

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ 2025., donosi

ZAKLJUČAK **o sklapanju predugovora o kupnji nekretnine**

1. Grad Zagreb s jedne strane i Mešić com d.o.o. iz Zagreba, Strojarska cesta 22, OIB:16308837296 s druge strane, sklopit će predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će Grad Zagreb preuzeti obvezu za kupnju nekretnine, a društvo Mešić com d.o.o. za prodaju nekretnine i to poslovnog prostora s pratećim sadržajem i vanjskim prostorom te sa šest parkirnih garažnih mjesta, ukupne površine 1150,83 m² na z.k.č. 5338/1 upisanoj u z.k.ul. 30626 k.o. Grad Zagreb, opremljen do faze završnog uređenja u skladu s izdanom građevinskom dozvolom i glavnim projektom, u svrhu proširenja kapaciteta i uređenja područnog objekta DV Petar Pan, sve sukladno UPU Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića, po cijeni od 4.710.000,00 eura, prema Procjembenom elaboratu iz studenog 2024., izrađenom od Visokog procjeniteljskog povjerenstva sastavljenog od stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dine Brčića, dipl.ing.građ., Zdravka Zorića, dipl.ing.građ. i mr.sc. Željka Uhlira, dipl.ing.građ., pod uvjetom da društvo Mešić com d.o.o.:

- postavi nadstrešnicu na dvorišnom zidu poslovnog prostora namijenjenog za dječji vrtić i to cijelom dužinom;
- ishodi uporabnu dozvolu za prostor dječjeg vrtića i
- izradi i provede etažni elaborat kojim će se točno opisati posebni dio, u naravi dječji vrtić koji će biti predmet kupoprodaje.

2. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.