

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, OIB: 95660678441, kojeg zastupa direktorica Renata Suša (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je privremeno korištenje prostora paviljona 5 te Kongresne dvorane Zagrebačkog velesajma od strane Zakupnika, u svrhu provođenja postupka ODRŽAVANJA LOKALNIH I MJESNIH IZBORA U GRADU ZAGREBU koji će se održati u razdoblju od 10.03.-06.06.2025. (u daljnjem tekstu: Izbori).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u cijelosti odgovoran za organizaciju Izбора u prostoru paviljona 5, te Kongresne dvorane Zagrebačkog velesajma, dok se Zakupodavac priključuje aktivnosti sa svojim prostornim mogućnostima i ostalim obvezama na način kako je to regulirano daljnjim odredbama ovoga ugovora.

Članak 2.

Zakupodavac se obvezuje:

- omogućiti korištenje prostora paviljona 5 te Kongresne dvorane Zagrebačkog velesajma, u slijedećim razdobljima:

Period korištenja paviljona 5: 10.03. - 06.06.2025.

Period korištenja Kongresne dvorane: 13. - 14.05.2025.

- osigurati parkiranje bez naknade na prostoru Zagrebačkog velesajma dodjelom 200 kom parking ulaznica za period 10.03.-06.06.2025., 700 kom parking ulaznica za termin 18.05.2025. i 700 kom parking ulaznica za termin 01.06.2025.
- organizirati čišćenje (usisavanje tepiha) korištenog paviljonskog prostora i sanitarnog prostora uz postavljanje sanitarnog materijala
- osigurati čišćenje (usisavanje tepiha) prostora Kongresne dvorane i održavanje sanitarnog prostora uz potreban sanitarni materijal u vrijeme korištenja
- osigurati uređenje odnosno izgradnju unutar paviljona prema dostavljenom nacrtu i kalkulaciji (izgradnja u octanorm konstrukciji, postava tepiha paviljon 5 – 2.000 m², 1 kom. glavni priključak bez razvodne ploče snage do 40 kW)
- osigurati tehnički ispravne priključke prema naknadnoj narudžbi od strane Zakupnika.

Članak 3.

U cilju realizacije aktivnosti, Zakupnik se obvezuje:

- organizirati i realizirati Izbore sukladno odobrenim prostornim, prometnim i sigurnosnim uvjetima
- osigurati cjelokupan namještaj za potrebe Izbora i uređenje prostora
- osigurati Internet povezivanje.

Članak 4.

Zakupnik je u obvezi ishoditi sve dozvole potrebne za održavanje Izbora.

Zakupnik se obvezuje prijaviti Izbore nadležnoj policijskoj postaji u skladu sa Zakonom o javnom okupljanju (NN 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12 i 114/22).

Zakupnik se obvezuje uskladiti održavanje Izbora sa odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i podzakonskim propisima koji reguliraju ovu materiju.

Za postupanje protivno odredbama naprijed navedenih zakona ta za posljedice koje iz toga mogu proizaći, isključivo je odgovoran Zakupnik.

Članak 5.

Financijska obveza Zakupnika prema Zakupodavcu je specificirana u ponudi br. 2-/05-02-2025/ZS-230 od 05.02.2025. u ukupnom iznosu od **146.588,47 eura**. Navedeni iznos bit će uvećan za zakonsku stopu PDV-a.

Ponuda iz stavka 1. ovoga članka je sastavni dio ovog ugovora.

Zakupnik će u roku od 30 dana od ispostavljanja *e-računa* isti podmiriti na žiro račun Zakupodavca u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, IBAN: HR2423600001102657817, a koji je zajedno s modelom plaćanja naznačen na svakom računu.

Članak 6.

Osim financijske obveze iz članka 5. ovog ugovora, Zakupnik je u obvezi platiti sve tehničke priključke i dodatno naručene usluge i opremu koje će koristiti, a koji nisu navedeni ponudi br. 2/05-02-2025/ZS-230 od 05.02.2025. po završetku Izbora, odnosno korištenja prostora, a sukladno izdanom računu od strane Zakupodavca.

Članak 7.

Tehničke priključke (struja, voda i dr.), kao i eventualna dodatna dežurstva djelatnika (čuvar, električar i dr.) potrebna za nesmetano odvijanje Izbora, Zakupnik može od Zakupodavca naručiti najkasnije 10 dana prije početka Izbora. Navedene usluge bit će fakturirane prema službenom cjeniku Zakupodavca sa kojim je Zakupnik upoznat i iste prihvaća.

Dežurstvo električara odnosi se na rad isključivo sa opremom Zakupodavca i to u svojstvu hitnih intervencija.

