

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____, na ____ sjednici, _____ 2024., donijela je

Z A K L J U Č A K

**o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta
za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, na novoformiranoj
k.č.br. 750/1 k.o. Gračani - Odvojak ulice Gračanske dužice**

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/24-09/11, URBROJ: 251-01-12-24-2 od 25. rujna 2024. godine utvrdio prihvatljivost uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, na novoformiranoj k.č.br. 750/1 k.o. Gračani - Odvojak ulice Gračanske dužice.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo RADMAN LUKSUZNE NEKRETNINE d.o.o., Strmec (Grad Sveta Nedelja), Nova cesta 2, za potrebe pristupa do k.č.br. 743, 744 i 739/4, sve k.o. Gračani, na kojima planira izgradnju tri stambene građevine oznaka Z1, Z2 i Z3:

- daruje Gradu Zagrebu zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne pristupne prometnice;
- u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima u roku od 3 (tri) godine od dana uvođenja izvođača u posao izvede radove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, na novoformiranoj k.č.br. 750/1 k.o. Gračani (formirana od 750/1, 747/1 i 3765 sve k.o. Gračani) - Odvojak ulice Gračanske dužice, vlastitim sredstvima osigura uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te bespovratno financira obavljanje stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor će biti odabran od strane Grada Zagreba, sukladno građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000143, URBROJ: 251-10-22-2/014-23-0027 od 10.05.2023., pravomoćnoj 27.06.2023., i svoj ostaloj propisanoj projektno tehničkoj dokumentaciji kao i eventualnim izmjenama i dopunama iste zatraženih od nadležnog tijela, s obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2024.

Sve troškove navedene u prethodnim alinejama ove točke RADMAN LUKSUZNE NEKRETNINE d.o.o. će financirati vlastitim sredstvima, bez prava na povrat utrošenih sredstava kao ni prava na njihovo prebijanje s iznosom komunalnog doprinosa za stambene građevine koje se planiraju graditi na k.č.br. 743, 744 i 739/4, sve k.o. Gračani.

III. Grad Zagreb i društvo RADMAN LUKSUZNE NEKRETNINE d.o.o., Strmec (Grad Sveta Nedelja), Nova cesta 2, sklopit će ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, na novoformiranoj k.č.br. 750/1 k.o. Gračani - Odvojak ulice Gračanske dužice, kao u predloženom tekstu.

IV. Ugovor iz točke III. ovog zaključka bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

V. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

VI. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.