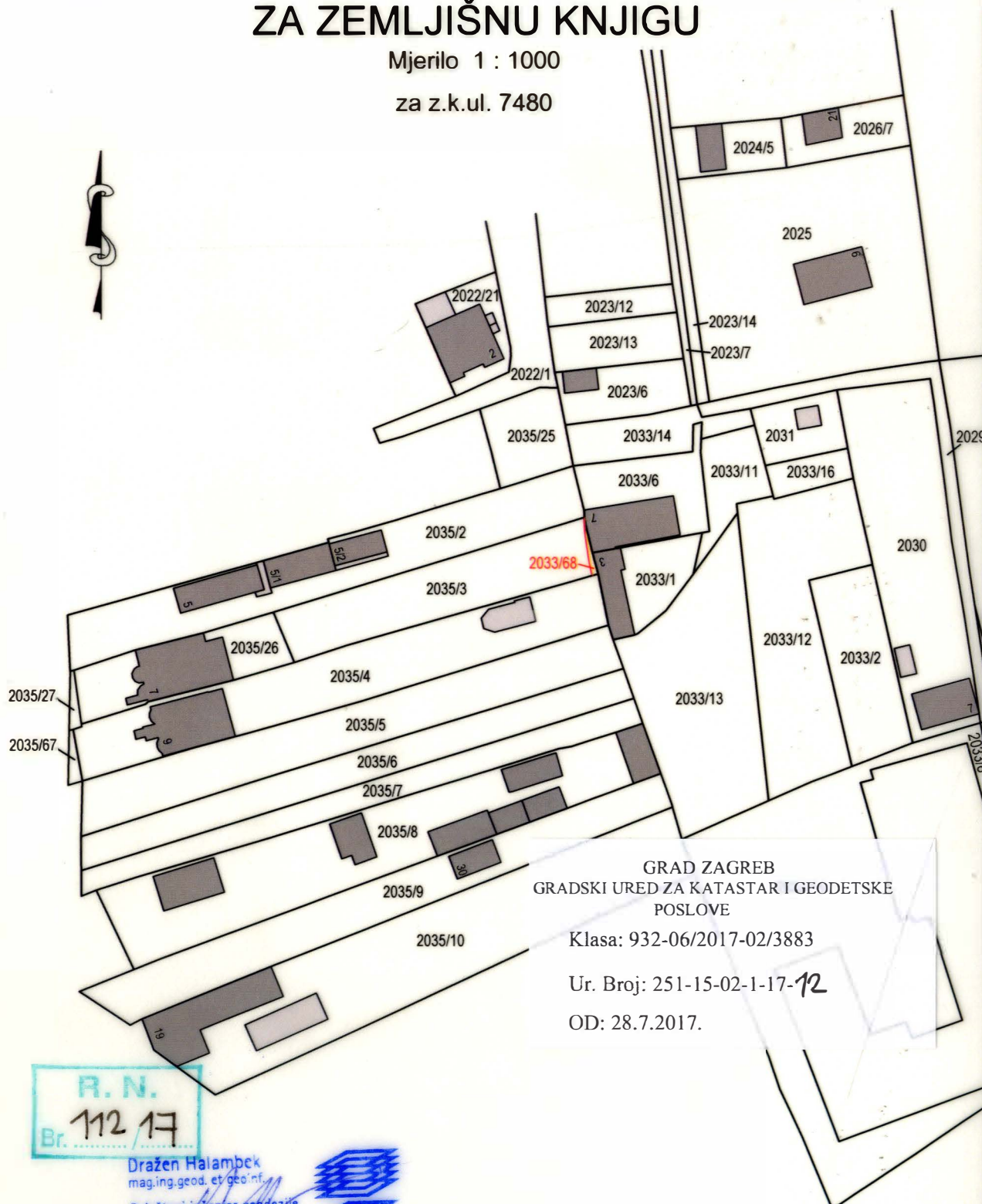
OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112** / **17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (12/13)
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 7480



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-12

OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. 112 / 17

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geod.inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb

Geo 1243

Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I^o

Katastarska općina

Grad Zagreb / MB 999901

Općinski građanski sud

ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel

ZAGREB

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. ____

PRIJAVNI LIST br. 1 (13/13)

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

ZA Z.K.UL. 7479

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17- 12

OD: 28.7.2017.

