

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ____ sjednici, _____ 2024. donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju odvojka ulice Lektrščica s komunalnom infrastrukturom

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/24-09/8, URBROJ: 251-01-12-24-2 od 25. rujna 2024. godine utvrdio prihvatljivost uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju odvojka ulice Lektrščica s komunalnom infrastrukturom.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo ACTIVE HOME PROJECT d.o.o., Zagreb, Lelijska ulica 33A, za potrebe pristupa do k.č.br. 7242/2, 7242/3, 7242/4, 7242/5 i 7242/6, sve k.o. Granešina Nova, na kojima planira izgradnju pet individualnih stambenih građevina oznaka P1, P2, P3, P4 i P5:

- daruje Gradu Zagrebu zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne pristupne prometnice;
- u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima u roku od 6 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao izvede radove izgradnje odvojka ulice Lektrščica sa komunalnom infrastrukturom (vodoopskrbnim cjevovodom, fekalnom kanalizacijom, oborinskom odvodnjom, telekomunikacijom (DTK) i javnom rasvjetom), vlastitim sredstvima osigura uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te bespovratno financira obavljanje stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor će biti odabran od strane Grada Zagreba, sve sukladno građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/23-01/001763, URBROJ: 251-10-22-1/049-24-0014 od 15.01.2024., pravomoćnoj od 07.02.2024., i svoj ostaloj propisanoj projektno tehničkoj dokumentaciji kao i eventualnim izmjenama i dopunama iste zatraženih od nadležnog tijela, s obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2024.

Sve troškove navedene u prethodnim alinejama ove točke ACTIVE HOME PROJECT d.o.o. će financirati vlastitim sredstvima, bez prava na povrat utrošenih sredstava kao ni prava na njihovo prebijanje s iznosom komunalnog doprinosa za stambene građevine koje se planiraju graditi na k.č.br. 7242/2, 7242/3, 7242/4, 7242/5 i 7242/6, sve k.o. Granešina Nova.

III. Grad Zagreb i društvo ACTIVE HOME PROJECT d.o.o., Zagreb, Lelijska ulica 33A, sklopit će ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju odvojka ulice Lektrščica s komunalnom infrastrukturom, kao u predloženom tekstu.

IV. Ugovor iz točke III. ovog zaključka će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

V. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

VI. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović