

MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA REPUBLIKE HRVATSKE, 10 000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 95131524528, koje zastupa Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i Ministar hrvatskih branitelja Tomo Medved (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)

i

GRAD ZAGREB, 10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

sklapaju sljedeći

S P O R A Z U M
o međusobnim pravima i obvezama u svrhu organizirane izgradnje stanova
za stradalnike Domovinskog rata u Sessvetskom Kraljevcu

Članak 1.

Ovaj sporazum se sklapa temeljem članka 86. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23; u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 2. Odluke o načinu ustupanja građevinskog zemljišta za stambeno zbrinjavanje članova obitelji smrtno stradalog i nestalog hrvatskog branitelja te hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18; u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je između njih dana 7. rujna 1999. godine sklopljen Ugovor o darovanju, reg. br.: 67/99-II, temeljem kojeg je Grad Zagreb, u svrhu izgradnje stambenih objekata radi stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, darovao Republici Hrvatskoj građevinsko zemljište od više nekretnina, ukupne površine 7.708 m², u naselju Sessvetski Kraljevec, od kojih su novoformirane nekretnine kako slijedi:

- z.k.č.br. 1034/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1034/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1035/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1035/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1036/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1036/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1037/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1037/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1043/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1043/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1046/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1046/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1048/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1048/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1050/1, k.o. Sessvetski Kraljevec;
- z.k.č.br. 1050/2, k.o. Sessvetski Kraljevec;

- da je Ministarstvo kao investitor, zajedno s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske, ishodilo pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju 16 (slovima: šesnaest) individualnih stambenih zgrada na predmetnim nekretninama, u skladu s glavnim projektima, od prosinca 2023. i siječnja 2024. godine, izrađenima po glavnom projektantu Živković Stipici, dipl. ing. arh., iz trgovačkog društva QUANTUM STUDIO d.o.o. iz Zagreba, Udbinska 40, a sve radi zbrinjavanja dijela stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Zagreba;

- da je člankom 86. stavkom 3. Zakona propisano da građevinsko zemljište i komunalno opremanje za organiziranu izgradnju ustupaju jedinice lokalne samouprave na čijem se području provodi program organizirane izgradnje za potrebe stradalnika Domovinskog rata, a stavkom 4. istog članka Zakona određeno je da se pod komunalnim opremanjem građevinskog zemljišta podrazumijevaju:

a) uređenje pristupne ceste, javne rasvjete i okoliša potrebnih za korištenje građevine; i
b) priključci i mreža za osiguranje priključka, elektropriključak, priključak na vodovod i odvodnju, instalacije DTK-a (distributivne, telefonske, kanalizacijske) te ako na tom području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod;

- da je u članku 2. stavku 1. alineji 2. Odluke regulirano da se građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Zagreba bez naknade ustupa Ministarstvu u svrhu organizirane stambene izgradnje za stambeno zbrinjavanje osoba određenih Zakonom, a u stavku 2. istog članka Odluke propisano je da za ustupljeno građevinsko zemljište troškove komunalnog opremanja i doprinosa podmiruje Grad Zagreb;

- da je dana 18. srpnja 2024. godine Ministarstvo uputilo Gradu Zagrebu prijedlog, KLASA: 371-01/17-01/1572, URBROJ: 522-04/2-3-24-108, za podmirenje troškova komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa za predmetnu organiziranu izgradnju stanova za stradalnike Domovinskog rata, u skladu s njegovim propisanim obvezama;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na 39. sjednici donijela Zaključak o sklapanju sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u svrhu organizirane izgradnje stanova za stradalnike Domovinskog rata u Sesvetskom Kraljevcu, KLASA: _____, URBROJ: _____, od dana _____ 2024. godine.

Članak 3.

Sporazumne strane ovim sporazumom uređuju međusobna prava i obveze u svrhu organizirane izgradnje stanova za stradalnike Domovinskog rata u Sesvetskom Kraljevcu, radi privođenja namjeni nekretnina navedenih u članku 2. alineji 1. ovog sporazuma, izgradnjom 16 (slovima: šesnaest) individualnih stambenih zgrada u budućem odvojk Selske ulice u Sesvetskom Kraljevcu, s ukupno 48 (slovima: četrdesetosam) stanova za stambeno zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata s područja Grada Zagreba.

Članak 4.

Ministarstvo se ovim sporazumom obvezuje provesti sve daljnje potrebne radnje i postupke u svrhu cjelovite izgradnje svih 16 (slovima: šesnaest) individualnih stambenih zgrada na nekretninama navedenima u članku 2. alineji 1. ovog sporazuma, u svemu u skladu s izdanim pravomoćnim građevinskim dozvolama, te ih dodijeliti stradalnicima iz Domovinskog rata s područja Grada Zagreba koji će u trenutku završetka izgradnje biti uvršteni na važeću listu prvenstva i za koje u provedenom upravnom postupku bude utvrđeno da ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno Zakonu.

Članak 5.

Grad Zagreb se obvezuje, u skladu sa svojim propisanim obvezama, podmiriti troškove komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa za organiziranu izgradnju stanova za stradalnike Domovinskog rata kako je to navedeno u članku 3. ovog sporazuma.

Grad Zagreb će troškove iz prethodnog stavka ovog članka podmirivati na temelju dospjelih računa za troškove komunalnog opremanja i izvršnih rješenja o troškovima komunalnog doprinosa, odnosno refundirati te troškove na zahtjev Ministarstva ukoliko ih ono prethodno podmiri.

Grad Zagreb će o svom trošku dovršiti izgradnju prometnice - budućeg odvojka Selske ulice u Sesvetskom Kraljevcu, dužine cca 140 metara i širine 9 metara (kolnik 6 metara i obostrani nogostup od 1,5 metara), s kompletnom komunalnom infrastrukturom (oborinska odvodnja, javni kanal, vodoopskrbni cjevovod, plinovod, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura) te rekonstrukciju dijela Selske ceste zbog potrebe izmještanja postojećeg autobusnog ugibališta.

Članak 6.

Sporazumne strane su suglasne da su sve izmjene i dopune ovog sporazuma valjanje jedino ako su u pisanom obliku i potpisane od svih sporazumnih strana.

Sporazumne strane su suglasne da svaka sporazumna strana ima pravo jednostrano raskinuti ovaj sporazum zbog kršenja bilo koje od njegovih odredaba i sukladno odredbama propisa kojim se uređuju obvezni odnosi, a o čemu će na prikladan način odmah obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Članak 7.

Eventualne sporove koji bi mogli proisteći iz ovog sporazuma, sporazumne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, podvrgnut će se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj sporazumnoj strani pripadaju 4 (četiri) primjerka, te stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, _____ godine

KLASA: 363-01/24-002/34

URBROJ: 251-10-11-1/004-24-

**ZA MINISTARSTVO
POTPREDSJEDNIK VLADE
REPUBLIKE HRVATSKE I
MINISTAR HRVATSKIH BRANITELJA**

ZA GRAD ZAGREB

GRADONAČELNIK

Tomo Medved

Tomislav Tomašević, mag. pol.