



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 024-01/24-005/182
URBROJ: 251-11-32/002-24-2
Zagreb, 29.11.2024.

STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE

Predmet: PISANA INFORMACIJA ODBORU ZA PROSTORNO UREĐENJE - BROJ IZLUČENIH STANOVA TIJEKOM 2023. GODINE

Povodom upita Odbora za prostorno uređenje, dostavljamo odgovor na pitanje iz djelokruga Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim Odbor traži očitovanje o broju stanova izlučenih iz imovine Grada Zagreba tijekom 2023. godine:

Podatak o broju stanova izlučenih tijekom određenog razdoblja je brojčani podatak koji se na određeni dan generira iz aplikacije „Upravljanje imovinom“ prema datumu temelja prestanka prava vlasništva Grada Zagreba.

Prema navedenom, u aplikaciji „Upravljanje imovinom“ je na dan 31.12.2023. godine zabilježen ukupno 101 stan koji je izlučen iz imovine Grada Zagreba temeljem dokumenata koji su temelj prestanka prava vlasništva Grada Zagreba a koji su doneseni ili su stupili na pravnu snagu ili su ostvareni u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine.

- Od navedenog 101 stana izlučenog iz imovine Grada Zagreba,
- 16 stanova je izlučeno temeljem ugovora o kupoprodaji, sklopljenih na temelju odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;
 - 34 stana izlučena su temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, od čega je na 10 stanova pravomoćno utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske, na 21 stanu utvrđeno je suvlasništvo Republike Hrvatske i trećih osoba, a na 3 stana je utvrđeno vlasništvo fizičkih osoba, dok se promatrajući prema statusu korištenja od navedena 34 stana, njih 10 koristilo bespravno, 3 stana su bila prazna, 8 stanova je bilo u posjedu suvlasnika zgrade, a 13 stanova su koristili raniji stanari odnosno zaštićeni najmprimci;
 - 44 stana su izlučena temeljem rješenja zemljišnoknjižnih odjela Općinskih sudova koja su donesena u postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te u postupcima obnove zemljišnih knjiga, a promatrajući prema statusu korištenja od navedena 44 stana, njih 15 se koristilo bespravno, 14 stanova je bilo prazno, 10 stanova su koristili



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
ŽELJKA GRGIĆ

Date:
29-stu-2024
16:13:09



DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.87#1130D485238313E
L=ZAGREB
S=GRGIĆ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA GRGIĆ
SN=HR38984837585.1.34



raniji stanari ili zaštićeni najmoprimci, a za 5 stanova su bili sklopljeni ugovori o najmu stana na određeno vrijeme;

- 3 stana su izlučena temeljem pravomoćne sudske odluke;

- 4 stana izlučena su temeljem ostalih pravnih osnova, primjerice ukoliko stan više u naravi ne postoji ili je neosnovano bio evidentiran kao imovina Grada Zagreba.

Na temelju navedenih podataka proizlazi da je od svih stanova izlučenih iz imovine Grada Zagreba, najveći broj njih prešao u vlasništvo Republike Hrvatske, a pravna osnova su rješenja donesena u zemljišnoknjižnim postupcima i rješenja donesena na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Raniji stanari odnosno zaštićeni najmoprimci u stanovima koji su izlučeni iz imovine Grada Zagreba, svoj status reguliraju sklapanjem ugovora o najmu stana s novim vlasnikom, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Željka Grgić, dipl. iur.

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	024-01/24-005/182 251-11-32/002-24-2
Kontrolni broj:	zDuyrPLu-E-LpnqARozNlw
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica