

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o sklapanju Dodatka II. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Grad Zagreb kao zakupnik i Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, kao zakupodavac sklopili su 6. studenog 2023., u svrhu privremenog preseljenja Škole primijenjene umjetnosti i dizajna za vrijeme radova na obnovi objekta na lokaciji u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 11, ugovor o zakupu poslovnog prostora Broj: 6302/23-1510/DZ-520. Predmetni ugovor sklopljen je temeljem Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:024-01/23-03/444, URBROJ:251-16-04-23-2 od 5. listopada 2023. kojeg je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/23).

Dana 10. listopada 2024. sklopljen je Dodatak I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj:6302/23-1510/DZ-520 temeljem Zaključka o sklapanju Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:024-01/24-03/355, URBROJ:251-16-04-24-3 od 5. rujna 2024. kojeg je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/24).

Predmetnim ugovorom koji je sklopljen na određeno vrijeme od 15. listopada 2023. do 14. listopada 2026. zakupljen je poslovni prostor u paviljonu 11d, u prizemlju površine 1.334,00 m² te na galeriji u površini od 332 m², u paviljonu 11, na I. katu u površini od 418,00 m² i na II. katu u površini od 329,00 m², sveukupno 2.413,00 m², a nalazi se na k.č.br. 629, k.o. Klara, na adresi 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/11 (Kineski paviljon).

Člankom 8. stavkom 2., alineja 2. Ugovora određeno je da se Zakupnik obvezuje, u svrhu održavanja Zagrebačkog sajma Nautika 2025. i 2026., za potrebe Zakupodavca osloboditi 330,00 m² prostora u prizemlju paviljona 11 d, o čemu se Zakupodavac obvezuje obavijestiti Zakupnika odmah po utvrđivanju kalendara sajmovi za 2025. i 2026.

Zapisnikom Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih KLASA:UP/I-602-03/24-12/00034, URBROJ:533-05-25-0006 od 7. siječnja 2025. naloženo je, u postupku ishoda rješenja o utvrđivanju uvjeta za nastavak rada u promijenjenim uvjetima, Školi primijenjene umjetnosti i dizajna u Zagrebu izmijeniti Ugovor broj:6302/23-1510/DZ-520 na način da se u ugovoru izostavi odredba o održavanju Zagrebačkog sajma Nautika 2025. i 2026.

U tom smislu potrebno je iz Osnovnog ugovora brisati alineju 2. stavka 2. članka 8.

Sredstva za provedbu ovog zaključka osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027. godinu u okviru glave 0904, Ustanove u srednjoškolskom obrazovanju, Aktivnost A410901, Redovna djelatnost proračunskih korisnika, pozicija 17-3235 Zakupnine i najamnine.

Kako bi se ispunila obveza iz zapisnika Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih KLASA:UP/I-602-03/24-12/00034, URBROJ:533-05-25-0006 od 7. siječnja 2025., molimo razmotriti Prijedlog i donijeti Zaključak kao u predloženom tekstu.