

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješen je u prizemlju i to u dva prostora sa 28 parkirnih mjesta. Isti prostor se ventilira prirodno preko fiksnih rešetki 1385 x 600 mm., na parceli je rješeno još 23 parkirna mjesta. Ukupno je osigurano 51 PM, a potrebno je osigurati 46 PM.

ELEKTROINSTALACIJE

Zgrada je priključena na NN mrežu kako je vidljivo iz projekta elektroinstalacija u kojem je rješena telefonija i televizija za potrebe zgrade.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Opskrba pitkom vodom rješena je na spoj na javni vodovod, otpadne vode odводе se u javnu kanalizaciju - obrađeno u projektu vodovoda i kanalizacije.

STROJARSKE INSTALACIJE

Plinske instalacije i centralno grijanje obrađeno je u projektu strojarskih instalacija.

ISKAZ POVRŠINA

Prizemlje	parking	1649,55 m ²
	trgovina	210,91 m ²
	blagovanje I	
	sanitarije	59,15 m ²
	strojarnice	23,04 m ²
	stubišta	<u>22,41 m²</u>
	ukupno	1965,06 m ²
I Kat	skladište	1906,70 m ²
	stubište	<u>60,84 m²</u>
	ukupno	1967,54 m ²
II Kat	Kuhinja	8,10 m ²
	Kotlovnica	11,09 m ²
	Uredi	298,94 m ²
	Sanitarije	13,86 m ²
	Hodnik	118,37 m ²
	Stubište	<u>21,84 m²</u>
	ukupno	488,24 m ²
Ukupno		<u>4420,84 m²</u>

Izradio: "RO - TO" gradnja, projekt d.o.o. Mandrovićeva 20a-10000 ZAGREB	Investitor: "AUTO KREŠO" d.o.o. Biokovska br. 1 - 10000 ZAGREB	Strana
--	--	--------

I. kat

Kroz cijelu etažu I. kata proteže se skladište s asortimanom roba koje Investitor plasira kroz vele i maloprodaju na tržište. Komunikacija sa etažom u I. katu ostvarena je preko dva teretna dizala i stubišta koja su locirana uz okno za dizalo, a smještene su centralno u odnosu na objekt u istočnom i zapadnom dijelu građevine kao što je to razvidno iz grafičkog priloga ovog elaborata.

II. kat

U II. katu tlocrtno gledano na građevinu znatno manje površine negoli prethodne dvije etaže, smješten je administrativni dio tvrtke, te kotlovnica, sanitarni čvor za administrativno osoblje i goste, te prostorija za sastanke i eventualne prezentacije novog asortimana proizvoda.

3.2. Veličina i površina građevine

Bitno je napomenuti da veličina i površina građevine je ostala identična veličini i površini građevine definiranoj u već ranije citiranoj lokacijskoj i građevnoj dozvoli.

	Netto m ²	Brutto m ³
<u>Prizemlje</u>		
Trgovina I.	110,53	342,64
Skladište automobila Subaru	236,67	733,67
Stubišta	57,69	276,91
Strojarnice	13,38	41,47
Sanitarije	42,39	131,41
Odmor radnika	25,63	78,89
Skladište i ekspedit za za veleprodajne kupce	1464,84	5859,36
UKUPNO:	1951,13	7185,44
<u>I. kat</u>		
Skladište	1906,70	7626,80
Stubišta s dizalom	60,84	243,36
UKUPNO:	1967,54	7870,16
<u>II. kat</u>		
Kontrolna soba	15,40	47,74
Kotlovnica	10,95	54,75
Uredi	293,47	909,75
Sanitarije	13,98	43,33
Hodnici	131,00	406,10
Stubište	29,90	92,69
UKUPNO:	494,70	1554,36
SVEUKUPNO P+2 =	4413,37	16609,96

TD - 44- 11/02	Predmet: IDEJNO RJEŠENJE NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU	Građevina: POSLOVNA ZGRADA
----------------	--	-------------------------------

Izradio: "RO - TO"gradnja, projekt d.o.o. Mandrovićeva 20a-10000 ZAGREB	Investitor: "AUTO KREŠO" d.o.o. Biokovska br. 1 - 10000 ZAGREB	Strana
---	--	--------

3.3. Smještaj građevine na parceli i izgrađenost parcele

Poslovna građevina smještena je na južnoj međi predmetne parcele 3,00 m udaljena od zapadne međe parcele u jugozapadnom dijelu, te 14,00 m od istočne međe parcele. Ista je prikazana i kotirana u grafičkom dijelu ovog elaborata, te na kopiji katastarskog plana. Poslovna građevina sa prometnim površinama (interni promet i promet u mirovanju) locirana je tako da se funkcionalno i oblikovno kvalitetno uklapi u širi arhitektonski kontekst, respektirajući njegove gabarite, visine i volumene, kao i tok odvijanja unutrašnjeg prometa što je razvidno iz grafičkog priloga.

U grafičkom prilogu na situaciji točno su kotirane udaljenosti pročelja objekta od pojedinih međa, rubova internih prometnica koje će se koristiti za promet korisnika usluga Investitora "Auto Krešo" d.o.o.

Izgrađenost parcele iznosi, TPO poslovnog objekta je **2.018,75 m²**, odnosno cca **54,6%** površine parcele. Ukupna površina parcele iznosi **3.696,00 m²**.

3.4. Maksimalna visina vijenca i etažnost izgradnje

Poslovna građevina izgrađena je kao objekt P+2, dakle prizemlje plus dvije etaže uz napomenu da je druga etaža samo djelomično izgrađena u odnosu na cijelu tlocrtnu površinu objekta, a u kojoj je smješten uredski dio tvrtke. (vidi grafički prilog ovog elaborata).

Taj uredski dio poslovne građevine-dakle druga etaža ima visinu vijenca u odnosu na kotu 0,00 okolnog terena + 14,25 m, dok je kota vijenca prve etaže 9,25 u odnosu na kotu 0,00 okolnog terena. Dakle objekt se izvodi djelomično kao P+1, a djelomično kao P+2.

3.5. Oblikovanje građevine - materijali i konstrukcije

Oblikovnosti objekta posvećena je maksimalna pažnja, obzirom da se predmetni objekt nalazi u širem kontekstu moderne arhitekture, te se svojom formom treba uključiti u istu. U oblikovnom smislu objekt je zamišljen kao grupa međusobno povezanih pravilnih geometrijskih tijela, pravokutnika različitih dimenzija. Izložbeno prodajni dio lociran u prizemnoj etaži smješten je uz sjeverno pročelje građevine orijentiran prema internom parkiralištu i prometnici, dok je skladišni dio u preostalom dijelu građevine. Pristup do građevine je moguć i predviđa se iz Biokovske ulice, a za potrebe vatrogasnih vozila omogućen je kružni tok Biokovskom preko internog parkirališta internom prometnicom i zelenim pojasom do Hanamanove ulice i ponovo na Biokovsku.

Osnovna nosiva konstrukcija izvedena je kao armirano-betonski montažni skelet koji se sastoji od vertikalnih betonskih montažnih stupova te horizontalnih greda i ploča fasada je izvedena iz termoizolirajućih panela s vanjskim limom mikroliniranim u tonu i po izboru Investitora.

TD - 44- 11/02	Predmet: IDEJNO RJEŠENJE NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU	Građevina: POSLOVNA ZGRADA
----------------	--	-------------------------------

Izradio: "RO - TO"gradnja, projekt d.o.o. Mandrovićeva 20a-10000 ZAGREB	Investitor: "AUTO KREŠO" d.o.o. Biokovska br. 1 - 10000 ZAGREB	Strana
---	--	--------

3.6. Uređenje parcele

Parcela je sa svoje tri strane zapadnom, sjevernom i istočnom ograđena čeličnom ogradom na betonskom parapetnom zidiću dok je na južnoj strani građevina locirana na samu granicu parcele. Ograda je ukupne visine cca 2,00 m, a na zelenim površinama parcele posađeno je nisko i visoko raslinje. U predmetnom objektu će se maksimalno poštivati ekološki principi. Obzirom da se tvrtka "Auto Krešo" d.o.o. bavi prodajom i distribucijom ulja, te akumulatora unutar objekta bit će osigurani posebni prostori za čuvanje predmetne robe kako ne bi moglo doći do zagađenja okoliša. Kanalizacija s internih prometnica i parkirališta preko separatora nakon tretmana u istom spojena je na javnu kanalizaciju u Biokovskoj ulici. Na parceli su osigurana 32 parkirna mjesta, od kojih su 2 parkirna mjesta predviđena za invalidne osobe. Obračun broja parkirnih mjesta sukladno odredbama GUP-a, članak 78 po etažama iznosi kako slijedi:

- prizemlje	$110,53 : 1000 \times 20 =$	2,21 park. mj.
	$1840,60 : 1000 \times 6 =$	11,04 park. mj.
- I. kat	$1967,54 : 1000 \times 6 =$	11,81 park. mj.
- II. kat	$494,70 : 1000 \times 15 =$	7,42 park. mj.
UKUPNO:		32,48 park. mj., od čega za invalide
otpada	$32,48 \times 0,05 =$	2 park. mjesta.

Za kretanje invalidnih osoba uklonjene su sve eventualne barijere, te je i stog aspekta u cijelosti upoštivana zakonska odredba koja tretira ovu problematiku. U zapadnom dijelu parcele, u neposrednoj blizini ulaza locirana su i tri jarbola za zastave, a prostor interne prometnice i dijela parkirališta osvijetljen je vlastitom rasvjetom bilo sa nadstrešnice ili sa stupova ograde (uz istočnu među parcele).

Sukladno odredbi članka 38. GUP-a grada Zagreba Investitor je u radnoj zoni morao osigurati 20% građevinske parcele kao pejzažno i zaštitno zelenilo što je on i ostvario kako je to razvidno u grafičkom prikazu ovog Idejnog rješenja namjeravanog zahvata u prostoru. Obzirom na činjenicu da je površina parcele 3.696,00 m², proizlazi da je na parceli potrebno osigurati 739,20 m² zelene površine, što je Investitor i ostvario na način kao što slijedi:

- uz zapadnu ogradu zelena površina	
$(3+5) \times 0,5 \times 21 =$	84,00 m ²
- u sjeverozapadnom uglu parcele	
$(10+10,5) \times 0,5 \times 5 =$	51,25 m ²
- uz sjevernu ogradu u zoni	
$0,40 \times 85,10 =$	34,00 m ²
- prostor istočno od objekta do kraja parcele	
$13,00 \times 37,00 =$	481,00 m ²
- prostor sjeverno od objekta u istočnom dijelu parcele	
$9,2 \times 11,00 =$	101,20 m ²
UKUPNO:	751,45 m ²

TD - 44- 11/02	Predmet: IDEJNO RJEŠENJE NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU	Gradvina: POSLOVNA ZGRADA
----------------	--	------------------------------

Izradio: "RO - TO" gradnja, projekt d.o.o. Mandrovićeva 20a-10000 ZAGREB	Investitor: "AUTO KREŠO" d.o.o. Biokovska br. 1 - 10000 ZAGREB	Strana
--	--	--------

3.7. Način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Predmetna građevina će se spojiti na postojeću infrastrukturu i to kako slijedi:

- fekalna, oborinska i tehnološka kanalizacija nakon tretmana u separatoru spojena je na gradsku kanalizaciju u Biokovskoj ulici,
- instalacija vodovoda spojena je na zapadnom dijelu parcele na postojeći vanjski gradski vodovod,
- elektroenergetski priključak izveden je prema posebnim uvjetima Elektre,
- grijanje građevine ostvareno je pomoću kotlovnice na plin smještene u II. katu objekta, a prema ranije ishodenim suglasnostima Plinare,
- telefonski priključak ostvaren je na postojeću telefonsku mrežu, a koja prolazi zapadno od parcele Investitora.

Napominjemo da su ovi svi priključci elemenata komunalne infrastrukture ostvareni na temelju ranije ishodene lokacijske dozvole, posebnih uvjeta građenja, te nakon ishodenja građevinske dozvole, a čija se izmjena i dopuna traži sukladno Zapisniku o tehničkom pregledu zbog prenamjene pojedinih prostora (parkiralište u objektu i sl.).

3.8. Mjere zaštite okoliša

U predmetnom objektu će se maksimalno poštivati ekološki principi. Na parceli će biti posađeno visoko i nisko raslinje prema projektima za hortikulturno uređenje. Čišćenje površina unutar objekta vrši se suhim putem (metenjem radnih površina i usisavanjem), dok će se vanjske prometne površine obzirom na relativno veliku površinu, vršiti strojno ili ručno, a otpad će se odvoziti preko nadležnog mjesnog komunalnog poduzeća na gradsko odlagalište smeća. Radni postupci u procesu rada tvrtke "Auto Krešo" d.o.o. nemaju negativnog utjecaja na stanje u okolišu. U samom procesu rada ne koriste se opasne tvari štetne po zdravlje i ne razvijaju se znatne količine štetnih plinova, niti se pojavljuju zagađene količine otpadnih voda.

Za eventualno iscurivanje ulja izgrađena je tehnološka kanalizacija koja se nakon postupka pročišćavanja u separatoru uključuje u javnu gradsku kanalizaciju.

Gledano sa aspekta zaštite od požara objekt je koncipiran tako da su osigurani požarni putovi za neposredan pristup vatrogasnih vozila do objekta, te je osigurana i hidrantska mreža, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za gašenje požara. U okviru izvedbe objekta predviđeni su prilazi objektu te ulazi u objekt kao i interne komunikacije u objektu za nesmetano kretanje invalidnih osoba.

3.9. Zona seizmičnosti

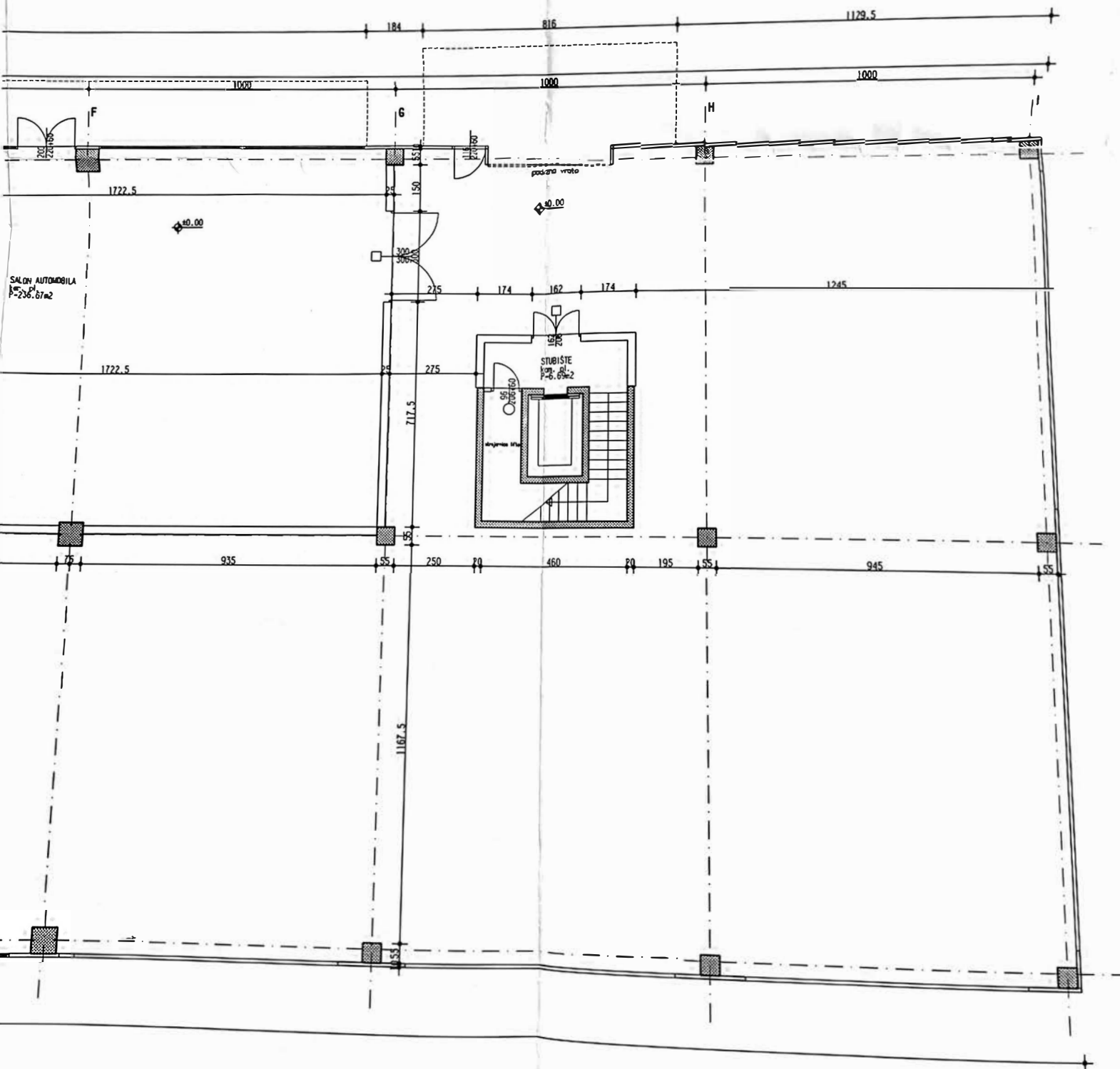
Predmetna parcela nalazi se u VIII-om stupnju seizmičnosti.

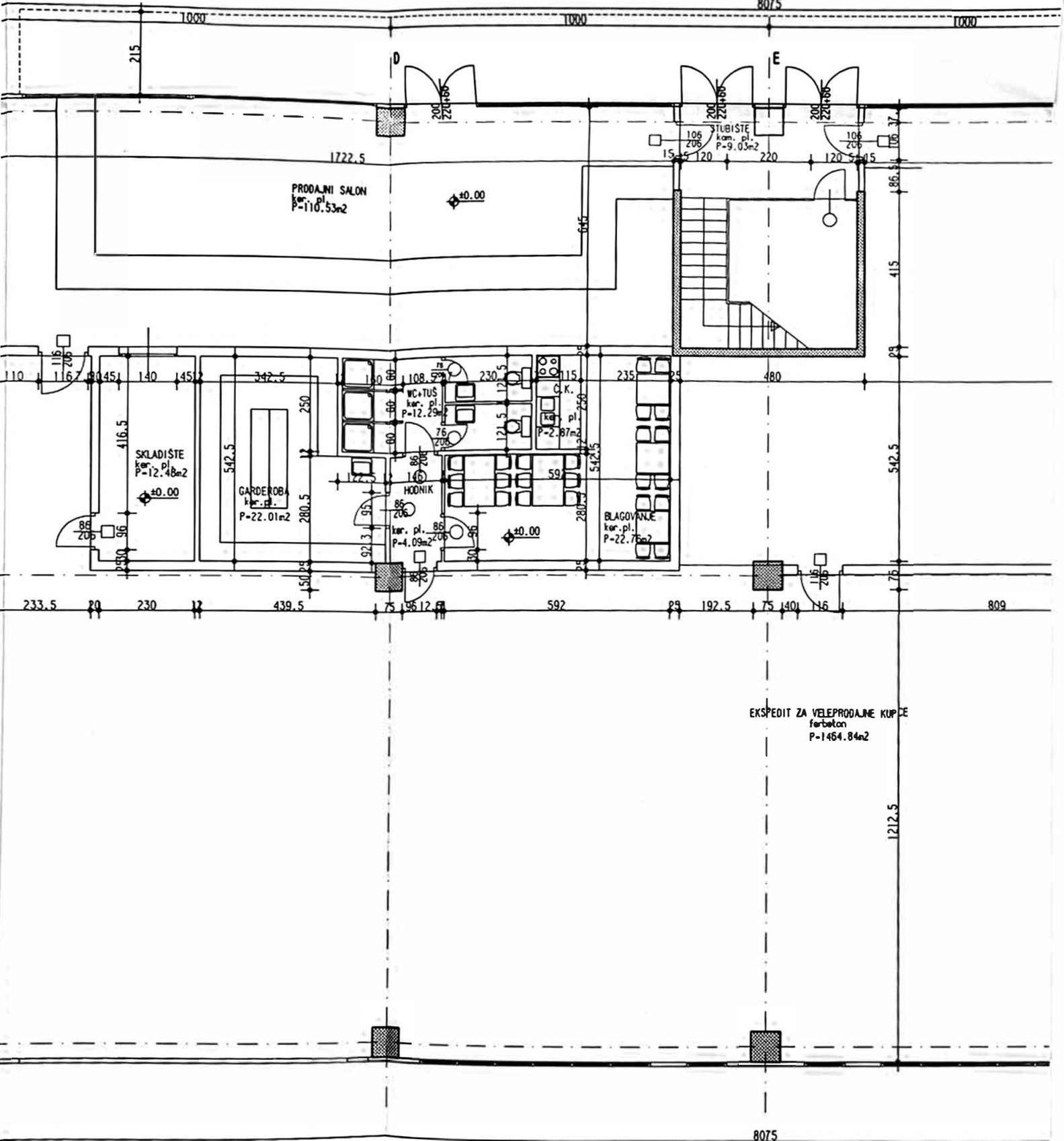
TD - 44- 11/02	Predmet: IDEJNO RJEŠENJE NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU	Građevina: POSLOVNA ZGRADA
----------------	--	-------------------------------

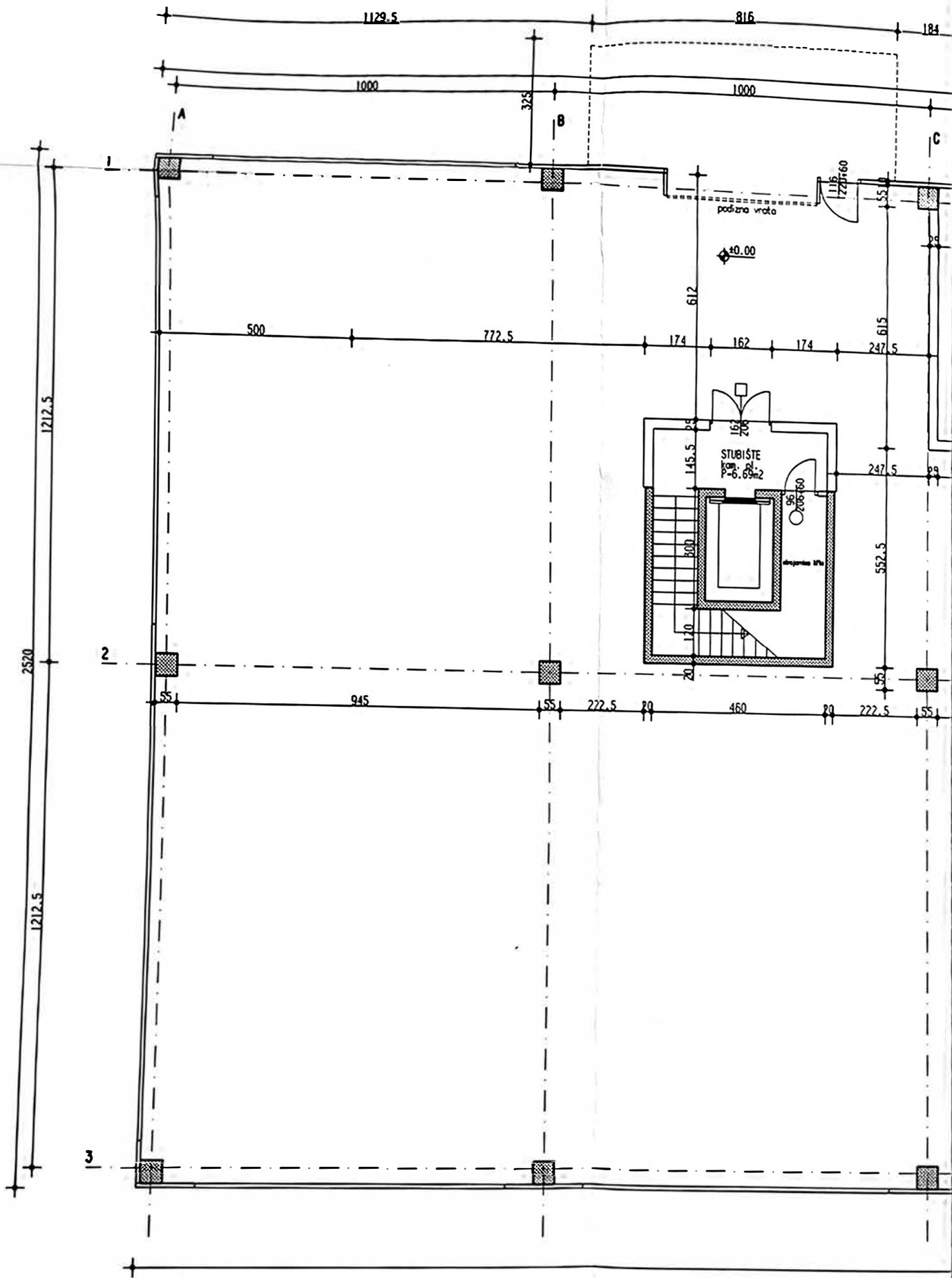
POSLOVNA ZGRADA "AUTO KREŠO"

