

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag. pol., s jedne strane

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, zastupan po predsjedniku Uprave Ivanu Novakoviću, s druge strane, sklapaju

U G O V O R

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Zagrebački holding d.o.o. kao vlasnik poslovnih prostora u stambenom naselju Novi Jelkovec i Grad Zagreb sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora Zdravstvene stanice u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama KLASA: 500-01/13-001/180, URBROJ: 251-11-01/5-13-9 od 29. 4. 2013. (dalje: Ugovor), kojim je Grad Zagreb uzeo u zakup pet poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec za potrebe Doma zdravlja Zagreb – Istok, privedenih konačnoj namjeni i spojenih u jedan poslovni prostor temeljem Potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/09-001/658, URBROJ: 251-13-22/114-10-7 od 8. 4. 2010..

- da su poslovni prostori koje je Grad Zagreb uzeo u zakup u zemljišnoj knjizi upisani u zk.ul. 15 k.o. Sesvete Novo na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 3661/9 Ulica Ljudevita Posavskog, dvorište površine 9355 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27d, 27e, 27f površine 1084 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25, 25a, 25b, 25c površine 1418 m2 zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica Ladislava Šabana 6, 8, površine 998 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 površine 1529 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 20, 22, 24 površine 1072 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27, 27a, 27b, 27c površine 1568 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 26, 28, 30 površine 1076 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 14, 16, 18 površine 1506 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 50 površine 842 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 12 površine 541 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica 144. brigade Hrvatske vojske 4 površine 1007 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 52 površine 792 m2 zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25d, 25e, 25f, 25g, 25h površine 1819 m2, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 6, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 2, 4, površine 1234 m2, ukupne površine 25841 m2 i to:

683. Suvlasnički dio: 24/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-683) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.1-L6, površine 20,86 m2, u zgradi A6-1, ulica Ladislava Šabana br. 20,
719. Suvlasnički dio: 314/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-719) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.1-ZS, površine 274,55 m2, u zgradi A6-1, ulica Ladislava Šabana br. 22,
863. Suvlasnički dio: 201/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-863) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-ZS, površine 175,57 m2, u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18,
864. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-864) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-L1, površine 34,61 m2, u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18,
866. Suvlasnički dio: 23/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-866) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-L3, površine 19,88 m2, u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18;

- da je Grad Zagreb uzeo poslovni prostor u zakup na rok od 10 godina koji rok je počeo teći 1. svibnja 2013., a istekom roka odnosno završetkom trajanja zakupa, Zagrebački holding d.o.o. obvezao se prenijeti poslovni prostor u vlasništvo Gradu Zagrebu bez ikakve dodatne naknade, a iznosi isplaćeni s osnova zakupnine smatraju se otplatom ukupne cijene poslovnog prostora;

- da se Grad Zagreb obvezao plaćati kroz 10 godina mjesečnu zakupninu u iznosu od 11.354,55 EUR-a uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, koje obveze je u cijelosti izvršio;

- da su za objekte A6-1 i A6-2, adresa Ladislava Šabana 18, 20, 22 u kojem se nalazi poslovni prostor izrađeni energetske certifikati;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba _____ godine donijela Zaključak _____ a Skupština društva Zagrebački holding d.o.o. _____ godine, Odluku _____, na temelju kojih se sklapa ovaj ugovor.

Članak 2.

Zagrebački holding d.o.o. prenosi pravo vlasništva na Grad Zagreb, a Grad Zagreb prihvaća pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 3661/9 Ulica Ljudevita Posavskog, dvorište površine 9355 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27d, 27e, 27f površine 1084 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25, 25a, 25b, 25c površine 1418 m² zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica Ladislava Šabana 6, 8, površine 998 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 površine 1529 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 20, 22, 24 površine 1072 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27, 27a, 27b, 27c površine 1568 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 26, 28, 30 površine 1076 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 14, 16, 18 površine 1506 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 50 površine 842 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 12 površine 541 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica 144. brigade Hrvatske vojske 4 površine 1007 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 52 površine 792 m² zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25d, 25e, 25f, 25g, 25h površine 1819 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 6, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 2, 4, površine 1234 m², ukupne površine 25841 m² i to:

683. Suvlasnički dio: 24/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-683) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.1-L6, površine 20,86 m², u zgradi A6-1, ulica Ladislava Šabana br. 20,
719. Suvlasnički dio: 314/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-719) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.1-ZS, površine 274,55 m², u zgradi A6-1, ulica Ladislava Šabana br. 22,
863. Suvlasnički dio: 201/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-863) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-ZS, površine 175,57 m², u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18,
864. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-864) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-L1, površine 34,61 m², u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18,
866. Suvlasnički dio: 23/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-866) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-L3, površine 19,88 m², u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18.
Zagrebački holding d.o.o. dopušta Gradu Zagrebu da se bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastarskom operatu upiše kao vlasnik i korisnik nekretnina navedenih u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 3.

Zagrebački holding d.o.o. jamči Gradu Zagrebu da su nekretnine njegovo isključivo vlasništvo da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Grada Zagreba, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Zagreb u posrednom posjedu stečene nekretnine, dok je u neposrednom posjedu Dom zdravlja Zagreb – Istok.

U ime Grada Zagreba posredni posjed izvršava gradski ured nadležan za zdravstvo.

Članak 5.

Zagrebački holding d.o.o. predat će Gradu Zagrebu po potpisu ovog ugovora svu projektnu dokumentaciju vezano za privođenje konačnoj namjeni i spajanje poslovnih prostora u jedan poslovni prostor i Potvrdu glavnog projekta KLASA: 361-03/09-001/658, URBROJ: 251-13-22/114-10-7 od 8. 4. 2010., te po potrebi i svu drugu dokumentaciju koja se ukaže potrebnom kako bi se poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora, kao cjelina upisao u zemljišnoj knjizi.

Članak 6.

Grad Zagreb je prema odredbi članka 13. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 115/16, 106/18), kao jedinica lokalne samouprave, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovoga ugovora.

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza.

U Zagrebu, _____

KLASA: 406-01/24-003/45
URBROJ: 251-11-01/008-24-

ZA ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Predsjednik Uprave

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Ivan Novaković

Tomislav Tomašević, mag. pol.