

Korisnik energetske usluge – Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB: 61817894937, koji zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol., („**Korisnik**“),

i

Pružatelj energetske usluge – JUKIĆ – DAM d.o.o., Živinić 26, 21238 Otok, OIB: 78913530404, koje zastupa direktor Danijel Jukić, („**Pružatelj**“),

i

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb, OIB: 69331375926, koju zastupa ravnatelj Dragan Hristov, dipl.oec., („**APN**“),

skupno „Strane“, i pojedinačno „Strana“, ovisno o kontekstu,

na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave, u skladu s odredbom članka 86. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/2016, 114/22: „**ZJN**“), Zakonom o energetske učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14, 116/18, 25/20, 41/21: „**ZEU**“), Uredbom o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru („Narodne novine“ broj 11/15: „**Uredba**“), Programom energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje do 2030. godine („**Program**“) donesen Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 41/2022), Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. za projekt NPOO.C6.1.R1-I1.03.0001, sklopili su sljedeći

UGOVOR O ENERGETSKOM UČINKU **broj 5-09-EPC-2025 („Ugovor“)**

PREAMBULA

- (1) Korisnik je vlasnik zgrade/skupa zgrada pod nazivom Dom za starije osobe Sveta Ana, Islandska 2, Zagreb („Zgrada“) kako je pobliže opisano u Prilogu 2. Ugovoru, a u pogledu koje Korisnik ima namjeru postići povećanje energetske učinkovitosti ugovaranjem energetske usluge s Pružateljem.
- (2) Pružatelj raspolaže potrebnim znanjima i sredstvima kojima može provesti potrebna ulaganja u svrhu povećanja energetske učinkovitosti Zgrade i ima namjeru o svom trošku provesti takva ulaganja s ciljem ostvarenja prihoda temeljem ostvarenja ušteda za Korisnika, kao posljedica smanjenja godišnje potrebne energije za Zgradu.
- (3) Bez ulaganja i djelovanja Pružatelja, pod pretpostavkom nepromjenjivih referentnih uvjeta korištenja, Zgrada bi zadržala referentnu razinu energetske učinkovitosti, odnosno referentno energetske svojstvo Zgrade kako je pobliže opisano u Prilogu A Ugovoru. Za trajanja Ugovora, Korisnik nema namjeru mijenjati redovnu djelatnost (aktivnosti i procese) u Zgradi opisane u prilogu ovog Ugovora (Prilog A). Stoga se smatra da će do povećanja energetske učinkovitosti Zgrade, odnosno da će do smanjenja godišnje potrebe za energijom doći isključivo ulaganjem i djelovanjem Pružatelja kojima se ne narušava Referentni režim korištenja Zgrade niti obavljanje redovne djelatnosti u Zgradi.
- (4) APN je u ime i za račun Korisnika provela otvoreni postupak javne nabave (Ev.broj: 2024/157) temeljem Dokumentacije o nabavi koja čini Prilog A ovom Ugovoru (dalje u tekstu: DoN). Odlukom o odabiru (Klasa: 406-07/24-03/95, Ur.broj: 356-09/24-13, 16.12.2024.) kao najpovoljnija je odabrana ponuda Pružatelja oznake 19-11/24-1, od 19.11.2024. godine, koja čini

Prilog B ovom Ugovoru (dalje u tekstu: Ponuda). Ponudom se Pružatelj obvezao provesti ulaganja s ciljem povećanja energetske učinkovitosti Zgrade.

- (5) Korisnik će Pružatelju, za trajanja Ugovora uz uvjet urednog ispunjenja ugovornih obveza od strane Pružatelja, plaćati naknadu za energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove (subvencionirani dio energetske usluge) i ugovornu naknadu za energetske usluge u razdoblju ostvarenja uštede (razdoblju nakon završetka energetske obnove) temeljem vrijednosti ostvarene uštede, pri čemu se smatra da je ušteda ostvarena ako nije osporena.
- (6) Korisnik prihvaća da će se ušteda smatrati ostvarenom najmanje u vrijednosti smanjenja potrebne energije Zgrade u odnosu na referentnu godišnju potrošnju energije, koja se postigne ulaganjima Pružatelja, te prihvaća rizike vezane uz promjenu uvjeta korištenja Zgrade nakon Energetske obnove u odnosu na referentne uvjete korištenja, te rizike promjene cijena energije i s energijom povezanih troškova tijekom ugovornog razdoblja u odnosu na referentnu vrijednost uštede energije.
- (7) Kao investitor u provedbu Mjera, Pružatelj je slobodan u izboru mjera energetske učinkovitosti koje su u skladu s uvjetima iz Priloga 2 Ugovoru i koje će u referentnim uvjetima korištenja Zgrade dovesti do provjerljivog i mjerljivog ili procjenjivog poboljšanja energetske učinkovitosti i ušteda energije najmanje u razini na koju se obvezao svojom Ponudom, ali bez da provedbom mjera energetske učinkovitosti naruši propisani režim korištenja Zgrade i režim rada tehničkih sustava.

Definicije pojmova

Članak 1.

(1.) Osim ako drugačije nije izričito navedeno u ovom Ugovoru i pored uvodnog definiranja Strana, mjerodavnih propisa i Ugovora, sljedeći izrazi imat će niže dodijeljeno značenje:

Algoritam – Algoritam za izračun energetske svojstava zgrada (objavljen 15. svibnja 2017. – u obveznoj primjeni od 30. rujna 2017.) koji propisuje način proračuna svih potrebnih vrijednosti za izračun energetske svojstava zgrade, te izrade energetske certifikata. Algoritam za izračun energetske svojstava zgrada sastavni je dio Metodologije provođenja energetske pregleda zgrada (u primjeni od 1. srpnja 2021.)

Dokumentacija o nabavi (DoN) – dokumentacija o nabavi koja je priložena Ugovoru kao Prilog A, a temeljem koje je proveden otvoreni postupak javne nabave i sklopljen ovaj Ugovor.

Energetska obnova – provedba mjera energetske učinkovitosti u svrhu poboljšanja energetske svojstava Zgrade i temeljnog zahtjeva za građevinu – gospodarenje energijom i očuvanje topline, pri čemu mjere energetske učinkovitosti mogu obuhvatiti sljedeće: povećanje toplinske zaštite ovojnice zgrade, unapređenje tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, unapređenje sustava rasvjete, unapređenje sustava automatizacije i upravljanja, te uvođenje sustava obnovljivih izvora energije.

Energetska usluga - provedba Mjera temeljem ovog Ugovora u svrhu povećanja energetske učinkovitosti Zgrade s jamstvom da u Referentnim uvjetima korištenja vodi do provjerljivog i mjerljivog ili procjenjivog poboljšanja energetske učinkovitosti i/ili ušteda energije.

EPC imovina – materijalna imovina ugrađena na Zgradu (građevno tehnički proizvodi, oprema, sustavi ili postrojenja) obuhvaćena ulaganjima Pružatelja temeljem ovog Ugovora.

Godišnja potrebna toplinska energije za grijanje (Oznaka: $Q_{H,nd}$; Jedinica: kWh/a) – izračunata (računski određena) godišnja količina topline koju sustavom grijanja treba tijekom jedne godine dovesti u Zgradu za održavanje unutarnje projektne temperature u Zgradi tijekom razdoblja grijanja Zgrade. Izračun se provodi prema Algoritmu za stvarne klimatske podatke za propisan režim korištenja prostora i režim rada tehničkih sustava Zgrade (npr. propisana unutarnja proračunska temperatura u sezoni grijanja, standardno razdoblje korištenja, propisano vrijeme rada sustava grijanja).

Referentna godišnja potrebna toplinska energija za grijanje (Oznaka: $Q_{H,nd,ref}$; Jedinica: kWh/a) – godišnja potrebna energija za grijanje Zgrade za zadnje nepromijenjeno stanje Zgrade prije pokretanja postupka javne nabave u svrhu sklapanja ovog Ugovora, koja se koristi kao osnova za određivanje smanjenja (uštete) godišnje potrebne toplinske energije za grijanje Zgrade nakon provedene Energetske obnove.

Godišnja potrebna isporučena energija (Oznaka: E_{del} ; Jedinica: kWh/a) – izračunata (računski određena) godišnja potrebna količina energije koja se dovodi u Tehnički sustav Zgrade kroz granice sustava kako bi se zadovoljile potrebe za grijanjem, hlađenjem, ventilacijom i klimatizacijom, potrošnom toplom vodom i rasvjetom. Izračun se provodi prema Algoritmu za stvarne klimatske podatke i Algoritmom propisan režim korištenja prostora i režim rada tehničkih sustava Zgrade.

Referentna godišnja potrebna isporučena energija (Oznaka: $E_{del,ref}$; Jedinica: kWh/a) – godišnja isporučena energija Zgrade za zadnje nepromijenjeno stanje Zgrade prije pokretanja postupka javne nabave u svrhu sklapanja ovog Ugovora.

Godišnja primarna energija (Oznaka: E_{prim} ; Jedinica: kWh/a) – izračunata (računski određena) godišnja energija iz obnovljivih i neobnovljivih izvora koja nije podvrgnuta niti jednom postupku pretvorbe. Izračun do primarne energije za Zgradu se provodi prema Algoritmu za stvarne klimatske podatke i Algoritmom propisan režim korištenja prostora i režim rada tehničkih sustava Zgrade.

Referentna godišnja primarna energija (Oznaka: $E_{prim,ref}$; Jedinica: kWh/a) – godišnja primarna energija Zgrade za zadnje nepromijenjeno stanje Zgrade prije pokretanja postupka javne nabave u svrhu sklapanja ovog Ugovora, koja se koristi kao osnova za usporedbu pri određivanju smanjenja (uštete) godišnje primarne energije za potrebe Zgrade nakon provedene Energetske obnove.

Godišnja potrošnja energije (Oznaka: $E_{consumption}$; Jedinica: kWh/a) – stvarna (realna) potrošnja energije na Zgradi pri stvarnim Uvjetima korištenja u promatranoj godini, koja se utvrđuje mjerenjem potrošnje na obračunskim mjestima opskrbljivača, odnosno na temelju računa opskrbljivača za isporučenu energiju za potrebe Zgrade.

Referentna godišnja potrošnja energije (Oznaka: $E_{consumption,ref}$; Jedinica: kWh/a) – godišnja potrošnja energije za Zgradu pri referentnim uvjetima korištenja prije provedbe mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti (prije pokretanja postupka javne nabave u svrhu sklapanja ovog Ugovora), koja se koristi kao osnova za usporedbu pri određivanju ušteta energije nakon provedene Energetske obnove. Referentna godišnja potrošnja energije se određuje na temelju računa opskrbljivača za isporučenu energiju, a sukladno Metodologiji za provođenje energetskog pregleda zgrada 2021. (Metodologija). Ako je iznos Referentne godišnje potrošnje energije za Zgradu, utvrđen sukladno Metodologiji na temelju računa opskrbljivača, manji od iznosa Referentne godišnje potrebne isporučene energije za Zgradu, smatra se da Zgrada nije bila korištena u punom, odnosno propisanom režimu korištenja i režimu rada tehničkih

sustava, te se kao iznos Referentne godišnje potrošnje energije uzima iznos Referentne godišnje potrebne isporučene energije za Zgradu.

Mjera – skup aktivnosti i radnji međusobno povezanih u cjelinu prema karakteru i vrsti usluge, pri čemu Mjere predstavljaju uzastopne i međusobno povezane faze pružanja energetske usluge temeljem Ugovora u svrhu primjene mjera energetske učinkovitosti u odnosu na Zgradu, a koje redovito vode provjerljivom i mjerljivom ili procjenjivom poboljšanju energetske učinkovitosti, odnosno smanjenju potrebe Zgrade za energijom.

Nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE) – računalna aplikacija za praćenje i analizu potrošnje energije i vode javnog sektora koju administrira APN, a u koju se unose opći, konstrukcijski i energetske podaci te podaci o neposrednoj potrošnji energije i vode u javnom sektoru, sukladno Pravilniku koji uređuje sustavno gospodarenje energije u javnom sektoru.

Naknada – naknada za energetske uslugu koju Korisnik plaća Pružatelju tijekom ugovornog razdoblja. Naknada za energetske uslugu dijeli se na naknadu za energetske uslugu u razdoblju do završetka Energetske obnove (subvencionirani dio energetske usluge) i naknadu za energetske uslugu u razdoblju ostvarenja uštede (razdoblju nakon završetka Energetske obnove) koja se temelji na vrijednosti Zajamčene uštede energije i Dodatne uštede energije.

Ponuda - ponuda Pružatelja predana u postupku javne nabave temeljem koje je sklopljen ovaj Ugovor. Ponuda čini sastavni dio – Prilog B ovog Ugovora.

Projekt - znači projektna dokumentacija sukladno odredbama članaka 10. i 11. ovog Ugovora.

Referentna jedinična vrijednost uštede energije - jedinična vrijednost uštede energije koja se koristi za izračun vrijednosti uštede energije i odgovarajuće naknade za energetske uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda. Referentna jedinična vrijednost uštede energije je nepromjenjiva tijekom cijelog ugovornog razdoblja, a određuje se kao jedinstvena vrijednost neovisno o vrsti energenta, uzimajući u obzir projekciju prosječnog troška energije u razdoblju ostvarenja ušteda i s energijom povezanog troška, odnosno troška neostvarenja ušteda i neispunjenja nacionalnih ciljeva energetske učinkovitosti.

Uvjeti korištenja –vrijednosti neovisnih varijabli koji utječu na godišnju potrebu / potrošnju energije na Zgradi u promatranom godišnjem razdoblju. Uvjeti korištenja čine stvarni klimatski uvjeti na lokaciji Zgrade, režim korištenja prostora Zgrade i režim rada tehničkih sustava Zgrade.

Referentni uvjeti korištenja – predstavljaju vrijednosti neovisnih varijabli koje utječu na godišnju potrebu / potrošnju energije na Zgradi u razdoblju prije provedbe mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti, a u odnosu na koje se provodi normalizacija potrebe / potrošnje energije nakon provedbe mjera energetske učinkovitosti.

Referentne uvjete korištenja čine stvarni klimatski podaci (prema meteorološkoj postaji najbližoj lokaciji Zgrade), Algoritmom propisan režim korištenja prostora Zgrade i Algoritmom propisan režim rada tehničkih sustava Zgrade.

Tehnički sustav – tehnička oprema Zgrade za grijanje prostora, hlađenje prostora, ventilaciju, klimatizaciju, pripremu potrošne tople vode, rasvjetu, automatizaciju i upravljanje zgradom, proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije za potrebe Zgrade, uključujući sustave obnovljivih izvora energije na lokaciji Zgrade za potrebe Zgrade.

Ušteda energije (Ušteda) – smanjenje godišnje potrebe/potrošnje energije na Zgradi nakon provedbe mjera energetske učinkovitosti, odnosno nakon završetka Energetske obnove, u odnosu na referentnu godišnju potrebu / potrošnju energije na Zgradi.

Pojam Ušteda energije podrazumijeva Zajamčenu i/ili Dodatnu uštedu energije.

Zajamčena ušteda energije – smanjenje Godišnje potrebne isporučene energije za Zgradu nakon provedbe mjera energetske učinkovitosti (nakon završetka Energetske obnove), u odnosu na Referentnu godišnju potrošnju energije, a na koju se Pružatelj obvezao ovim Ugovorom.

Zajamčena ušteda energije utvrđuje se Verifikacijom Projekta, a konačno potvrđuje Verifikacijom Energetske obnove.

Dodatna ušteda energije – smanjenje Godišnje potrošnje energije na Zgradi nakon provedbe mjera energetske učinkovitosti (nakon završetka Energetske obnove) u odnosu na Referentnu godišnju potrošnju energije, uz normalizaciju prema Referentnim uvjetima korištenja, umanjeno za iznos Zajamčene uštede energije.

Dodatna ušteda energije je ušteda energije koja se ostvari povrh Zajamčene uštede energije.

Godišnja potrošnja energije u razdoblju ostvarenja ušteda (ugovorno razdoblje nakon završetka Energetske obnove) utvrđuje se mjerenjem potrošnje energije.

Vrijednost uštede energije – novčana vrijednost uštede energije koja se izračunava kao umnožak Uštede energije i Referentne jedinične vrijednosti uštede energije sukladno odredbama Ugovora.

Verifikacija Energetske obnove - postupak kojeg provodi APN u skladu s člankom 16. ovog Ugovora, a kojim APN provjerava je li Pružatelj izveo Energetsku obnovu u potpunosti u skladu s Verificiranim Projektom.

Verifikacija Projekta –postupak kojeg provodi APN temeljem ovog Ugovora, a kojim se provjerava da li su Projektom zadovoljeni uvjeti iz DoN-a temeljem koje je sklopljen ovaj Ugovor i da li su Projektom zadovoljene ponudbene vrijednosti iz Ponude, odnosno kojim se provjerava da li bi se valjanom i potpunom provedbom Energetske obnove u skladu s Projektom stvorili preduvjeti za ostvarenje zajamčene razine energetske učinkovitosti Zgrade na koju se Pružatelj obvezao svojom Ponudom i ovim Ugovorom.

Pojam Verificirani Projekt shodno se tumači kao uspješan rezultat ovog postupka.

Zgrada - zgrada ili više zgrada u vlasništvu i korištenju Korisnika, koje čine funkcionalnu i energetsku cjelinu, a koje su navedene u DoN-u kao predmet Energetske obnove.

(2.) U ovom Ugovoru, osim ako kontekst zahtijeva drugačije podrazumijeva se sljedeće:

- naslovi su navedeni samo radi lakšeg snalaženja i ne utječu na strukturu ili tumačenje bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- riječi u jednini uključuju, ako kontekst dopušta, i množinu i obratno;
- svako određivanje rokova na dane smatra se ugovaranjem roka u kalendarskim danima, osim ako je izrijekom rok određen brojem radnih dana.

(3.) Izrazi koji nisu posebno definirani ovim Ugovorom tumače se u skladu s ZEU, njegovim podzakonskim aktima i drugim mjerodavnim propisima koji ih uređuju.

Predmet Ugovora

Članak 2.

(1.) Predmet ovog Ugovora je pružanje energetske usluge Korisniku od strane Pružatelja u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade, koju se Pružatelj obvezuje postići provođenjem Mjera iz stavke 2. ovog članka u skladu s uvjetima iz DoN-a što podrazumijeva postizanje i održavanje zajamčene razine energetske učinkovitosti iz stavke 3. ovog članka, na koju se Pružatelj obvezao svojom Ponudom.

(2.) Energetska usluga se sastoji od provedbe sljedećih Mjera:

- **Projektiranje** - izrada projektne dokumentacije (Projekta) za poboljšanje energetske učinkovitosti Zgrade,
- **Energetska obnova** – građenje u svrhu provedbe mjera energetske učinkovitosti u skladu s Projektom,
- **Stručni nadzor građenja** – nadzor građenja u odnosu na usklađenost građenja s Projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke,
- **Energetsko certificiranje** – provedba energetskog pregleda i izdavanje energetskog certifikata nakon provedene Energetske obnove Zgrade,
- **Praćenje** – praćenje provedenih mjera energetske učinkovitosti, praćenje potrošnje energije i vode, praćenje uvjeta korištenja, te održavanje EPC imovine sukladno odredbama ovog Ugovora.

(3.) Provedbom predmetne usluge iz stavke 2. ovog članka, Pružatelj se obvezuje postići i održati zajamčenu razinu energetske učinkovitosti u odnosu na referentne vrijednosti iz članka 18. stavke 1. ovog Ugovora, prema sljedećim pokazateljima i vrijednostima:

- Zajamčeno smanjenje Godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od minimalno 50% u odnosu na Referentnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje ($Q_{H,nd,ref}$).
- Zajamčeno smanjenje Godišnje primarne energije (E_{prim}) od minimalno 30% u odnosu na Referentnu godišnju primarnu energiju ($E_{prim,ref}$).
- Zajamčenu uštedu energije (U_z), odnosno zajamčeno smanjenje Godišnje potrebne isporučene energije (E_{del}) u iznosu od **2.055.173,70 kWh/god.** u odnosu na Referentnu godišnju potrošnju energije ($E_{consumption,ref}$).

Cijena

Članak 3.

(1.) Cijena energetske usluge iz članka 2. ovog Ugovora iznosi **9.615.521,10 eura**, bez pdv-a.

Porez na dodanu vrijednost (pdv) iznosi **2.403.880,28 eura**.

Cijena energetske usluge s pdv-om iznosi **12.019.401,38 eura**.

(2.) Cijena iz stavke 1. ovog članka predstavlja zbroj svih naknada za energetske usluge u ugovornom razdoblju, odnosno zbroj svih naknada u razdoblju do završetka Energetske obnove i svih naknada u razdoblju ostvarenja ušteda temeljem Zajamčene uštede energije.

