

Izvješće o stanju imovine 2023.



Sadržaj

1	Uvod.....	7
2	Bilanca – financijsko stanje imovine na dan 31.12.2023.	8
2.1	Nefinancijska imovina	8
2.1.1	Nepokretna imovina	9
2.1.2	Nefinancijska imovina u pripremi	9
2.1.3	Pokretna imovina.....	10
2.2	Financijska imovina	11
2.2.1	Vrijednosni papiri (II.4)	11
2.2.2	Dionice i udjeli u glavnici (II.5)	11
2.2.3	Potraživanja za prihode poslovanja	12
2.2.4	Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine.....	12
3	Nepokretna imovina	13
3.1	Poslovni prostori	13
3.1.1	Korištenje	14
3.1.2	Prihod u 2023.	15
3.1.3	Rashodi u 2023.....	16
3.2	Stanovi	16
3.2.1	Ocjena stanja	16
3.2.2	Prihod u 2023.	16
3.2.3	Rashodi u 2023.....	18
3.3	Zemljište.....	18
3.3.1	Neizgrađeno građevinsko zemljište.....	18
3.3.2	Gradski vrtovi.....	20
3.4	Javne površine.....	21
3.4.1	Zakup i korištenje javnih površina i reklame	21
3.4.2	Prihodi s osnova zaključenih ugovora o zakupu i korištenju površina javne namjene	22
3.5	Uknjižba gradskih nekretnina	23
3.6	Ostali rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom.....	23
3.7	Ostali objekti.....	24
3.7.1	Objekti mjesne samouprave	24
3.7.2	Objekti gradske uprave.....	25

3.7.3	Skloništa	25
3.7.4	Vatrogasni domovi	25
3.7.5	Sportske građevine	25
4	Osnivačka prava	27
4.1	Ustanove.....	27
4.1.1	Predškolske ustanove Grada Zagreba (<i>poveznica</i>).....	27
4.1.2	Osnovnoškolske ustanove (<i>poveznica</i>).....	27
4.1.3	Srednjoškolske ustanove (<i>poveznica</i>).....	28
4.1.4	Ustanove kulture.....	29
4.1.5	Knjižnice Grada Zagreba.....	29
4.1.6	Zdravstvene ustanove	30
4.1.7	Ustanove socijalne skrbi.....	30
4.1.8	Skrb o hrvatskim braniteljima	33
4.1.9	Obavljanje vatrogasne djelatnosti	33
4.1.10	Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode	33
4.2	Trgovačka društva.....	34
5	Komunalna infrastruktura.....	35
5.1	Građevine i uređaji javne namjene.....	36
5.2	Javne površine.....	36
5.3	Groblja i krematorij.....	37
5.4	Javna rasvjeta	37
5.5	Ceste.....	37
5.5.1	Nerazvrstane ceste I. reda.....	38
5.5.2	Nerazvrstane ceste II. reda	38
6	Umjetnine	39

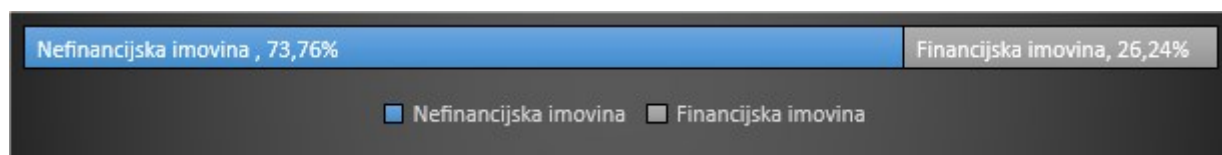
1 Uvod

Sukladno odredbi članka 154. stavka 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik daje cjelovit prikaz stanja imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2023.

2 Bilanca – financijsko stanje imovine na dan 31.12.2023.

U skladu s odredbama *Zakona o proračunu* (NN 144/21), *Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu* (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), a u vezi članka 230. *Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu* (NN 158/23) te *Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu* (NN 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20, 32/21 i 37/22) sastavljena je Bilanca Grada Zagreba na dan 31.12.2023., prema kojoj ukupna vrijednost nefinancijske i financijske imovine iznosi 3.060.564.800,42 €.

Grafikon 1: Omjer nefinancijska imovina (Tablica 1) u vrijednosti 2.257.324.742,72 € i financijske imovine u vrijednosti od 803.240.057,70 €



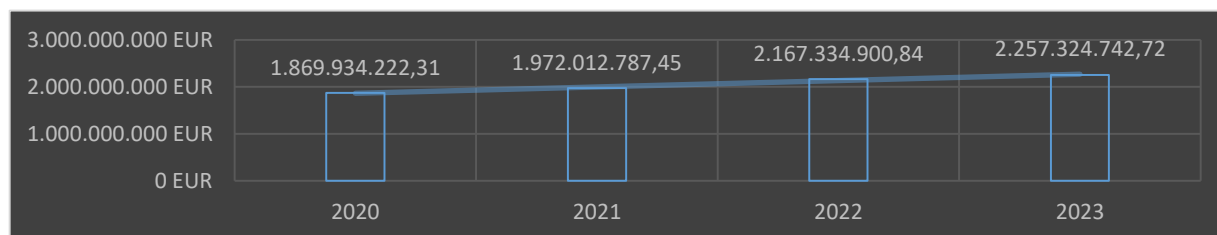
2.1 Nefinancijska imovina

Porast vrijednosti nefinancijske imovine prikazan u *Grafikon 2* *Grafikon 2: Vrijednost nefinancijske imovine za razdoblje 2020-2023* rezultat je pojačanih aktivnosti u svrhu knjigovodstvenog evidentiranja postojeće imovine u vlasništvu Grada (stanovi, garaže, poslovni prostori) te kapitalnih ulaganja u obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata pogođenih potresom te ulaganja u izgradnju novih objekata javne namjene.

Tablica 1: Vrijednost nefinancijske imovine po skupinama predstavljaju sadašnju knjigovodstvenu vrijednost u € (razliku nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti)

Opis		01.01.2023.	31.12.2023.
1.	Nefinancijska imovina	2.167.334.900,84	2.257.324.742,72
1.1.	Neproizvedena dugotrajna imovina		
1.1.2	Zemljišta	211.033.013,08	224.533.706,17
1.2.3	Licence, ulaganja u tuđu imovinu	11.990.120,41	12.243.902,83
1.2	Proizvedena dugotrajna imovina		
1.2.1	Građevinski objekti (<i>Grafikon 3</i>)	1.046.034.400,89	1.252.668.264,97
1.2.2.	Postrojenja i oprema	8.593.074,95	7.217.233,23
1.2.3.	Prijevozna sredstva	737.245,33	606.359,86
1.2.4	Nefinancijska imovina u pripremi (Tablica 2)	883.270.289,09	756.021.760,84
1.2.5	Druga nefinancijska imovina	5.676.757,09	4.033.514,82

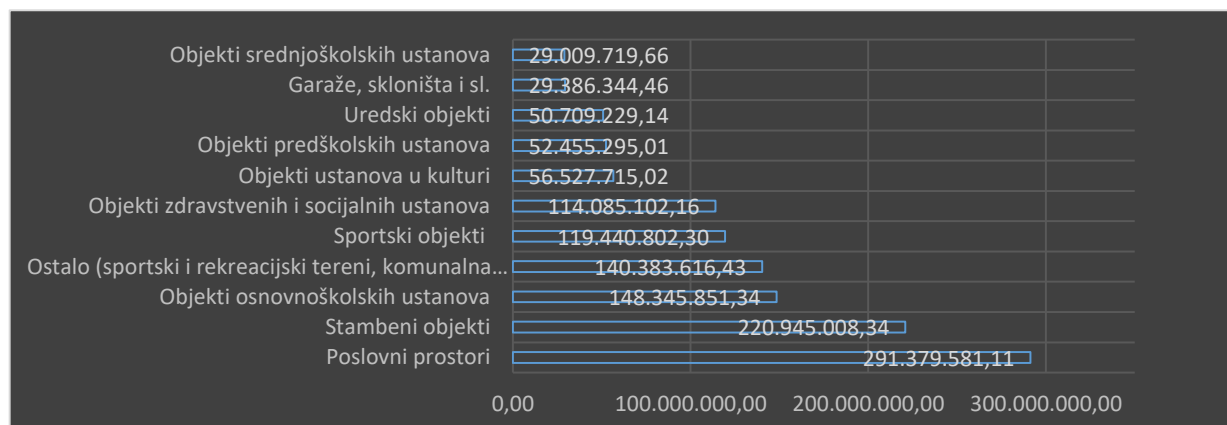
Grafikon 2: Vrijednost nefinancijske imovine za razdoblje 2020-2023



2.1.1 Nepokretna imovina

Iskazana vrijednost građevinskih objekata (*Grafikon 3*) ukupne vrijednosti 1.252.668.264,97 i zemljišta dijelom se odnosi na vrijednost imovine koju je Grad stekao po raznim osnovama na temelju promjena zakonskih propisa te dijelom na stečenu imovinu gradnjom, kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem. Ne proizvedena dugotrajna imovina odnosi se na zemljišta u iznosu 224.533.706,17€, licence u iznosu 289.303,48€ i ulaganja u tuđu imovinu radi prava korištenja¹ u iznosu 11.954.599,35€.

Grafikon 3: Vrijednost građevinskih objekata po skupinama (€), stavka 1.2.1



Vrijednost građevinskih objekata porasla je za 20% u odnosu na 2022. zbog brojnih kapitalnih ulaganja u komunalnu infrastrukturu i prijenosa gradskih objekata iz pripreme u dugotrajnu imovinu u upotrebi (U *Tablica 1*, prijenos dijela sredstava sa stavke 1.2.4 u 1.2.1.).

2.1.2 Nefinancijska imovina u pripremi

Evidentirana vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi - investicije u tijeku (*Tablica 1*, pod rednim brojem 1.2.4.), razvrstana je prema gradskim upravnim tijelima nadležnim za realizaciju programa radova kapitalnih ulaganja na dan 31.12.2023. te prikazana u *Tablica 2*. U strukturi nefinancijske imovine, dugotrajna imovina u pripremi sudjeluje s 33% i iznosi 756.021.760,84 €, dok je klasifikacija građevinskih objekata vidljiva u

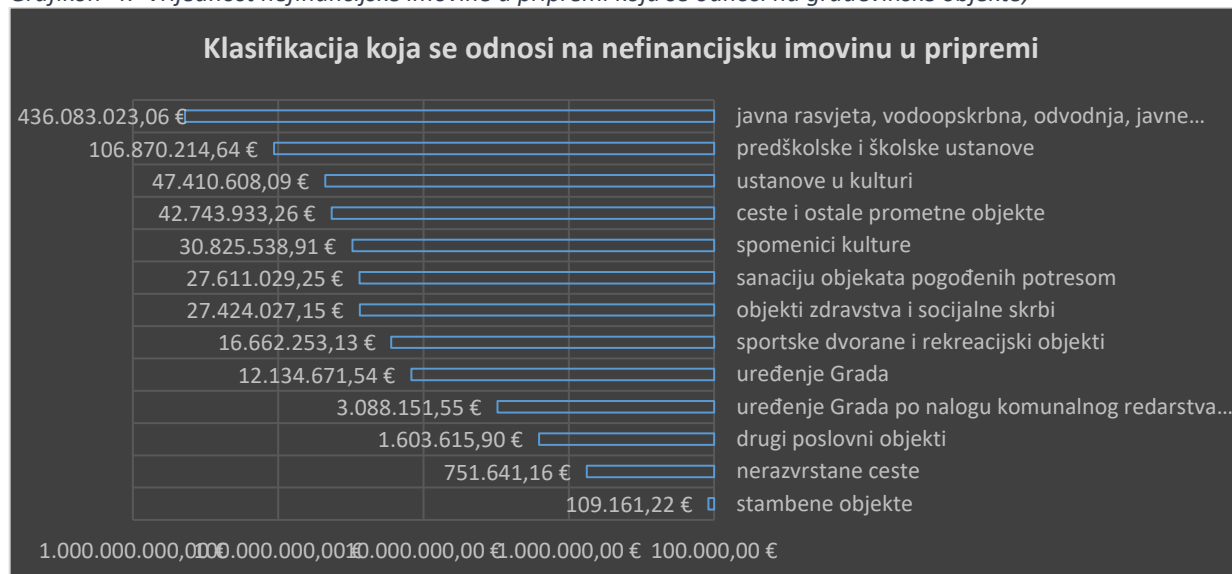
Grafikon 4.

Tablica 2: Vrijednost(€) dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi na dan 31.12.2023. g

Nadležni ured	Građ. Objekti	Oprema i ostalo
Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost	30.046.854,20	553.028,47
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratezijsko planiranje	8.489.476,87	1.027.785,27
Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade	62.959.436,76	
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne	639.800.423,46	925.478,40
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje	143.448,49	197.599,84
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	50.734,96	
Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom	28.767,67	
Gradski ured za kulturu i civilno društvo	10.793.411,23	
Služba za informacijski sustav i tehničke poslove	1.005.315,22	
Ukupno	753.317.868,86	2.703.891,98

¹ klizalište Zagrebački velesajam, Paviljon i Zagrebački velesajam, dječji vrtići Leptir, Kustošija, Medo brundo, Šumska jagoda, Sunčana, osnovne škole Alojzija Stepinca, Sesvetska Sopnica i Sesvetska Sela, Duga – dom za djecu i odrasle, objekt za hitnu medicinsku pomoć, za HŽ-željeznički promet i 3 objekta za potrebe Mjesne samouprave

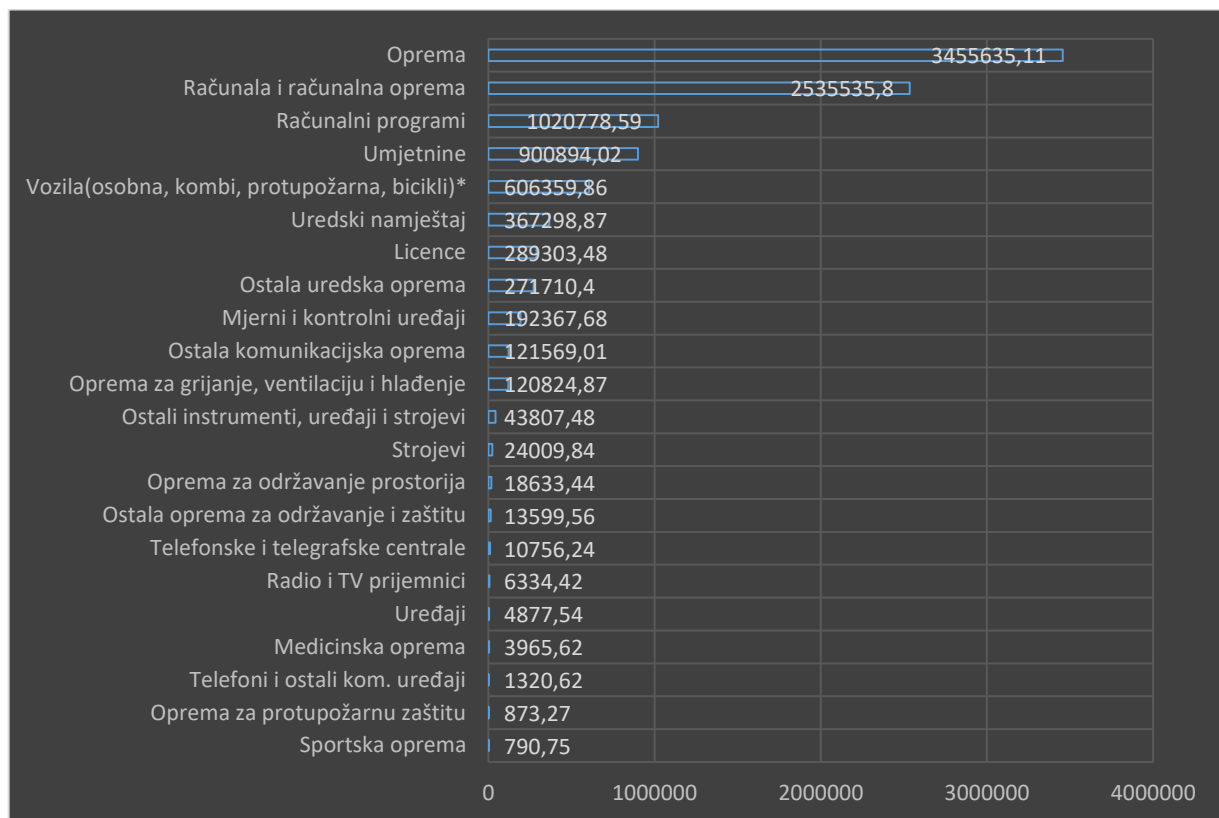
Grafikon 4: Vrijednost nefinancijske imovine u pripremi koja se odnosi na građevinske objekte;



2.1.3 Pokretna imovina

Na dan 31.12.2023., Grad je evidentirao 71.792 jedinice dugotrajne imovine, 22.858 jedinica sitnog inventara i 3.109 umjetnina na 380 lokacija, ukupne vrijednosti 10.011.246,47 €. Vrijednost spremnika za odvojeno prikupljanje otpada iznosila je 3.449.900,56 €, dok je 3109 umjetnina obilježeno inventarskim brojevima na 35 lokacija vrijedno 900.894,02 €.

