

OBRAZLOŽENJE

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN) je 30. studenog 2022. objavila Poziv na iskaz interesa - prijavu zgrada javnog sektora za energetske obnovu zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge uz korištenje bespovratne financijske pomoći (Klasa: 370-05/22-03/2, Ur. broj: 356-09/22-3).

Gradonačelnik Grada Zagreba je 20. prosinca 2022. donio Zaključak o prijavi na Poziv Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama – Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge uz korištenje bespovratne financijske pomoći (Službeni glasnik grada Zagreba 40/22). U ugovaranje energetske usluge po navedenom zaključku je uključeno više gradskih projekata energetske obnove pa tako i projekt ugovaranja energetske usluge za Dom za starije osobe Trešnjevka na adresi Trg Slavoljuba Penkale 1, Zagreb. U zaključku se navodi da će u slučaju pozitivne ocjene temeljem prijave Grad Zagreb potpisati ugovore o energetske učinku s pružateljem energetske usluge i APN - om, o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

Cilj ugovaranja energetske usluge s pružateljem energetske usluge i APN - om je energetska obnova objekta uz zajamčenu uštedu energije od 3.403.163,26 kWh/godišnje, mjerenje, verificiranje i praćenje postignutih ušteda te održavanje energetske infrastrukture zgrade (EPC imovina) od strane pružatelja usluge kroz razdoblje od 15 godina. Sve obveze pružatelja energetske usluge detaljno su opisane u Ugovoru o energetske učinku Broj 112-09-EPC-2024.

Ukupna vrijednost projekta je 16.849.083,16 eura (PDV uključen), od čega bespovratna sredstva Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO) dodijeljeni od strane APN-a iznose 4.087.220,94 eura (PDV uključen). Za projekt je tijekom provedbe u trajanju od 16 godina i 10 mjeseci potrebno osigurati 12.761.862,22 eura (PDV uključen) izvora 11 - Opći prihodi i primici. Tijekom prve godine provedbe planiraju se rashodi u iznosu 3.392.000,00 eura te prihodi u istom iznosu, isključivo izvora 58. U prvoj godini provedbe neće biti potrebno osigurati sredstava izvora 11 - Opći prihodi i primici. Za drugu godinu provedbe realizirat će se prihodi izvora 58 u iznosu 695.220,94 eura, a dodatno će trebati osigurati 850.790,82 eura izvora 11, kao i svake sljedeće godine, sve do kraja provedbe projekta.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 41. točki 5. Statuta Grada Zagreba, predlaže se donošenje Zaključka o sklapanju Ugovora o energetske učinku Broj 112-09-EPC-2024.