



UČENIČKI DOM MAKSIMIR

ZAGREB, Trg J. F. Kennedyja 9

Matični broj: 3769984, OIB: 22902741182

IBAN: HR6625000091101032680

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE

Primljeno: 28.10.2024., 07:23 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
602-03/24-003/6	281-07-02	
Redni broj pisma:	Prilozi:	Vrijednost:
24-1	2	



WMlGBArgkk6iPyOan0aCgA

KLASA: 007-01/24-01/01
URBROJ:251-484/01-24-5
Zagreb, 23.10.2024. godine.

**PREDSJEDNIKU
GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA
putem
GRADSKOG UREDA ZA OBRAZOVANJE
SPORT I MLADE**

**TRG MARKA MARULIĆA 18
10000 ZAGREB**

Predmet: Prijedlog odluke o dopuni djelatnosti Učeničkog doma Maksimir

-prethodna suglasnost, traži se

Poštovani,

Domski odbor Učeničkog doma Maksimir na 24. sjednici održanoj 25.3.2024. godine utvrdio je Prijedlog odluke o dopuni djelatnosti Učeničkog doma Maksimir, koji Vam dostavljamo radi davanja prethodne suglasnosti Gradske skupštine Grada Zagreba.

S poštovanjem,



Raynateljica

[Signature]
Zdravka Puljiz, dipl. pedagog

Prilozi:

- Odluka o dopuni djelatnosti – prijedlog
- Rješenje Gradskog ureda za gospodarstvo o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta
- Suglasnost Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade za kategorizaciju
- Odluka Ministarstva prosvjete i športa – osnivačka prava nad učeničkim domom



UČENIČKI DOM MAKSIMIR

ZAGREB, Trg J. F. Kennedyja 9

Matični broj: 3769984, OIB: 22902741182

IBAN: HR6625000091101032680

tel./fax: 01/23 00 632

tel.: 01/23 00 336

URL: <http://udm.hr>

e-mail: info@udm.hr

PRIJEDLOG

Na temelju članka 118. stavka 2. i članka 91. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10-ispravak, 90/11, 16/12, 86/12, 126/12-pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20 i 151/22 155/23, 156/23), članka 29. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) te temeljem članka 24. Statuta Učeničkog doma Maksimir, Domski odbor Učeničkog doma Maksimir na sjednici održanoj _____ godine uz prethodnu suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba

KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ godine, donio je

**ODLUKU
O DOPUNI DJELATNOSTI
UČENIČKOG DOMA MAKSIMIR**

Članak 1.

Djelatnost Učeničkog doma Maksimir dopunjuje se pružanjem usluga smještaja, prehrane i drugih sadržaja vanjskim korisnicima u vremenu koje ne dovodi u pitanje osnovnu djelatnost Doma, te se ista upisuje u sudski registar.

Članak 2.

Ova Odluka dopuni djelatnosti Učeničkog doma Maksimir stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Doma.

Prijedlog odluke o dopuni djelatnosti Učeničkog doma Maksimir utvrđen je na sjednici Domskeg odbora održanoj 25.3.2024. godine.

KLASA: 007-01/24-01/01
URBROJ: 251-484/02-24-4
Zagreb, 25.3.2024. godine.



PREDSJEDNICA DOMSKOG ODBORA

Agata Smoljan, dipl. pedagog

Utvrđuje se da je Gradska skupština Grada Zagreba na ovu Odluku o dopuni djelatnosti dala prethodnu suglasnost Zaključkom KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ godine.

Ova Odluka o dopuni djelatnosti donijeta je _____ godine, objavljena na oglasnoj ploči _____ godine, a stupila na snagu _____ godine.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Zagreb, _____

PREDSJEDNIK/ICA DOMSKOG ODBORA

RAVNATELJ/ICA

Nikolina Špoljar Srebačić

Zdravka Puljiz, dipl. pedagog



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
SEKTOR ZA GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO,
TURIZAM I INVESTICIJE
ODJEL ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI I RAD
ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNIH
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-335-02/24-006/103
URBROJ: 251-06-11-2/004-24-10
Zagreb, 13.09.2024.

Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje, Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalnih tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva koji podnosi UČENIČKI DOM MAKSIMIR, OIB: 22902741182, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9, u predmetu razvrstavanja i utvrđivanja minimalnih uvjeta ugostiteljskog objekta za smještaj, na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine br. 85/2015, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21), donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 9, kojim posluje ustanova UČENIČKI DOM MAKSIMIR, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9, ispunjava minimalne uvjete propisane za ugostiteljski objekt za smještaj koji se ne kategorizira, vrste učenički dom iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“.

2. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju (smještajni objekti), a koji se vodi u ovom tijelu uprave pod upisnim brojem 83.

Obrazloženje

Ustanova UČENIČKI DOM MAKSIMIR, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9, podnijela je dana 16.05.2024. zahtjev za razvrstavanje i utvrđivanje minimalnih uvjeta ugostiteljskog objekta za smještaj, vrste učenički dom iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 9 te upis u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju.

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima o ugostitelju, smještajnom objektu i pravu korištenja prostora koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj, (Narodne novine br. 54/16, 69/17 - dalje u tekstu Pravilnik), ovaj Ured je uvidom u zahtjev i priložene dokaze, temeljem očevida izvršenog dana 18.07.2024. utvrdio sljedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, SMJEŠTAJNOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Naziv ustanove koja obavlja ugostiteljsku djelatnost: UČENIČKI DOM MAKSIMIR, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9.
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: Učenički dom Maksimir, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9.
3. Status ugostiteljskog objekta:
 Sukladno odredbama članka 4. stavka 2. točke 4. Pravilnika, smještajni objekt je postojeći smještajni objekt.
 Ugostiteljski objekt je zgrada s podrumom i suterenom, prizemljem i tri kata.
4. Učenički dom pruža usluge smještaja te prehrane, pića i napitaka (usluga doručka) u vrijeme školskih praznika.

II. UVJETI ZA RAZVRSTAVANJE:

1. Smještajni kapacitet:

- 1.1. Ugostiteljski objekt ima ukupno 43 smještajne jedinice - sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (smještene na I., II., i III. katu).
- 1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:
 - 6 dvokrevetnih soba
 - 37 trokrevetnih soba
- 1.3. Ukupni smještajni kapacitet: 123 kreveta.

2. Ugostiteljski sadržaji i usluge:

- 2.1. Kuhinja s pripremicom hrane i blagovaonicom u prizemlju objekta.

U opisanom ugostiteljskom sadržaju pruža se usluga doručka – pripremanje i usluživanje hrane, pića i napitaka.

Za osoblje na pripremi i usluživanju hrane, pića i napitaka osigurani su sanitarni čvor i garderoba u prizemlju objekta.

- 2.2. Osiguran je prostor za prijem i boravak gostiju.

Spisu prileži:

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.05.2024. (MBS: 080190253, OIB: 22902741182) i Odluka Domskog odbora UČENIČKOG DOMA MAKSIMIR o dopuni djelatnosti od 25.03.2024.;
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Grad Zagreb, broj ZK uložka: 50024 od 14.05.2024.;
- suglasnost Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade KLASA: 602-03/24-001/1323, URBROJ: 251-07-02/002-24-2 od 06.08.2024.
- rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/2013-007/4449, URBROJ: 251-13-21/122-2015-11 od 15.05.2015.;
- ostala dokumentacija sukladno posebnim propisima i to zapisnik o pregledu i ispitivanju zaštite od izravnog i neizravnog napona i dodira, zapisnik o pregledu i ispitivanju otpora izolacije električnih kabela, ispitni izvještaji o nepropusnosti i ispravnosti plinskih instalacija, zapisnik o



izvršenom pregledu spojeva plinskih trošila i nalaz o zdravstvenoj ispravnosti vode za ljudsku potrošnju.

Temeljem opisanog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni ugostiteljski objekt ispunjava minimalne uvjete sukladno odredbama Pravilnika i Priloga III - Uvjeti za vrste prenoćište, učenički ili studentski dom, odmaralište za djecu, hostel, lovački dom, planinarski dom, kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

U skladu s odredbom članka 60. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju (smještajni objekti), a kojeg vodi ovaj Ured.