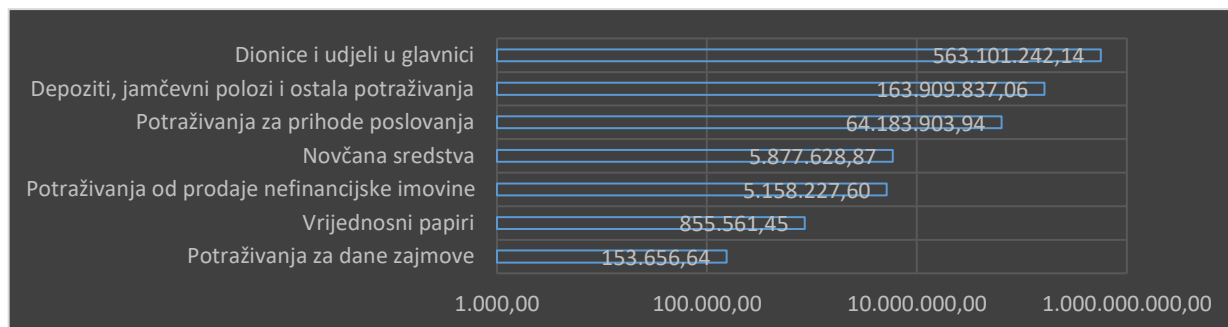
Grafikon 5: Vrijednost pokretne imovine na dan 31.12.2023. (*vozila: 3 automobila, 29 terenskih vozila, 1 kombi vozilo, 1 motocikl, 11 priključnih vozila i 2 bicikla)



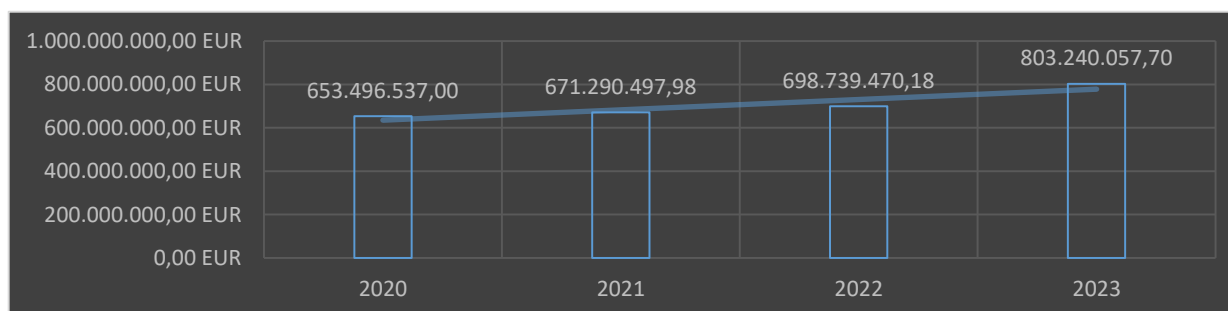
2.2 Financijska imovina

Povećana likvidnost Grada te novčana sredstva iskazana na kontu depozita zbog Ugovora o prekonoćnom oročavanju nenamjenskih depozita sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d. rezultirali su znatnim povećanjem financijske imovine u odnosu na 2022. g. U (*Grafikon 7*) u nastavku je prikazan trend rasta financijske imovine evidentirane u poslovnim knjigama Grada za razdoblje od 2020-2023. g.

Grafikon 6: Vrijednost financijske imovine po skupinama



Grafikon 7: Vrijednost financijske imovine za razdoblje 2020-2023



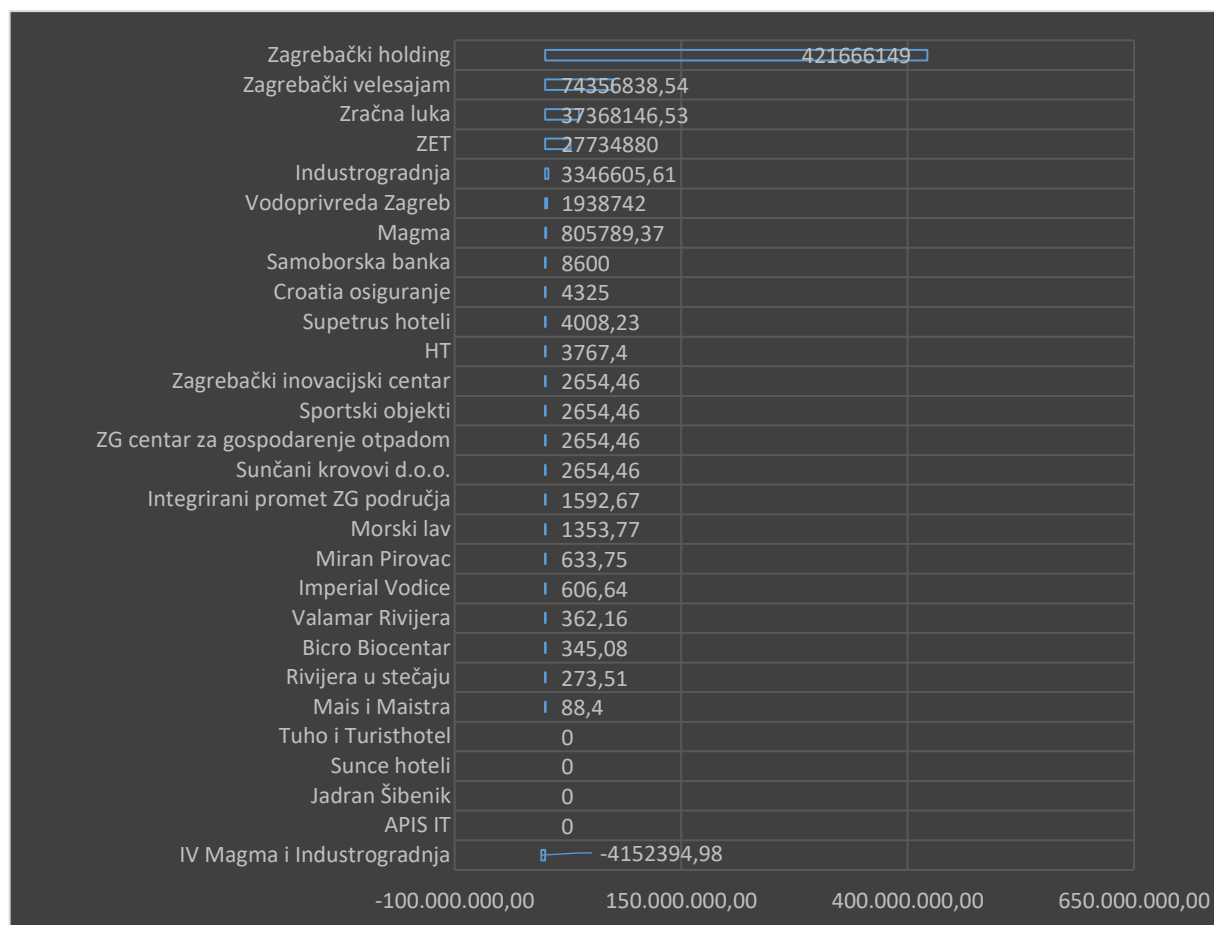
2.2.1 Vrijednosni papiri (II.4)

31.12.2023. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti vrijednosnih papira kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije gdje je tržišna vrijednost obveznica oznake LNGU-O-31AE koje kotiraju na tržištu kapitala, veća za 40.669,42 € u odnosu na 2022.g.

2.2.2 Dionice i udjeli u glavnici (II.5)

31.12.2023. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti dionica kojima raspolaže Grad Zagreb (*Grafikon 8*) prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije. U odnosu na 2022. godinu došlo je do smanjenja ukupne vrijednosti dionica i udjela u glavnici prvenstveno zbog prodaje udjela u tvrtki Apis-IT u vrijednosti od 31.692.852,88 €. Isto tako izvršena je i uplata dodatnog temeljnog kapitala tvrtki ZET u iznosu od 14.999.993,81 €.

Grafikon 8: Vrijednost dionica i udjela Grada Zagreba u trgovačkim društvima



2.2.3 Potraživanja za prihode poslovanja

Potraživanja za prihode poslovanja na kraju 2023. iznose 224.469.024,10 €, dok nakon izvršenog ispravka vrijednosti potraživanja za prihode poslovanja prema članku 37.a *Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu* iznose 64.183.903,94 €.

Tablica 3: Potraživanja za prihode poslovanja

Potraživanje	1.1.2023.	31.12.2023.
Potraživanja za poreze	27.887.302,12	26.350.465,32
Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	0,00	36.179,79
Potraživanja za prihode od imovine	67.681.767,16	53.615.986,67
Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	157.389.161,45	144.211.926,64
Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	283.861,68	254.465,68
Ispravak vrijednosti potraživanja	-190.533.174,25	-160.285.120,16
Ukupno	62.708.918,16	64.183.903,94

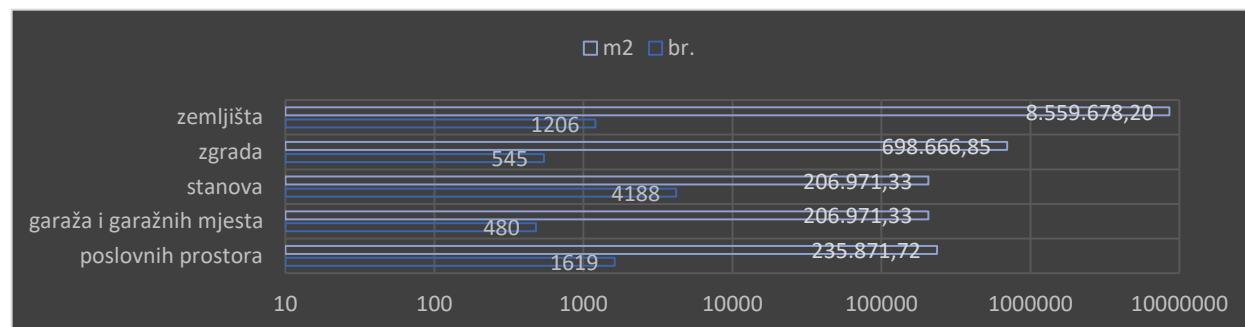
2.2.4 Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine uključuju: zemljište (105.728,12 €), pravo građenja (3.108,50 €), stambeni objekti (387.303,10 €) i poslovni prostori (7.469,43 €). Umanjena vrijednost potraživanja na dan 31.12.2023. iznosi 1.039,89 € prema članku 37.a *Pravilnika*.

3 Nepokretna imovina

Rekapitulacija podataka o imovini u vlasništvu Grada na dan 31.12.2023., izvršena je temeljem upisa u aplikaciji Upravljanje imovinom, koja sadrži podatke o upisanih 8.038 nekretnina, odnosno posebnih dijelova nekretnina kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik te 554 nekretnina kojih je Grad Zagreb suvlasnik s trećim osobama.

Grafikon 9: Ukupni broj i površina pojedinačnih upisanih nekretnina razvrstanih prema kategorijama



Nadalje, u aplikaciji Upravljanje imovinom evidentirano je 2.295 nekretnina u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. (dalje u tekstu: ZGH), a kojima Grad Zagreb upravlja: 1878 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec, 314 stanova u stambenom naselju Podbrežje, 98 poslovnih prostora i 5 poslovnih zgrada. Svi podaci o prihodima i rashodima nalaze se u [Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna GZ za 2023](#), Sl. glasnik Grada Zagreba 22/2024. Na navedenoj poveznici su zbirni podaci koji nisu razvrstani po vrsti nekretnina ili nadležnom uredu. Brojčani pokazatelji za prihode od zakupa i najma poslovnih prostora i stanova temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2023.-31.12.2023. koje je izradilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu GSKG).

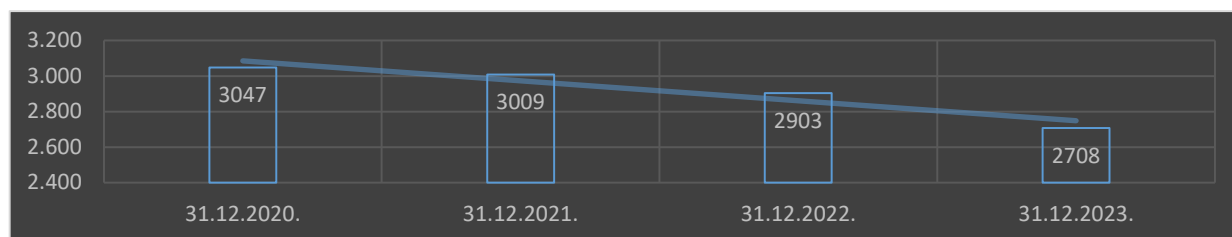
3.1 Poslovni prostori

U svibnju 2023. stupio je na snagu novi Zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor čime se cijene za najprofitabilnije djelatnosti usklađuju s tržišnim cijenama. Trend smanjenja broja poslovnih prostora kojima Grad upravlja, prikazan na *Grafikon 11*, posljedica je dovršavanja postupaka povrata imovine prema *Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu tijekom jugoslavenske komunističke vladavine* te provođenja zemljišnoknjižnih postupaka, posebno potaknuto formiranjem nove zemljišne knjige u nekoliko katastarskih općina, uključujući Centar Novi u kojoj je izlučeno 136 poslovnih prostora iz vlasništva Grada pri čemu su se nekretnine najčešće upisivale u vlasništvo Republike Hrvatske.

Grafikon 10: Tablica evidentiranih poslovnih prostora, zgrada, garaža i garažnih mjesta na dan 31.12.2023.



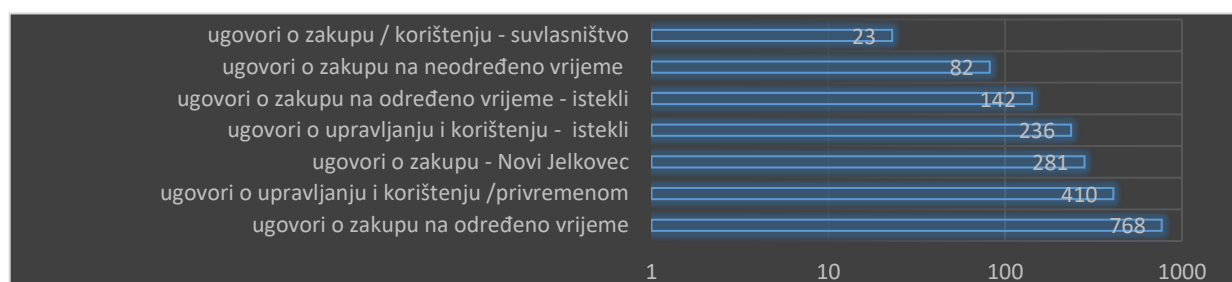
Grafikon 11: Ukupan broj poslovnih prostora 2020-2023



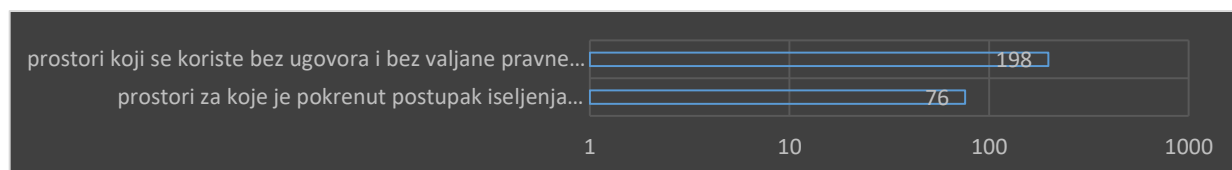
3.1.1 Korištenje

Grafikon 12 prikazuje podatke o vrstama korištenja poslovnih prostora dok Grafikon 15 pokazuje omjere statusa korištenja u ukupnom broju gradskih poslovnih prostora.