(3.) Cijena iz stavke 1. ovog članka je promjenjiva i ovisi o iznosima obračunatih naknada za energetske usluge tijekom ugovornog razdoblja sukladno članku 22. i članku 23. ovog Ugovora.

Rokovi

Članak 4.

- (1.) Ugovor se sklapa na rok od **16** godina i **4** mjeseca od datuma sklapanja Ugovora.
 - (2.) Rok za izradu Projekta iznosi **105** dana od datuma sklapanja Ugovora.
 - (3.) Rok za završetak Energetske obnove iznosi **420** dana od datuma sklapanja Ugovora, a najkasnije do 31.03.2026. godine.
 - (4.) Razdoblje ostvarenja ušteda iznosi **15** godina. Razdoblje ostvarenja ušteda počinje prvim danom kalendarskog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem su završeni radovi Verificirane energetske obnove.
 - (5.) U slučaju opravdanih razloga za neispunjenje ugovornih obveza Pružatelja u ugovornim rokovima, a koji nisu skrivljeni ponašanjem Pružatelja, temeljem obrazloženog zahtjeva Pružatelja, Korisnik i APN mogu dati suglasnost za produljenje rokova navedenih u ovom članku.
- Opravdanim razlogom, za neispunjenje ugovornih obveza Pružatelja u ugovornim rokovima iz ovog članka, smatraju se viša sila, neispunjenje ugovornih obveza od strane Korisnika ili APN-a, ili neuredno ispunjenje obveza nadležnih javnih institucija povezanih s izvršenjem ovog Ugovora.
- (6.) Pored osnovnih rokova navedenih u ovom članku, u okviru relevantnih odredbi ovog Ugovora navedeni su i rokovi ispunjenja prioriteta ugovornih obveza od strane APN-a i/ili Korisnika, kao što su rokovi za Verifikaciju Projekta i rok za Verifikaciju energetske obnove, te ostali rokovi za izvršenje pratećih aktivnosti povezanih s ugovornim obvezama Strana.

Obveze i prava Strana

Članak 5.

- (1.) Pružatelj se obvezuje provesti Mjere u rokovima i na način opisan Ugovorom, a Korisnik je dužan Pružatelju omogućiti pristup Zgradi u mjeri koja je nužna za urednu provedbu Mjera.
- (2.) Pružatelj snosi većinu rizika povezanih s provedbom ovog Ugovora:
 - Rizik financiranja – Pružatelj preuzima rizike povezane s financiranjem Mjera, koji obuhvaćaju rizike financijske, odnosno kreditne sposobnosti, rizike tečajnih razlika i kamatnih stopa.
 - Rizik građenja – Pružatelj preuzima rizike povezane s građenjem, koji obuhvaćaju rizik projektiranja i rizik izvođenja radova, u smislu kvalitete, rokova i troškova povezanih s građenjem, odnosno provedbom mjera energetske učinkovitosti na Zgradi
 - Rizik raspoloživosti - Pružatelj preuzima većinski rizik raspoloživosti EPC imovine tijekom trajanja Ugovora. Raspoloživost podrazumijeva održavanje funkcionalnog stanja EPC imovine i projektirane razine energetske učinkovitosti EPC imovine uz dopuštena pogoršanja uslijed uobičajene uporabe. Obveza održavanja regulirana je člankom 20. ovog Ugovora.

Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da će se smatrati da Zajamčena ušteda nije ostvarena, ako je uslijed postupanja ili propusta Pružatelja narušena ugovorena razina energetske učinkovitosti EPC imovine uz dopuštena pogoršanja tijekom vremena uslijed uobičajene uporabe.

(3.) Pružatelj mora osigurati provedbu Ugovora u skladu s načelom „ne čini značajnu štetu“ (na engleskom jeziku: „do not significant harm“; dalje u tekstu: DNSH), odnosno mora osigurati da se ulaganjem u energetske obnovu Zgrade značajno doprinosi Okolišnom cilju 1 (Ublažavanje klimatskih promjena), a da se ostalim okolišnim ciljevima ne nanosi bitna šteta u skladu s Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost te u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088.

Usklađenost provedbe Ugovora s DNSH načelom Pružatelj mora osigurati kroz sljedeće faze provedbe:

- pri izradi Projekta, sukladno članku 11. stavci 5. ovog Ugovora,
- pri izvođenju radova Energetske obnove (građenju), sukladno članku 14. stavci 4. ovog Ugovora,
- pri stručnom nadzoru nad radovima Energetske obnove, sukladno članku 15. stavci 5. ovog Ugovora.

Članak 6.

(1.) Korisnik se obvezuje koristiti Zgradu s dužnom pažnjom, a eventualne promjene Uvjeta korištenja nakon provedene Energetske obnove u odnosu na Referentne uvjete korištenja ne mogu teretiti Pružatelja, niti umanjiti obveze Korisnika, osim na način predviđen odredbama ovog Ugovora.

(2.) Korisnik se obvezuje plaćati Naknadu Pružatelju, a obveza nastaje temeljem urednog izvršenja ugovorne usluge tijekom ugovornog razdoblja sukladno odredbama članka 21., 22. i 23. ovog Ugovora.

(3.) Provedbom ovog Ugovora Pružatelj ne smije Korisniku prouzročiti povećanje ukupnih troškova energije i s energijom povezanih troškova na Zgradi tijekom ugovornog razdoblja u odnosu na ukupne troškove energije i s energijom povezanih troškova, koje bi Korisnik imao tijekom istog razdoblja ako bi svoju namjeru povećanja energetske učinkovitosti Zgrade ostvario bez provedbe ovog Ugovora u razini koju Pružatelj jamči ovim Ugovorom pri Referentnim uvjetima korištenja, osim u iznimnim slučajevima kada je to izrijekom uređeno ovim Ugovorom.

(4.) Eventualne izmjene propisa koje mogu utjecati na obveze Strana, Korisnik će uz suglasnost Pružatelja nadomjestiti na način da se osigura izvršenje Ugovora u uvjetima koji su postojali u trenutku kad je APN objavio javnu nabavu temeljem koje je sklopljen ovaj Ugovor.

Članak 7.

(1.) Pružatelj je obavezan u potpunosti vlastitim sredstvima i vlastitoj organizaciji izvršiti potrebna ulaganja radi ispunjenja obveza iz ovoga Ugovora koji su u okviru njegovih ugovornih prava i objektivnih mogućnosti, što uključuje i rizike vezane uz realizaciju kredita, troškova osiguranja, visine ukupnih troškova i druge rizike povezane uz vrijednost investicije.

(2.) Pružatelj kao investitor ima pravo odabira mjera energetske učinkovitosti sukladno uvjetima iz DoN-a, kojima će postići obveze iz ovoga Ugovora, a APN i Korisnik imaju pravo provjere elemenata ulaganja Pružatelja samo u svrhu ispunjenja ciljeva Ugovora.

Pružatelj nema obvezu provoditi druga ulaganja u Zgradu koja nisu povezana s izvršenjem ovoga Ugovora, odnosno koja nisu povezana s uvjetima iz DoN-a i obvezama iz Ponude.

(3.) Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da će se smatrati da je Pružatelj za Korisnika ostvario Uštedu ako Pružatelj uredno provodi Mjere, a uštede se ne ostvare zbog promjene Režima korištenja Zgrade uslijed krivnje Korisnika, koje mogu biti posljedica neodgovornog i nesavjesnog ponašanja Korisnika, promjene poslovnih procesa, odluke o napuštanju, prodaji ili prenamjeni Zgrade, ili drugih razloga na koje Pružatelj nema utjecaja kao što je viša sila.

(4.) Pružatelj je obavezan u okviru Energetske obnove uspostaviti sustav daljinskog mjerenja potrošnje energije i vode, te tijekom razdoblja ostvarenja ušteda mjeriti potrošnju energije i vode na Zgradi i prosljeđivati podatke u ISGE, sukladno propisima koji uređuju sustav za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije i sustavno gospodarenje energijom u javnom sektoru, a u skladu s Uputama za slanje podataka putem web servisa u ISGE, koje su sastavni dio DoN-a.

Sustav daljinskog mjerenja potrošnje predstavlja EPC imovinu koju neposredno koristi i kojom upravlja Pružatelj.

(5.) U slučaju da Pružatelja čini konzorcij ili drugi neregistriran oblik suradnje dvaju ili više pravnih osoba, smatrat će se da sve te osobe solidarno odgovaraju Korisniku i/ili APN-u.

Članak 8.

(1.) APN je u DoN-u dao Tehničke podloge za Zgradu koje prikazuju geometrijske, tehničke i energetske podatke o Zgradi, režim korištenja Zgrade, te predlažu mjere energetske učinkovitosti i procjenjuju učinku predloženih mjera.

(2.) APN i Korisnik ne odgovaraju za točnost podataka i prijedloga sadržanih u Tehničkim podlogama iz stavke 1. ovog članka. Smatra se da Pružatelj ima potrebnu razinu stručnosti i iskustva, te da je tijekom postupka javne nabave izvršio pregled Zgrade, proučio i provjerio DoN, te da je bio dužan upozoriti na uočene bitne nedostatke i zahtijevati pojašnjenje ili izmjene DoN-a.

Radi otklanjanja svake sumnje pojašnjava se da Pružatelj ne može teretiti Korisnika ili APN za štetu uzrokovanu netočnim podacima u Tehničkim podlogama iz stavke 1. ovog članka.

(3.) APN osigurava bespovratna financijska sredstva koja dodjeljuje Korisniku u svrhu plaćanja naknade za energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove, sukladno odredbama članka 22. ovog Ugovora.

Vlasništvo

Članak 9.

(1.) Vlasnik Zgrade po općim propisima postaje vlasnik EPC imovine čija je ugradnja obuhvaćena ulaganjima u Energetsku obnovu temeljem ovog Ugovora.

Pod ugradnjom se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova kojima se povezuju građevinsko tehnički proizvodi, oprema, sustavi ili postrojenja tako da postaju sastavni dio Zgrade i ne mogu se, bez uklanjanja (razgradnje) ili bez utjecaja na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, odvojiti od Zgrade.

(2.) Početak korištenja EPC imovine od strane Korisnika smatra se efektivnom predajom EPC imovine u vlasništvo Korisnika, koja se formalno potvrđuje Verifikacijom energetske obnove.

(3.) Pružatelj je ekonomski vlasnik EPC imovine, čija je ugradnja obuhvaćena ulaganjima Pružatelja u Energetsku obnovu temeljem ovog Ugovora, što znači da Pružatelj tijekom trajanja Ugovora ostvaruje većinu koristi i snosi većinske rizike povezane s ulaganjem u EPC imovinu, bez obzira na odredbe općih propisa o vlasništvu.

(4.) Korisnik je obavezan prema stvarima u ekonomskom vlasništvu Pružatelja (EPC imovini) postupati s dužnom pažnjom i odgovoran je Pružatelju za eventualnu štetu koja nastane na toj imovini postupanjem Korisnika i/ili osoba za čije postupanje odgovara Korisnik.

(5.) Istekom Ugovora ekonomsko vlasništvo Pružatelja nad EPC imovinom prestaje bez ikakve posebne naknade Pružatelju od strane Korisnika.

(6.) Temeljem članka 12.a stavke 4. ZEU-a, Strane nemaju pravo na ostvarene Zajamčene uštede energije, odnosno ne mogu biti nositelj Zajamčenih ušteda energije ostvarenih temeljem ovog Ugovora, već se iste pripisuju alternativnim mjerama politike za postizanje dijela obveznog kumulativnog cilja ušteda energije u krajnjoj potrošnji energije.

Projekt

Članak 10.

(1.) Projekt mora obuhvatiti i razraditi sve potrebne mjere energetske učinkovitosti i računski dokaz da će se provedbom Energetske obnove u skladu s Projektom postići zajamčena razina energetske učinkovitosti sukladno stavci 3. članka 2 Ugovora.

(2.) U svrhu poboljšanja energetskog svojstva Zgrade, Projekt može sadržavati mjere energetske učinkovitosti u skladu s uvjetima iz DoN-a, kojima mogu biti obuhvaćeni sljedeći elementi i sustavi Zgrade:

- a) vanjska ovojnica,
- b) sustavi grijanja prostora,
- c) sustavi hlađenja prostora,
- d) sustavi ventilacije i klimatizacije,
- e) sustavi pripreme potrošne tople vode,
- f) sustavi rasvjete,
- g) sustavi za proizvodnju toplinske i/ili električne energije iz obnovljivih izvora energije,
- h) ostali tehnički sustavi namijenjeni Zgradi.

Članak 11.

(1.) Projekt mora biti opremljen na razini Glavnog projekta sukladno Zakonu o gradnji i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20). Neovisno o tome da li je obuhvaćeno propisanim obveznim sadržajem, Projekt mora sadržavati:

- a) Projektno rješenje,

- b) Izračun energetskeg svojstva Zgrade za stanje nakon primjene mjera energetske učinkovitosti predviđenih Projektom,
- c) Elaborat poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade kojim se dokazuje postizanje zajamčene razine energetske učinkovitosti iz članka 2. stavke 3. ovog Ugovora,
- d) Vremenski (terminski) plan provedbe radova Energetske obnove,
- e) Plan redovnog (preventivnog) održavanja EPC imovine,
- f) Projektno rješenje sustava daljinskog praćenja potrošnje energije i vode
- g) Projektno rješenje sustava praćenja unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi, izuzev ako se Pružatelj u svojoj Ponudi nije obvezao na uvođenje sustava praćenja unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi.
- h) Troškovnički prikaz (opis i obim) svih radova Energetske obnove

(2.) Ako posebni propisi zahtijevaju pozitivan izvještaj o kontroli Projekta, Pružatelj usluge dužan je isti ishoditi i dostaviti zajedno s Projektom.

(3.) Ako je potrebno ishoditi kakvu dozvolu za Zgradu prema posebnim uvjetima posebnih propisa, čije ispunjenje nije izravno prouzročeno izvođenjem radova Energetske obnove, Pružatelj je dužan ispunjenje takvih uvjeta provesti o svom trošku isključivo ako su bili navedeni u DoN-u kao obvezni dio energetske usluge.

(4.) Za potrebe izračuna energetskeg svojstva Zgrade, odnosno energetskeg potreba zgrade, u okviru Projekta koristi se Algoritam za izračun energetskeg svojstva zgrada koji je bio na snazi u trenutku objave postupka javne nabave temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor, a eventualne naknadne izmjene Algoritma ne utječu na obveze Strana po ovom Ugovoru.

(5.) Projekt mora biti usklađen s DNSH načelom, što se dokazuje Izjavom glavnog projektanta, koju Pružatelj obvezno prilaže uz Projekt. Obrazac izjave glavnog projektanta o usklađenosti Projekta s DNSH načelom, nalazi se u prilogu DoN-a.

Verifikacija Projekta

Članak 12.

(1.) Pružatelj je, u svrhu kontrole Projekta, obavezan dostaviti Stranama (APN-u i Korisniku) Projekt u digitalnom obliku putem elektroničke pošte. Pružatelj mora dostaviti istovjetan Projekt APN-u i Korisniku na način da se Projekt, ili poveznica (link) za preuzimanje Projekta šalje istovremeno, putem jednog elektroničkog dopisa adresiranog na sve primatelje (APN i Korisnik), pri čemu adresa jednog primatelja ne smije biti skrivena drugom primatelju.

(2.) Pružatelj je, u svrhu kontrole Projekta, obavezan dostaviti svakoj Strani (APN-u i Korisniku) i po jedan tiskani primjerak Projekta.

(3.) Pružatelj mora izraditi i dostaviti Stranama Projekt najkasnije u roku navedenom u članku 4. stavci 2. ovog Ugovora.

(4.) Po uspješnoj Verifikaciji Projekta, odnosno po odobrenju Projekta, Pružatelj je obavezan dostaviti svakoj Strani (APN-u i Korisniku) po dva (2) primjerka Projekta u tiskanom obliku najkasnije 8 dana prije početka radova Energetske obnove.

(5.) Verifikacija Projekta se smatra provedenom izdavanjem Izvješća o kontroli Projekta koje može biti negativno (Projekt se odbacuje) ili pozitivno (Projekt se prihvata/odobrava).

(6.) Verifikaciju Projekta provodi povjerenstvo za verifikaciju Projekta (Povjerenstvo) koje imenuje ovlaštena osoba APN-a.

Povjerenstvo čine sljedeći članovi: predsjednik (predstavnik APN-a), zamjenik predsjednika (predstavnik APN-a), minimalno tri tehnička stručnjaka koje odabire APN (minimalno jedan stručnjak arhitektonske ili građevinske struke, minimalno jedan stručnjak strojarke struke i minimalno jedan stručnjak elektrotehničke struke) i na prijedlog Korisnika minimalno jedan predstavnik Korisnika.

(7.) Postupak verifikacije Projekta obuhvaća provjeru njegove usklađenosti s člancima 10. i 11. ovog Ugovora, Ponudom i uvjetima iz DoN-a.

(8.) APN je ovlašten obrazloženo odbaciti Projekt koji ne udovoljava uvjetima iz stavke 7. ovog članka.

(9.) Ako APN odbaci prvotno dostavljen Projekt, Pružatelj je dužan dostaviti APN-u ispravljeni Projekt, a APN je dužan provesti dopunsku kontrolu sukladno stavci 7. ovog članka.

Ako nakon druge kontrole Projekta (prve dopunske kontrole ispravljenog Projekta), APN odbaci Projekt, APN na zahtjev Pružatelja može provesti treću kontrolu Projekta, odnosno drugu dopunsku kontrolu ispravljenog Projekta.

Ako APN nakon treće kontrole Projekta odbaci Projekt, smatra se da Pružatelj nije ostvario bitan sastojak Ugovora, koji za posljedicu ima raskid Ugovora.

(10.) APN se obvezuje o svom trošku provesti prvu i drugu kontrolu Projekta, a treću kontrolu Projekta APN može provesti na zahtjev Pružatelja (isključivo o trošku Pružatelja).

(11.) APN se obvezuje provesti Verifikaciju Projekta u sljedećim rokovima:

- prvu (osnovnu) kontrolu Projekta, APN je obavezan provesti u roku **30** dana od datuma zaprimanja Projekta.
- svaku dopunsku (drugu ili treću) kontrolu ispravljenog Projekta, APN je obavezan provesti u roku **20** dana od datuma zaprimanja ispravljenog Projekta.

(12.) Ako APN ne provede postupak verifikacije u rokovima iz stavke 11. ovog članka, Pružatelj shodno tome ima pravo na produženje roka za završetak Energetske obnove.

(13.) Pružatelj ima pravo i nakon odobrenja Projekta, a prije početka Razdoblja ostvarenja Ušteda, dostaviti APN-u izmijenjeni Projekt na verifikaciju, ali isključivo pod uvjetom da time ne zadire u ugovoreni rok izvedbe radova Energetske obnove i da Pružatelj APN-u nadoknadi stvarni trošak dodatne verifikacije izmijenjenog Projekta.

(14.) Ako su tijekom Energetske obnove nastala značajna odstupanja u odnosu na Verificirani Projekt Pružatelj ima obvezu, najkasnije do završetka Energetske obnove, dostaviti APN-u Projekt izvedenog stanja na verifikaciju.

Pod značajnim odstupanjima u odnosu na Verificirani Projekt podrazumijevaju se odstupanja koja mogu utjecati na ispunjenje temeljnih zahtjeva za građevinu, a naročito gospodarenja energijom i očuvanja topline, odnosno odstupanja koja mogu ugroziti uredno ispunjenje Ugovora.

Pružatelj je obavezan APN-u nadoknaditi stvarni trošak verifikacije Projekta izvedenog stanja.

(15.) Ako se Verificiranim Projektom utvrdi veći iznos uštede energije u odnosu na Zajamčenu uštedu energije na koju se Pružatelj obvezao svojom Ponudom i ovim Ugovorom, Pružatelj nema pravo na povećanje dijela naknade za energetske usluge s osnova Zajamčene uštede energije, već isključivo kroz dio naknade za energetske usluge s osnova Dodatne uštede energije koja se utvrđuje u skladu sa člankom 17. stavkama 8. do 13. ovog Ugovora.

(16.) Verificirani Projekt ne oslobađa Pružatelja od odgovornosti za kvalitetu Projekta, niti umanjuje rizike projektiranja i rizik građenja koje Pružatelj preuzima temeljem ovog Ugovora.

Energetska obnova

Članak 13.

(1.) Korisnik je dužan izdati sve isprave koje su potrebne da bi se Pružatelj bez odgode legitimirao kao investitor u pogledu dozvola za Verificirani Projekt i izvođenje radove Energetske obnove.

(2.) Pružatelj je dužan provesti Energetsku obnovu u skladu s Verificiranim Projektom i pozitivnim propisima koji reguliraju područje gradnje, postupajući kao dobar gospodarstvenik, a Korisnik mu to mora dozvoliti.

Energetska obnova se provodi u dijelovima Zgrade koji su Projektom predviđeni za Energetsku obnovu, te u dijelovima Zgrade koje Korisnik razumno naknadno na zahtjev Pružatelja odredi za pristup ljudi, strojeva i materijala za potrebe provedbe Energetske obnove.

Korisnik je obavezan bez naknade dozvoliti Pružatelju priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav zgrade i korištenje električne energije i vode isključivo za potrebe provedbe Energetske obnove.

Tijekom provedbe Energetske obnove Pružatelj ne smije ugroziti obavljanje redovne djelatnosti u Zgradi, a Korisnik mora trpjeti razumnu razinu narušavanja komfora korištenja Zgrade tijekom Energetske obnove.

(3.) Svaku potrebu da radove privremeno i povremeno proširi izvan dijela Zgrade na kojem se provodi Energetska obnova, Pružatelj je dužan najaviti Korisniku 8 (osam) dana unaprijed, kao i svako eventualno i neophodno isključenje napajanja pojedinog energenta Zgrade.

(4.) Korisnik je dužan pravodobno uvesti Pružatelja i osobe koje on odredi u suposjed u razini potrebnoj za izvođenje radova Energetske obnove.

Članak 14.

(1.) Pružatelj je obavezan završiti Energetsku obnovu u skladu s vremenskim planom iz Projekta, ali najkasnije u roku navedenom u članku 4. stavci 3. ovog Ugovora.

(2.) U slučaju postojanja opravdanih razloga, a za koje Pružatelj ne odgovara, na obrazloženi zahtjev Pružatelja, Korisnik je dužan odobriti razumno produljenje roka za izvođenje radova Energetske obnove.

Opravljanjem razlogom za produženje smatraju se isključivo viša sila ili okolnost da Korisnik ne dopusti ili ne omogući izvođenje radova, kao i kašnjenje u postupanju nadležnih tijela o kojima ovisi izdavanje određenih dozvola za radove.

Produljenje roka može se dopustiti samo za vrijeme koliko je takva spriječenost trajala.

(3.) Pružatelj je obavezan osigurati vođenje građevinskog dnevnika tijekom izvođenja radova Energetske obnove od dana početka pripremnih radova do dana završetka građenja sukladno propisima koji reguliraju područje gradnje.

(4.) Izvođenje radova Energetske obnove mora biti usklađeno s DNSH načelom, što se dokazuje Izjavom izvođača o usklađenosti radova s DNSH načelom, koju Pružatelj obvezno prilaže uz pisanu Izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Obrazac izjave izvođača o usklađenosti radova Energetske obnove s DNSH načelom, nalazi se u prilogu DoN-a.

Nadzor radova Energetske obnove

Članak 15.

(1.) Pružatelj je, kao investitor u radove Energetske obnove, dužan osigurati **stručni nadzor** nad radovima Energetske obnove sukladno Zakonu o gradnji i kada odredbe propisa kojima se uređuje gradnja tu obvezu isključuju ili ne predviđaju.

Pružatelj koji je ujedno i izvođač radova Energetske obnove mora stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja ispunjava zakonske uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja.

(2.) APN i/ili Korisnik imaju pravo **dodatnog nadzora** nad provedbom Energetske obnove o vlastitom trošku, uz obvezu da Pružatelja prethodno obavijeste o osobi ili osobama koje su u tu svrhu imenovali (kao i o svakoj naknadnoj promjeni te osobe ili osoba). Radi otklanjanja svake sumnje, osobe koje odredi APN i/ili Korisnik, različite su od osoba iz stavke 1. ovog članka.

Osoba ili osobe koje APN i/ili Korisnik odrede za dodatni nadzor provedbe Energetske obnove nemaju pravo davanja direktnog naloga izvođačima, niti imaju pravo upisa u građevinski dnevnik, već svoje primjedbe i zahtjeve u pisanom obliku dostavljaju glavnom nadzornom inženjeru.

(3.) APN i/ili Korisnik dužni su osigurati da je osoba iz stavke 2. ovog članka osposobljena za rad na siguran način na gradilištu i odgovaraju za njezino poštivanje pravila koje, u okviru svojih ovlasti, daje i/ili naloži Stručni nadzor i/ili Pružatelj.

(4.) Osobi iz stavke 2. ovog članka Pružatelj i Korisnik su dužni omogućiti pristup radilištu i/ili pružiti sve informacije i/ili dati svu dokumentaciju koje on razumno zatraži u mjeri koja je nužna za obavljanje dužnosti nadzora provedbe Energetske obnove.

(5.) Stručni nadzor mora nadzirati i potvrditi da je izvođenje radova Energetske obnove u skladu s DNSH načelom, što se dokazuje izjavama nadzornih inženjera o usklađenosti radova s DNSH načelom, koju Stručni nadzor prilaže uz Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera, odnosno nadzornih inženjera. Obrazac izjave stručnog nadzora da je izvođenje radova Energetske obnove u skladu s DNSH načelom, nalazi se u prilogu DoN-a.

Verifikacija Energetske obnove

Članak 16.

(1.) Verifikaciju Energetske obnove provodi APN temeljem dokumentacije koja obuhvaća Završno izvješće nadzornog inženjera i potrebne dozvole (naročito uporabnu dozvolu) ako su zakonski propisane, Energetski certifikat/certifikate nakon provedene Energetske obnove, te svu dokumentaciju koju je po općim propisima vlasnik građevine dužan imati o izvedenim radovima, a naročito Projekt izvedenog stanja ako su tijekom Energetske obnove nastupila značajna odstupanja u odnosu na Verificirani Projekt.

(2.) Pružatelj je, u svrhu Verifikacije Energetske obnove, obavezan dostaviti (APN-u i Korisniku) potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju iz stavke 1. ovog članka u digitalnom obliku putem elektroničke pošte.

Pružatelj mora dostaviti istovjetnu dokumentaciju APN-u i Korisniku na način da se dokumentacija, ili poveznica (link) za preuzimanje dokumentacije pošalje istovremeno, putem jednog elektroničkog dopisa adresiranog na sve primatelje (APN i Korisnik), pri čemu adresa jednog primatelja ne smije biti skrivena drugom primatelju.

(3.) Pružatelj je, u svrhu Verifikacije Energetske obnove, obavezan dostaviti APN-u i jedan tiskani primjerak kompletne dokumentacije iz stavke 1. ovog članka, a koju će APN dostaviti Korisniku nakon provedene Verifikacije Energetske obnove, zajedno sa Izvješćem o Verifikaciji Energetske obnove.

(4.) Verifikacijom Energetske obnove APN, na temelju dokumentacije iz stavke 1. ovog članka, provjerava uspješnost izvršenja Mjera: "Energetska obnova", "Stručni nadzor građenja" i "Energetsko certificiranje", odnosno provjerava da li je Energetska obnova provedena u skladu s Verificiranim Projektom ili Verificiranim Izmijenjenim Projektom ili Verificiranim Projektom izvedenog stanja.

Verifikacija Energetske obnove obuhvaća i Verifikaciju Projekta izvedenog stanja, ako je takav Projekt obavezan uslijed značajnih odstupanja u provedbi Energetske obnove u odnosu na Verificirani Projekt ili Verificirani Izmijenjeni Projekt.

(5.) Verificirana Energetska obnova podrazumijeva pozitivan ishod verifikacije kojom se potvrđuje da su Energetskom obnovom zadovoljeni svi relevantni uvjeti iz DoN-a, Ponude i Ugovora, te da su stvoreni preduvjeti za ostvarenje Zajamčene uštede.

(6.) Verificirana Energetska obnova predstavlja formalnu primopredaju radova Energetske obnove, odnosno predaju EPC imovine od strane Pružatelja u vlasništvo Korisniku.

Početak korištenja EPC imovine od strane Korisnika smatra se efektivnom primopredajom radova Energetske obnove.

(7.) APN je dužan provesti Verifikaciju Energetske obnove u roku **30** dana, od dana dostave potpune dokumentacije iz stavke 1. ovog članka.

Verifikacija Energetske obnove smatra se provedenom izdavanjem Izvješća o Verifikaciji Energetske obnove, koje može biti pozitivno (uspješna Energetska obnova), ili negativno (neuspješna Energetska obnova).

(8.) APN je ovlašten odbaciti Energetsku obnovu koja, u ugovornom roku za završetak Energetske obnove, nije zadovoljila sve bitne uvjete iz DoN-a, Ponude i Ugovora, a naročito ako nisu stvoreni preduvjeti za

ostvarenje Zajamčene uštede u kojem slučaju se Ugovor raskida samim činom odbacivanja, bez potrebe za davanjem dodatnog roka.

(9.) Uz uvjet pozitivnog ishoda Verifikacije energetske obnove, datumom završetka Energetske obnove smatra se datum završetka radova Energetske obnove koji je utvrđen upisom u građevinski dnevnik ovjeren od strane Stručnog nadzora i potvrđen Završnim izvješćem glavnog nadzornog inženjera.

(10.) Verificirana energetska obnova ne oslobađa Pružatelja od odgovornosti za kvalitetu radova Energetske obnove, niti umanjuje rizik građenja koji Pružatelj preuzima temeljem ovog Ugovora.

Razdoblje ostvarenja Ušteda

Članak 17.

(1.) Pod uvjetom uspješne Verifikacije Energetske obnove, smatra se da je Razdoblje ostvarenja Ušteda počelo prvim danom kalendarskog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem su završeni radovi Energetske obnove. Trajanje Razdoblja ostvarenja ušteda navedeno je u članku 4. stavci 4. ovog Ugovora.

(2.) U smislu ovog Ugovora, Zajamčena ušteda će se smatrati ostvarenom pod uvjetom da Uvjeti korištenja i energetska svojstva Zgrade, u promatranom obračunskom razdoblju unutar Razdoblja ostvarenja ušteda, budu u skladu s projektiranim uvjetima korištenja i projektiranim energetskim svojstvima Zgrade koji su sadržani u Verificiranom Projektu, uz dopuštena pogoršanja energetskih svojstava Zgrade koja se mogu očekivati unatoč savjesnog i odgovornog korištenja Zgrade.

(3.) Dopušteno pogoršanje energetskih svojstava Zgrade, uslijed savjesnog i odgovornog korištenja Zgrade, izražava se kroz dopušteno povećanje Referentne potrošnje energije na Zgradi.

Za potrebe ovog Ugovora, u svrhu normalizacije referentne potrošnje energije tijekom ugovornog razdoblja, primjenjuje se dopuštena godišnja stopa povećanja potrošnje energije od 1,2 % u odnosu na prethodnu godinu, kao posljedica dopuštenog godišnjeg pogoršanja energetskih svojstava Zgrade uslijed i unatoč savjesnog i odgovornog korištenja Zgrade.

Savjesno i odgovorno korištenje zgrade podrazumijeva korištenje zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika i pažnjom dobrog stručnjaka.

(4.) Korisnik je dužan pravodobno uvesti Pružatelja i osobe koje on odredi u suposjed Zgrade u mjeri potrebnoj za ostvarenje ugovorenih obveza Pružatelja za Razdoblja ostvarenja Ušteda.

(5.) Nakon završetka Energetske obnove, Pružatelj ne može provoditi dodatna materijalna ulaganja na Zgradi u svrhu ostvarenja Dodatnih ušteda temeljem povećanja materijalne imovine u odnosu na EPC imovinu koja je obuhvaćena Verificiranim Projektom.

Nakon završetka Energetske obnove, Pružatelj može provoditi materijalna ulaganja na Zgradi isključivo u svrhu održavanja EPC imovine koja je ugrađena na Zgradu temeljem Verificiranog projekta.

(6.) Tijekom Razdoblja ostvarenja ušteda, Pružatelj može provoditi edukativne i promotivne aktivnosti (nematerijalna ulaganja) u svrhu ostvarenja Dodatne uštede energije, a Uštede proizašle iz savjesnog i odgovornog ponašanja Korisnika i osoba za koje on odgovara smatraju se rezultatom ovih radnji Pružatelja.

(7.) U svrhu ostvarenja Dodatne uštede energije tijekom Razdoblja ostvarenja ušteda, Pružatelj može provoditi i aktivnosti povezane s upravljanjem tehničkim sustavima na Zgradi, isključivo uz suglasnost Korisnika i u mjeri u kojoj Korisnik to dopusti.

(8.) Ostvarenje Dodatne uštede energije u godišnjem obračunskom razdoblju potvrđuje se Verifikacijom Izvješća o ostvarenoj Dodatnoj uštedi energije, a naknada za energetske usluge temeljem Verificirane dodatne uštede energije obračunava se u narednom obračunskom razdoblju sukladno članku 23. ovog Ugovora.

(9.) Izvješće o ostvarenoj Dodatnoj uštedi energije mora biti izrađeno i ovjereno od strane stručnih osoba s ovlaštenjem za energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom u dijelu koji se odnosi na građevinski dio zgrade (Vrsta ovlaštenja: PAG), u dijelu koji se odnosi na elektrotehnički dio tehničkog sustava i sustave automatskog reguliranja i upravljanja (Vrsta ovlaštenja: PE), te u dijelu koji se odnosi na strojarski dio tehničkog sustava (Vrsta ovlaštenja: PS), sukladno Pravilniku o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 133/15, 60/20, 78/21)

(10.) Izvješće o ostvarenoj Dodatnoj uštedi energije za promatrano godišnje razdoblje mora sadržavati računski dokaz ostvarene Dodatne uštede energije u odnosu na Referentnu godišnju potrošnju energije usklađenu sa stvarnim uvjetima korištenja (vanjski klimatski uvjeti, unutarnji klimatski uvjeti, režim korištenja) u promatranom godišnjem razdoblju.

Izvješće o ostvarenoj Dodatnoj uštedi energije mora sadržavati i dokaze o stvarnoj potrošnji energije i stvarnom režimu korištenja u promatranom razdoblju.

Dokazi o stvarnim uvjetima korištenja obuhvaćaju podatke o stvarnim vanjskim klimatskim uvjetima (mjereno na lokaciji zgrade ili podaci s najbliže meteorološke postaje), podatke o unutarnjim klimatskim uvjetima (podaci izmjereni i isporučeni u ISGE putem Sustava za praćenje unutarnjih klimatskih uvjeta na Zgradi), te podatke o stvarnom stanju (promjenama) tehničkih sustava i stvarnom režimu rada tehničkih sustava (dnevnici, automatizirana evidencija putem centralnog nadzornog upravljačkog sustava i slično).

(11.) APN je obavezan provesti Verifikaciju izvješća o ostvarenju Dodatnih ušteda na način i u rokovima koji se primjenjuju kod Verifikacije Projekta navedenim u članku 12. stavke 11. ovog Ugovora, uz uvjet da Pružatelj, najkasnije u roku 30 dana prije dostave Izvješća, obavijesti APN i Korisnika o svojoj namjeri dostave Izvješća o ostvarenju Dodatnih ušteda.

(12.) Dodatna ušteda energije je ušteda energije koja se ostvari povrh Zajamčene uštede energije.

(13.) Pružatelj ne može potraživati prava na Dodatne uštede energije u bilo kojem od sljedećih slučajeva:

- ako Referentna godišnja potrošnja energije (*Econsumption,ref*) nije veća za minimalno 15% u odnosu na Referentnu godišnju potrebnu isporučenu energiju (*Edel*), sukladno referentnim vrijednostima navedenim u članku 18. stavci 1. ovog Ugovora,
- ako u okviru Energetske obnove nije uspostavljen Sustav za praćenje unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi sukladno uvjetima za uspostavu Sustava za praćenje unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi koji su navedeni u DoN-u.

(14.) Tijekom Razdoblja ostvarenja ušteda, APN je ovlašten provoditi preglede i testiranja na Zgradi koja su povezana s izvršenjem Ugovora, a Pružatelj i Korisnik su dužni to mu omogućiti i u prihvatljivoj mjeri trpjeti.

Referentne vrijednosti

Članak 18.

(1.) Kao osnova za usporedbu pri određivanju učinaka provedbe Mjera na Zgradi temeljem ovog Ugovora, DoN-om su utvrđene sljedeće referentne vrijednosti energetske potrebe i potrošnje energije za Zgradu:

- Referentna godišnja potrebna toplinska energija za grijanje: $Q_{H,nd,ref} = 1.656.070,00$ kWh/a,
- Referentna godišnja potrebna isporučena energija: $E_{del,ref} = 2.289.628,00$ kWh/a,
- Referentna godišnja primarna energija: $E_{prim,ref} = 3.365.633,00$ kWh/a,
- Referentna godišnja potrošnja energije: $E_{consumption,ref} = 2.782.043,00$ kWh/a.

(2.) Ako je Referentna godišnja potrošnja energije veća od Referentne godišnje potrebne isporučene energije u Referentnim uvjetima korištenja, smatra se da je veća potrošnja energije posljedica ponašanja Korisnika, a smanjenje Godišnje potrošnje energije u razdoblju ostvarenja ušteda pri Referentnim uvjetima korištenja u odnosu na Referentnu godišnju potrošnju energije rezultat je djelovanja Pružatelja.

(3.) Ako je iznos Referentne godišnje potrošnje energije za Zgradu, utvrđen sukladno Metodologiji na temelju računa opskrbljivača, manji od iznosa Referentne godišnje potrebne isporučene energije za Zgradu, smatra se da Zgrada nije bila korištena u punom, odnosno propisanom režimu korištenja i režimu rada tehničkih sustava, te se kao iznos Referentne godišnje potrošnje energije određuje iznos Referentne godišnje potrebne isporučene energije za Zgradu.

Smatra se da će Ušteda stvarno nastati smanjenjem Godišnje potrebne isporučene energije u odnosu na Referentnu godišnju potrebnu isporučenu energiju pri Referentnim uvjetima korištenja, odnosno pri propisanom režimu korištenja i režimu rada tehničkih sustava.

Članak 19.

(1.) Kao osnova za izračun vrijednosti uštede energije i izračun odgovarajuće naknade za energetske usluge, utvrđuje se Referentna jedinična vrijednost uštede energije koja je nepromjenjiva tijekom cijelog ugovornog razdoblja.

Referentna jedinična vrijednost uštede energije utvrđuje se kao jedinstvena vrijednost neovisno o vrsti energenta, uzimajući u obzir projekciju prosječnog troška energije i s energijom povezanih troškova tijekom ugovornog razdoblja.

Referentna jedinična vrijednost uštede energije ($V_{u,ref}$) iznosi **0,20** EUR/kWh.

Praćenje

Članak 20.

(1.) Tijekom Razdoblja ostvarenja ušteda, Pružatelj je dužan provoditi Mjeru "Praćenje", koja obuhvaća praćenje provedenih mjera energetske učinkovitosti na Zgradi, praćenje potrošnje energije i vode na Zgradi, praćenje uvjeta korištenja Zgrade, te održavanje EPC imovine sukladno odredbama ovog Ugovora.

(2.) Od datuma završetka Energetske obnove, Pružatelj je dužan po isteku svake godine Razdoblja ostvarenja ušteda izraditi godišnje izvješće o rezultatima Praćenja: "Izvješće o praćenju mjera energetske učinkovitosti", koje je dužan dostaviti Korisniku i APN-u u roku 30 dana nakon isteka promatranog godišnjeg razdoblja.

(3.) Praćenje provedenih mjera energetske učinkovitosti obuhvaća provjeru stanja EPC imovine, ali i ostalih elemenata Zgrade koji nisu EPC imovina, ako mogu utjecati na stanje EPC imovine, te provjeru urednog preventivnog održavanja EPC imovine.

Provjera se temelji na vizualnom pregledu, a po potrebi Pružatelj ima pravo provesti i druge vrste provjere (tehnička ispitivanja, mjerenja i slično) uz prethodnu suglasnost Korisnika.

(4.) Praćenje potrošnje energije i vode na Zgradi podrazumijeva kontinuirano mjerenje potrošnje energije i vode na Zgradi putem Sustava za daljinsko mjerenje potrošnje energije i vode, te prosljeđivanje mjerenih podataka u ISGE.

(5.) Praćenje uvjeta korištenja podrazumijeva praćenje promjena povezanih sa stvarnim klimatskim uvjetima, načinom korištenja Zgrade i režimom rada tehničkih sustava Zgrade, a temelji se na podacima Državnog hidrometeorološkog zavoda Republike Hrvatske, informacijama Korisnika i na vizualnom uočavanju.

Ako se Pružatelj u Ponudi obvezao na daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka tijekom pet godina nakon završetka Energetske obnove, praćenje kvalitete unutarnjeg zraka podrazumijeva kontinuirano mjerenje unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi putem Sustava za praćenje unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi, te prosljeđivanje mjerenih podataka u ISGE, sukladno uvjetima iz DoN-a.

(6.) Održavanje EPC imovine obuhvaća radnje koje osiguravaju ispravno stanje, odnosno funkcionalnost EPC imovine. Održavanje se dijeli na preventivno (redovno) održavanje i na korektivno održavanje.

(7.) Strana koja neposredno koristi EPC imovinu ili neki dio EPC imovine ovlaštena je i upravljati tom imovinom.

Korisnik neposredno koristi i upravlja cjelokupnom EPC imovinom, izuzev sljedećih sustava koje neposredno koristi i kojima upravlja Pružatelj:

- Sustav za daljinsko mjerenje potrošnje energije i vode na Zgradi,
- Sustav praćenja unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi, ako se Pružatelj u Ponudi obvezao na daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka tijekom 5 godina nakon završetka Energetske obnove i/ili ako Verificirani Projekt obuhvaća ugradnju ovog sustava,
- Fotonaponski sustav (Fotonaponska elektrana) ako Verificirani Projekt obuhvaća ugradnju ovog sustava.

(8.) Strana koja neposredno koristi EPC imovinu i njome upravlja, obvezna je provoditi preventivno (redovno) održavanje EPC imovine, a druga Strana dužna je to dopustiti i trpjeti

(9.) Pružatelj je ovlašten i dužan o svom trošku održavati EPC imovinu, a Korisnik je to dužan dopustiti i trpjeti, na sljedeći način:

- Pružatelj je ovlašten i dužan provoditi preventivno i korektivno održavanje EPC imovine koju Pružatelj neposredno koristi i kojom upravlja,
- Pružatelj je ovlašten i dužan provoditi korektivno održavanje EPC imovine koju Korisnik neposredno koristi i kojom upravlja, ako je nedopušteno pogoršanje svojstava ili kvar uzrokovan krivnjom Pružatelja.

(10.) Korisnik je ovlašten i dužan o svom trošku održavati EPC imovinu, a Pružatelj je to dužan dopustiti i trpjeti, na sljedeći način:

- Korisnik je ovlašten i dužan provoditi preventivno održavanje EPC imovine koju neposredno koristi i kojom upravlja,
- Korisnik je ovlašten i dužan provoditi korektivno održavanje EPC imovine koju neposredno koristi i kojom upravlja, ako je nedopušteno pogoršanje svojstava ili kvar EPC imovine uzrokovan krivnjom Korisnika,
Korisnik je dužan, u svrhu provedbe korektivnog održavanja, angažirati ovlaštene fizičke i/ili pravne osobe, ili može angažirati Pružatelja.

(11.) Korisnik je ovlašten i obvezan koristiti EPC imovinu pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Korisnik je obvezan savjesno i racionalno koristiti i održavati i ostale dijelove Zgrade (opremu, uređaje i sustave), koji nisu EPC imovina, a čije stanje i/ili djelovanje može utjecati na stanje i funkcionalnost EPC imovine.

(12.) Korištenje i/ili upravljanje EPC imovinom od strane drugih osoba koje Korisnik ili Pružatelj za to ovlasti, ili im to dopusti, smatra se neposrednim korištenjem i/ili upravljanjem od strane Korisnika ili Pružatelja.

(13.) U svrhu ostvarenja Dodatnih ušteda Pružatelj može, uz suglasnost Korisnika, o svom trošku pratiti i optimizirati rad tehničkih sustava Zgrade koje koristi i kojima upravlja Korisnik, neovisno o tome da li ti sustavi predstavljaju EPC imovinu ili ne.

Naknada za energetske usluge

Članak 21.

(1.) Naknada za energetske usluge je naknada koju Korisnik plaća Pružatelju tijekom ugovornog razdoblja, s osnove urednog ispunjenja obveza iz Ugovora.

(2.) Naknada za energetske usluge se dijeli na naknadu za energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove koja predstavlja subvencionirani dio energetske usluge i naknadu za energetske usluge u razdoblju ostvarenja uštede (razdoblju nakon završetka Energetske obnove) koja se temelji na vrijednosti Zajamčene uštede energije i vrijednosti Dodatne uštede energije.

(3.) Novčanu obvezu prema Pružatelju, temeljem računa za energetske uslugu, Korisnik mora ispuniti u roku do 30 dana od datuma zaprimanja računa.

(4.) Na iznos Naknade obračunava se pripadajući porez na dodanu vrijednost, sukladno zakonu o porezu na dodanu vrijednost važećim na dan izdavanja računa, ili drugi porez kojim on može biti zamijenjen.

Naknada za energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove

Članak 22.

(1.) Ukupna naknada za energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove iznosi **3.450.000,00** eura, bez pdv-a.

(2.) Iznos naknade iz stavke 1. ovog članka je nepromjenjiv. Radi otklanjanja svake sumnje, uzimajući u obzir svrhu Ugovora prema kojoj većinski rizici moraju biti na strani Pružatelja, pojašnjava se da Pružatelj nema pravo zahtijevati korekciju ugovorene naknade iz stavke 1. ovog članka, odnosno da se Pružatelj odriče prava pozivanja na promijenjene okolnosti.

(3.) Sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. za projekt NPOO.C6.1.R1-I1.03.0001, APN je dužan sufinancirati energetske usluge u svrhu energetske obnove Zgrade temeljem ovog Ugovora dodjelom bespovratnih sredstava financijske pomoći Korisniku do iznosa iz stavke 1. ovog članka, a u skladu sa stavkom 5. ovog članka.

APN je dužan financirati i trošak poreza na dodanu vrijednost, isključivo ako Korisnik neće koristiti odbitak poreza na dodanu vrijednost temeljem računa za energetske usluge u Razdoblju do završetka Energetske obnove. Status Korisnika, vezano uz korištenje/nekorištenje odbitka pdv-a po računima za energetske usluge u Razdoblju do završetka Energetske obnove, potvrđuje ovlaštena osoba Korisnika izjavom pod materijalnom i krivičnom odgovornošću.

(4.) Naknadu iz stavke 1. ovog članka Pružatelj može obračunavati u više dijelova, odnosno postupno u skladu s izvršenjem energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove, uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- Svaki račun za energetske usluge, odnosno obračun iznosa naknade po računu se temelji na izvršenju energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove, odnosno na provedbi Mjera navedenih u stavci 2. članka 2. Ugovora (Projekt, Energetska obnova, Stručni nadzor građenja, Energetsko certificiranje), koje dovode do uspješne Verifikacije energetske obnove.
- Izvršenje energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove potvrđuje se izvješćem Pružatelja: "Izvješće o provedenim mjerama Energetske obnove", kojim se utvrđuje razina izvršenja energetske usluge kao postotak financijske vrijednosti izvršenja, a koje mora biti ovjereno od strane Pružatelja, Stručnog nadzora i APN-a. Obrazac izvješća: "Izvješće o provedenim mjerama Energetske obnove" izrađuje APN.
- Iznos naknade po računu izračunava se kao umnožak iznosa ukupne naknade iz stavke 1. ovog članka i postotka izvršenja energetske usluge koji je utvrđen Izvješćem o provedenim mjerama Energetske obnove, ovjerenim od strane APN-a.

- Niti u jednom trenutku tijekom razdoblja do završetka Energetske obnove, udio (postotak) ukupnog (kumulativnog) iznosa obračunatih naknada u razdoblju do završetka Energetske obnove u odnosu na iznos naknade iz stavke 1. ovog članka ne može biti veći od kumulativnog postotka izvršenja energetske usluge u odnosu na ukupnu energetske uslugu koja mora biti izvršena u razdoblju do završetka Energetske obnove.
- Iznos naknade za energetske uslugu po pojedinom računu u razdoblju do završetka Energetske obnove ne može biti manji od 10% iznosa naknade iz stavke 1. ovog članka. Iz navedenog proizlazi da kumulativni iznos po svim računima koji prethode posljednjem računu u razdoblju do završetka Energetske obnove ne može premašiti 90% iznosa naknade iz stavke 1. ovog članka.
- Prvi račun za energetske uslugu temeljem Ugovora može biti izdan najranije u roku 30 dana od datuma početka radova Energetske obnove.
- Vremenski razmak između datuma izdavanja dva slijedna računa ne može biti kraći od 30 dana.

(5.) Pružatelj dostavlja APN-u pet (5) tiskanih primjeraka izvješća: "Izvješće o provedenim mjerama Energetske obnove", ovjerenih od strane Pružatelja i Stručnog nadzora, a skenirani primjerak Pružatelj dostavlja putem elektroničke pošte APN-u i Korisniku.

U roku osam (8) dana od zaprimanja izvješća, APN je dužan ovjeriti dostavljeno izvješće i poslati Pružatelju tri (3) ovjerena tiskana primjerka, a skenirano izvješće APN je dužan poslati elektroničkom poštom Korisniku i Pružatelju. Temeljem ovjerenog izvješća Pružatelj izdaje račun Korisniku (e-račun), a skenirani račun dostavlja APN-u putem elektroničke pošte.

U roku osam (8) dana od zaprimanja skeniranog računa APN je dužan doznačiti bespovratna sredstva financijske pomoći u korist Korisnika (IBAN: HR3423600001813300007, model: HR65, poziv na broj: 7978-116-RKP), a Korisnik je dužan, temeljem računa Pružatelja i doznačenih sredstava od strane APN-a, izvršiti plaćanje u korist Pružatelja najkasnije u roku trideset (30) dana od dana zaprimanja računa.

Korisnik je dužan, najkasnije u roku osam (8) dana od izvršenog plaćanja u korist Pružatelja i najkasnije u roku trideset (30) dana od dana zaprimanja bespovratnih sredstava financijske pomoći od strane APN-a, dostaviti APN-u dokaz o izvršenom plaćanju doznačenih sredstava u korist Pružatelja.

Naknada za energetske uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda

Članak 23.

(1.) Naknada za energetske uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda (razdoblju nakon završetka Energetske obnove) temelji se na **vrijednosti ostvarene Zajamčene uštede energije i vrijednosti ostvarene Dodatne uštede energije** u obračunskom razdoblju.

(2.) Godišnja naknada za energetske uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda temeljem Zajamčene uštede energije iznosi **411.034,74** eura, bez pdv-a.

(3.) Za Razdoblja ostvarenja Ušteda, Pružatelj ostvaruje pravo na Naknadu samo za Uštede koje je ostvario u obračunskom razdoblju koje prethodi obračunu Naknade.

(4.) Naknada za energetska uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda obračunava se jednom mjesečno tijekom razdoblja ostvarenja ušteda. Pružatelj ispostavlja račun Korisniku jednom mjesečno za energetska uslugu u prethodnom kalendarskom mjesecu.

Prvi račun za energetska uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda Pružatelj može ispostaviti po isteku prvog cjelovitog kalendarskog mjeseca nakon datuma završetka Energetske obnove.

(5.) Naknada za energetska uslugu za obračunski mjesec u razdoblju ostvarenja ušteda izračunava se na sljedeći način:

$$N_{mj(n),k} = (K_{i,mj(n),k} * N_Z / 12) + N_{D,(k-1)} / 12 / 2$$

$$N_{D,(k-1)} = U_{D,(k-1)} * V_{u,ref}$$

$$K_{infl,mj(n),k} = 1 + S_{mj(n),k}$$

Značenje oznaka u jednadžbama:

$N_{mj(n),k}$ – Mjesečna naknada za energetska uslugu za n-ti obračunski mjesec (n=1 do 12) u k-toj godini (k=1 do r) razdoblja ostvarenja ušteda (r).

N_Z – Godišnja naknada za energetska uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda temeljem Zajamčene uštede energije, bez pdv-a (EUR). Vrijednost je navedena u stavci 2. ovog članka.

$N_{D,(k-1)}$ – Godišnja naknada za energetska uslugu u k-toj godini razdoblja ostvarenja ušteda temeljem Dodatne uštede energije ostvarene u “k-1” godini, odnosno godini koja prethodi k-toj godini. U prvoj godini (za: k=1) $N_{D,(k-1)} = 0,00$ EUR.

$K_{infl,mj(n),k}$ – Koeficijent usklađenja naknade temeljem stope inflacije u razdoblju od Baznog mjeseca, odnosno mjeseca u kojem je dostavljena Ponuda, do obračunskog mjeseca (n-ti mjesec u k-toj godini).

$U_{D,(k-1)}$ – Dodatna godišnja ušteda energije ostvarena u “k-1” godini, odnosno godini koja prethodi k-toj godini.

Dodatna ušteda energije nije ostvariva u godini koja prethodi prvoj godini razdoblja ostvarenja ušteda. Pružatelj nema pravo potraživati naknadu za dodatnu uštedu koja se ostvari u posljednjoj godini Razdoblja ostvarenja ušteda.

$V_{u,ref}$ – Referentna jedinična vrijednost uštede energije iz članka 19. stavke 1. Ugovora, (EUR/kWh).

$S_{mj(n),k}$ – Stopa inflacije u razdoblju od Baznog mjeseca-godine, odnosno mjeseca-godine u kojem je dostavljena Ponuda, do obračunskog mjeseca (n-ti mjesec u k-toj godini).

Bazni mjesec-godina utvrđen je stavkom 7. ovog članka.

Stopa inflacije u promatranom obračunskom razdoblju se određuje na temelju podataka o indeksu potrošačkih cijena (IPC) koje objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske. Stopa inflacije se izražava kao postotak ili odgovarajući decimalni broj.

/ simbol za matematičku operaciju dijeljenja

* simbol za matematičku operaciju množenja

(6.) Naknada za energetske usluge u razdoblju ostvarenja ušteda je promjenjiva u ovisnosti o stopi inflacije s kojom se usklađuje naknada za energetske usluge temeljem Zajamčene uštede energije, te u ovisnosti o ostvarenju Dodatnih ušteda u razdoblju koje prethodi obračunu Naknade.

(7.) Bazni mjesec-godina je **11. mjesec 2024.** godine (mjesec-godina u kojem je dostavljena Ponuda), u odnosu na koji se određuje stopa inflacije s kojom se usklađuje naknada za energetske usluge temeljem Zajamčene uštede energije za svaki obračunski mjesec.

Ustup potraživanja iz Naknade

Članak 24.

(1.) Pružatelj usluge ovlašten je ustupiti dospjela potraživanja iz ovog Ugovora na ime Naknade, ali isključivo u korist subjekata (kreditnih institucija) koje su financirale izvođenje radova Energetske obnove.

(2.) Korisnik se obvezuje bez odgode na zahtjev Pružatelja izdati sve isprave koje Pružatelj usluge razumno zatraži radi nastupa učinka ustupa potraživanja.

Osporavanje Ušteda

Članak 25.

(1.) Smatra se da je Pružatelj u razdoblju koje prethodi obračunu Naknade ostvario Uštedu, ako ju Korisnik nije osporio.

(2.) Korisnik ima pravo tijekom Razdoblja ostvarenja Ušteda osporavati ostvarenje Zajamčene Uštede u Naknadi koja još nije dospjela, snoseći teret dokaza da stvarno stanje EPC imovine ne odgovara Projektu uzimajući u obzir dopuštena pogoršanja uslijed uobičajene uporabe, ili da Verificirani Projekt nije u skladu s uvjetima Ugovora.

(3.) Za svako osporavanje Zajamčene uštede, Korisnik i/ili APN dužni su obavijestiti Pružatelja i obrazložiti Mjeru koju osporavaju (Projekt, Energetska obnova ili Praćenje) i priložiti odgovarajući jednakovrijedni dokaz kao za dokazivanje Zajamčene uštede kojeg je dostavio Pružatelj, a koji je bio pretpostavka za uspješnu Verifikaciju Projekta ili Verifikaciju Energetske obnove, ili dokaz vezano uz nedopuštena pogoršanja EPC imovine nakon provedene Energetske obnove, ako su pogoršanja nastala krivnjom Pružatelja.

Osporavanje Zajamčene uštede mora sadržavati izračun nespornog i spornog dijela Zajamčene uštede.

(4.) APN Verificira osporenje Zajamčene uštede, na način da provjerava dostavljene dokaze i izračun ostvarivog i neostvarivog dijela Zajamčene uštede. Ishod Verifikacije osporenja Zajamčene uštede može biti pozitivan (osporenje se prihvaća), ili negativan (osporenje se odbija).

U slučaju da je osporenje djelomično ili u potpunosti opravdano APN određuje iznos Zajamčene uštede koji je nesporan i iznos Zajamčene uštede koji je osporen.

(5.) Od trenutka Verifikacije osporenja Zajamčene Uštede od strane APN-a, Korisnik ima pravo i obvezu plaćati nesporni dio Naknade do kraja obračunskog razdoblja u kojem je nedostatak otklonjen u slučaju

kada je Pružatelj suglasan s Verificiranim osporenjem Zajamčene uštede, ili do trenutka pobijanja Verificiranog osporenja od strane Pružatelja.

(6.) Ako Pružatelj nije suglasan s Verificiranim osporenjem Zajamčene Uštede, odluka će se donijeti po pravilima Ugovora za rješavanje sporova.

Ako Pružatelj djelomično ili potpuno pobije Verificirano osporenje Zajamčene uštede, Korisnik je dužan jednokratno isplatiti Pružatelju iznos svih neopravdano zadržanih (neplaćenih) dijelova Naknada, u roku 30 dana od trenutka dostave Odluke nadležnog tijela za rješavanje spora.

(7.) Korisnik ima pravo tijekom Razdoblja ostvarenja Ušteda osporavati ostvarenje Dodatnih Ušteda u Naknadi koja još nije dospjela, snoseći teret dokaza. Osporavanje Dodatne uštede mora sadržavati izračun nespornog i spornog dijela Dodatne uštede. Korisnik je dužan po dospelosti platiti neosporeni dio Naknade.

(8.) Ne priznaje se osporenje Ušteda u dijelu u kojem je neostvarenje uzrokovano nesavjesnim i nepravilnim korištenjem i upravljanjem Zgrade od strane Korisnika i osoba za koje on odgovara.

Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da Pružatelj ne odgovara za stanje onih dijelova i sustava Zgrade koji nisu EPC imovina, niti odgovara za nesavjesno i neodgovorno korištenje i upravljanje onom EPC imovinom koju neposredno koristi i kojom upravlja Korisnik.

Jamstva i osiguranja

Članak 26.

(1.) Pružatelj je obavezan, najkasnije u roku pet (5) dana prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude i najkasnije u roku deset (10) dana nakon datuma sklapanja ovog Ugovora, Korisniku dati jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u razdoblju do završetka Energetske obnove.

Jamstvo može biti dano u obliku bankarske garancije, u korist Korisnika (bezuvjetne, neopozive i naplative na prvi poziv) u iznosu od **480.776,06** eura s rokom važenja koji ne može biti kraći od datuma koji nastupa šezdesetog (60.) dana nakon krajnjeg roka za završetak Energetske obnove navedenom u članku 4. stavci 3. ovog Ugovora, ili uplatom novčanog pologa.

(2.) Ako umjesto bankarske garancije Pružatelj daje jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u razdoblju do završetka Energetske obnove uplatom novčanog pologa, Pružatelj je obavezan uplatiti novčani polog u iznosu traženog jamstva navedenom u stavci 1. ovog članka, na račun Korisnika, IBAN: HR3423600001813300007, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Prilikom plaćanja potrebno je u pozivu na broj navesti OIB uplatitelja, te u opisu plaćanja navesti „jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, Ugovor broj 5-09-EPC-2025. Novčani polog mora biti evidentiran na računu Korisnika najkasnije u roku pet (5) dana prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude i najkasnije u roku deset (10) dana nakon datuma sklapanja Ugovora.

(3.) U slučaju produljenja roka za završetak Energetske obnove. Pružatelj mora produljiti i rok važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza.

(4.) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza naplatit će se u slučaju neizvršenja Ugovora i povrede ugovornih obveza. Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza bude naplaćeno u slučaju povrede obveza definiranih Ugovorom od strane Pružatelja, a ne nastupi raskid Ugovora, Pružatelj će biti obavezan

u roku do 10 (deset) dana od dana zaprimanja poziva na dostavu, Korisniku dostaviti novo jamstvo istovjetno naplaćenom.

