

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ____ sjednici, _____ 2025., donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/25-09/4, URBROJ: 251-01-12-25-2 od 11. 3. 2025. godine utvrdio prihvatljivost financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da, za potrebe pristupa do k.č.br. 4099/11 k.o. Sesvete Novo, na kojoj društvo Grand Etage d.o.o. iz Zagreba, Strojarska cesta 6 (u daljnjem tekstu: Grand Etage d.o.o.) planira izgradnju dvije stambene građevine:

- Grand Etage d.o.o., u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima u roku od 365 (tristošezdesetipet) dana od dana uvođenja izvođača u posao, izvede radove izgradnje pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom (oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, javnim kanalom mješovite odvodnje, vodoopskrbnim cjevovodom i elektrokomunikacijskom kanalizacijom) i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo, vlastitim sredstvima osigura uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te bespovratno financira obavljanje stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor će biti odabran od strane Grada Zagreba, sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/24-01/001301, URBROJ: 251-10-22-4/002-24-0031 od 26.11.2024., pravomoćnoj od 14.1.2025. i svoj ostaloj propisanoj projektno tehničkoj dokumentaciji kao i eventualnim izmjenama i dopunama iste zatraženih od nadležnog tijela;

- Armando Šobot iz Zagreba, Strojarska cesta 6 (u daljnjem tekstu: Armando Šobot) daruje Gradu Zagrebu zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne pristupne ceste, s obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2025.

Sve troškove navedene u prethodnim alinejama ove točke Armando Šobot i Grand Etage d.o.o. će financirati vlastitim sredstvima, bez prava na povrat iznosa vrijednosti zemljišta i utrošenih sredstava kao ni prava na njihovo prebijanje s iznosom komunalnog doprinosa za dvije stambene građevine koje se planiraju graditi na k.č.br. 4099/11 k.o. Sesvete Novo.

III. Grad Zagreb i društvo Grand Etage d.o.o. iz Zagreba, Strojarska cesta 6 te Armando Šobot iz Zagreba, Strojarska cesta 6, sklopit će ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom i spojem na Pirinovu ulicu odvojak, na k.č.br. 4099/14 k.o. Sesvete Novo, kao u predloženom tekstu.

IV. Ugovor iz točke III. ovog zaključka će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

V. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

VI. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović, v. r.