

[illegible]

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

Legenda:

- granica z.k.čestice, k.o. Grad Zagreb
čestica na kojoj se ukida svojstvo -
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
novoformirana z.k.č. 1907/26 k.o. Grad Zagreb, sukladno
RN 20/2024 k.o. Maksimir

travani 2024.

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG (k.o. Grad Zagreb) i KATASTARSKOG STANJA (k.o. Maksimir)



GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG (k.o. Grad Zagreb) i KATASTARSKOG STANJA (k.o. Maksimir)





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.04.2024. 13:45

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MAKSIMIR (Mbr. 335339)

Posjedovni list: 2445

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERIN BRANKO, PETROVA ULICA 156, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	48797377726

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4858/1	Petrova ulica	667	29		
			POMOĆNA ZGRADA	48			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Petrova ulica 156	144			
			DVORIŠTE	475			
		4858/2	Petrova ulica	34	29		
			DVORIŠTE	34			
Ukupna površina katastarskih čestica				701			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.05.2024. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5688/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1907/26	JEDNOKATNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 13001 I ZGRADA U PETROVOJ ULICI BROJ 156, TE DVORIŠTE		169,9	611	
		UKUPNO:		169,9	611	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-5688/2024	
2.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG radi provedbe prijavnog lista RN br. 20/2024 iz siječnja 2024.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	MURUS D.O.O., OIB: 19155636342, ORANICE 24, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-32092/2021	750.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA 25.05.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 31.12.2023. godine, sukladno uvjetima navedenim u citiranom ugovoru		
	VUKOJA KREŠO, OIB: 91372218757, LEDINAC 73, GRUDE, BOSNA I HERCEGOVINA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.05.2024. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 70205

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5688/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1907/5	Ulica Rudolfa Valdeca ULICA			166 166	
2.	1907/84	DVORIŠTE, ZAGREB, PETROVA ULICA			38	
3.	1907/87	DVORIŠTE, ZAGREB, PETROVA ULICA			56	
		UKUPNO:			260	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-5688/2024	
6.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG radi provedbe prijavnog lista RN br. 20/2024 iz siječnja 2024.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	GRAD ZAGREB- NERAZVRSTANA CESTA -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, OIB: 61817894937	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2024.



**GEOANDA d.o.o. za projektiranje, vanjsku i unutarnju
trgovinu i usluge**

ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1B

tel.: 01 3861 182, fax.: 01 3861 182

geoanda@geoanda.hr

www.geoanda.hr

IBAN HR7523400091100162015

OIB 70840886172

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Katastarska općina: MAKSIMIR, MBR 335339

Broj katastarskog plana: 29

Investitor: MURUS d.o.o. za graditeljstvo i usluge, ORANICE 24, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 19155636342

**Broj elaborata iz
Zbirke GE:**

ZN 20/2024

k.o. MAKSIMIR

ZA GRAD ZAGREB

- GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE18 - PROVEDBA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

na k.č. 4858/1 u K.O. MAKSIMIR

Naziv predmeta: Geodetski elaborat u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi - Petrova ulica 156

potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:

Čutura Iva, mag. ing. geod. et
geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Čutura Iva, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba pravne osobe

Andabaka Pavković Matea,
struč.spec.oec.

ZAGREB, 25. 01. 2024.

Broj elaborata: 2024-62

Iva Čutura / Čutura
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1424

Andabaka Pavković
GEOANDA
d.o.o. 1
Zagreb, Petrovaradinska 1B
Tel - 01/ 3861 182

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA	
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF
2.		SADRŽAJ	
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF
3.		SLUŽBENI PODACI	
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF
4.		POPIS KOORDINATA	
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV
5.		SKICA IZMJERE	
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF
6.		ISKAZ POVRŠINA	
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR	
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA	
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF
	a.	Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju	
	b.	Izvješće o zgradama i drugim građevinama	
	c.	Izvješće o terenskom uviđaju	
	d.	Tehničko izvješće	
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POV RATNICE	PDF
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI	
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen. U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

REPUBLIKA

GRAD

GRADSKI URED

GEODETSKI

KLASA: 932-00

URBROJ: 251-

ZAGREB, 01.02.

gradski ured za ka

žavnoj izmjeri i

avilnika o geode

UTURA (GEOA

ANJSKU I UNU

B, 10000 ZAGR

tvrdi se da je

vedbu samo u z

jim se usklađuje

AKSIMIR, izrađ

GOVORNOŠĆ

B: 98511543173

ZA GRADITE

(VATSKA odgo

nljišnoj knjizi.

aj elaborat je iz

zahtjev za preg

ine», br. 115/1

avna pristojba p

radio/la:

lan Vuk

učni referent za

staviti:



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/24-02/571

URBROJ: 251-12-02-1-24-3

ZAGREB, 01.02.2024

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o
javnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83.

Urednika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu IVA
ČUTURA (GEOANDA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTIRANJE,
VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I USLUGE), OIB: 98511543173, PETROVARADINSKA
1/B, 10000 ZAGREB izdaje:

P O T V R D U

tvrdi se da je geodetski elaborat RN broj 20/2024, k.o. MAKSIMIR (Mbr. 335339), a koji služi za
provedbu samo u zemljišnim knjigama za zemljišno-knjižnu česticu broj 1907/26 k.o. GRAD ZAGREB,
kojom se usklađuje oblik i površina zemljišno-knjižne čestice sa stanjem u katastarskom operatu k.o.
MAKSIMIR, izrađen od izvođača IVA ČUTURA (GEOANDA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTIRANJE, VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I USLUGE),
OIB: 98511543173, PETROVARADINSKA 1/B, 10000 ZAGREB za naručitelja elaborata MURUS D.O.
ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 19155636342, ORANICE 24, 10000 ZAGREB,
REPUBLIKA HRVATSKA odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u
zemljišnoj knjizi.

Ovaj elaborat je izrađen za provedbu samo u zemljišnoj knjizi.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne
novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22),
javna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Priloga/la:

Prilog Vuk

Učesni referent za geodetske poslove

Službena osoba:

Željka Džolan, mag.ing.geod. et geoinf.

Voditeljica Pododsjeka za geodetsko-katastarsku dokumentaciju

Prilozi:

1. IVA ČUTURA (GEOANDA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTIRANJE, VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I USLUGE), PETROVARADINSKA 1/B, 10000 ZAGREB,
2. PISMOHRANA

GRAD

OSS BRO.
Datum zal

GRADSK
putem OS

- Trgova
- usluge,
- izdaju se s
- Izvoz iz
- K.o.: M

Preuzeti po

Navedeni
izdane pod
visine stva
59/2018).

Svako umr
svrhu za k
r. 112/18)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.02.2024 11:55

Serijski broj certifikata

2449243953886322858263232655563385

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15743166008ec065

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

ŠIFRA ZAHTJEVA: 225698/2024

Datum zahtjeva: 25.01.2024 12:49:05

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva broj 225698/2024 zaprimljenog
od OSS-a za:

Trgovačko društvo GEOANDA, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i
posluge, OIB: 70840886172

traže se sljedeći podaci:

Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:

K.o.: MAKSIMIR, katastarske čestice: 4735/1, 4857/1, 4858/1, 4858/2, 4859, 4860/3, 5150/1. Broj čestica: 7.

uzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Izdani podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će
ne podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju
ne stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br.
112/18).

ko umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za
u za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«,
112/18).



Kontrolni broj: 215272872e96d71

Ovaj dokument (DOK) koji sadržava na ovom digitalnom zapisu moguće je provjeriti točnost podataka. To se može učiniti na internet adresi: <http://www.geodetskiportal.hr>
ili putem aplikacije Geoportal. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Iznajni da je ovaj dokument identičan originalnom
dokumentu u digitalnom obliku. Ova je informacija opravdana potvrđuje točnost dokumenta i ostane podataka u izdanim ovim zapisima.

15, Financijska agencija

285826323265556336

RSA

aka. Isto možete učiniti
a. U oba slučaja sustav
u u digitalnom obliku.

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **MAKSIMIR**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: siječanj 2024

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: MURUS d.o.o. za graditeljstvo i usluge
ORANICE 24, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Izradio/la:
Čutura Iva, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Čutura Iva, mag. ing. geod. et geoinf.

Iva Čutura
mag. ing. geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1424

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2445	1/1	Perin Branko, Zagreb, Petrova ulica 156 (KORISNIK) OIB: 48797377726		4858/1	Petrova ulica	STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Petrova ulica 156 POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	1 44 48 4 75 6 67	
								$\Sigma(\Sigma)=$ $\Delta(\Sigma)+=$	6 67 00

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela
10	11
2445	1/1

NOVO STANJE														
Površina katastarske čestice ha a m² 9	Posebni pravni režimi	Broj posjedovnog lista 10	Dio ili udio dijela 11	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB 12	Suvlas. dio na dijelu 13	Broj katastar. čestice 14	Broj detalj. lista 15	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.) 16	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja 17	Površina katastarske čestice ha a m² 18	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci		
												Broj katastarske čestice 19	Broj ZK uloška 20	
1 44		2445	1/1	Perin Branko, Zagreb, Petrova ulica 156 (KORISNIK) OIB: 4879737726		4858/1	29	Petrova ulica	STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Petrova ulica 156	1 44				
48									POMOĆNA ZGRADA	48				
4 75									DVORIŠTE	4 75				
6 67										6 67				
6 67		Σ(Σ)=									6 67			
00														



GEOANDA d.o.o.

za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Petrovaradinska 1b, 10000 Zagreb
Tel. +385 01 3861 182 / Faks +385 01 5509 635
E-mail: geoanda@geoanda.hr
www.geoanda.hr

IBAN HR7523400091100162015
OIB 70840886172

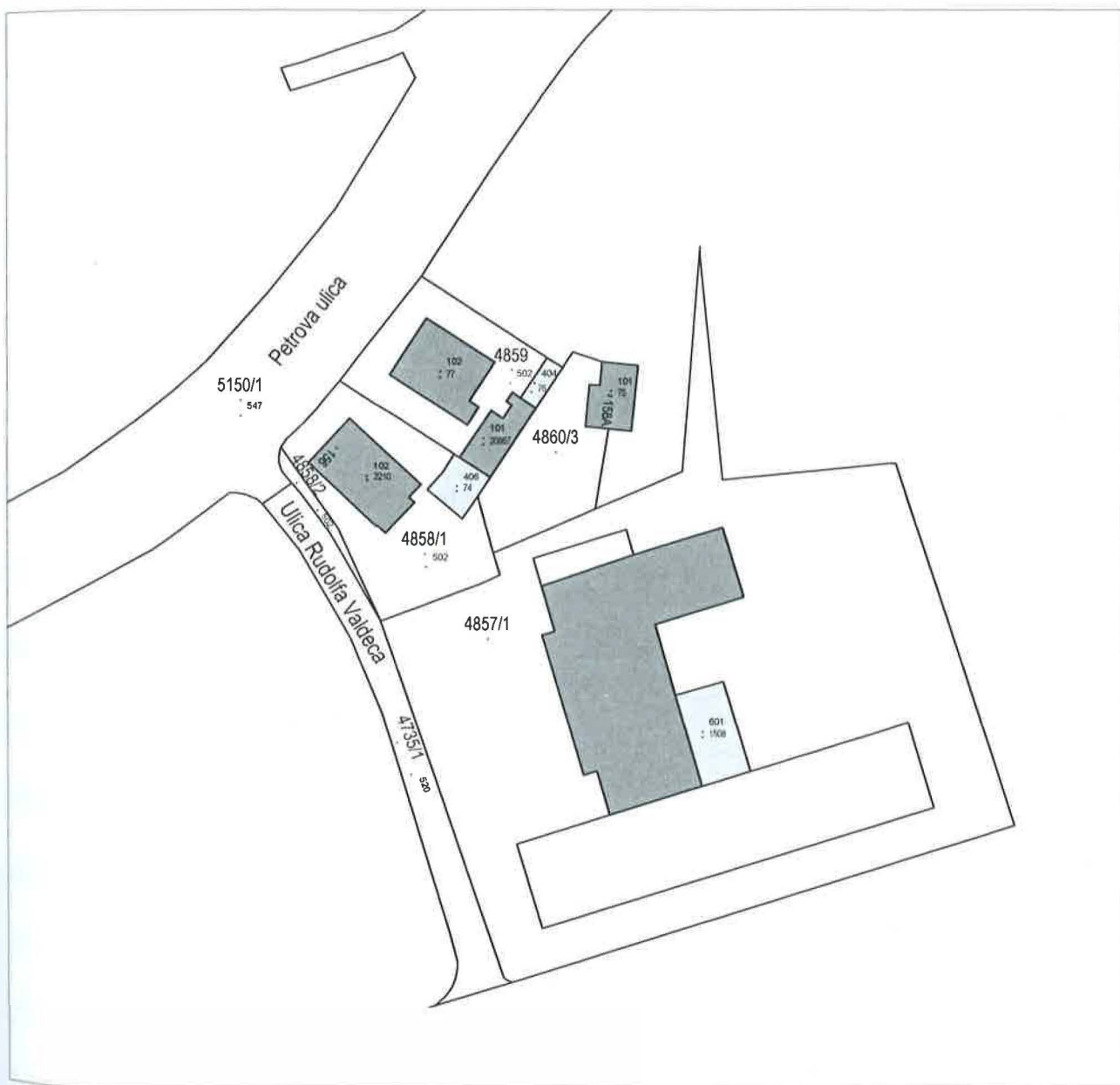
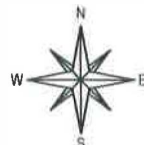
Investitor:
MURUS D.O.O.
ORANICE 24,
10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000



Izradila:
Iva Čutura, mag. ing. geod. et geoinf.
Zagreb, siječanj 2024. godine
Broj elaborata: 2024-62

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Iva Čutura, mag. ing. geod. et geoinf.

Iva Čutura
mag. ing. geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1424

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: siječanj 2024

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: MURUS d.o.o. za graditeljstvo i usluge
ORANICE 24, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Izradio/la:
Čutura Iva, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Čutura Iva, mag. ing. geod. et geoinf.

Iva Čutura
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	12582	1/1	MURUS d.o.o., Oranice 24, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 19155636342		1907/26	JEDNOKATNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 13001 I ZGRADA U PETROVOJ ULICI BROJ 156, TE DVORIŠTE	169.9		6 11
	70205	1/1	GRAD ZAGREB- NERAZVRSTANA CESTA -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OIB: 61817894937		1907/87	DVORIŠTE, ZAGREB, PETROVA ULICA	0	0	56
							Σ(Σ)=		6 67
							Δ(Σ)+=		00

Broj ZK uloška

9

12582

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe kalastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
9	10	OIB 11	12	13	14	15	ha a m² 16
12582	1/1	MURUS d.o.o., Oranice 24, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 19155636342		1907/26	PETROVA ULICA	STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, PETROVA ULICA 156	1 44
						POMOĆNA ZGRADA	48
						DVORIŠTE	4 75
				1907/87	poništava se i spaja u k.č. 1907/26		6 67
							Σ(Σ)= 6 67



GEOANDA d.o.o.

za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Petrovaradinska 1b, 10000 Zagreb
Tel. +385 01 3861 182 / Faks +385 01 5509 635
E-mail: geoanda@geoanda.hr
www.geoanda.hr

IBAN HR7523400091100162015
OIB 70840886172

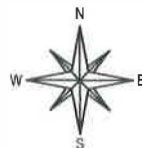
Investitor:
MURUS D.O.O.
ORANICE 24,
10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:
Iva Čutura, mag. ing. geod. et geoinf.
Zagreb, siječanj 2024. godine
Broj elaborata: 2024-62

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Iva Čutura, mag. ing. geod. et geoinf.

Iva Čutura
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1424



GEOANDA d.o.o.

za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Petrovaradinska 1b, 10000 Zagreb
Tel. +385 01 3861 182 / Faks +385 01 5509 635
E-mail: geoanda@geoanda.hr
www.geoanda.hr

IBAN HR7523400091100162015
OIB 70840886172

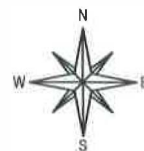
Investitor:
MURUS D.O.O.
ORANICE 24,
10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:
Iva Čutura, mag. ing. geod. et geoinf.
Zagreb, siječanj 2024. godine
Broj elaborata: 2024-62

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Iva Čutura, mag. ing. geod. et geoinf.

Iva Čutura
mag. ing. geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1424



GEOANDA d.o.o. za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1B

tel.: 01 3861 182, fax.: 01 3861 182

E-mail: geoanda@geoanda.hr

www.geoanda.hr

IBAN HR7523400091100162015

OIB 70840886172

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 25. siječnja 2024. godine

Investitor: **MURUS d.o.o. za graditeljstvo i usluge**
ORANICE 24, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu
GE18 - PROVEDBA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI na k.č. 4858/1 u k.o. MAKSIMIR (Mbr: 335339)

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Tehničko izvješće



GEOANDA d.o.o. za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Petrovaradinska 1 b, Zagreb
tel.: 01 3861 182, fax.: 01 3861 182
E-mail: geoanda@geoanda.hr
www.geoanda.hr

IBAN HR7523400091100162015
OIB 70840886172

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora **MURUS d.o.o. za graditeljstvo i usluge, ORANICE 24, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 19155636342**, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE18 - PROVEDBA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI, na k.č. 4858/1 u k.o. **MAKSIMIR**.

Predmetna k.č. 4858/1 k.o. MASIMIR je formirana geodetskim elaboratom RN 1/2024 u k.o. MAKSIMIR temeljem lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-01/000328.

Geodetskim elaboratom RN 12/2024 u k.o. MAKSIMIR je formirana čestica 1907/87 k.o. Grad Zagreb koja je predmet rješavanja imovinsko – pravnih poslova odnosno otkupa investitora od Grada Zagreba.

Ovim geodetskim elaboratom E18 - u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi je predviđeno spajanje predmetnih z.k.č. 1907/26 i 1907/87 k.o. Grad Zagreb u novoformiranu **z.k.č. 1907/26 k.o. Grad Zagreb** koja oblikom i površinom odgovara građevnoj čestici k.č. 4858/1 k.o. Maksimir, formiranoj sukladno lokacijskoj dozvoli.

Investitor:

MURUS d.o.o. za graditeljstvo i usluge
ORANICE 24, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Potpisao/la, ime i prezime: Marko Galić
Funkcija: direktor

MURUS d.o.o.
Zagreb
OIB: 19155636342

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Čutura Iva, mag. ing. geod. et geoinf.

Iva Čutura
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1424



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje**

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000328
URBROJ: 251-10-21-2/007-23-0010
Zagreb, 16.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

Dana 27.09.2023. godine izdano rješenje lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/22-01/000328, urbroj: 251-10-21-2/007-23-0009 od 31.08.2023. godine) je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK
Vlasta Banfić Jevtović, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Luka Bekavac
 - HR-10000 Zagreb, Đorđićeva ulica 16





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumente možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
isključivo potpisanim dokumentu u fizičkom obliku

VLASTA BANFIĆ JEVTIĆ
GRAD ZAGREB
Potpisano 16.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Prvi područni odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000328

URBROJ: 251-10-21-2/007-23-0009

Zagreb, 31.08.2023.

Rješenje je pravomoćno-konačno-Izvršno
danom 27.9.2023. Pročelnika:



Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju članka 117. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 39/19), rješavajući po zahtjevu Bekavac Luke, "Arhitektonski ured 9090" iz Zagreba, Đorđićeva 16, koji zastupa "Murus" iz Zagreba, Oranice 24, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za izgradnju stambene građevine umjesto postojeće na dijelu k.č. 4858 k.o. Maksimir (nova k.č. 4858/1 k.o. Maksimir) u Zagrebu, Petrova 156, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem, te idejnim projektom oznake 10/22 od listopada 2022. - ispravak I., kojeg je izradio Luka Bekavac, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt iz tvrtke "Arhitektonski ured 9090" iz Zagreba, Đorđićeva 16, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole

I. 1. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline:

- stambena građevina s osam stanova (po dvije stambene jedinice na nadzemnim etažama)

2. Veličina građevine:

- građevinska (bruto) površina iznosi 1030,96 m² (865,08 m² nadzemno), koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_i) je 1,29;
- tlocrtna površina građevine iznosi 246,94 m², izgrađenost građevne čestice je 37,02%;
- visina građevine je podrum, prizemlje, dva kata i uvučeni kat (četiri nadzemne)

Na predmetnoj građevnoj čestici se nalaze stambena i pomoćna građevina koja se uklanjaju

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- prema idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

4. Oblik i veličina građevne čestice:

- novoformirana k.č. 4858/1 k.o. Maksimir je površine 667 m², a prema ucrtanom obliku i veličini građevne čestice na geodetskom situacijskom nacrtu u mjerilu 1:500 od listopada 2022., koji je izradio Marijan Mulig, mag.ing.geod.&geoif., ovlaštenu inženjer geodezije iz tvrtke "Geoanda" iz Zagreba, Petrovaradinska 1b
- zaključak klasa: 940-01/23-03/286 od 16.8.2023. kojim Grad Zagreb daje suglasnost za formiranje predmetne parcele



5. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- prema situaciji u mjerilu 1:250 u idejnom projektu te na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:200 (koje su sastavni dio idejnog projekta)
- stambena građevina je tipološki slobodnostojeća, nadzemnog dijela udaljenog najmanje 3,64 m od postojeće istočne međe, od južne međe min 6,32 m, te najmanje 4,86 m od sjeverne međe

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:

- predvrt, slobodni dio parcele i površinu krova garaže potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti
- ogradu parcele izvesti u visini i oblikovanju usklađenom s okolnim ogradama uličnog poteza
- prirodni teren iznosi 12,36% površine građevne čestice,
- promet u mirovanju je osiguran na građevnoj čestici, s 9 parkirališnih mjesta u podrumu građevine, s prilazom preko rampe iz Petrove ulice.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- predmetna građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu - Petrova ulica
- građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu na način propisan posebnim uvjetima navedenima u točki I. 10. ove lokacijske dozvole
- odvodnju podruma i ev. suterena predvidjeti preko taložnice te prepumpavanjem, preko kontrolnog okna interne kanalizacije, na javni kanal Ø600/900mm u Petrovoj ulici
- priključak vode izvodi se na vodoopskrbni cjevovod SL Ø250 u Petrovoj ulici

8. Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

- izgradnjom predmetne građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, a prema uvjetima opisanim u geotehničkom elaboratu oznake T.D. G-764/2023 od travnja 2023. kojeg je izradio Živko Mihanović, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz tvrtke "Grada projekt" iz Zagreba, Kalinovica 3
- investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima
- prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba", br. 3/18 - pročišćeni tekst), predmetni zahvat se nalazi u području najvećeg intenziteta potresa 8,0-8,5 stupnjeva MSC skale, te je statički proračun potrebno provesti sukladno važećim propisima za tu zonu.

9. Posebni uvjeti:

1. posebni uvjeti klasa: 245-02/22-03/8733 od 8.9.2022. koje je izdala Služba za inspekcijske poslove Ravnateljstva civilne zaštite MUP-a
2. sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke klasa: 540-02/22-03/10095 od 9.9.2022. koje je dala Sanitarna inspekcija Državnog inspektorata
3. elektroenergetska suglasnost broj: 4001-70126282-100009943 od 13.10.2022. koju je izdala Hrvatska elektroprivreda, D.P.Elektra Zagreb
4. posebni uvjeti klasa: 361-12/22-02/70 od 6.10.2022. Odjela suglasnosti vodoopskrbe i odvodnje
5. posebni uvjeti 22/1315-a oznake: 361-12/22-03/69 od 19.9.2022. Odjela suglasnosti odvodnje Vodoopskrbe i odvodnje
6. posebne uvjete broj: 429616 klasa: 404-01/22-01/2404 od 13.9.2022. Gradske plinare Zagreb
7. posebni uvjeti klasa: 612-08/22-026/307 od 29.9.2022. koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode



8. posebni uvjeti klasa: 340-03/22-004/1238 od 14.9.2022. koje je izdao Odjel za promet ovog Ureda
 9. geotehnički uvjeti klasa: 350-07/22-005/576 od 8.9.2022. koje je izdao Gradski zavod za strategijsko planiranje i razvoja Grada
- čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II. Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16 - pročišćeni tekst), predmetna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora", u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1)
- prema kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - urbana pravila", u zoni "Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja –povijesna urbana cjelina i kontaktno područje" (planska oznaka 2.3.) – iznimka uz južnu stranu Petrove, između Čikoševe i Duknovičeve.

III. Idejni arhitektonski projekt T.D.: 10/22 od listopada 2022. - ispravak I., potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom ovlaštenih projekatnata strukovnih odrednica, kojeg je izradio Luka Bekavac, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt iz tvrtke "Arhitektonski ured 9090" iz Zagreba, Đorđićeva 16, izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 - pročišćeni tekst), čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Predlagatelj, Bekavac Luka, "Arhitektonski ured 9090" iz Zagreba, Đorđićeva 16, koji zastupa "Murus" iz Zagreba, Oranice 24 podnio je 21.11.2022., zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju nove umjesto postojeće stambene građevine s osam stanova na dijelu k.č. 4858 k.o. Maksimir u Zagrebu, Petrova 156.

Zahtjev je osnovan.

Predlagatelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu člankom 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt u digitalnom i analognom obliku, T.D.: 10/22 od listopada 2022. - ispravak I., kojeg je izradio Luka Bekavac, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt iz tvrtke "Arhitektonski ured 9090" iz Zagreba, Đorđićeva 16



2. izjavu projektanta - ovlaštenog arhitekta Bekavac Luke, mag.ing.arch., da je idejni projekt koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole izrađen u skladu s važećim dokumentom prostornog uređenja - Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 12/16 - pročišćeni tekst), na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola.
3. geotehnički elaborat oznake T.D. G-764/2023 od travnja 2023. kojeg je izradio Živko Mihanović, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz tvrtke "Grada projekt" iz Zagreba, Kalinovica 3
4. posebne uvjete navedene u točki I.9 izreke ove lokacijske dozvole.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom članka 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja.
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, kako je navedeno u točki I.9
3. Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno planirane građevine na prometnu površinu – Petrova ulica
4. postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda - javni kanal izgrađen u Petrovoj ulici
5. postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

Podnositelj je dostavio dokaz o pravnom interesu: e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj ZK uložka: 12582 k.o. Grad Zagreb, za z.k.č. 1907/26.

Sukladno odredbi članka 125. stavak 1. točka 7. Zakona o prostornom uređenju, radi se o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst), prema odredbama kojeg se predmetna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), za koju se primjenjuju odredbe urbanog pravila "2.3. - Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja –povijesna urbana cjelina i kontaktno područje" - iznimka uz južnu stranu Petrove, između Čikoševe i Duknovičeve (članak 70. stavak 3. alineja 16. GUP-a).

Za zahvat se primjenjuju odredbe članka 70. stavak 3. alineja 16. GUP-a kojim se uz južnu stranu Petrove, između Čikoševe i Duknovičeve omogućuje gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija mješovite tipologije (samostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine), najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz maksimalnu dubinu nadzemnih etaža do 16,0 m i najveći k_{in} 1,5. Smještaj prometa u mirovanju zadovoljava se s najmanje 1 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice). Uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovičeve ulice obavezno je zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije bez značajnih promjena dubine izgradnje, dok drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Idejni projekt planirane izgradnje usklađen je s prethodno navedenim parametrima, a kako je navedeno u točkama I.1.-i.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Posebni uvjeti potrebni za provedbu predmetnog zahvata (navedeni u točki I. 9.) utvrđeni su prije pokretanja ovog postupka.

Očevidom na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno predmetne građevine na prometnu površinu, kao i mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda i na niskonaponsku električnu mrežu, sukladno prostornom planu. Na predmetnoj građevnoj čestici se nalaze stambena i pomoćna građevina, koja se uklanjaju.



Radi pružanja mogućnosti uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, kao stranke u postupku, sukladno odredbi članka 141. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, pozvani su KBC Zagreb, iz Zagreba, Kišpatićeva 12, i Ljubomir Radovančević iz Zagreba, Petrova 158, kao vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa građevnom česticom predviđenom za predmetnu gradnju.

Jadranka Gregoran, punomoćnica KBC Zagreb iz Zagreba, Kišpatićeva 12, na zapisnik od 5.4.2023. izjavila je da nema primjedaba na predmetnu izgradnju ukoliko zadovoljava odredbe prostornog plana.

Ostali vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa građevnom česticom predviđenom za predmetnu gradnju, iako uredno pozvani, nisu se odazvali na poziv ovog Ureda.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, roku od 15 dana od dana primitka ove lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od 6,63 € (50,00 kn, fiksni tečaj 7,5345 kn) po T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17 i 37/17), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 4. i 50.1. Tarife upravnih pristojbi, u iznosu od 106,20 € (800,00 kn, fiksni tečaj 7,5345 kn) plaćena je na račun broj HR342360000-1813300007, u korist proračuna Grada Zagreba.

UPRAVNI SAVJETNIK

Vlasta Banfić Jevtović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Bekavac Luka, "Arhitektonski ured 9090"
Zagreb, Đorđićeva 16
2. KBC Zagreb
Zagreb, Kišpatićeva 12
3. Oglasna ploča, ovdje, te elektronička oglasna ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>).
4. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Zagreb, Republike Austrije 18
5. ispis elektroničke isprave u spis predmeta





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važnija je i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

VLASTA BANFIĆ JEVTIĆ
GRAD ZAGREB
Potpisano: 31.08.2023.



GEOANDA d.o.o.

za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Petrovaradinska 1b, 10000 Zagreb
Tel: +385 01 3861 182 / Faks +385 01 5509 635
E-mail: geoanda@geoanda.hr
www.geoandahr
OIB 70840886172

Investitor:
MURUS D.O.O.
ORANICE 24,
ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Katastarska općina: MAKSIMIR
MBR: 335339
Djeljni list: 29

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA TOJ ČESTICI



Mjerilo 1:500

K.O. MAKSIMIR					
POPIS KOORDINATA					
Broj točke	E koordinata HTRS 96/TM (m)	N koordinata HTRS 96/TM (m)	Broj točke	E koordinata HTRS 96/TM (m)	N koordinata HTRS 96/TM (m)
TOČKE GRAĐEVNE ČESTICE			TOČKE GRAĐEVINE		
1	461841.63	5075855.59	6	461841.24	5075833.46
2	461859.00	5075844.47	8	461837.49	5075839.09
3	461859.80	5075843.96	9	461840.70	5075842.59
4	461864.50	5075840.94	10	461838.48	5075844.61
5	461847.85	5075819.21	11	461843.52	5075850.11
6	461841.24	5075833.46	12	461857.20	5075841.35
7	461832.70	5075845.51	13	461844.91	5075827.95
21	461849.70	5075850.52	14	461835.78	5075841.67
22	461846.94	5075852.17	15	461843.93	5075850.56
24	461833.51	5075846.74	16	461857.62	5075841.81
100	461836.20	5075849.31			
101	461838.20	5075851.49			
102	461839.58	5075853.16			
216	461863.02	5075824.84			
217	461865.95	5075826.15			
218	461864.85	5075829.77			
233	461862.60	5075838.05			
241	461864.93	5075829.50			



Izradio:
Marjan Mulig, mag.ing.geod.et.geoint.
Zagreb, listopada 2022. godina
Broj elaborata: 2022-436

Marjan Mulig
mag.ing.geod.et.geoint.
Ovlaštenost: 2022-436



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marjan Mulig, mag.ing.geod.et.geoint.

ZAHTJEV ZA OTKUP DIJELA PARCELE TE PRAVOMOĆNE LOKACIJSKE DOZVOLE

Podnositelj zahtjeva:

Tvrtka pravne osobe: MURUS d.o.o.
Osoba za zastupanje i funkcija: Marko Galić, direktor
OIB tvrtke: 19155636342
Adresa tvrtke: Oranice 24, 10 000 Zagreb
Telefon: 0989807328

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 19.10.2023. 12:03 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
944-01/23-001/1127	251-11-11	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
23-1	99	



cL4jeeq0YUGDlco-ifpoA

Primatelj zahtjeva:
Grad Zagreb
Gradski ured za
upravljanje imovinom i
stanovanje

Poštovani,

tvrtka MURUS d.o.o. je vlasnik parcele upisane u zemljišne knjige pod z.k.č. 1907/26 z.k.o. Grad Zagreb. Molim Vas da nam kao vlasniku navedene parcele omogućite otkup dijela parcele u Petrovoj ulici, upisane u zemljišne knjige kao z.k.č. 1907/84, k.o. Grad Zagreb, koja je u vlasništvu grada Zagreba, a sve temeljem dobivene pravomoćne lokacijske dozvole. Prijedlogom parcelacije u idejnom projektu predviđeno je da se zemljišnoknjižna čestica z.k.č. 1907/84, k.o. Grad Zagreb, parcelira na dvije parcele oznaka z.k.č. 1907/84 veličine 38m2, te na z.k.č. 1907/87 veličine 56m2, te bi tvrtka MURUS otkupila novoformiranu parcelu oznake z.k.č. 1907/87 veličine 56m2.

Suglasnost na idejni projekt s predloženom parcelacijom je dana od Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Vijeća Gradske četvrti Maksimir, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, te je suglasnost na zaključak potpisana od strane gradonačelnika Grada Zagreba.

U svrhu uspješno odobrenog zahtjeva spremni smo podmiriti sve nastale troškove u ovom procesu, poput analize sudskog vještaka, eventualne potrebne pristrojbe i ostale nastale troškove, te u konačnici platiti cijenu novoformirane parcele z.k.č. 1907/87, k.o. Grad Zagreb, veličine 56m2 prema procjeni sudskog vještaka.

U Zagrebu, 19.10.2023.


MURUS d.o.o.
Zagreb
OIB: 19155636342
Za MURUS, Marko Galić

Prilozi:

1. Fotokopija lokacijske dozvole
2. Fotokopija potvrde o pravomoćnosti rješenja lokacijske dozvole
3. Idejni projekt prema kojem je dobivena lokacijska dozvola
4. Prijedlog parcelacije u svrhu formiranja građevne čestice k.č.4858/1 k.o. Maksimir (z.k.č.1907/26 z.k.o. Grad Zagreb)
5. Zaključak Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanjem o davanju suglasnosti s obrazloženjem za društvo "MURUS" d.o.o.
6. Suglasnost gradonačelnika na zaključak Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanjem o davanju suglasnosti s obrazloženjem za društvo "MURUS" d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu,
izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne
poslove

KLASA: 340-01/24-002/85
URBROJ: 251-10-80/010-24-2
Zagreb, 4.3.2024.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA I STANOVANJE
TRG STJEPANA RADIĆA 1
ZAGREB 10000

PREDMET: MURUS d.o.o.

- z.k.č.br. 1907/87 K.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 4858/1 K.o. Maksimir
- očitovanje

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-01/23-001/1127
URBROJ: 251-11-11/008-24-6

Povodom Vašeg dopisa, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, tražite očitovanje o statusu predmetne čestice, obavještavamo Vas:

- da je zemljište označeno kao z.k.č.br. 1907/87 K.o. Grad Zagreb (u površini od 56 m², koja se geodetskim elaboratom RN 20/2024 K.o. Maksimir spaja u novoformiranu z.k.č.br. 1907/26 K.o. Grad Zagreb), koje prema katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 4858/1 K.o. Maksimir (u naravi dio ograđenog dvorišta na kbr. 156 Petrove ulice), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), evidentirano je bilo i ostalo kao dio dvorišta, te se kao takva, prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22) u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Gore navedena činjenica utvrđena je uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 7/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Stanko Kordić, dipl.politolog



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
STANKO KORDIĆ

Date:
08-ožu-2024
07:47:26

DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97=#11004852363138
L=ZAGREB
S=KORDIC
G=STANKO
CN=STANKO KORDIC
SN=HK32560/HRB/99.1.34





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 19.07.2023. 12:10 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
940-01/23-003/224	281-11-33-1	
Redni broj plana:	Prilozi	Vrijednost
23-13	0	



OFo7bZBJmECsHnCJXsr_vg

KLASA: 350-05/23-002/87
URBROJ: 251-06-51-1/004-23-2
ZAGREB, 12. srpnja 2023.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Trg Stjepana Radića 1/IV
10000 Zagreb

PREDMET: Murus d.o.o.; dio k.č.br. 4858 k.o. Maksimir
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom
interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/23-003/224, URBROJ: 251-11-23-1/04-23-11 od 11. srpnja 2023.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim u postupku izdavanja lokacijske dozvole za stambenu građevinu na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir tražite mišljenje o predloženom utvrđivanju građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15, 5/18) u nastavku daje mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu.

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Građevna čestica se predlaže formirati od dijela k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, približne površine 667 m², sukladno prijedlogu prikazanom na geodetskoj situaciji građevne čestice, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mulig Marijana, mag. ing. geod. et geoinf. za Geoanda d.o.o. za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge.

Katastarska čestica br. 4858 k.o. Maksimir u katastarskom je operatu upisana kao posjed fizičke osobe te odgovara zk.č.br. 1907/26 k.o. Grad Zagreb koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao vlasništvo pravne osobe i dijelu zk.č.br. 1907/84 koja je evidentirana kao nerazvrstana cesta, odnosno javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Vijeće Gradske četvrti Maksimir donijelo je Zaključak o očitovanju na raspolaganje dijelom k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, KLASA: 024-08/23-002/182, URBROJ: 251-13-11-6/001-23-4 od 06. srpnja 2023. u kojem je navedeno kako smatra da predmetni dio k.č.br. 4858 k.o. Maksimir nema stratešku važnost za Gradsku četvrt Maksimir.

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni dio k.č.br. 4858 k.o. Maksimir nalazi se u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1), gdje se provodi urbano pravilo (2.3.) Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog djela podsljemenskoga područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje i gdje postoji iznimka od ovog urbanog pravila.

Slijedom navedenog, obavještavamo vas kako predmetni dio k.č.br. 4858 k.o. Maksimir ne predstavlja stratejski interes za provedbu strateškog gradskog projekta Grada Zagreba te smo u tom kontekstu mišljenja kako je moguće predloženo formiranje građevne čestice.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ana Pavičić - Kaselj, univ. mag. oec.



Način otpreme:

- redovitom dostavom
- elektroničkom poštom: miroslav.babic@zagreb.hr

Na temelju članka 17. stavka 1. točke 5. Pravila Gradske četvrti Maksimir (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/22) Vijeće Gradske četvrti Maksimir na 26. sjednici, 6. srpnja 2023. donosi

ZAKLJUČAK

o očitovanju na raspolaganje dijelom k.č. br. 4858, k.o. Maksimir

1. Vijeće Gradske četvrti Maksimir zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje (KLASA 940-01/23-003/224; URBROJ: 251-11-23-1/04-23-8) od 30. lipnja 2023.
2. Vijeće smatra kako navedeni dio k.č. br. 4858, k.o. Maksimir nema stratešku važnost za Gradsku četvrt Maksimir.
3. Ovaj će Zaključak biti dostavljen Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje.

KLASA: 024-08/23-002/182

URBROJ: 251-13-11-6/001-23-4

Zagreb, 6. srpnja 2023.

**Predsjednik Vijeća
Gradske četvrti Maksimir**



Svištor Jančić

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 11. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 16. kolovoza 2023., donosi

ZAKLJUČAK

1. Društvu „MURUS“ d.o.o. iz Zagreba, Oranice 24, OIB: 19155636342, daje se suglasnost u svrhu ishodenja lokacijske dozvole za izgradnju stambene građevine u Zagrebu, Petrova ulica 156, gdje se novoformirana čestica formira od dijela k.č.br. 4858 k.o. Maksimir kojemu odgovara i dio zk.č.br. 1907/84 k.o. Grad Zagreb.

2. Ovom suglasnošću ne stječe se pravo vlasništva predmetnog zemljišta, ista ne predstavlja pravnu osnovu za provedbu parcelacijskog elaborata novoformiranih građevinskih čestica u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi niti pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine, već služi isključivo u postupku ishodenja lokacijske dozvole

3. Investitor u cijelosti snosi troškove vezane za ishodenje lokacijske dozvole.

4. Ova suglasnost vrijedi jednu godinu od dana izdavanja.

KLASA: 940-01/23-03/286

URBROJ: 251-01-12-23-2

Zagreb, 16. 8. 2023.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.





ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
ĐORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

IDEJNI PROJEKT

*projektantski
ured:*

ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.
Đorđićeva 16
10 000 Zagreb
OIB 56558260460

*podnositelj
zahtjeva:*

MURUS d.o.o.
Oranice 24, Zagreb
OIB: 19155636342

*naziv zahvata u
prostoru:*

IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE

*lokacija zahvata u
prostoru:*

Petrova ulica 156, Zagreb
k.č.br. 4858/1, k.o. Maksimir
(dio k.č.br. 4858, k.o. Maksimir)

*oznaka idejnog
projekta:*

10/22

projektanti:

Luka Bekavac, mag.ing.arh., ovlašteni
arhitekt br. A - 4599
Ema Skorić, mag.ing.arh.

*Projektant
suradnik:*

Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašteni
arhitekt br. A - 172

direktor:

Luka Bekavac, mag.ing.arh.
Antun Stahor, mag.ing.arh.

mjesto i datum:

Zagreb, listopad 2022.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORDIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

1. OPĆI DIO IDEJNOG PROJEKTA

- 1.1 POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU IZRADILI IDEJNI PROJEKT
- 1.2. SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA
- 1.3. IZJAVA PROJEKTANTA BR. 10/22
- 1.4. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.5. RJEŠENJE HKA



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
ĐORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

1.1. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU IZRADILI IDEJNI PROJEKT

<i>projektanti:</i>	Luka Bekavac, mag.ing.arch., ovlaštene arhitekt br. A - 4599 Ema Skorić, mag.ing.arch
<i>projektanti suradnici:</i>	Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitekt br. A - 172
<i>ovlaštene inženjer geodezije:</i>	ovlaštene inženjer geodezije Marijan Mulig, mag. ing geod. Et geoinf. Geo 1347 GEOANDA d.o.o., Zagreb



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

1.2. SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA

1.	OPĆI DIO IDEJNOG PROJEKTA	
1.1.	POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU IZRADILI IDEJNI PROJEKT	
1.2.	SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA	
1.3.	IZJAVA PROJEKTANTA BR. 10/22	
1.4.	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
1.5.	RJEŠENJE HKA	
1.6.	POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA	
2.	TEHNIČKI DIO IDEJNOG PROJEKTA	
2.1.	JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU	
2.1.1.	TEKSTUALNI OPIS SVIH LOKACIJSKIH UVJETA ZA ZAHVAT U PROSTORU	
2.1.1.1.	VRSTA RADOVA	
2.1.1.2.	LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU	
2.1.1.3.	NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE KOJI SU SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE	
2.1.1.4.	VELIČINA GRAĐEVINE	
2.1.1.4.1.	Iskaz građevinske bruto površine	
2.1.1.5.	UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE	
2.1.1.6.	OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU	
2.1.1.7.	SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU	
2.1.1.8.	UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA	
2.1.1.9.	UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	
2.1.1.10.	NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU	
2.1.1.10.1.	KOLNI I PJEŠAČKI PRISTUP GRAĐEVINI TE PROMET U MIROVANJU	
2.1.1.10.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	
2.1.1.11.	MJERE (NAČIN) SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU ODREĐENE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM	
2.1.1.12.	OSTALI UVJETI IZ PROSTORNOG PLANA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU	



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

			2.1.1.13.	DIJELOVI SLOŽENE GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU ETAPNOG GRAĐENJA I/ILI DIJELOVI GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU FAZNOG GRAĐENJA GRAĐEVINE	
			2.1.1.14.	POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA UTVRĐENI PREMA POSEBNIM PROPISIMA	
			2.1.1.15.	UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU	
		2.1.2.		OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S PROSTORNIM PLANOM	
			2.1.2.1.	Tekstualni dio	
		2.1.3.		OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA	
		2.1.4.		OCJENA USKLAĐENOSTI PROJEKTOG RJEŠENJA IZ IDEJNOG PROJEKTA S POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA	
		2.1.5.		GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU NA SITUACIJAMA	
			2.1.5.1.	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA	M 1:250
			2.1.5.2.	GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE S POPISOM KOORDINATA LOMNIH TOČAKA	M 1:500
			2.1.5.3.	PRIJEDLOG PARCELACIJE – PREKLOP KATASTARSKOG I ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA	M 1:500
			2.1.5.4.	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU BR.1	
			2.1.5.5.	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU BR.2	
			2.1.5.6.	GRAFIČKI PRILOG UZ PRIJAVNE LISTOVE	M 1:500
			2.1.5.7.	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	
			2.1.5.8.	POTVRDA GEODETSKOG ELABORATA	
	2.2.			TEHNIČKI OPIS	
		2.2.1.		OPIS PROJEKTIRANE GRAĐEVINE	
		2.2.2.		TEHNIČKI PODACI BITNI ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA	
			2.2.2.1.	VODOVOD	
			2.2.2.2.	ODVODNJA	
			2.2.2.3.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	
			2.2.2.4.	TELEFON	
			2.2.2.5.	GRIJANJE	



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

3.		NACRTI		
		3.0.	Analiza poteza	M 1:1500
		3.1.	Situacija – postojeće stanje	M 1:250
		3.2.	Situacija na geodetskoj podlozi	M 1:250
		3.3.	Tlocrt podruma	M 1:200
		3.4.	Tlocrt prizemlja	M 1:200
		3.5.	Tlocrt 1./2. kata	M 1:200
		3.6.	Tlocrt uvučenog kata	M 1:200
		3.7.	Tlocrt krova	M 1:200
		3.8.	Presjek 1-1	M 1:200
		3.9.	Pročelje jug	M 1:200
		3.10.	Pročelje sjever	M 1:200
		3.11.	Pročelje istok	M 1:200
		3.12.	Pročelje zapad	M 1:200
		3.13.	Hortikultura	M 1:150



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

1.3. IZJAVA PROJEKTANTA BR. 18./22.

MJESTO I DATUM: Zagreb, listopad, 2022.

OZNAKA IZJAVE: IZPP-10/22

Temeljem odredbi članka 128. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodna novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA BR. 10/22

O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Kojom potvrđujem da je Idejni projekt oznake 10/22 izrađen od ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o., Zagreb, listopad, 2022. za zahvat u prostoru:

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: izgradnja stambene zgrade
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: na novoplaniranoj k.č. 4858/1, k.o. Maksimir (dio k.č.br. 4858, k.o. Maksimir)

usklađen sa sljedećom prostorno planskom dokumentacijom:

- Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/2016, 12/2016)

te da je ovaj projekt usklađen s:

1. Zakon o gradnji – NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
2. Zakon o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
3. Zakon o zaštiti od požara – NN 92/10, 114/22
4. Zakon o zaštiti na radu – NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18
5. Zakon o zaštiti okoliša – NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
6. Zakon o zaštiti od buke – NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
7. Zakon o zaštiti zraka – NN 127/19, 57/22
8. Zakon o održivom gospodarenju otpadom – NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
9. Zakon o komunalnom gospodarstvu – NN 68/18, 110/18, 32/20
10. Zakon o mjeriteljstvu – NN 74/14
11. Zakon o normizaciji – NN 80/13
12. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje – NN 78/15, 118/18, 110/19
13. Zakon o energiji – NN 120/12, 14/14, 102/15, 68/18
14. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju – NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20
15. Zakon o građevnim proizvodima – NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20
16. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti – NN 126/21
17. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti – NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21
18. Zakon o hrani – NN 81/13, 14/14, 30/15 i 115/18
19. Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu – NN 83/22
20. Zakon o predmetima opće uporabe – NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

21. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama - NN 128/15, 70/2018, 73/18, 86/18, 102/20
22. Tehnički propis za građevinske konstrukcije - NN 17/17, 75/20, 7/22
23. Tehnički propis za dimnjake u građevinama - NN 03/07
24. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada - NN 110/08
25. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada - NN 03/07
26. Tehnički propis o građevnim proizvodima - NN 35/18, 104/19
27. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe – NN 35/94 i 55/94, 142/03
28. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13, 87/2015
29. Pravilnik o vatrogasnim aparatima – NN 101/11, 74/13
30. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevinske dozvole i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata – NN 48/97
31. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora - NN br. 29/83, 36/85 i 42/86
32. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka – NN 143/21
33. Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju – NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21
34. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - NN 78/13
35. Pravilnik o kontroli projekata – NN 32/14, 72/20
36. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama - NN 92/19
37. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda – NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19
38. Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode - NN 103/08
39. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina – NN 118/19, 65/20
40. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade – NN 93/17
41. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa NN15/2019

Navedeni propisi korišteni su zajedno sa svim normama na koje iste upućuju.

U Zagrebu, listopad 2022.

PROJEKTANTI:

Luka Bekavac, mag.ing.arch.,
ovlašteni arhitekt br. A-4599

Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt br. A-172



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
ĐORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081065866
Tt-16/41863-5

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivanu Vladiću u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja d.o.o. po prijedlogu predlagatelja ARHITEKTONSKI URED 9090 društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Đorđićeva 16, 06.12.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ARHITEKTONSKI URED 9090 društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Đorđićeva 16, u registarski uložak s MBS 081065866, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 6. prosinca 2016. godine



S U D A C
Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
ĐORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/41863-5

MBS: 081065866
Datum: 07.12.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ARHITEKTONSKI URED 9090 društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

ARHITEKTONSKI URED 9090 društvo s ograničenom odgovornošću
za usluge

ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Đorđićeva 16

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - uređenje interijera
- * - industrijski dizajn
- * - grafički dizajn
- * - web dizajn
- * - izrada i održavanje web stranica
- * - fotografske djelatnosti
- * - poslovanje nekretninama
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - usluge informacijskog društva
- * - računalne i srodne djelatnosti
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - stručni poslovi zaštite okoliša
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - prijevoz za vlastite potrebe
- * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/41863-5

MBS: 081065866
Datum: 07.12.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ARHITEKTONSKI URED 9090 društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - cestovnom prometu
- * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - usluge prevođenja
- * - poduka iz stranih jezika
- * - računovodstveni poslovi
- * - administrativne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Luka Bekavac, OIB: 04204738411
Zagreb, Maslinska ulica 16
- član društva

Antun Stahor, OIB: 01688665778
Zagreb, Nova Cesta 28
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Luka Bekavac, OIB: 04204738411
Zagreb, Maslinska ulica 16
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Antun Stahor, OIB: 01688665778
Zagreb, Nova Cesta 28
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 29.11.2016. godine.

U Zagrebu, 07. prosinca 2016.





ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/18-01/66
Urbroj: 505-04-18-02
Zagreb, 26. srpnja 2018.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Luke Bekavca, mag.ing.arch., iz Zagreba, Maslinska ulica 16, OIB: 04204738411 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Luka Bekavac, mag.ing.arch., iz Zagreba, Maslinska ulica 16 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4599**, s danom upisa **26.07.2018.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Luka Bekavac, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Luki Bekavcu, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Luka Bekavac, mag.ing.arch., iz Zagreba, Maslinska ulica 16 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 20.07.2018. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Luka Bekavac:



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Luka Bekavac, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 26.07.2018. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Luka Bekavac, 10000 Zagreb, Maslinska ulica 16,
2. Pismohrana, ovdje.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP/I-612-08/15-03/0203
Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-7
Zagreb, 14. rujna 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Siniše Bjelice, dipl. ing. arh. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi:

RJEŠENJE

1. Dopušta se Siniši Bjelici, dipl. ing. arh. iz Zagreba obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

2. Utvrđuje se da Siniša Bjelica, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Siniša Bjelica, dipl. ing. arh. iz Zagreba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/04-01-03/139, Urbroj: 532-04-01/1-05-5 od 15. veljače 2004., Siniša Bjelica, dipl. ing. arh. iz Zagreba, Gračanska cesta 14b, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 444.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORDIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

Obrazloženje

Siniša Bjelica, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 21. ožujka 1992., rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 22. srpnja 1999., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio s pripadajućom dokumentacijom, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Siniše Bjelice, dipl. ing. arh., SB PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Zagreba zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnih mišljenja Konzervatorskog odjela u Krapini od 3. srpnja 2015., Konzervatorskog odjela u Rijeci od 3. srpnja 2015., Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 10. srpnja 2015. i Konzervatorskog odjela u Zagrebu od 31. srpnja 2015., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Dostavlja se:

1. Siniša Bjelica, d.i.a., SB PROJEKTIRANJE d.o.o., Horvatovac 84a, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, sv.
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-02/22-004/1238
Ur.broj: 251-10-40/006-22-2 od 14.09.2022.

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15, Zagreb

Predmet: MURUS d.o.o. – građenje građevine stambene namjene – izgradnja nove umjesto postojeće stambene građevine s osam stanova na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, u Zagrebu, Petrova 156 - posebni uvjeti

Vaš broj: **Klasa: 350-05/22-28/002432**
Urbroj: 251-10-21-1/007-22-0003
Zagreb, 06.09.2022.

Nakon pregleda idejnog rješenja, izrađenog od strane tvrtke ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva ulica 16, u srpnju 2022. godine, ovaj Ured na temelju čl. 136. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) **i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa**, daje posebne uvjete:

1. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13, 9/16) predmetna parcela k.č.br. 4858 k.o. Maksimir nalazi se u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (oznaka M1), a prema Urbanim pravilima pripada u konsolidirana gradska područja - zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (oznaka 2.3.) – iznimka urbanog pravila.
2. Parkirališna mjesta, ograde, rampe i objekte potrebno je planirati izvan koridora i rezervacije proširenja postojeće Petrove ulice, koja je prema GUP-u kategorizirana kao glavna gradska ulica, te izvan rezervacije proširenja postojeće Ulice Rudolfa Valdeca, koja je nekategorizirana ulica.
3. Građevinska parcela ima osiguran kolni i pješački pristup na postojeću Petrovu ulicu. Kolni pristup, s kolnika Petrove ulice, na parcelu planirati preko nogostupa sa skošenim rubnjacima.
4. Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za stambeni prostor (8 stanova) prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), iz čl. 70. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.16/07, 08/09, 7/13, 9/16).
- Ukupno je potrebno osigurati minimalno 8 parkirališno-garažnih mjesta na parceli objekta (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).
- U idejnom rješenju prikazano je 9 parkirališno-garažnih mjesta u podrumu objekta te su parkirališne potrebe zadovoljene.
5. Okomita parkirališna mjesta u garaži, koja se nalaze u nizu, planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Parkirališni i garažni prostor za parkiranje dvaju vozila između zidova treba iznositi širine minimalno 5,40 m i duljine minimalno 5,00 m. Parkirališno mjesto koje se nalazi s obje strane između zidova te zasebnu garažu treba planirati dimenzija minimalno 2,80 x 5,00 m. Uzdužno parkirališno mjesto potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,20 x 5,50 m. Manevarska površina ispred okomitih parkirališno-garažnih mjesta treba iznositi minimalno 5,40 m, a pored uzdužnih mjesta minimalno 3,50 m.
6. Preporuča se da uzdužni nagib rampe za pristup parkirališno-garažnim mjestima iznosi do 15%, a kod većeg nagiba (do 18%) potrebno je da rampa bude grijana. Prednost prolaza vozila na rampi potrebno je regulirati prometnom signalizacijom.
7. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).



POMOĆNIK PROČELNIKA

Mario Milčević, dipl. ing., univ. spec. admin. urb.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**KLASA: 350-07/22-005/576
URBROJ: 251-06-63/002-22-2
Zagreb, 08. rujna 2022.**

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15, ZAGREB**

PREDMET: Izgradnja stambene građevine na kč.br. 4858, k.o. Maksimir
- Geotehnički uvjeti, odgovor, daje se

VEZA: KLASA: 350-05/22-028/2432, UR.BROJ: 251-10-21-2/007-22-3, od 06. rujna 2022.

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva u kojem tražite uvjete za izgradnju stambene građevine na kč.br. 4858, k.o. Maksimir i uvidom u Idejno rješenje izrađeno od strane tvrtke ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o., Zagreb, oznake ZOP: 07/22, iz srpnja 2022. godine, a u skladu s člankom 15. točka 10.3.7. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 08/01, 16/02, 11/03, 2/06, 01/09, 08/09, 21/14, 23/14, 26/15, 3/16, 22/17 i 3/18), navodimo kako slijedi.

Prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:25000, Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 08/09, 21/14, 23/14, 26/15, 3/16, 22/17 i 3/18) teren na kome je predviđena predmetna izgradnja je svrstan u pretežito nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja).

Prema Karti tektonskih aktivnosti za razdoblje 2009. - 2015. objavljenoj na Geoportalu Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka (ZIPPP) u ožujku 2016. godine predmetno područje se nalazi u području koje je okarakterizirano kao tektonski vrlo aktivno sa amplitudama tektonskih pokreta većim od 0,6 mm.

Prema Detaljnoj inženjerskogeološkoj karti „Podsljemenske urbanizirane zone“ (DIGK-FAZA 1), u mjerilu 1:5000, HGI, Zagreb, 2011., predmetna parcela u neposrednoj blizini nema registrirane nestabilnosti.

Budući da se predmetna parcela nalazi u području koje je okarakterizirano kao pretežito nestabilno potrebno je od ovlaštene fizičke ili pravne osobe naručiti geotehničke istražne radove na području

zahvata i u neposrednom okruženju, te izradu geotehničkog elaborata o mogućnostima i uvjetima izgradnje na predmetnoj lokaciji, a koji će predstavljati podlogu projektnoj dokumentaciji.

Geotehničke istražne radove i geotehnički elaborat izraditi u skladu s normom HRN EN 1997-2 Eurokod 7 : Geotehničko projektiranje – 2.dio: Istraživanje i ispitivanje temeljnog tla i serijom normi HRN EN ISO 14688.

Glavni projekt izraditi u skladu sa normom HRN EN 1997-1 Eurokod 7: Geotehničko projektiranje – 1.dio: Opća pravila , HRN EN 1997-1/NA Eurokod 7: Geotehničko projektiranje – 1.dio: Opća pravila Nacionalni dodatak, HRN EN 1998-5 Eurokod 8 : Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija – 5.dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja i HRN EN 1998-5 Eurokod 8 : Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija – 5.dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja – Nacionalni dodatak.

Kako planirani zahvat predstavlja trajno zadiranje u tlo, potrebno je od ovlaštene fizičke ili pravne osobe naručiti kontinuirani geotehnički nadzor te dokaz kako je isti primijenjen, a radovi izvedeni isključivo u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Oko građevine je potrebno napraviti odgovarajuću efikasnu drenažu za prihvat svih procjednih voda. Istu treba kontrolirano odvesti van utjecajne zone. Isto tako potrebno je prihvatiti svu oborinsku vodu te ne dozvoliti njeno otjecanje po terenu, već osigurati kontrolirani prihvat.

Zemljane radove potrebno je izvoditi kontrolirano u funkciji očuvanja ili poboljšanja postojećeg stupnja stabilnosti terena. Zemljane radove po započinjanju potrebno je završiti u kontinuitetu, a iskope je potrebno što kraće držati otvorenima.

Potrebno je predvidjeti sve mjere za očuvanje stabilnosti terena i objekata u okruženju tijekom izvođenja radova i u vijeku korištenja, a napose u djelu zabrane bilo kakvog nekontroliranog odlaganja materijala iz iskopa, koje se najstrože zabranjuje.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju pročelnice
Voditelj Odjela za geotehnički katastar

Goran Mazija, dipl.ing.geol.

Prilog:

- izvod iz Detaljne inženjerskogeološke karte „Podsljemenske urbanizirane zone“ (DIGK-FAZA 1), u mjerilu 1:5000, HGI, Zagreb, 2011.

Način otpreme:

- redovitom poštom

Prilog (DIGK) uz PREDMET: *KLASA: 350-07/22-005/576, UR.BROJ: 251-06-63/002-22-2, od 08. rujna 2022.*

PREDMET: Izgradnja stambene građevine na kč.br. 4858, k.o. Maksimir
- *Geotehnički uvjeti, odgovor, daje se*



Predmetna parcela u neposrednoj blizini nema registrirane nestabilnosti. Područje zahvata nalazi se u području koje je okarakterizirano kao tektonski vrlo aktivno sa amplitudama tektonskih pokreta većim od 0,6 mm.

ELEKTRA ZAGREB
GUNDULIĆEVA 32
10000 ZAGREB
Telefon: 0800 300 401
Telefaks: 00385 (0)1 4856 329

MURUS D.O.O.
ORANICE 24
ZAGREB
10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

NAŠ BROJ I ZNAK: 400100103/15759/22DI

VAŠ BROJ I ZNAK: 350-05/22-28/002432 06.09.2022.

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 13.10.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine MURUS D.O.O., ZAGREB, ORANICE 24, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, OIB: 19155636342 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4001-70126282-100009943

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 09.09.2022. g. pod urudžbenim brojem 400100103/25426/22DH, za "SG", osam (8) stanova (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

PETROVA ULICA 156, 10108 ZAGREB, k.č.br. 4858; k.o. Maksimir.

Utvrdjuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, dijeljenje OMM u više, a na temelju glavnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Stambena

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 0,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Za eventualno neizbježno premještanje, zaštitu, rekonstrukciju i/ili uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata NN/SN mreže treba zatražiti izradu projekta/tehničkog rješenja i naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., ELEKTRE Zagreb

Svi troškovi projektiranja i izvođenja zahvata na post. NN/SN mreži, troškovi zaštite mreže zbog radova u blizini, kao i troškovi popravka kvarova na NN/SN vodovima koji bi nastali pri izvođenju građevinskih radova, nisu obuhvaćeni ugovorom/ponudom o priključenju.

Troškovi koji bi eventualno nastali zbog zahvata navedenih u prethodnoj tč.2 idu na teret kupca/investitora (Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom).

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 79,12 kW

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 13,80 kW na OMM broj 0172322577
13,80 kW na OMM broj 0125241306
13,80 kW na OMM broj 0125241770

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN podzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS353 / izvod: 10

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnosioca zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: KPO-u.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: Mjerni ormar (MO).

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TT sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnosioca zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

HEP ODS- Način izvedbe priključka:

Na postojećem NN kabelu koji je položen u Petrovoj ulici, na prikladnoj poziciji treba izraditi odcjep energetskim kabelom tipa NAYY-O 4x50RM+1,5 RE0,6/(1,2)kV. Nakon toga energetski kabel treba priključiti u KPO građevine. Ugradnja mjerne opreme (brojila i OSO). Osigurači u KPO-u građevine In= 80A. Postojeći NN priključak i mjernu opremu treba demontirati.

Investitor/Vlasnik građevine:

Glavne i priključne vodove na unutarnjem dijelu priključka treba izraditi vodičima odgovarajućeg tipa i presjeka u skladu s važećim normama i predviđenim opterećenjem. Ugraditi odgovarajuće mjerne ormare (MO). Osigurači glavnih vodova In= 35A i In= 50A.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

Anton Marušić, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:

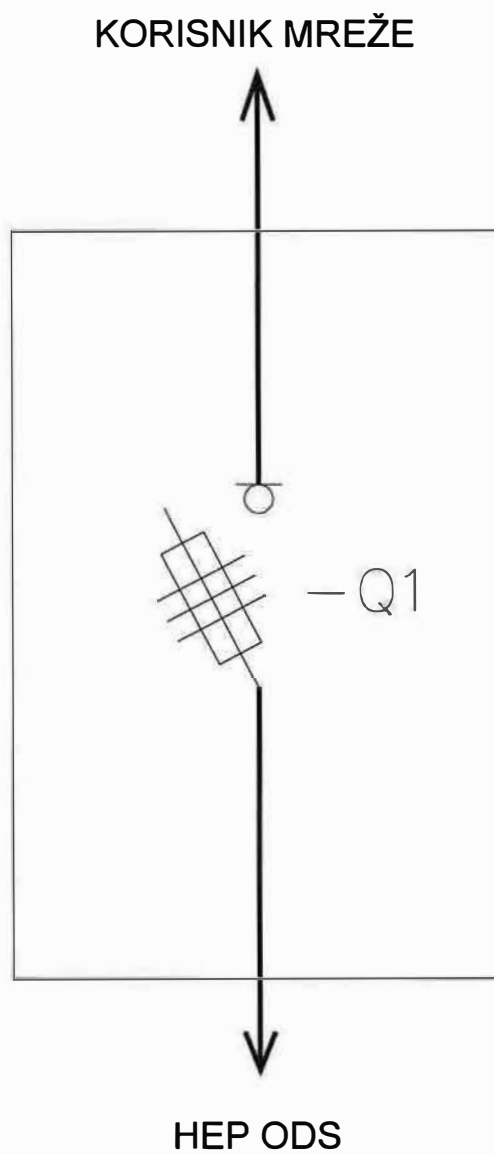
- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Prilog 1 . Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
O100092026	Stan S1	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND - 1	1
O100092027	Stan S2	Kupac	0,4 kV	9,20	0,95 IND - 1	1
O100092028	Stan S3	Kupac	0,4 kV	9,20	0,95 IND - 1	1
O100092029	Stan S4	Kupac	0,4 kV	9,20	0,95 IND - 1	1
O100092030	Stan S5	Kupac	0,4 kV	9,20	0,95 IND - 1	1
O100092031	Stan S6	Kupac	0,4 kV	9,20	0,95 IND - 1	1
O100092032	Stan S7	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND - 1	1
O100092033	Stan S8	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND - 1	1
O100092034	Zajednički prostori (ZP)	Kupac	0,4 kV	11,04	0,95 IND - 1	3



Slika 5. Priključni ormar (PO) na fasadi građevine

Legenda:

-Q1: tropolna osigurač-rastavna sklopka



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 245-02/22-03/8733
URBROJ: 511-01-361/1-22-2
Zagreb, 8. rujna 2022.

Služba za inspekcijske poslove, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Odjela za prostorno uređenje, Prvog područnog odsjeka za prostorno uređenje, Trg Francuske Republike 15, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u postupku ishoda posebnih uvjeta za građenje građevine stambene namjene – izgradnja nove umjesto postojeće stambene građevine s 8 stanova u Zagrebu, Petrova ulica 156 na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, na temelju čl. 136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u postupku ishoda posebnih uvjeta za građenje građevine stambene namjene – izgradnja nove umjesto postojeće stambene građevine s 8 stanova u Zagrebu, Petrova ulica 156 na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir.

- I) Prostor garaže projektirati sukladno predloženim austrijskim smjernicama OIB 2.2 (izdanje 2019 godine)
- II) Predviđenu unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara u garažnom prostoru projektirati prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).
- III) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- IV) Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 07. 09. 2022. godine, ovo tijelo je temeljem čl. 136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zaprimilo zahtjev Grada Zagreba, Odjela za

prostorno uređenje, Prvog područnog odsjeka za prostorno uređenje, Trg Francuske Republike 15, KLASA: **350-05/22-28/002432**, URBROJ: 251-10-21-2/007-22-0003 od 06.09.2022. **putem sustava eDozvole** za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u postupku ishoda posebnih uvjeta za građenje građevine stambene namjene – izgradnja nove umjesto postojeće stambene građevine s 8 stanova u Zagrebu, Petrova ulica 156 na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju: Idejno rješenje oznake 07/22 iz srpnja 2022. godine izrađen od strane Arhitektonski ured 9090 d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva ulica 16 po ovlaštenom projektantu Luka Bekavac, mag.ing.arch., utvrđeno je:

- da kod projektiranja garaže treba primijeniti odredbe predloženih austrijskih smjernica OIB 2.2 (izdanje 2019 godine) kako bi se osigurala bitna svojstva građevine u smislu zaštite od požara sukladno odredbama čl.25. *Zakona o zaštiti od požara* (NN br. 92/10).
- da je predviđenu unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara u garažnom prostoru potrebno projektirati prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).
- da su ostale mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih treba sukladno tome i primijeniti.
- da je potrebno izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.



**5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI- VODOOPSKRBA**

Folnegovićeve 1, 06.10.2022.

Klasa: 361-12/22-02/70

Urudžbeni broj: 05-01-03-22-002

Naš znak: 5130-TO-br.571-36-12/22-02/70

**Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15
10 000 ZAGREB**

PREDMET: Izgradnja građevine stambene namjene - izgradnja nove umjesto postojeće stambene građevine s osam stanova na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, u Zagrebu, Petrova ulica 156.

Investitor: MURUS d.o.o., Zagreb, Oranice 24.

- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u svrhu izrade glavnog projekta

Veza vaš znak: Klasa: 350-05/22-28/002432, Ur.br: 251-10-21-2/007-22-0003

Dopisom; Klasa: 350-05/22-28/002432, Ur.br: 251-10-21-2/007-22-0003, urudžbiranim u ovom društvu 06.09.2022. godine, putem elektroničkog sustava eKonferencije, te priloženom projektnom dokumentacijom, zatražili ste posebne uvjete i uvjete priključenja za izgradnju građevine stambene namjene - izgradnja nove umjesto postojeće stambene građevine s osam stanova na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, u Zagrebu, Petrova ulica 156, a u svrhu izrade Glavnog projekta.

Tehničku dokumentaciju izradila je tvrtka „ARHITEKTONSKI URED 9090“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva ulica 16, srpanj 2022., broj projekta TD: 07/22, ZOP: 07/22.

Predmet tehničke dokumentacije je izgradnja stambene građevine, na mjestu postojeće, visine Po+Pr+1Kat+2Kat+Uv.Kat sa osam (8) stambenih jedinica. Ukupna GBP je 1.029,56 m².

Po pitanju priključenja na javnu gradsku vodoopskrbnu mrežu utvrđeno je:

- U koridoru Petrove ulice izgrađena su dva javna vodoopskrbna cjevovoda; javni vodoopskrbni cjevovod promjera SL Ø 250 mm i javni vodoopskrbni cjevovod promjera LŽ Ø 80 mm na kojeg predmetna građevinska parcela ima izveden priključak promjera Ø 25 mm. Postojeći priključak promjera Ø 25 mm će se umrtviti.
- Predmetna stambena građevina priključiti će se na javni vodoopskrbni cjevovod promjera SL Ø 250 mm u Petrovoj ulici.
- Umrtvljene postojećeg priključka i izvedba novog priključka se izvodi o trošku investitora.

Nakon pregleda dostavljene projektne dokumentacije, utvrđujemo posebne uvjete u okviru naše djelatnosti i nadležnosti, kojih se trebate pridržavati prilikom projektiranja i izgradnje predmetne građevine:

- Člankom 174. važećeg Zakona o vodama propisana je obveza dostavljanja Glavnog projekta javnom isporučitelju vodne usluge na izdavanje Potvrde o sukladnosti s posebnim



- uvjetima, kojom se potvrđuje da je Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole sukladan izdanim Posebnim uvjetima.
- Izdavanje potvrde glavnog projekta i suglasnosti za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je, pozivom na ove uvjete, zatražiti prije podnošenja zahtjeva za priključak građevine, da bi se mogao propisati spojni vod i vodomjeri.
- Investitor je dužan u Glavnom projektu priložiti slijedeće:
 - projekt vodovodnih instalacija i instalacija odvodnje
 - fotokopiju ovih posebnih uvjeta
 - projekt protupožarne hidrantske mreže
 - rezultat mjerenja QH linije na najbližem hidrantu uličnog cjevovoda kod mjesta spojnog voda
- Ukoliko se tražena količina vode za protupožarnu zaštitu i traženi tlak vode u uličnom cjevovodu neće moći osigurati izravnim spojem na javni ulični cjevovod, potrebno je u internoj instalaciji predvidjeti izgradnju spremnika za sanitarnu vodu, hidrantsku mrežu i za sprinkler instalaciju, koji će preuzeti potrebnu količinu sanitarne ili protupožarne vode, te hidroforско postrojenje s frekventnom regulacijom, za protupožarnu vodu, a prema potrebi i za sanitarnu potrošnju.
- Vodomjerno okno mora biti vodonepropusno, izvedeno u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga čl. 27.
- Točan položaj i veličinu vodomjernog okna odredit će predstavnik ovog društva uviđajem na licu mjesta.
- Za svaku samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda u projektiranoj građevini (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) treba predvidjeti zasebne vodomjere opremljene radio modulom za daljinsko očitavanje, sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga. Način montaže vodomjera u glavnom projektu treba predvidjeti u skladu sa odredbama članka 42. ili 43. Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga.
- U vodomjernom oknu na svim linijama iza glavnih vodomjera obavezna je ugradba zaštitnika od povratnog toka (ZOPT) u skladu sa odredbama članaka 44. do 51. Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga. Ugradbu ZOPT-a osigurava investitor, a isporučitelj opreme mora zadovoljiti odredbe navedenih članaka Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga.
- U slučaju zajedničkog vodomjera za više tipova potrošnje (sanitarna, hidrantska) izvršiti razdvajanje potrošnje iza vodomjera s obaveznom ugradnjom ZOPT-a, na svakoj formiranoj liniji priključnog voda interne instalacije.
- Prilikom izvođenja radova na predmetnoj građevini, nije dozvoljeno navoženje i odlaganje bilo kakvog materijala i alata te parkiranje vozila i strojeva na vodoopskrbne cjevovode i armature te ulazna okna zasunskih komora, a sve u svrhu održavanja i korištenja istih.
- Ukoliko bi tijekom ili nakon završetka radova došlo do oštećenja na vodovodnoj mreži ili njenim elementima (uslijed dinamičkog opterećenja građevinskim strojevima i sl.), kvarove će otkloniti društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor vodoopskrbe, o trošku investitora predmetnog zahvata.





- Ako radovi ne započnu odmah, a u međuvremenu dođe do promjene zakonske regulative, položaja vodovodne mreže ili izgradnje nove vodovodne mreže, investitor se obvezuje to provjeriti i zatražiti nadopunu izdanih uvjeta.

Utvrđivanjem ovih uvjeta priključenja i posebnih uvjeta društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – vodoopskrba, ne preuzima odgovornost za tehničku ispravnost priložene dokumentacije, jer za tehničku ispravnost projekta odgovara isključivo projektant.

S poštovanjem !

IZRADIO:

Tomislav Orlović, dipl.ing.geot.

VODITELJ ODJELA SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA

Gordana Vlahov, ing.građ.

struč.spec. projektnog menadžmenta

RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA

Željka Lemezina, mag.ing.aedif.

DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA

mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - ODVODNJA

Zagreb, 19.9.2022

Oznaka: 361-12/22-03/69 IA

Urudžbeni broj: 0-22-01

**GRADSKI URED ZA OBNOVU,
IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
*Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15
10 000 Zagreb*

- P.U. broj: 22/1315-a

- Petrova ulica 156, k.č.br. 4858, k.o. Maksimir
- stambena građevina

Vašim dopisom, Klasa: 350-05/22-28/002432, Ur. broj: 251-10-21-2/007-22-0003, zaprimljenim putem elektroničkog sustava eKonferencija 06.09.2022. godine, zatraženo je utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja u svrhu izrade idejnog/glavnog projekta, odnosno da se propišu mogućnosti i način odvodnje otpadnih voda sa parcele, k.č.br. 4858, k.o. Maksimir, na kojoj se predviđa izgradnja stambene građevine s osam stanova.

Idejno rješenje, TD/ZOP: 07/22, izradio je Arhitektonski ured 9090 d.o.o., Đorđićeva 16, Zagreb, u srpnju 2022. godine.

Prema gore zatraženom izdaju se, temeljem čl. 136. Zakona o prostornom uređenju i čl. 82. Zakona o gradnji, posebni uvjeti s aspekta javne odvodnje.

Interna odvodnja mora biti predviđena i izvedena sukladno koncepciji odvodnje predmetnog područja, mješovitim sustavom, te se mora izvoditi, koristiti i održavati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Odluci o odvodnji otpadnih voda, Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine, te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. U javnu odvodnju ne smiju se upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije, građevine i uređaje javne odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda i digestije mulja. Ukoliko se utvrdi da se u sustav javne odvodnje upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, podnijet će se prijava nadležnoj vodopravnoj i sanitarnoj inspekciji.

Odvodnju otpadnih voda sa predmetne parcele moguće je priključiti na javni kanal Ø 600/900 mm, izgrađen u Petrovoj ulici, a čiji su podaci iskazani u priloženom položajnom nacrtu.

Priključenje odvodnje predmetne parcele treba biti izvedeno u osi poprečnog presjeka javnog kanala, a sve prema kotama dna kanala prikazanim u priloženom položajnom nacrtu.

Kota vjerovatne usporene vode nadvisuje tjeme javnog kanala za 1.5 m.

Odvodnja svih prostora smještenih ispod navedene kote usporene vode (prostorije podruma, suterena, kanaliziranih dvorišta), neće se moći priključiti na javnu odvodnju direktno gravitacijom, već će se otpadne i oborinske vode sa tih prostora morati prepumpavati u kontrolno okno interne odvodnje na kotu višu od kote usporene vode.

Isporučitelj vodne usluge odvodnje otpadnih voda ne odgovara za štete nastale zbog povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u prostore koji se nalaze ispod kote vjerojatne usporene vode.

Otpadne vode iz prostora garaže, moraju se pročititi u taložnici za odvajanje krupnih čestica i separatora ulja, masti i drugih derivata nafte. Spremnici ili uređaji koji služe za prihvati ili pročišćavanje nafte, derivata nafte, ili zagađenih otpadnih voda, moraju biti smješteni u betonsku zaštitnu komoru, vodonepropusne izvedbe, bez ispusta i preljeva, a uređaj mora imati mogućnost prikupljanja izdvojenog ulja. Zaštitna komora mora biti izvedena na način da se omogućiti organoleptička kontrola propuštanja ugrađenog spremnika ili uređaja i pražnjenja putem specijalnih vozila, a uređaj mora imati mogućnost prikupljanja izdvojenog ulja.

Sve onečišćene ili potencijalno onečišćene otpadne vode, smiju se priključiti na internu odvodnju preko odgovarajućeg uređaja za predtretman otpadnih voda.

Svi uređaji moraju biti predviđeni na mjestima do kojih je moguć pristup posebnim vozilima u svrhu učestalog održavanja, na mjestu na kojem neće imati štetni utjecaj na ljude i okoliš i gdje će se spriječiti prodor oborinske vode u pojedine dijelove uređaja.

Oborinske vode s internih kolnih, parkirališnih i pješačkih površina potrebno je prihvatiti preko slivnika sa taložnicom prije priključenja na javnu odvodnju. Stjenke slivnika koji će se raditi od gotovih cijevi moraju biti sa oblogom betona C 20/25 oko cijevi. Debljina podloge mora biti 15 cm. Priključak slivnika na odvodnju mora biti izveden cjevovodom vodonepropusne izvedbe. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni.

Kontrolno okno treba biti smješteno tik uz regulacijsku liniju, uz unutarnji rub parcele.

Interna odvodnja treba biti predviđena i izgrađena kao vodonepropusna, što će se na tehničkom pregledu dokazati vjerodostojnim dokumentom (atestom).

Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja. Prije izgradnje investitor se obvezuje provjeriti je li u međuvremenu došlo do promjene položaja kanalske mreže ili izgradnje nove i u tom slučaju zatražiti nadopunu posebnih uvjeta, odnosno mišljenje.

Člankom 174. važećeg Zakona o vodama propisana je obveza dostavljanja Glavnog projekta javnom isporučitelju vodne usluge na izdavanje Potvrde o sukladnosti s posebnim uvjetima, kojom se potvrđuje da je Glavni projekt za ishodenje građevinske dozvole sukladan izdanim Posebnim uvjetima.

Ujedno je na tehničkom pregledu potrebno predložiti geodetski snimak (izrađen od ovlaštenog i registriranog poduzeća za obavljanje takve vrste posla) izvedenog stanja sustava vanjske interne odvodnje.

Priključenje odvodnje sa predmetne parcele na javnu odvodnju treba izraditi putem društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1.

Izradila:

Iva Anić, mag.ing.aedif.

Šef Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti odvodnje

Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.

Prilog:

- položajni nacrt javne odvodnje

Rukovoditelj Službe razvoja

Željka Lemežina, mag.ing.aedif.

Direktor Tehničkog sektora

mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.



Zagrebački holding - Vodoopskrba

Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
Hrvatska

Br. protokola: 22/1315-a

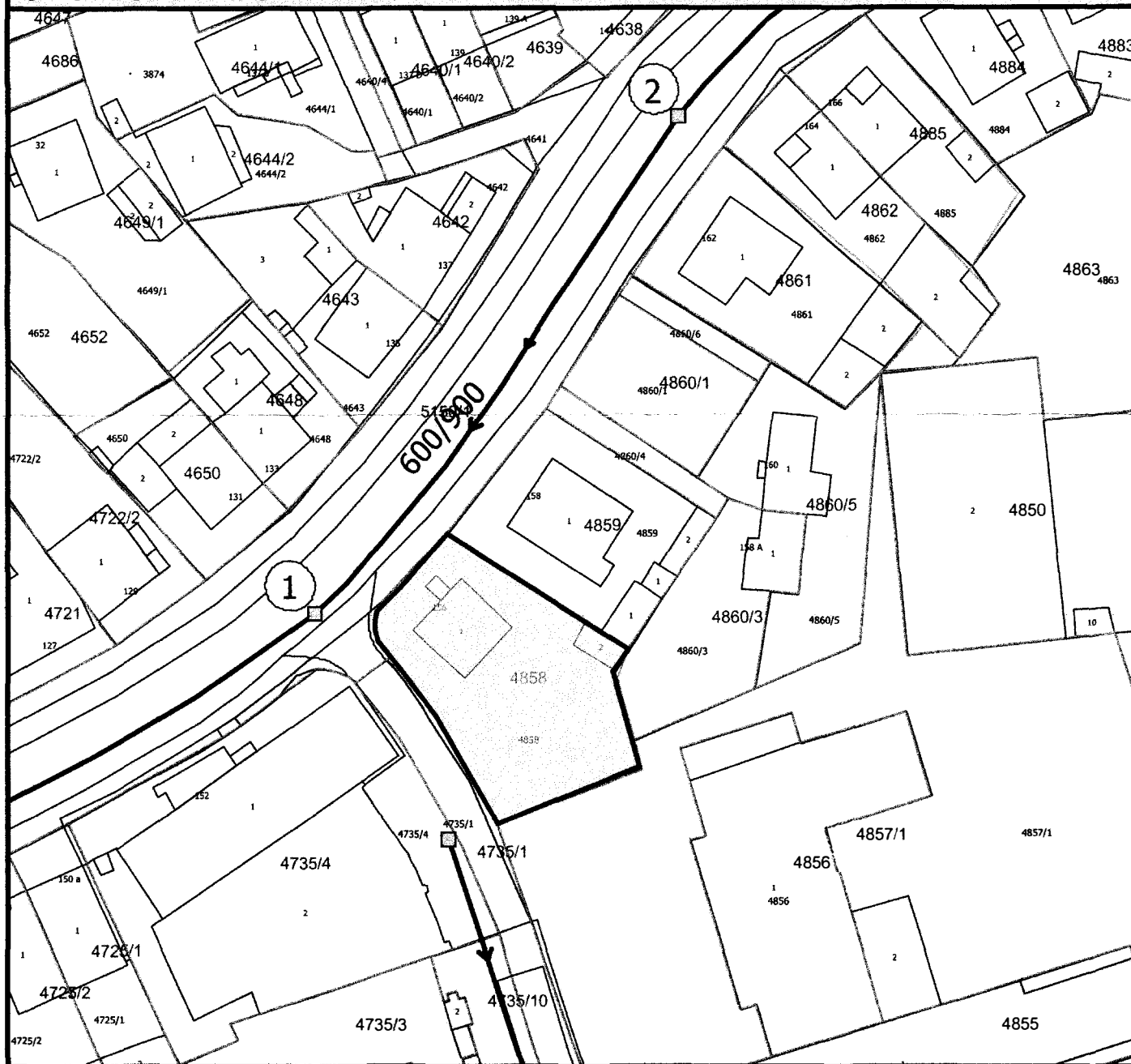
ODGOVORNE OSOBE

Izradio: **Iva Anić, mag. ing. aedif.**

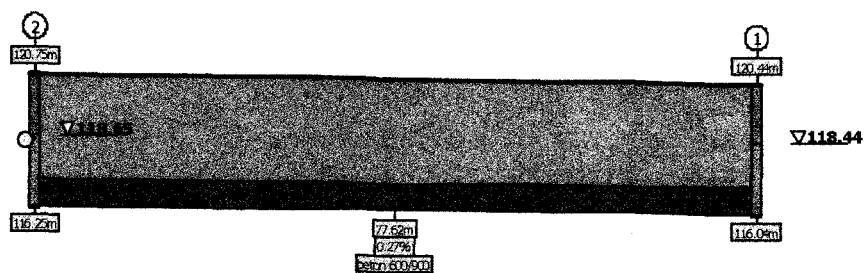
Odgovorna osoba: -

Datum: **19.09.2022**

SITUACIJA M 1:750



UZDUŽNI PROFIL M 1:750





GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB OIB 20985255037
www.plinara-zagreb.hr, e-pošta: info-gpz@plinara-zagreb.hr,
Tel.: +385 01 6437-598, +385 01 6437-570

**GRAD ZAGREB Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
TRG STJEPANA RADIĆA 1
10000 ZAGREB**

U Zagrebu, 13.09.2022.

Vaš znak: Klasa: **350-05/22-28/002432**
Urbroj: **251-10-21-2/007-22-0003**
Naš znak: Klasa: **404-01/22-01/2404**
Urbroj: **00-22-001-PU-1446**

Sukladno zahtjevu zaprimljenom putem sučelja eKonferencija od 07.09.2022. godine, a na osnovi Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, Gradska Plinara Zagreb d.o.o. kao operator distribucijskog sustava izdaje:

POSEBNE UVJETE BROJ 429616

za priključenje na plinski distribucijski sustav

MURUS d.o.o.

Investitor / vlasnik građevine

ORANICE 24, 10000 ZAGREB

adresa investitora / vlasnika

19155636342

OIB Investitora / vlasnika

IZGRADNJA ZAMJENSKE STAMBENE GRAĐEVINE S 8 STANOVA

građevina

PETROVA ULICA 156, 10000 ZAGREB

4858 k.o. MAKSIMIR

k.č.br. / k.o.

OPĆI UVJETI KORIŠTENJA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

Prava i obaveze GPZ-a i krajnjeg kupca distribucijskog sustava (dalje: kupac) propisani su Zakonom o energiji, Zakonom o tržištu plina, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, Općim uvjetima opskrbe plinom, Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i odgovarajućim metodologijama utvrđivanja iznosa tarifnih stavki, naknada i cijena, Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima, Zakonom o zaštiti od požara, Zakonom o obveznim odnosima, Odlukom o donošenju Plana intervencije o mjerama zaštite sigurnosti opskrbe plinom Republike Hrvatske te internim propisima GPZ-a.

PODACI O DISTRIBUCIJSKOM SUSTAVU

Na predmetnom području izgrađen je PDS, NT plinovod DN 300 ČE u Petrovoj ulici, od kojeg je za postojeću građevinu k.br. 156, izveden priključak DN 50 ČE (prema situaciji u prilogu).

U sklopu postojeće građevine registrirano je 2 OMM (245395, 017616), s 1 plinomjerom G-4 bez modula za daljinsko očitavanje potrošnje plina i 1 plinomjerom G-6, sa modulom za daljinsko očitavanje potrošnje plina.

POSEBNI UVJETI

S obzirom na navedeno postojeće stanje, a budući da je predviđeno uklanjanje postojeće građevine, investitor odnosno izvođač, dužan je:

- O svom trošku, najmanje 15 dana prije početka izvođenja radova, naručiti u Gradskoj plinari Zagreb, rezanje i otpajanje postojećeg priključka građevine DN 50 ČE kod plinovoda i izmještanje istog iz parcele.
- U slučaju da se investitor ne pridržava datih uputa snosit će sve troškove i odgovornost za posljedice koje mogu nastati nestankom ili oštećenjem postojećeg plinskog distribucijskog sustava, a time i nekontroliranog izlaza plina

Svi uvjeti za priključenje zgrade na plinski distribucijski sustav bit će definirani Uvjetima priključenja, koje je potrebno zatražiti prije izrade glavnog projekta od Gradske plinare Zagreb d.o.o. - Odjela prodaje, temeljem Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, uz dostavu potrebnih podataka sukladno obrascu "ZAHTJEV1", dostupno na www.plinara-zagreb.hr

OSTALI UVJETI

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 132
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080083993 • OIB: 20985255037 •
ZABA IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABAHK2X; PBZ IBAN: HR9223400091110109932, SWIFT(BIC): PBZGHR2X;
ERSTE IBAN: HR9124020061101003971, SWIFT(BIC): ESBCHR22X;
Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor Društva: Miroslav Živko, dipl.ing. •

Posebni uvjeti se izdaju u svrhu izrade Idejnog/Glavnog projekta i u druge svrhe se ne smiju koristiti. Posebni uvjeti prestaju važiti zajedno s prestankom važenja građevinske dozvole ako investitor ne pristupi građenju u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti dozvole. Važenje Posebnih uvjeta kao i građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za 3 godine ako se nisu promijenili uvjeti za provednu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta. Prigovor se podnosi operatoru distribucijskog sustava, u roku 15 dana od dana zaprimanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Operator distribucijskog sustava dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora. Protiv odluke operatora distribucijskog sustava o prigovoru, podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo podnijeti prigovor Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.

p.o. Direktora Društva

IZRADIO

Voditeljica Odjela prodaje

Damir Protulipac, dipl. ing

Mira Vuruna


POTPIS

M.P.


POTPIS

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o. 3
ZAGREB — Radnička cesta 1

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva GPZ d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/22-03/10095
UR.BROJ: 443-02-05-03-22-2
Zagreb, 09.09. 2022.

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta, u svrhu izrade glavnog projekta za zahvat: građenje građevine stambene namjene - izgradnju nove umjesto postojeće stambene građevine s osam stanova na k.č. 4858 k.o. Maksimir, po pozivu Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, KLASA: 350-05/22-28/002432 URBROJ: 251-10-21-2/007-22-0003 od 06.09. 2022. godine, zaprimljenog dana 09.09. 2022. godine, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18, 117/21), **utvrđuje**

SANITARNO TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

Za zahvat u prostoru: građenje građevine stambene namjene - izgradnju nove umjesto postojeće stambene građevine s osam stanova na k.č. 4858 k.o. Maksimir, Petrova ulica 156.

INVESTITOR: MURUS D.O.O. , ORANICE 24, 10 000 ZAGREB
OIB_19155636342

Glavni projekt izraditi sukladno Idejnom projektu oznake Z.O.P. 07/22 od srpnja 2022. godine izrađenom po projektantima LUKA BEKAVAC, mag.ing.arch., i EMA SKORIĆ, mag.ing.arch., ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O. , Đorđićeva 16, Zagreb.

1. U građevini pri projektiranju i izgradnji predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
- osiguranjem sanitarno tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do
- konačne dispozicije u skladu sa: Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09, 22/14, 130/17,114/18, 47/20, 134/20, 143/21).

3. Pri projektiranju predvidjeti provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i/ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

4. Građevina mora biti projektirana na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini, ili njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi, te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad primjenjujući odredbe :

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16,114/18, 14/21),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine „143/21),
- HRN EN ISO 16283-1:2014 (zvučna izolacija),

- Pravilnika o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru („Narodne novine“ 156/08);
 - u tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (RW) maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (LW).
5. U projektu obvezati izvođača vodovodnih instalacija:
- da kod izvođenja vodovodnih instalacija isključivo ugrađuje cijevi, fazonske komade, zasune i pomoćni materijal za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti, sukladno Zakonu o materijalima i predmeta koji dolaze u neposredni dodir s hranom („Narodne novine“ broj 25/13, 41/14, 114/18), a u svezi s UREDBOM (EZ) br.1935/2004 o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom;
 - da izvrši tlačnu probu, ispiranje i dezinfekciju izvedenoga cjevovoda, u prisutnosti nadzornog inženjera i o tome sačini zapisnik,
 - da izvrši ispitivanje zdravstvene ispravnosti izvedenoga cjevovoda, putem uzorkovanja i analize vode po akreditiranom i ovlaštenom laboratoriju, sukladno Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20) i Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ broj 56/13, 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20, 39/20).
6. U projektu obvezati izvođača interne i vanjske kanalizacije da iste izvede vodonepropusno, te osigura dokaz o protočnosti i vodonepropusnosti.

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 92/21).

VIŠA SANITARNA INSPEKTORICA

Marija Koštal, dr. med.

DOSTAVITI:

1. GRAD ZAGREB, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, e-konferencija 2.info@9090.hr
3. Pismohrana, ovdje.





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**

Klasa: 612-03/22-026/307
Ur. broj: 251-14-03/11-22-03
U Zagrebu, 29. rujna 2022.

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15,
Zagreb

Predmet: Izgradnja stambene građevine u Zagrebu, Petrova ulica 156,
na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, na temelju članka 6. stavka 1. točke 12. i članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) povodom zahtjeva Arhitektonskog ureda 9090 d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva ulica 16, podnesenog putem Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, Trg Francuske Republike 15, u svrhu izrade glavnog projekta za izgradnju građevine stambene namjene – izgradnja nove umjesto postojeće stambene građevine, u Zagrebu, Petrova ulica 156, na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, utvrđuje

posebne uvjete zaštite kulturnog dobra

Za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, Petrova ulica 156, u Zagrebu, koja se nalazi na području Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, a prema priloženom Idejnom rješenju, izrađenom od „Arhitektonski ured 9090“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva ulica 16, projektanti: Luka Bekavac, mag. ing. arch. i Ema Skorić, mag. ing. arch., mapa 1., Z.O.P.: 07/22 iz srpnja 2022. godine, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite kulturnog dobra:

- Pregledom tehničke dokumentacije i sukladno mjerama zaštite moguće je prihvatiti planiranu izgradnju kao polazište za izradu glavnog projekta.
- Potrebno je dvorište i predvrt zadržati te kvalitetno hortikulturno urediti s maksimalnim ozelenjivanjem slobodnih dijelova parcele, odnosno obavezno ozeleniti površinu krova garaže. Projekt hortikulturnog uređenja treba biti izrađen sukladno pravilima struke te dostavljen u sklopu glavnog projekta ovom Zavodu.
- Kako bi se zadržala vizura ulice ogradu parcele potrebno je izvesti u visini i oblikovanju (djelomično transparentno) usklađenoj s okolnim ogradama uličnog

poteza, te kroz glavni projekt detaljnije razraditi u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijala.

- Glavni projekt je potrebno izraditi sukladno važećoj zakonskoj regulativi, tehničkim propisima i pravilima konzervatorske struke te putem nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo od ovog Zavoda ishoditi potvrdu glavnog projekta (čl. 61 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).
- Projektu dokumentaciju u planiranom zahvatu treba izraditi osoba koja posjeduje dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno članku 100. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 4. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 98/18).
- Prije izdavanja potvrde glavnog projekta potrebno je ovom Zavodu dostaviti projekt uklanjanja građevine, te u posebnom postupku od ovog Zavoda ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za uklanjanje građevine. Dokumentacija za ishođenje prethodnog odobrenja treba biti izrađena sukladno Pravilniku o dokumentaciji za izdavanje prethodnog odobrenja za radove na kulturnom dobru (Narodne novine 134/15).

Predmetna lokacija Petrova ulica 156, k.č.br. 4858 k.o. Maksimir, u Zagrebu, nalazi se na području Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/02-01/0135, utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj Registra: Z – 1525 (Narodne novine 92/11), te se na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Dostaviti:

①. Naslovu

Veza:

Klasa: 350-05/22-28/002432

2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Arhitektonski ured 9090 d.o.o.,
Zagreb, Đorđićeva ulica 16



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
ĐORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2. TEHNIČKI DIO IDEJNOG PROJEKTA

2.1 JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

2.2. TEHNIČKI OPIS

2.3. NACRTI



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

2.1.1. TEKSTUALNI OPIS SVIH LOKACIJSKIH UVJETA ZA ZAHVAT U PROSTORU

2.1.2. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S PROSTORNIM PLANOM

2.1.3. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

2.1.4. OCJENA USKLAĐENOSTI PROJEKTOG RJEŠENJA IZ IDEJNOG PROJEKTA S POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA

2.1.5. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU NA SITUACIJAMA



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.1. TEKSTUALNI OPIS SVIH LOKACIJSKIH UVJETA ZA ZAHVAT U PROSTORU

2.1.1.1. VRSTA RADOVA

Ovim idejnim rješenjem predlaže se izgradnja slobodnostojeće stambene građevine za potrebe investitora: **MURUS d.o.o.**, Oranice 24, 10 000 Zagreb, na lokaciji **Petrova ulica 156, Zagreb, na novoplaniranoj k.č.br. 4858/1, k.o. Maksimir (dio k.č.br. 4858, k.o. Maksimir).**

Važeća prostorno planska dokumentacija za područje obrađeno ovim prijedlogom je:

- Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/2016, 12/2016)

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba prostor planiran za izgradnju predmetne građevine nalazi se u zoni **M1 – mješovita namjena-pretežito stambena**.

Oblik intervencije pri uređivanju prostora je 2.3. (iznimka) – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje.

Omogućava se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija mješovite tipologije (samostojće, poluugrađene i ugrađene građevine); najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

Dubina nadzemnih etaža do 16m; najveći k_{in} 1,5; najmanje 1 PGM/ 1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).

Uz južnu stranu Petrove ulice između Ulica B. Čikoša do Duknovičeve ulice obvezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije bez značajnih promjena dubine izgradnje; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Građevinska čestica je u ZONA ZAŠTITE B.

Zona zahvata projektnog zadatka nalazi se u povijesno graditeljskoj cjelini – gradska naselja koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti.

Idejnim rješenjem predlaže se izgradnja nove građevine u skladu s člankom 70. GUP-a Grada Zagreba. Dubina izgradnje nove građevine prati dubinu postojeće urbane matrice (do 16m), također se zadržava predvrt i postojeća parcelacija, što je dokazano prilogom u grafičkom dijelu: ANALIZA POTEZA.

2.1.1.2. LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

Predmetni zahvat nalazi se na lokaciji Petrova ulica 156, Zagreb, a planira se izvesti na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4858/1, k.o. Maksimir.

Novoformirana građevna čestica dio je k.č.br. 4858, k.o. Maksimir.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORDIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.1.3. NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE KOJI SU SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE

Građevina je stambene namjene.

Stambena zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, 1., 2. i uvučenog kata, i ima ukupno 4 nadzemne etaže.

Podrum:

U podrumu građevine smješteno je stubište s dizalom, središta te garaža.

Prizemlje:

U prizemlju građevine smješten je 1 ulazni prostor sa sjeverne strane, kojim se pristupa do stubišta i dizala. U prizemlju građevine predviđene su 2 (dvije) stambene jedinice.

1. – uvučenog kata

Na etaži 1. kata su predviđene 2 (dvije) stambene jedinice.

Na etaži 2. kata su predviđene 2 (dvije) stambene jedinice.

Na etaži uvučenog kata su predviđene 2 (dvije) stambene jedinice.

Predviđeno je sveukupno 8 stambenih jedinica.

Postojeće stanje na građevinskoj čestici

Na postojećoj parceli nalazi se samostojeća građevina s pomoćnom građevinom na sjeverozapadnoj međi.

Postojeća građevina je izvorno građena pedesetih godina dvadesetog stoljeća, te je doživjela više rekonstrukcija i nadogradnji.

Glavna rekonstrukcija se događa 1980-ih godina prema građevinskoj dozvoli, kada se do tada jednokatna stambena obiteljska kuća s podrumom i potkrovljem rekonstruira, te se izvodi još jedna dodatna etaža, čime se dobiva dvoetažna građevina s podrumom i potkrovljem.

Nakon gore navedenih radova u narednom vremenu proširuje se podrum i radi se zaseban ulaz.

Tavan se kompletno rekonstruira, povećava se visina nadozida, a cijela građevina se iznutra preuređuje. Izvana se dograđuje pored postojeće garaže još jedna garaža. Opisani radovi su predmet legalizacije koji je u postupku, te su kao takvi trenutno nelegalni.

Građevina je također uslijed potresa doživjela oštećenja i pukotine. Stoga se kao najbolje rješenje nameće zamjena postojeće građevine novom.

2.1.1.4. VELIČINA GRAĐEVINE

Stambena zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, 1., 2. i uvučenog kata, građevinske brutto površine 1.888,13 m².



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

TABLICA 1: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE
Iskaz građevinske brutto površine prema
Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/2017

ETAŽA	BRUTO/m2	k	GBP/m2
Podrum			
Garažni prostor	367,12	0,25	91,78
Stubište	18,78	1,00	18,78
Spremišta stambeno	117,56	0,50	58,78
Rampa - otvoreno	70,10	0,00	0,00
Podrum ukupno	573,56		169,34
Prizemlje			
Stambeni prostor i stubišta	223,96	1,00	223,96
Natkriveni ulaz	13,10	0,00	0,00
Vrtovi	266,59	0,00	0,00
Rampa - otvoreno	70,10	0,00	0,00
Prizemlje ukupno	573,75		223,96
1. kat			
Stambeni prostor i stubišta	231,36	1,00	231,36
Loggie	15,58	0,00	0,00
1. kat ukupno	246,94		231,36
2. kat			
Stambeni prostor i stubišta	231,36	1,00	231,36
Loggie	15,58	0,00	0,00
2. kat ukupno	246,94		231,36
Uvučeni kat			
Stambeni prostor i stubište	178,40	1,00	178,40
Nenatkrivene terase / krov	68,54	0,00	0,00
Uvučeni kat ukupno	246,94		178,4
SVEUKUPNO NADZEMNO	1.314,57		865,08
SVEUKUPNO	1.888,13		1.034,42



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.1.5. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Stambena zgrada je predviđena kao građevina koja se u arhitektonskom, funkcionalnom i estetskom smislu odlikuje jednostavnošću i kompozicijskom uravnoteženošću.

Oblikovanje odražava reducirani jezik suvremene arhitekture prilagođen ovakvom tipu gradnje.

Pročelja su oblikovana čistim ožbukanim plohami. Krov je projektiran kao ravan i neprohodan.

2.1.1.6. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Predmetni zahvat nalazi se na lokaciji Petrova ulica 156, Zagreb, a planira se izvesti na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4858/1, k.o. Maksimir (dio k.č.br. 4858, k.o. Maksimir)

Oblik i veličina građevinske čestice prikazani su u grafičkom dijelu idejnog projekta.

Pristup na građevnu česticu ostvaren je s javno prometne površine – Petrove ulice.

Predmetna građevna čestica graniči s

izgrađenim građevnim česticama:

sjeveroistočno sa k.č. 4859, k.o. Maksimir.

jugoistočno sa k.č. 4857/1, k.o. Maksimir

te javno prometnim površinama:

jugozapadno sa k.č. 4735/1, k.o. Maksimir – Ulica Rudolfa Valdeca

sjeverozapadno sa k.č. 5150/1, k.o. Maksimir – Petrova ulica

2.1.1.7. SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Smještaj građevine na budućoj građevinskoj čestici prikazan je u grafičkom dijelu ovog idejnog projekta. Buduća zgrada je planirana kao slobodnostojeća.

2.1.1.8. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

Idejnim rješenjem planira se zadržavanje predvrta, u skladu s člankom 70. GUP-a Grada Zagreba.

Predvrt je uređen visinski u istoj razini s okolnim terenom, odnosno pješačkim kolnikom.

Prema projektu hortikulture predvrt je ozelenjen te uređen autohtonim ukrasnim biljem i visokim zelenilom. Prema javnim površinama, tj. prometnicama i susjednim izgrađenim česticama predmetna čestica je ograđena grmolikim zelenilom dok je ostatak vrta uređen ukrasnim biljem, visokim raslinjem, grmovima i zelenim pokrivačima.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

Planirano uređenje detaljnije prikazano u grafičkim prilogima HORTIKULTURA - SITUACIJA S TLOCRTOM PRIZEMLJA.

Kolne površine objekta asfaltirati će se i izvesti u padu. Pješačke površine do zgrade obložiti će se popločenjem po izboru projektanta prema zahtjevima investitora.

2.1.1.9. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Predviđeno je ukupno 8 stanova, nema posebnih uvjeta za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom.

2.1.1.10. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU

2.1.1.10.1 KOLNI I PJEŠAČKI PRISTUP GRAĐEVINI TE PROMET U MIROVANJU

Pristup na predmetne građevne čestice osiguran je s Petrove ulice koja je u postojećem stanju izvedena u širini cca 16,00 m sa kolnikom širine 9 m.

Kolni pristup do parkirališnih mjesta smještenih na građevnoj čestici osiguran je neposredno sa pristupne prometnice preko interne kolne površine na građevinskoj čestici.

Potrebe za parkirališno - garažnim mjestima utvrđene su na osnovu sadržaja i namjene građevine, a prema normativima datim GUP-u grada Zagreba.

Potreban broj PGM-a za stanovanje prema članku 70., najmanje 1PGM/1stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).

Ukupno je predviđeno 9 parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

Parkirališta su minimalnih dimenzija **2,50 x 5,00 m** (okomita) .

Obzirom da ostvareni broj PGM iznosi 9, a broj stambenih jedinica iznosi 8, te ograničavajuće prostorne mogućnosti, **predviđeni broj GPM-a zadovoljava dozvoljeni kriterij prema GUP-u Grada Zagreba.**

TABLICA 3: PRORAČUN POTREBNIH PARKIRALIŠNIH MJESTA

	Kriterij	Broj stanova	PM	GPM
Ukupno potrebno GPM	1GPM/1 stan	8	0	8
Ukupno ostvareno GPM			9	



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.1.10.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Postojeća stambena zgrada bit će spojena na slijedeće vodove komunalne infrastrukture:

- **Vodovod:**
U skladu s uvjetima priključenja „VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.“, odjel suglasnosti – vodoopskrba, na javni vodoopskrbni cjevovod u Petrovoj ulici.
- **Odvodnja:**
U skladu s uvjetima priključenja „VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.“, odjel suglasnosti – odvodnja, direktno na javni kanal mješovite odvodnje u Petrovoj ulici.
- **Elektronička komunikacija:**
Zgrada će se prema uvjetima „Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti“ priključiti na distributivni sustav u Petrovoj ulici.
- **Električna energija:**
Elektroenergetskim kabelom prema uvjetima HEP ODS d.o.o. – ELEKTRA Zagreb.
- **Odlaganje otpada:**
Odlaganje otpada predviđeno je u posudama za odlaganje otpada koje će biti smještene na sjevernom dijelu građevne čestice uz Petrovu ulicu.
- **Grijanje:**
Predviđeno je grijanje dizalica topline – voda-zrak.

2.1.1.11. MJERE (NAČIN) SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU ODREĐENE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM

Namjena i način uporabe te utjecaj na okoliš su čimbenici koji su uvjetovali način projektiranja građevine. Svi građevni i drugi proizvodi predviđeni ovim projektom u skladu su i s navedenim parametrima. Buduća izgradnja nema nepovoljan utjecaj na okoliš.

Osnovni uvjet za smanjenje i uklanjanje eventualnih nepovoljnih utjecaja je redovito održavanje građevine.

Uvjeti za održavanje projektiranog dijela građevine biti će sastavni dio glavnog projekta.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.1.12. OSTALI UVJETI IZ PROSTORNOG PLANA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU

PROSTORNI POKAZATELJ	GUP Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.3. - iznimka)	PREDMETNA GRAĐEVINSKA ČESTICA
Površina građevne čestice		667,00 m ²
Tlocrtna površina građevine		246,94 m ²
Građevinska bruto površina		1034,42 m ²
Izgrađenost građevne čestice		37,02%
GBP nadzemno		865,08 m ²
Ki nadzemno (865,08/667)	1,5	1,29
Visina građevine	max 4 nadzemne etaže	Po+Pr+2+Uk
Oblikovanje krova		Ravni neprohodni krov
Broj stambenih jedinica		8
PM/GPM	1PGM/1 stanu	9 PM
Prirodni teren	Nema zahtjeva	82,50 m ² (12,36%)

Površina prirodnog hortikulturalno uređenog terena iznosi 82,50 m² što iznosi 12,36% površine buduće građevne čestice.

2.1.1.13. DIJELOVI SLOŽENE GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU ETAPNOG GRAĐENJA I/ILI DIJELOVI GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU FAZNOG GRAĐENJA GRAĐEVINE

Za predmetnu građevinu nije predviđeno ni etapno građenje ni fazno građenje građevine.

2.1.1.14. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA UTVRĐENI PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Projektno rješenje iz idejnog projekta usklađeno je s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

2.1.1.15. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

Novoformirana građevna čestica k.č.br. 4858/1, k.o. Maksimir nastala je parcelacijom k.č.br. 4858, k.o. Maksimir i iznosi cca 667,00 m².

Predmetna građevna čestica je izgrađena u postojećem stanju.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORDIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.2. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S PROSTORNIM PLANOM

2.1.2.1. Tekstualni dio

Važeća prostorno planska dokumentacija za područje obrađeno ovim prijedlogom je:

- Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/2016, 12/2016)

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba prostor planiran za izgradnju predmetne građevine nalazi se u zoni **M1 – mješovita namjena-pretežito stambena**.

Oblik intervencije pri uređivanju prostora je 2.3. (iznimka) – Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje.

Građevinska čestica je u ZONA ZAŠTITE B.

Zona zahvata projektnog zadatka nalazi se u povijesno graditeljskoj cjelini –gradska naselja koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti.

Planirana intervencija u prostoru je zamjenska građevine radi povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremene potrebe.

Idejnim rješenjem planira se nova, zamjenska građevina kojom se svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru podređuju ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakog pojedinog naselja: oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine, material, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Planirana nova samostojeća građevine je visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat.

Dubina nadzemnih etaža je do 16m, uz poštivanje zadržavanja predvrta, a ostavreni $k_{in} = 1,29$ ($< \max k_{in} 1,5$). Parkiranje je riješeno u podrumskoj etaži.

Na sjevernoj granici parcele građevina je u skladu sa postojećim građevinskim pravcem Petrove ulice.

Planirana predmetna građevina u skladu je s navedenim odredbama.

Ovim idejnim projektom predlaže se izgradnja slobodnostojeće građevine u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje okolnog područja kojeg tvore građevine stambene namjene slične predmetnom rješenju.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

TABLICA 3: URBANISTIČKI PARAMETRI

PROSTORNI POKAZATELJ	GUP Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.3. - iznimka)	PREDMETNA GRAĐEVINSKA ČESTICA
Površina građevne čestice		667,00 m²
Tlocrtna površina građevine		246,94 m²
Građevinska bruto površina		1034,42 m²
Izgrađenost građevne čestice		37,02%
GBP nadzemno		865,08 m²
Ki nadzemno (865,15/667)	1,5	1,29
Visina građevine	max 4 nadzemne etaže	Po+Pr+2+Uk
Oblikovanje krova		Ravni neprohodni krov
Broj stambenih jedinica		8
PM/GPM	1PGM/1 stanu	9 PM
Prirodni teren	Nema zahtjeva	82,50 m² (12,36%)



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.3. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Ovaj projekt je usklađen s:

42. Zakon o gradnji – NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
43. Zakon o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
44. Zakon o zaštiti od požara – NN 92/10, 114/22
45. Zakon o zaštiti na radu – NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18
46. Zakon o zaštiti okoliša – NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
47. Zakon o zaštiti od buke – NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
48. Zakon o zaštiti zraka – NN 127/19, 57/22
49. Zakon o održivom gospodarenju otpadom – NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
50. Zakon o komunalnom gospodarstvu – NN 68/18, 110/18, 32/20
51. Zakon o mjeriteljstvu – NN 74/14
52. Zakon o normizaciji – NN 80/13
53. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje – NN 78/15, 118/18, 110/19
54. Zakon o energiji – NN 120/12, 14/14, 102/15, 68/18
55. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju – NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20
56. Zakon o građevnim proizvodima – NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20
57. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti – NN 126/21
58. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti – NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21
59. Zakon o hrani – NN 81/13, 14/14, 30/15 i 115/18
60. Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu – NN 83/22
61. Zakon o predmetima opće uporabe – NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22
62. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama – NN 128/15, 70/2018, 73/18, 86/18, 102/20
63. Tehnički propis za građevinske konstrukcije – NN 17/17, 75/20, 7/22
64. Tehnički propis za dimnjake u građevinama – NN 03/07
65. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada – NN 110/08
66. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – NN 03/07
67. Tehnički propis o građevnim proizvodima – NN 35/18, 104/19
68. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe – NN 35/94 i 55/94, 142/03
69. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13, 87/2015
70. Pravilnik o vatrogasnim aparatima – NN 101/11, 74/13
71. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevinske dozvole i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata – NN 48/97
72. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – NN br. 29/83, 36/85 i 42/86
73. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka – NN 143/21
74. Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju – NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21
75. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti – NN 78/13
76. Pravilnik o kontroli projekata – NN 32/14, 72/20
77. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama – NN 92/19
78. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda – NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19
79. Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode – NN 103/08
80. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina – NN 118/19, 65/20
81. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade – NN 93/17
82. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa – NN 15/2019

Navedeni propisi korišteni su zajedno sa svim normama na koje iste upućuju.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORDIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.4. OCJENA USKLAĐENOSTI PROJEKTOG RJEŠENJA IZ IDEJNOG PROJEKTA S POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA

Projektно rješenje iz idejnog projekta usklađeno je s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

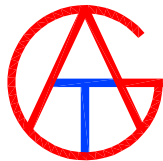


ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.1.5. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU NA SITUACIJAMA





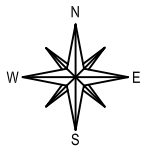
GEOANDA d.o.o.

za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Petrovaradinska 1b, 10000 Zagreb
Tel. +385 01 3861 182 / Faks +385 01 5509 635
E-mail: geoanda@geoanda.hr
www.geoanda.hr
OIB 70840886172

Investitor:
MURUS D.O.O.
ORANICE 24,
ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

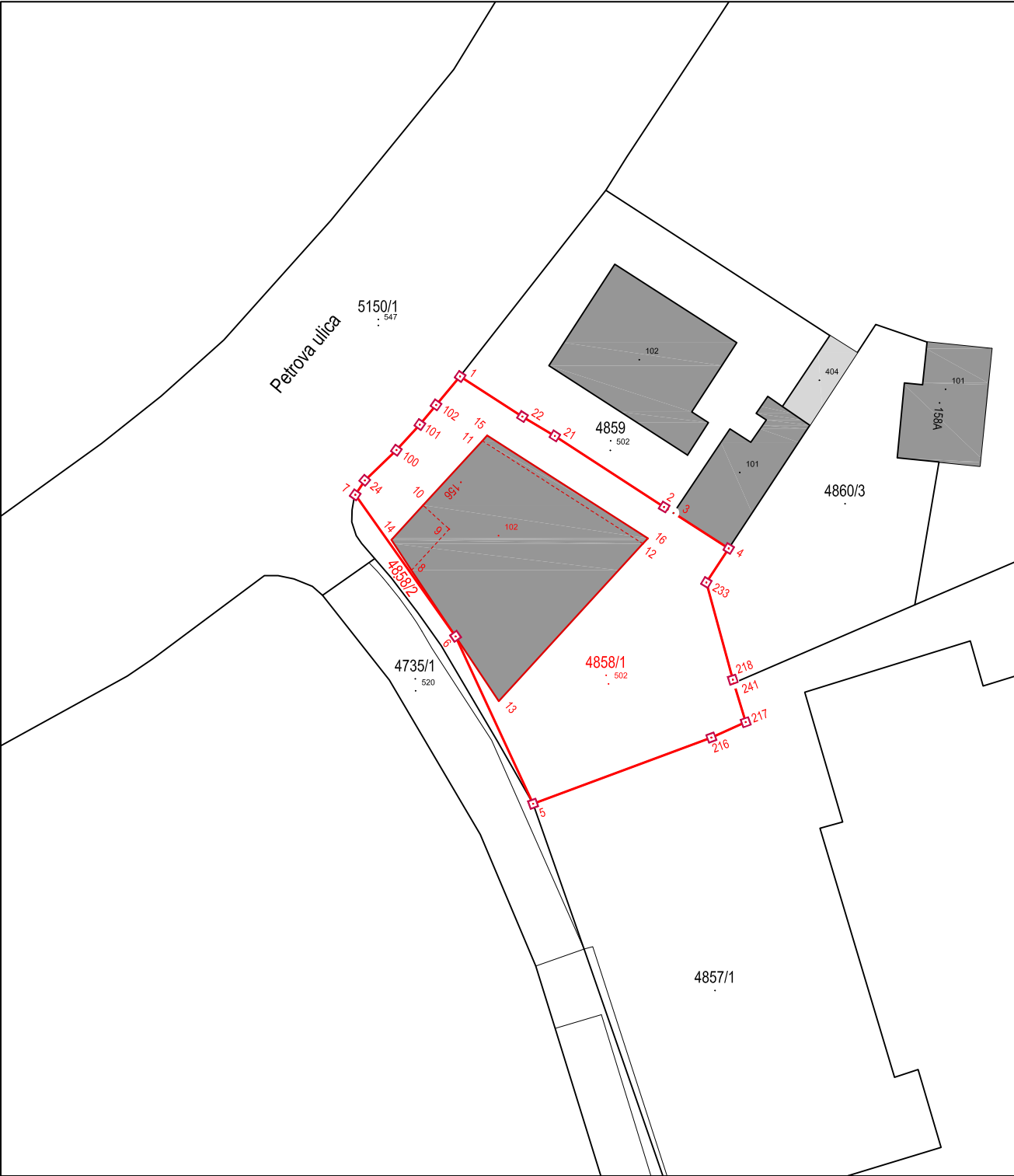
Katastarska općina: MAKSIMIR
MBR: 335339
Detaljni list: 29



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE
TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA TOJ ČESTICI

Mjerilo 1:500

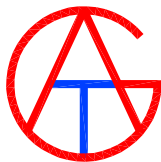
K.O. MAKSIMIR					
POPIS KOORDINATA					
Broj točke	E koordinata HTRS 96/TM (m)	N koordinata HTRS 96/TM (m)	Broj točke	E koordinata HTRS 96/TM (m)	N koordinata HTRS 96/TM (m)
TOČKE GRAĐEVNE ČESTICE			TOČKE GRAĐEVINE		
1	461841.63	5075855.59	6	461841.24	5075833.46
2	461859.00	5075844.47	8	461837.49	5075839.09
3	461859.80	5075843.96	9	461840.70	5075842.59
4	461864.50	5075840.94	10	461838.48	5075844.61
5	461847.85	5075819.21	11	461843.52	5075850.11
6	461841.24	5075833.46	12	461857.20	5075841.35
7	461832.70	5075845.51	13	461844.91	5075827.95
21	461849.70	5075850.52	14	461835.78	5075841.67
22	461846.94	5075852.17	15	461843.93	5075850.56
24	461833.51	5075846.74	16	461857.62	5075841.81
100	461836.20	5075849.31			
101	461838.20	5075851.49			
102	461839.58	5075853.16			
216	461863.02	5075824.84			
217	461865.95	5075826.15			
218	461864.85	5075829.77			
233	461862.60	5075838.05			
241	461864.93	5075829.50			



Izradio:
Marijan Mulig, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, listopad 2022. godine
Broj elaborata: 2022-436

Marijan Mulig
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb
Geo 1347

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marijan Mulig, mag.ing.geod.et geoinf.