(5.) Pružatelj je obavezan najkasnije do dana početka radova Energetske obnove dostaviti Korisniku i APN-u policu/police osiguranja objekata u izgradnji i/ili montaži s rokom važenja od dana početka radova Energetske obnove do krajnjeg roka za završetak radova Energetske obnove produženog za trideset (30) dana, koje mora obuhvatiti sljedeće:

- osiguranje od osnovnih rizika u visini vrijednosti materijalne imovine i vrijednosti radova koji će biti ugrađeni na Zgradu temeljem Ugovora (EPC imovina). Osnovni rizici podrazumijevaju minimalno sljedeće rizike: požar, udar groma, eksplozija, oluja, tuča (grad), manifestacija i demonstracija, izlivanje vode, mraz, snijeg, led, kiša, odronjavanja tla, slijeganja tla, nezgode pri montaži, nespretnost, nemar ili zla namjera radnika ili neke druge osobe, provalna krađa.
- osiguranje postojeće građevine (Zgrade) na kojoj se obavljaju radovi Energetske obnove u visini vrijednosti Zgrade pod kojom se kao prihvatljiva vrijednost Zgrade uzima vrijednost od najmanje 1.000,00 EUR po m² građevinske bruto površine Zgrade.
- osiguranje izvanugovorne odgovornosti Pružatelja za štete prouzročene trećim osobama s tim da se Korisnik smatra trećom osobom, s limitom osiguranja od najmanje 150.000,00 EUR po štetnom događaju i ukupnim godišnjim limitom po polici od minimalno 300.000,00 EUR. Osiguranje izvanugovorne odgovornosti može biti ugovoreno kroz samostalnu policu/police koje će pokrivati razdoblje obveze ugovaranja police ili može biti ugovoreno kao sastavni dio police osiguranja objekta u izgradnji i/ili montaži.

Maksimalna odbitna franšiza po štetnom događaju na polici ne smije biti veća od 10.000,00 EUR, i ako se navodi na polici mora biti navedena u apsolutnom iznosu (bez postotka u šteti). Pružatelj snosi teret ugovorene franšize.

Polica osiguranja objekata u izgradnji i/ili montaži mora biti vinkulirana u korist Korisnika. Osiguranje izvanugovorne odgovornosti ne podliježe obvezi vinkulacije u korist Korisnika.

U polici osiguranja objekata u izgradnji i/ili montaži treba biti navedeno da se osiguranikom smatraju izvođači i podizvođači radova te svi povezani s osiguranim objektom pod uvjetom da je vrijednost njihovih radova sadržana u osiguranoj vrijednosti radova.

(6.) Pružatelj je obavezan najkasnije u roku trideset (30) dana od dana završetka Energetske obnove dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist Korisnika, koja će važiti (koju je Pružatelj dužan obnavljati) tijekom razdoblja ostvarenja ušteda produženog za trideset (30) dana nakon datuma završetka razdoblja ostvarenja ušteda. Predmet osiguranja je materijalna imovina koja će biti ugrađena na Zgradu temeljem Ugovora (EPC imovina).

Osigurana vrijednost EPC imovine u prvoj godini osiguranja ne može biti manja od 50% vrijednosti Ugovora iz članka 3. stavke 1. ovog Ugovora, a za svaku narednu godinu osigurana vrijednost EPC imovine umanjuje se pravocrtnom metodom za iznos godišnje amortizacije primjenom godišnje amortizacijske stope u iznosu 5%, koja se obračunava u odnosu na osiguranu vrijednost EPC imovine u prvoj godini osiguranja.

Maksimalna odbitna franšiza po štetnom događaju na polici ne smije biti veća od 2.500,00 EUR, i ako se navodi na polici mora biti navedena u apsolutnom iznosu (bez postotka u šteti). Pružatelj snosi teret ugovorene odbitne franšize.

(7.) Pružatelj je obavezan, za policu/police osiguranja iz stavke 3. ovog članka i policu/police osiguranja iz stavke 4. ovog članka, dostavljati Korisniku i APN-u i dokaze da je polica valjana, a koji uključuju i pravovaljan dokaz o pravovremenoj uplati premije u cijelosti, ili u slučaju obročne oplate dokaze o pravovremenoj uplati prve rate i svih narednih rata premije osiguranja u roku njihove dospelosti.

(8.) Isplate osiguravatelja za naknadu imovinske štete po ugovorenim policama iz stavke 5. i stavke 6. ovog članka strogo su namijenjene za sanaciju štete i Korisnik iste doznajuje Pružatelju ako je Pružatelj izvršio sanaciju nastale štete.

Viša sila

Članak 27.

(1.) Viša sila podrazumijeva događaj koji je nastao nakon sklapanja ovog Ugovora, tijekom njegovog trajanja, a koji je po svojim svojstvima vanjski (izvan utjecaja ugovornih strana), izvanredan i nepredvidiv, pri čemu Strana nije mogla takav događaj spriječiti, otkloniti ili izbjeći, a koji sprječava bilo koju ugovornu stranu u ispunjenju bilo koje od ugovornih obveza.

Pod Višom silom podrazumijevaju se sljedeći događaji: ratovi, oružani sukobi, terorizam, javni nemir, opći štrajkovi, opća nuklearna kemijska ili biološka onečišćenja, prirodne katastrofe, embarga na uvoz opreme i drugi događaji koji ispunjavaju uvjete navedene u stavci 1. ovog članka.

Višom silom ne smatraju se događaji koji sprečavaju ugovornu stranu u ispunjenju ugovornih obveza, ako su posljedica pogreške, nemara ili financijskih poteškoća ugovorne strane uključujući i pogreške, nemar ili financijske poteškoće osoba povezanih s tom ugovornom stranom (podugovarateljima, njihovim zaposlenicima ili predstavnicima).

Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da se pod Višom silom neće smatrati radni sporovi, nemiri, sukobi ili štrajkovi zaposlenika Pružatelja ili njegovih podugovaratelja, niti drugi događaji koji su posljedica pogreške, nemara ili financijskih poteškoća Pružatelja ili njegovih podugovaratelja.

(2.) Strana koja je pogođena Višom silom, pisanim će putem obavijestiti ostale ugovorne strane o nastupu događaja ili okolnostima više sile, te o obvezama koje nije u mogućnosti izvršavati za vrijeme trajanja tih događaja ili okolnosti, pri čemu je dužna dokazati da se radi o nastupu Više sile.

(3.) Niti jedna ugovorna strana neće biti u mogućnosti pozivati se na neispunjenje ugovornih obveza druge ugovorne strane tijekom trajanja događaja ili okolnosti Više sile, ako je neispunjenje ugovornih obveza uzrokovano Višom silom. Sukladno tome, niti jedna ugovorna strana ne može od druge ugovorne strane zahtijevati nadoknadu štete za štetne događaje uzrokovane Višom silom, niti za štetne događaje uslijed neizvršenja ugovornih obveza ugovorne strane koja je pogođena nastupom Više sile.

(4.) Obveze ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora biti će privremeno obustavljene sve dok okolnosti ili događaji Više sile ne prestanu, a po prestanku Više sile, ugovorni rokovi biti će produženi za vrijeme trajanja događaja ili okolnosti više sile u kojem je bilo onemogućeno ispunjavanje ugovornih obveza.

(5.) Tijekom trajanja Više sile Korisnik neće imati pravo raskinuti ovaj Ugovor uslijed krivnje Pružatelja ako je neispunjenje ugovornih obveza od strane Pružatelja posljedica Više sile.

(6.) Ugovorne strane se obvezuju usuglasiti i u okviru svojih mogućnosti poduzeti odgovarajuće mjere za otklanjanje ili ublažavanje posljedica Više sile, a u svrhu uspostave uvjeta za nastavak provedbe Ugovora.

(7.) Ako se u roku šest (6) mjeseci ne uspostave uvjeti za nastavak provedbe Ugovora, ili su posljedice Više sile takve da pogođena ugovorna strana nije u mogućnosti ispunjavati svoje ugovorne obveze, bilo koja ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor uslijed nastupa Više sile uz prethodnu pisanu obavijest drugim ugovornim stranama, te se Ugovor smatra raskinutim istekom roka od trideset (30) dana od zaprimanja obavijesti o raskidu Ugovora.

Ugovorna kazna

Članak 28.

(1.) U slučaju prekoračenja ugovornog roka za izradu Projekta iz članka 4. stavke 2. ovog Ugovora i ugovornog roka za završetak Energetske obnove iz članka 4. stavke 3. ovog Ugovora, uslijed krivnje Pružatelja, Korisnik će Pružatelju naplatiti ugovornu kaznu, sukladno stavci 2. ovog članka.

(2.) Za svaki kalendarski dan prekoračenja roka za izradu Projekta, ugovorna kazna se određuje u visini 0,004% cijene energetske usluge (bez pdv-a) iz članka 3. stavke 1. ovog Ugovora.

Ukupni iznos ugovorne kazne za prekoračenje roka za izradu Projekta ne može biti veći od 0,2% cijene energetske usluge iz članka 3. stavke 1. ovog Ugovora, bez pdv-a.

(3.) Za svaki kalendarski dan prekoračenja roka za završetak Energetske obnove, ugovorna kazna se određuje u visini 0,12% cijene energetske usluge (bez pdv-a) iz članka 3. stavke 1. ovog Ugovora umanjeno za ukupni iznos obračunate ugovorne kazne za slučaj prekoračenja roka za izradu Projekta sukladno stavci 2. ovog članka.

(4.) Ukupni iznos ugovorne kazne za prekoračenje roka za završetak Energetske obnove ne može biti veći od 6% cijene energetske usluge iz članka 3. stavke 1. ovog Ugovora, bez pdv-a.

(5.) Ako Korisnik pretrpi stvarnu štetu uzrokovanu kašnjenjem Pružatelja, čija je vrijednost veća od iznosa ugovorne kazne, Korisnik ima pravo od Pružatelja potraživati razliku do potpune naknade štete.

Raskid Ugovora

Članak 29.

(1.) Ispunjenje obveza u ugovorenom roku smatra se bitnim sastojkom Ugovora te njihovo neopravdano neispunjenje dovodi do raskida Ugovora samim istekom ugovorenog roka, ili samim nastupom okolnosti koje se smatraju neispunjenjem obveza, bez potrebe za izjavljivanjem raskida, osim ako oštećena Strana ne odluči održati Ugovor na snazi. Navedeno se odnosi na sljedeće obveze:

(a) Izrada Projekta u ugovorenom roku.

Neurednim ispunjenjem ove obveze smatra se jedna od sljedećih okolnosti:

- nedostavljanje Projekta u ugovornom roku za dostavu Projekta, ili
- odbacivanje Projekta sukladno članku 12. stavci 8. ovog Ugovora.

(b) Provedba Energetske obnove u ugovorenom roku.

Neurednim ispunjenjem ove obveze od strane Pružatelja smatra se jedna od sljedećih okolnosti:

- nedovršenje Energetske obnove u ugovornom roku za završetak Energetske obnove, ili
- odbacivanje Energetske obnove sukladno članku 16. stavci 8. ovog Ugovora

(c) Plaćanje Naknade za energetske uslugu u razdoblju do završetka Energetske obnove.

Neurednim ispunjenjem ove obveze od strane Korisnika smatra se nastup jedne od sljedećih okolnosti:

- razdoblje neplaćanja dospjele obveze po računu premaši 90 dana od datuma dospijeća obveze po računu, ili
- istovremeno nisu plaćene dospjele obveze po tri računa, ili
- kumulativni iznos neplaćene dospjele obveze premašuje 25% iznosa Ukupne naknade u razdoblju do završetka energetske obnove koji je naveden u članku 22. stavci 1. ovog Ugovora.

(d) Plaćanje Naknade za energetske uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda.

Neurednim ispunjenjem ove obveze od strane Korisnika smatra se nastup jedne od sljedećih okolnosti:

- razdoblje neplaćanja dospjele obveze po računu premašuje 90 dana od datuma dospijeća obveze po računu, ili
- istovremeno nisu plaćene dospjele obveze po tri računa.

(e) Dostava jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza

Neurednim ispunjenjem ove obveze od strane Pružatelja smatra se nastup jedne od sljedećih okolnosti:

- jamstvo nije dostavljeno u traženom roku, ili
- jamstvo iz bilo kojeg razloga ne bi bilo naplativo u slučaju štetnog događaja.

(f) Dostava police osiguranja

Neurednim ispunjenjem ove obveze od strane Pružatelja smatra se nastup jedne od sljedećih okolnosti:

- polica osiguranja nije dostavljena u traženom roku, ili
- polica osiguranja nije na vrijeme obnovljena, odnosno nije produljeno njezino važenje, ili
- polica osiguranja iz bilo kojeg razloga ne bi bila naplativa u slučaju štetnog događaja.

(2.) Korisnik je ovlašten raskinuti Ugovor ako Pružatelj nije ispunio koju svoju obvezu iz ovog Ugovora različitu od obveza iz stavke 1. ovog članka, osim ako se radi o neispunjenju neznatnog dijela obveze.

Prije raskida Korisnik je dužan ostaviti Pružatelju usluge primjeren naknadni rok za ispunjenje.

Smatra se da je rok od 30 (trideset) dana primjeren za bilo koju vrstu ispunjenja, a obzirom na okolnosti Korisnik može ostaviti i kraći rok, ali ne kraći od 8 (osam) dana.

Ako Pružatelj usluge ne ispuni obvezu u naknadnom roku, Ugovor se smatra raskinutim istekom zadnjeg dana tog naknadnog roka bez potrebe za kakvom dodatnom izjavom Korisnika o tome.

(3.) Pored navedenih razloga za raskid, do raskida Ugovora može doći uslijed osporenja Zajamčene uštede sukladno članku 25. ovog Ugovora.

(4.) U slučaju da Pružatelj usluge nije ispunio samo neznatan dio obveze, Korisnik je isključivo ovlašten ispuniti tu obvezu o trošku Pružatelja usluge po trećoj strani i zahtijevati naknadu štete koju je pritom pretrpio.

(5.) Pružatelj je ovlašten raskinuti Ugovor po prethodnoj opomeni ako Korisnik i/ili APN grubo povrijedi ispunjenje koje svoje obveze iz ovog Ugovora.

Posljedice raskida Ugovora

Članak 30.

(1.) U slučaju raskida Ugovora koji nije nastupio uslijed Više sile, već krivnjom neke od ugovornih strana, Strana koja trpi štetu ima pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida Ugovora uslijed krivnje druge ugovorne strane koja je skrivila raskid Ugovora.

(2.) U slučaju raskida Ugovora uslijed krivnje Pružatelja, Strane će utvrditi poštnu vrijednost Ugovora na način da se ukupna vrijednost ugovorenih naknada za energetske usluge izvršenih u trenutku raskida Ugovora umanjuje za iznos obračunatih naknada za energetske usluge do trenutka raskida Ugovora i umanjuje za procijenjeni iznos ukupnih troškova koje će Korisnik imati zbog raskida Ugovora (otklanjanje nedostataka i šteta koje je Pružatelj prouzročio na EPC imovini ili ostalim dijelovima Zgrade koji nisu EPC imovina, te druge štete i troškovi povezani s raskidom Ugovora).

Pružatelj nema pravo potraživati plaćanje za preostalu, u trenutku raskida Ugovora, neizvršenu energetske usluge. Radi otklanjanja svake sumnje, uzimajući u obzir karakter i predmet ugovora (predmet ugovaranja je energetska usluga, a nisu radovi i usluge u graditeljstvu), pojašnjava se da utvrđivanje poštene vrijednosti Ugovora u trenutku njegovog raskida ne može biti temeljeno na procjeni tržišne vrijednosti EPC imovine.

(3.) Korisnik je dužan Pružatelju, u roku od 30 (trideset) dana od dana utvrđivanja poštene vrijednosti, isplatiti poštnu vrijednost Ugovora u trenutku raskida Ugovora, umanjenu za ugovornu kaznu za neispunjenje ugovornih obveza.

(4.) Ako raskid Ugovora nastupi uslijed krivnje Korisnika, Korisnik je dužan bez odgode Pružatelju isplatiti sva do tada neplaćena dospjela potraživanja, a u roku 30 dana od zaprimanja Obavijesti o raskidu Ugovora i Završnog računa za energetske usluge, Korisnik je dužan Pružatelju platiti potraživanje temeljem Završnog računa za energetske usluge.

(5.) Iznos naknade po Završnom računu za energetske usluge u slučaju raskida Ugovora iz stavke 4. ovog članka, izračunava se kao zbroj sljedećih dviju vrijednosti:

a) Vrijednost preostale, u trenutku raskida Ugovora, neobračunate (nefakturirane) naknade za izvršenu energetske usluge u Razdoblju do završetka Energetske obnove, usklađena sa stopom inflacije u trenutku raskida Ugovora.

Vrijednost preostale, u trenutku raskida Ugovora, neobračunate (nefakturirane) naknade za izvršenu energetske usluge u Razdoblju do završetka Energetske obnove utvrđuje se Izvješćem o provedenim mjerama Energetske obnove u trenutku raskida Ugovora, ovjerenim od strane APN-a, sukladno članku 22. stavci 4. ovog Ugovora.

i

b) Diskontirana vrijednost procijenjenih preostalih "neto prihoda" u Razdoblju ostvarenja ušteta, koje bi, temeljem provedenih ulaganja u svrhu povrata ulaganja i ostvarivanja primjerene dobiti, Pružatelj imao pravo ostvariti u slučaju da nije nastupio raskid Ugovora uslijed krivnje Korisnika, usklađena s koeficijentom izvršenja energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove u trenutku raskida Ugovora i usklađena sa stopom inflacije u trenutku raskida Ugovora.

(6.) Koeficijent izvršenja energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove u trenutku raskida Ugovora uslijed krivnje Korisnika utvrđuje se Izvješćem o provedenim mjerama Energetske obnove u trenutku raskida Ugovora, ovjerenim od strane APN-a, sukladno članku 22. stavci 4. ovog Ugovora, a izračunava se kao omjer vrijednosti ukupno izvršene energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove u trenutku raskida Ugovora (utvrđene ovim Izvješćem) i vrijednosti ugovorene Naknade za energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove iz članka 22. stavke 1. ovog Ugovora. Vrijednost koeficijenta se iskazuje kao pozitivan cijeli broj sa četiri (4) decimalna mjesta, zaokružen na četiri decimale.

(7.) Minimalna vrijednost koeficijenta iz stavke 6. ovog članka, a koja se primjenjuje u svrhu izračuna naknade po Završnom računu iz stavke 5. ovog članka, iznosi 0,0257. Najveća vrijednost ovog koeficijenta iznosi 1,0000, za slučaj Verificirane Energetske obnove.

(8.) Iznos naknade iz stavke 5. ovog članka izračunava se u skladu s metodologijom "Metodologija određivanja naknade po Završnom računu za energetske usluge u slučaju raskida Ugovora uslijed krivnje Korisnika", koja se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora.

Članak 31.

(1.) Po prestanku Ugovora bez obzira na razlog, Pružatelj je obavezan u roku od osam (8) dana izaći iz suposjeda Zgrade i pritom ukloniti svoje pokretne koje je ovlašten i/ili obavezan ukloniti, u protivnom je Korisnik ovlašten to učiniti o trošku Pružatelja.

(2.) Dijelovi Zgrade zahvaćeni uklanjanjem pokretnosti Pružatelja moraju biti čisti, s obavljenim popravcima te u dobrom stanju, uz dopuštena pogoršanja koja se mogu očekivati uslijed uobičajenog korištenja.

Rješavanje sporova

Članak 32.

(1.) Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, uputit će se na mirenje u skladu s važećim Pravilnikom o mirenju Hrvatske gospodarske komore.

Ako ti sporovi ne budu riješeni mirenjem u roku od 30 dana nakon podnošenja prijedloga za pokretanje postupka mirenja ili u drugom roku o kojem se Strane dogovore, oni će se konačno riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima).

(2.) Broj arbitara bit će tri, mjerodavno pravo je hrvatsko pravo, jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski jezik, a mjesto arbitraže bit će Zagreb.

(3.) Pri odlučivanju o sporu, treba uzeti u obzir raspodjelu rizika koju predviđa ovaj Ugovor i načela sadržana u preambuli.

Izmjene i tumačenje Ugovora

Članak 33.

(1.) Izmjene Ugovora moraju se ugovoriti u obliku pisanog dodatka i mogu se odnositi samo na one izmjene koje se sukladno ZJN ne smatraju bitnim izmjenama u odnosu na sadržaj i osnovne elemente Ugovora. Izmjenu Ugovora moraju potpisati sve Strane.

(2.) Ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja Ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme davanja Ponude ili sklapanja Ugovora, ispunjenje obveze za jednu Stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se Ugovor izmijeni ili čak i raskine sukladno općim propisima.

Ako se ugovaraju izmjene koje su posljedica bitno promijenjenih okolnosti koje su očito van utjecaja Pružatelja, eventualno povećanje materijalnih prava Pružatelja može se uskladiti isključivo sa stvarnim utjecajem takvih promijenjenih okolnosti na prihode Pružatelja.

(3.) Ugovor i dokumenti koji čine ovaj Ugovor međusobno se nadopunjuju. Ako Ugovor i takvi dokumenti sadrže neku nejasnoću ili proturječnost, APN će izdati potrebno pojašnjenje ili uputu.

(4.) Korisnik i Pružatelj potvrđuju svoje puno razumijevanje svih odredbi ovog Ugovora.

Podugovaranje

Članak 34.

(1.) Pružatelj energetske usluge će podugovoriti izvršenje dijelova energetske usluge (Mjere/dio Mjera) iz stavke 2. članka 2. ovog Ugovora sa sljedećim podugovarateljima navedenim u Ponudi, a koji nisu Pružatelj niti dio konzorcija koji ga čini:

Podugovaratelji: Pružatelj u svojoj Ponudi nije naveo niti jednog podugovaratelja.

Usluga (Mjera/dio Mjere) koju će izvršiti podugovaratelj: Pružatelj u svojoj Ponudi nije naveo uslugu čije bi izvršenje podugovorio.

Udio podugovorene usluge u odnosu na vrijednost Ugovora iz stavke 1. članka 3. ovog Ugovora: 0,00%.

(2.) Obzirom na prirodu Ugovora i specifične uvjete njegova izvršenja, navedeni udjeli vrijednosti usluga predstavljaju procijenjene udjele u fazi izrade Ponude, te su podložni promjenama u fazi izrade i Verifikacije Projekta, uz dopuštena odstupanja koja ne utječe na uredno izvršenje Ugovora.

(3.) Ovim Ugovorom ne nastaje poseban pravni odnos između Korisnika, APN-a i podugovaratelja Pružatelja koji nisu Pružatelj niti dio konzorcija koji ga čini. Podugovaratelji koji nisu Pružatelj niti dio konzorcija koji ga čini, ne preuzimaju solidarnu odgovornost Pružatelja za uredno izvršenje ovog Ugovora niti mogu preuzeti bilo koje pravo Pružatelja temeljem ovog Ugovora.

(4.) Korisnik nema obvezu neposrednog plaćanja podugovarateljima Pružatelja koji nisu Pružatelj niti dio konzorcija koji ga čini.

(5.) Pružatelj može tijekom izvršenja Ugovora od Korisnika/APN-a zahtijevati promjenu podugovaratelja iz stavke 1. ovog članka, ili može zahtijevati uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora iz članka 3. stavke 1. ovog Ugovora, ili može zahtijevati preuzimanje izvršenja usluge od podugovaratelja.

(6.) Ako se, radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta u postupku javne nabave temeljem koje je sklopljen ovaj Ugovor, Pružatelj oslonio na sposobnost podugovaratelja kojega želi mijenjati, uz zahtjev iz stavka 4. ovog članka, Pružatelj mora dostaviti dokaze da novi podugovaratelj ispunjava iste uvjete sposobnosti sukladno uvjetima iz dokumentacije o nabavi temeljem koje je sklopljen ovaj Ugovor.

(7.) Pružatelj ne može zahtijevati preuzimanje izvršenja usluge od podugovaratelja iz stavke 1. ovog članka, ako se Pružatelj u postupku javne nabave temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor, oslonio na sposobnost tog podugovaratelja radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta, a Pružatelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost.

Obavijesti i komunikacija

Članak 35.

(1.) Svaka ugovorna strana dužna je imenovati osobu ili osobe ovlaštene za komunikacije povezane s ovim Ugovorom, a obavijest o imenovanju dužna je dostaviti ostalim ugovornim stranama najkasnije u roku petnaest (15) dana od datuma sklapanja Ugovora.

(2.) Obavijest iz prethodne stavke ovog članka mora sadržavati ime i prezime imenovane osobe, adresu za neposrednu dostavu ili slanje preporučene pošte s potvrdom primitka i adresu registrirane elektroničke pošte.

(3.) U slučaju da Pružatelja čini konzorcij ili drugi neregistriran oblik suradnje dvaju ili više pravnih osoba, komunikacija se isključivo odvija s pravnom osobom koju Pružatelj odredi za vodećeg člana.

(4.) Sve obavijesti i komunikacije (nadalje: obavijesti) povezane s ovim Ugovorom koje jedna Strana upućuje drugoj ili drugima šalju se u pisanom obliku na hrvatskom jeziku.

U svakom obliku komunikacije koji je povezan s ovim Ugovorom važno je navesti referentni broj Ugovora.

(5.) Ako se u obavijesti traži neko djelovanje Strane primatelja unutar određenog roka, ono će se tumačiti na način da računanje roka počinje od sljedećeg dana kada je Strana primatelj zaprimila obavijest. Smatrat će se da je obavijest zaprimljena kada ju prijemni ured Strane primatelja zaprimi.

Faks poruke smatraju se zaprimljenima na radni dan koji slijedi danu slanja, uz uvjet da je preslika faks poruke poslana preporučenom poštom u daljnjem roku od 24 sata. Obavijest poslana elektroničkim putem smatra se dostavljenom Strani primatelju na radni dan koji slijedi danu kad je obavijest odaslana s poslužitelja Strane pošiljatelja.

(6.) Ako Strana primatelj iz tehničkih razloga ne može pročitati faksiranu obavijest ili obavijest u elektroničkom obliku, o tome je dužna obavijestiti Stranu pošiljatelja. Strana pošiljatelj je tada dužna ponovo poslati dopis u čitkom obliku ili ga dostaviti na drugi način idući radni dan. Ako Strana pošiljatelj to ne učini u roku, smatrat će se da obavijest nije niti podnesena.

(7.) Svaka promjena prethodno navedenih podataka za komunikaciju obvezuje tek nakon što se o njoj u pisanom obliku na papiru ili u elektroničkom obliku obavijeste ostale Strane.

(8.) Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da je Strana pošiljatelj svaki dopis upućen Strani primatelju dužna kopirati i trećoj Strani.

(9.) Pri svakoj vrsti komunikacijskih aktivnosti povezanih s podizanjem svijesti o provedbi i rezultatima provedbe ovog Ugovora koje su usmjerene prema općoj ili stručnoj javnosti ili medijima, ugovorne strane su dužne poduzeti sve potrebne mjere u svrhu informiranja, komunikacije i vidljivosti činjenice (mjere informiranja) da ovaj Ugovor financira Europska unija.

(10.) Mjere informiranja iz stavke 9. ovog članka podrazumijevaju, tamo gdje je to primjenjivo, ispravno i vidljivo, isticanje osnovnih elemenata vidljivosti u svim komunikacijskim aktivnostima na razini ovog Ugovora (amblem Europske unije i odgovarajuće izjava o financiranju koja glasi "Financira Europska unija - NextGenerationEU").

Kada se prikazuje zajedno s drugim logotipom, amblem Europske unije mora biti prikazan barem jednako istaknuto i vidljivo kao i drugi logotipi. Amblem Europske unije mora ostati zaseban i odvojen i ne može se mijenjati dodavanjem drugih vizualnih oznaka, brendova ili teksta.

Kada je to primjenjivo, potrebno je navesti sljedeće odricanje od odgovornosti: "Financira Europska unija – NextGenerationEU. Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije. Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih."

Prilozi

Članak 36.

(1.) Sljedeći prilozi sastavni su dio Ugovora, te Strane potvrđuju da su ih razumjele i da ih potpisom Ugovora prihvaćaju:

Osnovni prilozi:

Prilog 1 - Metodologija određivanja naknade po Završnom računu za energetske usluge u slučaju raskida Ugovora tijekom Razdoblja ostvarenja ušteda, uslijed krivnje Korisnika

Prilog 2 – Posebni uvjeti energetske obnove (izdvojeno iz Priloga A Ugovora)

Prilog 3 – Ponudbene tablice (Izdvojeno iz Priloga B Ugovora)

Dopunski prilozi:

Prilog A – Dokumentacija o nabavi

Prilog B – Ponuda

(2.) Sva dokumentacija koja će biti izrađena tijekom provedbe ovog Ugovora postaje sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Završne odredbe

Članak 37.

(1.) Sve pojedinosti Ugovora smatraju se privatnima i povjerljivima, osim do stupnja potrebnog za ispunjenje obveza prema njemu, ili za udovoljavanje primjenljivim propisima.

Pružatelj usluge nije ovlašten objavljivati, dozvoliti da se objavi, ili odavati pojedinosti Ugovora u bilo kakvom stručnom, znanstvom ili tehničkom listu ili drugdje, bez prethodnog odobrenja Korisnika i APN-a.

(2.) Strane su proučile ovaj Ugovor, sve priloge i dokumente na kojima se temelji, suglasne su sa svim uvjetima te u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora potpisuju ga po ovlaštenim osobama.

(3.) Ovaj se Ugovor potpisuje u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja izvornik, a svaka Strana zadržava po dva (2) primjerka.

Korisnik: Grad Zagreb

Osoba ovlaštena za zastupanje: gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol.

Datum potpisa:

Klasa:

Ur.broj:

Pružatelj: JUKIĆ – DAM d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje: direktor Danijel Jukić

Datum potpisa:

Klasa:

Ur.broj:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Osoba ovlaštena za zastupanje: ravnatelj Dragan Hristov, dipl.pec.

Datum potpisa: 22. siječnja 2025. godine

Klasa: 370-05/25-04/1

Ur.broj: 356-09/25-1



Prilog 1

Metodologija određivanja naknade po Završnom računu za energetske usluge u slučaju raskida Ugovora uslijed krivnje Korisnika

Ova se Metodologija primjenjuje u slučaju raskida Ugovora uslijed krivnje Korisnika.

Sukladno ovoj Metodologiji, iznos naknade po Završnom računu za energetske usluge izračunava se kao zbroj sljedećih vrijednosti:

a) Vrijednost preostale, u trenutku raskida Ugovora neobračunate (nefakturirane) naknade za izvršenu energetske usluge u Razdoblju do završetka Energetske obnove, usklađena sa stopom inflacije u trenutku raskida Ugovora.

i

b) Diskontirana vrijednost procijenjenih preostalih "neto prihoda" u Razdoblju ostvarenja ušteda, koje bi, temeljem provedenih ulaganja u svrhu povrata ulaganja i ostvarivanja primjerene dobiti, Pružatelj imao pravo ostvariti u slučaju da nije nastupio raskid Ugovora uslijed krivnje Korisnika, usklađena s koeficijentom izvršenja energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove u trenutku raskida Ugovora i usklađena sa stopom inflacije u trenutku raskida Ugovora.

Ulazni parametri:

1. Cijena energetske usluge, bez pdv-a, (C).

Vrijednost je utvrđena člankom 3. stavkom 1. Ugovora.

2. Godišnja naknada za energetske usluge u razdoblju ostvarenja ušteda temeljem Zajamčene uštede energije, bez pdv-a (N_z).

Vrijednost je utvrđena člankom 23. stavkom 2. Ugovora.

3. Naknada za energetske usluge do završetka Energetske obnove, bez pdv-a, ($N_{en.ob.}$).

Vrijednost je utvrđena člankom 22. stavkom 1. Ugovora.

4. Iznos ukupno fakturirane (u trenutku raskida Ugovora) naknade za energetske usluge u Razdoblju do završetka Energetske obnove, bez pdv-a, (N_f).

Vrijednost se utvrđuje u trenutku raskida Ugovora.

5. Koeficijent izvršenja energetske usluge u razdoblju do završetka Energetske obnove, (k).

Vrijednost se utvrđuje u trenutku raskida Ugovora sukladno članku 30. stavkama 6. i 7. Ugovora. Vrijednost se iskazuje kao pozitivan cijeli broj sa četiri (4) decimalna mjesta (zaokružen na četiri decimale).

Minimalna vrijednost ovog koeficijenta utvrđena je člankom 30. stavkom 7. Ugovora, a maksimalna vrijednost ne može biti veća od jedan (1,0000).

6. Razdoblje ostvarenja ušteda iskazano u godinama, (**R_{ušteda}**).

Vrijednost je utvrđena člankom 4. stavkom 4. Ugovora.

7. Broj mjesečnih naknada za energetske uslugu u Razdoblju ostvarenja ušteda, koje je Pružatelj obračunao (fakturirao) Korisniku do trenutka raskida Ugovora, (**f**).

Vrijednost se utvrđuje u trenutku raskida Ugovora.

8. Broj preostalih mjesečnih naknada za energetske uslugu u Razdoblju ostvarenja ušteda, koje bi Pružatelj imao pravo obračunati Korisniku da nije nastupio raskid Ugovora uslijed krivnje Korisnika, (**t**).

Vrijednost se utvrđuje u trenutku raskida Ugovora, a izračunava se kao razlika ukupnih mjesečnih naknada u ugovorenom Razdoblju ostvarenja ušteda umanjenih za broj mjesečnih naknada za energetske uslugu u Razdoblju ostvarenja ušteda koje je Pružatelj obračunao (fakturirao) Korisniku do trenutka raskida Ugovora.

9. Stopa inflacije u razdoblju od baznog mjeseca-godine kada je dostavljena Ponuda Pružatelja do mjeseca-godine koji prethodi obračunskom mjesecu-godini kada se ispostavlja Završni račun za energetske uslugu u slučaju raskida Ugovora uslijed krivnje Korisnika, (**s**).

Vrijednost se utvrđuje u trenutku raskida Ugovora. Vrijednost stope inflacije u promatranom obračunskom razdoblju se određuje na temelju podataka o indeksu potrošačkih cijena (IPC) koje objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske. Stopa inflacije se izražava kao postotak ili odgovarajući decimalni broj. Bazni mjesec-godina utvrđen je člankom 23. stavkom 7. Ugovora.

10. Koeficijent za izračun osnovnog mjesečnog troška Pružatelja tijekom razdoblja ostvarenja ušteda, (**k_{os.mj.trošak}**).

Vrijednost koeficijenta se utvrđuje ovom Metodologijom: **k_{os.mj.trošak} = 0,000356**

11. Koeficijent (stopa) mjesečnog rasta mjesečnog troška Pružatelja tijekom razdoblja ostvarenja ušteda (**k_{mj.rast}**).

Vrijednost se utvrđuje ovom Metodologijom: **k_{mj.rast} = 1,00124148** (mjesečna stopa rasta = 0,124148%), što odgovara koeficijentu godišnje stope rasta od približno 1,0150 (godišnja stopa rasta od približno 1,50%) uzimajući u obzir pogrešku zaokruživanja.

12. Diskontna stopa, (**d**).

Vrijednost se utvrđuje u trenutku raskida Ugovora odabirom manje vrijednosti između vrijednosti diskontne stope važeće (na snazi) u trenutku raskida Ugovora i vrijednosti referentne diskontne stope (**d_{ref}**) objavljene u DoN-u.

Vrijednost diskontne stope se utvrđuje temeljem osnovne stope za izračun referentne kamatne i diskontne stope u Republici Hrvatskoj (Osnovna stopa uvećana za 100 postotnih bodova). Diskontna stopa predstavlja godišnju stopu, a izražava se kao postotak s 2 decimalna mjesta (zaokruženo na 2 decimalna mjesta), ili kao decimalni broj s 4 decimalna mjesta (zaokruženo na 4 decimalna mjesta).

Iznos naknade po Završnom računu izračunava se na sljedeći način:

- a)
$$N(\text{završno}) = (1 + s) * (k * \text{Nen. ob.} - Nf + k * \sum_{i=1}^t \frac{P_{mj(i)}}{(1+d/12)^i})$$
- b)
$$P_{mj(i)} = N_{mj(i)} - T_{mj(i)}$$
- c)
$$N_{mj(i)} = N_z / 12$$
- d)
$$T_{mj(i)} = k_{\text{os.mj.trošak}} * C * (k_{\text{mj.rast}})^{(f+i)}$$
- e)
$$t = (R_{\text{ušteta}} * 12) - f$$

Značenja oznaka u jednadžbama navedena se u prethodnom opisu ulaznih parametara i u nastavku:

$N_{\text{završno}}$ – iznos preostale naknade za energetske usluge po Završnom računu za energetske usluge u slučaju raskida Ugovora tijekom razdoblja ostvarenja ušteta, uslijed krivnje Korisnika.

$P_{mj(i)}$ – projekcija (u trenutku raskida ugovora uslijed krivnje Korisnika) mjesečnog neto prihoda Pružatelja u i-tom mjesecu preostalog dijela Razdoblja ostvarenja ušteta usklađenog sa stopom inflacije (s) u trenutku raskida Ugovora, a koji bi Pružatelj, temeljem provedenih ulaganja u svrhu povrata ulaganja i ostvarivanja primjerene dobiti, ostvario u razdoblju od trenutka raskida Ugovora do redovnog isteka Ugovora u slučaju da nije nastupio raskid Ugovora uslijed krivnje Korisnika.

$N_{mj(i)}$ – iznos ugovorene mjesečne naknade za energetske usluge (prihod Pružatelja) temeljem Zajamčene uštete energije, u i-tom mjesecu preostalog dijela Razdoblja ostvarenja ušteta za koji u trenutku raskida Ugovora nisu obračunate mjesečne naknade za energetske usluge.

$T_{mj(i)}$ – iznos procijenjenog troška Pružatelja za energetske usluge u i-tom mjesecu preostalog dijela Razdoblja ostvarenja ušteta za koji u trenutku raskida Ugovora nisu obračunate mjesečne naknade za energetske usluge zbog raskida Ugovora uslijed krivnje Korisnika.

t – broj preostalih kalendarskih mjeseci ugovornog Razdoblja ostvarenja ušteta za koje u trenutku raskida ugovora nije obračunata naknada za energetske usluge, odnosno nije ispostavljen račun za energetske usluge.

i – redni broj obračunskog mjeseca u preostalom ugovornom Razdoblju ostvarenja ušteta za koje u trenutku raskida ugovora nije obračunata naknada za energetske usluge, odnosno nije ispostavljen račun za energetske usluge, ($i = 1$ do t).

/ - simbol za matematičku operaciju dijeljenja; * - simbol za matematičku operaciju množenja

Izračun se provodi automatski pomoću tablice (Dodatak 1) koja je sastavni dio ove Metodologije.

Dodatak 1 - Tablica za Izračun naknade po Završnom računu za energetske usluge u slučaju raskida Ugovora uslijed krivnje Korisnika (tablica je dostupna za korištenje u .xlsx formatu na web stranicama APN-a)

POSEBNI UVJETI

u postupku javne nabave za pružanje energetske usluge u svrhu energetske obnove Zgrade:

Dom za starije osobe Sveta Ana, Islandska 2, Zagreb

Ovim posebnim uvjetima za pružanje energetske usluge utvrđuje se predmet energetske obnove, primarno obvezujući uvjeti, opći uvjeti, obvezujući elementi energetske usluge, dopušteni neobvezujući elementi energetske usluge i nedopušteni elementi energetske usluge.

I. Predmet energetske obnove (Zgrada)

(1) Predmet energetske obnove je zgrada „Dom za starije osobe Sveta Ana“, Islandska 2, Zagreb (Zgrada), koja je smještena na katastarskoj čestici 1139/1, katastarske općine Zaprudski Otok (335495).

II. Primarno obvezujući uvjeti

(1.) Ponuditelj mora postići minimalnu razinu poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade (na razini svake zgrade u sastavu Zgrade) na način da ispuni sljedeća dva uvjeta:

- Zajamčeno smanjenje Godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od minimalno 50% u odnosu na Referentnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje ($Q_{H,nd,ref}$) koja je navedena u prilogu ove dokumentacije o nabavi (Prilog 2 – Referentne vrijednosti),
- Zajamčeno smanjenje Godišnje primarne energije (E_{prim}) od minimalno 30% u odnosu na Referentnu godišnju primarnu energiju ($E_{prim,ref}$) koja je navedena u prilogu ove dokumentacije o nabavi (Prilog 2 – Referentne vrijednosti).

III. Opći uvjeti

(1.) Uvjeti pružanja energetske usluge, odnosno uvjeti izvršenja ugovora o javnoj nabavi koji će biti sklopljen temeljem ove dokumentacije o nabavi, definirani su odredbama Ugovora o energetskom učinku koji se nalazi u prilogu ove dokumentacije o nabavi (Prilog 4).

(2.) Sklapanjem ugovora o javnoj nabavi (ugovora o energetskom učinku), pružatelj energetske usluge (odabrani ponuditelj) stječe status investitora na tuđoj imovini (na Zgradi), čime preuzima prava i obveze investitora koje uređuje Zakon o gradnji.

(3.) Neovisno o odabranom konceptu, redoslijed uvođenja u pogon nove opreme te redoslijed zahvata na rekonstrukciji i sanaciji postojećih elemenata, opreme i sustava Zgrade mora omogućiti kontinuitet opskrbe svim energentima, energijom i vodom sukladno potrebama Zgrade, te kontinuitet rada i korištenja Zgrade, uz prihvatljivo narušavanje komfora korištenja koje je neizbježno i uobičajeno kod provedbe radova Energetske obnove, a koje Korisnik mora trpjeti kako bi omogućio provedbu Energetske obnove i uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi (Ugovora o energetske učinku) koji će biti sklopljen temeljem ove dokumentacije o nabavi.

(4.) Projektna dokumentacija, koju odabrani ponuditelj izrađuje temeljem ugovora o javnoj nabavi (ugovora o energetske učinku) sklopljenog temeljem ovog postupka javne nabave, mora sadržavati nužan tehnološki slijed izvođenja radova s jasnim pisanim i po potrebi nacrtanim uputama izvoditelju radova Energetske obnove kojima se pojašnjava način osiguranja prethodno navedenog zahtijeva.

(5.) Plan izvođenja radova Energetske obnove, uključivo potrebne prethodne radnje i radnje na formalnom okončanju radova i početku korištenja rekonstruiranih sustava mora biti prilagođen navedenom zahtjevu i usuglašen s Korisnikom prije početka radova Energetske obnove.

Svaka naknadna promjena plana izvođenja radova, tijekom radova Energetske obnove, mora biti usuglašena s Korisnikom.

Posebna napomena

(1.) Obveza odabranog ponuditelja s kojim će biti sklopljen ugovor o javnoj nabavi biti će izrada projektne dokumentacije za energetske obnovu na razini Glavnog projekta (Projekt) u skladu s važećim Zakonom o gradnji i pripadajućim podzakonskim aktima.

Obaveza odabranog ponuditelja s kojim će biti sklopljen ugovor o javnoj nabavi biti će utvrđivanje obveze ishođenja potrebnih uvjeta, dozvola, potvrda ili suglasnosti od nadležnih tijela (tijelo za graditeljstvo, javno pravna tijela, ovlaštene revidenti, ...) sukladno predloženom projektnom rješenju te ishođenje potrebnih uvjeta, dozvola, potvrda ili suglasnosti.

(2.) Pri projektiranju i provedbi mjera energetske učinkovitosti moraju se poštivati:

- važeći relevantni zakonski akti (prioritetno: Zakon o gradnji, Zakon o energetske učinkovitosti) i podzakonski akti (prioritetno: Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama),
- odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako za Zgradu postoji neki oblik kulturne zaštite upisan u registar nepokretnih kulturnih dobara.

Korisnik izjavljuje da Zgrada nema status zaštite nepokretne kulturne baštine, odnosno da Zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno da Zgrada nema status nepokretnog pojedinačnog kulturnog dobra, da Zgrada nema status preventivno zaštićenog nepokretnog pojedinačnog kulturnog dobra.

(3.) Projektni Izračun potrebe Zgrade za energijom za stanje nakon provedbe mjera energetske učinkovitosti (provedbe Energetske obnove), kojega izrađuje odabrani ponuditelj u svrhu dokaza ponuđene zajamčene razine poboljšanja energetske svojstava Zgrade i dokaza Zajamčene uštede energije u odnosu na referentno stanje za Zgradu, temelji se na Algoritmu za izračun energetske

svojstava zgrada (objavljen 15. svibnja 2017. – u obveznoj primjeni od 30. rujna 2017.) koji propisuje način proračuna svih potrebnih vrijednosti za izračun energetskeg svojstva zgrade, te izrade energetskeg certifikata (Algoritam). Algoritam za izračun energetskeg svojstva zgrada sastavni je dio Metodologije provođenja energetskeg pregleda zgrada (u primjeni od 1. srpnja 2021.).

Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da je neprihvatljivo dokazivanje Zajamčene uštede energije koje se temelji na iskustvenim podacima, preporukama, ili paušalnim procjenama.

Pod Zajamčenu uštedu energije podrazumijeva se i energija proizvedena iz obnovljivih izvora energije za potrebe Zgrade. Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da pod Zajamčenu uštedu energije nije prihvatljivo obračunati višak proizvedene energije, odnosno nije prihvatljiva energija koja se proizvede na Zgradi, a koja se ne koristi za energetske potrebe Zgrade.

(4.) Obveza odabranog ponuditelja, s kojim će biti sklopljen ugovor o javnoj nabavi temeljem ovog postupka javne nabave, biti će propisno zbrinjavanje demontirane/razgrađene i sa Zgrade uklonjene opreme, sustava i materijala, odnosno otpada nastalog tijekom izvedbe radova Energetske obnove. Korisnik (Naručitelj) ima pravo zahtijevati izuzeće od ovog uvjeta za opremu, sustave ili materijale koje namjerava zadržati.

IV. Obvezujući elementi energetske usluge

(1.) Praćenje potrošnje energije

Praćenje potrošnje energije na Zgradi podrazumijeva uspostavu Sustava za daljinsko mjerenje potrošnje energije na Zgradi te kontinuirano mjerenje potrošnje energije na Zgradi tijekom ugovornog razdoblja ostvarenja ušteda i isporuku mjerenih podatke u ISGE u realnom vremenu.

Praćenje potrošnje energije na Zgradi mora obuhvatiti:

- a) praćenje isporučene energije za Zgradu ili kompleks unutar kojega se nalazi Zgrada, na mjernim mjestima (brojilima) distributera energije i/ili energenta (električna energija, energija iz daljinskog toplinskog sustava (toplane), prirodni plin) koji se isporučuju na Zgradu putem gradske distribucijske mreže,
- b) praćenje isporučene energije za Zgradu putem kontrolnih brojila, ako praćenjem isporučene energije na mjernim mjestima distributera energije nije moguće utvrditi potrošnju energije za Zgradu (na primjer: ako je Zgrada dio većeg kompleksa),
- c) praćenje isporučene energije za Zgradu putem kontrolnog brojila (kalorimetra) toplinske energije proizvedene u kotlovnici, ako se za proizvodnju toplinske energije koristi energent koji se ne isporučuje na Zgradu putem gradske distribucijske mreže (loživo ulje, drvena sječka, peleti itd.),
- d) praćenje ukupne proizvodnje električne energije iz fotonaponske elektrane (FN elektrana) na Zgradi, te predane energije za potrebe Zgrade, ako se FN elektrana ugradi na Zgradu temeljem ugovora o javnoj nabavi sklopljenim temeljem ove dokumentacije o nabavi.

Uvjet praćenja potrošnje energije je zadovoljen ako sustav za daljinsko mjerenje potrošnje energije na Zgradi zadovoljava tehničke uvjete navedene u dokumentu „Tehnička specifikacija sustava daljinskog očitavanja potrošnje energije i vode 2024 04 15“ (Prilog 6 ove dokumentacije o nabavi) i ako

zadovoljava protokol očitavanja i slanja podataka u ISGE sustav koji je naveden u dokumentu „Upute za slanje podataka u ISGE putem web servisa“ (Prilog 7 ove dokumentacije o nabavi).

(2.) Toplinska podstanica i energent

Neovisno o predloženim mjerama za poboljšanje energetske učinkovitosti Zgrade, obvezno je zadržavanje toplinske podstanice priključene na parovod centralnog toplinskog sustava Toplane Zagreb, kao primarni izvor toplinske energije za potrebe Zgrade.

(3.) Vanjska stolarija

Obvezna je zamjena sve vanjske stolarije (prozori, vrata, stijene) koja ujedno ne zadovoljava važeći tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, s novom stolarijom.

Drvena stolarija može biti zamijenjena novom PVC ili aluminijskom stolarijom.

Aluminijska stolarija mora biti zamijenjena novom aluminijskom stolarijom.

Nova stolarija po svom izgledu i namjeni (obliku, dimenzijama, načinu otvaranja,...) treba biti usklađena s postojećom stolarijom i usuglašena s Korisnikom.

Ako postojeći prozori imaju vanjsku zaštitu od sunca (rolete ili žaluzine), onda i novi (zamjenski) prozori moraju imati vanjsku zaštitu od sunca s aluminijskim žaluzinama ili aluminijskim roletama (aluminijskim lamelama punjenim PUR pjenom) otpornim na vjetar.

Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti vanjske stolarije obuhvaća i sve prateće radove, kao što je dobava i ugradnja vanjskih i unutarnjih klupica, zidarska i soboslikarska obrada otvora (špaleta).

(4.) Fasada

Obvezna je izvedba toplinske izolacije neprozirnih dijelova ovojnice grijanih prostora koji ne zadovoljavaju Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, na način da se toplinska izolacija ugradi s vanjske strane zidova fasade.

Obvezna je izvedba sustava toplinske izolacije baziranog na mineralnoj vuni.

Pri projektiranju i izvođenju radova trebaju biti riješeni detalji linijskih toplinskih mostova (toplinski izolirati horizontalne istake, konzole, podglede, krovne atike) u skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.

Prije ugradnje toplinskog fasadnog sustava mora se provesti priprema podloge čišćenje, odmašćivanje, izravnavanje) i po potrebi zaštita (sanacija) površina na koje se postavlja toplinski fasadni sustav. Sanacija i zaštita površina na koje se postavlja toplinska izolacija podrazumijeva uklanjanje slabo prijanjajućih i dotrajalih dijelova ovojnice (obloge, izolacijski materijali, itd.), te izravnavanje površine i potrebnu sanaciju i zaštitu vidljivih površinskih i konstruktivnih oštećenja na vanjskim površinama ovojnice Zgrade. Na primjer, kod vidljivih oštećenja armirano betonskih konstruktivnih elemenata na ovojnici Zgrade (vanjska strana), kao što su oštećenja zaštitnog sloja betona uslijed kojega je armaturni čelik izložen koroziji, potrebno je ukloniti slabo prijanjajuće slojeve betona na mjestu oštećenja, te izvršiti zaštitu vidljivih površina armaturnog čelika epoksi premazom te nanesti zaštitni sloj betona ili sanacijskog morta, uz izvedbu potrebnih predradnji kao što je otprašivanje, odmašćivanje, te nanošenje odgovarajućih temeljnih premaza, a sve u skladu s relevantnim tehničkim propisima i pravilima struke.

Prije postave toplinskog fasadnog sustava, obvezna je i sanacija vidljivih površinskih oštećenja fasade uslijed djelovanja vlage, na način da se ukloni (otuče) oštećena slaboprijanjajuća žbuka i trošni dijelovi cigle, a površina odmastiti i očisti od prašine i iscvjetale soli, te nanese duboko penetrirajući temeljni premaz za vlažne podloge koji je otporan na soli, i završno obradi sanacijskom žbukom (reparaturnim mortom) otpornom na vlagu i soli.

Obvezna je zaštitno dekorativna obrada ostalih vanjskih površina ovojnice koji ne utječu na poboljšanje energetske učinkovitosti, kao što su fasadni zidovi i podgledi negrijanih prostora Zgrade i ostali građevinski elementi Zgrade (stupovi, vanjska stubišta, balkoni, ograde, dimnjaci, betonski elementi za zaštitu od sunca i slično). Ova obrada podrazumijeva površinsku sanaciju navedenih elemenata ovojnice nanošenjem novog završnog zaštitno dekorativnog sloja uz izvedbu potrebnih predradnji (uklanjanje slabo prijanjajućih površinskih dijelova, čišćenje, otprašivanje, odmašćivanje, i grundiranje površine, te po potrebi sanaciju vidljivih konstruktivnih oštećenja na vanjskim površinama ovojnice).

Radovi na ovojnici obuhvaćaju i sve potrebne prateće radove kao što su demontaža postojećih elemenata i uređaja te ponovna ugradnja nakon izvedbe fasaderskih radova, limarski radovi i drugi prateći radovi.

(5.) Stropovi grijanog prostora prema negrijanom tavanu

Obvezna je izvedba toplinske izolacije poda negrijanog tavana iznad grijanih prostora, na način da se toplinska izolacija od mineralne vune ugradi na pod tavana, s parnom branom (ispod toplinske izolacije) i paropropusnom-vodonepropusnom folijom (iznad toplinske izolacije), te izvedbom zaštitnog nosivog sloja (OSB ploče ili slično) na drvenoj podkonstrukciji u svrhu prohodnosti tavana.

(6.) Krovovi

Obvezna je izvedba novog toplinsko-hidroizolacijskog sustava ravnih krovova iznad grijanih prostora Zgrade, koji ne zadovoljavaju Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Toplinsko-izolacijski sustav obvezno izvesti s vanjske strane ravnog krova uz obveznu izvedbu svih pratećih radova (limarski radovi, elektro radovi itd.) sukladno važećim tehničkim propisima i pravilima struke. Završni hidroizolacijski sloj izvesti s TPO folijom kod neprohodnih krovova, a kod prohodnih krovova terasa potrebno je izvesti i zaštitnu - hodnu površinu od keramičkih pločica.

Sanacija ravnih krovova mora obuhvatiti i novu odvodnju oborinskih voda s ravnih krovova putem vertikalnih limenih cijevi koje treba postaviti s vanjske strane zgrada, odnosno po vanjskim stranama pročelja. Presjek horizontalnih kanala i žljebova, te vertikalnih cijevi za odvodnju oborinskih voda s ravnih krovova potrebno je odrediti proračunom u skladu s projektnim rješenjem ravnih krovova. U okviru obnove krovova Zgrade potrebno je izvesti novi krovni sustav zaštite od udara munje.

V. Dopušteni neobvezujući elementi energetske usluge

(1.) Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove (Sustav praćenja unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi)

Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka u Zgradi predstavlja dopunsku aktivnost u okviru Mjere „Praćenje“ koja je sastavni dio energetske usluge.

Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka u Zgradi nije obvezujući element ponude, ali postaje ugovorna obveza za odabranog ponuditelja ako se odabrani ponuditelj svojom ponudom obveže na daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka tijekom pet (5) godina nakon završetka Energetske obnove.

Odabrani ponuditelj ne može potraživati prava na Dodatne uštede energije ako u okviru Energetske obnove ne uspostavi Sustav za praćenje unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi.

Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove obuhvaća uspostavu i održavanje Sustava praćenja unutarnjih klimatskih uvjeta u Zgradi i kontinuirano mjerenje i isporuku mjernih podataka u ISGE, a sukladno uvjetima navedenim u dodatku ovih Posebnih uvjeta (Dodatak 1).

(2.) Fotonaponska elektrana (FN elektrana)

Dopuštena je izgradnja fotonaponske elektrane na Zgradi (integrirana FN elektrana) u svrhu proizvodnje električne energije za vlastitu potrošnju u paralelnom radu s elektroenergetskom mrežom i predajom energije u elektroenergetsku mrežu po modelu postrojenja za samoopskrbu.

FN elektranu moguće je projektirati i izgraditi na raspoloživim krovnim površinama za izgradnju FN elektrane, pri čemu ponuditelj treba uzeti u obzir sljedeća moguća dodatna ograničenja:

- ograničenja nosivosti i uporabljivosti krovne konstrukcije ili drugih konstruktivnih elemenata Zgrade,
- ograničenja koja mogu proizaći iz zaštite kulturne baštine za Zgradu,
- ograničenja koja proizlaze iz relevantnih propisa,
- ograničenja koja mogu proizaći iz sigurnosnih uvjeta vezanih uz namjenu Zgrade.

Godišnja količina električne energije koju proizvede FN elektrana može se uračunati Pod Zajamčenu godišnju uštedu energije u količini koja odgovara projekciji godišnje proizvodnje električne energije iz FN elektrane do **maksimalne priključne snage od 175 kW**, uzimajući u obzir lokaciju Zgrade i sve ostale parametre koji utječu na proizvodnju energije i ukupnu učinkovitost FN elektrane (kut nagiba fotonaponskih panela, godišnje zračenje, varijabilnost, upadni kut, spektralni učinci, temperatura i nisko zračenje, učinkovitost panela i invertera, gubici energije u kablovima, itd.).

Pružatelj (odabrani ponuditelj) nema pravo potraživati naknadu za višak energije koju FN elektrana isporuči u elektroenergetski sustav (distribucijsku mrežu).

U slučaju izgradnje FN elektrane, obvezna je prilagodba sustava video nadzora novim zahtjevima za preglednošću nakon postave solarnih panela.

Upozorenje: *Pružatelj (odabrani ponuditelj) koji u svrhu ostvarenja Zajamčene uštede predvidi izgradnju fotonaponske elektrane, odnosno na čiju se izgradnju obveže Verificiranim Projektom temeljem ugovora o javnoj nabavi (ugovora o energetske učinku), preuzima rizik povezan s priključenjem na distribucijsku mrežu, te rizik povezan s rokom za izgradnju fotonaponske elektrane, s obzirom da fotonaponska elektrana postaje sastavni dio Energetske obnove i mora biti izgrađena i uporabljiva u roku za završetak Energetske obnove.*

Važećim pravilima „Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu“, društvo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. (HEP-ODS), definirao je vrste i korake postupka priključenja u ovisnosti o složenosti priključenja, te rokove izvršenja prema koracima i vrstama postupka priključenja.

Radi otklanjanja svake sumnje, uzimajući u obzir relevantna „Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu“, pojašnjava se da Pružatelj (odabrani ponuditelj) ne može tražiti oslobađanje od odgovornosti za neuredno ispunjenje ugovornih obveza, pozivajući se na promijenjene okolnosti koje nisu bile poznate i koje nije bilo moguće predvidjeti tijekom postupka javne nabave i sklapanja ugovora o javnoj nabavi, ako bi se pod promijenjenim okolnostima pozivao na postupke HEP-ODS-a (odluke i rokove) koji su u skladu s navedenim pravilima („Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu“). Nemogućnost priključenja na distribucijsku elektro mrežu u slučaju ako HEP-ODS obrazloženo odbije zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti, ne oslobađa Pružatelja (odabranog ponuditelja) od odgovornosti za neuredno ispunjenje ugovornih obveza.

Rokovi izvršenja pojedinih koraka u postupku priključenja FN elektrane na distribucijsku mrežu, koje HEP-ODS navodi u svojim pravilima („Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu“), ne mogu biti opravdanje Pružatelju (odabranom ponuditelju) za kašnjenje, odnosno ne mogu biti opravdanje za izuzeće od odgovornosti za neuredno ispunjenje ugovornih obveza zbog nezavršetka Energetske obnove u ugovorenom roku za završetak Energetske obnove.

(3.) Rasvjeta

Dopuštena je zamjena neučinkovite rasvjete Zgrade učinkovitijim izvorima svjetlosti, uz zadovoljenje potrebne rasvijetljenosti sukladno relevantnim važećim normama.

(4.) Ostali dopušteni elementi energetske usluge

Dopušteni su i drugi elementi energetske usluge koji mogu doprinesti povećanju energetske učinkovitosti Zgrade, ako nisu u koliziji s obvezujućim elementima energetske usluge i ako nisu navedeni kao nedopušteni elementi energetske usluge.

VI. Nedopušteni elementi energetske usluge

(1.) Uštede na vodi.

Nisu dopuštene mjere povećanja učinkovitosti vodoopskrbnog sustava Zgrade, odnosno Pružatelj (odabrani ponuditelj) ne može potraživati ugovornu naknadu temeljenu na uštedi vode.

(2) Drvna biomasa

Nije prihvatljiva izvedba kotlovnice na drvenu biomasu.

Dodatak 1 - Uvjeti za daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove (uvjeti za uspostavu Sustava za praćenje unutarnjih klimatskih uvjeta na Zgradi)

Ako se Pružatelj (odabrani ponuditelj) svojom ponudom obveže na daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka, obavezan je u okviru projektne dokumentacije za energetske obnovu Zgrade (Projekt) izraditi plan ugradnje mjernih uređaja i opreme (Plan).

Plan mora sadržavati raspored mjernih pozicija, odnosno plan ugradnje mjernih uređaja i opreme (ucrtano na tlocrtima etaža Zgrade), kao i tehničke specifikacije mjernih uređaja i opreme koji moraju biti istih ili boljih tehničkih karakteristika od karakteristika koje se zahtijevaju ovim uvjetima.

Svaka mjerna pozicija za praćenje unutarnjih klimatskih uvjeta mora obuhvatiti mjerenje tri parametra kvalitete unutarnjeg zraka: temperatura, vlaga i CO₂. Kako bi se ublažilo narušavanje vizualne estetike i funkcionalnosti prostora predviđenih za mjerne pozicije, senzori temperature, vlage i CO₂ moraju biti integrirani u jedan mjerni uređaj za jednu mjernu poziciju.

Minimalni broj mjernih pozicija ($N_{mj.poz.}$) ne može biti manji od GBP-a Zgrade podijeljene sa 200 m² ($N_{mj.poz.} = GBP / 200m^2$), uzimajući u obzir optimalnu pokrivenost svih zona Zgrade prema načinu i režimu korištenja. Mjerne uređaje nije potrebno stavljati u sanitarne prostore (WC-i, kupaonice), niti u manje sporedne prostorije ili negrijane dijelove Zgrade.

Mjerni uređaji se postavljaju na visini od 150 cm iznad gotovog poda prostorije, pri čemu mjerni uređaji ne smiju biti izloženi jačem strujanju zraka uslijed prisilne ili prirodne ventilacije, ne smiju biti blizu izvora grijanja ili hlađenja, niti smiju biti izloženi sunčevom zračenju.