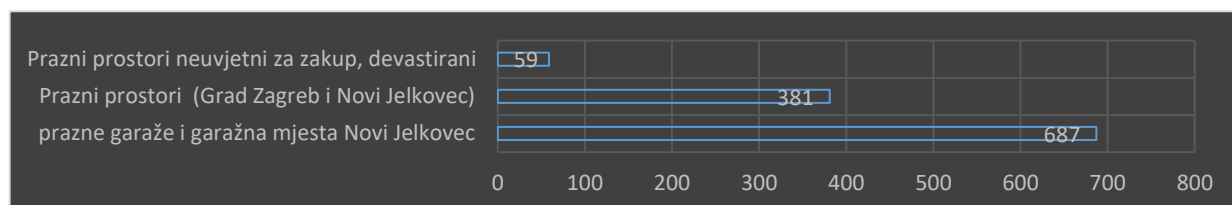
Grafikon 12: Korištenje prostora na temelju različitih kategorija ugovora



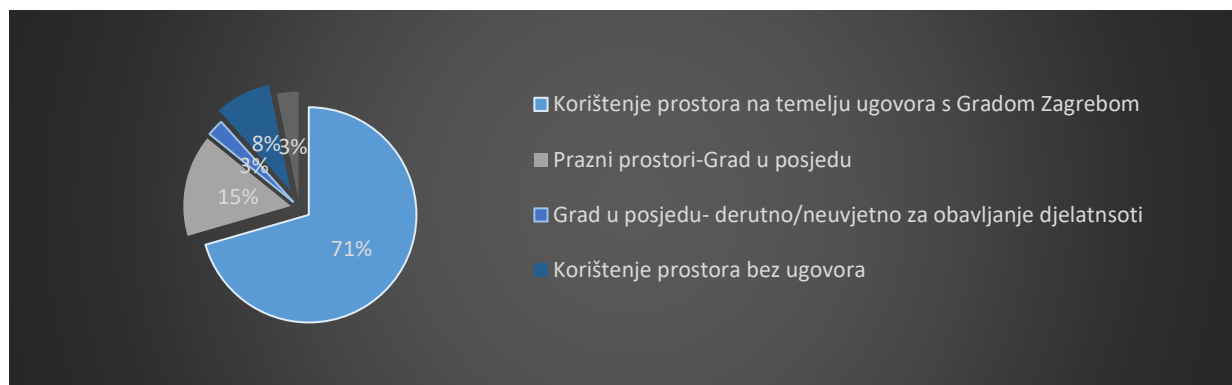
Grafikon 13: Korištenje prostora bez valjane pravne osnove



Grafikon 14: Prazni prostori



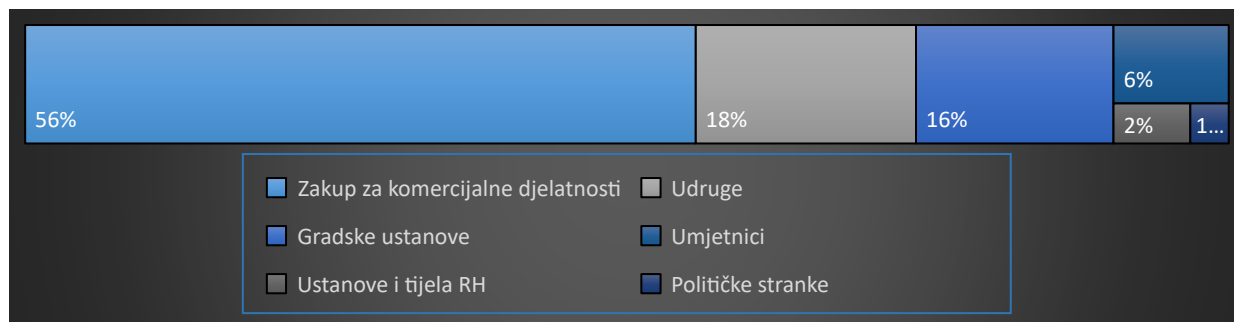
Grafikon 15: Statusi poslovnog korištenja



Gore prikazani podaci odnose se na poslovne prostore koji su pod upravljanjem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje. Pod pojmom: „prostori koji se koriste bez ugovora i bez valjane pravne osnove“ odnose se na:

- prostore koje koriste i gradski uredi i službe koje koriste prostore temeljem akta o dodjeli, ali bez sklopljenog ugovora (odluka Gradske skupštine ili zaključka gradonačelnika)
- prostori u korištenju raznih gradskih ustanova za koje je u tijeku postupak sklapanja ugovora
- prostori koje koriste državne institucije
- podrumski prostori koji su u posjedu ostalih suvlasnika zgrade koji tvrde da se radi o zajedničkim dijelovima zgrade
- prostori koji su u naravi spojeni s prostorima u privatnom vlasništvu
- prostori koje je Grad nedavno stekao u vlasništvo ili nedavno unio u evidenciju pa je u tijeku reguliranje korištenja

Grafikon 16: Korištenje/zakup prema vrsti korisnika/zakupnika



Grafikon 16 prikazuje omjere korištenja/zakupa gradskih prostora s obzirom na vrstu korisnika/zakupnika pri čemu se broj korisnika/zakupnika stalno mijenja ovisno o provedenim natjecajima i/ili prestanku zakupa/korištenja prostora.

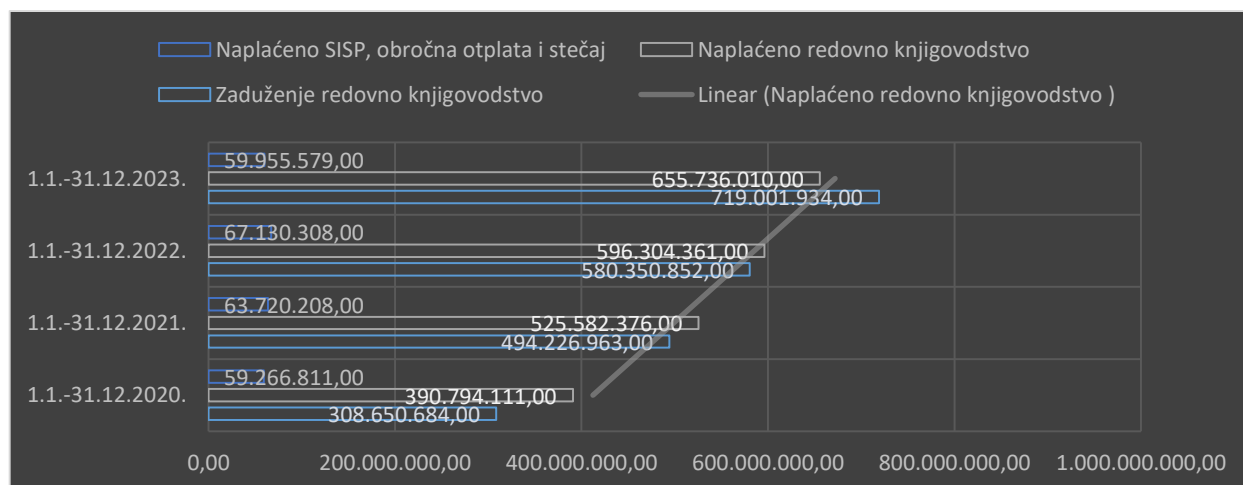
3.1.2 Prihod u 2023.

Brojčani pokazatelji obuhvaćaju zakupninu s PDV-om, naknadu za privremeno korištenje i naknadu za korištenje bez valjanog pravnog osnova, a za potrebe izvještaja za njih se sve koristi pojam „zakupnina“. Ostali prihodi odnose se na prihod od prodaje poslovnih prostora u iznosu od 21.757,32 €.

3.1.2.1 Zaduženje i naplata u 2023. godini

Grafikon 17 prikazuje koliku je ukupan iznos zadužene zakupnine u razdoblju 1.1.2023. do 31.12.2023., koliko je u istom razdoblju zakupnine naplaćeno te koliko je naplaćeno potraživanja iz ranijih razdoblja u 2023. godini (SISP-sumnjiva i sporna potraživanja, obročna otplata i stečaj).

Grafikon 17: Podaci se temelje na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2023.



3.1.3 Rashodi u 2023.

Temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu nekretnina - poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama sa ZGH iz 2013. (na vrijeme od 10 godina) kojim je Grad postao zakupnik poslovnih prostora, garaža i parkirnih garažnih mjesta u izvještajnom razdoblju utrošeno je 2.882.400,00 €. Zakup je okončan u prosincu 2023. Ostali rashodi u vezi upravljanja odnose se na doprinos za zajedničku pričuvu koji za poslovne prostore iznosi 1.695.506,46 €.

3.1.3.1 Investicijsko održavanje poslovnih prostora u razdoblju 1.1.2023. - 31.12.2023.

Na investicijsko održavanje poslovnih prostora u 2023. utrošeno je 40.227,11 €, a za usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 43.991,91 €. Temeljem ugovora iz 2013. g. za kupnju objekata Gredelj i Zagrepčanka te za kupnju objekta za starije i nemoćne na Laščini utrošeno je 19.475.987,32 €. Obročna otpлата kupoprodajne cijene za Gredelj i Zagrepčanku okončana je u prosincu 2023.

3.2 Stanovi

Na dan 31.12.2023. Grad upravlja sa 6.412 stanova od kojih 4.221 kao vlasnik, predmnijevani vlasnik i 181 stanom kao suvlasnik te sa 1878 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec i 314 stanova u naselju Podbrežje koji su u zakupu od ZGH.

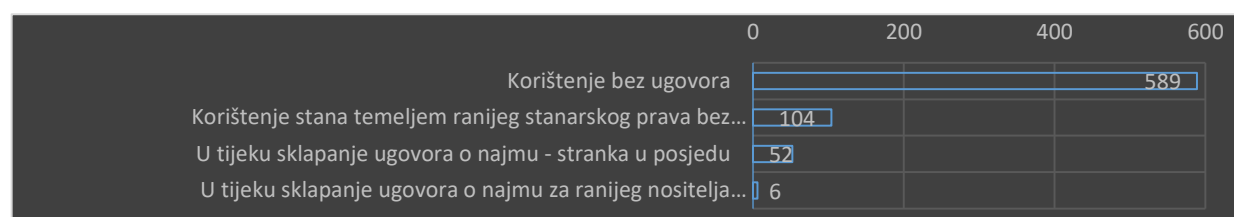
3.2.1 Ocjena stanja

U 2023. iz imovine Grada izlučen je 101 stan:

- temeljem rješenja donesenih sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine;
- temeljem rješenja suda u postupku povezivanja zemljišnih knjiga i KPU;
- temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji stanova
- temeljem rješenja donesenih u ovršnim postupcima.

Dugotrajni sudski postupci za iseljenje, kao i stalna odgađanja ovrha zbog socijalne osjetljivosti prema ovršenima s statusom hrvatskog branitelja, HRVI-a iz Domovinskog rata, samohranih roditelja te osoba u teškim socijalno-zdravstvenim uvjetima, rezultiraju velikim brojem bespravno korištenih stanova (*Grafikon 18*).

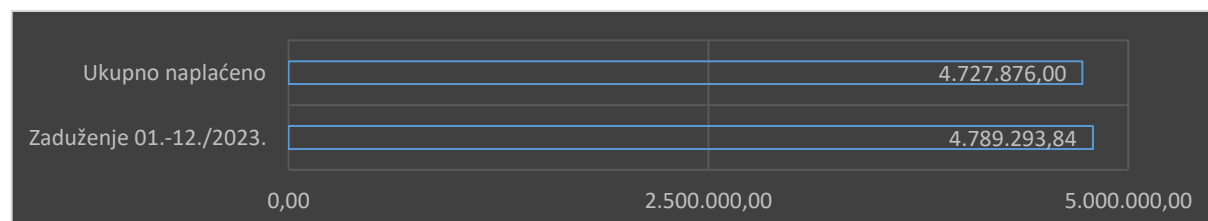
Grafikon 18: Stanovi u vlasništvu Grada po kategorijama bez ugovora



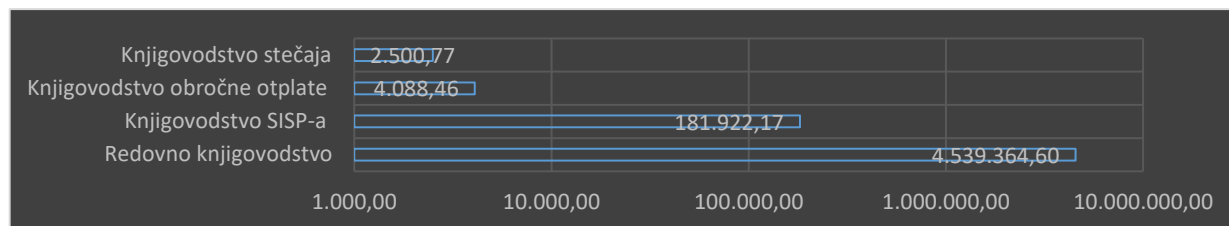
3.2.2 Prihod u 2023.

Svi podaci o prihodima i rashodima nalaze se u [Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna GZ za 2023](#), SGGZ 22/2024.

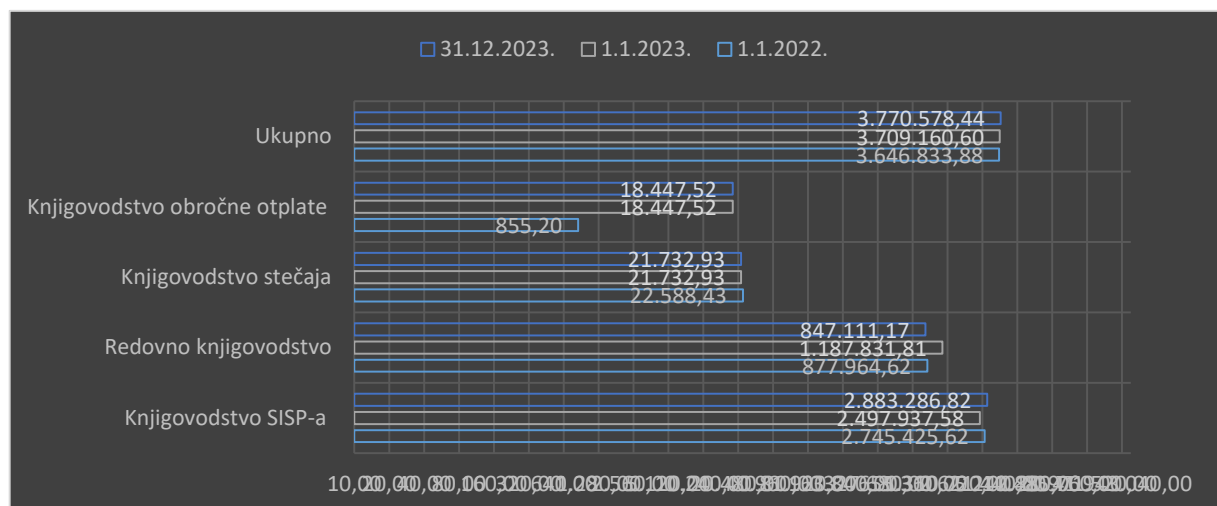
Grafikon 19: Podaci o zaduženju i naplati najamnine u € za razdoblje 01.01.2023. - 31.12.2023. g.



Grafikon 20: Podaci za različite proknjižene knjigovodstvene stavke, ukupno za izvještajno razdoblje 4.727.876,00 €



3.2.2.1 Stanje duga na dan 31.12.2023.:



3.2.2.2 Struktura sveukupnog (prebijenog) salda na dan 31.12.2023. prema statusu dužnika (aktivnosti)

Dio potraživanja odnosi se na ranije najmoprimce/korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima najamnine koji više nisu u posjedu prostora te je naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika manje izgledna.

Grafikon 21: Stanje duga na dan 31.12.2023. (sva knjigovodstva-prebijeni saldo)



3.2.2.3 Struktura potraživanja po godinama

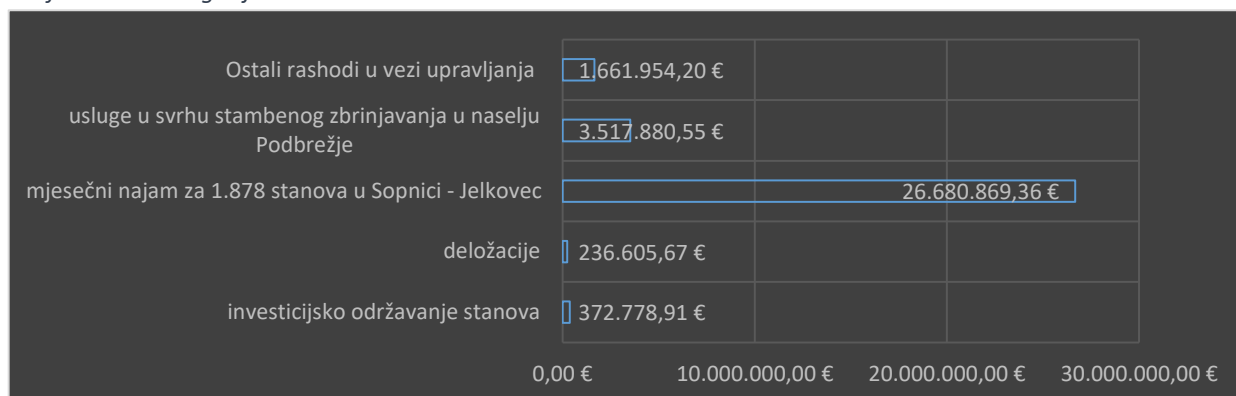
U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

Tablica 4: Stanje i promet najamnine za 2023.g

Najamnina	Zaduženje 01-12/2023. (Duguje)	Naplaćeno 01-12/2023. (Potražuje)	Dug 31.12.2023. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2023.	3.810.058,29	100.897,69	3.709.160,60
Promet 01.01.-31.12.2023.	4.789.293,84	4.727.876,00	61.417,84
Ukupno najamnina	8.599.352,13	4.828.773,69	3.770.578,44
Saldo 31.12.2023.	3.857.423,19	86.844,75	3.770.578,44

3.2.3 Rashodi u 2023.

Grafikon 22: Kategorije rashoda 1.1.-31.12.2023.



