

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol., kao kupac

i

GET NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 5, OIB: 80724491536, zastupan po direktoru Leonardu Glasnoviću, OIB: 46096825845, kao prodavatelj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je radi izgradnje dijela Zaprešićke ulice (od Ilice do Ulice baruna Filipovića) s pripadajućom komunalnom infrastrukturu - (gradska ulica) i nadsvođenjem potoka Črnomerec – (I faza) Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/17-001/10, URBROJ: 251-13-21-1/035-17-9 od 08. lipnja 2017. (pravomoćna 05. srpnja 2107.) i rješenje KLASA: UP/I-350-05/19-001/286, URBROJ: 251-13-21-1/035-19-2 od 08. srpnja 2019. (pravomoćno 02. kolovoza 2019.), kojim se važenje citirane lokacijske dozvole produžuje do 05. srpnja 2021., a budući da je prije isteka valjanosti lokacijske dozvole, dopisom ovog Ureda KLASA: 944-09/18-001/8, URBROJ: 251-14-22-1/026-19-47, od 12. lipnja 2019., podnesen prijedlog za potpuno izvlaštenje z.k.č. 5311/11 k.o. Grad Zagreb, ista je i dalje valjana, a sukladno članku 150. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13,65/17 i 114/18).

- da su temeljem navedene lokacijske dozvole izrađeni su i od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove potvrđeni parcelacijski elaborati RN 256/2017 k.o. Vrapče i RN 2/2018, k.o. Črnomerec;

- da prema parcelacijskom elaboratu RN-256/2017 k.o. Vrapče, u obuhvat Novoformirane z.k.č. 2628/6 k.o. Vrapče Novo, površine 5175 m², ulazi, između ostalog, nekretnina označena kao z.k.č. 2631/10, površine 1554 m², k.o. Vrapče Novo;

- da je z.k.č. 2631/10, oranica Ilica, ukupne površine 1554 m², upisana u zk.ul. 7186 k.o. Vrapče Novo, kao vlasništvo Get nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ljudevita Posavskog 5, 10360, Sesvete, OIB: 80724491536;

- da z.k.č. 2631/10, k.o. Vrapče Novo, prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. 2631/10, Ilica, oranica, površine 1554 m², upisana u posjedovni list 7855 k.o. Vrapče kao korisništvo društva Get nekretnine d.d. iz Zagreba, Ulica Ljudevita Posavskog 5, OIB: 80724491536;

- da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Gordan Banić, s.s.i.a., Elabortom procjene tržišne vrijednosti nekretnine, projekt broj: 841/22 PZ –dopuna od 08.12.2022. godine utvrdio je tržišnu vrijednost nekretnine označene kao z.k.č. 2631/10 k.o. Vrapče Novo, na iznos 558.763,02 eura;

- da je Procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj 28. sjednici, održanoj 11. rujna 2024. razmatralo navedeni procjembeni elaborat te jednoglasnom odlukom donijelo mišljenje o prihvatanju elaborata;

- da je stalni sudski vještak i procjenitelj za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježana Martini, dipl. ing. agr., nalazom i mišljenjem iz kolovoza 2022. procijenila je vrijednost biljnih sastojina i kultura na z.k.č.br. 2631/10 k.o. Vrapče Novo na iznos od 773,98 eura;

- da je društvo Get nekretnine d.o.o., Leonardo Glasnović, dostavilo očitovanje 06.12.2024. da pristaje sklopiti s Gradom Zagrebom Ugovor o kupoprodaji nekretnine z.k.č.br. 2631/10 k.o. Vrapče Novo, ukupne površine 1554 m², za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 559.537,00 eura, a u koju je uračunata procijenjena vrijednost zemljišta i vrijednost vanjskog uređenje u iznosu od 558.763,02 eura i naknada za procijenjenu vrijednost gubitka biljne sastojine u iznosu od 773,98 eura;

- da je Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, podneskom KLASA: 350-06/19-006/48, URBROJ: 251-10-82-1/113-25-63 od 02. siječnja 2025. očitovao da su sredstva za otkup predmetne prometnice osigurana u Programu građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2025., točka 4. Rješavanje imovinsko-pravnih poslova; koji je Gradska skupština Grada Zagreba usvojila dana 05. prosinca 2024. na 39. sjednici;

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dostavio je izjavu KLASA: 350-06/19-006/48, URBROJ: 25-64 od 17. siječnja 2025., kojom potvrđuje da su u Proračunu Grada Zagreba osigurana sredstva za provedbu Ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao z.k.č. 2631/10, k.o. Vrapče Novo;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba 2025. donijela Zaključak o kupnji nekretnina, KLASA: , URBROJ: .

Članak 2.

Get nekretnine d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 5, OIB: 80724491536, prodaje, a Grad Zagreb kupuje nekretninu označenu kao z.k.č. 2631/10, oranica Ilica, ukupne površine 1554 m², upisana u zk.ul. 7186 k.o. Vrapče Novo, u svrhu izgradnje dijela Zaprešićke ulice (od Ilice do Ulice baruna Filipovića) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom - (gradska ulica) i nadsvođenjem potoka Čnomerec – (I faza) sukladno lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/17-001/10, URBROJ: 251-13-21-1/035-17-9 od 08. lipnja 2017. koja je pravomoćna 05. srpnja 2017.

Članak 3.

Grad Zagreb se obvezuje društvu Get nekretnine d.o.o., za nekretninu iz članka 2. ovog ugovora, isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 559.537,00 eura (slovima:petstopedesetdevettisućapetstotridesetsedameura) na račun IBAN: HR3323400091 100016592, otvoren kod Privredne banke d.d., u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 4.

Get nekretnine d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 5, OIB: 80724491536, dozvoljava Gradu Zagrebu da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta, temeljem ovog ugovora, izvrši upis prava vlasništva i korisništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini označenoj kao z.k.č. 2631/10, oranica Ilica, ukupne površine 1554 m², upisana u zk.ul. 7186 k.o. Vrapče Novo (za katastar odgovara k.č. 2631/10, Ilica, oranica, površine 1554 m², upisana u posjedovni list 7855 k.o. Vrapče).

Članak 5.

Get nekretnine d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 5, jamči Gradu Zagrebu da je vlasnik i korisnik nekretnine označene kao z.k.č. 2631/10, površine 1554 m², upisana u zk.ul. 30 k.o. 7186 k.o. Vrapče Novo i da na istoj nema neuknjiženih tereta, te se odriče prava pobijanja ovog ugovora osobito zbog mana volje ili zbog prikrate.

Članak 6.

Grad Zagreb stupa u posjed nekretnine navedene u članku 2. ovog ugovora danom sklapanja ovog ugovora.

Članak 7.

Troškove sklapanja ovoga ugovora, zemljišnoknjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu i druge eventualne troškove koji nastanu radi sklapanja ili provedbe ovog ugovora, snosit će Grad Zagreb.

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, te ga ugovorne strane u znak prihvatanja prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Jedan originalni primjerak iz prethodnog stavka ostaje za potrebe javnog bilježnika, drugi originalni primjerak preuzima Grad Zagreb, dok Zagrebački velesajam d.o.o. za svoje potrebe preuzima ovjerene preslike ovog ugovora.

U Zagrebu, _____

KLASA: 944-09/18-001/8
URBROJ: 251-11-12/009-25-

GET NEKRETNINE d.o.o.
Direktor
Leonardo Glasnović

GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
Tomislav Tomašević, mag. pol.