Slijedom navedenih činjenica i pravnih propisa, ovo javnopravno tijelo donijelo je rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i sporta u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može se poslati i poštom ili dostaviti elektronskim putem.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba u iznosu od 27,87 eura po Tar. br. 14. točka 1. e. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22) naplaćena je.



DOSTAVITI:

- ① UČENIČKI DOM MAKSIMIR, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9
2. Državni inspektorat, Turistička inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29
3. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica, Zagreb, Zapoljska 1
5. Državni zavod za statistiku, Zagreb, Ilica 3
6. Turistička zajednica Grada Zagreba, Zagreb, Kaptol 5
7. Upisnik, ovdje
8. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE,
SPORT I MLADE**

KLASA: 602-03/24-008/1323
URBROJ: 251-07-02/002-24-2
Zagreb, 06. kolovoz 2024.

Ustanova:	
Učenički dom Maksimir	
NASTANAK: 06.08.2024.	
KLASA:	011-01/24-01/03
URBROJ:	251-484/01-24-7
ORG. JED:	PARTNER:
1	

UČENIČKI DOM MAKSIMIR
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9

Predmet: Učenički dom Maksimir, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9,
suglasnost za kategorizaciju objekta za pružanje usluga smještaja i prehrane
- daje se

Poštovani,

Nastavno na vaš dopis od 9. srpnja 2024. KLASA: 011-01/24-01/03, URBROJ: 251-484/01-24-4 kojim, vezano za zahtjev podnesen Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strateško planiranje za suglasnost na kategorizaciju objekta Učeničkog doma Maksimir za pružanje usluga smještaja i prehrane vanjskim korisnicima, u vremenu koje ne dovodi u pitanje osnovnu djelatnost Doma (ljeti, za vrijeme školskih praznika), izvješćujemo vas kako slijedi.

Gradski ured za obrazovanje sport i mlade nema primjedaba na realizaciju zahtjeva za kategorizaciju objekta Učeničkog doma Maksimir, za pružanja usluga smještaja i prehrane u Domu, ljeti, za vrijeme školskih praznika, koje ne dovodi u pitanje osnovnu djelatnost ustanove.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Luka Juroš





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSVJETE I ŠPORTA
KLASA: 602-03/02-01/105
URBROJ: 532/1-02-1
Zagreb, 1. veljače 2002.

Na temelju članka 90.a Zakona o srednjem školstvu (Narodne novine, 19/92, 26/93, 27/93, 50/95, 59/01 i 114/01) i točke I. Odluke Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 602-02/01-01/01, Urbroj: 5030108-02-2, od 24. siječnja 2002. godine) Ministarstvo prosvjete i športa donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Na Grad Zagreb prenose se osnivačka prava nad sljedećim srednjoškolskim ustanovama:

1. Srednja škola – Centar za odgoj i obrazovanje, Zagreb, Zagorska 14
2. Učenički dom graditeljskih struka Zagreb, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 3
3. Učenički dom Ivana Mažuranića, Zagreb, Mažuranićev trg 12
4. Učenički dom Luke Botića, Zagreb, Botićev trg 1
5. Učenički dom Tin Ujević, Zagreb, Avenija Gojka Šuška 4
6. Učenički dom Franje Bučara, Zagreb, Trnjanska 33
7. Učenički dom Ante Brune Bušića, Zagreb, Gajeva 31
8. Dom učenika srednjih škola Antun Gustav Matoš, Zagreb, Trg M. Marulića 6
9. Učenički dom Dore Pejačević, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9
10. Učenički dom Maksimir, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 9
11. Učenički dom Marije Jambrišak, Zagreb, Opatička 14
12. Učenički dom – Hrvatski učiteljski konvikt, Zagreb, Klaićeva 56
13. Učenički dom Selska, Zagreb, Selska 119

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.



Odluku dostaviti:

1. Gradu Zagrebu – Gradskom Poglavarstvu
2. Uredu državne uprave u Gradu Zagrebu
3. Srednjoškolskim ustanovama u Odluci – svima
4. Upravi za školstvo, ovdje
5. Upravi za financije, Jurišićeva 3
6. Pismohrani, ovdje