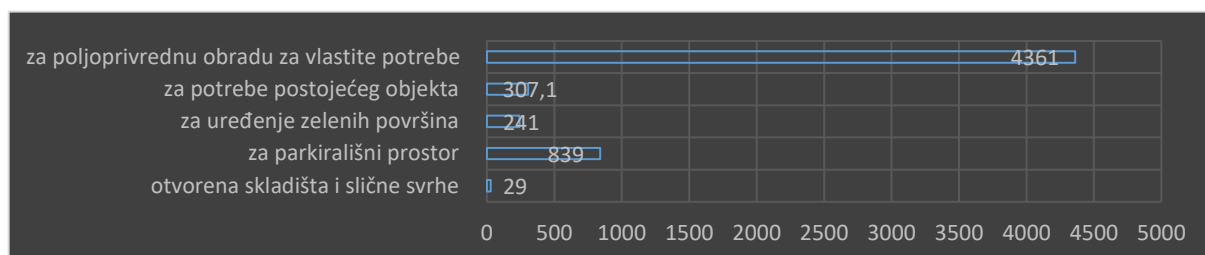
Ostali rashodi u vezi upravljanja odnose se na doprinos za zajedničku pričuvu koji za stanove iznose 1.661.954,20 €

3.3 Zemljište

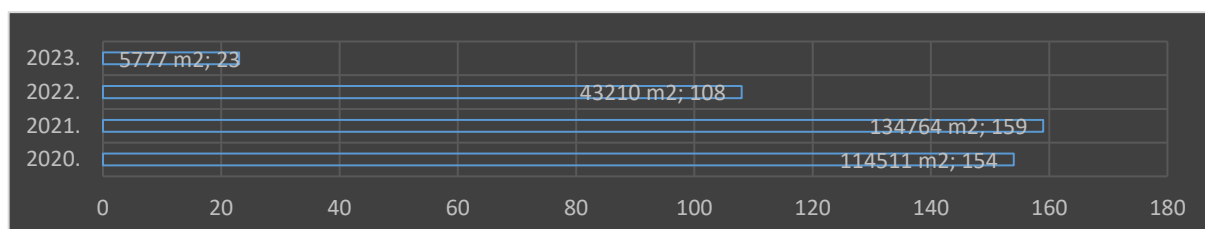
3.3.1 Neizgrađeno građevinsko zemljište

U okviru poslova upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem u 2023. sklopljena su 23 ugovora o zakupu za ukupnu površinu od 5.777,1 m², prema slijedećim namjenama:

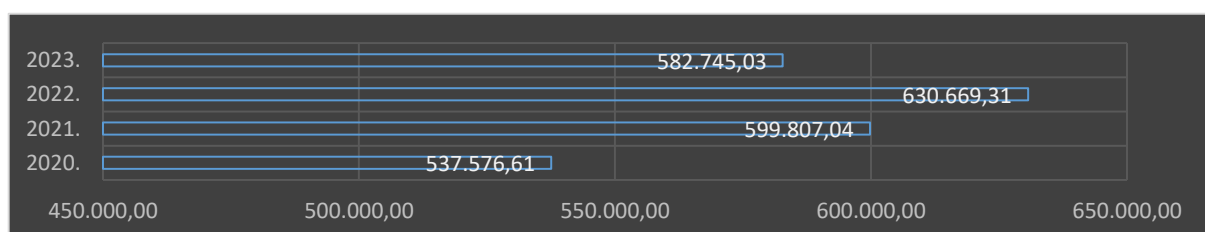
Grafikon 23: Površine (m²) iz sklopljenih ugovora



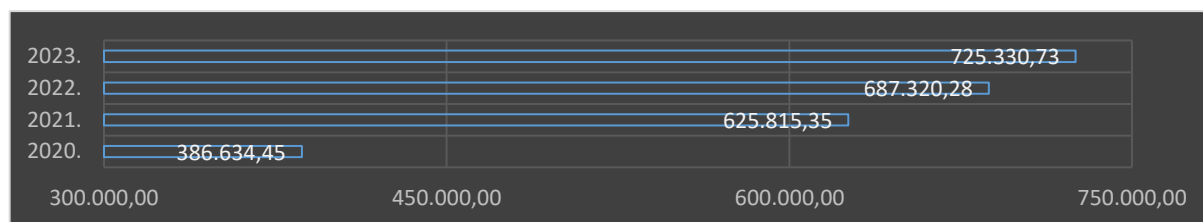
Grafikon 24: Površina zemljišta (m²) i broj sklopljenih ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta



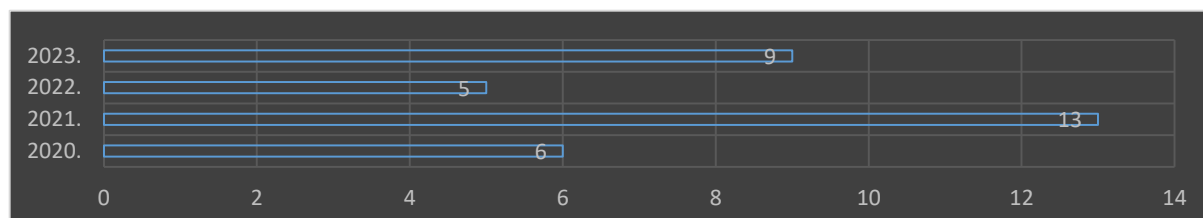
Grafikon 25: Zadužena zakupnina u €



Grafikon 26: Prihodi od uplata zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta

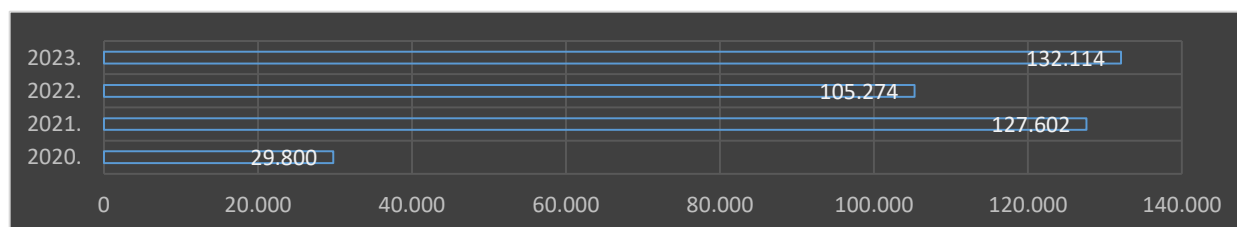


Grafikon 27: Inicirani ovršni postupci

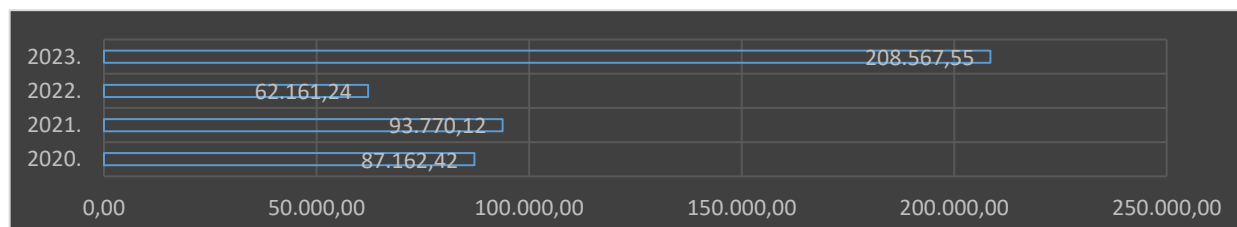


3.3.1.1 Rashodi neizgrađenog građevinskog zemljišta²

Grafikon 28: Hortikulturno uređena površina neizgrađenog građevinskog zemljišta (m²)



Grafikon 29: Utrošena sredstva u održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta (€)



3.3.1.2 Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture

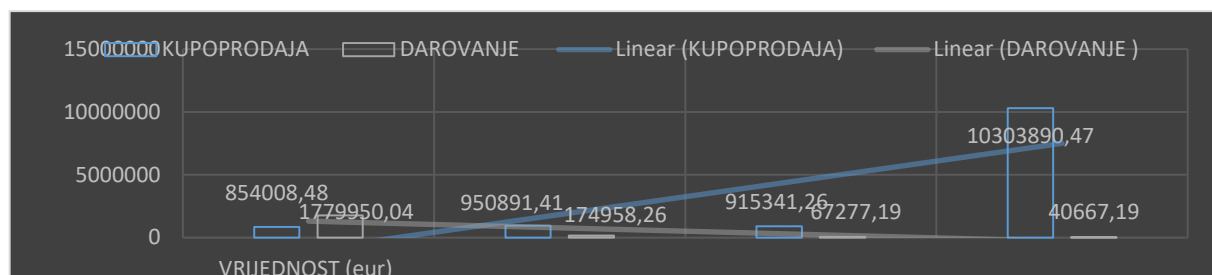
Tijekom 2023. Grad je temeljem stekao nekretnine za strateške³ i druge projekte ukupne vrijednosti 16.262.566,68 €, prema sljedećim osnovama:

- 23 kupoprodajna ugovora, vrijednosti 10.303.890,47 € koji se odnose na 30.259 m²
- 5 darovnih ugovora, ukupne vrijednosti 40.667,19 € koji se odnose na 1643 m²
- 90 upravnih postupaka izvlaštenja za koje je isplaćeno 5.918.009,02 € naknade

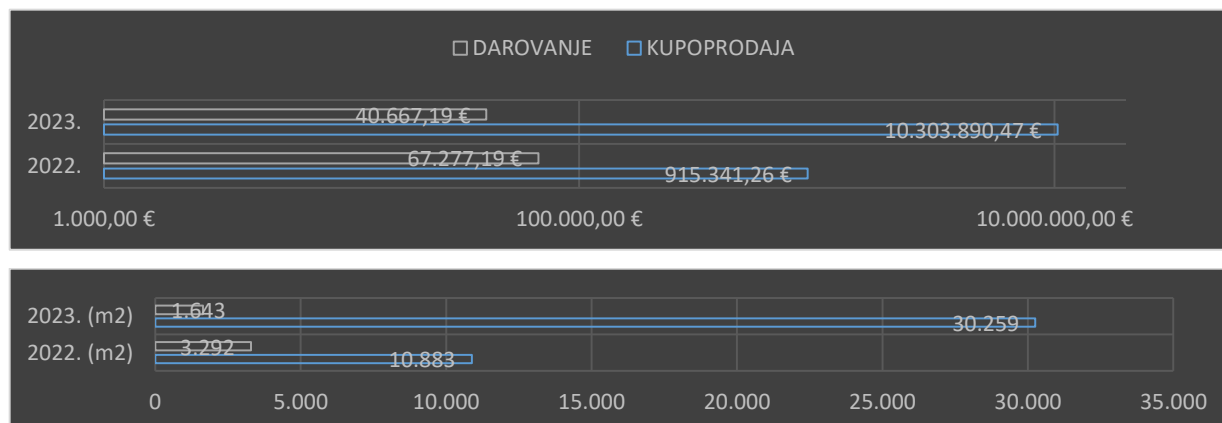
² Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta - krčenje samoniklog raslinja, košnja, orezivanje stabala i grmlja, rušenje stabala koja predstavljaju opasnost po građane i imovinu – 1-2x godišnje ovisno o raspoloživim sredstvima

³ Strateški projekti komunalne infrastrukture za koje je Grad rješavao imovinsko-pravne odnose su (između ostalih) Branimirova ulica u Sesvetama (II. i III. etapa), Ulica Rudolfa Kolaka (I. etapa od Dankovečke do ulice Klin, II. etapa od ulice Klin do produžene Branimirove i III. etapa od produžene Branimirove do ulice E. Vidovića) i Sarajevska ulica od Avenije Dubrovnik do Ranžirnog kolodvora.

Grafikon 30: Stjecanje nekretnina u vlasništvo Grada 2020.-2023.



Grafikon 31: Stjecanje nekretnina u vlasništvu Grada



U razdoblju od 2020. do 2023., vidljivo je smanjenje stjecanja nekretnina darovanjem te istovremeni trend porasta stjecanja nekretnina kupnjom u svrhu gradnje objekata komunalne infrastrukture i objekata društvenih djelatnosti.

3.3.2 Gradski vrtovi

U provedbi projekta Gradski vrtovi do kraja 2023.g. uređeno je i opremljeno 15 vrtova s ukupno 2.179 parcela (23,55 ha) u vlasništvu Grada za poljoprivrednu proizvodnju u svrhu uzgoja povrća i cvijeća i urbani voćnjak (0,5 ha) u stambenom naselju Podbrežje kao novi javni sadržaj parkovnog karaktera. Vrtne parcele na Gradskim vrtovima dodjeljuju se bez naknade lokalnom stanovništvu na 2 godine s mogućnošću produljenja. Površine Gradskih vrtova sastoje se od zajedničkih dijelova sa svim potrebnim sadržajima za vrtlarenje i vrtnim parcelama.

Tablica 5: Popis lokacija Gradskih vrtova

Gradska četvrt	Ulica	Broj vrtnih parcela
Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad	Čavoglavska ulica	114
Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad	Mrkšina ulica	64
Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok	Ulica Nikole Andrića	229
Gradska četvrt Novi Zagreb – Istok	Ulica Nikole Andrića	65
Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok	Ulica Karela Zahradnika	33
Gradska četvrt Sesvete	Senjska ulica	104
Gradska četvrt Sesvete	Ulica Rimski put	66
Gradska četvrt Sesvete	Industrijska cesta bb	
Gradska četvrt Peščenica – Žitnjak	Ulica I. gardijske brigade Tigrovi	652
Gradska četvrt Trnje	Ulica Prisavlje	93
Gradska četvrt Stenjevec	Ulica Stenjevec	478
Gradska četvrt Stenjevec	Ulica Savska opatovina I. odvojak	61
Gradska četvrt Maksimir	Ulica Dragutina Mandla	128
Gradska četvrt Podsused – Vrapče	Ulica Susedsko polje	38
Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad	Stambeno naselje Podbrežje	54

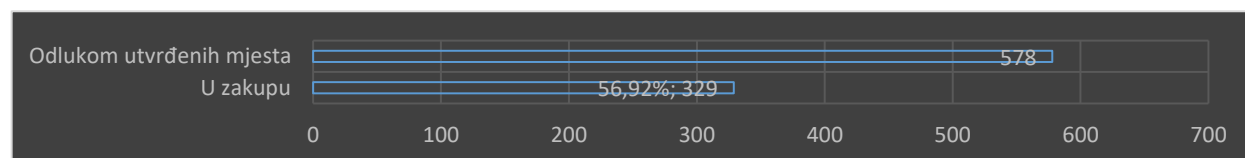
3.4 Javne površine

Sukladno *Odluci o komunalnom redu (SGGZ 14/19, 24/19, 22/20 i 16/22)* površine javne namjene mogu se koristiti za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, organiziranje manifestacija humanitarnoga, kulturnog, sportskog, ekološkog i drugoga sličnog promotivnog sadržaja, podjelu promidžbenog materijala, komercijalno fotografiranje, snimanje reklamnih spotova i filmova.

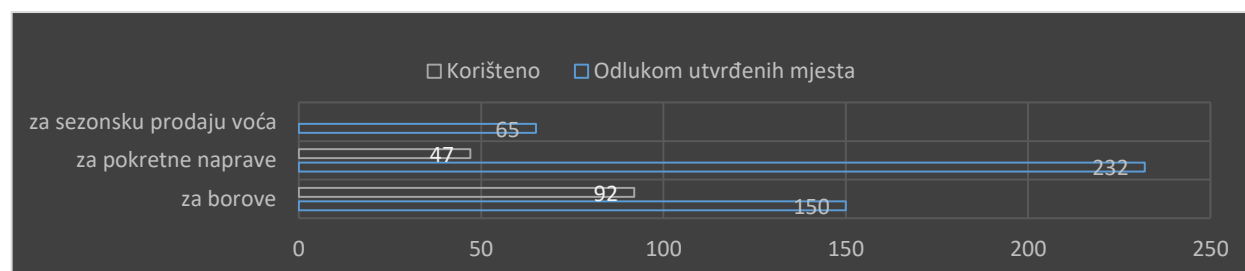
3.4.1 Zakup i korištenje javnih površina i reklame

Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska (SGGZ 22/20), utvrđeno je 578 mjesta na 357 lokacija (Grafikon 32) na kojima se mogu postavljati kiosci u vlasništvu zakupnika, osim lokacija: Trg Petra Preradovića, Britanski trg, Gupčeva zvijezda, Kvaternikov trg, Terminal Borongaj, Trg bana Josipa Jelačića i Trg kralja Tomislava, na kojima se nalaze kiosci/paviljoni u vlasništvu Grada.

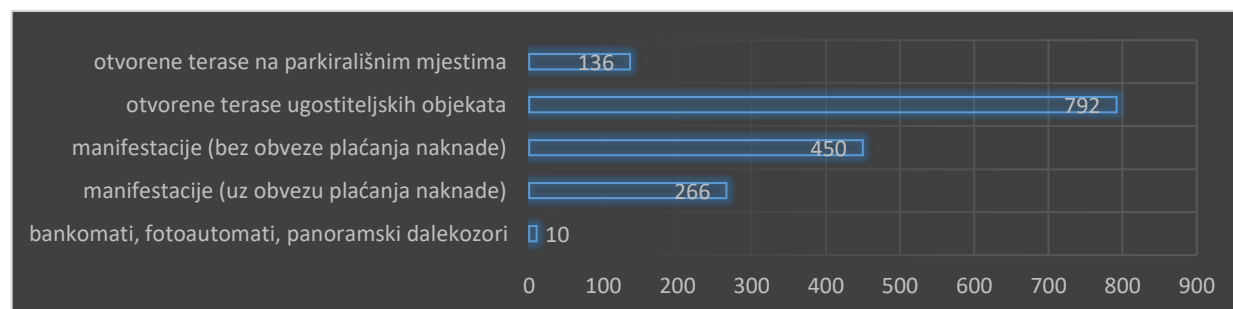
Grafikon 32: Kiosci



Grafikon 33: Pokretne naprave i privremene građevine, ukupno 382 mjesta



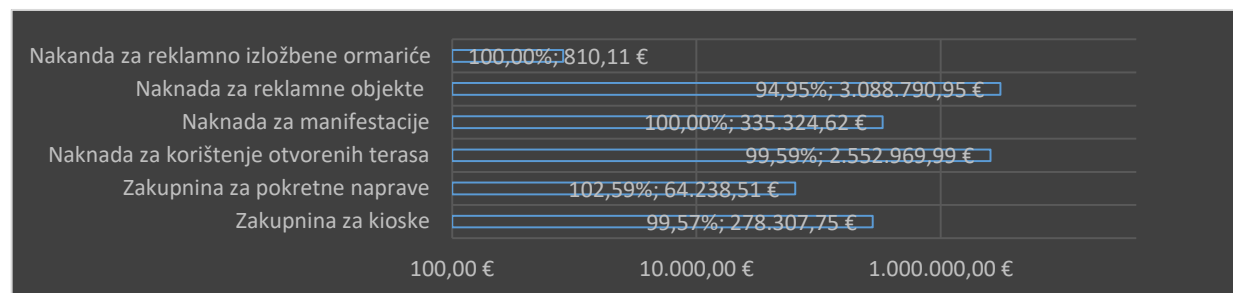
Grafikon 34: Br. mjesta za korištenje površine javne namjene



136 korisnika ima sklopljen ugovor o korištenju javne namjene za 287 parkirališnih mjesta, dok se 792 ugovora o korištenju površina javne namjene za postavljanje otvorenih terasa ugostiteljskih objekata iznosi 29.275,54m².

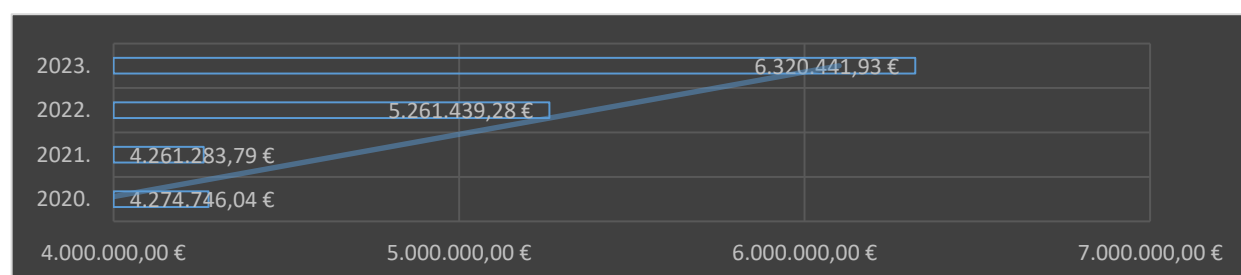
3.4.2 Prihodi s osnova zaključenih ugovora o zakupu i korištenju površina javne namjene

Grafikon 35: Ukupni prihod od 6.320.441,93€ prema različitim osnovama zaduženja i prikazanim postotkom naplate

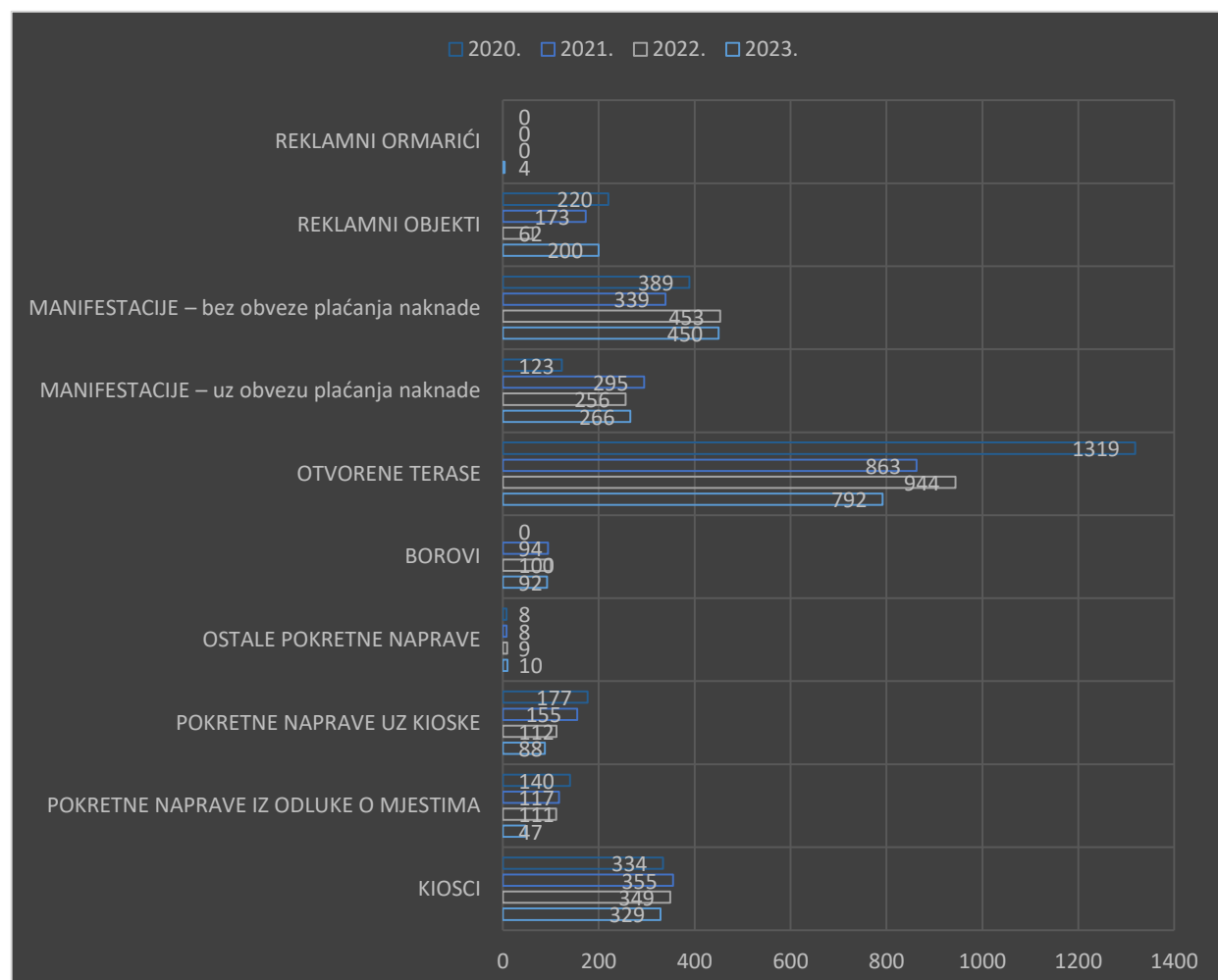


Podaci o izvršenim uplatama te o broju dodijeljenog korištenja/zakupa površine javne namjene za razdoblje od 1.1.2020. – 31.12.2023.

Grafikon 36: Ukupna uplate po svim osnovama zaduženja



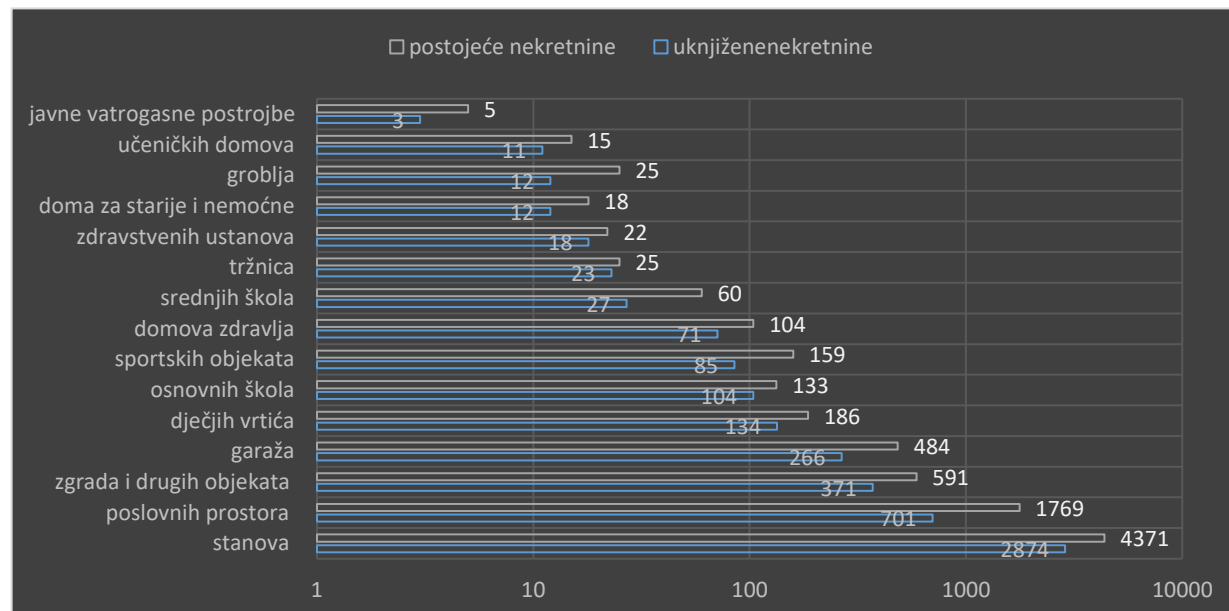
Grafikon 37: Broj dodijeljenih zakupa/korištenja površina javne namjene 1.1.2020. – 31.12.2023.



3.5 Uknjižba gradskih nekretnina

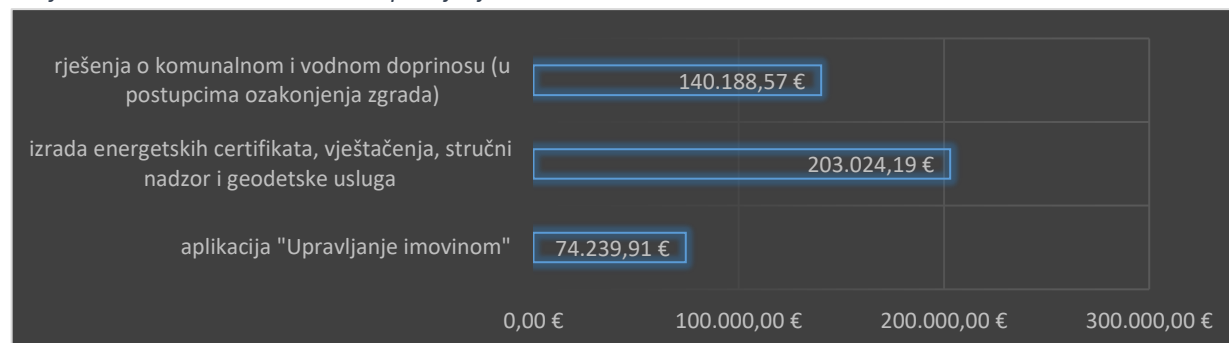
S ciljem kvalitetnijeg upravljanja i razvoja nekretnina u predmnijevanom vlasništvu Grada te sređivanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja na objektima javne i društvene namjene, kontinuirano se iniciraju i vode postupci upisa prava vlasništva Grada. U nastavku je prikaz status uknjižbe.

Grafikon 38: Broj ukupno uknjiženih vlasništva na Grad ili ustanovu prema vrstama



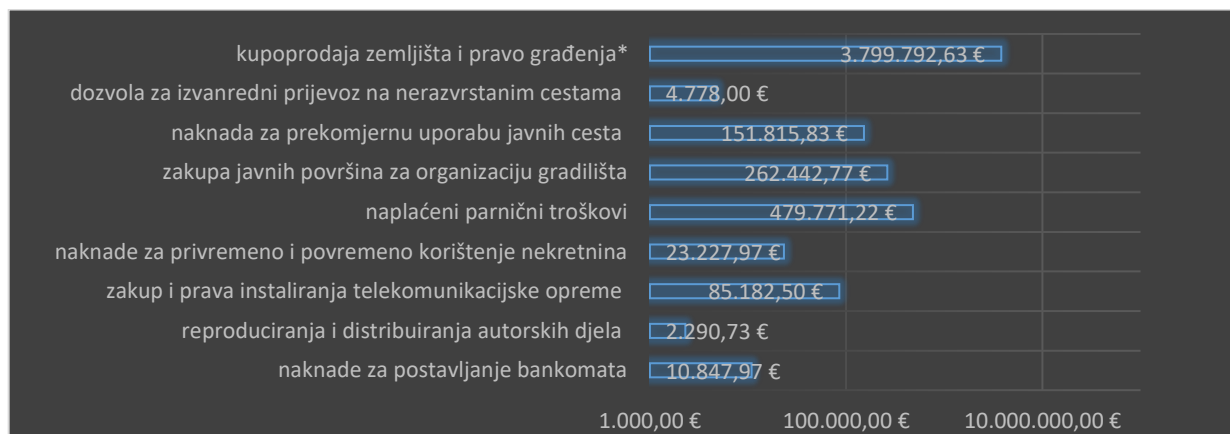
3.6 Ostali rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom

Grafikon 39: Ostali rashodi u vezi upravljanja imovinom⁴



Grafikon 40: Ostali prihodi (€) u vezi upravljanja imovinom

⁴ Aplikacija „Upravljanje imovinom“ osnova je za *Jedinstveni katalog imovine* – prikaz imovine Grada. Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici 28. travnja 2022. pokrenula je izradu Jedinstvenog kataloga imovine, koji će omogućiti pregled svih nekretnina u vlasništvu i pod upravljanjem Grada na jednom mjestu. Katalog će sadržavati podatke o poslovnim prostorima, stanovima, zemljištima u zakupu te prostorima javne namjene, uključujući vrtiće, škole, sportske objekte i ustanove u kulturi i zdravstvu. Implementacijom Jedinstvenog kataloga građanima će biti omogućeno da na jednostavan način pregledaju imovinu Grada Zagreba s grafičkim prikazom na karti. Tijekom izvještajnog razdoblja izrađena je analiza za projektiranje sustava koja je prethodila javnoj nabavi te je u studenom 2023. sklopljen ugovor s izvođačem.



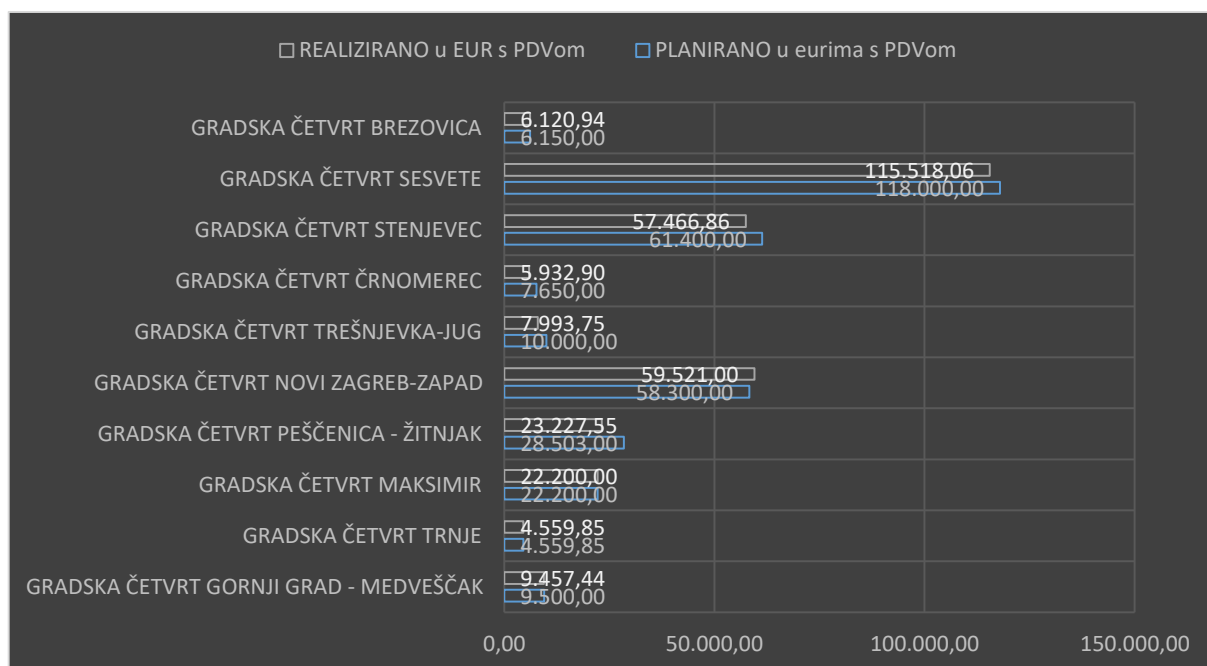
* odnose se na ugovoreno u 2023. i ugovoreno ranijih godina, uključujući i obročnu otplatu kupoprodajne cijene radi legalizacije objekata.

3.7 Ostali objekti

3.7.1 Objekti mjesne samouprave

Mjesna samouprava je u 2023.g. koristila 225 prostora površine 48.846,34 m² u vlasništvu odnosno posjedu Grada. Ulaganja u prostore koje koristi mjesna samouprava temeljem *Zaključka o prostorima mjesne samouprave* u 2023.g. prikazani su u Grafikon 41.

Grafikon 41: Ulaganja u prostore koje koristi mjesna samouprava



3.7.2 Objekti gradske uprave

Grad za svoje potrebe koristi zgrade i poslovne prostore na 31 lokaciji⁵ te 10 lokacija izvan objekata gradske uprave, za potrebe svojih pismohrana. Pored objekata koji se koriste za djelatnost upravnih tijela, Grad Zagreb u svojem vlasništvu ima i dva reprezentativna objekta: Palaču Dverce na Katarininom trgu 6, koja u naravi služi za svečana primanja i nekadašnju vilu Osoinak, danas Vilu Zagreb u Mošćeničkoj Dragi.

3.7.3 Skloništa

Grad upravlja s 83 skloništa od kojih je 10 javnih i 73 blokovska skloništa⁶.

3.7.4 Vatrogasni domovi

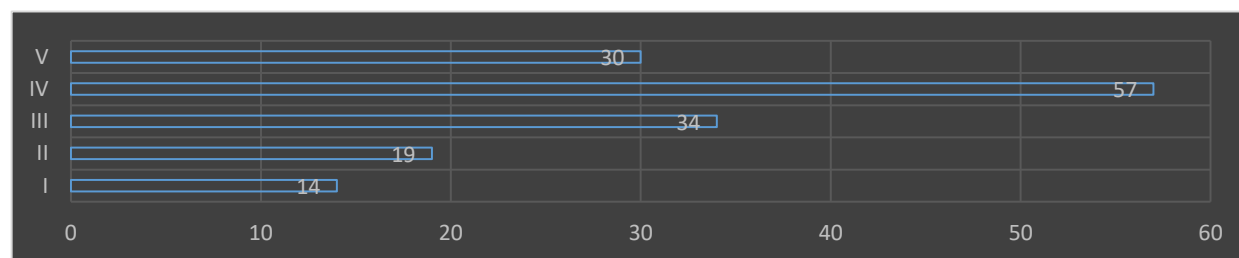
U Vatrogasnu zajednicu Grada Zagreba udruženo je 57 dobrovoljnih vatrogasnih društava. Grad je vlasnik 11 nekretnina koje koriste dobrovoljna vatrogasna društva.

3.7.5 Sportske građevine

Ovisno o značenju za sport Grada, sportske građevine su kategorizirane u ukupno pet kategorija sukladno *Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba* (SGGZ 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19 i 3/22, dalje u tekstu: Odluka).

