

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o davanju suglasnosti na akciju iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak u 2025.

Zaključak o davanju suglasnosti na akciju iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak u 2025. potrebno je donijeti zbog odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20; u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je u stavku 2. propisano da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 132.722,81 EUR-a, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do tog iznosa, a ako je taj iznos manji od 9.290,60 EUR-a, tada može odlučivati najviše do 9.290,60 EUR-a.

Člankom 48. stavkom 3. Zakona propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 48. stavkom 2. Zakona odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, a što je propisano i člankom 41. točkom 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22; u daljnjem tekstu: Statut).

Člankom 79. stavkom 1. točkom 4. Statuta propisano je da vijeće gradske četvrti samostalno donosi plan komunalnih aktivnosti za područje gradske četvrti.

Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak donijelo je Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak u 2025. (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/25). U navedenom Planu u poglavlju II. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, u točki 2. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE, podtočka 2.1. NOVE AKCIJE U 2025., pod rednim brojem 18. planirana je aktivnost uređivanja sportskih terena u Tehničkoj školi za računalstvo i mrežne djelatnosti na Trgu J.F. Kennedyja 9. Ukupna vrijednost akcije iznosi 446.000,00 eura s PDV-om.

Radove uređenja izvoditi će Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zrinjevac, s obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 33. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16 i 114/22), tj. da u ovim slučajevima Zakon nije potrebno primjenjivati (radi se o tzv. „in-house“ ugovorima). Radovi uključuju pripreme i zemljane radove, uređivanje sportskih terena te radove s biljnim materijalom.

S obzirom na to da je za 40. sjednicu Gradske skupštine koja će se održati 23. siječnja 2025. planirano razmatranje većeg broja akcija, potrebu za pribavljanjem detaljnih troškovnika i obvezu objave svih planiranih akcija u Službenom glasniku nije moguće uklopiti u redovne rokove. Akcije uključuju značajna financijska sredstva te je dodatna kontrola i detaljna provjera od izuzetne važnosti prije konačne izrade prijedloga ugovora. Ovaj Ured je po objavi Plana izvršio dodatnu administrativnu i financijsku provjeru planirane akcije koja se upućuje Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

Stoga molimo da se u skladu s člancima 104. i 105. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), Prijedlog razmotri po **hitnom postupku** i donese Zaključak o davanju suglasnosti na akciju iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, a sve kako bi se što prije mogao sklopiti ugovor temeljem članka 33. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016 i 114/2022).

Isto je potrebno kako ne bi došlo do kašnjenja u početku planiranih radova. Odgađanje početka realizacije radova dovodi u pitanje izvršenje plana u 2025. godini, a s obzirom na rastuće cijene na tržištu, kašnjenje bi moglo imati negativne posljedice i na mogućnost financijskog izvršenja donesenih planova.

Slijedom iznjetog, kao i činjenicu da procijenjena vrijednost predmetne akcije premašuje iznos od 132.722,81 EUR-a, predlaže se donošenje zaključka kao u tekstu, kako bi se što prije sklopio ugovor i realizirali predviđeni radovi.