

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag. pol., s jedne strane
i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, zastupan po predsjedniku Uprave Ivanu Novakoviću, s druge strane,
sklapaju

U G O V O R O KUPOPRODAJI STANOVA

Članak 1.

Zagrebački holding d.o.o. vlasnik je tri stana u naselju Novi Jelkovec u Zagrebu i to:

- u stambenoj zgradi u Ulici Ive Paraća 4, označenoj kao z.k.č.br. 3661/69 ULICA IVE PARAĆA, dvorište površine 386 m2, Stambena zgrada Sesvete, Ulica Ive Paraća 4, površine 263 m2, ukupne površine 649 m2, upisana u z.k.ul. 67 k.o. Sesvete Novo, stana upisanog pod Rbr. 7. Suvlasnički dio: 8020/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - Četverosobni stan oznake 1 u prizemlju, površine 101,42 m2 (90,03 m2 zatvorenog prostora te balkon 11,39 m2) s pripadajućim spremište u podrumu, površine 4,16 m2 i oznake 1, ukupne površine 105,58 m2, u zgradi C3, ulica Ive Paraća br. 4., - u zgradi mješovite uporabe u Ulici Ljudevita Posavskog br. 25b, označenoj kao z.k.č.br. 3661/9 Ulica Ljudevita Posavskog, dvorište površine 9355 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27d, 27e, 27f površine 1084 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25, 25a, 25b, 25c površine 1418 m2 zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica Ladislava Šabana 6, 8, površine 998 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 površine 1529 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 20, 22, 24 površine 1072 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27, 27a, 27b, 27c površine 1568 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 26, 28, 30 površine 1076 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 14, 16, 18 površine 1506 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 50 površine 842 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 12 površine 541 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica 144. brigade Hrvatske vojske 4 površine 1007 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 52 površine 792 m2 zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25d, 25e, 25f, 25g, 25h površine 1819 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 6, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 2, 4, površine 1234 m2, ukupne površine 25841 m2, upisana u z.k.ul. 15 k.o. Sesvete Novo, stana upisanog pod Rbr 962. Suvlasnički dio: 90/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-962) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvoipol sobni stan oznake A7-2-3-B-III-3, na 3. katu, površine 75,24 m2 (67,28 m2 zatvorenog prostora, te lođa 7,96 m2) s pripadajućim spremište u podrumu, površine 3,11 m2 i oznake A7-S40, ukupne površine 78,35 m2, u zgradi A7, Ulica Ljudevita Posavskog br. 25b i

- u zgradi mješovite uporabe u Ulici Ivana Brkanovića 1,3,5,7 označenoj kao z.k.č.br. 3661/47 Ulica Ivana Brkanovića, dvorište površine 546 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 1,3,5,7 površine 985 m2 ukupne površine 1531 m2, upisana u z.k.ul. 31 k.o. Sesvete Novo, stana upisanog pod Rbr 14. Suvlasnički dio: 209/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan oznake U2/tip A/3s/P, u prizemlju, površine 83,70 m2 (75,89 m2 zatvorenog prostora, te terasa 7,81 m2) s pripadajućim spremište u podrumu, površine 1,83 m2 i oznake SPREMIŠTE - STAN BR. 13, ukupne površine 85,53 m2, u zgradi B9, ulica Ivana Brkanovića br. 3 (u daljem tekstu: Nekretnine).

Članak 2.

Zagrebački holding d.o.o. prodaje, a Grad Zagreb u svrhu zbrinjavanja građana Grada Zagreba kupuje Nekretnine iz prethodnog članka ovog ugovora.

Kupoprodajna cijena Nekretnina utvrđena je procjembenim elaboratima izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutina Dinčića, struč. spec. oec. ing. aedif., oznake TD: ZGH-LJP25-B/2023 iz prosinca 2023. za stan u Ulici Ljudevita Posavskog 25b u iznosu od 143.000,00 €, (1897,43 €/1m2), oznake TD: ZGH-IP4/2023 iz prosinca 2023. za stan u Ulici Ive Paraća 4 u iznosu od 197.000,00 € (1943,86 €/1m2) i oznake TD: ZGH-IB-3/2023 iz prosinca 2023. za stan u Ulici Ivana Brkanovića br. 3. u iznosu od

163.000,00 € (1943,86 €/1m²), odnosno ukupno za Nekretnine 503.000,00 € (slovima: petstotritisuće eura i nula centi).

Procjembeni elaborati jednoglasno su prihvaćeni na 18. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva od 23. svibnja 2024., Klasa: 940-01/24-18/18, Urbroj: 251-11-31/009-24-6.

Energetski certifikati za Nekretnine izrađeni su 24. 1. 2024. od dipl. ing. arh. Gorane Matić, TEMPUS GM j. d.o.o. oznake P_1027_2016_10243_SZ2, oznake P_1027_2016_10242_SZ2 i oznake P_1027_2016_10241_SZ2.

Gradska skupština Grada Zagreba godine donijela je Zaključak o kupoprodaji tri stana u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. u Novom Jelkovcu Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____, a Skupština društva Zagrebački holding d.o.o. Odluku, Klasa: 740-15/24-03/13, Ur.broj: 01-01/7-24-02 od 24. listopada 2024., na temelju kojih se sklapa ovaj ugovor.

Članak 3.

Grad Zagreb obvezuje se kupoprodajnu cijenu Nekretnina u ukupnom iznosu od 503.000,00 € (slovima: petstotritisuće eura i nula centi), uplatiti u korist računa Zagrebačkog holdinga d.o.o. IBAN: _____ u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 4.

Zagrebački holding d.o.o. dopušta Gradu Zagrebu da se temeljem ovog ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru nekretnina upiše kao vlasnik odnosno korisnik Nekretnina:

- u stambenoj zgradi u Ulici Ive Paraća 4, označenoj kao z.k.č.br. 3661/69 ULICA IVE PARAĆA, dvorište površine 386 m², Stambena zgrada Sesvete, Ulica Ive Paraća 4, površine 263 m², ukupne površine 649 m², upisana u z.k.ul. 67 k.o. Sesvete Novo, stana upisanog pod Rbr. 7. Suvlasnički dio: 8020/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - Četverosobni stan oznake 1 u prizemlju, površine 101,42 m² (90,03 m² zatvorenog prostora te balkon 11,39 m²) s pripadajućim spremištem u podrumu, površine 4,16 m² i oznake 1, ukupne površine 105,58 m², u zgradi C3, ulica Ive Paraća br. 4,

- u stambenoj zgradi u Ulici Ljudevita Posavskog br. 25b, označenoj kao z.k.č.br. 3661/9 Ulica Ljudevita Posavskog, dvorište površine 9355 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27d, 27e, 27f površine 1084 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25, 25a, 25b, 25c površine 1418 m² zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica Ladislava Šabana 6, 8, površine 998 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 površine 1529 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 20, 22, 24 površine 1072 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27, 27a, 27b, 27c površine 1568 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 26, 28, 30 površine 1076 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 14, 16, 18 površine 1506 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 50 površine 842 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 12 površine 541 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica 144. brigade Hrvatske vojske 4 površine 1007 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 52 površine 792 m² zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25d, 25e, 25f, 25g, 25h površine 1819 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 6, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 2, 4, površine 1234 m², ukupne površine 25841 m², upisana u z.k.ul. 15 k.o. Sesvete Novo, stana upisanog pod Rbr 962. Suvlasnički dio: 90/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-962) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvoipolsobni stan oznake A7-2-3-B-III-3, na 3. katu, površine 75,24 m² (67,28 m² zatvorenog prostora, te lođa 7,96 m²) s pripadajućim spremištem u podrumu, površine 3,11 m² i oznake A7-S40, ukupne površine 78,35 m², u zgradi A7, Ulica Ljudevita Posavskog br. 25b.

- u stambenoj zgradi u Ulici Ivana Brkanovića 1,3,5,7 označenoj kao z.k.č.br. 3661/47 Ulica Ivana Brkanovića, dvorište površine 546 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 1,3,5,7 površine 985 m² ukupne površine 1531 m², upisana u z.k.ul. 31 k.o. Sesvete Novo, stana upisanog pod Rbr 14. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan oznake U2/tip A/3s/P, u prizemlju, površine 83,70 m² (75,89 m² zatvorenog prostora, te terasa 7,81 m²) s pripadajućim

spremištem u podrumu, površine 1,83 m² i oznake SPREMIŠTE - STAN BR. 13, ukupne površine 85,53 m², u zgradi B9, ulica Ivana Brkanovića br. 3.

Članak 5.

Grad Zagreb stupit će u posjed Nekretnina iz prethodnog članka slobodnih od osoba i stvari, odmah po uplati kupoprodajne cijene, a najkasnije 3 dana od uplate, o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik, kojim će se utvrditi stanje potrošnje električne energije, vode i ostalih energenata i usluga.

Zagrebački holding d.o.o. podmiriti će u roku od 30 dana od sklapanja ovog ugovora sve režijske troškove i to komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na navedene Nekretnine, nastao do dana stupanja u posjed Grada Zagreba i o tome odmah dostaviti obavijest Gradu Zagrebu.

Članak 6.

Zagrebački holding d.o.o. jamči Gradu Zagrebu da su Nekretnine iz članka 1. ovog ugovora isključivo vlasništvo Zagrebačkog holdinga d.o.o., da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Grada Zagreba, a posebno da nisu opterećeni nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Grad Zagreb je prema odredbi članka 13. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 115/16, 106/18), kao jedinica lokalne samouprave, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 8.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove u vezi sa sklapanjem ovog ugovora.

Članak 9.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Grad Zagreb preuzima 1 (jedan) primjerak, javni bilježnik 1 (jedan), a ovjerene preslike podijelit će ugovorne strane.

Zagreb, _____ 2024.

KLASA: 406-01/24-003/18
URBROJ: 251-11-01/008-24-

ZA ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Predsjednik Uprave

Ivan Novaković

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Tomislav Tomašević, mag. pol.