

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o sklapanju dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj: 6302/23-1510/DZ-520

Grad Zagreb kao zakupnik i Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, kao zakupodavac sklopili su 6. studenog 2023., u svrhu privremenog preseljenja Škole primijenjene umjetnosti i dizajna za vrijeme radova na obnovi objekta na lokaciji u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 11, Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 6302/23-1510/DZ-520. Predmetni ugovor sklopljen je temeljem Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:024-01/23-03/444, URBROJ:251-16-04-23-2 od 5. listopada 2023. kojeg je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/23).

Predmetnim ugovorom koji je sklopljen na određeno vrijeme od 15. listopada 2023. do 14. listopada 2026. uz mjesečnu zakupninu od 16.891,00 eura (7 eur/m²) + PDV zakupljen je poslovni prostor u paviljonu 11d, u prizemlju površine 1.334,00 m² + galerija u površini od 332,00 m², u paviljonu 11, na I. katu u površini od 418,00 m² i paviljon 11, na II. katu u površini od 329,00 m², sveukupno 2.413,00 m², a nalazi se na k.č.br. 629, k.o. Klara, na adresi 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/11 (Kineski paviljon).

Predmetni paviljon je dio Zagrebačkog velesajma koji je zaštićeno kulturno dobro i dodatno valoriziran kao građevni fond spomeničke vrijednosti.

Za uređenje predmetnih prostora je prema zahtjevu korisnika, Škole primijenjene umjetnosti i dizajna, izrađena projektna dokumentacija temeljem koje je ishodeno prethodno odobrenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Istim je određeno da svi planirani zahvati i novi elementi u prostoru Kineskog paviljona trebaju biti izvedeni bez trajnog povezivanja sa strukturom paviljona.

Iz navedenog razloga, Zagrebački velesajam je dostavio ponudu KLASA: ZV-91-24-70, URBROJ: 05-02/01-24-01 od 30. kolovoza 2024. za povećanje mjesečnog zakupa poslovnog prostora koji uključuje pregradne elemente u paviljonu 11 (stijena, zaokretna vrata, rasvjeta i prateća oprema).

Sklapanjem dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, povećava se ukupna zakupnina za poslovni prostor u paviljonu 11d, 11 I. i II. kat ukupne površine 2413,00 m², na 10,80 eur/m² mjesečno, uvećano za pripadajući iznos PDV-a (26.060,40 eur mjesečno + PDV).

Sredstva za provedbu ovog zaključka osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu u okviru glave 0904, Ustanove u srednjoškolskom obrazovanju, Aktivnost A410901, Redovna djelatnost proračunskih korisnika, pozicija 16-3235 Zakupnine i najamnine.

Kako bi se žurno poduzele sve potrebne radnje radi dovršetka prenamijene predmetnog prostora za potrebe korištenja prostora od strane krajnjeg korisnika, Škole primijenjene umjetnosti i dizajna, potrebno je predmetni zaključak donijeti **po hitnom postupku**.