

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o sklapanju Ugovora o energetsom učinku broj 5-09-EPC-2025

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama je dana 30. studenog 2022. objavila Poziv na iskaz interesa - prijavu zgrada javnog sektora za energetske obnovu zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge uz korištenje bespovratne financijske pomoći (KLASA: 370-05/22-03/2, URBROJ: 356-09/22-3).

Gradonačelnik Grada Zagreba je 20. prosinca 2022. donio Zaključak o prijavi na Poziv Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama – Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge uz korištenje bespovratne financijske pomoći (Službeni glasnik Grada Zagreba 40/22). U ugovaranje energetske usluge po navedenom zaključku je uključeno više gradskih projekata energetske obnove pa tako i projekt ugovaranja energetske usluge za Dom za starije osobe Sveta Ana na adresi Islandska ulica 2. U zaključku se navodi da će u slučaju pozitivne ocjene temeljem prijave Grad Zagreb potpisati ugovore o energetsom učinku s pružateljem energetske usluge i APN-om, o čemu će se donijeti poseban zaključak.

Cilj ugovaranja energetske usluge s pružateljem energetske usluge i APN-om je energetska obnova objekta uz zajamčenu uštedu energije od 2.055.173.70 kWh/godišnje, mjerenje, verificiranje i praćenje postignutih ušteda te održavanje energetske infrastrukture zgrade (EPC imovina) od strane pružatelja usluge kroz razdoblje od 15 godina. Sve obveze pružatelja energetske usluge detaljno su opisane u Ugovoru o energetsom učinku broj 5-09-EPC-2025.

Ukupna vrijednost projekta je 12.019.401,38 eura (PDV uključen), od čega bespovratna sredstva EU-NPOO iznose 4.312.500,00 eura (PDV uključen). Za projekt je tijekom provedbe u trajanju od 16 godina i 4 mjeseca potrebno osigurati 7.706.901,38 eura (PDV uključen) izvora 11 - Opći prihodi i primici. Tijekom prve godine provedbe planiraju se rashodi u iznosu 2.695.312,5 eura te prihodi u istom iznosu, isključivo izvora 58. U prvoj godini provedbe neće biti potrebno osigurati sredstava izvora 11 - Opći prihodi i primici. Za drugu godinu provedbe realizirat će se prihodi izvora 58 u iznosu 1.617.187,5 eura, a dodatno će trebati osigurati 513.793,43 eura izvora 11, kao i svake sljedeće godine, sve do kraja provedbe projekta.