

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1210/11 k.o. Žitnjak trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o.

Gradska skupština Grada Zagreba na 30. sjednici 25. siječnja 2024. godine donijela je Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/24) kojom Grad Zagreb jednostrano raskida Ugovor o koncesiji na temelju diskrecijske ocjene sukladno članku 14.13 Ugovora o koncesiji i da Ugovor o koncesiji prestaje s danom isteka šest punih kalendarskih mjeseci od dana dostave odluke Koncesionaru.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak (upravljanje i korištenje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba) (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/24) kojim se utvrđuje da će dana 3. kolovoza 2024. prestati važiti Ugovor o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba od 16. prosinca 2000., I. Dodatak Ugovoru od 16. prosinca 2000. te II. Dodatak Ugovoru 27. studenoga 2002. te da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. kao javni isporučitelj vodnih usluga sukladno članku 9. stavku 3. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/19) koristi i upravlja Centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba od 4. kolovoza 2024.

Grad Zagreb i trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. su 3. kolovoza 2024., preuzeli od dotadašnjeg koncesionara, trgovačkog društva Zagrebačke otpadne vode d.o.o., Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba.

Člankom 89. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/19) propisana je obveza jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu Uredbe postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine 56/13.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Kako bi mogao postupiti po navedenoj zakonskoj obvezi Grad Zagreb, naručio je izradu Procjemenog elaborata po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Sergiju Štuliću (trgovačko društvo ALLEGRIAN d.o.o., Ulica A.M. Reljkovića, Zagreb) kojim je procijenjena tržišna vrijednost nekretnina - objekti i zemljišta u sastavu Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) u iznosu od 235.766,960 eura. Od procijenjenih nekretnina, na Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., kao javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području Grada Zagreba, prenosi se pravo vlasništva komunalne vodne građevine Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba koji je izgrađen na k.č.br. 1210/3, k.č.br. 1210/6, k.č.br. 4383/1 i k.č.br. 4383/2 sve k.o. Žitnjak, dok će se nekretnina označena kao k.č.br. 1210/11 k.o. Žitnjak prenijeti u vlasništvo Zagrebačkog holdinga d.o.o. radi povećanja temeljnog kapitala društva i njom će se upravljati na način da će koristiti za pružanje komunalnih usluga svih podružnica i povezanih trgovačkih društava Zagrebačkog holdinga d.o.o. Predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 1210/11 k.o. Žitnjak prema navedenom elaboratu ima procijenjenu tržišnu vrijednost u iznosu od 15.500.000,00 eura.

Nekretnina označena kao k.č.br. 1210/11 k.o. Žitnjak, površine 169250 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-94/24 k.o. Žitnjak, u zemljišnim knjigama odgovara:

- z.k.č.br. 6732/102, površine 14 m², upisanoj u zk.ul. 17915 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6732/101, površine 89 m², upisanoj u zk.ul. 17932 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6734/166, površine 3410 m², upisanoj u zk.ul. 70849 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6734/163, površine 6710 m², upisanoj u zk.ul. 18971 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6734/164, površine 1981 m², upisanoj u zk.ul. 222081 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6734/165, površine 240 m², upisanoj u zk.ul. 70847 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6742/9, površine 23316 m², upisanoj u zk.ul. 225994 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/27, površine 2386 m², upisanoj u zk.ul. 18684 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/28, površine 660 m², upisanoj u zk.ul. 18684 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/29, površine 1517 m², upisanoj u zk.ul. 18634 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/30, površine 874 m², upisanoj u zk.ul. 25044 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/31, površine 2198 m², upisanoj u zk.ul. 18628 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/32, površine 1489 m², upisanoj u zk.ul. 22476 k.o. Grad Zagreb,

- z.k.č.br. 6744/131, površine 1846 m2, upisanoj u zk.ul. 224519 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/132, površine 1615 m2, upisanoj u zk.ul. 20623 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/133, površine 1848 m2, upisanoj u zk.ul. 18343 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/134, površine 4544 m2, upisanoj u zk.ul. 18654 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/135, površine 1438 m2, upisanoj u zk.ul. 226240 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/137, površine 3949 m2, upisanoj u zk.ul. 222313 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/136, površine 4933 m2, upisanoj u zk.ul. 227518 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/45, površine 3588 m2, upisanoj u zk.ul. 18690 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/46, površine 3941 m2, upisanoj u zk.ul. 25143 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/47, površine 2685 m2, upisanoj u zk.ul. 135 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/48, površine 4194 m2, upisanoj u zk.ul. 135 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/49, površine 1411 m2, upisanoj u zk.ul. 135 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/50, površine 6060 m2, upisanoj u zk.ul. 18654 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/51, površine 960 m2, upisanoj u zk.ul. 226240 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/52, površine 8191 m2, upisanoj u zk.ul. 7647 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/53, površine 2947 m2, upisanoj u zk.ul. 18596 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/54, površine 2856 m2, upisanoj u zk.ul. 18596 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/55, površine 2814 m2, upisanoj u zk.ul. 18940 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/56, površine 2614 m2, upisanoj u zk.ul. 24980 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/57, površine 2864 m2, upisanoj u zk.ul. 135 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/58, površine 2568 m2, upisanoj u zk.ul. 135 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/59, površine 5260 m2, upisanoj u zk.ul. 135 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/60, površine 6631 m2, upisanoj u zk.ul. 108557 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/61, površine 6035 m2, upisanoj u zk.ul. 70850 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/138, površine 37366 m2, upisanoj u zk.ul. 108558 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/111, površine 1208 m2, upisanoj u zk.ul. 7407 k.o. Grad Zagreb.

Slijedom navedenog gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri i donese Zaključak o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1210/11 k.o. Žitnjak trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o.