

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2025. donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju II faze produžetka Ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom, na k.č.br. 371/2, 372/5, 358/4, 374/4, 354/3, 353/3, 352/3 i 351/3, sve k.o. Zaprudski otok, u sklopu UPU-a "Središće - zapad"

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/24-08/4, URBROJ: 21-01-12-25-2 od 6. veljače 2025. utvrdio prihvatljivost financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju II faze produžetka Ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom, na k.č.br. 371/2, 372/5, 358/4, 374/4, 354/3, 353/3, 352/3 i 351/3, sve k.o. Zaprudski otok, u sklopu UPU-a "Središće - zapad".

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ede Murtića 2B (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava), za potrebe pristupa do k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok, na kojoj gradi poslovno-stambenu građevinu:

- u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima, u roku od 90 (devedeset) dana od dana uvođenja izvođača u posao, izvede radove izgradnje EKI kabelske kanalizacije, vodovoda i javnog kanala II faze produžetka Ulice Vojina Bakića, bespovratno financira uslugu stručnog nadzora nad izgradnjom predmetnih radova kao i uslugu izrade plana izvođenja radova i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova izgradnje predmetne prometnice s cjelokupnom komunalnom infrastrukturom, koje usluge će biti odabrane od strane Grada Zagreba;

- financira troškove izgradnje II faze produžetka Ulice Vojina Bakića s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u obuhvatu predmetne izgradnje, koji troškovi bi se priznali u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju poslovno-stambene građevine na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok,

sve sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/24-01/001543, URBROJ: 251-10-22-3/021-24-0014 od 15.11.2024. te svoj propisanoj projektno tehničkoj dokumentaciji, obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2025. godini.

Na troškove navedene u alineji 1. ove točke Osiguravatelj sredstava nema prava na povrat utrošenih sredstava kao ni prava na njihovo prebijanje s iznosom komunalnog doprinosa za poslovno-stambenu građevinu na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok.

III. Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje II faze produžetka Ulice Vojina Bakića s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te plaćene troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na građevinskom zemljištu u obuhvatu izgradnje II faze produžetka Ulice Vojina Bakića, kojim troškovima se pribrajaju i priznati troškovi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na građevinskom zemljištu u obuhvatu izgradnje I faze produžetka Ulice Vojina Bakića, priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju poslovno-stambene građevine iz točke II. ovog zaključka. U slučaju da navedeni troškovi premašuju visinu komunalnog doprinosa, Osiguravatelj sredstava se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta iz točke IV. ovog zaključka.

IV. Grad Zagreb i Osiguravatelj sredstava sklopit će ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta izgradnju II faze produžetka Ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom, na k.č.br. 371/2, 372/5, 358/4, 374/4, 354/3, 353/3, 352/3 i 351/3, sve k.o. Zaprudski otok, u sklopu UPU-a "Središće - zapad", kao u predloženom tekstu.

V. Ugovor iz točke IV. ovog zaključka će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

VI. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

VII. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović, v. r.