TLOCRT PRIZEMLJA mjerilo 1:100

		RO-TO GRADJEVA-PROJEKT d.o.o. Poduzeće za projektiranje, gradnje i konzalting Zagreb, Aleja Zrke Kurc 1 b		gradjevina object POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU	
izradio drawn by		E. Kolonić, d.i.a.		sadržaj content TLOCRT PRIZEMLJA	
projektant designer		R. Todorović, d.i.gr.			
glavni projektant proj. engineer		R. Todorović, d.i.gr.			
suradnik asistant		E. Kolonić, d.i.a.			
datum date		11/02		br. projekta proj. no.	
mjerilo scale		1:100		44/02	
				br. nacrt drawing no.	
				44/02 -A-03	
				list sheet	
				3	









Površine

1 - Skladište	953,35 m2
2 - Skladište	953,35 m2
3 - Predprostor	
6,69 x 2	13,38 m2
4 - Podest	9,03 m2
5 - Stubište	
12,81 x 3	38,43 m2
UKUPNO	1967,54 m2

LEGENDA :

- ☒ Pozicija prozora
- ☐ Protupožarna vrata

RO-TO

GRADNJA-PROJEKT d.o.o.

Poduzeće za projektiranje, gradnje i konzalting
Zagreb, Aleja Žrtbe Kunce 1 b

E. Kolonic, d.i.o.

R. Todorovic, d.i.gr.

R. Todorovic, d.i.gr.

E. Kolonic, d.i.o.

investitor
client

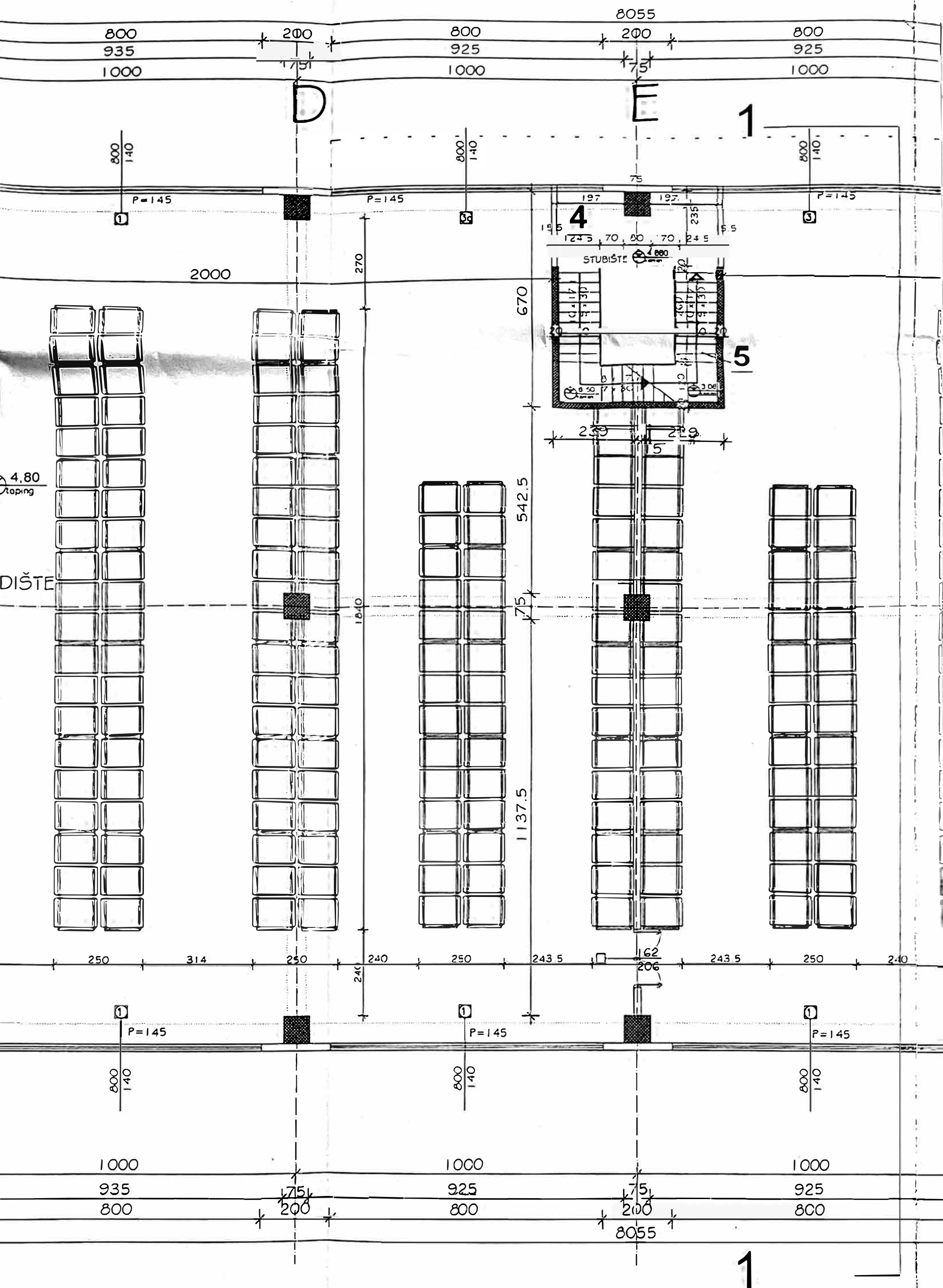
"AUTO KREŠO" d.o.o.
BIOKOVSKA 1
ZAGREB

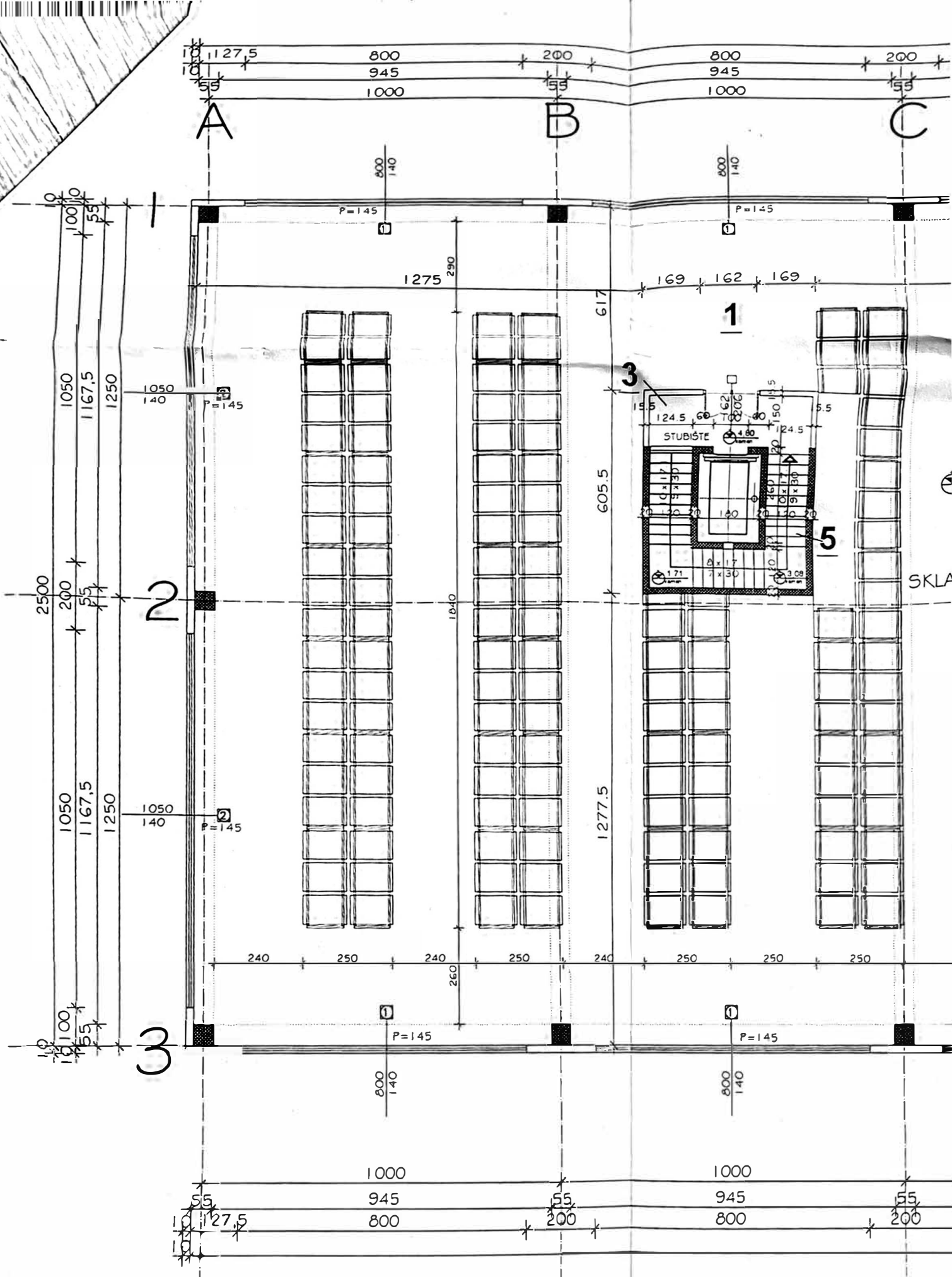
gradjevina
object

POSLOVNA ZGRADA
U ZAGREBU

sadržaj
content

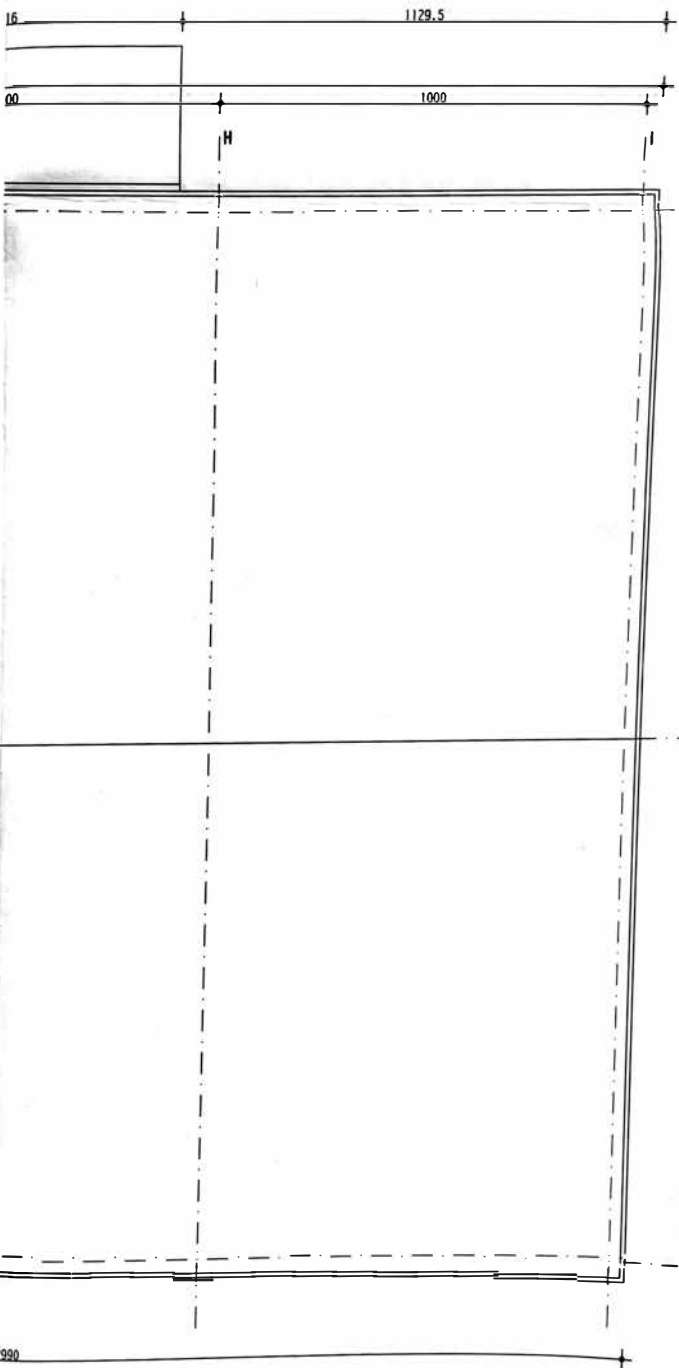
TLOCRT 1. KATA

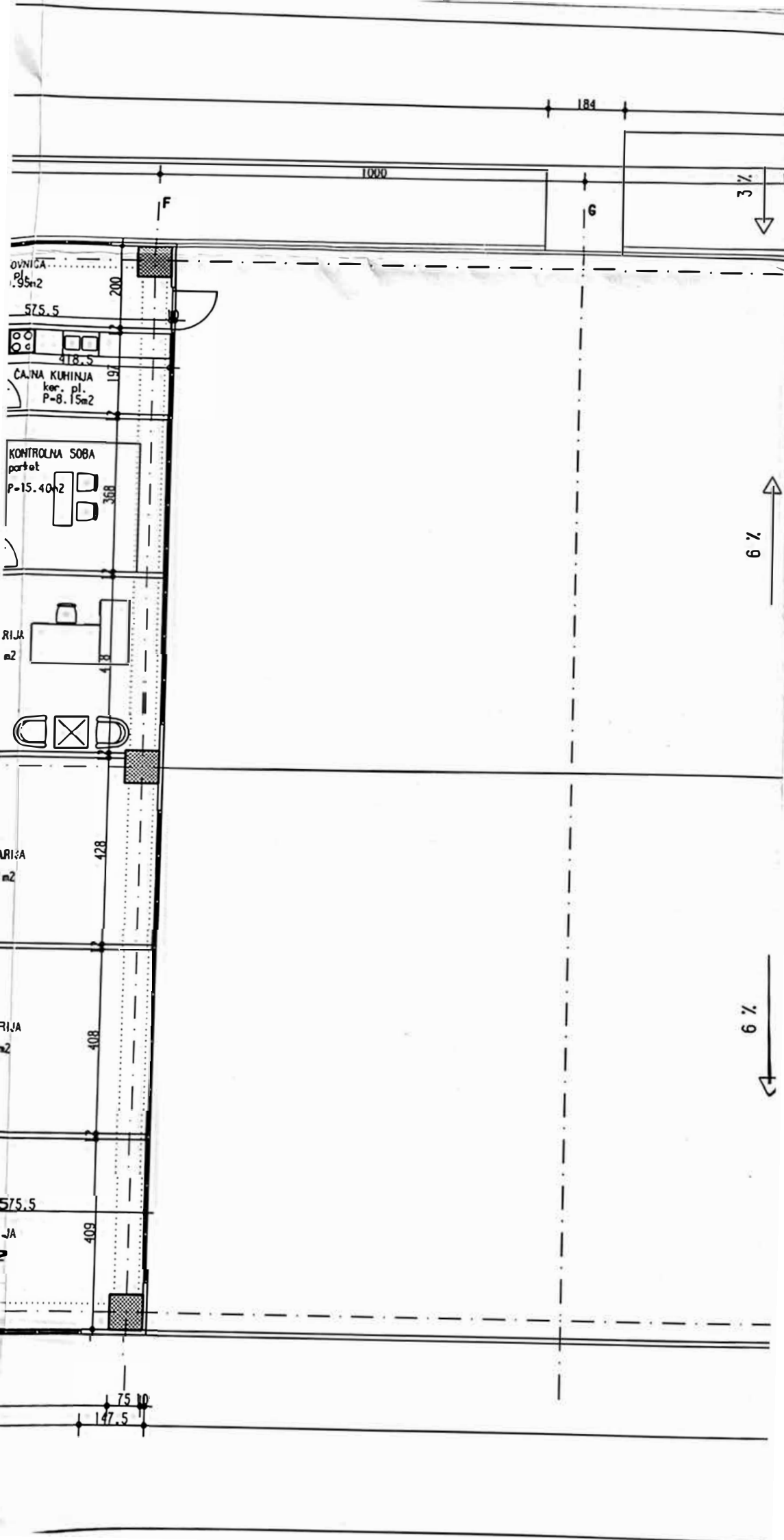


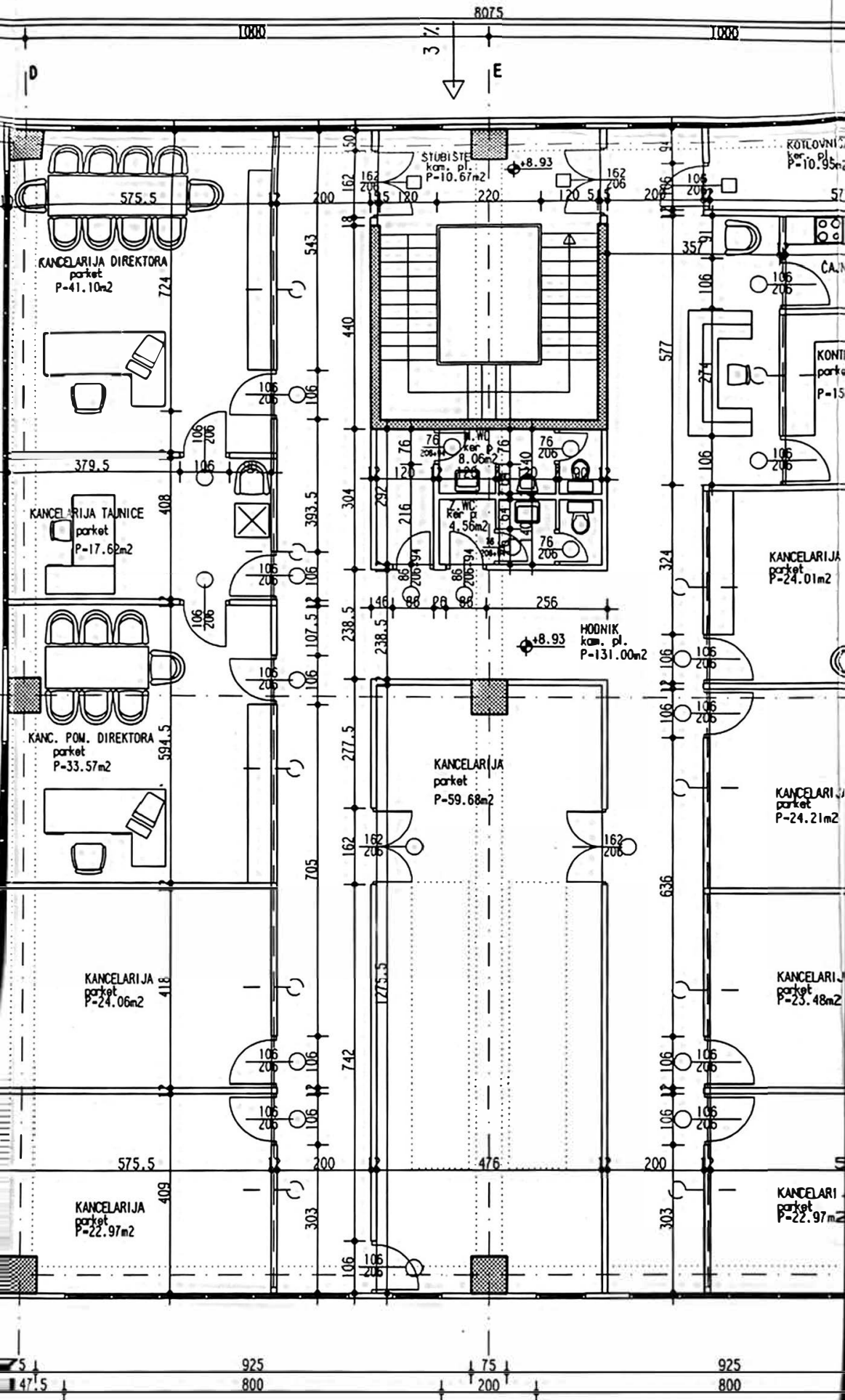


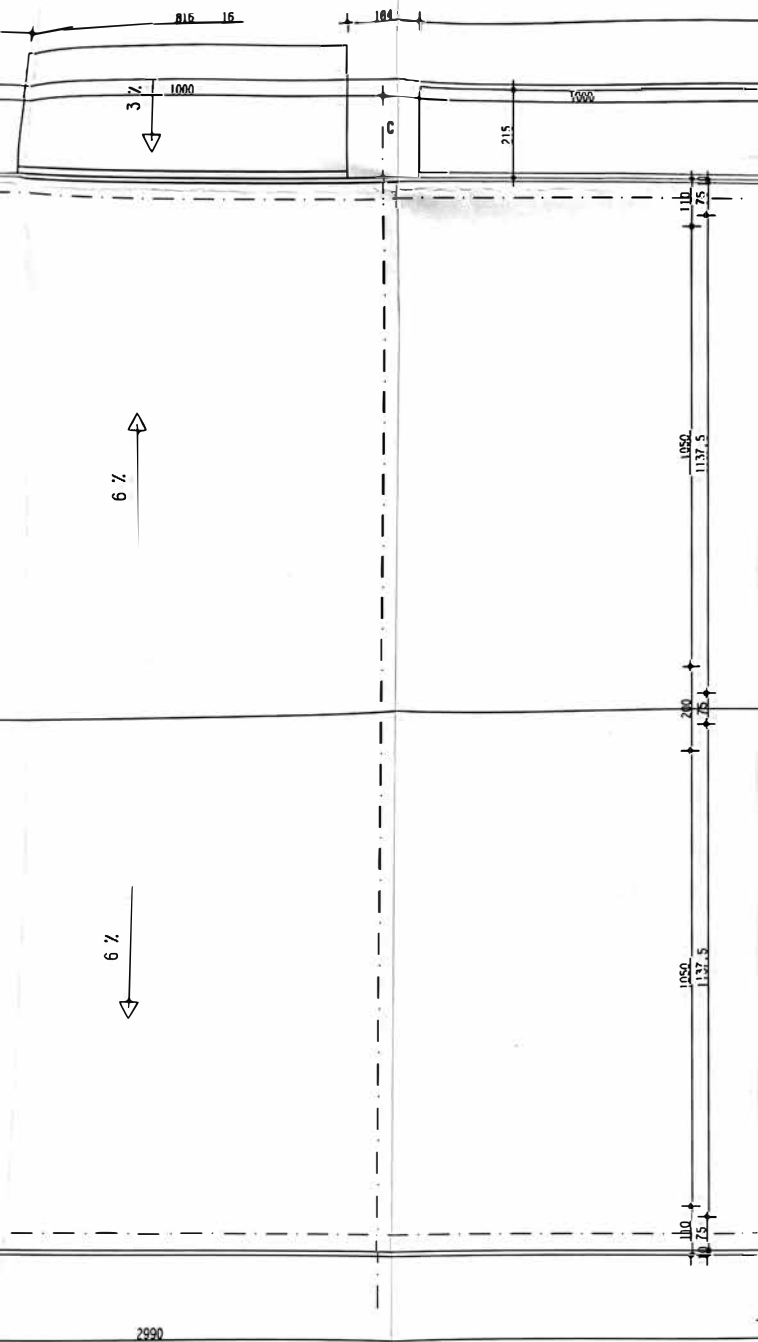
POSLOVNA ZGRADA "AUTO KREŠO"
TLOCRT II. KATA mjerilo 1:100

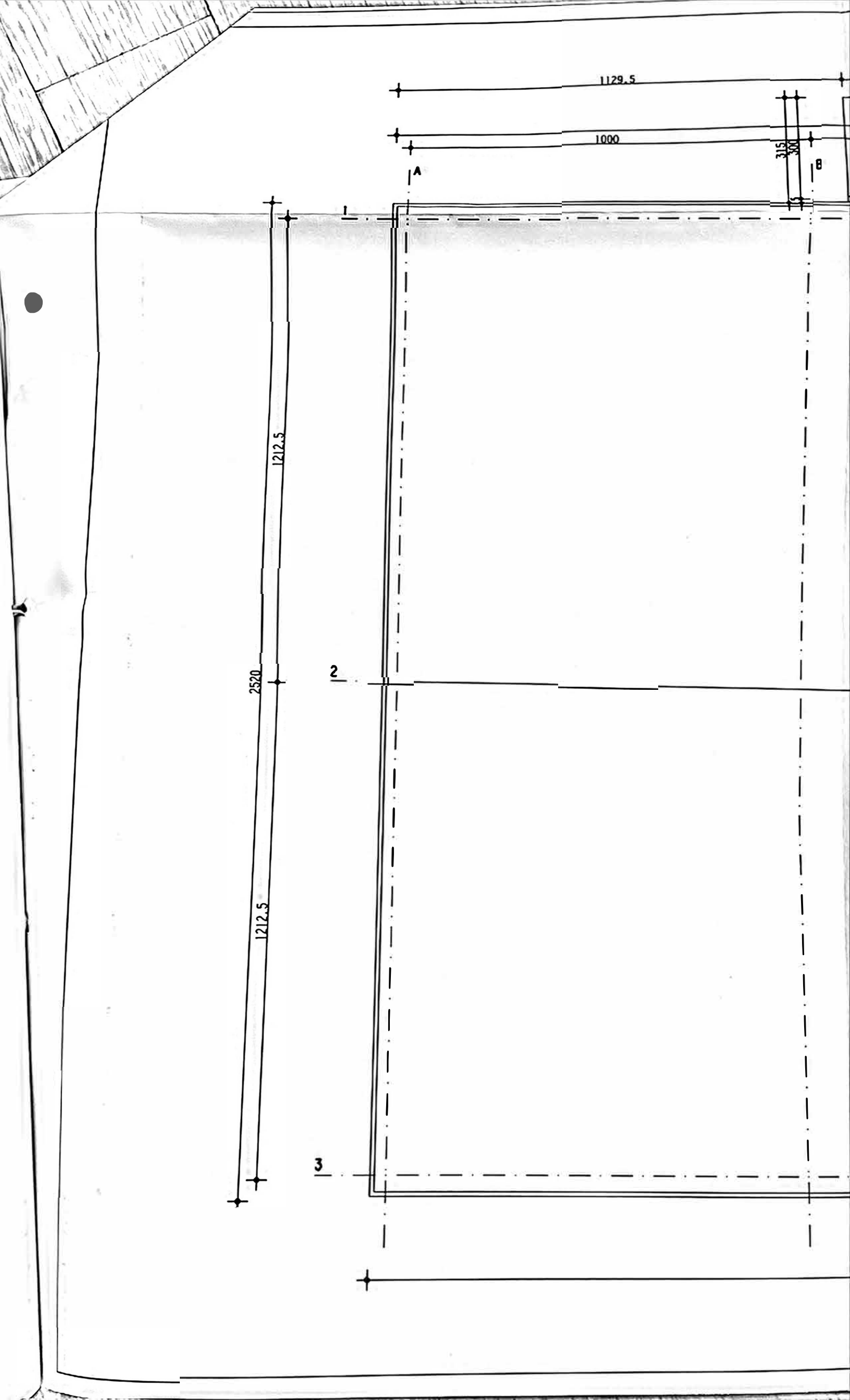
IZRAĐIO DRAWN BY E. Kolonić, d.i.a. PROJEKTANT DESIGNER R. Todorovic, d.i.gr. GLAVNI PROJEKTANT PROJ. ENGINEER R. Todorovic, d.i.gr. SURADNIK ASISTENT E. Kolonic, d.i.a. DATUM DATE 11/02 MJERILA SCALE 1:100		RO-TO GRADNJA-PROJEKT d.o.o. Poduzeće za projektiranje, gradnje i konzalting Zagreb, Aleja Zrinke Kurc 1 b		GRADIVINA OBJECT POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU		
		INVESTITOR CLIENT "AUTO KREŠO" d.o.o. BIOKOVSKA 1 ZAGREB		SADRŽAJ CONTENT TLOCRT II. KATA		
		BR. PROJEKTA PROJ. NO. 44/02		BR. NACRTA DRAWING NO. 44/02 -A-05		LIST SHEET 5

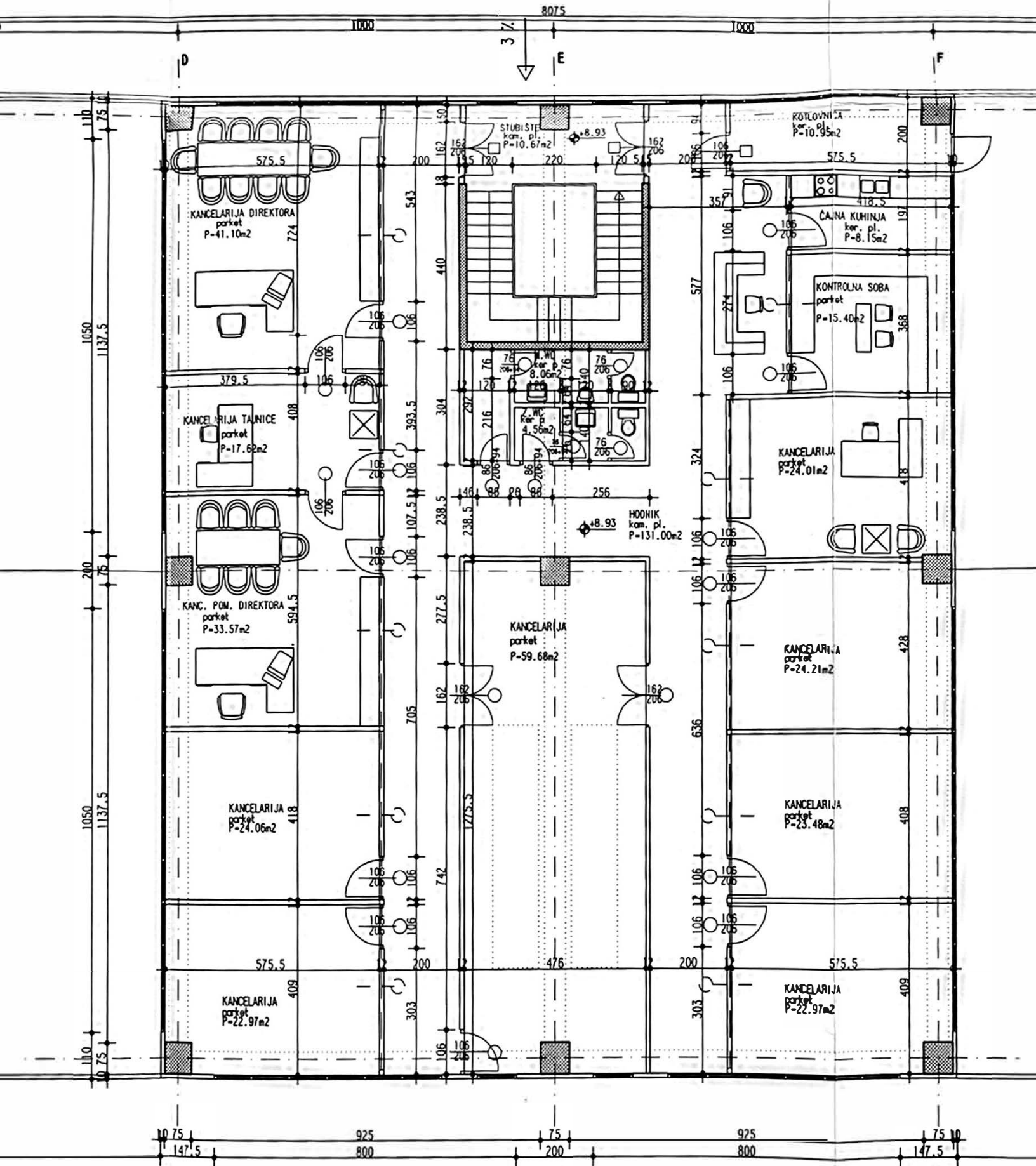














REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.11.2024. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10658

Broj zadnjeg dnevnika: Z-69692/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1253/44	POSLOVNA ZGRADA U BIOKOVSKOJ ULICI I DVORIŠTE			3696	
		UKUPNO:			3696	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69692/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za upis zahtjevne zgrade - poslovno-skladišne namjene, trgovina autodjelovima, izgrađena na kčbr. 583/22 k.o. Rudeš (zkčbr. 1253/44 k.o. Vrapče), površine 3696 m2, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-350-05/2014-007/17 urbroj: 251-13-22/602-2015-10 od 25. svibnja 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AUTO KREŠO NEKRETNINE D.O.O., POLOŽNICA BB, SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.2	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-22236/2021 Prvenstveni red upisa: Z-46893/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL. BR. 65 PŽ-982/2021-2 12.03.2021		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2024.