Energetski i režijski troškovi (potrošnja struje, vode, grijanja, instalirana snaga grijanja), tehnički priključci te troškovi zbrinjavanja otpada, obračunati su u sklopu ponude br. 2/05-02-2025/ZS-

230 iz članka 5. ovog ugovora prema procjeni i cijenama tekuće godine u kojoj je izdana predmetna Ponuda.

Članak 8.

Prilikom predaje ugovornog prostora/površina u posjed Zakupnika, ugovorne će strane sastaviti primopredajni zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju ugovornog prostora kao i ulazno stanje brojila struje, vode i grijanja. Potpisom zapisnika o primopredaji ugovornog prostora Zakupnik potvrđuje da prima na korištenje ugovorni prostor/površine u viđenom stanju, pri čemu ostaje obveza Zakupodavca predati očišćen prostor.

Po izlasku iz prostora te zatečenom stanju prostora i završnom stanju navedenih brojila izvršit će se izlazna primopredaja.

Po završetku Izbora, Zakupnik se obvezuje isprazniti prostor od osoba i stvari te ga predati u posjed Zakupodavcu najkasnije na zadnji dan korištenja u ponoć ili drugi dan u točno određeno vrijeme, ali samo ako je to međusobno usuglašeno i pismeno dogovoreno između ugovornih strana.

Sklapanjem ovog ugovora, Zakupnik potvrđuje da je upoznat od strane Zakupodavca da je obveza Zakupnika na predaju prostora u roku kako je to navedeno u stavku 3. ovoga članka bitan element ovoga ugovora. U slučaju da Zakupnik ne postupi sukladno navedenom odnosno ukoliko ne isprazni prostor te ga ne preda Zakupodavcu do isteka navedenog roka, bit će obvezan nadoknaditi svu štetu koja zbog toga nastane uključujući i štetu koja nastane zbog nemogućnosti pravovremenog ulaska u prostor od strane drugog ugovornog Zakupnika prostora.

Članak 9.

U slučaju izgradnje dodatnih sadržaja na ugovornom prostoru/površini od strane Zakupnika ili od njega ovlaštenog izvođača radova, Zakupnik je dužan montirati tehnički ispravnu opremu kao i voditi brigu da se svi radovi izvode u skladu sa tehničkim propisima i pravilima struke koja se odnose na ovu vrstu radova i ugovorne djelatnosti.

U tom smislu i Zakupnik i Zakupodavac imaju obvezu održavanja i ispitivanja svoje opreme i svatko odgovara za štetne posljedice ako se isto zanemari, a prema sljedećoj definiciji: mjesto razgraničenja odgovornosti za održavanje i mjesto predaje električne energije, nalazi se u niskonaponskom razvodu paviljona, tj. na granici vlasništva između osnovnih sredstava Zakupodavca i Zakupnika.

Zakupodavac će Zakupniku osigurati količinu električne energije sukladno potvrđenom projektu od strane Zakupnika, pri čemu Zakupnik prima na znanje da je redovita opskrba ugovornog prostora električnom energijom u nadležnosti Hrvatske elektroprivrede, Distribucijskog područja Zagreb i u tom smislu Zakupodavac ne snosi nikakve posljedice štete koje bi eventualno nastale zbog nestanka električne energije.

Članak 10.

Zakupodavac će pregledati i eventualno ovjeriti i odobriti izvedbeni projekt samo vezano za spajanje instalacija i opreme na infrastrukturu Zakupodavca, a za sve ostalo (mjere zaštite na

radu, zaštita od požara, svi potrebni statički proračuni, razvodi instalacija, telekomunikacije itd.) odgovorni su ovlašteni projektanti Zakupnika, te Zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost. Zakupnik nije ovlašten, bez prethodne pismene suglasnosti Zakupodavca činiti preinake ugovornog prostora kojima se bitno mijenja svrha korištenja, konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled istog. Zakupodavac neće bez opravdanog razloga uskratiti Zakupniku nužno izvođenje radova.

Zabranjeno je bilo kakvo postavljanje opreme na stropove (vješanje opreme) bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo vršiti kontrolu načina korištenja ugovornog prostora.

Zakupnik je dužan svoju imovinu i sve osobe koji će boraviti u korištenom prostoru osigurati na punu vrijednost protiv svih rizika kojima bi mogli biti izloženi za vrijeme trajanja ugovornog odnosa. Zakupodavac ne preuzima odgovornost za imovinu koju Zakupnik smjesti/koristi u prostoru i za osobe koje sudjeluju u sklopu Izбора.

Kod uređenja, opremanja i korištenja ugovornog prostora Zakupnik se obvezuje primjenjivati propise zaštite na radu i zaštite od požara, zaštite okoliša te provoditi potrebne mjere i postupke za čuvanje i zaštitu cjelokupne imovine, a u cilju sprečavanja događaja koji bi mogli uzrokovati materijalnu štetu ili ozljedu posjetitelja, odnosno onemogućiti brzu i nesmetanu evakuaciju iz ugroženog prostora.

