

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 1648/15 k.o. Vrapče, površine 14 m² je članak 103. stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103., stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Sukladno navedenom, Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 1648/15 k.o. Vrapče, Zagreb, Jarun, dvorište, površine 14 m², upisana u zk.ul. 21179 k.o. Vrapče kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim zemljištem prodajom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) te sukladno pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-005/556, URBROJ: 251-13-21-1/032-18-5 od 13. prosinca 2018. i pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-007/10336, URBROJ: 251-13-21-1/0017-16-15 od 11. svibnja 2016.

Status javnog dobra na predmetnoj nekretnini predlaže se ukinuti zato jer je predmetna čestica dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), evidentirana kao dio ceste koji na tom dijelu nikad nije bio izveden kao javno prometna površina niti se koristi kao takvo te se kao takva, prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetna građevna čestica nalazi se, prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni stambene namjene (planska oznaka S) te prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila" unutar zone za koju se primjenjuje urbano pravilo „Zaštita i uređenje dovršenih naselja" (1.6.).

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 1648/15 k.o. Vrapče, Zagreb, Jarun, dvorište, površine 14 m², upisane u zk.ul. 21179 k.o. Vrapče kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1638/16 k.o. Vrapče, površine 408 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-89/2020 k.o. Rudeš izrađenom u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati sa z.k.č.br. 1648/15 k.o. Vrapče, površine 14 m², sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

O prijedlogu odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 1648/15 k.o. Vrapče, površine 14 m², proveden je postupak javnog savjetovanja te u istom nisu zaprimljene primjedbe, prijedlozi i mišljenja.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predmetne Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.