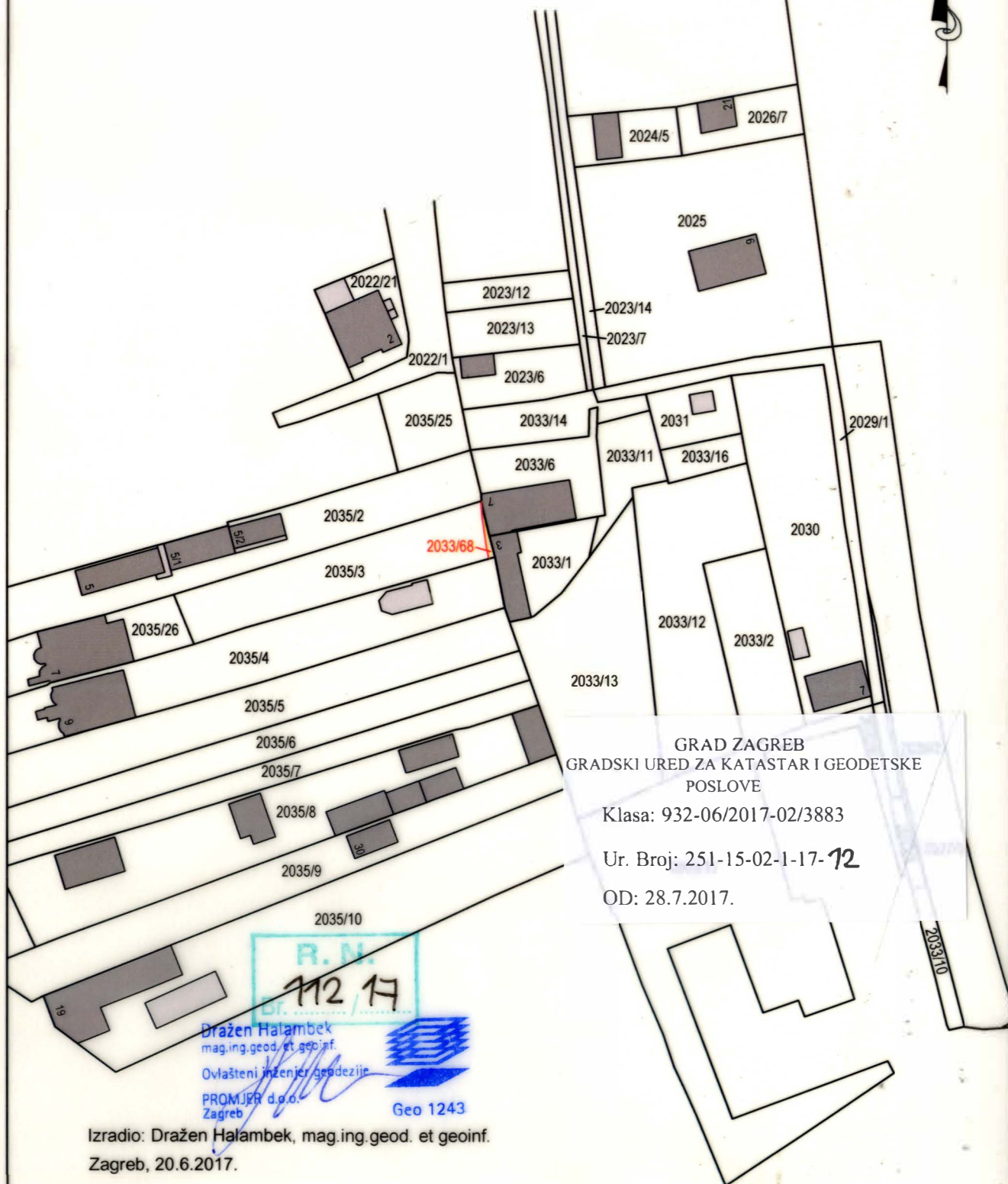
R. N.

