

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol.

i

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeveva 1, OIB: 83416546499, koje zastupa direktor mr.sc. Marko Blažević, dipl. ing.

sklapaju

## UGOVOR

### **o prijenosu prava vlasništva komunalne vodne građevine Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ)**

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je Zaključkom o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/00) dana koncesija trgovačkom društvu Zagrebačke otpadne vode d.o.o., Zagreb, Pantovčak 5, za financiranje, projektiranje, građenje, upravljanje radom, popravljanje i obnavljanje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i drugih infrastrukturnih objekata na lokaciji Žitnjak istok do kraja 2028.;
- je između Grada Zagreba i trgovačkog društva Zagrebačke otpadne vode d.o.o. sklopljen Ugovor o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba od 16. prosinca 2000. te Prvi dodatak Ugovoru o koncesiji od 16. prosinca 2000. i Drugi dodatak Ugovoru o koncesiji od 27. studenoga 2002.;
- je člankom 1.4. Ugovora o koncesiji određeno da su uređaj i lokacija uređaja, kao i objekti projekta vlasništvo Grada Zagreba, a da koncesionar ima isključivo pravo korištenja uređaja i lokacije uređaja za vrijeme razdoblja koncesije te da to pravo korištenja može prikazati u svojoj bilanci i upisati u zemljišnu knjigu;
- je Gradska skupština Grada Zagreba na 30. sjednici 25. siječnja 2024. godine donijela Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/24) kojom Grad Zagreb jednostrano raskida Ugovor o koncesiji na temelju diskrecijske ocjene sukladno članku 14.13 Ugovora o koncesiji i da Ugovor o koncesiji prestaje s danom isteka šest punih kalendarskih mjeseci od dana dostave odluke Koncesionaru;
- je gradonačelnik Grada Zagreba donio Zaključak (upravljanje i korištenje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba) (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/24) kojim se utvrđuje da će dana 3. kolovoza 2024. prestati važiti Ugovor o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba od 16. prosinca 2000., I. Dodatak

Ugovoru od 16. prosinca 2000. te II. Dodatak Ugovoru 27. studenoga 2002. te da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. kao javni isporučitelj vodnih usluga sukladno članku 9. stavku 3. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/19) koristi i upravlja Centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba od 4. kolovoza 2024.;

- su Grad Zagreb i trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., 3. kolovoza 2024., preuzeli od dotadašnjeg koncesionara, trgovačkog društva Zagrebačke otpadne vode d.o.o., Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, o čemu je sastavljen Primopredajni zapisnik;
- je člankom 3. stavkom 1. točkom 20. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/19) propisano da su vodne usluge, usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje, dok je točkom 4. između ostalog propisano da je javna odvodnja djelatnost skupljanja komunalnih otpadnih voda, njihova pročišćavanja i ispuštanja u prirodni prijamnik putem građevina za javnu odvodnju te upravljanje tim građevinama;
- je člankom 8. Zakona o vodnim uslugama propisano da se djelatnost vodnih usluga obavlja putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga;
- je člankom 9. stavkom 2. Zakona o vodnim uslugama propisano kako komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodnih usluga, osim ako je navedenim Zakonom drukčije uređeno;
- je Javni isporučitelj vodnih usluga na području Grada Zagreba Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
- je odredbom članka 89. stavka 1. Zakona o vodnim uslugama propisano da su jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe o uslužnim područjima postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine. 56/13), dužne komunalne vodne građevine prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe o uslužnim područjima, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital;
- je ovlaštenu sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str. izradio *Tehnički nalaz i mišljenje* - pregled i identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja, te procjena trenutačne tržišne vrijednosti postrojenja i opreme, Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) iz rujna 2024. u kojem je utvrdio tržišnu vrijednost postrojenja i opreme CUPOVZA-a u iznosu od 9.170.000,00 EUR-a + PDV (11.462.500,00 EUR-a s PDV-om);
- je ovlaštenu sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnina, trgovačko društvo ALLEGRIAN d.o.o., Ulica A.M. Reljkovića, Zagreb izradio procjenu trenutačne tržišne vrijednosti objekata i zemljišta koji obuhvaćaju Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) u kojem je utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu od 214.426.960,00 EUR-a;
- je knjigovodstvena vrijednost postrojenja, opreme, zemljišta i objekata Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOVZ) u poslovnim knjigama Grada Zagreba iznosi 225.889.460,00 EUR-a.
- je Gradska skupština Grada Zagreba, na ... sjednici, ..... 2024., donijela Zaključak o prijenosu prava vlasništva komunalne vodne građevine Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) KLASA: ..... URBROJ:.....

