

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 2986/1471 k.o. Granešina, površine 406 m² i na z.k.č. 2986/1476 k.o. Granešina, površine 571 m² je članak 103. stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103. stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41., točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Sukladno navedenom, Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 2986/1471, put, Dubrava gornja, površine 406 m², upisana u z.k.ul. 15949 k.o. Granešina kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi i na z.k.č. 2986/1476, put, Dubrava gornja, površine 571 m², upisana u z.k.ul. 15950 k.o. Granešina kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim nekretninama u skladu s odredbama Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) te sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/21-001/29, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-7 od 14. srpnja 2021., pravomoćnom 7. kolovoza 2021. i Rješenjem, KLASA: UP/I-350-05/23-01/262, URBROJ: 251-10-21-1/025-23-3 od 11. kolovoza 2023., pravomoćnim 2. rujna 2023., kojim se važenje citirane lokacijske dozvole produžuje do 7. kolovoza 2025.

Status javnog dobra na predmetnim nekretninama predlaže se ukinuti iz razloga što su predmetne čestice dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), bile evidentirane i ostale kao put te se kao takve, sukladno odredbama Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vode kao dio nerazvrstane ceste.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, dopisom od 22. 10. 2024., KLASA: 340-01/24-002/445, URBROJ: 251-10-81-3/105-24-2, očitovao se kako su dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) predmetne čestice bile evidentirane kao put, koji nije izveden kao javna prometna površina i kao takve se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vode kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba te su iste u naravi zelena površina uz prometnicu Križnog puta i Aleja Blaža Jurišića.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni obuhvat zahvata u prostoru nalazi se u zoni javne i društvene namjene – D. Sukladno članku 12. prethodno navedene Odluke, u zonama javne i društvene namjene – D, mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateći sadržaji. Prema članku 28. Odluke, građevine za sport gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim s planom korištenja i namjene prostora.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, Grad Zagreb proveo je postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.

2986/1471 i na z.k.č. 2986/1476, obje k.o. Granešina, u trajanju od 30 dana, od 4. studenog 2024. do 4. prosinca 2024. te u navedenom razdoblju nije zaprimljena niti jedna primjedba niti prijedlog.

Slijedom svega navedenog, a u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 2986/1452 k.o. Granešina, površine 5940 m², u skladu s Geodetskim elaboratom RN 348/2021 k.o. Dubrava, izrađenim u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/21-001/29, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-7 od 14. srpnja 2021., potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 2986/1471, put, Dubrava gornja, površine 406 m², upisana u z.k.ul. 15949 k.o. Granešina kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi te na nekretnini označenoj kao z.k.č. 2986/1476, put, Dubrava gornja, površine 571 m², upisana u z.k.ul. 15950 k.o. Granešina kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, koje ulazi u sastav novoformirane z.k.č. 2986/1452 k.o. Granešina.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predmetnog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.