Br. 112 / 17

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1 (13/13)
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000

za z.k.ul. 7479



OBRAZLOŽENJE
(rezultat uviđaja)

REPUBLIKA HRVATSKA

Prijavni list sastavljen dana 20.06.2017.

posl.br. 67/2017

Broj UP I ⁰	
Katastarska općina	Peščenica / MB 335533
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

PRIJAVNI LIST br. 2
ZA KATASTAR

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

Mjerilo 1 : 1000



Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

Broj UP I ^o	
Katastarska općina	Grad Zagreb / MB 999901
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

PRIJAVNI LIST br. 2
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

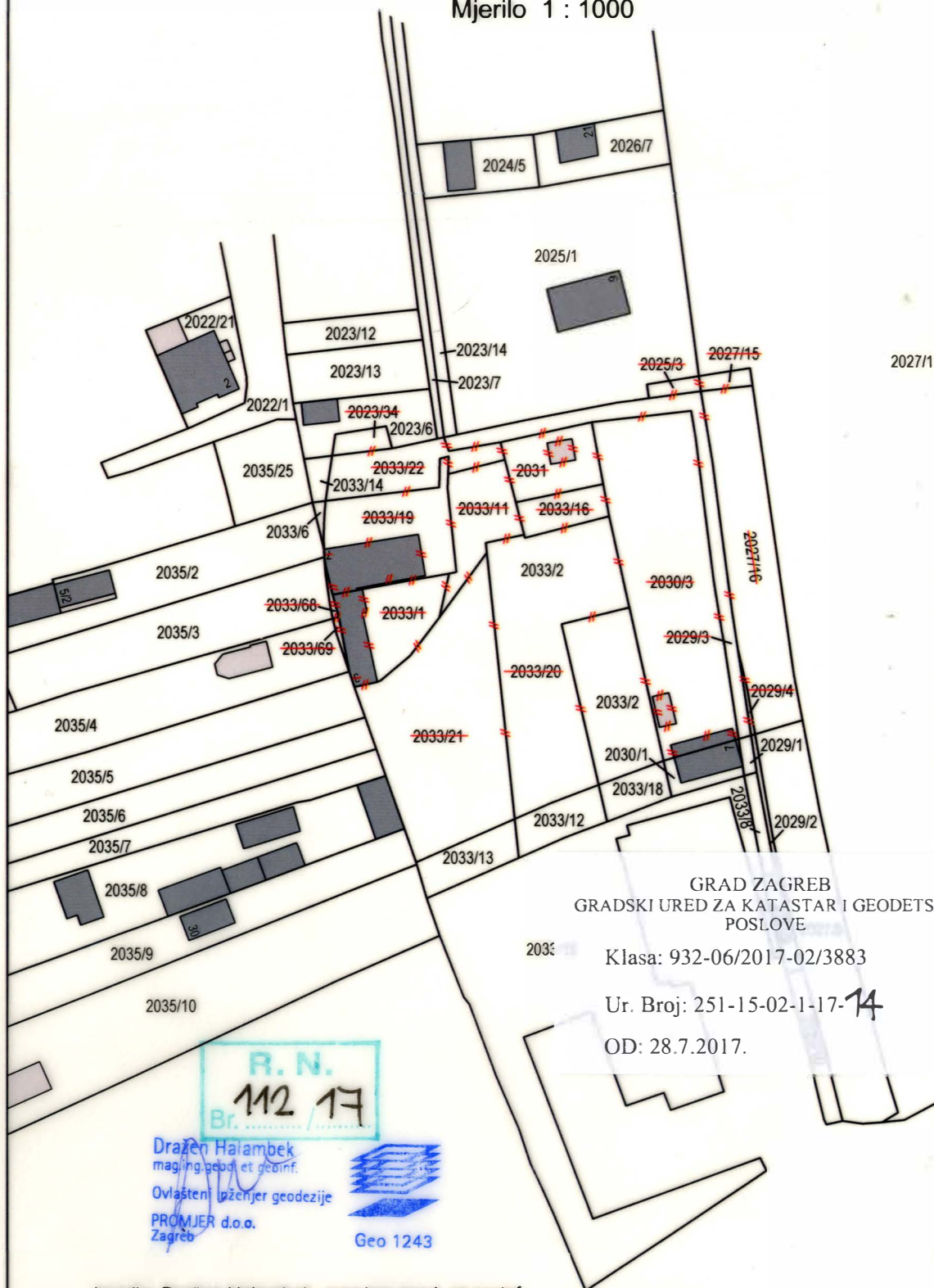
Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**14**

OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112** / **17**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 2 ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-14

OD: 28.7.2017.

