



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Zagreb, Gajeva 30a

Broj: R-DO-57/2022-12
Zagreb, 6. listopada 2023.
DD/TL

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

Ksaver 200a
ZAGREB

PREDMET: Razrješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretnini na kojoj je izgrađena zgrada Sveučilišne bolnice Zagreb, Jadranska avenija

Veza broj: KLASA: 023-03/22-01/21
URBROJ: 534-05/1-2/1-22-04

Državno odvjetništvo Republike Hrvatske dopisom gornjeg broja od 15. svibnja 2023. dostavilo je mišljenje o vlasničkom statusu nekretnine označene kao kč.br. 501, upisane u zk.ul. br. 51066 k.o. Blato novo, na kojoj je izgrađena zgrada Sveučilišne bolnice Zagreb, u osnivanju.

Grad Zagreb dopisom, KLASA: 944-02/23-002/14; URBROJ: 251-11-10/02-23-6 od 03. srpnja 2023. dostavio vam je svoje mišljenje o vlasničkom statusu predmetne nekretnine te, suprotno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, smatra da je nekretnina vlasništvo Grada Zagreba.

Kod ovakve pravne situacije Republika Hrvatska bi, tek nakon dovršetka postupka likvidacije nad Sveučilišnom bolnicom Zagreb, mogla pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja svoga prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koja nekretnina bi nakon namirenja vjerovnika, kao ostatak likvidacijske mase, pripala osnivaču. Kako se radi o pravnom pitanju u kojem ne postoji sudska praksa za pretpostaviti je da bi sudski postupak, s obzirom na pravne lijekove koje bi ulagale stranke, bio dugotrajan te nije izvjesno da bi bio završen u optimalnom roku, a sam ishod sudskog postupka je uvijek neizvjestan.

S obzirom na činjenicu da nerješavanje imovinskopravnih odnosa onemogućuje korištenje sredstava EU fondova koja su, kako ste nas upoznali već odobrena, mišljenja smo da bi predmetni sporni odnos između dviju osoba javnog prava, a u cilju privođenja predmetne nekretnine namjeni (izgradnji bolničkih

kapaciteta), trebalo razriješiti nagodbom na način da svaka stranka odustane od jedne polovine svoga zahtjeva. To znači da Republika Hrvatska postane vlasnica cijele nekretnine, a Gradu Zagrebu isplati jednu polovinu tržišne vrijednosti zemljišta. Tržišnu vrijednost zemljišta trebalo bi utvrditi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Napominjemo da su predstavnici Grada Zagreba s kojima smo komunicirali izrazili mišljenje da bi Grad Zagreb prihvatio takvu nagodbu.



O tome obavijest:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine