

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o davanju suglasnosti na akciju iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava u 2025.

Zaključak o davanju suglasnosti na akciju iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava u 2025. potrebno je donijeti zbog odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20; u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je u stavku 2. propisano da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 132.722,81 EUR-a, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do tog iznosa, a ako je taj iznos manji od 9.290,60 EUR-a, tada može odlučivati najviše do 9.290,60 EUR-a.

Člankom 48. stavkom 3. Zakona propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 48. stavkom 2. Zakona odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, a što je propisano i člankom 41. točkom 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22; u daljnjem tekstu: Statut).

Člankom 79. stavkom 1. točkom 4. Statuta propisano je da vijeće gradske četvrti samostalno donosi plan komunalnih aktivnosti za područje gradske četvrti.

Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava donijelo je Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava u 2025. (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/25). U navedenom Planu u poglavlju I. GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, u točki 2. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE, podtočka 2.1. NOVE AKCIJE U 2025., pod rednim brojem 2. planirana je aktivnost gradnje igrališta u Sopničkoj ulica, k.č. 8825/1, k.o. Dubrava. Ukupna vrijednost akcije iznosi 250.000,00 eura s PDV-om.

Radove uređenja izvoditi će Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zrinjevac, s obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 33. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16 i 114/22), tj. da u ovim slučajevima Zakon nije potrebno primjenjivati (radi se o tzv. „in-house“ ugovorima). Radovi uključuju izgradnju dječjeg i sportskog igrališta, parkirališta, tribina te hortikulturno uređenje.

S obzirom na to da je za 40. sjednicu Gradske skupštine koja će se održati 23. siječnja 2025. planirano razmatranje većeg broja akcija, potrebu za pribavljanjem detaljnih troškovnika i obvezu objave svih planiranih akcija u Službenom glasniku nije moguće uklopiti u redovne rokove. Akcije uključuju značajna financijska sredstva te je dodatna kontrola i detaljna provjera od izuzetne važnosti prije konačne izrade prijedloga ugovora. Ovaj Ured je po objavi Plana izvršio dodatnu administrativnu i financijsku provjeru planirane akcije koja se upućuje Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

Stoga molimo da se u skladu s člancima 104. i 105. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), Prijedlog razmotri po **hitnom postupku** i donese Zaključak o davanju suglasnosti na akciju iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava, a sve kako bi se što prije mogao sklopiti ugovor temeljem članka 33. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016 i 114/2022).

Isto je potrebno kako ne bi došlo do kašnjenja u početku planiranih radova. Odgađanje početka realizacije radova dovodi u pitanje izvršenje plana u 2025. godini, a s obzirom na rastuće cijene na tržištu, kašnjenje bi moglo imati negativne posljedice i na mogućnost financijskog izvršenja donesenih planova.

Slijedom iznjetog, kao i činjenicu da procijenjena vrijednost predmetne akcije premašuje iznos od 132.722,81 EUR-a, predlaže se donošenje zaključka kao u predloženom tekstu, kako bi se što prije sklopio ugovor i realizirali predviđeni radovi.