R.N.
112 / 17
Br. **112 / 17**
Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten: izmjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb
Geo 1243

Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

OBRAZLOŽENJE
(rezultat uviđaja)

REPUBLIKA HRVATSKA

Prijavni list sastavljen dana 20.06.2017.

posl.br. 67/2017

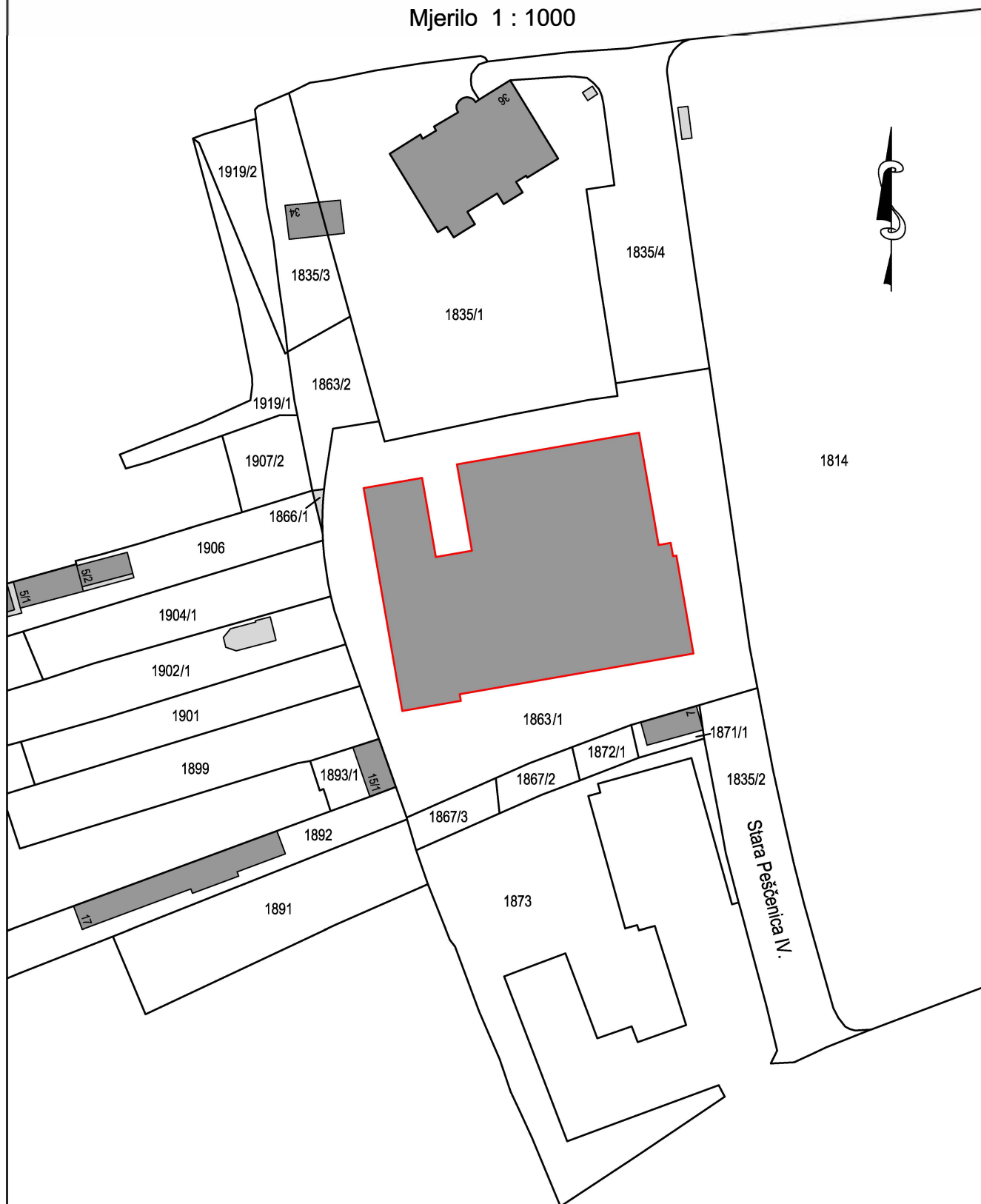
Broj UP I ⁰	
Katastarska općina	Peščenica / MB 335533
Općinski građanski sud	ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel	ZAGREB
Provedeno u iskazu promjena pod red. br. ____	

PRIJAVNI LIST br. 3
ZA KATASTAR

[illegible][illegible]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 3

Mjerilo 1 : 1000



Izradio: Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.
Zagreb, 20.6.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA

Prijavni list sastavljen dana 20.06.2017.

posl.br. 67/2017

Broj UP I^o

Katastarska općina

Grad Zagreb / MB 999901

Općinski građanski sud

ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel

ZAGREB

Provedeno u iskazu promjena
pod red. br. ____

PRIJAVNI LIST br. 3
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/3883

Ur. Broj: 251-15-02-1-17-**16**

OD: 28.7.2017.

R. N.
Br. **112** / **17**

IZVJEŠĆE

O UTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH MEĐA I DRUGIH GRANICA KOJE SU VEĆ OBILJEŽENE NA TERENU

zadatak: GEODETSKI PROJEKT

K.Č. 1835/2, 1863, 1865/1, 1866, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1867/4, 1868, 1869, 1870, 1871 i 1872/1

K.O. PEŠČENICA / MB 335533

posl. broj: 92/2017
ZOP: MŽ-92/16

investitor: GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB: 61817894937

Dana 10.5.2017. godine u okviru izrade geodetskog projekta kao sastavnog dijela idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju osnovne škole Dragutina Kušlana, izvedeno je utvrđivanje postojećih međa novoformirane građevinske čestice: 1863/1, k.o. Peščenica. Sve ostale katastarske čestice obuhvaćene ovim geodetskim projektom su djelomično ograđene kako je prikazano na grafičkom djelu elaborata.

Sve navedene točke na terenu su stabilizirane trajnim oznakama (željeznim klinovima, odnosno plastičnim oznakama sa željeznom jezgrom, te oznakom bojom na zgradi ili objektu).

Prisutne stranke potpisom ovog zapisnika potvrđuju da su suglasne da su međe predmetne katastarske čestice definirane kako je opisano i prikazano u geodetskom projektu.

Postupak vodio:

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Geo 1243

Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.

Potpis naručitelja geodetskog projekta:

za k.č. br.	u katastru evidentirano	OIB	potpis / pečat
novonastala: 1863/1	GRAD ZAGREB	61817894937	

Potpis stvarnog korisnika katastarske čestice koja je predmet ovog elaborata:

za k.č. br.	u katastru evidentirano	OIB	potpis / pečat
predmetne: 1835/2, 1865/1	JAVNO DOBRO PUTEVI	61817894937	
predmetne: 1863, 1872/1 susjedna: 1835/1	GRAD ZAGREB	61817894937	
predmetna: 1866	SRBLJINOVIĆ STJEPAN	91663859958	
* predmetna: 1867/1	STANČIĆ SANDRA Stančić	40995725824	
predmetna: 1867/1	BERIBAK VLADIMIR	20712748242	
predmetna: 1867/1	HULJEV ĐURĐA	63283560951	
predmetna: 1867/2	STANČIĆ SANDRA Stančić	40995725824	
predmetna: 1867/2	BERIBAK VLADIMIR	20712748242	
predmetna: 1867/3	HULJEV ĐURĐA	63283560951	
predmetna: 1867/4	SMAJIĆ OMER	47752052622	
predmetna: 1868	BEŠIĆ BRANKA	68347381351	

* k.č. 1867/1 vlasnik koji nije naveden je:

BERIBAK NEDELJKA 33110156297
ul. ... 15 10000 Zagreb

Potpis naručitelja geodetskog projekta:

za k.č. br.	u katastru evidentirano	OIB	potpis / pečat
novonastala: 1863/1	GRAD ZAGREB	61817894937	

Potpis stvarnog korisnika katastarske čestice koja je predmet ovog elaborata:

za k.č. br.	u katastru evidentirano	OIB	potpis / pečat
predmetne: 1835/2, 1865/1	JAVNO DOBRO PUTEVI	61817894937	
predmetne: 1863, 1872/1 susjedna: 1835/1	GRAD ZAGREB	61817894937	
predmetna: 1866	SRBLJINOVIĆ STJEPAN	91663859958	
* predmetna: 1867/1	STANČIĆ SANDRA Stančić	40995725824	
predmetna: 1867/1	BERIBAK VLADIMIR	20712748242	
predmetna: 1867/1	HULJEV ĐURĐA	63283560951	
predmetna: 1867/2	STANČIĆ SANDRA Stančić	40995725824	
predmetna: 1867/2	BERIBAK VLADIMIR	20712748242	
predmetna: 1867/3	HULJEV ĐURĐA	63283560951	
predmetna: 1867/4	SMAJIĆ OMER	47752052622	
predmetna: 1868	BEŠIĆ BRANKA	68347381351	

* k.č. 1867/1 vlasnik koji nije naveden je:

BERIBAK NEDELJKA 33110156297
ul. ... 15 10020 Zagreb

predmetna: 1868	RADOVIĆ IVAN	42917563759	
predmetna: 1868	MLINARIĆ MARIJA	69823368884	
predmetna: 1868	VINDUŠ SLAVA	89646939270	
predmetna: 1868	RADOVIĆ ZVONIMIR	79380205042	
predmetna: 1868	JERGOVIĆ ALOJZ	83510053826	
predmetna: 1869	KRUHAK GORDANA	67691527096	
predmetna: 1869	RAKETIĆ NENAD		
predmetna: 1870	HAJNIĆ JADRANKA		
predmetna: 1870	HERMAN IVAN	57055381971	
predmetna: 1871	ŠČUKANEC VJEKOSLAVA		
susjedna: 1814	III.GIMNAZIJA	23868927677	

IZVJEŠĆE
O UTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH MEĐA I DRUGIH GRANICA
KOJE SU VEĆ OBILJEŽENE NA TERENU
- DOPUNA -

zadatak: GEODETSKI PROJEKT
K.Č. 1835/2, 1863, 1865/1, 1866, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1867/4, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872/1, 1902 i 1903
K.O. PEŠČENICA / MB 335533
posl. broj: 92/2017
ZOP: MŽ-92/16
investitor: GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića I, 10000 Zagreb
OIB: 61817894937

Dana 20.6.2017. godine izvedena je dopuna i ponovno utvrđivanje zapadne međe, a sve u okviru izrade geodetskog projekta kao sastavnog dijela idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju osnovne škole Dragutina Kušlana, izvedeno je utvrđivanje postojećih međa novoformirane građevinske čestice: 1863/1, k.o. Peščenica. Sve ostale katastarske čestice obuhvaćene ovim geodetskim projektom su djelomično ograđene kako je prikazano na grafičkom djelu elaborata.

Sve navedene točke na terenu su stabilizirane trajnim oznakama (željeznim klinovima, odnosno plastičnim oznakama sa željeznom jezgrom, te oznakom bojom na zgradi ili objektu).

Prisutne stranke potpisom ovog zapisnika potvrđuju da su suglasne da su međe predmetne katastarske čestice definirane kako je opisano i prikazano u geodetskom projektu.

Postupak vodio:

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
PROMJER d.o.o.
Zagreb

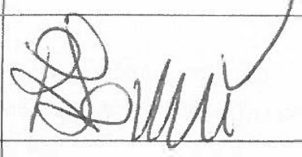

Geo 1243

Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.

Potpis naručitelja geodetskog projekta:

<i>za k.č. br.</i>		<i>OIB</i>	<i>potpis / pečat</i>
novonastala: 1863/1	GRAD ZAGREB po punomoći Gradonačelnika Tatjana Operta, dipl.iur.	61817894937	

Potpis stvarnog korisnika katastarske čestice koja je predmet ovog elaborata:

<i>za k.č. br.</i>	<i>u katastru evidentirano</i>	<i>OIB</i>	<i>potpis / pečat</i>
predmetne: 1835/2, 1865/1	JAVNO DOBRO PUTEVI	61817894937	
predmetne: 1863, 1872/1 susjedna: 1835/1	GRAD ZAGREB	61817894937	
predmetna: 1902	ROBERT LONČAREVIĆ	54610451576	
predmetna: 1902	ZLATA LONČAREVIĆ	02067877107	
predmetna: 1904	LORETTA JAKOVAC	80545353260	

Broj Točke	y koordinata HTRS	x koordinata HTRS	Visina terena HTRS71 (m)	Visina voda HTRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	y koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS	x koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS	Visina terena Trst (m)	Visina voda Trst (m)	Točnost (m)	Pouzdanost (%)	Način Transfo rmacije	Napomena
popis koordinata pomoćnih točaka																
G1	461603.25	5074729.80	112.71		13	10	6						0.02	95		
G2	461596.44	5074763.30	112.16		13	10	6						0.02	95		
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice																
1	461637.38	5074801.29			21	1	1						0.02	95		
2	461637.75	5074798.80			21	1	1						0.02	95		
3	461639.68	5074785.69			21	1	1						0.02	95		
4	461641.85	5074770.54			21	1	1						0.02	95		
5	461643.93	5074755.96			21	1	1						0.02	95		
6	461644.57	5074751.53	113.29		21	1	1						0.02	95		
7	461645.95	5074744.27			21	1	1						0.02	95		
8	461635.58	5074741.22	113.28		21	1	1						0.02	95		
9	461635.05	5074741.07			23	9	1						0.02	95		
10	461625.12	5074738.17			23	9	1						0.02	95		
11	461623.42	5074737.68			21	1	1						0.02	95		
12	461612.88	5074733.71	112.67		21	1	1						0.02	95		
13	461605.20	5074730.81	113.73		21	1	1						0.02	95		
14	461599.25	5074728.20			21	1	1						0.02	95		
15	461583.33	5074721.16	111.67		21	1	1						0.02	95		
16	461581.41	5074726.60			23	9	1						0.02	95		
17	461578.37	5074735.19			23	9	1						0.02	95		
18	461575.03	5074744.64	113.09		21	1	1						0.02	95		
19	461572.45	5074752.07			21	1	1						0.02	95		
20	461570.42	5074758.09			21	1	1						0.02	95		
21	461569.78	5074760.62			21	1	1						0.02	95		
22	461569.30	5074762.96			21	1	1						0.02	95		
23	461568.58	5074767.91			21	1	1						0.02	95		
24	461568.38	5074770.61			21	1	1						0.02	95		
25	461568.32	5074771.86			23	9	1						0.02	95		
26	461568.29	5074774.12	111.75		23	9	1						0.02	95		
27	461568.33	5074775.99			23	9	1						0.02	95		
28	461568.42	5074777.79			23	9	1						0.02	95		
29	461568.58	5074779.71			23	9	1						0.02	95		

Broj Točke	y koordinata HTRS	x koordinata HTRS	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	y koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS	x koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS	Visina terena Trst (m)	Visina voda Trst (m)	Točnost (m)	Pouzdanost (%)	Način Transformacije	Napomena
30	461569.12	5074783.73			21	1	1						0.02	95		
31	461570.17	5074790.50			21	1	1						0.02	95		
32	461578.39	5074791.82	113.42		21	1	1						0.02	95		
33	461579.38	5074788.22			21	1	1						0.02	95		
34	461586.68	5074789.77			21	1	1						0.02	95		
35	461601.26	5074792.86			21	1	1						0.02	95		
36	461615.85	5074795.66			21	1	1						0.02	95		
37	461616.81	5074795.78	113.52		21	1	1						0.02	95		
38	461620.99	5074796.36	113.55		21	1	1						0.02	95		
39	461620.64	5074798.60			21	1	1						0.02	95		
popis koordinata lomnih točaka građevine - osnovne škole																
40	461624.82	5074789.79			31	9	1						0.02	95		
41	461628.30	5074769.79			31	9	1						0.02	95		
42	461630.47	5074770.17			31	9	1						0.02	95		
43	461630.88	5074767.80			31	9	1						0.02	95		
44	461631.48	5074767.91			31	9	1						0.02	95		
45	461634.52	5074750.42			31	9	1						0.02	95		
46	461592.79	5074743.17			31	9	1						0.02	95		
47	461593.00	5074741.98			31	9	1						0.02	95		
48	461582.55	5074740.17			31	9	1						0.02	95		
49	461575.64	5074779.91			31	9	1						0.02	95		
50	461586.08	5074781.73			31	9	1						0.02	95		
51	461588.53	5074767.65			31	9	1						0.02	95		
52	461594.98	5074768.78			31	9	1						0.02	95		
53	461592.31	5074784.13			31	9	1						0.02	95		