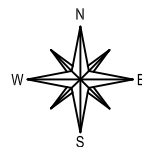
GEOANDA d.o.o.

za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Katastarska općina: **MAKSIMIR**

MBR: **335339**

Detaljni list: **29**



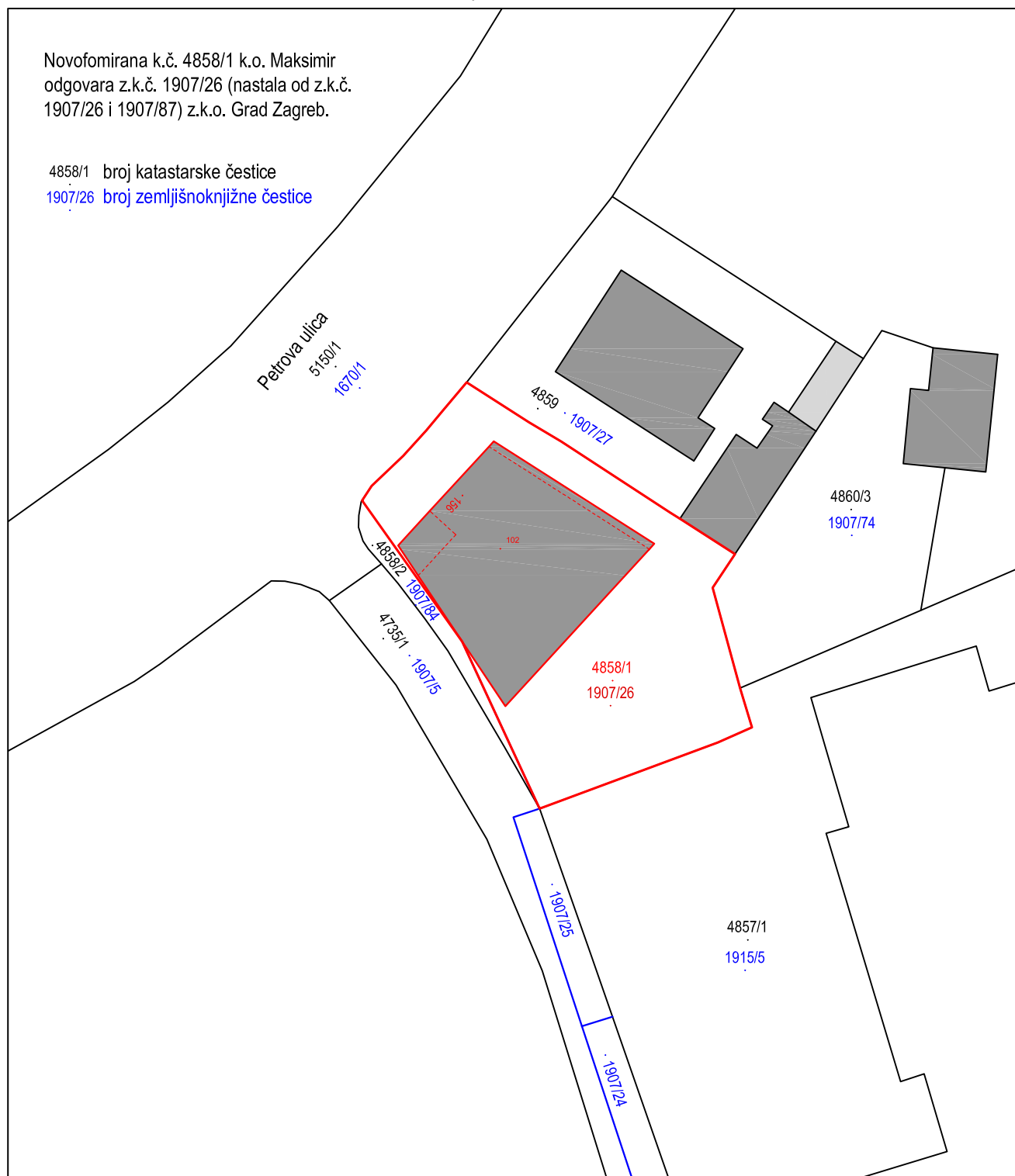
**GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE
TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA TOJ ČESTICI
PREKLOP KATASTARSKOG I ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA**

Investitor:
MURUS D.O.O.
ORANICE 24,
ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Mjerilo 1:500

Novofomirana k.č. 4858/1 k.o. Maksimir
odgovara z.k.č. 1907/26 (nastala od z.k.č.
1907/26 i 1907/87) z.k.o. Grad Zagreb.

4858/1 broj katastarske čestice
1907/26 broj zemljišnoknjižne čestice



Izradio:
Marijan Mulig, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, listopad 2022. godine
Broj elaborata: 2022-436

Marijan Mulig
mag.ing.geod.et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1347

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marijan Mulig, mag.ing.geod.et geoinf.

Broj:

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina: **Grad Zagreb**

Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen: listopad 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU BR.1

Investitor: MURUS d.o.o.
ORANICE 24, 10 000 ZAGREB
OIB 19155636342

Izradio: Marijan Mulig, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Marijan Mulig, mag.ing.geod. et geoinf.

Marijan Mulig
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1347

DOSADAŠNJE STANJE										
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								j	hv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	70205	1/1	GRAD ZAGREB - NERAZVRSTANA CESTA - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, OIB: 61817894937		1907/84		DVORIŠTE, ZAGREB, PETROVA ULICA			94
										94
								Σ(Σ)=		94
								ΔΣ+ - =		0

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio djela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
70205	1/1	DOSADAŠNJI		1907/84	PETROVA ULICA	DVORIŠTE	38
70205	1/1	DOSADAŠNJI		1907/87	PETROVA ULICA	DVORIŠTE	56
							94
							94

Broj:

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina: **Grad Zagreb**

Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen: listopad 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU BR.2

Investitor: MURUS d.o.o.
ORANICE 24, 10 000 ZAGREB
OIB 19155636342

Izradio: Marijan Mulig, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Marijan Mulig, mag.ing.geod. et geoinf.

Marijan Mulig
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOANDA d.o.o.
Zagreb

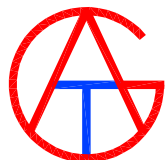


Geo 1347

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								j	hv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	12582	1/1	MURUS D.O.O., ORANICE 24, 10 000 ZAGREB, OIB: 19155636342		1907/26		JEDNOKATNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 13001 I ZGRADA U PETROVOJ ULICI BROJ 156, TE DVORIŠTE		169,9	6 11
										6 11
2	NOVI	1/1	MURUS D.O.O., ORANICE 24, 10 000 ZAGREB, OIB: 19155636342		1907/87	PETROVA ULICA	DVORIŠTE			56
										56
								Σ(Σ)=		6 67
								ΔΣ+ - =		0

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
12582	1/1	MURUS D.O.O., ORANICE 24, 10 000 ZAGREB, OIB: 19155636342		1907/26	PETROVA ULICA	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE	6 67
							6 67
				1907/84	Poništava se i spaja u z.k.č. 1907/26 k.o. Grad Zagreb.		
							6 67



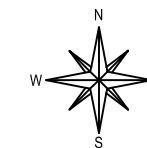
GEOANDA d.o.o.

za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge

Petrovaradinska 1b, 10000 Zagreb
Tel. +385 01 3861 182 / Faks +385 01 5509 635
E-mail: geoanda@geoanda.hr
www.geoanda.hr
OIB 70840886172

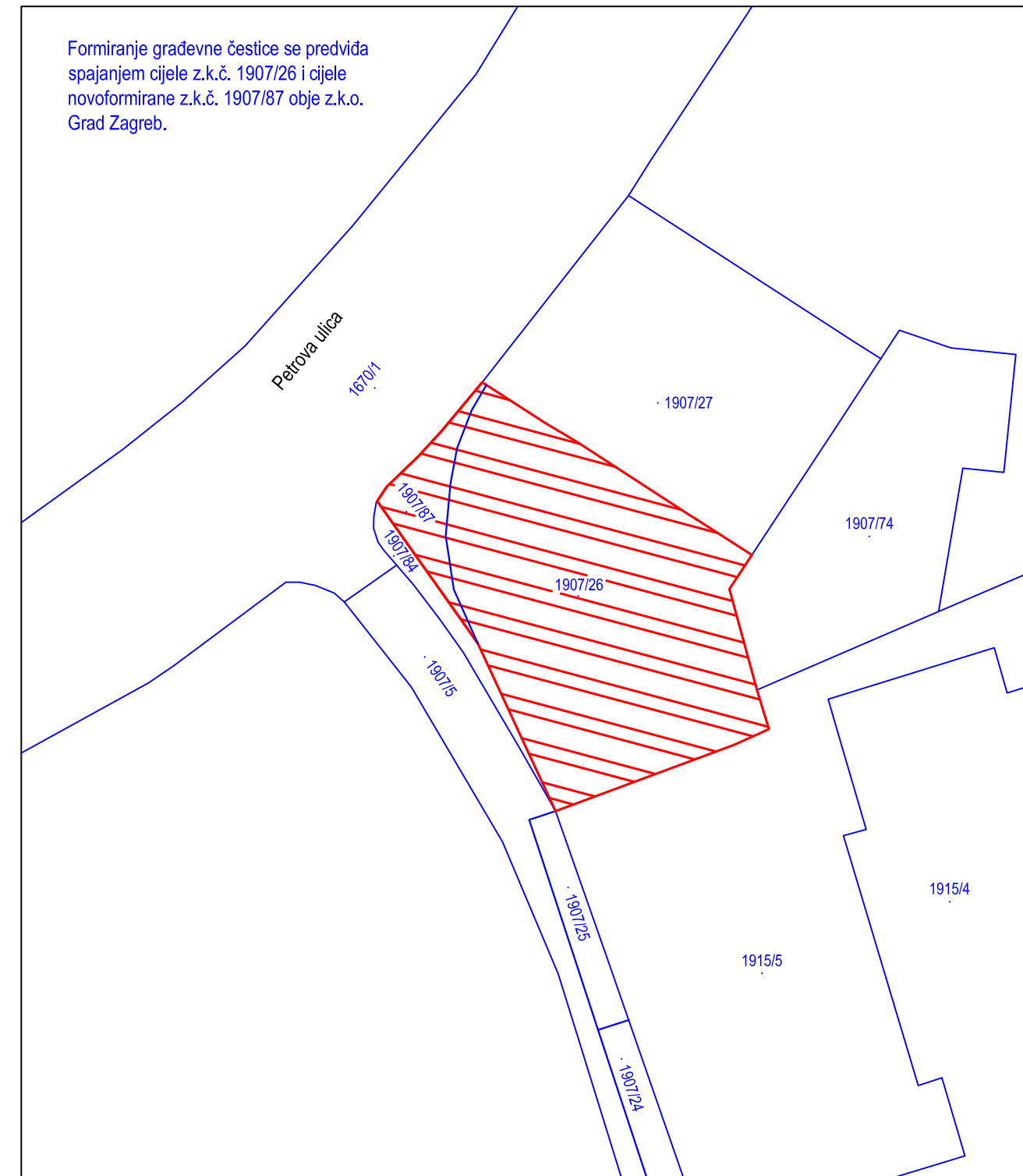
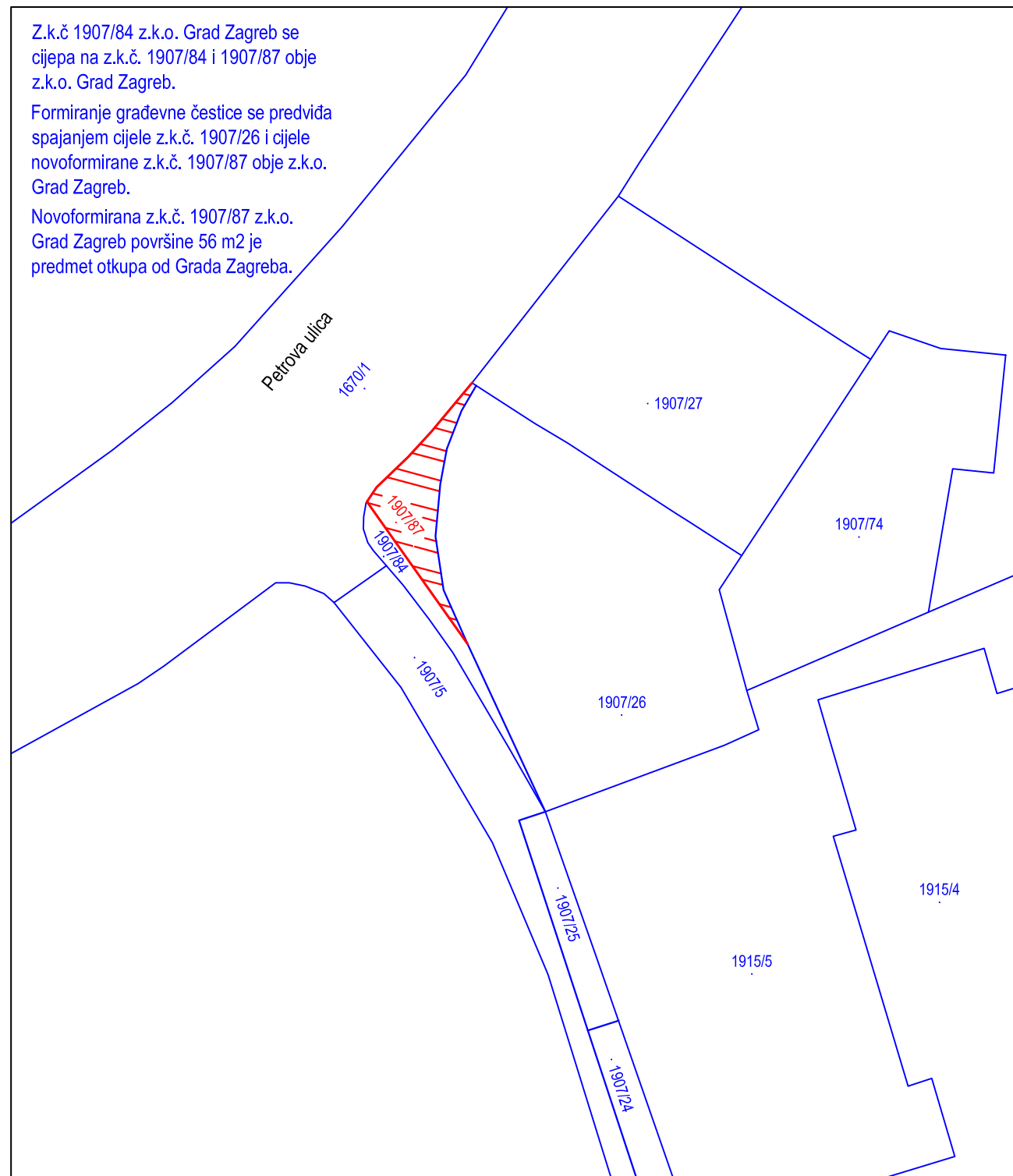
Investitor:
MURUS D.O.O.
ORANICE 24,
ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19155636342

Katastarska općina: MAKSIMIR
MBR: 335339
Detaljni list: 29



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA

Mjerilo 1:500



Izradio:
Marijan Mulig, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, listopad 2022. godine
Broj elaborata: 2022-436

Marijan Mulig
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marijan Mulig, mag.ing.geod.et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

BR. ZAHTJEVA: 1133759/2022

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Gradski ured za katastar i geodetske poslove temeljem zahtjeva Trgovačko društvo GEOANDA, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge, Petrovaradinska 1/b, 10000 Zagreb, OIB: 70840886172 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
MAKSIMIR(335339)	4858	1
MAKSIMIR(335339)	4858	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu ishođenja akata prostornog uređenja i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1340628924f4110

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/22-02/3612

URBROJ: 251-12-02-1-22-5

ZAGREB, 25.07.2022

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu GEOANDA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTIRANJE, VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I USLUGE, OIB: 70840886172, PETROVARADINSKA ULICA 1B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat k.č. broj 4858, RN broj 108/2022, k.o. MAKSIMIR (Mbr. 335339) GEOANDA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTIRANJE, VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I USLUGE, OIB: 70840886172, PETROVARADINSKA ULICA 1B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za naručitelja elaborata MURUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 19155636342, ORANICE 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Slavica Smoljo, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Adrijana Vukman Gavranić, dipl.ing.geod.

Voditeljica Odsjeka I

Dostaviti:

1. GEOANDA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTIRANJE,
VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I USLUGE, PETROVARADINSKA ULICA 1B, 10000
ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.07.2022 13:40

Serijski broj certifikata

139146062244546754740863524446827654027

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14077248717de08f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.2. TEHNIČKI OPIS

2.2.1. OPIS PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

Građevina je stambene namjene, i smještena je na građevnoj čestici kao slobodnostojeća.

Stambena zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, 1., 2. i uvučenog kata, i ima ukupno 4 nadzemne etaže.

Podrum:

U podrumu građevine smješteno je stubište s dizalom, središta te garaža.

Prizemlje:

U prizemlju građevine smješten je 1 ulazni prostor sa sjeverne strane, kojim se pristupa do stubišta i dizala. U prizemlju građevine predviđene su 2 (dvije) stambene jedinice.

1. – uvučenog kata

Na etaži 1. kata su predviđene 2 (dvije) stambene jedinice.

Na etaži 2. kata su predviđene 2 (dvije) stambene jedinice.

Na etaži uvučenog kata su predviđene 2 (dvije) stambene jedinice.

Predviđeno je sveukupno 8 stambenih jedinica.

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

1. KLASIFIKACIJA PREDMETNE GRAĐEVINE

Građevina je **ZPS 4** - prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaj požara (NN 29/13, 87/15). Mjere zaštite od požara će se projektirati prema gore navedenom Pravilniku.

Građevina je visine: podrum, prizemlje, 1.kat, 2.kat i uvučeni kat, te ima ukupno 4 nadzemne etaže.

2. VATROGASNI PRISTUPI

Pristup vatrogasnom vozilu do objekta osiguran je iz Petrove ulice koja svojim profilom i nosivosti zadovoljavaju zahtjeve za pristup i koje su istovremeno i operativna površina za rad vatrogasnih vozila.

Operativna površina za rad vatrogasnih vozila osigurana je:

- Kolnik prometnice – Petrova ulica– Ulica Rudolfa Valdeca- sjeverozapadno od objekta, dimenzija 11,00 x 5,50 m, udaljena manje od 12 m od građevine. Svi stanovi su orijentirani prema ulici.

Pristupi, prilaz i operativne površine su u jednoj ravnini, max nagiba 2%.

Površine za rad vatrogasnih vozila imati će potrebnu osovinu nosivost od 100 kN/osovini. Sve površine za rad vatrogasnih vozila moraju biti projektirane u jednoj ravnini, sukladno članku 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 142/03).



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

3. EVAKUACIJSKI PUTEVI

Stubište je projektirano kao sigurnosno evakuacijsko stubište. Stubište veže sve etaže građevine i odijeljeno je od ostalih sektora protupožarnim vratima EI30-C-Sm. Na sigurnosnom stubištu će biti izvedena protupanična rasvjeta i hidrantska mreža (vanjsko stubište je bez odimljavanja)

Kao drugi evakuacijski put predviđeni su prozori za spašavanje na pročelju građevine koji su otklopno zaokretni i veći su od minimalno propisanih (80 x 120 cm) s propisanom visinom parapeta (između 0,90 i 1,20 m), a sve u skladu s člankom 31, st 5. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaj požara (NN 29/13, 87/15).

Garaža u prizemlju ima izlaz direktno na vanjsku površinu.

Kod projektiranja elemenata evakuacije iz predmetne građevine primjenjene su odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaj požara (NN 29/13, 87/15) pri čemu:

- udaljenost do sigurnog izlaza (sigurnosnog stubišta) ili do vanjskog prostora sa bilo kojeg mjesta u svim etažama ne prelazi duljinu od 23 m (zajednički evakuacijski put), što je u skladu s člankom 34, st 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaj požara (NN 29/13, 87/15),
- Budući da predmetne etaže neće biti štice stabilnim sustavom za gašenje požara raspršenom vodom tipa Sprinkler, sa svakog mjesta u prostoriji mora se moći doći u udaljenosti od max 40 m (ukupna duljina evakuacijskog puta) do vanjskog prostora, odnosno sigurnog mjesta, što je u skladu s člankom 34, st 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaj požara (NN 29/13, 87/15)
- sva vrata na putevima evakuacije su protupožarna prema zahtjevima Pravilnika i moraju se otvarati u smjeru izlaza.
- ugrađeni materijali na izlaznim putevima su propisane klase negorivosti prema Pravilniku pa nema opasnosti od nastajanja vatre i dima ili oslobađanja toksičnih plinova.
- Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima predviđena je protupanična rasvjeta

Podzemni dio građevine

Garažni prostor projektiran je prema OIB smjenici 2.2 za zaštitu od požara u garažama, 2015g (Austrijski institut za građevinsku tehniku), na način da odgovara Pravilniku.

Evakuacijski putevi predviđeni su direktno na vanjski prostor preko rampe ili u drugi sigurni prostor (sigurnosna stubišta).

Udaljenost do sigurnog izlaza (sigurnosnog stubišta) ili do vanjskog prostora sa bilo kojeg mjesta sa svake pozicije u garaži ne prelazi duljinu od 40 m (zajednički evakuacijski put), što je u skladu s OIB smjenicom 2.2 za zaštitu od požara u garažama, 2015g (Austrijski institut za građevinsku tehniku)



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

4. ŠIRENJE POŽARA UNUTAR GRAĐEVINE I NA SUSJEDNE GRAĐEVINE

Svi prostori unutar građevine su požarno odjeljeni prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaj požara (NN 29/13, 87/15).

Zidovi i međukatna konstrukcija, na granici požarnog sektora su R90 ili REI 90.

Građevina je ugrađena, zidovi na granici parcele projektirani su kao požarni zidovi REI-M90 sa istakom minimalno 50 cm iznad pokrova na krovu građevine, i minimalno 100 cm iznad završnog sloja na neprohodnoj terasi (krovu) na uvučenoj etaži, kako bi se spriječilo širenje požara na susjedne građevine.

Detaljno požarno pregrađivanje će biti obrađeno u glavnom projektu.

5. POSEBNE MJERE ZOP-a, STABILNI I MOBILNI SUSTAVI ZAŠTITE OD POŽARA

- Sigurnosno stubište je projektirano s odimljavanjem, prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaj požara (NN 29/13, 87/15), sa prozorima na pročelju za odimljavanje.
- Podzemni dio građevine je projektiran s odimljavanjem, prema zahtjevima OIB smjenica 2.2 za zaštitu od požara u garažama, 2015g (Austrijski institut za građevinsku tehniku), s ulazom (dovodom) zraka i izlazom (odvodom) zraka.
- Predviđena je hidrantska mreža
- Predviđeni su vatrogasni aparati



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.2.2. TEHNIČKI PODACI BITNI ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

2.2.2.1. VODOVOD

U koridoru Petrove ulice izgrađena su dva javna vodoopskrbna cjevovoda – javni vodoopskrbni cjevovod promjer SL Ø250 mm i LŽ Ø80 mm na kojeg postojeća građevina ima izveden priključak promjera Ø25mm. Postojeći priključak Ø25mm će se umrtviti o trošku investitora, a predmetna nova stambena građevina priključit će se na javni vodoopskrbni cjevovod promjera Ø250mm u Petrovoj ulici.

TEHNIČKI PRORAČUN

SANITARNA VODA

Količina sanitarne hladne vode određena je prema tablicama BRIX-a i to za opterećenje prema pojedinim izmjernim mjestima za stambenu građevinu koja se sastoji od 8 stambenih jedinica.

UREĐAJ	KOMADA	I.J.	ΣI.J.
			stambena
wc	14	0,25	3,50
umivaonik	14	0,50	7,00
kada	11	1,50	16,50
sudoper	8	1,00	8,00
perilica rublja	8	1,50	12,00
perilica posuđa	8	1,50	12,00
UKUPNO:			59,00

Ukupna sanitarna potrošnja cijelog objekta iznosi: $Q=1,90$ l/s;

Količina sanitarne hladne vode za opterećenje prema pojedinim potrošnim mjestima za karakteristični stan (stan S2)

UREĐAJ	KOMADA	I.J.	ΣI.J.
			stambeni
wc	2	0,25	0,50
umivaonik	2	0,50	1,00
kada / tuš	2	1,50	3,00
sudoper	1	1,00	1,00
perilica rublja	1	1,50	1,50
perilica posuđa	1	1,50	1,50
UKUPNO:			8,50



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

Za ukupno opterećenje 8,50 l.j. slijedi količina za potrošna mjesta za karakteristični stan:
 $Q=0,73$ lit/s, priključna cijev PEHD DN32

Količina sanitarne hladne vode za opterećenje prema pojedinim potrošnim mjestima za karakteristični stan (stan: S1)

UREĐAJ	KOMADA	l.j.	Σ l.j.
			stambeni
wc	1	0,25	0,25
umivaonik	1	0,50	0,50
kada / tuš	1	1,50	1,50
sudoper	1	1,00	1,00
perilica rublja	1	1,50	1,50
perilica posuđa	1	1,50	1,50
UKUPNO:			6,25

Za ukupno opterećenje 6,25 l.j. slijedi količina za potrošna mjesta za karakteristični stan:
 $Q=0,63$ lit/s, priključna cijev PEHD DN32

POŽARNA VODA

Prema pravilniku za hidrantsku mrežu za gašenje požara za zidne hidrante kod ovakvog tipa objekta potrebno je osigurati najmanju protočnu količinu vode kroz mlaznicu od **0,42 l/s** (požarno opterećenje 300 MJ/m²) za stambeni dio objekta, **0,67 l/s** (požarno opterećenje 500 MJ/m²) za spremišta.

PRIKLJUČNI VOD:

odabran PEHD DN 63 (Ø50),

$Q_{uk} = 1,90 + 0,67 = 2,57$ l/s, $v=1,20$ m/s, $h=0,009$ bara/mt

Prema ovim količinama služba vodoopskrbe određuje vodomjere i izvodi priključak.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.2.2.2. ODVODNJA

Građevina će se priključiti na javni kanal Ø600/900mm, u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici - Petrova ulica, a sve prema ishođenim posebnim uvjetima od VODOPSKRDBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel suglasnosti – odvodnja.

Dimenzioniranje vertikalnih, temeljnih i sabirnih vodova prema EN 12056-2, ONORM B 2501.

FEKALNE (SANITARNE) OTPADNE VODE

$$Q_s = 0,5 \sum DU$$

UREĐAJ	N kom.	DU l/s	$\sum DU$ l/s
wc	14	2,0	28,00
umivaonik	14	0,5	7,00
kada	11	0,8	8,80
sudoper	8	0,8	6,40
perilica rublja	8	0,8	6,40
perilica suđa	8	0,8	6,40
UKUPNO:			63,00
$Q_s = 0,5 \sum DU$			3,97

VODE SA KROVNIH POVRŠINA I TERASA

$$Q_{KV} = 247,00 \times 300 \times 0,0001 = 7,41 \text{ l/s}$$

OBORINSKE VODE SA KOLNIH, PJEŠAČKIH I ZELENIH POVRŠINA

$$Q_p = 335,00 \times 300 \times 0,0001 = 10,05 \text{ l/s}$$

SVEUKUPNA ODVODNJA OBJEKTA

$$Q = 3,97 + 7,41 + 10,05 = 21,43 \text{ l/s}$$

Za glavni priključni kanal predviđene su ulične debelostjene cijevi za uličnu kanalizaciju DN200, koji s padom od min. 2,5%, kod visine punjenja 0,50 profila ima propusnu moć $Q = 22,50 \text{ l/s}$, $v = 1,70 \text{ m/s}$, što u potpunosti zadovoljava. Profili vanjskih kanala su uzimani kao minimalni za vanjske kanale, uzimajući u obzir eventualno zamuljivanje profila.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
DORĐIČEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir

INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

2.2.2.3. ELEKTRIČNA ENERGIJA

Građevina će se pomoću spojnog voda priključiti na distribucijski sustav električnom energijom u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima HEP-a –Operatera distribucijskog sustava doo, Elektra Zagreb.

Na predmetnoj čestici postoji postojeći priključci.

NOVI POPIS BROJILA PO STAMBENIM JEDINICAMA:

PRORAČUN OPTEREĆENJA

	OZNAKA	ETAŽA	SOBNOST	PRIKLJUČNA SNAGA (kw)	FAZNOST
1.	Stan S1	prizemlje	2S	7,36	1
2.	Stan S2	prizemlje	3S	9,20	1
3.	Stan S3	1.kat	4S	9,20	1
4.	Stan S4	1.kat	4S	9,20	1
5.	Stan S5	2.kat	4S	9,20	1
6.	Stan S6	2.kat	4S	9,20	1
7.	Stan S7	3.kat	3S	7,36	1
8.	Stan S8	3.kat	3S	7,36	1
9.	RZP			11,04	3
	ukupno			79,12	3

2.2.2.4. TELEFON:

Građevina će se pomoću spojnog voda priključiti na TK kapacitete u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

2.2.2.5. GRIJANJE:

Predviđeno je grijanje dizalica topline – voda-zrak.

Grijanje predmetne građevine je preko dizalice topline. U svaki stan će biti ugrađena jedna jedinica sa dodatnim spremnikom tople vode. Prema smjernicama nZEB-a (kriteriji za zgrade gotovo nulte energije) stambena građevina će biti gotovo nulte energije (G0EZ).

Građevina će imati visoka energetska svojstva i više od 30% godišnje isporučene energije koje je podmireno iz obnovljivih izvora energije.



ARHITEKTONSKI URED 9090 D.O.O.
ĐORĐIĆEVA ULICA 16
10000 ZAGREB
OIB—39255768470

T.D. 10/22, listopad 2022.
STAMBENA GRAĐEVINA
Petrova ulica 156, Zagreb, k.č. 4858/1, k.o. Maksimir
INVESTITOR: MURUS d.o.o., Oranice 24, Zagreb

3.

NACRTI

PETROVA ULICA 156
k.č.br. 4858
k.o. Maksimir
P (čestica) = 705 m²

urbano pravilo: 2.3 (iznimka)
- zona M1
- Kin max = 1,5
- 1 PGM/stan
- 4 nadzemne etaže P+2k+Uk

PREDMET OVOG IDEJNOG RJEŠENJA
GBP
nadzemno ulični dio:
865,15m²
P parcele= 705 m²
Kin= 1.23

 dubina poteza
 ulične građevine poteza



GBP
1 072 x 4 = 4 288 m²
P parcele= 1 528 m²
Kin= 2.81

GBP
110 x 3,75 = 412,5 m²
pom.zg.= 40 m²
P parcele= 289 m²
Kin= 1.57

GBP
96 x 3,75 = 360 m²
pom.zg.= 60 m²
P parcele= 363 m²
Kin= 1.16

GBP
210 x 3 = 630 m²
P parcele= 596 m²
Kin= 1.06

GBP
106 x 3,75 = 397,5 m²
P parcele= 501 m²
Kin= 0.79

GBP
110 x 3,75 = 412,5 m²
pom.zg.= 18 m²
P parcele= 406 m²
Kin= 1.06

GBP
122 x 4 = 488 m²
pom.zg.= 43 m²
P parcele= 291m²
Kin= 1.82

GBP
160 x 4 = 640 m²
P parcele= 311m²
Kin= 2.05

GBP
113 x 4 = 452m²
pom.zg.= 44+57 m²
P parcele= 563 m²
Kin= 0.98

GBP
133 x 3,75 = 498,75 m²
pom.zg.= 21 m²
P parcele= 516m²
Kin= 1.00

GBP
103 x 2 = 206 m²
pom.zg.= 79 m²
P parcele= 384m²
Kin= 0.74

GBP
90 x 2 = 226 m²
pom.zg.= 130 m²
P parcele= 405 m²
Kin= 0.88

GBP
184 x 2,75 = 506 m²
P parcele= 627 m²
Kin= 0.81

GBP
151 x 2,75 = 415,25 m²
118 x 1,75 = 206,5 m²
P parcele= 716 m²
Kin= 0.87

GBP
125 x 2,75 = 343,75 m²
pom.zg.= 12+14+59+180 m²
P parcele= 586 m²
Kin= 1.04

GBP
141 x 1,75 = 246,75 m²
pom.zg.= 35 m²
P parcele= 431 m²
Kin= 0.65

GBP
96 x 2 = 192 m²
P parcele= 420 m²
Kin= 0.46

GBP
86 x 2 = 172 m²
pom. zg.= 30+23 m²
P parcele= 440 m²
Kin= 0.51

GBP
156 x 2,75 = 429 m²
pom.zg.= 14+15+16 m²
P parcele= 474 m²
Kin= 1.00

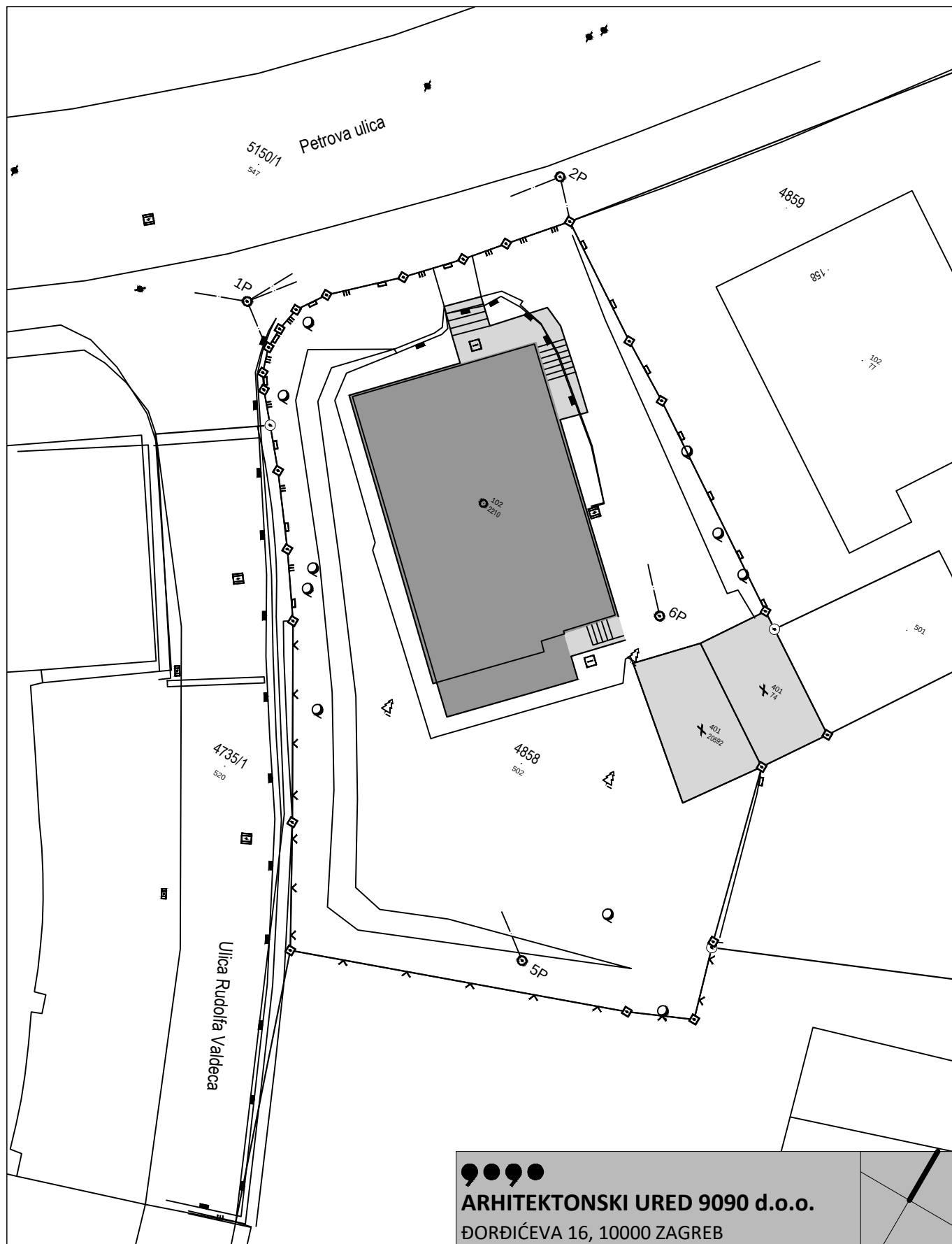
GBP
146 x 2,75 = 401,5 m²
pom.zg.= 22 m²
P parcele= 441 m²
Kin= 0.96

GBP
103 x 1,75 = 180,25 m²
pom.zg.= 32 m²
P parcele= 556 m²
Kin= 0.38

GBP
121 x 2,75 = 332,75 m²
dvor.zg.= 147 m²
P parcele= 585 m²
Kin= 0.82

ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.
ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

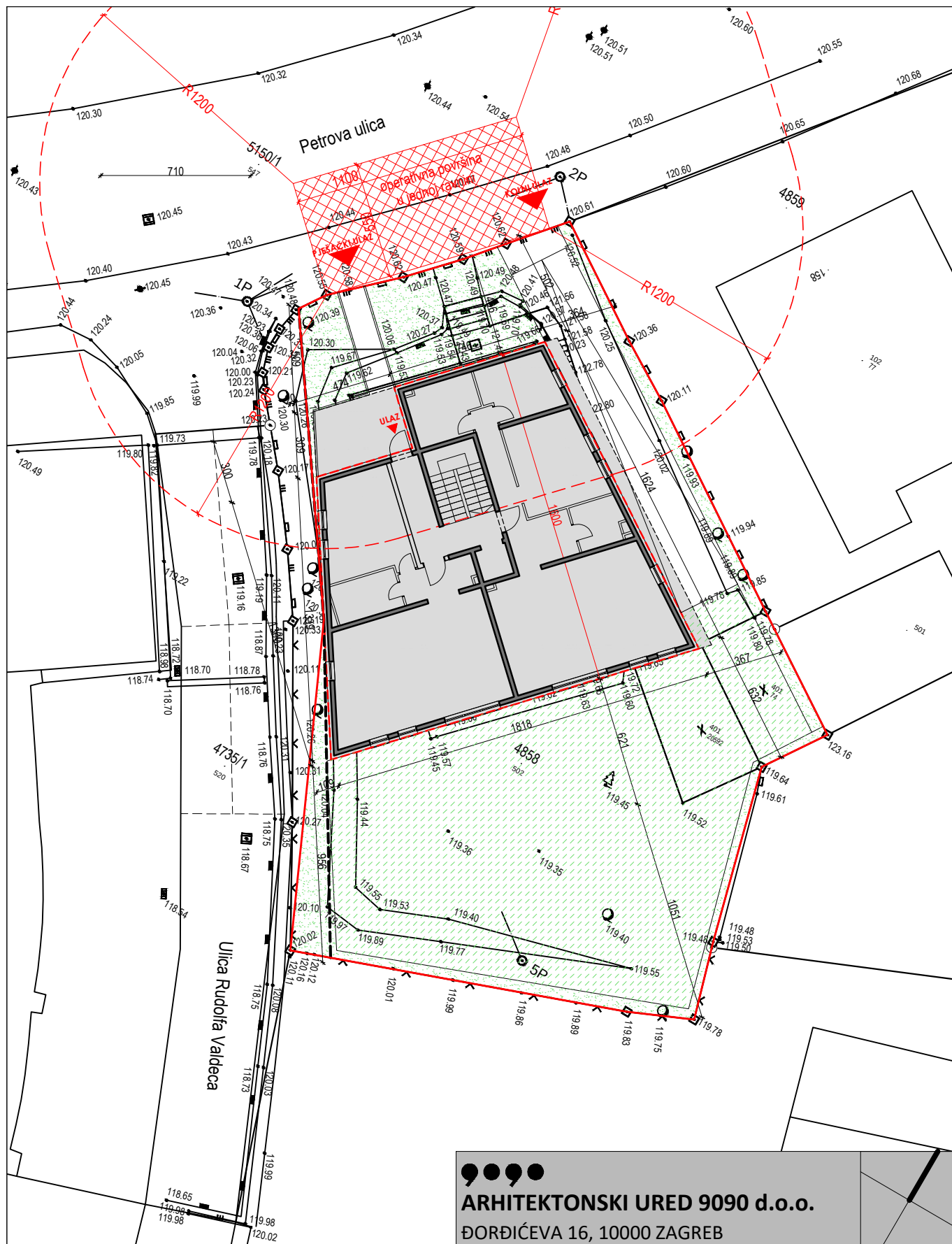
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
SADRŽAJ:	ANALIZA POTEZA
Datum:	listopad, 2022. T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor



●●●●

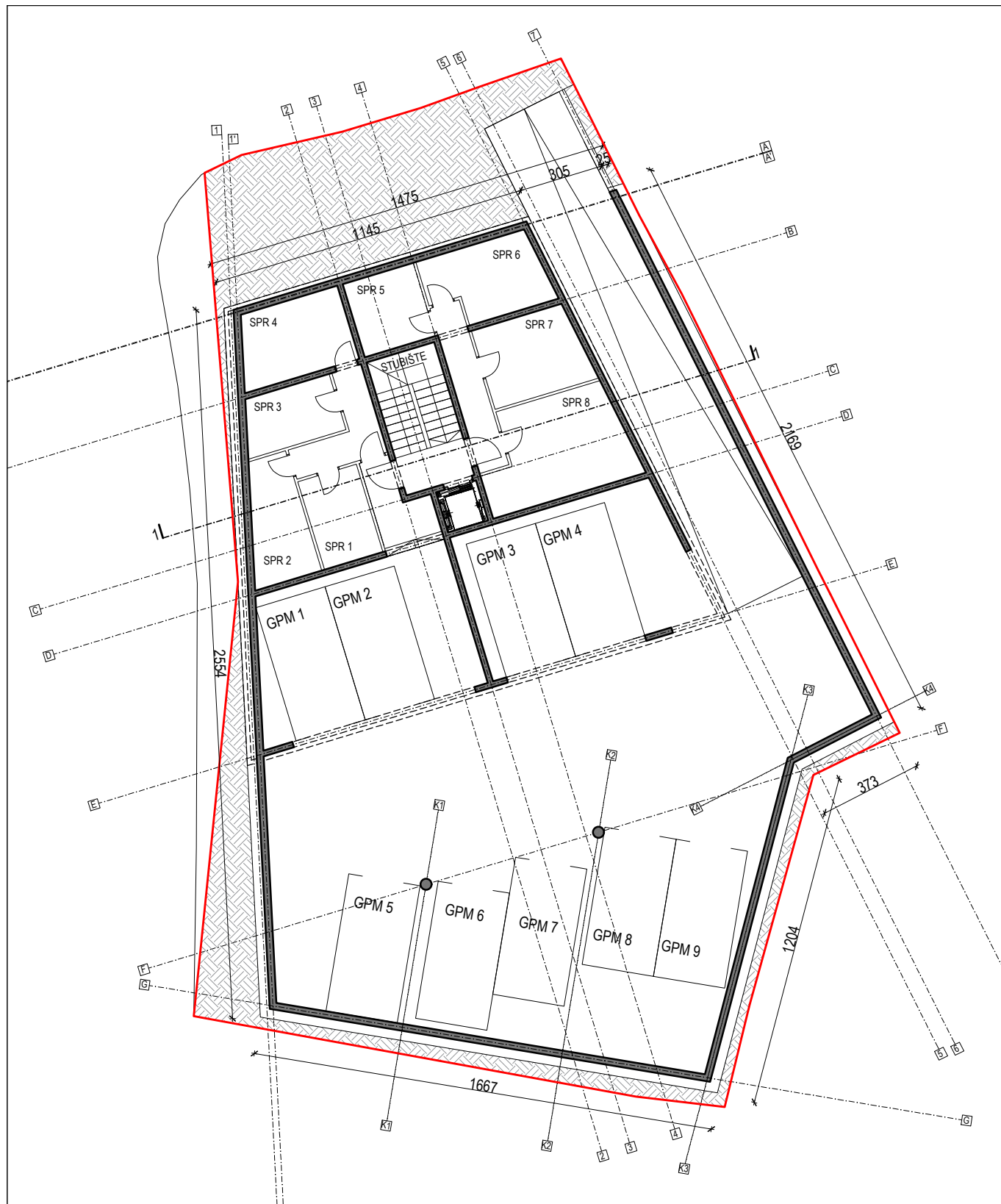
ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.
 ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	SITUACIJA- POSTOJEĆE STANJE	mj 1:250 list 01
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.
 ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

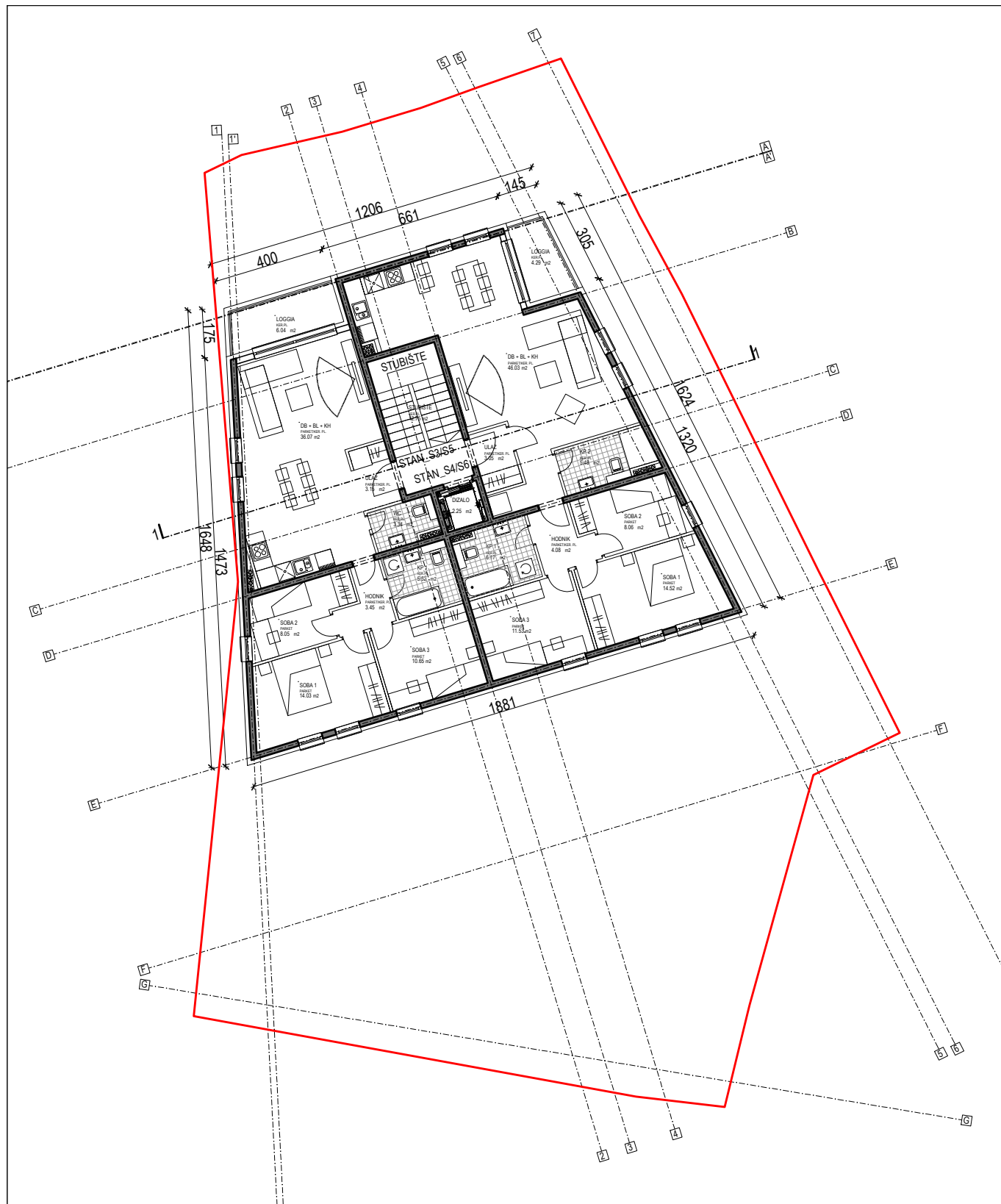
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb		
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI	mj 1:250 list 02	
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22	
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.		
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.		
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor		



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

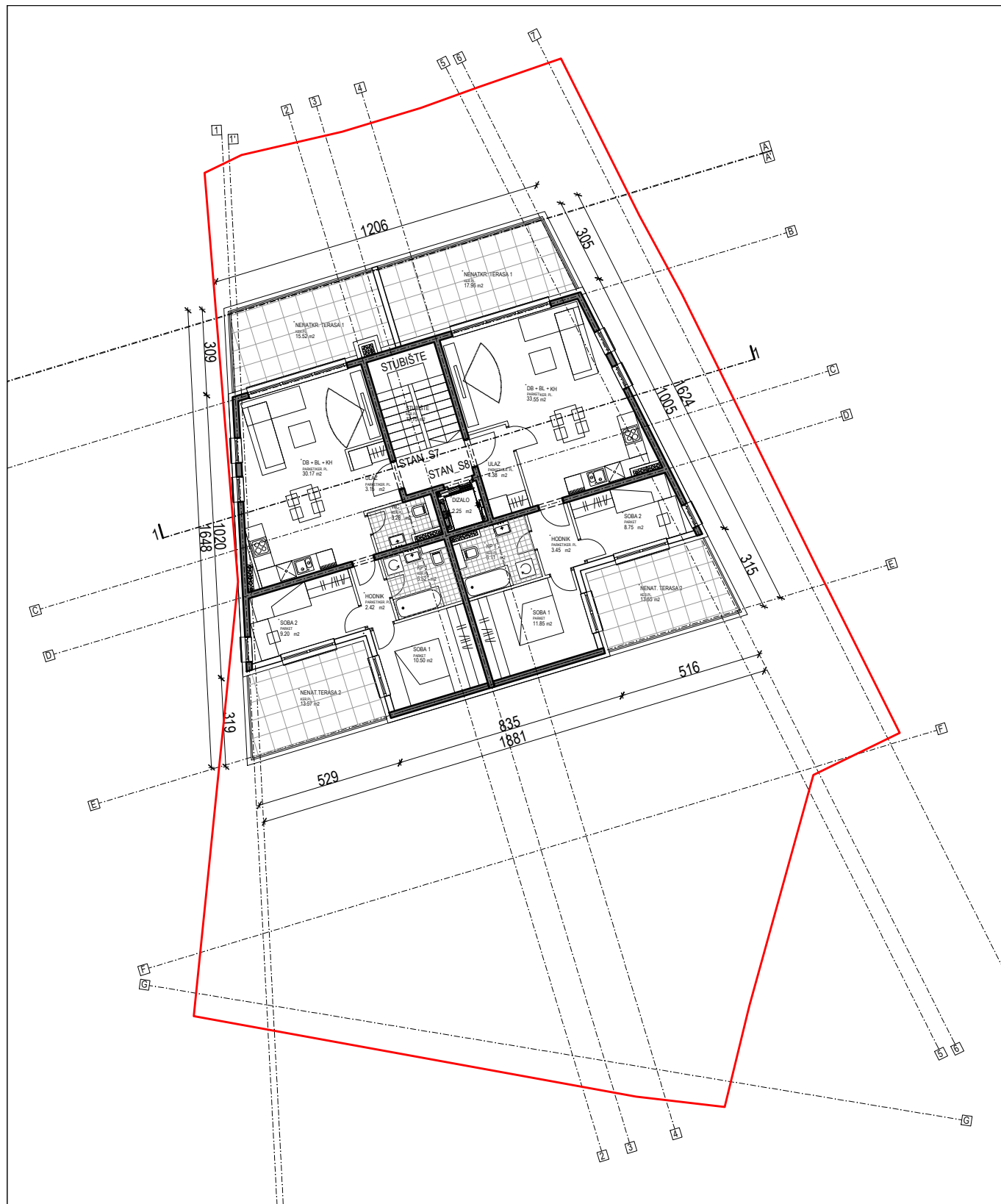
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	TLOCRT PODRUMA	mj 1:200 list 03
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

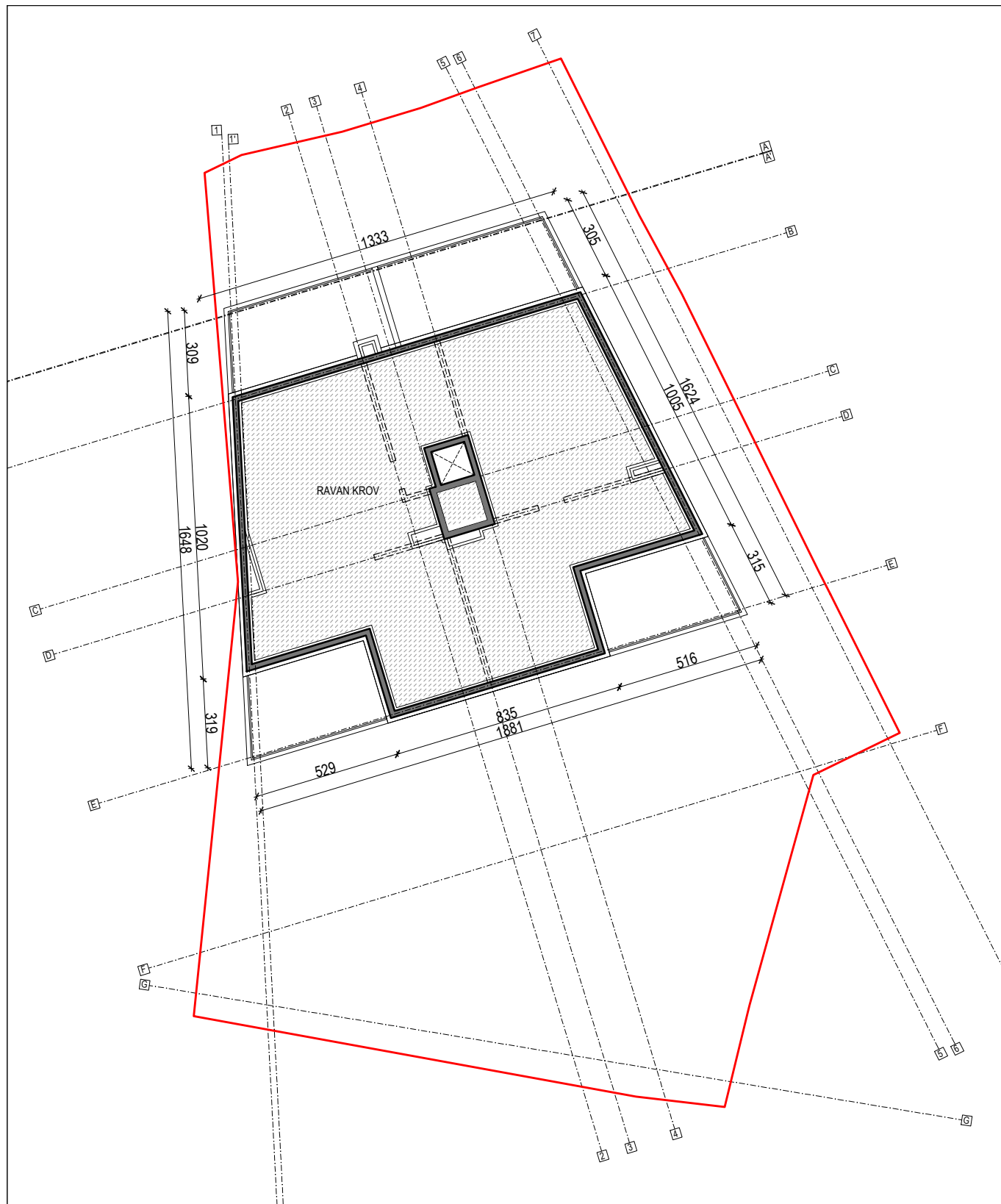
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	TLOCRT 1. i 2. KATA	mj 1:200 list 05
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

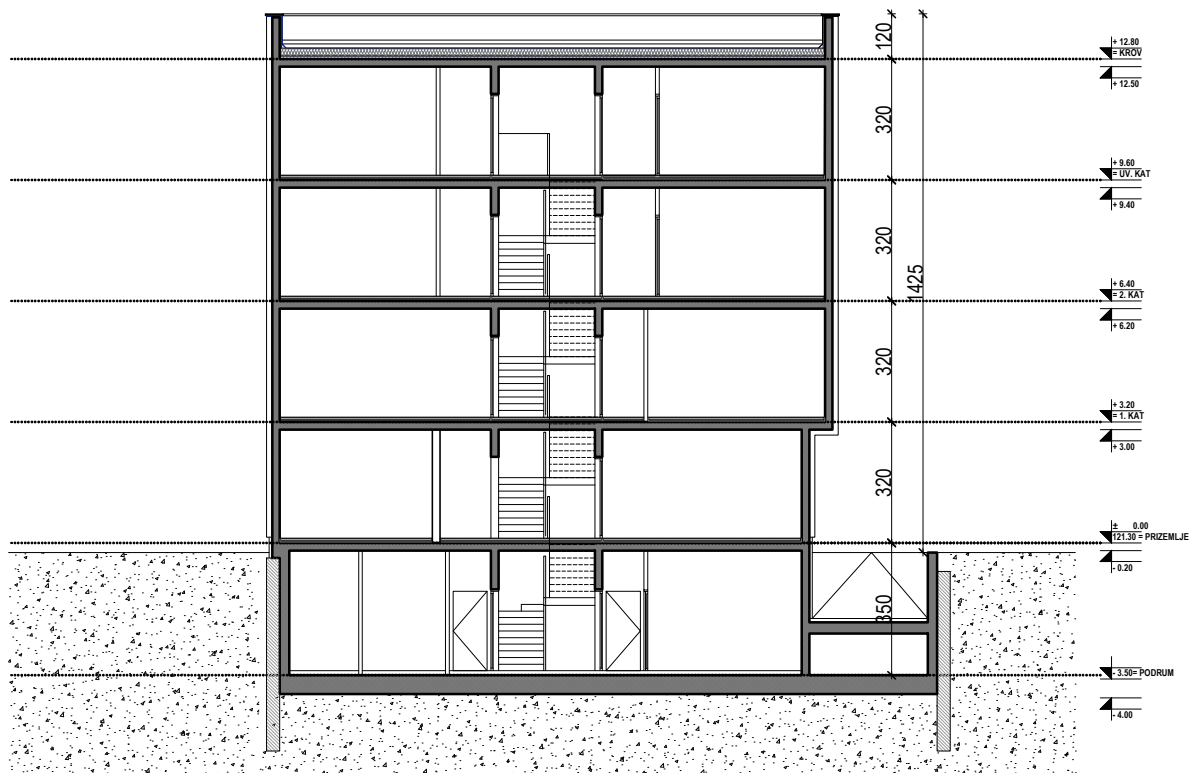
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	TLOCRT UVUČENOG KATA	mj 1:200 list 06
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

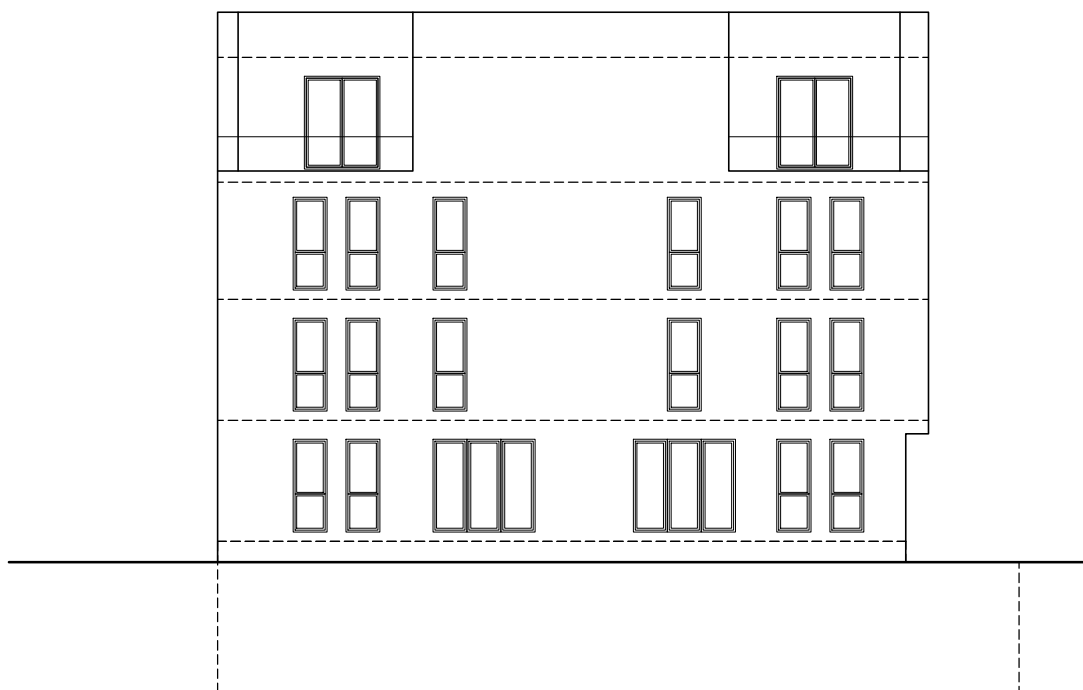
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA	mj 1:200 list 07
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

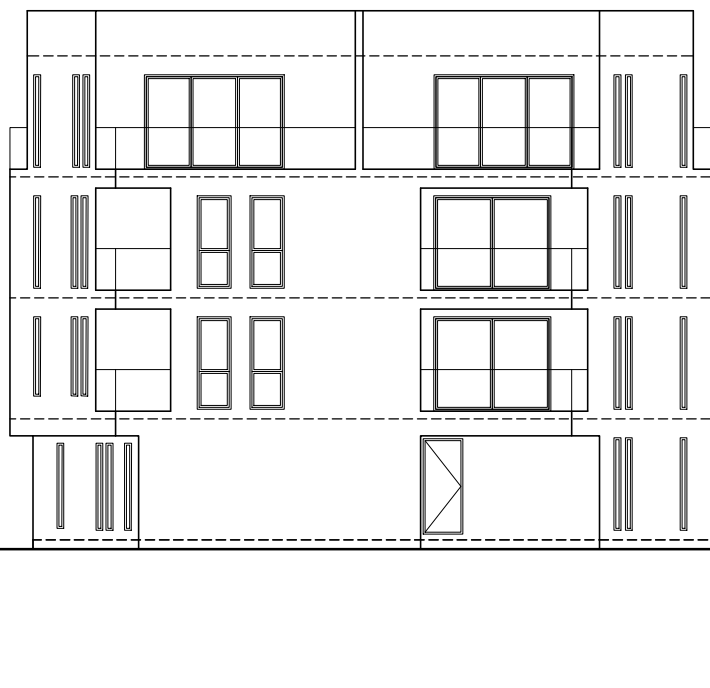
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb		
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PRESJEK 1-1	mj 1:200 list 08	
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22	
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.		
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.		
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor		



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

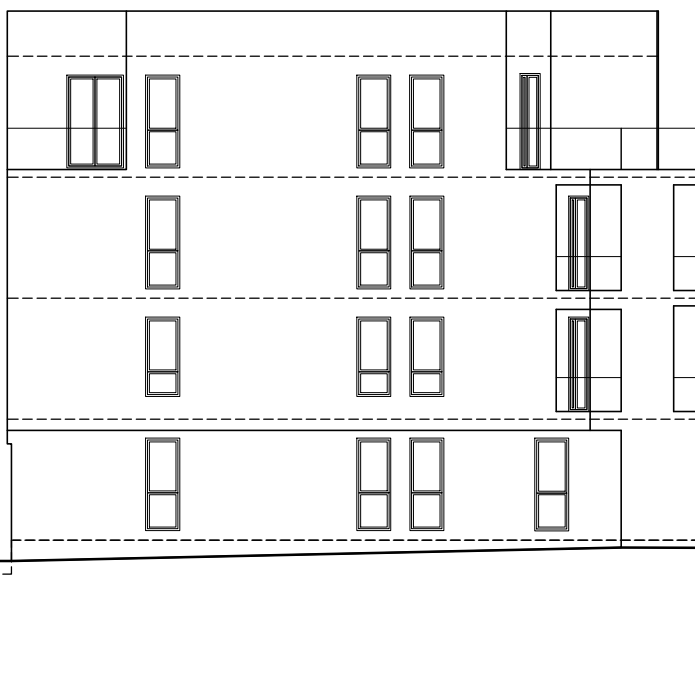
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	PROČELJE JUG	mj 1:200 list 09
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

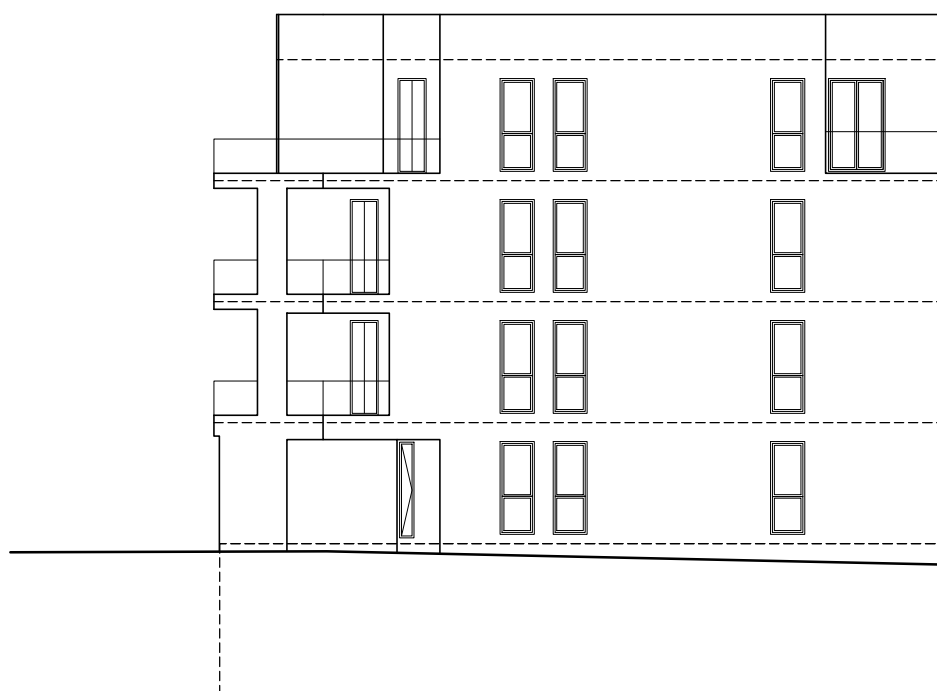
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	PROČELJE SJEVER	mj 1:200 list 10
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

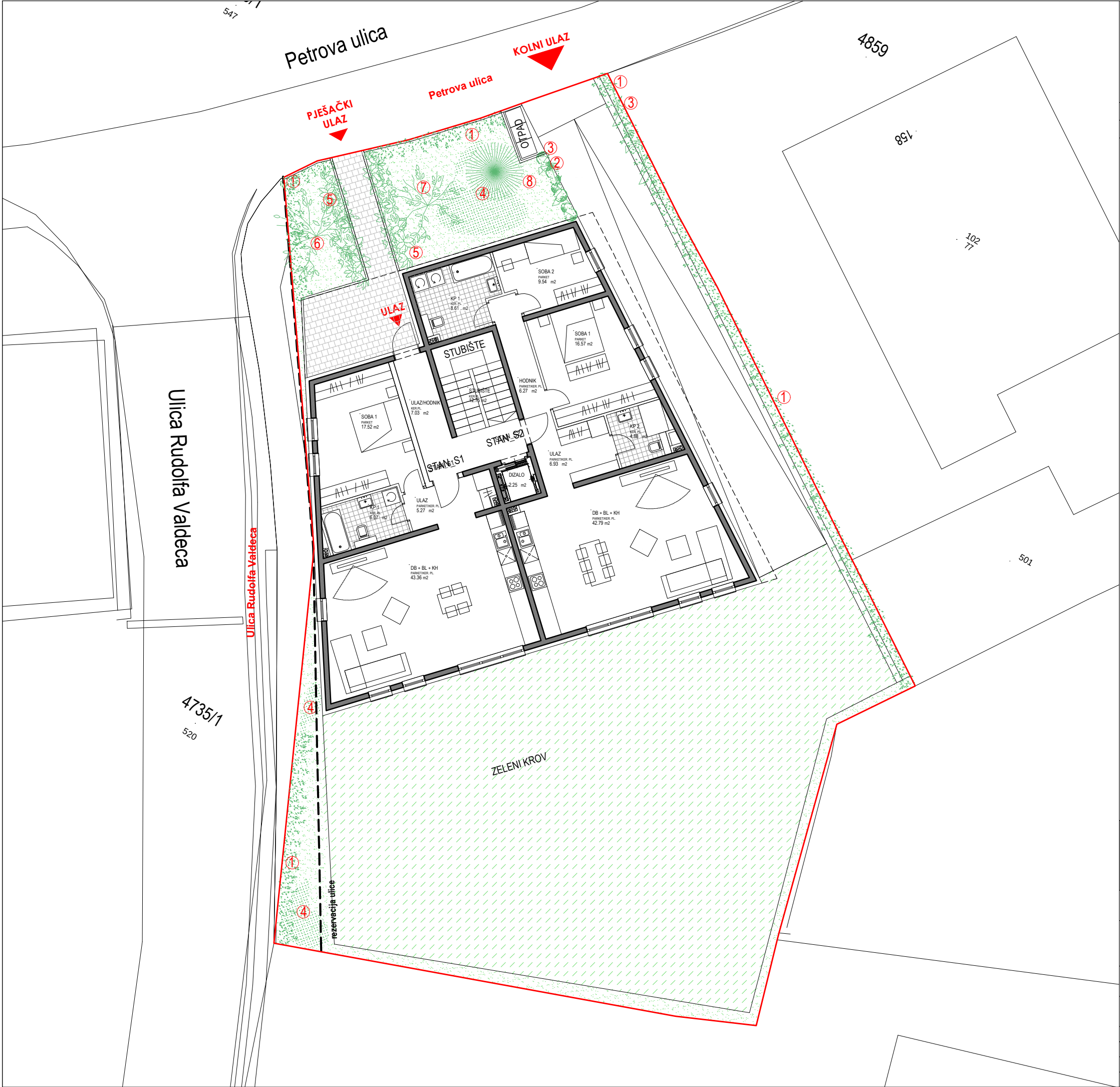
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	PROČELJE ISTOK	mj 1:200 list 11
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o.

ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB

INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	PROČELJE ZAPAD	mj 1:200 list 12
Datum:	listopad, 2022.	T.D./Z.O.P. = 10/22
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	



PREDVRT S UKRASNIM BILJEM I VISOKIM ZELENILOM		
LEGENDA:		
OZNAKA	NAZIV	SLIKA
1. GRMOVI, ZELENE OGRADE:		
	1. PRUNUS LAUROCERASUS - LOVOR VIŠNJA	
	2. BUXUS SEMPERVIRENS (ŠIMŠIR)	
2. POKRIVAČI:		
	3. HEDERA HELIX - BRŠLJAN	
	4. JUNIPERUS HORIZONTALIS - PUZAVA BOROVIKA	
3. UKRASNO BILJE:		
	5. HYDRANGEA - HORTENZIJA	
4. VISOKO RASLINJE (DRVEĆE):		
	6. BETULA PENDULA - BREZA	
	7. ACER - JAVOR	
	8. PICEA ABIES - SMREKA	
ARHITEKTONSKI URED 9090 d.o.o. ĐORĐIĆEVA 16, 10000 ZAGREB		
INVESTITORI:	MURUS d.o.o. OIB_19155636342 Oranice 24, Zagreb	
GRAĐEVINA:	STAMBENA GRAĐEVINA Petrova ulica 156, Zagreb k.č. 4858 k.o. Maksimir	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT	
SADRŽAJ:	HORTIKULTURA SITUACIJA S TLOCRTOM PRIZEMLJA	mj 1:150 list 13
Datum:	listopad, 2022. T.D./Z.O.P. = 10/22	
PROJEKTANT:	Luka Bekavac m.i.a.	
PROJEKTANT:	Ema Skorić m.i.a.	
DIREKTOR:	Luka Bekavac, Antun Stahor	

Datum: 14.10.2024.

KLASA: 024-04/24-002/18

URBROJ: 251-11-32/004-24-3



S2OX_sMu40yjBe7nLbyh4w

Obavijest o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 1907/87 k.o. Grad Zagreb, površine 56 m2

Grad Zagreb proveo je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 1907/87 k.o. Grad Zagreb, površine 56 m2 u razdoblju od 9. rujna 2024. - 9. listopada 2024.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću završeno je 9. listopada 2024. godine.