Mjerni uređaji i oprema koju Pružatelj planira ugraditi u svrhu izvršenja predmetne usluge, mora biti nova, nekorištena, s pripadajućom tehničkom dokumentacijom na hrvatskom i/ili engleskom jeziku (tehnički list, upute, jamstvo), kako bi se osigurali preduvjeti za kvalitetu mjernih podataka.

Mjerni uređaji unutarnjih klimatskih uvjeta moraju biti bežični u smislu napajanja i komunikacije-prijenosa podataka. Potrebno je osigurati petnaestminutno očitavanje traženih parametara i isporuku izmjerenih podataka u ISGE u realnom vremenu.

Mjerni uređaji unutarnjih klimatskih uvjeta moraju biti čvrsto (nadžbukno) pričvršćeni na zid (pričvršćivanje ljepilom nije prihvatljivo).

Podaci se moraju automatski, korištenjem postojećeg (definiranog od strane APN-a) API-a uvoditi u nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE).

Mjerni uređaji moraju imati mogućnost mjerenja sva tri parametra kvalitete unutarnjeg zraka (temperatura, relativna vlažnost, CO₂) uz zadovoljenje minimalno sljedećih tehničkih karakteristika:

- temperaturni osjetnik u području rada od 0 do 50°C, rezolucija minimalno 0,5°C, točnost mjerenja preko cijelog mjernog područja $\pm 0,2^\circ\text{C}$,
- osjetnik relativne vlažnosti u području rada od 0 do 100% rh, rezolucija minimalno 1%, točnosti mjerenja preko cijelog mjernog područja $\pm 2\%$ rh pri 25°C,

- osjetnik koncentracije ugljikovog dioksida (CO₂) u području rada od 400 do 5.000 ppm-a, rezolucija minimalno 10 ppm-a, točnosti mjerenja preko cijelog mjernog područja ± 50 ppm-a,
- osjetnici, odnosno uređaji, trebaju posjedovati automatsku kalibraciju,
- uređaji moraju imati mogućnost bežične komunikacije za prijenos mjernih podataka primjenom standardiziranog komunikacijskog protokola (LoRaWAN ili NBIoT ili jednakovrijedan),
- vremenski interval mjerenja i isporuke podataka za svaki od mjernih parametara ne smije biti duži od 15 minuta (minimalno 4 očitavanja u jednom satu),
- uređaji moraju imati baterijsko napajanje.

Ponuditelj mora osigurati bežičnu komunikacijsku tehnologiju za prijenos mjernih podataka, uz primjenu standardiziranih komunikacijskih protokola kao što je LoRaWAN ili NBIoT ili jednakovrijedan, uz osiguravanje pune funkcionalnosti sustava. Sastav opreme može i odstupati odabirom neke druge tehnologije uz osiguravanje pune funkcionalnosti sustava.

S obzirom na vrstu komunikacijske tehnologije, pojačivači signala i koncentratori, mogu biti mrežno napajani i u tome će slučaju Korisnik osigurati mrežno napajanje, odnosno priključnu (pojnu) točku od 230 VAC.

Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove podrazumijeva kontinuirano mjerenje i isporuku mjerenih podataka (u ISGE) o unutarnjim klimatskim uvjetima (temperatura zraka, relativna vlažnost zraka i koncentracija CO₂ u zraku), tijekom razdoblja daljinskog praćenja kvalitete unutarnjeg zraka.

Trajanje razdoblja daljinskog praćenja kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove:

- ako se Pružatelj (odabrani ponuditelj) svojom ponudom obvezao na daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove, razdoblje daljinskog praćenja kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove mora trajati minimalno pet (5) godina nakon završetka Energetske obnove,
- ako Pružatelj (odabrani ponuditelj) želi ostvariti pravo na Dodatne uštede energije tijekom razdoblja ostvarenja ušteda, razdoblje u kojem Pružatelj namjerava ostvariti pravo na Dodatne uštede mora biti pokriveno daljinskim praćenjem kvalitete unutarnjeg zraka nakon završetka Energetske obnove.

Ponudbene stavke		
Predmet: Pružanje energetske usluge u svrhu energetske obnove Zgrade: Dom za starije osobe Sveta Ana, Islandska 2, Zagreb		
R.br.	Opis ponudbene stavke	Ponudbene vrijednosti
1	Zajamčeno smanjenje Godišnje potrebne toplinske energije za grijanje	50.00 %
2	Zajamčeno smanjenje Godišnje primarne energije	30.00 %
3	Zajamčena ušteda energije	2,055,173.70 kWh/god
4	Godišnja naknada za energetske usluge u razdoblju ostvarenja ušteda temeljem Zajamčene uštede energije	411,034.74 EUR/god
5	Rok za izradu Projekta	105 dana
6	Rok za završetak Energetske obnove	420 dana
7	Razdoblje ostvarenja ušteda	15 godina
8	Ukupna naknada u razdoblju ostvarenja ušteda	6,165,521.10 EUR
9	Ukupna naknada u razdoblju do završetka Energetske obnove (subvencionirani dio energetske usluge)	3,450,000.00 EUR
10	Cijena ponude	9,615,521.10 EUR
11	Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka tijekom pet godina nakon završetka Energetske obnove (DA/NE)	NE

Sve novčane vrijednosti su iskazane u neto iznosu (**bez pdv-a**)

Upute i pojašnjenja uz tablicu "Ponudbene stavke"	
Ponuditelj unosi podatke u zeleno označena polja (ćelije), a ostale vrijednosti se izračunavaju automatski.	
R.br.	Ponudbene stavke (upute i pojašnjenja)
1	"Zajamčeno smanjenje Godišnje potrebne energije za grijanje" se iskazuje kao postotak smanjenja u odnosu na iznos "Referentne godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd,ref) koji je naveden u tablici "Referentne vrijednosti". Ponuditelj se obvezuje da će postići smanjenje Godišnje potrebne energije za grijanje Zgrade u odnosu na Referentnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje Zgrade najmanje u vrijednosti koju navede u ovoj ponudbenoj stavci. <u>Prihvatljiva ponuđena vrijednost za ovu stavku ne može biti manja od 50%.</u> Ako Zgrada obuhvaća više zgrada (skup zgrada), Zajamčeno smanjenje Godišnje potrebne energije za grijanje Zgrade mora biti postignuto za svaku zgradu unutar skupa zgrada koji čini Zgradu. Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju prihvatljivosti ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi. Ova ponudbena stavka nije predmet bodovanja ponude.
2	"Zajamčeno smanjenje Godišnje primarne energije" se iskazuje kao postotak smanjenja u odnosu na iznos "Referentne godišnje primarne energije (Eprim,ref)" koji je naveden u tablici "Referentne vrijednosti". Ponuditelj se obvezuje da će postići smanjenje Godišnje primarne energije za Zgradu u odnosu na Referentnu godišnju primarnu energiju Zgrade najmanje u vrijednosti koju navede u ovoj ponudbenoj stavci. <u>Prihvatljiva ponuđena vrijednost za ovu stavku ne može biti manja od 30%.</u> Ako Zgrada obuhvaća više zgrada (skup zgrada), Zajamčeno smanjenje Godišnje primarne energije za Zgradu mora biti postignuto za svaku zgradu unutar skupa zgrada koji čini Zgradu. Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju prihvatljivosti ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi. Ova ponudbena stavka nije predmet bodovanja ponude.
3	"Zajamčena ušteda energije" se iskazuje u naturalnim jedinicama (kWh/god) u odnosu na iznos "Referentne godišnje potrošnje energije (Econsumption,ref)" koji je naveden u tablici "Referentne vrijednosti". Ponuditelj se obvezuje da će postići smanjenje Godišnje potrebne isporučene energije za Zgradu u odnosu na Referentnu godišnju potrošnju energije najmanje u vrijednosti koju navede u ovoj ponudbenoj stavci. Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.
4	"Godišnja naknada za energetske uslugu u razdoblju ostvarenja ušteda temeljem Zajamčene uštede energije" se iskazuje u eurima (bez pdv-a), a izračunava se automatski kao umnožak iznosa "Zajamčene uštede energije" (stavka 3. ove tablice) i iznosa "Referentne jedinične vrijednosti uštede energije" koji je naveden u tablici "Referentne vrijednosti". Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.
5	"Rok za izradu Projekta" se iskazuje u kalendarskim danima, a računa se od datuma sklapanja ugovora o energetskom učinku koji će se sklopiti temeljem ovog postupka javne nabave. Vrijednost koju ponuditelj navede u ovoj tablici za stavku "Rok za izradu Projekta" predstavlja rok u kojem se ponuditelj obvezuje izraditi i dostaviti u APN projektnu dokumentaciju za poboljšanje energetskih svojstava Zgrade (Projekt). Projekt mora obuhvatiti i razraditi sve potrebne mjere energetske učinkovitosti i računski dokaz da će se provedbom Energetske obnove u skladu s Projektom postići zajamčena razina energetske učinkovitosti u skladu s Dokumentacijom o nabavi i Ponudi ponuditelja. <u>Prihvatljiva ponuđena vrijednost za ovu stavku ne može biti veća od 120 dana.</u> Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.
6	"Rok za završetak Energetske obnove" se iskazuje u kalendarskim danima, a računa se od datuma sklapanja ugovora o energetskom učinku koji će se sklopiti temeljem ovog postupka javne nabave. Vrijednost koju ponuditelj navede u ovoj tablici za stavku "Rok za završetak Energetske obnove" predstavlja rok u kojem se ponuditelj obvezuje završiti Energetske obnove u skladu s Verificiranim Projektom, uzimajući u obzir vrijeme koje je potrebno za ostvarenje preduvjeta za početaka radova Energetske obnove, a koje ovisi o vremenu koje je ponuditelju potrebno za izradu Projekta (Rok za izradu Projekta) i vremenu potrebnom za kontrolu (verifikaciju) Projekta sukladno dokumentaciji o nabavi. <u>Prihvatljiva ponuđena vrijednost za ovu stavku ne može biti veća od 480 dana.</u> Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.
7	"Razdoblje ostvarenja ušteda" se iskazuje u godinama. Razdoblje ostvarenja ušteda počinje prvim danom kalendarskog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem su završeni radovi Verificirane energetske obnove. Vrijednost koju ponuditelj navede u ovoj tablici za stavku "Razdoblje ostvarenja ušteda" predstavlja ugovorno razdoblje u kojem ponuditelj ima pravo na naknadu za energetske usluge sukladno uvjetima iz dokumentacije o nabavi. Ponuđena vrijednost se iskazuje kao cijeli broj i ne može biti manja od 8 godina niti može biti veća od 15 godina. Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.

PONUDBENE TABLICE - Ponudbene stavke

8	" Ukupna naknada u razdoblju ostvarenja ušteda " se iskazuje u eurima (bez pdv-a), a izračunava se automatski kao umnožak iznosa Godišnje naknade za energetske usluge u razdoblju ostvarenja ušteda temeljem Zajamčene uštede energije (stavka 4. ove tablice) i vrijednosti koju ponuditelj navede za stavku "Razdoblje ostvarenja ušteda" (stavka 7. ove tablice). Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.
9	" Ukupna naknada u razdoblju do završetka Energetske obnove (subvencionirani dio energetske usluge) " iskazuje se u eurima (bez pdv-a). Vrijednost koju ponuditelj navede u ovoj tablici ne može biti veća od umnoška GBP-a Zgrade (vrijednost je navedena u stavci "Građevinska bruto površina Zgrade (GBP)" u tablici "Referentne vrijednosti") i maksimalnog specifičnog iznosa subvencije koji iznosi 254 EUR/m ² (GBP-a). Vrijednost koju ponuditelj navede ne može biti veća od 60% iznosa u stavci 10. "Cijena ponude". Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.
10	" Cijena ponude " se iskazuje u eurima (bez pdv-a), a izračunava se automatski kao zbroj iznosa "Ukupne naknade u razdoblju ostvarenja ušteda" (stavka 8. ove tablice) i iznosa "Ukupne naknade u razdoblju do završetka Energetske obnove" (stavka 9. ove tablice). Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.
11	" Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka tijekom pet godina nakon završetka Energetske obnove " se iskazuje kao potvrdna izjava "DA" ili negativna izjava "NE", a unosi se odabirom opcije iz padajućeg izbornika u okviru ćelije u koju se unosi ponudbena vrijednost za ovu ponudbenu stavku. Odabirom opcije "DA" ponuditelj se obvezuje da će u okviru energetske usluge pružati uslugu daljinskog praćenja kvalitete unutarnjeg zraka u Zgradi tijekom 5 godina nakon završetka Energetske obnove. Ova usluga podrazumijeva uspostavu sustava za daljinskog praćenje kvalitete unutarnjeg zraka u Zgradi i održavanje sustava tijekom 5 godina nakon završetka Energetske obnove u svrhu kontinuirane isporuke mjerenih podataka u ISGE, a sve u skladu s uvjetima navedenim u dokumentaciji o nabavi. U suprotnom, odabirom opcije "NE", ponuditelj neće biti dužan preuzeti navedenu obvezu. Ponuđena vrijednost se uzima u obzir pri ocjenjivanju i bodovanju ponude na način opisan u dokumentaciji o nabavi.

Plan plaćanja		
Predmet: Pružanje energetske usluge u svrhu energetske obnove Zgrade: Dom za starije osobe Sveta Ana, Islandska 2, Zagreb		
Ugovorno razdoblje		Naknada za energetske uslugu [EUR]
Razdoblje do završetka Energetske obnove		3,450,000.00
Razdoblje ostvarenja ušteda (razdoblje nakon završetka Energetske obnove)	1. godina	411,034.74
	2. godina	411,034.74
	3. godina	411,034.74
	4. godina	411,034.74
	5. godina	411,034.74
	6. godina	411,034.74
	7. godina	411,034.74
	8. godina	411,034.74
	9. godina	411,034.74
	10. godina	411,034.74
	11. godina	411,034.74
	12. godina	411,034.74
	13. godina	411,034.74
	14. godina	411,034.74
	15. godina	411,034.74

Sve novčane vrijednosti su iskazane u neto iznosu (bez pdv-a)

Upute i pojašnjenja uz tablicu "Plan plaćanja"
Podaci u tablici "Plan plaćanja" upisuju se automatski temeljem ponudbenih vrijednosti koje ponuditelj unese u tablicu "Ponudbene stavke".
Iznos Naknade za energetske usluge za "Razdoblje do završetka Energetske obnove" upisuje se (prenosi se) automatski kao iznos koji ponuditelj navede u tablici "Ponudbene stavke", stavci 9. "Ukupna naknada u razdoblju do završetka Energetske obnove (subvencionirani dio energetske usluge)".
Popis (broj) godina za "Razdoblje ostvarenja ušteda (razdoblje nakon završetka Energetske obnove)" upisuje se automatski sukladno ponudbenoj vrijednosti koju ponuditelj navede u tablici "Ponudbene stavke", stavci 7. "Razdoblje ostvarenja ušteda".

Vrijednosti za bodovanje ponude			
Predmet: Pružanje energetske usluge u svrhu energetske obnove Zgrade: Dom za starije osobe Sveta Ana, Islandska 2, Zagreb			
R.br.	Kriterij bodovanja	Vrijednost	Maksimalni broj bodova po kriteriju
1	Zajamčena ušteda energije	2,055,173.70 kWh/god	25
2	Neto sadašnja vrijednost naknada za energetske uslugu	7,543,838.65 EUR	15
3	Učinak subvencije	0.60 (kWh/god)/EUR	50
4	Rok za izradu Projekta	105 dana	1
5	Rok za završetak Energetske obnove	420 dana	3
6	Daljinsko praćenje kvalitete unutarnjeg zraka tijekom pet godina nakon završetka Energetske obnove	0	1
7	Cijena ponude	9,615,521.10 EUR	5
Ukupno:			100

Sve novčane vrijednosti iskazane su u neto iznosu (**bez pdv-a**)

Upute i pojašnjenja uz tablicu "Vrijednosti za bodovanje ponude"	
Vrijednost za bodovanje za svaki od kriterija bodovanja se izračunava ili unosi automatski na osnovu ponudbenih vrijednosti koje ponuditelj unese u tablicu "Ponudbene stavke" i na osnovu vrijednosti iz tablice "Plan plaćanja"	
Ova tablica ne određuje bodove ponude (ne boduje ponudu) već na temelju ponudbenih vrijednosti određuje vrijednost po svakom kriteriju bodovanja temeljem kojih će se bodovati ponuda na način određen dokumentacijom o nabavi. Bodovi navedeni u ovoj tablici u stupcu "Maksimalni broj bodova po svakom kriteriju" ne predstavljaju bodove ponude, već maksimalne bodove koje je moguće dobiti po pojedinom kriteriju bodovanja u svrhu prikaza značaja svakog kriterija bodovanja u postupku određivanja ekonomski najpovoljnije ponude.	
R.br.	Kriterij bodovanja (Upute i pojašnjenja)
1	Vrijednost koja se boduje prema kriteriju " Zajamčena ušteda energije " je ponudbena vrijednost koju ponuditelj navede u tablici "Ponudbene stavke" (stavka 3.) i upisuje se automatski. Broj bodova ponude prema ovom kriteriju izračunava se u ovisnosti o ostalim valjanim ponudama na način određen dokumentacijom o nabavi.
2	Vrijednost koja se boduje prema kriteriju " Neto sadašnja vrijednost naknada za energetske uslugu " izračunava se automatski na način da se sva plaćanja tijekom ugovornog razdoblja svedu (diskontiraju) na sadašnju vrijednost. Neto sadašnja vrijednost naknada za energetske usluge izračunava se za vrijeme plaćanja svih naknada za energetske usluge tijekom ugovornog razdoblja navedenih u tablici "Plan plaćanja" uz primjenu referentne diskontne stope koja je navedena u tablici "Referentne vrijednosti". Broj bodova ponude prema ovom kriteriju izračunava se u ovisnosti o ostalim valjanim ponudama na način određen dokumentacijom o nabavi.
3	Vrijednost koja se boduje prema kriteriju " Učinak subvencije " izračunava se automatski temeljem ponudbenih vrijednosti koje ponuditelj navede u tablici "Ponudbene stavke", na način da se iznos naveden u stavci 3. "Zajamčena ušteda energije" podijeli s iznosom navedenim u stavci 9. "Ukupna naknada u razdoblju do završetka Energetske obnove (subvencionirani dio energetske usluge)". Izračunati iznos se zaokružuje na dvije decimale. Broj bodova ponude prema ovom kriteriju izračunava se u ovisnosti o ostalim valjanim ponudama na način određen dokumentacijom o nabavi.
4	Vrijednost koja se boduje prema kriteriju " Rok za izradu Projekta " je ponudbena vrijednost koju ponuditelj navede u tablici "Ponudbene stavke" (stavka 5.) i upisuje se automatski. Broj bodova ponude prema ovom kriteriju određuje se sukladno dokumentaciji o nabavi.
5	Vrijednost koja se boduje prema kriteriju " Rok za završetak Energetske obnove " je ponudbena vrijednost koju ponuditelj navede u tablici "Ponudbene stavke" (stavka 6.) i upisuje se automatski. Broj bodova ponude prema ovom kriteriju određuje se sukladno dokumentaciji o nabavi.

Referentne vrijednosti		
Predmet: Pružanje energetske usluge u svrhu energetske obnove Zgrade: Dom za starije osobe Sveta Ana, Islandska 2, Zagreb		
R.br.	Opis referentnog podatka	Referentna vrijednost
1.	Ploština korisne površine grijanog dijela Zgrade (A_k)	11,105.00 m ²
2.	Građevinska bruto površina Zgrade (GBP)	14,439.00 m ²
3.	Referentna godišnja potrebna toplinska energije za grijanje ($Q_{H,nd,ref}$)	1,656,070.00 kWh/a
4.	Referentna godišnja potrebna isporučena energija ($E_{del,ref}$)	2,289,628.00 kWh/a
5.	Referentna godišnja primarna energija ($E_{prim,ref}$)	3,365,633.00 kWh/a
6.	Referentna godišnja potrošnja energije ($E_{consumption,ref}$)	2,782,043.00 kWh/a
7.	Referentna jedinična vrijednost uštede energije ($V_{u,ref}$)	0.20 EUR/kWh
8.	Referentna diskontna stopa (d_{ref})	4.45 %
Referentni uvjeti korištenja		
Referentne uvjete korištenja predstavljaju stvarni klimatski podaci i Algoritmom propisan režim korištenja prostora i režim rada tehničkih sustava Zgrade. Algoritam – Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrada (objavljen 15. svibnja 2017. – u obveznoj primjeni od 30. rujna 2017.) koji propisuje način proračuna svih potrebnih vrijednosti za izračun energetskog svojstva zgrade, te izrade energetskog certifikata. Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrada sastavni je dio Metodologije provođenja energetskog pregleda zgrada (u primjeni od 1. srpnja 2021.)		
Sve novčane vrijednosti iskazane su u neto iznosu (bez pdv-a)		