- I. kategorija - kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad i RH, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i međunarodnih sportskih priredbi
- II. kategorija - kapitalne sportske građevine od značenja za sport Grada, uzimajući u obzir vrijednost građevina, razvoj vrhunskog sporta, povijesnu ulogu, broj korisnika i gledatelja
- III. kategorija - višenamjenske sportske građevine posebnih sadržaja, značajne za razvoj određenog sporta ili grupe sportova kao i za zadovoljavanje potreba za sportom većeg broja građana
- IV. kategorija - sportske građevine od značenja za mjesnu samoupravu odnosno za gradsku četvrt, namijenjene jednom sportu ili sportskoj rekreaciji
- V. kategorija - sportske građevine od značenja za područje mjesnih odbora ili pojedinih sportskih udruga namijenjene zadovoljavanju potreba za bavljenjem sportom i sportskom rekreacijom u mjestu stanovanja

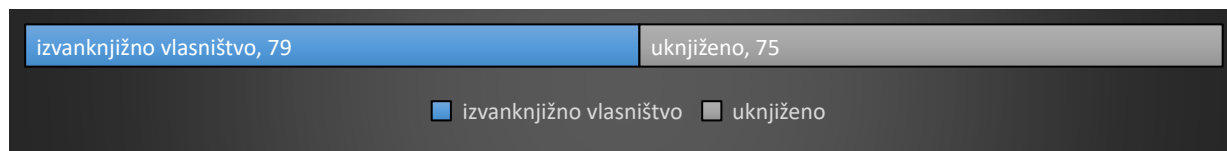
Grafikon 42: Broj objekata prema kategorijama



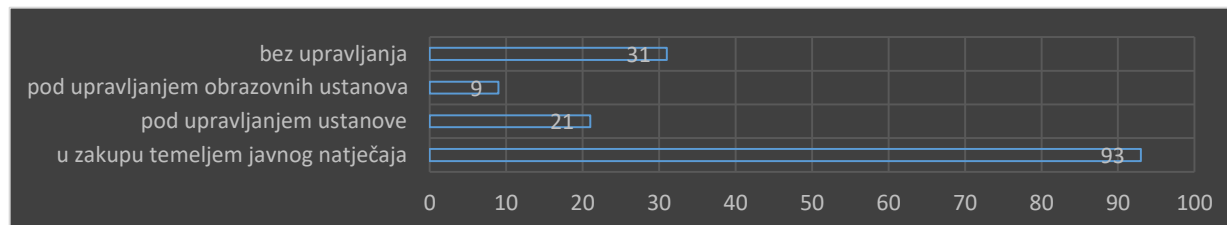
⁵ U 2023. godini izvršen je povrat poslovnog prostora na lokaciji Ilica 25 prema RH te je preuzet na upravljanje prostor na adresi Eugena Kumičića 5, površine 702,25 m².

⁶ Jedno blokovsko sklonište na adresi Cenkovečka 8-12 je u suvlasništvu Grada Zagreba i RH.

Grafikon 43: Omjer uknjiženih i onih u vanknjižnom vlasništvu od ukupno 154 kategorizirane sportske građevine ⁷

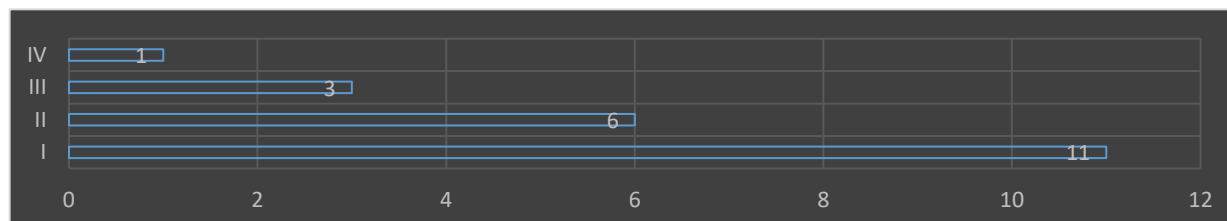


Grafikon 44: Status sportskih građevina ⁸



Osim kategoriziranih sportskih građevina u vlasništvu Grada, za potrebe provođenja Programa javnih potreba u sportu, Grad je sklopio ugovore o zakupu za još 10 sportskih građevina⁹ te su iste povjerene na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima.

Grafikon 45; Kategorizacija sportskih objekata kojima upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima



Zakupnina za sportske građevine koje se temeljem Odluke daju u zakup javnim natječajem jednaka je troškovima tekućeg održavanja sportske građevine, a investicijsko održavanje financira Grad Zagreb. Sveukupno u 2023. godini utrošen je iznos od 545.297,85€ za investicijsko održavanje sportskih objekata.

⁷ Kategorizirane sportske građevine u odnosu na koje su podneseni tužbeni zahtjevi odnosno za koje se vode sudski postupci radi utvrđenja prava (su)vlasništva su sljedeće: Veslački dom „Trešnjevka“, Sportski park „Mladost“, Veslački dom „Croatia“, Nogometni centar „Zagreb“. Sportske građevine u odnosu na koje se vode postupci povrata imovine su Dvorana „Palmotićeva“, Dvorana „Medulićeva“ i Sportsko-rekreacijski centar „Borongaj-Lugovi“.

⁸ U 2023. godini produljeni su ugovorni odnosi zakupa za sljedeće sportske građevine: Nogometni stadion NK "Hrvatski dragovoljac", Nogometno igralište "Concordia", Nogometno igralište „Trnje“, dio Sportsko-rekreacijskog centra „Špansko“, Nogometni stadion "Lučko", Nogometno igralište "Pongračevo", Sportsko-rekreacijski centar „Ponikve“, Sportsko-rekreacijski centar Požarinje, Sportsko-rekreacijski centar „Vrapče“ i Zagrebački hokejski centar. Za sportsku građevinu Nogometno igralište "Dragonožec" otkazan je ugovorni odnos zakupa s dotadašnjim zakupnikom.

⁹ Paviljon 1 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Atletska dvorana, Paviljon 18 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Bokskača dvorana te Paviljon 40 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi klizalište, Bazenski kompleks SRC Svetice, Bazen Iver i Bazen Jelkovec, Nogometno igralište Lučko, Bokskača dvorana Jelkovec, Gimnastička dvorana Lučko te Sportsko – rekreacijski centar Bundeck.

4 Osnivačka prava

Grad je, sukladno zakonskoj regulativi, osnivač ustanova na području predškolskog odgoja, osnovnog i srednjoškolskog obrazovanja, kulture, zdravstvene skrbi, socijalne skrbi, zaštite spomenika parkovne arhitekture, zoologije, vatrogasne djelatnosti, suosnivač ustanova na području kulture, socijalne skrbi i područja energetike. Grad ima poslovne udjele u 11 trgovačkih društava.

4.1 Ustanove

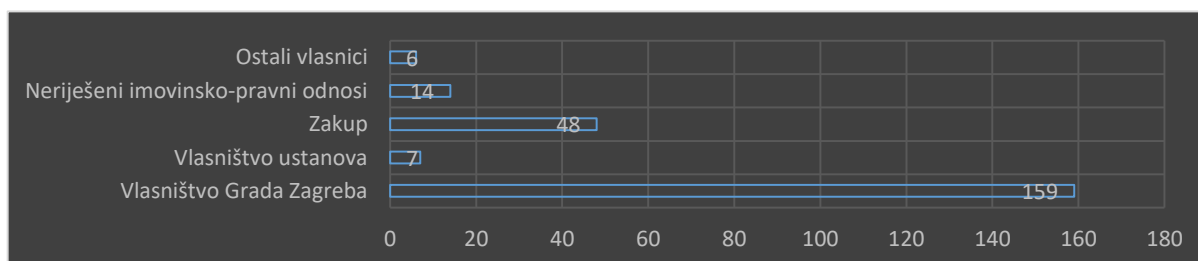
Sukladno *Zakonu o ustanovama* (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), Grad u okviru svog samoupravnog djelokruga može osnovati ustanovu za trajno obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, informiranja, sporta, tjelesne kulture, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o invalidima i druge djelatnosti.

4.1.1 Predškolske ustanove Grada Zagreba ([poveznica](#))

U 2023.g. 60 predškolskih ustanova kojima je Grad osnivač svoju je djelatnost obavljalo na 234 lokacije¹⁰ matičnih i područnih objekata, a na 2 lokacije se provodio Program „*Vrtić u bolnici*“. Objekti u kojima se obavlja djelatnost gradskih dječjih vrtića mogu se podijeliti u 4 kategorije:

- Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili za tu namjenu adaptirani poslovni odnosno stambeni prostori, koje je Grad ili njegovi pravni prednici dao na trajno korištenje dječjim vrtićima dok obavljaju svoju djelatnost. U pravilu je vlasnik tih nekretnina Grad - kao pravni slijednik bivših općina, SIZ-ova, USIZ-a, fondova
- Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece koje je tijekom 2007. - 2010., temeljem ugovora o pravu građenja na gradskom zemljištu, izgradio ZGH, s kojim je Grad sklopio ugovore o zakupu objekata na 12 godina, nakon čega su ti objekti postali vlasništvo Grada.
- Poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu Grada koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu.
- Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu ili temeljem sporazuma o korištenju prostora bez naknade - primjerice u zgradama osnovnih škola.

Grafikon 46: Kategorije vlasništva



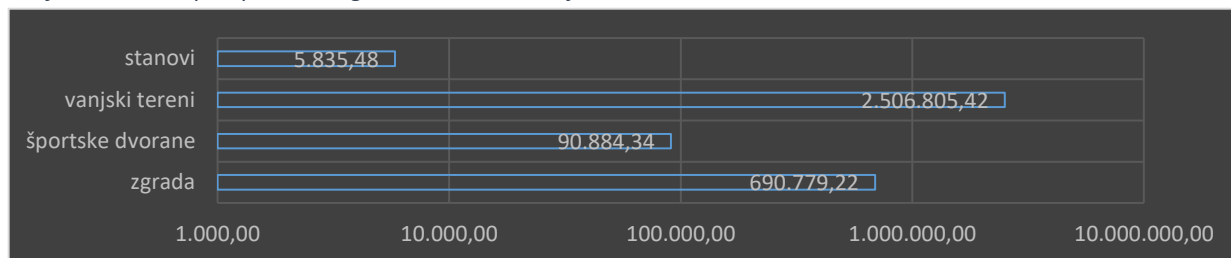
4.1.2 Osnovnoškolske ustanove ([poveznica](#))

U 2023.g. 111 osnovnih škola kojima je Grad osnivač svoju je djelatnost obavljalo na 136 lokacija matičnih i područnih objekata u kojima se održavao redoviti program osnovnoškolskog obrazovanja. 4 osnovne škole za učenike s teškoćama nalaze se na 16 lokacija, a 2 osnovne glazbene škole djeluju na 6 lokacija.

¹⁰ Dvršeni objekti u 2023. su DV Sesvete- PO Kašina (novi objekt), DV Botinec- PO Odranski Obrež (rekonstrukcija i prenamjena), DV En ten tini-PO Sesvetska Selnica (rekonstrukcija i prenamjena) Izgradnja novih objekata u tijeku 2023: DV Ivanja Reka, Žitnjak, Sesvetski Kraljevec, Sveta Klara.

U izvještajnom razdoblju nastavilo se koordinirano provoditi aktivnosti vezane uz izgradnju novih i/ili dogradnju i rekonstrukciju postojećih školskih objekata.¹¹

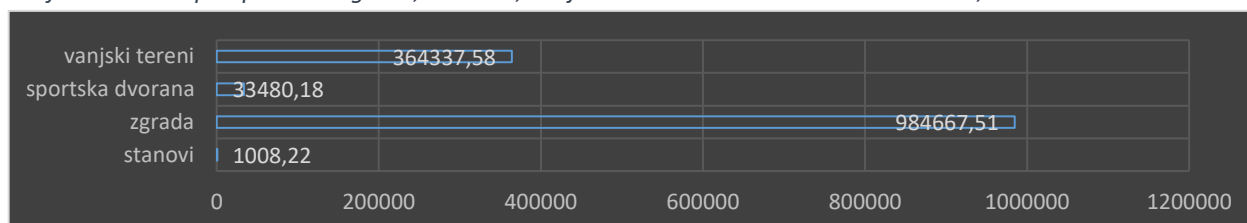
Grafikon 47: Ukupna površina zgrada, dvorana, vanjskih terena i stanova iznosi 3.294.914,46m²



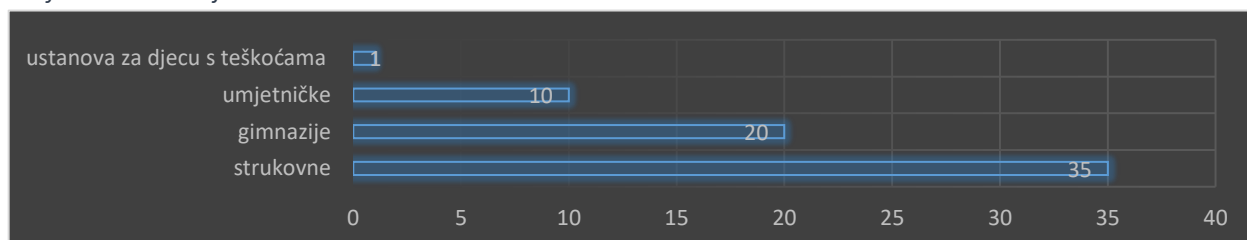
4.1.3 Srednjoškolske ustanove ([poveznica](#))

U 2023.g. 69 srednjih škola kojima je Grad osnivač svoju je djelatnost obavljalo na 59 lokacija objekata¹² u kojima se održavao program srednjoškolskog obrazovanja.

Grafikon 48: Ukupna površina zgrada, dvorana, vanjskih terena i stanova iznosi 2.795.401,95 m²



Grafikon 49: Srednje škole



4.1.3.1 Financijska sredstva

Gradska skupština Grada Zagreba, za svaku godinu posebno, donosi Program javnih potreba u osnovnoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba, kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. Sredstva za decentralizirane funkcije srednjih škola i učeničkih domova osigurana su u bila u Proračunu Grada Zagreba za 2023. ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od 1,3 %, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje

¹¹ Dvršeni objekti u 2023. godini: OŠ Jure Kaštelana (rekonstrukcija i dogradnja), OŠ Ante Kovačića (dogradnja objekta sa sportskom dvoranom), OŠ Petra Zrinskog (cjelovita obnova), GŠ Blagoje Bersa (cjelovita obnova i prenamjena. Radovi u tijeku: OŠ Bukovac (rekonstrukcija i dogradnja), OŠ Brezovica - PŠ Kupinečki Kraljevec (dogradnja objekta), OŠ Jakuševec (izgradnja novog objekta)

¹² Dvršeni objekti u 2023. godini Gimnazija T. Brezovačkog- cjelovita obnova. Radovi u tijeku Prva ekonomska škola- cjelovita obnova, Gornjogradska gimnazija- cjelovita obnova

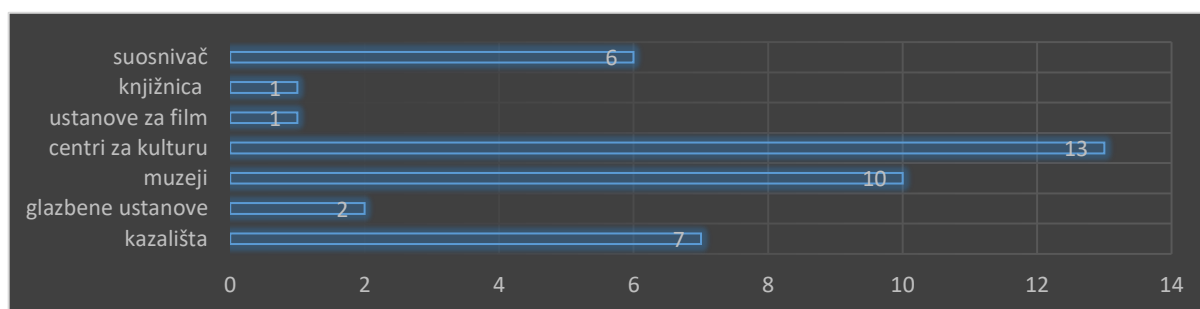
bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u 2023. godini.

Iz Proračuna Grada Zagreba za 2023. godinu u okviru programa decentraliziranih sredstava srednjih škola i učeničkih domova, financirani su materijalni i financijski rashodi srednjih škola i učeničkih domova, rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja kao i rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

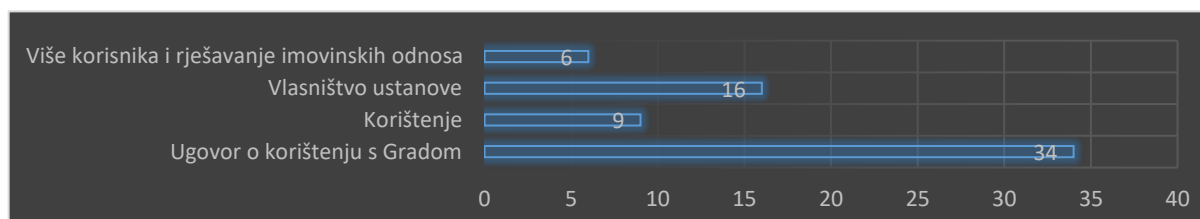
4.1.4 Ustanove kulture

Grad je osnivač ili suosnivač¹³ ustanova u kulturi kako je prikazano u *Grafikon 50*.

Grafikon 50: Broj ustanova u kulturi prema kategorijama



Grafikon 51: Broj ustanova prema statusu korištenja



4.1.5 Knjižnice Grada Zagreba

Knjižnice Grada Zagreba koristi više nekretnina ([adrese](#)) s različitim imovinsko-pravnim statusom.