Za sve eventualne nezgode, koje mogu nastati zbog nepridržavanja pravilnika i zakona, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi Zakupnik, kako prema Zakupodavcu, tako i prema trećim osobama.

Zakupodavac nije zadužen za osiguranje prostora same aktivnosti u bilo kojem obliku te neće snositi odgovornost u slučaju krađe i bilo kakve štete na opremi, na prometnicama, zelenim površinama, pripadajućim instalacijama, uređajima, zajedničkim prostorijama i slično, a koja je nastala uslijed aktivnosti kao niti štete i/ili ozljeđivanja koje na bilo koji način pretrpe sudionici predmetne aktivnosti. Zakupnik se obvezuje podmiriti troškove otklanjanja štete i uspostavljanja prijašnjeg stanja.

Ukoliko Zakupnik koristi opremu Zakupodavca te se po povratku opreme ustanovi da je došlo do manjka opreme ili je oprema neupotrebљiva, Zakupnik će snositi trošak po cijeni nabave nove opreme.

Članak 11.

Zakupodavac jamči Zakupniku da na prostoru koji je predmet ovog ugovora ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo zakupa koje Zakupniku pripada temeljem zaključenja ovog ugovora.

Članak 12.

Prema Zakonu o ograničavanju uporabe duhanskih i srodnih proizvoda zabranjeno je korištenje istih u korištenom prostoru.

Članak 13.

Zakupnik se obvezuje prostor koji mu je predan na korištenje čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, pridržavati se Tehničkih uputa, Pravilnika o kućnom redu Zakupodavca, Pravilnika o zaštiti od požara, kao i ostalih internih propisa koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Članak 14.

U slučaju bilo kakvog oštećenja uzrokovanog od strane Zakupnika, mjerodavna je samo šteta utvrđena komisijski, uz sudjelovanje obiju ugovornih strana. Komisija štetu utvrđuje zapisnički, a istu je dužan nadoknaditi Zakupnik.

Članak 15.

Zakupnik se obvezuje u vlastitoj organizaciji zbrinuti glomazni otpad. U slučaju neispunjavanja obveze, Zakupodavac će ukloniti otpad o trošku Zakupnika, a prema službenom Cjeniku Zagrebačkog velesajma.

Članak 16.

Prilikom komuniciranja događanja, Zakupnik je u obvezi pridržavati se etičkih standarda. Sukladno navedenom, Zakupnik ne smije javno koristiti ime Zagrebačkog velesajma bez prethodnog odobrenja/suglasnosti istog, osim u dijelu koji se odnosi na nužnost pri izvršavanju ugovora (primjerice, oglašavanje lokacije Izboru).

Članak 17.

U slučaju nemogućnosti izvršenja ugovora odnosno otkaza ugovora zbog više sile (državna ograničenja/propisi, terorizam, prirodne katastrofe, građanski nemiri/izgredi i sl.), svaka ugovorna strana snosi svoje troškove, a Zakupodavac se obvezuje vratiti Zakupniku iznos uplaćen na ime rezervacije.

U slučaju kada ugovor otkazuje Zakupnik iz razloga koji nije viša sila, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu svu nastalu štetu (npr. najam vanjske radne snage, trošak uređenja i/ili rasporemanje prostora za događanje i sl.).

U slučaju da jedna ugovorna strana ne ispuni svoju ugovornu obvezu, druga ugovorna strana ima pravo zahtijevati naknadu cjelokupne štete koja je nastala zbog povrede ugovora, u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zbog razloga na koje ne može utjecati ni jedna od ugovornih strana, postoji mogućnost da Zakupnik neće imati potrebu za korištenje prostora Zagrebačkog velesajma koji su predmet ovoga ugovora za potrebe održavanja II kruga izbora.

Ako to doga dođe, ugovorne strane se obvezuju Dodatkom ovome ugovoru utvrditi svoja prava i obveze sukladno novonastalim okolnostima.

Članak 19.

Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu obje ugovorne strane.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen u pisanom obliku, te nikakve dopune i/ili izmjene ovog ugovora neće biti valjane i/ili obvezujuće ako nisu sačinjene u pisanom obliku te ako iste ne potpišu obje ugovorne strane.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva otvorena pitanja u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog ugovora nastojati riješiti dogovorno.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA: ZV-86-25-08
UR. BROJ: 02-03/02-25-02

KLASA: _____
URBROJ: _____

U Zagrebu, 06.02.2025.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.

GRADONAČELNIK

Renata Suša
Direktorica Društva

Tomislav Tomašević, mag.pol