

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____sjednici, _____2025. donijela je

ZAKLJUČAK
o sklapanju ugovora o zakupu nekretnine

1. Grad Zagreb kao zakupnik i R4 NEKRETNINE d.o.o. Sveta Nedjelja, Položnica 2, kao zakupodavac, sklopit će ugovor o zakupu nekretnine označene kao zk.č. 1253/44, poslovna zgrada u Biokovskoj ulici i dvorište, površine 3696 m², upisana u zk.ul. 10658, k.o. Vrapče.

U naravi se nekretnina sastoji od:

- a) skladišnog prostora i pomoćnih prostorija u prizemlju, neto površine 1.951,13 m²;
- b) skladišnog prostora i stubišta na prvom katu, neto površine 1.967,54 m²;
- c) uredskog prostora, pomoćnih prostorija i kotlovnice na drugom katu, neto površine 494,70 m²;
- d) dvorišta s 23 parkirna mjesta.

2. Ugovor iz točke 1. ovog zaključka sklapa se na određeno vrijeme od 2 godine, počevši od 1. ožujka 2025. do 1. ožujka 2027., uz ukupnu mjesečnu zakupninu u iznosu od 7,50 eur/ m² za nekretninu, što iznosi 33.100,28 eura, uvećano za porez na dodanu vrijednost. Površinu od 3.918,67 m² koristit će Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, a 494,70 m² koristit će Služba za informacijski sustav i tehničke poslove.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović