



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

POZIV NA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Energetska obnova zgrada javnog sektora

PRILOG 1.

**UGOVOR O DODJELI BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA PROJEKTE KOJI SE
FINANCIRAJU IZ NACIONALNOG PLANA OPORAVKA I OTPORNOSTI
2021. - 2026.**

za projekt

NPOO.C6.1.R1-II.04.0060

**„Energetska obnova Klinike za psihijatriju "Sveti Ivan", Objekt 7-Odjel 7
na adresi Jankomir 11, Zagreb”**

Ovaj poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost

**UGOVOR O DODJELI BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA PROJEKTE KOJI
SE FINANCIRAJU IZ NACIONALNOG PLANA OPORAVKA I
OTPORNOSTI 2021. - 2026.**

(„Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava“, u nastavku teksta: Ugovor)
NPOO.C6.1.R1-I1.04.0060

**„Energetska obnova Klinike za psihijatriju "Sveti Ivan", Objekt 7-Odjel 7
na adresi Jankomir 11, Zagreb”**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine -
Tijelo nadležno za komponentu/inicijativu
(u nastavku teksta: NT)
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb, Hrvatska
OIB - 95093210687

i

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost -
Provedbeno tijelo
(u nastavku teksta: PT)
Radnička cesta 80
10000 Zagreb, Hrvatska
OIB - 85828625994

s jedne strane, i

Korisnik bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost,
Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
Jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave
OIB – 61817894937
Tomislav Tomašević, gradonačelnik
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR3423600001813300007
(u nastavku teksta: Korisnik)

s druge strane,

(u nastavku teksta: Strane) složile su se kako slijedi:

Svrha

Članak 1.

- 1.1. Svrha ovog Ugovora je dodijeliti bespovratna sredstva Korisniku u svrhu provedbe projekta pod nazivom: „Energetska obnova Klinike za psihijatriju "Sveti Ivan", Objekt 7- Odjel 7 na adresi Jankomir 11, Zagreb“ (u nastavku teksta: Projekt) opisanog u Dodatku 1.1. ovog Ugovora: Opis i proračun Projekta.
- 1.2. Bespovratna sredstva se dodjeljuju Korisniku u skladu s uvjetima utvrđenima u ovom Ugovoru, na temelju Odluke o financiranju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 983-01/24-01/256, URBROJ: 531-07-3-24-4) od 12. travnja 2024. godine. Ovim putem Korisnik izjavljuje da je uvjete utvrđene u ovom Ugovoru u cijelosti primio na znanje, razumio i prihvatio.
- 1.3. Korisnik se obvezuje provesti Projekt u skladu s opisom i opsegom Projekta kako je navedeno u uvjetima ovog Ugovora, te eventualnim odobrenim naknadnim izmjenama Ugovora.

Provedba Projekta

Članak 2.

- 2.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu onoga dana kada ga potpiše posljednja ugovorna Strana te je na snazi do izvršenja svih prava i obaveza ugovornih Strana, odnosno do dana raskida Ugovora.
- 2.2. Razdoblje provedbe Projekta je od 01. srpnja 2024. godine, dana početka obavljanja aktivnosti projekta do završetka svih predmetnih aktivnosti, a traje najdulje do 30. lipnja 2026. godine.
- 2.3. Razdoblje prihvatljivosti izdataka Projekta odgovara razdoblju provedbe Projekta iz stavka 2.2. ovog Ugovora produljenom za dodatnih šest (6) mjeseci, a najkasnije do 30. lipnja 2026. godine.
- 2.4. Završni zahtjev za nadoknadu sredstava podnosi se PT-u u roku od 30 (trideset) dana od isteka razdoblja provedbe Projekta koje je određeno u stavci 2.2. ovog Ugovora. U Završnom zahtjevu za nadoknadu sredstava sredstva se mogu potraživati isključivo putem metode nadoknade.
- 2.5. Korisnik podnosi Zahtjev za nadoknadom sredstava PT-u najmanje jednom u roku od 15 (petnaest) dana od isteka svaka 3 (tri) mjeseca od sklapanja Ugovora, ali ne češće od svakih 30 (trideset) dana. Ako se sredstva potražuju retroaktivno (ako razdoblje provedbe i razdoblje prihvatljivosti počinje prije početka primjene Ugovora), prvi Zahtjev za nadoknadom sredstava Korisnik može dostaviti danom stupanja Ugovora na snagu pa sve do isteka prva 3 (tri) mjeseca od navedenog datuma.

- 2.6. Korisnik ima pravo podnijeti zahtjev za predujmom višekratno tijekom provedbe projekta, a koji iznosi najviše 20% (dvadeset posto) od odobrenih bespovratnih sredstava u projektu.

Iznos bespovratnih sredstava, postotak financiranja Projekta i uređenje plaćanja

Članak 3.

- 3.1. Ukupni prihvatljivi troškovi projekta iznose **329.017,29 eura** (tristodvadesetdevetstisućasedamnaesteuraidvadesetdevetcenti) kao što je utvrđeno u Dodatku 1.1. Opis i proračun Projekta, u skladu s Općim uvjetima Ugovora.
- 3.2. Dodjeljuju se bespovratna sredstva u iznosu od **263.715,66 eura** (dvjestošezdesetritisućesedamstopenaesteuraišezdesetšestcenti), što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih izdataka Projekta navedenih u stavku 3.1. ovoga članka.
- 3.3. Iznosi bespovratnih sredstava koji se plaćaju Korisniku tijekom provedbe Projekta i konačni iznos financiranja utvrđuju se u skladu s Općim uvjetima Ugovora.
- 3.4. Korisnik se obvezuje osigurati sredstva u svrhu pokrića troškova i izdataka za koje se naknadno utvrdi da su neprihvatljivi te je odgovaran za osiguravanje raspoloživosti sredstava ukupne projektne vrijednosti u svrhu pokrića neprihvatljivih troškova i izdataka te sredstava za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava.
- 3.5. Najniži iznos izdataka koji se može prikazati u Zahtjevu za nadoknadu sredstava **ne smije biti manji od 5% (pet posto) ukupne vrijednosti Projekta**. Navedeno ograničenje se ne primjenjuje pri podnošenju Zahtjeva za nadoknadu sredstava kojim se potražuju sredstva za aktivnosti i mjere koje je moguće retroaktivno sufinancirati te pri podnošenju Završnog zahtjeva za nadoknadu sredstava.
- 3.6. Utvrđuje se da zahtjev za dostavu dodatnih informacija, dokumentacije ili pojašnjenja od Korisnika, kako je opisano u stavku 14.6. Općih uvjeta, ima odgovorni učinak i u kontekstu provjere izvješća iz stavka 14.2. točke a) Općih uvjeta.
- 3.7. Korisnik ima pravo zatražiti plaćanje predujma. Ukupni iznos predujma ne može biti viši od 20% (dvadeset posto) vrijednosti odobrenih bespovratnih sredstava iz stavka 3.2. ovoga članka, odnosno ne može biti viši od **52.743,13 eura** (pedesetdvijetisućesedamstočetresttriEuraitrinaestcenti). Uz Zahtjev za predujmom Korisnik je dužan priložiti presliku pisane prijave početka građenja predane nadležnom tijelu graditeljstva (Zakon o gradnji, „Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, članak 131.), potpisani Ugovor o izvođenju radova i jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

Ako PT utvrdi da se predujam za Projekt ne koristi namjenski, NT može u svakom trenutku zatražiti od Korisnika vraćanje isplaćenog iznosa predujma ili njegovog dijela.

Ako je predugjam odobren, a PT utvrdi da Korisnik nije započeo s provedbom projekta i u roku od 90 (devedeset) dana od dana primitka predujma nisu nastali nikakvi troškovi povezani s provedbom projekta, NT će bez odgode provesti postupak izvršavanja povrata.

- 3.8. Ako Korisnik ne postupa u skladu s odlukom kojom je naložen povrat sredstava, i/ili je bankovni račun Korisnika blokiran zbog prisilne naplate potraživanja, u odnosu na Korisnika obustavljaju se daljnje isplate, ili se po odluci NT-a iznos koji je Korisnik trebao vratiti odbija od iznosa daljnjih plaćanja.

Trajnost projekta i osiguravanje revizijskog traga

Članak 4.

- 4.1. Ograničenja u pogledu zahtjeva trajnosti i osiguravanja revizijskog traga u okviru projekta primjenjuju se u skladu s člankom 10. Općih uvjeta Ugovora.
- 4.2. Korisnik tijekom razdoblja od 5 (pet) godina od završnog plaćanja Korisniku mora osigurati:
- najmanje 80% ukupne korisne površine zgrade se kontinuirano (ne povremeno) koristi za obavljanje društvene djelatnosti,
 - najmanje 80% ukupne korisne površine zgrade je u vlasništvu javnog sektora,
 - da ne dođe do značajne promjene koja utječe na prirodu projekta, ciljeve ili provedbene uvjete i zbog koje bi se doveli u pitanje njegovi prvotni ciljevi,
 - održavanje opreme i druge imovine nabavljene tijekom projekta, u skladu s uputama/preporukama proizvođača,
 - održivost aktivnosti i rezultata kako bi se osiguralo ostvarenje ciljanih pokazatelja,
 - da ne dođe do bitne izmjene projektnih rezultata uslijed promjene prirode vlasništva dijela infrastrukture.
- 4.3. Korisnik treba osigurati provođenje projekta u skladu s načelom „ne čini značajnu štetu“ („do no significant harm“, u nastavku teksta: DNSH), odnosno osigurati da se ulaganjem u energetska obnova zgrade koja je predmet Projekta značajno doprinosi Okolišnom cilju I. Ublažavanje klimatskih promjena, a ostalim okolišnim ciljevima da se ne nanosi bitna šteta u skladu s Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost te u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088.
- Kako bi se u provedbi osigurala usklađenost Projekta s DNSH načelom, potrebno ga je implementirati na dvije razine:
- pri izvođenju radova (izvođači moraju poštivati sve propisane zahtjeve, npr. poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, stoga je uputno ugovorom s izvođačima predvidjeti klauzulu usklađenosti s DNSH načelom); dokazuje se Izjavom izvođača o usklađenosti s DNSH načelom;
 - pri stručnom nadzoru (stručni nadzor mora nadzirati i potvrditi da je izvođenje radova u skladu s DNSH načelom; dokazuje se Izjavom glavnog nadzornog inženjera o usklađenosti s DNSH načelom.

Za zgradu koja je predmet Projekta Korisnik je dužan pribaviti izjave izvođača i stručnog nadzora te ih dostaviti PT-u najkasnije pri podnošenju Završnog zahtjeva za nadoknadom sredstava.

- 4.4. Korisnik se obvezuje da će osigurati trajnost i održivost projekta tijekom razdoblja od 5 (pet) godina nakon završnog plaćanja Korisniku na način da se neposredni učinci i rezultati ulaganja ostvareni provedbom projekta očuvaju i koriste pod uvjetima pod kojima su odobreni ovim Pozivom te mora osigurati poštivanje načela jednakih mogućnosti, načela nenanošenja bitne štete, načela zaštite i unaprjeđenja okoliša.

Partneri

Članak 5.

- 5.1. Korisnik provodi Projekt samostalno, bez partnera.

Neprihvatljivi izdaci

Članak 6.

- 6.1. Sljedeće vrste izdataka nisu prihvatljive za financiranje u okviru Projekta:

- porez na dodanu vrijednost (PDV), osim ako isti nije povrativ, odnosno ako za njega Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak;
- izračunati dio iznosa de minimis potpore koji prelazi 200.000,00 EUR za svakog pojedinačnog korisnika potpore male vrijednosti;
- troškovi za mjere pod II.1. Provedba mjera iz naslova 2.7 Uputa za prijavitelje koje ne zadovoljavaju definirane tehničke uvjete iz Aneksa 2. Popis tehničkih uvjeta;
- svi ostali troškovi koji nisu navedeni kao prihvatljivi.

Mjere osiguravanja informiranja, komunikacije i vidljivosti

Članak 7.

- 7.1. Na zahtjev NT-a i PT-a Korisnik se obvezuje provoditi i/ili sudjelovati u oglašavanju i mjerama osiguravanja javnosti i vidljivosti, povrh onih koje su opisane u Općim uvjetima Ugovora.
- 7.2. Korisnik se obvezuje dostaviti fotodokumentaciju zgrade, koja je predmet Projekta, prije početka energetske obnove, kao i nakon provedene energetske obnove, te daje suglasnost NT-u i PT-u za javno objavljivanje istih. Fotodokumentacija se dostavlja sa Završnim izvješćem o provedbi projekta.

Upravljanje projektnom imovinom i prijenos ugovora

Članak 8.

- 8.1. Imovina koja je stečena u Projektu mora se koristiti u skladu s opisom Projekta sadržanim u Dodatku 1.1. ovog Ugovora i u skladu sa zahtjevima trajnosti.
- 8.2. Ako se imovina iz stavka 8.1. ovoga članka prenosi na treće strane, potrebno je navesti podatke o pisanom sporazumu kojim se uređuje pitanje predmetnog prijenosa te ga priložiti ovom Ugovoru.

Ostali uvjeti

Članak 9.

- 9.1. Korisnik se obvezuje na ispravnu i pravovremenu pripremu i provedbu Projekta u skladu sa zahtjevima prihvatljivosti iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.
- 9.2. NT i/ili PT mogu provjeravati točnost podataka navedenih u projektnom prijedlogu i popratnoj dokumentaciji u bilo kojoj fazi provedbe projekta i tijekom 5 (pet) godina nakon završnog plaćanja Korisniku te mogu raspolagati podacima iz projektnog prijedloga i Projekta u svrhu izrade analitičkih podloga i slično.
- 9.3. Korisnik je obvezan osigurati financijski doprinos u iznosu od **253.052,88 eura** (dvjestopedesettritisućepedesetdvaeura i osamdesetosamcenti) iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva Unije) te o istome dostaviti odgovarajući dokaz PT-u zajedno s prvim Zahtjevom za nadoknadu sredstava (npr. Ugovor o kreditu, stanje računa za zgradu ili sl.). Korisnik može osigurati financiranje troškova/izdataka iz stavka 3.4. članka 3. ovog Ugovora i sredstvima iz javnih izvora (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva Unije), ukoliko je to u skladu s odredbama Programa dodjele *de minimis* potpora za energetske obnovu zgrada javnog sektora te pod uvjetom da je zadovoljen kriterij nepostojanja dvostrukog financiranja.
- 9.4. Korisnik se obvezuje provesti aktivnosti koje se odnose na energetske obnovu, a proglašene su neprihvatljivim jer nisu u skladu s tehničkim uvjetima, sve kako bi ostvario planiranu razinu pokazatelja navedenih u Prijavnom obrascu projektnog prijedloga, odnosno kako bi osigurao učinak Projekta tj. potrebne uštede kojima dokazuje prihvatljivost Projekta.
- 9.5. Korisnik je obvezan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova energetske obnove.
- 9.6. Korisnik je obvezan provesti energetske pregled zgrade po dovršetku energetske obnove zgrade koja je predmet financiranja Projektom, te je obvezan dostaviti PT-u izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i presliku energetskog certifikata, nakon provedene energetske obnove, a prije slanja Završnog izvješća o provedbi projekta.

- 9.7. Korisnik je dužan uz svaki Zahtjev za nadoknadu sredstava dostavljati Izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja.

Korisniku kojem su doznačena sredstva iz državnog proračuna ili proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) za podmirenje troškova projekta obvezuje se sredstva vratiti u državni proračun ili proračun JLP(R)S u roku od 15 (petnaest) dana i o tome dostaviti dokaz PT-u.

U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje Projekta, Korisnik će morati vratiti iznos bespovratnih sredstava koji odgovara primljenom iznosu bespovratnih sredstava za aktivnost za koju se utvrdi da je predmet dvostrukog financiranja.

- 9.8. U skladu s člankom 3. Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013, a temeljem Programa dodjele *de minimis* potpora za energetske obnovu zgrada javnog sektora, korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR.

Ukoliko se utvrdi bilo kakva pogreška, nepravilnost ili prijevara u postupanju korisnika potpore male vrijednosti (*de minimis*), Korisnik bespovratnih sredstava pristaje da mu nadležno tijelo odredi financijske korekcije ili, ako je primjenjivo, ekstrapolirane financijske korekcije, primjenjujući pri tome propise, upute i smjernice Europske komisije koje se u pogledu određivanja financijskih korekcija primjenjuju na države članice Europske unije, ili nacionalne akte kojima se uređuje navedeno područje.

- 9.9. Korisnik je obvezan pridržavati se zahtjeva vezanih za provjeru upravljanja projektom te surađivati s PT-om tijekom provjere. U slučaju nepridržavanja zahtjeva, PT će od Korisnika zatražiti da ponovno podnese dokumente vezane za upravljanje projektom. Ukoliko se isto ne učini, dolazi do kršenja Ugovora nakon čega mogu uslijediti pravne i financijske posljedice.

- 9.10. Korisnik može izgubiti pravo na bespovratna sredstva, odnosno nadležno tijelo za dodjelu bespovratnih sredstava može s Korisnikom raskinuti Ugovor, ako Korisnik ne započne s projektnim aktivnostima u roku od 3 (tri) mjeseca nakon stupanja na snagu Ugovora.

- 9.11. U slučaju da Korisnik ne ostvari planiranu razinu pokazatelja, NT ima pravo od Korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćenih bespovratnih sredstava razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja. Ostvarenje pokazatelja dokazuje se Završnim izvješćem nadzornog inženjera u okviru kojeg isti potvrđuje da su radovi energetske obnove zgrade javnog sektora izvedeni u skladu s glavnim projektom energetske obnove.

Komunikacija ugovornih Strana

Članak 10.

- 10.1. Korisnik, NT i PT koriste sustav fondovieu tijekom provedbe i definiranog roka izvještavanja nakon provedbe projekta. U svakom obliku komunikacije koji je povezan s

ovim Ugovorom navodi se referentni broj Ugovora (kod projekta). Iznimno, komunikacija se može obavljati i na druge načine, u skladu s Općim uvjetima Ugovora, na sljedeće adrese:

Za NT

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

javne.NPOO@mpgi.hr

NT pisanim putem dostavlja Korisniku podatke o osobi i adresi elektronske pošte za kontakt.

Za PT

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

kontakt@fzoeu.hr

PT pisanim putem dostavlja Korisniku podatke o osobi i adresi elektronske pošte za kontakt.

Za Korisnika

Grad Zagreb

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

ured.gradonacelnika@zagreb.hr

Korisnik pisanim putem dostavlja NT-u i PT-u podatke o osobi i adresi elektroničke pošte za kontakt.

10.2. NT, PT i Korisnik su obvezni bez odgađanja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka promjene vezane uz kontakt podatke iz stavka 10.1. ovog članka, obavijestiti pisanim putem kroz za to predviđeno mjesto u sustavu fondovieu druge ugovorne Strane o nastaloj promjeni. Jedna ugovorna Strana ne odgovara za štetu koja drugoj ugovornoj Strani nastane zbog neobavješćavanja o promjenama vezanim uz kontakt podatke, ako se komunikacija putem raspoloživih kontakt podataka nije mogla ostvariti.

Odredbe o mjerodavnom pravu i rješavanju sporova proizašlih iz Ugovora

Članak 11.

11.1. Na rješavanje mogućih međusobnih sporova proizašlih iz tumačenja ili primjene ovog Ugovora, primjenjuje se članak 29. Općih uvjeta.

Prilozi

Članak 12.

- 12.1. Sljedeći prilozi sastavni su dio Ugovora, te Strane ovim putem potvrđuju da su ih razumjele te da ih potpisom Ugovora prihvaćaju:

Dodatak 1.1.: Opis i proračun Projekta

Dodatak 1.2.: Opći uvjeti koji se primjenjuju na projekte financirane iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Dodatak 1.3.: Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi

Dodatak 1.4.: Pravila o financijskim korekcijama

- 12.2. U slučaju neslaganja odredbi ovog Ugovora i nekog od Dodataka koji je sastavni dio Ugovora, odredbe Ugovora imaju prvenstvo.

U slučaju neslaganja odredbi Dodatka 1.2. Ugovora i ostalih Dodataka Ugovora, odredbe Dodatka 1.2. imaju prvenstvo.

Završne odredbe

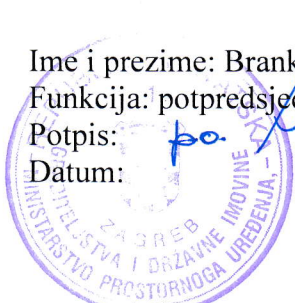
Članak 13.

13.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih svaka Strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Za Tijelo nadležno za komponentu/inicijativu:

**Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine**

Ime i prezime: Branko Bačić
Funkcija: potpredsjednik Vlade i ministar
Potpis: 
Datum: 12.8.2024.

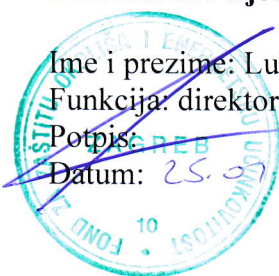


KLASA: 983-01/24-01/256
URBROJ: 531-07-3-3-2-24-11

Za Provedbeno tijelo:

**Fond za zaštitu okoliša i energetske
učinkovitost - Samostalna služba
Posredničko tijelo**

Ime i prezime: Luka Balen, dipl. oec.
Funkcija: direktor
Potpis: 
Datum: 25.07.2024.



KLASA: 983-01/23-03/48
URBROJ: 563-11-5/426-24-6

Za Korisnika:

Grad Zagreb

Ime i prezime: Tomislav Tomašević
Funkcija: gradonačelnik
Potpis:
Datum:

KLASA: 983-01/24-001/20
URBROJ: 251-10-60/007-24-6