

OBRAZLOŽENJE

Zagrebački holding d.o.o. kao vlasnik poslovnih prostora u stambenom naselju Novi Jelkovec i Grad Zagreb sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora Zdravstvene stanice u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama KLASA: 500-01/13-001/180, URBROJ: 251-11-01/5-13-9 od 29. 4. 2013. (dalje: Ugovor), kojim je Grad Zagreb uzeo u zakup pet poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec za potrebe Doma zdravlja Zagreb – Istok, privedenih konačnoj namjeni i spojenih u jedan poslovni prostor temeljem Potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/09-001/658, URBROJ: 251-13-22/114-10-7 od 8. 4. 2010.

Poslovni prostori koje je Grad Zagreb uzeo u zakup su u zemljišnoj knjizi upisani u zk.ul. 15 k.o. Sesvete Novo na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 3661/9 Ulica Ljudevita Posavskog, dvorište površine 9355 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27d, 27e, 27f površine 1084 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25, 25a, 25b, 25c površine 1418 m² zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica Ladislava Šabana 6, 8, površine 998 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2 površine 1529 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 20, 22, 24 površine 1072 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27, 27a, 27b, 27c površine 1568 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 26, 28, 30 površine 1076 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 14, 16, 18 površine 1506 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 50 površine 842 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 12 površine 541 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, ulica 144. brigade Hrvatske vojske 4 površine 1007 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Rimski put 52 površine 792 m² zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25d, 25e, 25f, 25g, 25h površine 1819 m², zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 6, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 2, 4, površine 1234 m², ukupne površine 25841 m² i to:

683. Suvlasnički dio: 24/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-683) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.1-L6, površine 20,86 m², u zgradi A6-1, ulica Ladislava Šabana br. 20.

719. Suvlasnički dio: 314/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-719) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.1-ZS, površine 274,55 m², u zgradi A6-1, ulica Ladislava Šabana br. 22.

863. Suvlasnički dio: 201/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-863) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-ZS, površine 175,57 m², u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18.

864. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-864) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-L1, površine 34,61 m², u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18.

866. Suvlasnički dio: 23/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-866) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A6.2-L3, površine 19,88 m², u zgradi A6-2, ulica Ladislava Šabana br. 18.

Ugovorom je Grad Zagreb uzeo poslovni prostor u zakup na rok od 10 godina koji rok je počeo teći 1. svibnja 2013.. Istekom roka odnosno nakon završetka trajanja zakupa, Zagrebački holding d.o.o. obvezao se prenijeti poslovni prostor u vlasništvo Gradu Zagrebu bez ikakve dodatne naknade, a iznosi isplaćeni s osnova zakupnine smatraju se otplatom ukupne cijene poslovnog prostora.

Ugovorom se Grad Zagreb obvezao plaćati kroz 10 godina mjesečnu zakupninu u iznosu od 11.354,55 EUR-a uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Zagrebački holding d.o.o. je dostavio Karticu kupca kao potvrdu da su sve obveze Grada Zagreba nastale na temelju Ugovora izvršene u cijelosti.

Za objekte A6-1 i A6-2, adresa Ladislava Šabana 18, 20, 22 u kojem se nalazi poslovni prostor izrađeni su energetske certifikati.

Predloženim ugovorom što će ga sklopiti Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o., Zagrebački holding d.o.o. prenijet će na Grad Zagreb pravo vlasništva posebnih dijelova nekretnine – poslovnih prostora koji su privedeni namjeni i spojeni u poslovni prostor na korištenju Doma zdravlja Zagreb – Istok, u naselju Novi Jelkovec i omogućiti uknjižbu prava vlasništva Grada Zagreba u zemljišnoj knjizi.

Na temelju navedenog predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, donošenje zaključka u priloženom tekstu.