Dražen Halambek
 mag.ing.geod. et geoinf.
 Ovlašten inženjer geodezije
 PROMJER d.o.o.
 Zagreb



Geo 1243

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

zadatak: GEODETSKI PROJEKT

K.Č. 1835/2, 1863, 1865/1, 1866, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1867/4, 1868, 1869, 1870, 1871,
1872/1, 1902 i 1904

K.O. PEŠČENICA (MB: 335533)

posl. broj: 67/2017

ZOP: MŽ-92/16

investitor: GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
OIB: 61817894937

Na zahtjev investitora GRADA ZAGREBA, a u sklopu Idejnog projekta za izgradnju OSNOVNE ŠKOLE DRAGUTINA KUŠLANA, na k.č. 1835/2, 1863, 1865/1, 1866, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1867/4, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872/1, 1902 i 1904, k.o. Peščenica, izrađenog od strane ARHINGTRADE d.o.o., Gajeva 47, Zagreb i ovjerenog od strane glavnog projektanta Mate Žagara, dipl.ing.građ., pod zajedničkom oznakom projekta MŽ-92/16, izrađen je ovaj geodetski projekt.

Za izradu navedenog projekta prikupljeni su svi potrebni podaci (izvod iz digitalnog katastarskog plana, prijepis podataka iz katastarskog operata, z.k. izvadci, kopija katastarskog plana za z.k.).

U suradnji sa glavnim projektantom definirana je novonastala građevinska parcela k.č. 1863/1, k.o. Peščenica. Granice predmetne građevinske čestice utvrđene su na terenu, o čemu je sastavljeno izvješće u sklopu ovog Geodetskog projekta.

Također je definiran i oblik, veličina i smještaj nove građevine na građevinskoj čestici, na temelju čega je izrađena Geodetska situacija građevine. Temeljem toga su izrađeni prijavni listovi i kopije katastarskog plana za formiranje građevinske čestice i evidentiranje građevine u katastru i zemljišnoj knjizi.

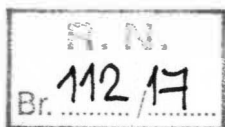
Provedena je geodetska izmjera i temeljem iste je izrađen geodetski situacijski nacrt i prikaz izmjeranog stanja.

Prikaz izmjeranog stanja PREKLOPLJEN je na digitalni katastarski plan i utvrđeno je da stanje prikazano na katastarskom planu djelomično odgovara stanju na terenu.

Geodetska izmjera je izvedena polarnom metodom u odnosu na pomoćne točke (G1 i G2), koje su u određene GNSS RTK metodom uz korištenje VPPS servisa CROPOS-a i samim GNSS uređajem Leica GS09. Kontrolni frontovi i poprečna odmjeranja izmjerena su Leica DISTO D210 laserskim daljinomjerom. Dozvoljena odstupanja nisu prekoračena. Izmjera je izvršena sa totalnom stanicom 'LEICA' TS06plus te pripadajućim priborom i opremom i GNSS uređajem Leica GS09. Točke su iskartinane pomoću programskog paketa Topocad 10.4. Također su i sve grafičke dopune i prikazi napravljeni u istom programskom okruženju. Prijenos i obrada podataka mjerenja napravljeni je programima Leica Geomatics Office.

Po završetku obrade podataka upotrebom ink-jet crtača CANON PIXMA iX6800 iscrtani su na papiru (pauzu) svi grafički i tekstualni dijelovi i prilozi ovog elaborata.

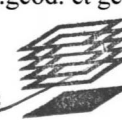
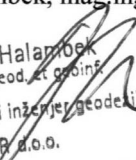
Zagreb, 20.6.2017.



Sastavio:

Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf.

Dražen Halambek
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
PROMJER d.o.o.
Zagreb



Geo 1243