## Članak 2.

Grad Zagreb bez naknade prenosi na javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području Grada Zagreba, trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeveva 1, pravo vlasništva komunalne vodne građevine naziva Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ), koji je izgrađen na

- **k.č.br 1210/3 k.o. Žitnjak**, površine 46 960 m<sup>2</sup>, koja u zemljišnoj knjizi odgovara:

- z.k.č.br 394/21, površine 4618 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 24625 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 424/2, površine 960 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 2211 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 447/2, površine 2065 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 5656 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 421/4, površine 41 čhv, upisanoj u zk.ul. 5974 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 422/3, površine 8 čhv, upisanoj u zk.ul. 411 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 421/1, površine 1042 čhv, upisanoj u zk.ul. 2844 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 424/1, površine 275 čhv, upisanoj u zk.ul. 2212 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 422/1, površine 255 čhv, upisanoj u zk.ul. 411 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 423, površine 606 čhv, upisanoj u zk.ul. 5802 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 419/24, površine 65 m<sup>2</sup>, upisanoj upisana u zk.ul. 109450 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 417/2, površine 111 čhv, upisanoj upisana u zk.ul. 5802 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 416/1, površine 1370 čhv, upisanoj u zk.ul. 110100 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 415/1, površine 808 čhv, upisanoj u zk.ul. 3386 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 427/1, površine 1922 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5749 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 428/1, površine 1937 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5448 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 426/1, površine 7512 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5667 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 425/3, površine 854 čhv, upisanoj u zk.ul. 5656 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 425/2, površine 673 čhv, upisanoj u zk.ul. 3165 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 425/1, površine 601 čhv, upisanoj u zk.ul. 5656 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 447/1, površine 532 čhv, upisanoj u zk.ul. 5665 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 446/1, površine 342 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5693 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 6879/2, površine 1140 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 109950 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6879/4, površine 163 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 109952 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6879/29, površine 343 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 226032 k.o. Grad Zagreb i
- z.k.č.br. 6860/18, površine 83 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 18613 k.o. Grad Zagreb.

- **k.č.br. 1210/6 k.o. Žitnjak**, površine 100 m<sup>2</sup>, koja u zemljišnoj knjizi odgovara:

- z.k.č.br. 424/3, površine 45 m, upisanoj u z.k.ul. 2211 k.o. Resnik i
- z.k.č.br. 447/4, površine 55 m, upisanoj u z.k.ul. 5656 k.o. Resnik.

- **k.č.br. 4383/1 k.o. Žitnjak**, površine 699 915 m<sup>2</sup>, koja u zemljišnoj knjizi odgovara:

- z.k.č.br. 6744/20, površine 699915 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 227423 k.o. Grad Zagreb.

- **k.č.br. 4383/2 k.o. Žitnjak**, površine 23 140 m<sup>2</sup>, koja u zemljišnoj knjizi odgovara:

- z.k.č.br. 424/4, površine 100 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 2211 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 447/5, površine 152 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 5656 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 6744/36, površine 2012 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 18654 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/35, površine 1875 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 18343 k.o. Grad Zagreb,

- z.k.č.br. 6744/34, površine 1261 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 20623 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/33, površine 305 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 224519 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/41, površine 142 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 226240 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 448/1, površine 1123 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4618 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 449, površine 292 čhv, upisana u zk.ul. 5972 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 450/1, površine 650 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4987 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 394/13, površine 1381 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 24625 k.o. Resnik,
- z.k.č.br. 6745/1, površine 1497 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 70852 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/14, površine 4136 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 18702 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/69, površine 166 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 18695 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/70, površine 67 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 17819 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/71, površine 75 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 23208 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/72, površine 187 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 17817 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/73, površine 70 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 18616 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/74, površine 253 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108851 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/75, površine 106 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 23038 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/9, površine 1668 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 18694 k.o. Grad Zagreb,
- z.k.č.br. 6744/77, površine 739 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 226240 k.o. Grad Zagreb i
- z.k.č.br. 6744/112, površine 2118 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 7407 k.o. Grad Zagreb.

Osim nekretnina navedenih u prethodnom stavku Grad Zagreb na trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. bez naknade prenosi i postrojenja i opremu ugrađene u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) opisane u *Tehničkom nalazu i mišljenju - pregled i identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja, te procjena trenutne tržišne vrijednosti postrojenja i opreme, Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) iz rujna 2024.* izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str.

### Članak 3.

Grad Zagreb dozvoljava javnom isporučitelju, trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja izvrši uknjižbu prava vlasništva nad komunalnom vodnom građevinom opisanom u članku 2. ovog Ugovora na svoje ime brišući ga s imena Grada Zagreba i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu te drugim javnim očevidnicima.

Potpisom ovog Ugovora trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. potvrđuje da je na dan sklapanja ovog Ugovora u samostalnom posjedu komunalne vodne građevine koja je predmet ovog Ugovora.

### Članak 4.

Ukupna vrijednosti objekata i zemljišta koji obuhvaćaju Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) iznosi 214.426.960,00 EUR-a.

Ukupna vrijednosti postrojenja i opreme ugrađene u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVZ) iznosi 9.170.000,00 EUR-a + PDV (11.462.500.00 EUR-a s PDV-om).

Komunalna vodna građevina iz članka 2. ovog Ugovora, te oprema i postrojenja ugrađena u istu isknjižit će se iz poslovnih knjiga Grada Zagreba, a trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. prenijet će je u svoje vlasništvo i evidentirati u svojim poslovnim knjigama.

#### Članak 5.

Sve eventualne sporove do kojih bi moglo doći tijekom izvršavanja ovoga ugovora i koji bi nastali iz ovoga ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnome je nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 6.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, provedbe u zemljišnim knjigama, provedbe u katastarskom operatu i druge eventualne troškove koji nastanu radi sklapanja Ugovora ili provedbe ovog Ugovora snosit će Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

#### Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

#### Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. zadržava 6 (šest), a Grad Zagreb 5 (pet) primjeraka.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, \_\_\_\_\_

ZA GRAD ZAGREB

GRADONAČELNIK

Tomislav Tomašević, mag. pol.

---

ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU D.O.O.

DIREKTOR

mr.sc. Marko Blažević, dipl. ing.

---