

PRIJEDLOG

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 117. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na sjednici, 2025., donijela je

ZAKLJUČAK o kupnji nekretnine

1. Grad Zagreb kupuje, a društvo Get nekretnine d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 5, OIB: 80724491536, prodaje nekretninu označenu kao z.k.č. 2631/10, oranica Ilica, površine 1554 m², upisana u zk.ul. 7186 k.o. Vrapče Novo, u svrhu izgradnje dijela Zaprešićke ulice (od Ilice do Ulice baruna Filipovića) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom - (gradska ulica) i nadsvođenjem potoka Čnomerec – (I faza), sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/17-001/10, URBROJ: 251-13-21-1/035-17-9 od 8. lipnja 2017., pravomoćna od 5. srpnja 2017.

2. Grad Zagreb će vlasniku nekretnine iz točke 1. ovog zaključka isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 359,56 eura/m² što za površinu od 1554 m² iznosi 558.763,02 eura prema Procjembenom elaboratu projekt broj: 841/22PZ, od 5. rujna 2022. i Dopuni procjembenog elaborata od 8. prosinca 2022., izrađenima od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Gordana Banića, s.s.i.a. iz društva BAR-ing d.o.o. i cijenu u iznosu od 773,98 eura za biljne sastojine i kultivaciju, a sukladno Nalazu i mišljenju iz kolovoza 2022., izrađenom od strane stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Snježane Martini, dipl.ing.agr., odnosno ukupno 559.537,00 eura.

3. Grad Zagreb i društvo Get nekretnine d.o.o. sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović