

Članak 6.

Ova će odluka biti objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba, a stupa na snagu 1. siječnja 2024.

KLASA: 024-01/23-03/486

URBROJ: 251-16-04-23-5

Zagreb, 13. prosinca 2023.

Predsjednik
Gradske skupštine
Joško Klisović, v. r.

Na temelju članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023., donijela je

ODLUKU**o nadoknadi troškova nastalih zbog prilagodbe novom modelu sakupljanja komunalnog otpada****Članak 1.**

Ovom se odlukom propisuju uvjeti i način nadoknade troškova suvlasnicima višestambenih zgrada nastalih zbog prilagodbe novom modelu sakupljanja komunalnog otpada propisanog Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/22, 19/22 i 33/22).

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ove odluke imaju sljedeće značenje:

1. Boks je građevina gotove konstrukcije za smještaj spremnika za komunalni otpad.

2. Tipiski boks je boks izgrađen prema tipskom projektu odobrenom od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. Netipiski boks je boks izgrađen unutar katastarske čestice nekretnine korisnika usluge koji nije izgrađen prema tipskom projektu iz točke 2. ovog članka.

4. NS1 je tipiski projekt za boks za smještaj četiriju spremnika za otpad dim. 165 x 165 x 195 cm.

5. NS1-1 je tipiski projekt za boks za smještaj četiriju spremnika za otpad dim. 315 x 90 x 195 cm.

6. NS1-2 je tipiski projekt za boks za smještaj četiriju spremnika za otpad dim. 315 x 90 x 120 cm.

7. NS2 je tipiski projekt za boks za smještaj dvaju spremnika za otpad dim. 315 x 165 x 195 cm.

8. NS3 je tipiski projekt za boks za smještaj triju spremnika za otpad dim. 470 x 165 x 195 cm.

9. NS4 je tipiski projekt za boks za smještaj četiriju spremnika za otpad dim. 625 x 165 x 195 cm.

10. Smetlarnik je prostor u višestambenoj zgradi u kojem se nalaze spremnici za odlaganje otpada.

11. Troškovi su troškovi kupnje materijala i troškovi nastali zbog izvođenja radova (uključujući PDV).

Članak 3.

Pravo na nadoknadu troškova imaju suvlasnici višestambenih zgrada na području Grada Zagreba koji su nakon 8. ožujka 2022. imali troškove za:

- izgradnju boksa,
- zatvaranje postojećeg boksa ili zatvaranje vrata smetlarnika,
- ugradnju master cilindara / ključa ili šifrnika na boks ili na smetlarnik i prilagodbu vrata za šifrnika.

Članak 4.

Nadoknada troškova za tipiski boks izgrađen na površini javne namjene odobravat će se do iznosa troška prema dostavljenim računima, a najviše do iznosa za boks izgrađen:

- prema tipskom projektu NS1 do 2.800,00 eura,
- prema tipskom projektu NS1-1 do 4.000,00 eura,
- prema tipskom projektu NS1-2 do 4.000,00 eura,
- prema tipskom projektu NS2 do 4.300,00 eura,
- prema tipskom projektu NS3 do 6.000,00 eura,
- prema tipskom projektu NS4 do 7.700,00 eura.

Nadoknada troškova za izgradnju tipskog boksa izgrađenog unutar katastarske čestice nekretnine suvlasnika višestambene zgrade iznosi 75 % od iznosa utvrđenog prema vrsti boksa u stavku 1. ovog članka.

Nadoknada troškova odobravat će se za izgradnju netipskog boksa izgrađenog unutar katastarske čestice nekretnine suvlasnika višestambene zgrade izgrađenog do stupanja na snagu ove odluke, a do iznosa troška prema dostavljenim računima, a najviše 50 % od iznosa utvrđenog prema vrsti boksa u stavku 1. ovog članka.

Nadoknada troškova izgradnje za netipiski boks izgrađen unutar katastarske čestice nekretnine suvlasnika višestambene zgrade nakon stupanja na snagu ove odluke odobravat će se samo ako je boks u boji 7016 na RAL tonkarti, a do iznosa troška prema dostavljenim računima, a najviše 50 % od iznosa utvrđenog prema vrsti boksa u stavku 1. ovog članka.

Nadoknada troškova za zatvaranje postojećeg boksa ili smetlarnika odobravat će se do iznosa troška prema dostavljenim računima, a najviše do 300 EUR/m² površine vrata.

Nadoknada troškova za master cilindar (cilindrični uložak prilagođen master ključu Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Čistoća) odobravat će se do 40,00 eura, a za master ključ 6 eura po stanu.

Nadoknada troškova za prilagodbu vrata za šifrarnik odobravat će se do 600,00 eura, a za šifrarnik do 60 eura.

Članak 5.

Grad Zagreb će na web-stranici Grada Zagreba objaviti poziv za podnošenje zahtjeva za nadoknadu troškova (u daljnjem tekstu: zahtjev).

Rok za podnošenje zahtjeva je 31.12.2024.

Zahtjev se podnosi Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Članak 6.

Zahtjev može podnijeti:

- predstavnik suvlasnika ili
- upravitelj zgrade.

Upravitelj zgrade koji u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade podnosi zahtjev mora biti registriran za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama.

Članak 7.

Ako je više zgrada/ulaza koji imaju zasebne račune pričuve imalo troškove iz članka 3. ove odluke, predstavnici suvlasnika/upravitelji zgrada moraju dostaviti dokaz koliko su koja zgrada/ulaz podmirili troškova.

Članak 8.

Zahtjev obvezno sadrži:

- podatke o predstavniku suvlasnika višestambene zgrade (ime i prezime, adresa, telefon, mobitel, e-mail, broj računa IBAN);
- podatke o upravitelju zgrade (naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail);
- adresu višestambene zgrade čiji suvlasnici koriste spremnik;
- fotografiju načina prilagodbe i kratki opis;
- presliku međuvlasničkog ugovora;
- presliku rješenja o izgradnji boksa na površini javne namjene (za tipski boks izgrađen na površini javne namjene);
- pozitivno mišljenje Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Čistoća o dostupnosti spremnika prilikom primopredaje otpada (za netipske boksove);
- presliku računa izdanog od strane izvođača;
- presliku računa za kupnju materijala;
- podatke o računu za isplatu nadoknade troškova (presliku ugovora o otvaranju tekućeg računa iz kojeg je vidljiv IBAN ili potvrdu banke o IBAN transakcijskom računu);

- dokaze o načinu raspodjele isplate troškova s računa pričuve ako je više zgrada/ulaza zajednički podmirilo troškove prilagodbe iz članka 3. ove odluke;
- po potrebi drugu dodatnu dokumentaciju.

Članak 9.

Nadležno tijelo utvrdit će potpunost zahtjeva.

Ako se utvrdi da je zahtjev nepotpun, nadležno tijelo zatražit će od podnositelja zahtjeva dopunu zahtjeva. Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjev dopuniti u roku od 8 dana od dana dostave poziva za dopunu zahtjeva.

Ako podnositelj zahtjeva u roku iz stavka 2. ovoga članka ne dopuni zahtjev, smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

Nadležno tijelo nakon što utvrdi da je zahtjev potpun i pravovremen, kontrolom na licu mjesta utvrđuje usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u zahtjevu te zaprimljene zahtjeve s dokumentacijom i zapisnik kontrole na licu mjesta prosljeđuje Povjerenstvu iz članka 10. ove odluke.

Članak 10.

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo razmatra zahtjeve i utvrđuje prijedloge popisa višestambenih zgrada kojima će se isplatiti nadoknada troškova nastalih zbog prilagodbe novom modelu sakupljanja komunalnog otpada.

Prijedlog popisa iz stavka 2. ovoga članka sadrži adresu višestambene zgrade i iznos naknade troškova.

Gradonačelnik na temelju prijedloga Povjerenstva utvrđuje popise višestambenih zgrada kojima će se nadoknaditi troškovi nastali zbog prilagodbe novom modelu sakupljanja komunalnog otpada.

Popisi iz stavka 4. ovoga članka objavljuju se na web-stranici Grada Zagreba.

Na popise iz stavka 4. ovoga članka može se podnijeti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana objave popisa.

O prigovorima odlučuje gradonačelnik zaključkom.

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva kojemu je odobrena nadoknada troškova, sredstva će se uplatiti na račun zajedničke pričuve suvlasnika višestambene zgrade najkasnije u roku od 60 dana od dana utvrđivanja popisa iz članka 10. stavka 4. ove odluke.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/516
URBROJ: 251-16-04-23-5
Zagreb, 13. prosinca 2023.

Predsjednik
Gradske skupštine
Joško Klisović, v. r.

Na temelju članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023., donijela je

ODLUKU o financiranju održavanja platoa

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti i način financiranja održavanja platoa na području Grada Zagreba.

Članak 2.

Platoi u smislu ove odluke smatraju se uzdignutim površinama koje se koriste kao površine javne namjene i dostupne su svima pod jednakim uvjetima, a sastavni su dio građevine koja je u vlasništvu drugih.

Članak 3.

Grad Zagreb financirat će održavanje platoa pod sljedećim uvjetima:

1. građevina koje je sastavni dio plato (u daljnjem tekstu: građevina) mora biti izgrađena prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96), sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj za gradnju na zemljištu u društvenom vlasništvu;
2. građevina mora biti evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi;
3. plato mora biti dostupan svima pod jednakim uvjetima i neophodan za pristup komunalnim i interventnim službama (požarni put), za održavanje građevine, poslovnim prostorima ili drugim građevinama;
4. plato se nakon radova održavanja mora koristiti isključivo sukladno namjeni određenoj u građevinskoj i uporabnoj dozvoli;
5. na pješačkom platou pravo pristupa imaju samo vozila komunalnih i interventnih službi.

Članak 4.

Gradonačelnik Grada Zagreba osniva i imenuje Povjerenstvo za financiranje održavanja platoa (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

Povjerenstvo će izraditi analizu platoa na području Grada Zagreba koji ispunjavaju uvjete iz članka 3. ove odluke. Analiza sadrži obrazloženu Listu prioriteta financiranja održavanja platoa (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta) prema kriterijima: gustoća pješačkog prometa, građevinsko i funkcionalno stanje platoa, sigurnost i dostupnost platoa, jednakost pristupa i drugo.

Lista prioriteta iz stavka 3. ovoga članka objavljuje se na službenim stranicama Grada Zagreba.

Članak 5.

Povjerenstvo će u skladu s Listom prioriteta pozvati upravitelje zgrada da gradskom upravnom tijelu nadležnom za građenje komunalne infrastrukture i održavanja javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo) podnesu zahtjev za financiranje održavanja platoa.

Zahtjev obvezno sadrži:

- podatke o vlasniku/suvlasniku građevine;
- podatke o upravitelju zgrade (naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail);
- adresu građevine i broj katastarske čestice;
- presliku međuvlasničkog ugovora za građevinu;
- ovjerenu izjavu suvlasnika koji imaju većinu suvlasničkih dijelova da su suglasni da Grad Zagreb financira održavanje platoa koji je u njihovu vlasništvu i da neće od Grada Zagreba potraživati naknadu štete ako do štete dođe prilikom izvođenja radova ili zbog nedostataka na građevini koji nisu mogli biti poznati izvođaču radova i nadležnom tijelu i da će se plato nastaviti koristiti kao površina javne namjene sukladno odredbama ove odluke.

Članak 6.

Nadležno tijelo utvrdit će potpunost zahtjeva i zatražiti propisana odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako građevina ima svojstvo kulturnog dobra ili se građevina nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara ili zaštita prirode.

Ako je zahtjev nepotpun, nadležno tijelo zatražit će od podnositelja zahtjeva dopunu zahtjeva. Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjev dopuniti u roku od 90 dana od dana dostave poziva za dopunu zahtjeva.

Ako podnositelj zahtjeva u roku iz stavka 2. ovoga članka ne dopuni zahtjev, smatrat će se da je odustao od zahtjeva.