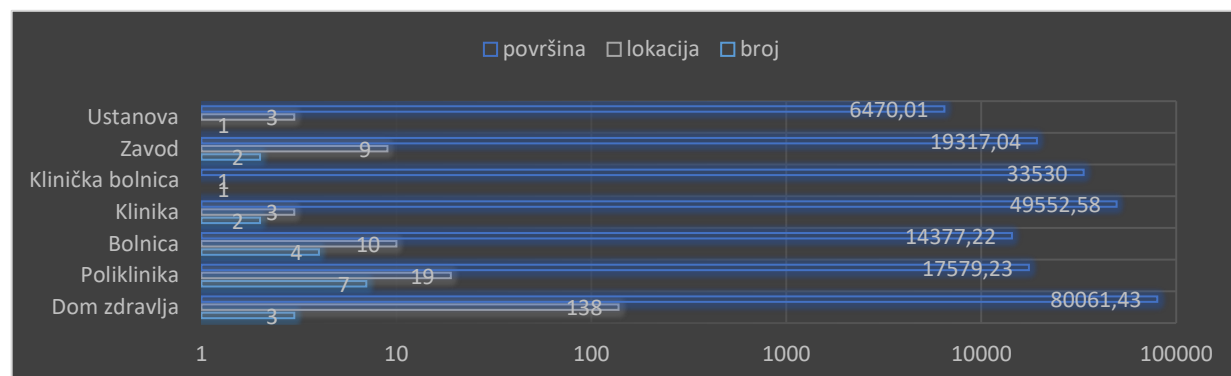
¹³ Galerija "Klovićevi dvori", HNK u Zagrebu, Pogon - Zagrebačkog centra za kulturu i mlade, Centar za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust, Centar za kulturu Histrionski dom

4.1.6 Zdravstvene ustanove

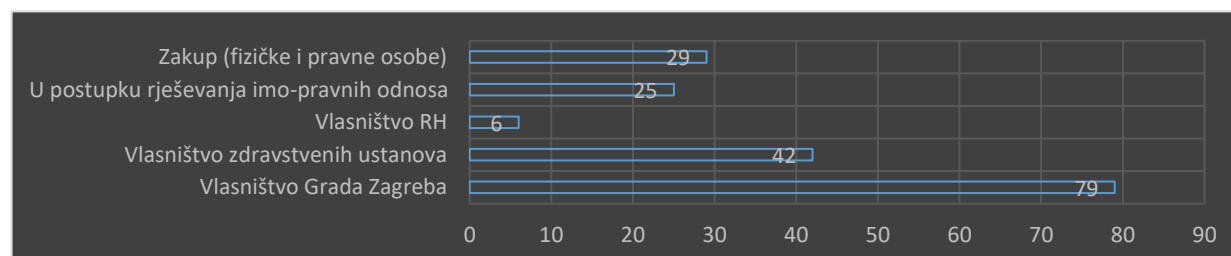
Tablica 6: Pregled ustanova kojima je osnivač Grada Zagreb

Ustanova	Naziv	Lokacija	Površina
Dom zdravlja	Dom zdravlja Zagreb – Centar	59	39.726,79 m ²
	Dom zdravlja Zagreb –Istok	40	19.116,18 m ²
	Dom zdravlja Zagreb –Zapad	39	21.218,46 m ²
Poliklinika	Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba	1	1.300,50 m ²
	Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG	5	6.246,06 m ²
	Stomatološka poliklinika Zagreb	5	4.488,00 m ² +
	Poliklinika za bolesti dišnog sustava	3	915,18 m ²
	Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju	2	2.214,60 m ²
	Poliklinika Zagreb	2	733,57 m ²
	Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr. Drago Čop“	1	1.681,32 m ²
Bolnica	Dječja bolnica Srebrnjak	1	3.450,00 m ²
	Specijalna bolnica za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama	3	2.762,31 m ²
	Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež	2	1.824,00 m ²
	Specijalna bolnica za plućne bolesti	4	6.340,91 m ²
Klinika	Klinika za psihijatriju Vrapče	2	31.409,78 m ²
	Klinika za psihijatriju Sveti Ivan	1	18.142,80 m ²
Klinička bolnica	Klinička bolnica „Sveti Duh“	1	33.530,00 m ²
Zavod	Nastavni zavod za javno zdravstvo „Dr. Andrija Štampar“	2 ¹⁴	6.194,00 m ²
	Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba	7	13.123,04 m ²
Ustanova	Ustanova za zdravstvenu njegu u kući	3	6470,01 m ²

Grafikon 52: Pregled ustanova prema broju



Grafikon 53: Lokacije prema vlasničkom statusu

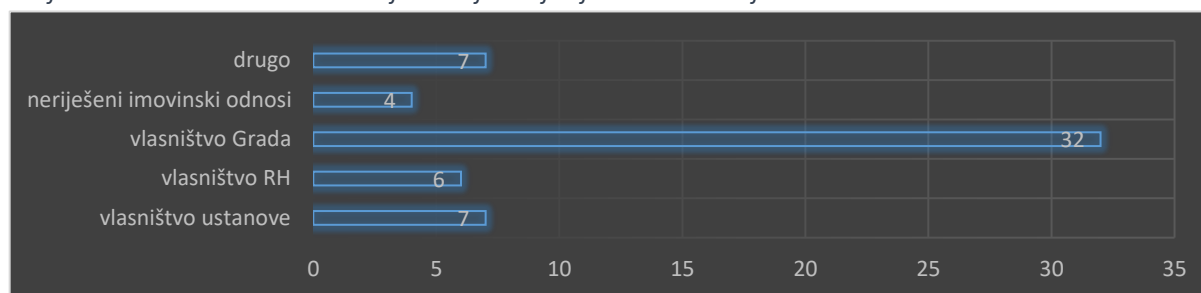


4.1.7 Ustanove socijalne skrbi

U 2023. g. djelovalo je 23 ustanove na 56 lokacija ukupne površine 247.732m²

¹⁴ Registriranu djelatnost obavlja i u objektima 3 Doma zdravlja, površina navedenih lokacija sadržana je u površini pojedinih lokacija domova zdravlja

Grafikon 54: vlasnički statusi lokacija na kojima djeluju ustanove socijalne skrbi



*drugo: najam, vlasništvo drugo ustanove, suvlasništvo Grada i RH

Tablica 7: Popis lokacija pojedinih ustanova

Ustanova	Adresa	Površina	Status
Ustanova „Dobri dom“ Grada Zagreba	Domovinski most 10, Velika Kosnica	2.060m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Kruga 44/2		Najam
	Cerska ulica 3	350 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Ulica kneza Branimira 35	574 m ²	vlasništvo - RH
	Ulica Frana Alfrevića 6	840 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
Dom za djecu i odrasle – žrtve obiteljskog nasilja „Duga – Zagreb	Ozaljska ulica 93	150 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Ninska 10/2, Sesvete	60 m ²	Doma zdravlja Zagreb - Istok
	zaštićeni podatak	2.090 m ²	ZGH d.o.o. kao zakupodavac dao u zakup Gradu Zagrebu
Dom za starije osobe Maksimir	Hegedušićeva ulica 20	11.732 m ²	postupku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
	Aleja Antuna Augustinčića 1	4.228 m ²	u postupku je rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb	Islandska ulica 2	12.579 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb	Dunjevac 17	11.526 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Bolnička cesta 1	808 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Topnička ulica 29	913 m ²	Ugovora o međusobnim odnosima Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Ministarstva rada i socijalne skrbi
Dom za starije osobe Medveščak	Trg Drage Iblera 8	13.150 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Ulica fra Grga Martića 7	2.140 m ²	u društvenom vlasništvu a pravo korištenja ima Mirovni dom Zagreb
Dom za starije osobe Dubrava – Zagreb	Ulici Milovana Gavazzija 26	3.935 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
Dom za starije osobe Ksaver	Nemetova ulici 2	14.051 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
Dom za starije osobe Park	Ivanićgradska ulici 52	4.722 m ²	pravo vlasništva u korist RH u 4/10 dijela, a Grada Zagreba u 6/10 dijela
	Lašćinska cesta 98a	8.069,60 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
Dom za starije osobe Trešnjevka Zagreb	Trg Slavoljuba Penkale 1	13.824 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Drenovačka ulica 30	6.949m ²	u vlasništvu Doma
Dom za starije osobe Trnje	Poljička ulici 12	13.232 m ²	društveno vlasništvo, a pravo korištenja ima Grad Zagreb
Dom za starije osobe Centar	Ulica Vjekoslava Klaića 10	8.460 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba
	Ulica Đure Crnatka 14	površine 2.082 m ²	vlasništvo općenarodna imovina (poduzeće Državnih stambenih zgrada i rajona, Zagreb)
Dom za starije osobe Peščenica	Donje Svetice 89	13.250 m ²	u vlasništvu Grada Zagreba

Dom za starije osobe Dubrava - Zagreb, Podružnica Markuševac	Štefanovec 170	3.872 m2	Zagrebački holding d.o.o.
Zaklada „Zajednički put“	Miljackina ulica 42a	85 m2	Ugovora o davanju prostora na korištenje i upravljanje
	Hrgovići 93AB	372,04 m2	vlasništvo Grada Zagreba
	Ulica kralja Zvonimira 17	266,61 m2	u vlasništvu RH.
Centar za pružanje usluga u zajednici“ Savjetovalište Luka Ritz	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48	390 m2	u vlasništvu Grada Zagreba.
„Dnevni centar za beskućnike“	Ulica grada Vukovara 235	97 m2	
„Uspostava Dnevnog centra za integraciju socijalno ugroženih skupina“	Ilica 259/1	250 m2	u vlasništvu je Grada Zagreba
u suradnji s Gradskim društvom Crvenog križa Zagreb - krizni smještaj	Domovinska ulica 10		
URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom	Kajzerica	73.419 m ² ,	vlasništvo Ustanove URIHO
	Samoborski Novaki	7.359 m ² ,	vlasništvo Ustanove URIHO
	Ulica Marina Držića 1	3561 m ² ,	vlasništvo Ustanove URIHO
	Importanne Galleria - Trg Drage Iblera 10	23,60 m ² ,	vlasništvo Ustanove URIHO
	Importanne Centru, Trg Ante Starčevića bb	11,80 m2	vlasništvo Ustanove URIHO
	Hribarov prilaz 6A	60,70 m ²	vlasništvo Ustanove URIHO
	Supilova ulica 1 i 3	372 m ²	vlasništvo Grada Zagreba
	Ulica Vladimira Varičaka 7	31 m ²	vlasništvo Grada Zagreba
	Ulica Marijana Derenčina 25	43 m ²	vlasništvo RH
	Gundulićeva 18	338,90	vlasništvo RH
	Gajeva 4		vlasništvo RH
Centar za rehabilitaciju SILVER	Štefanovec 34	1.407 m ² .	vlasništvo RH
Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom – Zagreb“	Matka Baštijana 1d	2.256 m ²	vlasništvo Grada Zagreba
	Ilica 29	39,36 m ²	vlasništvo Grada Zagreba
Centar za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“	Ulica Brune Bjelinskog 9, prizemlje, oznake B2/L2, B2/L3, B2/L4, B2/L5, B2/L6, B2/L7	806,61 m ²	vlasništvo Grada Zagreba
	Ulica Ladislava Šabana 6, oznake A8-L5-L6, A8-L10, A8-SL3	313,02 m ²	vlasništvo Grada Zagreba
	Ulica Ladislava Šabana 8, prizemlje, oznake A8-L8	32,13 m ²	vlasništvo Grada Zagreba
	Petra Dumičića 10, stan 40	113,00 m2	vlasništvo Grada Zagreba
	Rimski put 50 stana A4. 2-3-48	133,21 m2	vlasništvo Grada Zagreba
	Antuna Šoljana 31, broj stana 128	101,07 m2	vlasništvo Grada Zagreba
	Drage Gervaisa 28 broj stana 1	108,87 m2	vlasništvo Grada Zagreba
	Bernarda Vukasa 55 broj stana 179	93,50 m2	vlasništvo Grada Zagreba

4.1.8 Skrb o hrvatskim braniteljima

Ustanova za sveobuhvatnu skrb o pripadnicima 1. gardijske brigade „Tigrovi“ i Jedinici za posebne namjene MUP-a RH Rakitje djelatnost obavlja u zgradi Spomen doma Udruge Tigar 90/91 Rakitje, Stari Hrast 55, izgrađena na nekretnini u vlasništvu RH. Na predmetnoj nekretnini osnovano je pravo građenja, bez naknade, u korist Udruge Tigar 90/91 Rakitje.

4.1.9 Obavljanje vatrogasne djelatnosti

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba je javna ustanova čiji je osnivač i vlasnik Grad Zagreb. Sukladno *Zakonu o vatrogastvu* (NNN 106/99, 117/01, 36/02-Odluka USRH, 96/03, 174/04, 38/09 i 80/10), građevine koje su koristile vatrogasne postrojbe prenesene su bez naknade u vlasništvo općina, gradova i Grada Zagreba na području kojih imaju sjedište. Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba organizirala je svoju djelatnost u pet vatrogasnih postaja (*tablica 8*)

Tablica 8: Popis postaja Javne vatrogasne postrojbe

Postaja	Adresa	Površina
Vatrogasna postaja Centar	Savska cesta 1/3, 1/4, 1/5	9. 904 m ²
Vatrogasna postaja Dubrava	Klin 19	7.693 m ²
Vatrogasna postaja Jankomir	Jankomir 2	10.628 m ²
Vatrogasna postaja Novi Zagreb	R. Cimermana 84	6.803 m ²
Vatrogasna postaja Žitnjak	Capraška 2	11.157 m ²

Pored navedenih vatrogasnih postaja u Gradu Zagrebu, Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi kao trenažni centar objekt odmarališta (sagrađen 1969. godine) u Posedarju, Ulica Nikice Gundića 52.

4.1.10 Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode

Javna ustanova - Maksimir upravlja svim zaštićenim područjima Grada Zagreba. Ustrojstvo i rad Ustanove temelji se na odredbama *Zakona o zaštiti prirode* (NN, 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), *Zakona o ustanovama* (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), općim aktima te drugim važećim zakonskim odredbama i na temelju njih donesenih propisa.

Osnovna djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenih područja Grada Zagreba te koordiniranje aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju dopuštenu djelatnost na toj zaštićenoj prirodnoj vrijednosti. *Tablica 9* Zaštićena područja u nadležnosti Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba su sljedeća

Tablica 9: Popis zaštićenih područja

Vrsta zaštićenog područja	Naziv zaštićenog područja
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Savica
	Predio Goranec
SPOMENICI PARKOVNE ARHITEKTURE	Park uz dvorac Junković, Junkovićev put 2
	Vrt zgrade u Prilazu Gjure Deželića 14
	Vrt u Jurjevskoj ulici 27
	Vrt u Jurjevskoj ulici 27
	Stablo obalnog mamutovca (<i>Sequoia sempervirens</i>), Paunovac 7
	Park na Trgu Nikole Šubića Zrinskog
	Park na Trgu Josipa Jurja Strossmayera

	Park na Trgu kralja Tomislava
	Botanički vrt Prirodoslovno-matematičkog fakulteta
	Park Opatovina
	Park Ribnjak
	Park na Trgu kralja Petra Svačića
	Leustekov park, Mlinovi 72
	Mallinov park, Nemetova ul. - Naumovac
	Perivoj srpanjskih žrtava
	Park Maksimir
	Park na Trgu kralja Petra Krešimira IV
	Botanički vrt Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta
Ekološka mreža unutar granica Grada Zagreba	Potok Dolje (HR2001228), Vejalnica i Krč (HR2001298) Stupnički lug (HR2000589), Sava uzvodno od Zagreba (HR2001506) i Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje (HR1000002),

Tablica 10: Nekretnine kojima upravlja Javna ustanova Maksimir;

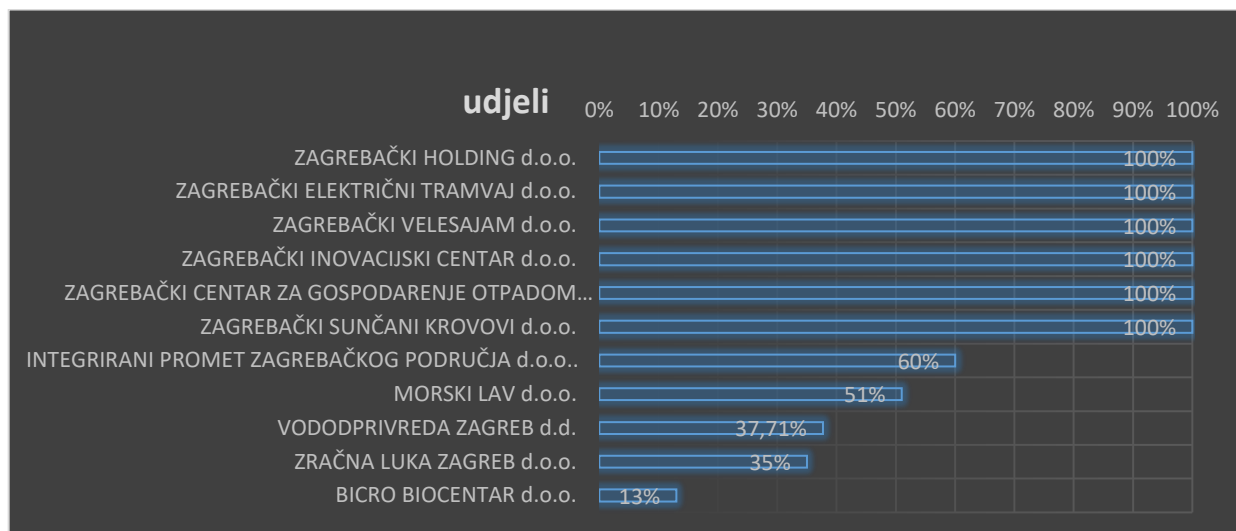
Objekt	Lokacija	Vlasnik
Upravna zgrada	park Maksimir	Grad Zagreb
Vratareva kućica	park Maksimir	Grad Zagreb
Centar za istraživanje urbane bioraznolikosti Sciurus	park Maksimir	Grad Zagreb
EC Bogatstvo svijeta gljiva	Trg bana Josipa Jelačića	Grad Zagreb
Vidikovac (s terasama)	park Maksimir	Grad Zagreb
Lugareva kućica	park Maksimir	Grad Zagreb
Kapelica sv. Jurja	park Maksimir	Grad Zagreb
Restoran Maksimir	park Maksimir	Grad Zagreb
Ornitološka postaja u ZK Savica	ZK Savica	Grad Zagreb

Grad je osnivač ustanove Zoološki vrt grada Zagreba koja obavlja djelatnost zoološkog vrta u parku Maksimir, na zemljištu i objektima u vlasništvu Grada na kojima je kao korisnik upisana Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba.¹⁵

4.2 Trgovačka društva

Grafikon 55: Prikaz udjela Grada Zagreba u trgovačkim društvima na 31.12.2023.:

¹⁵ izvedeni građevinski radovi i nabavljena oprema u iznosu od 1.946.898,10 € preneseni su proračunskom korisniku Zoološki vrt Grada Zagreba. U realizaciji projekta „Gradski prozori u prirodu – unaprjeđenje urbane bioraznolikosti i razvoja zelene infrastrukture (Modernizacija II)“ izgrađeni su novi sadržaji unutar kompleksa ustanove Zoološki vrt grada Zagreba.



Tablica 11: Popis podružnica Zagrebačkog holdinga d.o.o.

1. AGM, Avenija Marina Držića 4, 10000 Zagreb
2. Arena Zagreb, Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
3. Autobusni kolodvor Zagreb, Avenija Marina Držića 4, 10000 Zagreb
4. Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
5. Gradska groblja, Aleja Hermana Bollea 27, 10000 Zagreb
6. Robni terminali Zagreb, Jankomir 25, 10000 Zagreb
7. Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, 10000 Zagreb
8. Vladimir Nazor, Maksimirska 51, 10000 Zagreb
9. Zagrebparking, Šubićeva 40/III, 10000 Zagreb
10. Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
11. Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
12. Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb

ZGH je vlasnik društava koja čine ZGH grupu, uključujući povezana društva i njihove podružnice:

Gradska plinara Zagreb d.o.o., koja je vlasnik društva kćeri Gradska plinara Bjelovar d.o.o.
Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o.
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Zagreb plakat d.o.o.
Gradska ljekarna Zagreb

Grad je 5. veljače 2021.g. osnovao BLOK KVATRIĆ d.o.o. za poslovanje nekretninama s temeljnim kapitalom od 20.627.779 €. Društvo je krajem 2023.g ušlo u postupak likvidacije te je 30. siječnja 2024. brisano iz sudskog registra.

Također, poslovni udjel Grada Zagreba u APIS IT d.o.o. prenesen je na RH 12. siječnja 2024.g., temeljem Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba i sklopljenog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 22. prosinca 2023.g.

5 Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalne djelatnosti u Gradu obavljaju podružnice ZGH i komunalna trgovačka društva u vlasništvu Grada

te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti ili ugovora o koncesiji. ([koncesije](#));

5.1 Građevine i uređaji javne namjene

Komunalne građevine i uređaji javne namjene u vlasništvu su Grada, koji financira i planira njihovo održavanje donošenjem godišnjeg Programa održavanja javnih prometnih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba, a održava ih GSKG te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalnih poslova.

Grafikon 1: Tabelarni prikaz javnih objekata i uređaja za period 2020-2023:

Red.br	Javni objekti i uređaji	2020	2021	2022	2023
11	Javni satovi	90	90	90	90
33	Fontane	56	56	54	55
55	Javne stube	286	286	286	286
66	Platoi	36	36	36	36
77	Trgovi i opločnici	41	41	41	41
88	Pješački mostovi	58	58	58	59
19	Jarboli	291	291	291	198
110	Zastave	2384	871	871	458
111	Pilomati	21	21	21	21
112	Javni zdenci	72	72	80	105
113	Nadstrešnice	965	965	965	997
114	Spomenici i skulpture	477	477	477	477
115	Podizne platforme i dizala	42	42	48	51
116	Pokretne stepenice	2	2	2	2
117	Javni sanitarni čvorovi	28	30	30	29
218	Prijenosne wc kabine	26	26	24	24
219	Pametne klupe	35	35	35	35
220	Pothodnici	28	28	28	28
221	Javni prolazi	5	5	5	5
222	Podzemni spremnici				40
323	Grički top	1	1	1	1
224	Javno kupalište Diana	1	1	1	1
225	Bukobran Arena	1	1	1	1

5.2 Javne površine

Pod pojmom javne površine podrazumijevaju se površine javne namjene koje su namijenjene svima i pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikujemo:

- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste;
- Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.;

- građevine i uređaji javne namjene koje se postavljaju na njih i predmeti urbane opreme kojima se unapređuje izgled i olakšava funkcionalno i kvalitetnije korištenje javne površine.

Građevine i uređaji javne namjene koje održava¹⁶ Grad utvrđene su programom održavanja javnih prometnih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba. U poglavlju 3.4 raspisani su prihod s osnova zakupa i korištenja površina javne namjene.

5.3 Groblja i krematorij

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu Grada kojima upravlja ZGH - Podružnica Gradska groblja, a kao groblja evidentirane su sljedeće lokacije: Mirogoj, Miroševac, Krematorij s Gajem urni, Markovo polje, Remete, Šestine, Markuševac, Gračani, Gornje Vrapče, Stenjevec, Bolničko groblje, Odra, Klara, Brezovica, Lučko, Jakuševac, Kupinečki Kraljevec, Resnik, Čučerje, Granešina, Cerje, Kašina, Vugrovec Donji, Glavnica Donja, Moravče, Planina Donja, Starokatoličko groblje, Staro groblje Sesvete. Održavanje groblja financira se iz cijene komunalne usluge, a radovi građenja i uređenja groblja iz komunalnog doprinosa.

5.3.1.1 Groblje za kućne ljubimce

Groblje za kućne ljubimce izgrađeno je u Franjevićevoj ulici 45, površine 12.565 m² u vlasništvu Grada te je društvu Morski lav d.o.o. u većinskom vlasništvu Grada dan u zakup navedeni prostor za obavljanje predmetne djelatnosti.

5.4 Javna rasvjeta

Grad Zagreb je vlasnik uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu. Na objektima i uređajima koji se koriste za obavljanje djelatnosti HEP-a, a istovremeno se koriste i za javnu rasvjetu, HEP je zadržao vlasništvo, a ugovorom s Gradom osnovano je pravo služnosti tj. pravo uporabe bez naknade za potrebe javne rasvjete u korist Grada.

Mreža sustava javne rasvjete Grada sastoji se od: uređaja za napajanje i razvod, kabela i vodova, nosača svjetiljki, svjetiljki, izvora svjetlosti (žarulja), uređaja za upravljanje i regulaciju. Održavanje javne rasvjete financira se iz komunalne naknade, a građenje novih objekata i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu iz komunalnog doprinosa.

Tablica 12: Svjetiljke

Godina	2021	2022	2023
Svjetiljke plinske	249	249	249
Ukupno svjetiljaka - Grad Zagreb	121349	121779	121983
Ukupno svjetiljaka na sustavu	121598	122028	122232

5.5 Ceste

Imovinu Grada čine nerazvrstane ceste, čiji je pravni položaj određen *Zakonom o cestama* NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i uređen *Odlukom o nerazvrstanim cestama* (SGGZ 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 - pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21) kojom se dijele na nerazvrstane ceste I., II. i III. reda i koja predstavljaju javna dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada.

Tablica 13: duljina nerazvrstanih cesta prema kategorijama

¹⁶ Npr. uređenje Trga Krešimira Čosića, od veljače do rujna 2023. u vrijednosti 530.000,00€

Nerazvrstane ceste I. reda	ceste propisane Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste	708,5 km
Nerazvrstane ceste II. reda	ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo.	1758,5 km
Nerazvrstane ceste III. reda	pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločanjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.	65 km

5.5.1 Nerazvrstane ceste I. reda

Poslovi redovnog održavanja te zaštita i upravljanje nerazvrstanim cestama I. reda povjerava se godišnjim ugovorom ZGH - Podružnici Zagrebačke ceste. Ulaganje u izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta prema fakturiranim realizacijama tijekom 2023.g. iznosi 8.772.532,34€ bez PDV-a.

5.5.1.1 Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta tijekom 2023.g. iznosi 2.485.128,02 € bez PDV-a. Osnovna značajka prošlogodišnjeg razdoblja je ulaganje u izradu projektne dokumentacije, a zatim aktivnosti na rekonstrukciji i poboljšanju tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i izgradnja novih nerazvrstanih cesta po gradskim četvrtima.

5.5.2 Nerazvrstane ceste II. reda

Poslovi redovnog održavanja te zaštita i upravljanje nerazvrstanim cestama II. reda povjerava se godišnjim ugovorom ZGH - Podružnici Zagrebačke ceste.

6 Umjetnine

Pregled svih darovanih, otkupljenih ili na drugi način stečenih umjetničkih i drugih zbirki (od privatnih kolekcionara, umjetnika, uglednih građana ili njihovih pravnih slijednika) dostupan je ispod u *Tablica 14.*

Tablica 14; Zbirke i autorska prava

br.	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA ZBIRKOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE
ZBIRKE DAROVANE GRADU ZAGREBU						
1.	GALERIJA SLIKA GRADA ZAGREBA „BENKO HORVAT“	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17, I. KAT	705 (+izvan popisa 1352 knjige)	NE	SPORAZUM O DAROVANJU OD 8. 5. 1946.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2.	MEMORIJALNA ZBIRKA I STAN ARHITEKTA VIKTORA KOVAČIĆA	ZAGREB, MASARYKOVA 21/III KAT	469	NE	ZAKLJUČAK GV NOGZ OD 10. 7. 1953.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
3.	MUZEJ ANKE GVOZDANOVIĆ	ZAGREB, VISOKA 8	1052	NE	DAROVNI UGOVOR OD 1. 4. 1966.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
4.	ZBIRKA MAGJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	239	NE	DAROVNI UGOVORI OD 24. 10. 1967. I 29. 3. 1974.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
5.	MEMORIJALNA ZBIRKA JOZE KLJAKOVIĆA	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 4	1109	DA, KUĆA (233 m2) S VRTOM (277m2)	DAROVNI UGOVOR OD 17. 9. 1969.	CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA
6.	ZBIRKA LJUBE PENIĆ	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	283	NE	DAROVNI UGOVOR OD 29. 9. 1975.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
7.	ZBIRKA DR. IVANA RIBARA I CATE DUJŠIN-RIBAR	ZAGREB, DEMETROVA 3/II KAT	203 (+izvan popisa 2500 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 26. 5. 1976.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
8.	ZBIRKA NADE MIRJEVIĆ	ZAGREB, ČIRILOMETODSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 16. 12. 1976.	GRAD ZAGREB
9.	ZBIRKA GLAZBENIH AUTOMATA IVANA GERERSDORFERA	ZAGREB, OPATIČKA 20	27	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1978.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
10.	ZBIRKA VJENCESLAVA RICHTERA I NADE KAREŠ- RICHTER	ZAGREB, VRHOVEC 38	27	DA, KUĆA (249 m2) S VRTOM (960m2)	DAROVNI UGOVOR OD 30.12.1980.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
11.	OSTAVŠTINA MAJER	ZAGREB, OPATIČKA 18	11	NE	DAROVANJE OD 3. 11. 1981.	HAZU
12.	ZBIRKA UMJETNINA TILLE DURIEUX	ZAGREB, OPATIČKA 20	19	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1982.	MUZEJ GRADA ZAGREBA

13.	ZBIRKA MAJSTORSKA RADIONICA ZA RESTAURACIJU I GRADNJU GUDAČKIH INSTRUMENATA POKOJNOG FRANJE SCHNEIDERA	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 11	596	NE	DAROVNI UGOVOR OD 28. 10. 1983.	GLAZBENA ŠKOLA PAVLA MARKOVCA
14.	MEMORIJALNI PROSTOR MIROSLAVA I BELE KRLEŽE	ZAGREB, KRLEŽIN GVOZD 23	1058 (i 4240 knjiga i separata)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 23. 12. 1986.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
15.	ZBIRKA DR. JOSIPA KOVAČIĆA HRVATSKE SLIKARICE ROĐENE U 19. STOLJEĆU	ZAGREB, RADIĆEVA 24	1077	NE	DAROVNI UGOVOR OD 14. 7. 1988.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
16.	SPOMEN ZBIRKA DR. VINKA PERČIĆA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	454	NE	DAROVNI UGOVOR OD 25. 10. 1989.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
17.	ZBIRKA MARTE I VILIMA SVEČNJAKA	ZAGREB, MARTIĆEVA 41	827	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 5. 1990.	HAZU
18.	FUNKCIONALNA KULTUROLOŠKA ZBIRKA NIKOLE MARČETIĆA	ZAGREB, TRG MAŽURANIĆA 14	126 (i 50 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22. 7. 1991.	ETNOGRAFSKI MUZEJ U ZAGREBU
19.	AMBIJENTALNA ZBIRKA AKADEMSKOG KIPARA PROFESORA ROBERTA FRANGEŠA-MIHANOVIĆA	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 2	419	DA, KUĆA (270 m2) S VRTOM (1710m2)	DAROVNI UGOVOR OD 22. 7. 1991.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
20.	ZBIRKA LUTAKA U NARODNIM NOŠNJAMA IZ CIJELOGA SVIJETA LJEPOSŁAVA PERINIĆA	ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 14	350	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22.12.1992.	ETNOGRAFSKI MUZEJ U ZAGREBU
21.	ZBIRKA BRANKA MAJERA I KATJE MATKOVIĆ-MAJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	92	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
22.	ZBIRKA SLIKARSKIH I ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH RADOVA UMJETNIKA, ARHITEKTA I URBANISTA JOSIPA SEISSELA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	1442	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
23.	ZBIRKA MARIJE TOMLJENOVIĆ-VALEČIĆ	ZAGREB, ČIRILOMETODSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	GRAD ZAGREB
24.	ZBIRKA DR. VERE HORVAT-PINTARIĆ	ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 8	170 (i izvan popisa cca 15000 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 2. 2. 1995.	NAKON SMRTI DR. VERE HORVAT PINTARIĆ, U TIJEKU PREDAJA GRAĐE MUZEJU GRADA ZAGREBA I NSK
25.	ZBIRKA UMJETNIČKIH DJELA AKADEMSKOG SLIKARA JOSIPA CRNOBORIJA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	91	NE	DAROVNI UGOVOR OD 18. 12. 1998.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
26.	ZBIRKA TRADICIONALNIH AFRIČKIH UMJETNINA DRAGE MUVRINA	ZAGREB, VESLAČKA 6	204	NE	DAROVNI UGOVOR OD 7. 7. 1999.	DRAGO MUVRIN

27.	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21. 11. 2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
28.	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3. 4. 2006.	GALERIJA KLOVIČEVI DVORI
29.	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIČA	ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB /ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
30.	GALERIJA TOMISLAV OSTOJA	OPATIČKA 6/II	336	DA, STAN (130,09 m2)	DAROVNI UGOVOR OD 7.8.2013.	TOMISLAV OSTOJA
		UKUPAN BROJ DAROVANIH PREDMETA	13982 (+24592 knjiga što je 38574 knjigama)			

DAROVANJE SKULPTURE BUDUĆNOST JESPERA NEERGAARDA GRADU ZAGREBU

	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE/PRED META
1	SKULPTURA BUDUĆNOST (FUTURO)	K.Č. BR. 242/1 K.O. PEŠČENICA ISPRED EKONOMSKOG FAKULTETA U ZAGREBU	1	NE	UGOVOR O DAROVANJU OD 20.7.2001.	GRAD ZAGREB

ZBIRKE OTKUPLJENE OD STRANE GRADA ZAGREBA

	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA ZBIRKOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE/PRED META
1	ARHIV TOŠE DABCA	ILICA 17/Trenutno zbog oštećenja u MSU, Avenija Dubrovnik 17	175.018	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVRERENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2	ATELJE KOŽARIĆ	AVENIJA DUBROVNIK 17	6.067	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVRERENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3	MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE	DOLAC 8	130	NE	UGOVORI O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 27.1.2009. I POKRETNINA OD 22.12. 2009.	CENTAR ZA ŽENSKJE STUDIJE

AUTORSKA PRAVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

1	ARHIV TOŠE DABCA	ILICA 17	175.018	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVRERENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
---	------------------	----------	---------	----	--	---

		/Trenutno zbog oštećenja u MSU, Avenija Dubrovnik 17				
2	ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	143	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA OD 26.5.1986.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21. 11. 2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
4	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3. 4. 2006.	GALERIJA KLOVIČEVI DVORI
5	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA	ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB (ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
6	SKULPTURA BUDUĆNOST (FUTURO)	POKRAJ EKONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, NA K.Č. BR. 242/1, K.O. PEŠČENICA	1	NE	UGOVOR O DAROVANJU od 20.7.2001.	GRAD ZAGREB
7	ATELJE KOŽARIĆ	AVENIJA DUBROVNIK 17	6.067	NE	UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
PREDAJA OSTAVINE GRADU ZAGREBU KADA OSTAVITELJ NEMA ZAKONSKIH NASLJEDNIKA						
1	ZBIRKA UMJETNINA JOSIPA I MARIJE SCHLEGEL	ZAGREB, OPATIČKA 20	226 (+izvan popisa 2000 KNJIGA)	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU OD 8.7.1983	MUZEJ GRADA ZAGREBA
2	ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	143	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU OD 22.11.1984.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU

Ukupan broj darovanih i otkupljenih predmeta: 13.982 darovanih i 181.215 otkupljenih, što je ukupno 195.197 predmeta.