

29 -07- 2024



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

KLASA: 371-01/17-01/1572  
URBROJ: 522-04/2-3-24-108  
Zagreb, 18. srpnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO  
BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM

Primljeno: 01.08.2024. 11:58 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
560-01/24-010/8	251-09-42	
Redni broj pismena	Prilozi	Vrijednost
24-1	0	



pTPWrWOgb0i6hC1lequC'fg

GRAD ZAGREB  
Gradonačelnik Tomislav Tomašević  
10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1/III

**PREDMET: Nekretnine u Sesevskom Kraljevcu**

- izgradnja stanova za stradalnike iz Domovinskog rata, *prijedlog, dostavlja se*

Poštovani gospodine gradonačelnice,

Ministarstvo hrvatskih branitelja sukladno čl. 58 Ustava Republike Hrvatske, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) te ostalim pozitivnim propisima koji se odnose na stradalničku populaciju iz Domovinskog rata, kontinuirano obavlja upravne i stručne poslove radi ostvarenja zakonskih i ustavnih prava stradalnika iz Domovinskog rata.

Također, u djelokrug unutarnjih ustrojstvenih jedinica Ministarstva hrvatskih branitelja spadaju upravni poslovi stambenog zbrinjavanja pripadnika braniteljske i stradalničke populacije sukladno zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, odnosno suradnja s drugim tijelima državne uprave i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave poradi učinkovite provedbe i ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje stradalničke populacije iz Domovinskog rata.

Sukladno navedenom, između Grada Zagreba i Republike Hrvatske je sklopljen dana 07. 09. 1999. godine ugovor o darovanju reg. br: 67/99-II, temeljem kojeg je Grad Zagreb darovao Republici Hrvatskoj, u svrhu izgradnje stambenih objekata radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, više zemljišnih čestica ukupne površine 7.708 m<sup>2</sup> u naselju Sesevski Kraljevec.

Radi se o nekretninama zk.č.br. 1034, 1035, 1036, 1037, 1043, 1046, 1048 i 1050 k. o. Sesevski Kraljevec na koje se Republika Hrvatska uknjižila u zemljišne knjige kao vlasnik, međutim do današnjeg dana zemljište nije privedeno namjeni.

Na važećoj listi prvenstva za 2024. godinu za stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita/dodjelom stana nalazi se 458 stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Zagreba.

Ministarstvo hrvatskih branitelja zajedno sa Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama, izvršavajući svoju zakonom propisanu obvezu, je pokrenulo postupak ishoda građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata na gore navedenim česticama kako bi stambeno zbrinuli dio stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Zagreba sukladno važećoj listi prvenstva za 2024. godinu.

U suradnji sa jedinicama lokalne i područne samouprave, Ministarstvo hrvatskih branitelja je u posljednjih deset godina izgradilo više stotina stambenih jedinica radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, na način da cjelokupni trošak izgradnje financiralo Ministarstvo hrvatskih branitelja, a jedinice lokalne samouprave na čijem se području provodio program organizirane izgradnje bi podmirile trošak komunalnog opremanja i doprinosa za izgradnju stambenih objekata.

Spomenutim modelom, nakon što bi se potpisao sporazum o međusobnim pravima i obvezama s jedinicama lokalne samouprave, su izgrađene stambene zgrade sa više stambenih jedinica u Biogradu na moru, Dubrovniku, Makarskoj, Kutini, Zadru, Krku, Zagrebu, Imotskom i drugim lokacijama, a osim planirane izgradnje u Sesevskom Kraljevcu u pripremi je izgradnja stambenih jedinica u općinama Podstrana i Sv. Filip Jakov te Gradu Makarskoj.

Kako je sukladno čl. 86. i 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) propisano da komunalno opremanje i komunalni doprinos za organiziranu izgradnju ustupaju jedinice lokalne samouprave na čijem se području provodi program organizirane izgradnje, molim Vas da nas obavijestite da li je Grad Zagreb spreman podmiriti trošak komunalnog opremanja i doprinosa za izgradnju navedenih stambenih objekata kako bi radi izgradnje stambenih jedinica za zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata, čiju bi izgradnju financiralo Ministarstvo hrvatskih branitelja, mogli potpisati sporazum o međusobnim pravima i obvezama.

Zbog velikog broja potreba stradalnika iz Domovinskog rata, spremni smo graditi stanove i na drugim lokacijama u Gradu Zagrebu, stoga nas slobodno obavijestite ukoliko raspolazete i sa još nekim građevinskim zemljištem koje bi ustupili Republici Hrvatskoj za tu namjenu.

U prilogu Vam dostavljamo na mišljenje i prijedlog budućeg Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama.

S poštovanjem,

A.V./Ž.M.

**Potpredsjednik Vlade  
i ministar hrvatskih branitelja**

**Tomo Medved**



Prilog:

- kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
URED GRADONAČELNIKA

Primljeno: 29.07.2024. 11:41 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
035-01/24-003/2	251-02-31	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
24-581	2	



y\_ZIIjPTsEO9q42BbuhQJQ