Pretraga subjekata

Objave sudskog registra

Objave subjekata upisa

Predaja objava

Brisani subjekti

Provjera imena

Provjera dokumenta

Upute

Pretraga subjekata

Rezultati pretrage

Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Najnovije objave

23. Provedba upisa od 07.04.2022 Objavljeno dana 08.04.2022 Provedba upisa promjena tvrtke, promjena odredbi izjave o osnivanju
22. Zg Tt-22/16336-2 od 06.04.2022 Objavljeno dana 08.04.2022 Rješenje Rješenje o promjeni tvrtke i odredbi izjave o osnivanju
21. Provedba upisa od 22.05.2019 Objavljeno dana 23.05.2019 Provedba upisa pripajanje subjekta upisa
20. Zg Tt-19/18658-3 od 21.05.2019 Objavljeno dana 23.05.2019 Rješenje Rješenje o pripajanju (društvo preuzimatelj)
19. Provedba upisa od 28.02.2019 Objavljeno dana 01.03.2019 Provedba upisa dodjela prokure, opoziv prokure
18. Zg Tt-19/8259-2 od 27.02.2019 Objavljeno dana 01.03.2019 Rješenje Rješenje o upisu opoziva i dodjele prokure
17. Provedba upisa od 24.09.2018 Objavljeno dana 25.09.2018 Provedba upisa promjena člana uprave, dodjela prokure
16. Zg Tt-18/33500-2 od 21.09.2018 Objavljeno dana 25.09.2018 Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080665655

OIB

10068907077

EUID

HRSR.080665655

Status

Bez postupka

Tvrtka

R4 NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
R4 NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/adresa

Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja)
Položnica 2

Temeljni kapital

5.020.000,00 kuna / 666.268,50 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne
novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnih osobama u Republici Hrvatskoj
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja proizvoda od metala osim strojeva i opreme
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * djelatnost otpremništva
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * iznajmljivanje plovila s posadom
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * promet opasnim kemikalijama



i dodjela prokure

**15. Provedba upisa od
04.07.2018**Objavljeno dana 05.07.2018
Provedba upisa promjena osobnih
podataka**14. Provedba upisa od
10.04.2018**Objavljeno dana 11.04.2018
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja, promjena odredbi izjave o
osnivanju**13. Zg Tt-18/14663-2 od
10.04.2018**Objavljeno dana 11.04.2018
Rješenje Rješenj o upisu promjene
predmeta poslovanja i izmjena Izjave**12. Provedba upisa od
24.07.2017**Objavljeno dana 25.07.2017
Provedba upisa promjena člana uprave**11. Zg Tt-17/29128-2 od
21.07.2017**Objavljeno dana 25.07.2017
Rješenje Rješenj o upisu promjene
direktora**10. Provedba upisa od
12.05.2017**Objavljeno dana 13.05.2017
Provedba upisa promjena člana uprave**9. Zg Tt-17/20324-2 od
12.05.2017**Objavljeno dana 13.05.2017
Rješenje Rješenj o upisu promjene
direktora

(Prikaži i starije objave)

- * prijevoz otpada za potrebe drugih
- * iznajmljivanje vozila
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računovodstveni poslovi
- * usluge informacijskog društva
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenje kemikalija
- * skladištenje robe

Osnivači/članovi društva

KREŠIMIR RAVENŠČAK, OIB: 55685926118 (Prikaži vezane subjekte)
Sveta Nedelja, Kozjak 49A
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Krešimir Ravenščak
Sveta Nedelja, Kozjak 49a
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

DORA RAVENŠČAK, OIB: 72679344502 (Prikaži vezane subjekte)
Sveta Nedelja, Kozjak 49A
- prokurist

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju d.o.o. od 14.07.2008. godine.

Odlukom člana društva od 31.01.2011. godine izmijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti Izjava o osnivanju zamijenjena novim pročišćenim tekstom usvojenim kod javnog bilježnika dana 31.01.2011. godine, te se ista dostavlja sudu.

Odlukom jedinog člana društva od 16.04.2015. godine o povećanju temeljnog kapitala društva i o izmjeni i zamjeni Izjave od 31.01.2011. godine u cijelosti, Izjava od 31.01.2011. godine izmijenjena je u cijelosti i u potpunosti se usvaja novi tekst Izjave od 16.04.2015. godine.

Odlukom Skupštine društva od 09.04.2018. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u potpunom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom jedinog člana društva od 28.03.2022. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 08.05.2019. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom od dana 16.04.2015. godine o povećanju temeljnog kapitala društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 5.000.000,00 kuna na iznos od 5.020.000,00 kuna iz sredstava društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Temeljem Ugovora o pripajanju od 09.05.2011. ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo CORDIAL NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama i trgovinu sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Industrijska 12 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080743696, OIB 26953778852.

Na temelju Ugovora o pripajanju od 08.05.2019. godine, ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo LOGEKSPERT d.o.o. za usluge sa sjedištem u Karlovcu (Grad Karlovac), Zagrebačka ulica, Odvojak I br. 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081196163, OIB: 60279973596.

Odluka o pripajanju od 08.05.2019. godine nije pobijana u za to propisanom roku.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

Društvo se osniva u postupku provedbenja podjele osnivača trgovačkog društva AUTO-KREŠO d.o.o. razdvajanje s osnivanjem novog društva AUTO KREŠO NEKRETNINE d.o.o.

Planom podjele odvajanjem uređuje se podjela trgovačkog društva AUTO-KREŠO d.o.o. prijenosom dijela imovina društva koje se dijeli na novo društvo AUTO KREŠO NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Položnica bb, koje društvo se osniva radi provođenja podjele.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
10.04.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena tvrtke i odredbi Izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja AUTO KREŠO NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sveta Nedelja, Položnica 2, 06.04.2022. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke i odredbi Izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom R4 NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Položnica 2, u registarski uložak s MBS 080665655, OIB 10068907077, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 6. travnja 2022. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA BREGEŠ

Vrijeme potpisivanja:
07-04-2022
07:51:57



DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BREGEŠ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGEŠ

Broj zapisa: dzi-4681174
Kontrolni broj: 7ab8f-ee4ct



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola/izvornika/>
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-22/16336-2

MBS: 080665655
EUID: HRSR.080665655
Datum: 07.04.2022

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 20 za tvrtku AUTO KREŠO NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

1# AUTO KREŠO NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
R4 NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama

1# AUTO KREŠO NEKRETNINE d.o.o.
R4 NEKRETNINE d.o.o.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom jedinog člana društva od 28.03.2022. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 08.05.2019. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 07. travnja 2022.

S U D A C
Željka Bregeš

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA BREGEŠ

Vrijeme potpisivanja:
07-04-2022
07:52:00

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130048523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BREGEŠ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGEŠ



Broj zapisa: dzi-4681175
Kontrolni broj: zygwh-luii8



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola/izvornika/>
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, Ilica3
telefon: (01) 4806-111, telefaks: (01) 4817-396

Klasa: 951-03/22-01/02
Ur. broj: 555-10-06-22-2
Zagreb, 26. travnja 2022.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka	R4 NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
Adresa sjedišta	Položnica 2 Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja

Pravno ustrojbeni oblik:
d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima

Brojčana oznaka:
92

Djelatnost:
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili
nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Brojčana oznaka razreda:
68.20

Matični broj poslovnog subjekta:
Osobni identifikacijski broj:

2407787
10068907077

Obrazloženje:

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.
Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.
Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

GLAVNA RAVNATELJICA

Lidija Brković



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, Illica3

telefon: (01) 4806-111, telefaks: (01) 4817-396

Dokument je elektronički potpisao:
DZS.HR

Vrijeme potpisivanja:
26.04.2022.
10:57:32h

Izdavatelj:CN=Fina RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR
C=HR
O=DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
L=ZAGREB
CN=dzs.hr

Obavijest će biti dostupna 90 dana od datuma potpisivanja.



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<https://www.dzs.hr> klikom na ovaj tekst ili skeniranjem ovoga QR koda.
Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik dokumenta.
Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

https://www.dzs.hr/apr-verifikacija/OP_3f98574b-42b0-4c19-ae73-ad169d7d8b73.pdf